

PÁLYÁZATI ANYAG

a Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi
illemhelyek üzemeltetésére kiírt pályázathoz

FEOLVASÓLAP

Pályázó neve: Horváth Fruzsina E.v.

Pályázó székhelye (lakóhelye): 7635 Pécs, Kisdéindol-hegyhát dűlő 12.

Pályázó adószáma: 56323768-1-22

Telefon: +36706791327

E-mail: fruzsi0426@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Horváth Fruzsina

Kapcsolattartó elérhetősége: +36706791327

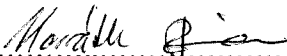
PÁLYÁZATI ÁR:

Bérleti díj a kötelező üzemeltetési időszakban: (minden év május 15-től szeptember 15-ig)	700.000 Ft / 2023 évi szezon
---	------------------------------

Nyilatkozom, hogy pályázatom vonatkozásában legalább az pályázattételi határidő lejártától számított 60
napig pályázati kötöttséget vállalok.

Pécs, 2023.03.07

HORVÁTH FRUZZINA E.V.
7635 Pécs, Kisdéindol-hegyhát dűlő 12.
Adószám: 56323768-1-22
Nyilvánt. szám: 5405894


pályázó aláírása

KÉRJÜK, MUTASSA BE A PÁLYÁZÓT, A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉT ÉS SZAKMAI MÚLTJÁT!

2020 július 01-én kezdtem egyéni vállalkozói tevékenységemet. 2 fő vonalon működik vállalkozásom, az egyik egy party kellék bolt, mely nagy vágyam volt mindig, ez Pécsen működik immár 3 éve, a másik pedig a közterületi illemhely üzemeltetés.

Az illemhely üzemeltetést kezdetben rendezvényeken végeztük, majd 2021-ben kaptunk egy lehetőséget Balatonfenyvesi szabadstrand illemhely üzemeltetésére.

Ez egyrészt hatalmas örömmel töltött el, hiszen a Balaton nagyon közel áll a szívemhez, hiszen itt töltöttem gyermekkoromat, másrészt pedig egy hatalmas kihívásnak éreztem, hiszen eddig csak pár napos rendezvényeken végeztük ezt a tevékenységet nem pedig folyamatosan, tudtam, hogy ez egy teljesen más fajta megmérettetés lesz.

Ezeket az illemhelyeket 3 nap leforgás alatt vettük át az előző üzemeltetőtől, ez még inkább nehezítette az új, valamilyen szinten ismeretlen feladatot.

Hatalmas elszántsággal és energiával vetettük bele magunkat a munkába, és hatalmas örömmel vettük a pozitív visszajelzéseket, melyek nap mint nap érkeztek a strandolóktól az illemhelyek tisztaságára vonatkozóan.

Majd 2022ben ismét mi kaptuk meg ezt a lehetőséget az Önkormányzattól, hasonló sikereket elérve, így az idei 2023-as évben is sikerült elnyernünk a Balatonfenyvesi szabadstrand illemhelyeinek az üzemeltetését.

Illemhelyek üzemeltetésének menete:

1. a bérleti díjért cserébe az önkormányzat átengedi az illemhelyek üzemeltetését
2. mi egységes arculattal kihelyezzük az ár táblákat, és 06.01-től kiülnek a kollégák akik 200 Ft-os WC használati díjat szednek a strandolóktól, illetve elvégzik a takarítási munkákat, és folyamatosan feltöltik a WC papírt, folyékonyszappant, kéztörölőt
3. vízdíjat az Önkormányzat felé számla ellenében megfizetjük
4. amennyiben bármilyen rongálódás, meghibásodás történik az teljes egészében engem mint bérlőt érint, saját költségen elhárítjuk a hibát

HORTVÁTH FRUZZSINA e.v.
7636 Pécs, Kisebeldi-utca 12
Adószám: 50023708-1-22
Helyi önk. szám: 54000045

Hortváth Fruzsina

5. WC használati díjat nem szedünk az alábbi esetekben:

- 10 éves kor alatt
- várandós kismama esetében
- mozgáskorlátozottaktól
- a büfék üzemeltetőitől, erről majd szeretnénk listát kérni


A büfések listájára azért van szükségünk, hogy meg tudjuk akadályozni, hogy egy esetleges nyakba akasztót, kártyát átadjanak a vendégeik részére, így a strandolók jelentős része ingyenesen használná a mosdókat.

- horgászok

Bízunk benne, hogy Önökkel is fogunk tudni együtt dolgozni és így még szebbé tenni a balatoni strandokat.

Pécs, 2023.03.07.

HORTVÁTH FRUzsINA s.v.
835 Pécs, Kisbenedek-utca 12
adószám: 36023708-1-12
számla szám: 5408964


pályázó aláírása

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

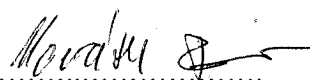
a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi
illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Furzsina mint egyéni vállalkozó a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és nyertesség esetén a szerződést az pályázatunkban foglalt tartalommal teljesítjük.

Kijelentem tovább, hogy a mindenkor teljesítéskor a szerződésnek megfelelő szolgáltatást nyújtunk.

Pécs, 2023.03.07.

HORVÁTH FURZSINA
7636 Pécs, Kisboldogasszony út 11.
Adószám: 56823706-1-2
Változat. szám: 5405PC


pályázó aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

a Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi
illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

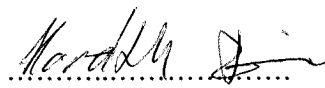
Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a vállalkozásom nem tartozik az alábbi
kizáró okok hatálya alá:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázat Kiírója székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

- h) a Pályázatot Kiíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérlési szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázat kiírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázat Kiírójával, illetve jogvitában áll a Pályázat Kiírójával;
- i) a Pályázatot Kiíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kiíróval, illetve a Fővárosi Önkormányzattal szemben,
- j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna *(a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve)*, mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Pécs, 2023.03.07.

HORTVÁTH FRUzsINA e.v.
7826 Pécs, Kiszécsdől-hegyhát út 12.
Adószám: 50923788-1-22
Nyilvánt. szám: 84028948
"Kisadózó"


.....
pályázó aláírása

REFERENCIA NYILATKOZAT


a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi
illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás szerinti időszakban
a referenciaszerződéseink az alábbiak:

Sorszám	Szerződés hatálya (év, hó, naptól- év, hó, napig)	Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév; kontaktszemély neve, telefonszám és/vagy, e-mail cím)	Megkötött szerződés pontos tárgya	A teljesítés szerződés szerű volt-e (igen / nem):
I.	2022.04.12- 2023.03.31	Balatonfenyves Község Önkormányzata	Balatonfenyves 3709 helyrajzi szám alatti kijelölt fürdőhelyen lévő a Száva utca vonalában lévő (u.n Száva utcai WC) és a baba-mama szoba konténer, az üzletsorok között lévő (u.n központi WC), az Eperjesi utca vonalaiban lévő (u.n kő WC és baba-mama szoba), valamint az óriáscsúszda mellett lévő 1 db gyermekbarát, és 1 db családi illemhely konténer üzemeltetése	Igen

Pécs, 2023.03.07.

HORVÁTH FRUJSINA
7636 Pécs, Kisdéimföldi utca 1-2.
Adószám: 50923798-1-2.
Nyilvánt. száma: 549589...


pályázó aláírása

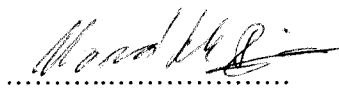
NYILATKOZAT
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó, 7635 Pécs, Kiskeindol-hegyhát dűlő 12. (székhelyű) pályázó képviselője a Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosítási szerződésünket jelen pályázat tárgyára kiterjesztjük oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az alábbi követelményeknek és nyilatkozom egyúttal arról is, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartjuk.

- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 2 000 000 Ft/év és minimálisan 500 000 Ft/káresemény

Pécs, 2023.03.07.

HORVÁTH FRUzsINA e.y.
7635 Pécs, Kiskeindol-hegyhát dűlő 12.
Adószám: 88828788-1-22
Nyilvánt. szám: 84888946


.....
pályázó aláírása



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Központi Irányítása

Ügyszám: 7929637

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **HORVÁTH FRUZZSINA** (születési helye: PÉCS, ideje: 1993.12.14., anyja neve: PAP ERIKA) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2020.07.01.

Nyilvántartási száma: 54958948
Adószáma: 56323768-1-22
Statisztikai számjel: 56323768-4719-231-02
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 7635 PÉCS, KISDEINDOL-HEGYHÁT DÚLÓ 12.

Telephely(ek)/fióktelep(ek):

1. MAGYARORSZÁG, 7624 PÉCS, HUNGÁRIA ÚT 21.

Főtevékenysége: 471901 - Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem m.n.s.

Bejelentett elektronikus értesítési cím

Címtípus: KÜNY regisztrációhoz kapcsolódó tárhely Címazonosító:

Adózási adatok kivonata:

Bejelentés az Áfa tv. 89/A. § (1) bekezdés b)pontja vagy a 96. §-a alapján

- | | |
|---|-----|
| 1. Az Áfa tv. 89/A. §-ában meghatározott adóráktár üzemeltetőjeként járok el. | Nem |
| 2. Az Áfa tv. 96. §-a szerinti közvetett vámjogi képviselőként járok el. | Nem |

Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja

- | | |
|--|-----|
| 1. Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg. | Nem |
| 2. Viszonteladóként ezen tevékenységemre az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéseit alkalmazom | Nem |
| 3. Viszonteladóként ezen tevékenységem egészére nem alkalmazom az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéseit. | Nem |
| 4. Az adó összegének megállapítása érdekében a globális nyilvántartáson alapuló módszert alkalmazom. | Nem |
| 5. Műalk-nak, gyűjteménydb-nak vagy régiségnek a viszonteladó általi közvetlen importja, ill. műalk. alkotójától, vagy alkotó jogut-tól tört. közvetlen beszerz. esetében a termék értékesítésének adóalapja az Áfa-törvény 217 §-a alapján áll. meg | Nem |
| 6. Az áfa-fizetési kötelezettséget a nyilvános árverés szervezőjére vonatkozó különös szabályok alapján állapítom meg. | Nem |

HORVÁTH FRUZZSINA
7635 Pécs, Kisdeindol-hegyhát dűlő 12.
Adószám: 56323768-1-22
Nyilvánt. azonosító: 54958948
2020.07.01.

Bejelentés az Áfa tv. 80. § (2) bekezdés b) pontja alapján

- | | |
|--|-----|
| 1. Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék Közösségen belüli beszerzése esetében, a külföldi pénznemben kifejezett adóalap forintra történő átszámításához az MNB által hivatalosan közzétett árfolyamot alkalmazom. | Nem |
| 2. Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék Közösségen belüli beszerzése esetében, a külföldi pénznemben kifejezett adóalap forintra történő átszámításához az EKB által hivatalosan közzétett árfolyamot alkalmazom. | Nem |

A pénzforgalmi elszámolás választásával kapcsolatos nyilatkozat

- | | |
|--|-----|
| 1. Az Áfa-törvény XIII/A fejezete szerinti pénzforgalmi elszámolást választom. | Nem |
|--|-----|

A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok

- | | |
|--|-------------|
| 1. Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem. | Igen |
| 2. Főállású kisadózónak minősülök. | Igen |
| 3. Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy a magasabb összegű (75.000,- Ft) tételes adó fizetését választom. | Nem |
| 4. Társadalombiztosítási azonosító jel: | 093-731-423 |
| 5. Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre. | Igen |

Az átalányadózás választásával kapcsolatos nyilatkozat az Szja tv. 50. § (6) bekezdése alapján

- | | |
|--|-----|
| 1. Egyéni vállalkozói tevékenységemre az átalányadózást választom. | Nem |
|--|-----|

A munkavégzés jellege

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Munkavégzés jellege | Heti 36 órát el NEM érő munkaviszony mellett |
|------------------------|--|

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

ORTVÁTH FRANKSANA E.É.
5 Pécs, Kődeindólya utca 10. sz.
Tételes adószám: 90324706-1-221
Nyilv. szám: 549589AC1

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi
illemhelyek üzemeltetése tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetése pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Pécs, 2023.03.07.

HORVÁTH FRUzsINA e.v.
7005 Pécs, Máriaút 12.
Adószám: 00323766-1-02
Nyilvánt. szám: 5-023766-02
"Kísadózó"



pályázó aláírása

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Adószám: 15731670-2-14
képviseli: **LOMBÁR GÁBOR** polgármester, székhely: 8646 Balatonfenyves, Kölcsey u.
27) **mint Bérbeadó /Megrendelő**

másrészről

Horváth Fruzsina E.V. (adószám 56323768-1-22, székhely: 7635 Pécs Kisdéindol –
hegyhát dűlő 12., Telefon: 70 679 1327), **mint Bérelő / Üzemeltető**, együttesen felek között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A bérlet tárgya ingatlanok

Bérbeadó a jelen szerződéssel a mai naptól bérbe adja, a bérelő bérbe veszi a bérbeadó
tulajdonát képező FONYÓDI Járási Hivatal Járási Földhivatala Balatonboglár által
nyilvántartott **belterületi BALATONFENYVES 3709** helyrajzi szám alatti kijelölt
fürdőhelyen lévő a Száva utca vonalában lévő (u.n. Száva utcai WC) és a baba-mama szoba
konténer, az üzletsorok között lévő (u.n. központi WC), az Eperjesi utca vonalában lévő (u.n.
kő WC és baba-mama szoba), valamint az óriáscsúszda mellett lévő 1 db gyermekbarát, és 1
db családi illemhely konténer üzemeltetését. a mellékelt leltárok szerint.

2. A bérlemény hasznosítása

2/1 A felek megállapítják, hogy a bérelő a bérlet tárgya 1. pontban írt helyiségeket
kizárólag strandi **Illemhely (WC, mosdó, zuhanyzó, baba-mama szoba) célra
használhatja**. A bérbeadó kizárólag e célú üzemeltetéshez járul hozzá. Ezen célnak
megfelelő hatósági engedélyek beszerzése és az azoknak való megfelelés biztosított.

2/2. A felek megállapítják, hogy Balatonfenyves Község Önkormányzata rendelkezik az 1.
pontban írt WC helyiségek üzemeltetési jogával és ezen üzemeltetésből eredő minden jog és
kötelezettség is kizárólagosan Balatonfenyves Község Önkormányzatát illeti és terheli.
Balatonfenyves Önkormányzata az 1. pontban írt ingatlanokon lévő WC-k üzemeltetését is
átruházza a Bérelőre a jelen szerződéssel.

2/3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 2. pontjában
meghatározott nyilvános WC-k üzemeltetését jelen szerződésben foglaltak szerint.

WC-k elhelyezkedése, és felszereltségük:

Balatonfenyves 3709 hrsz Központi standon az úgynevezett:

Száva utcai WC

Központi WC

Kő WC

3 db konténer vizesblokk.

3. Az üzemeltető feladata, jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó köteles a 1. pontban meghatározott WC-k üzemeltetési feladatait a jelen
szerződésben foglaltak szerint ellátni.

Az eredetivel

megkötve

indulat

HORVÁTH FRUZZINA E.V.

7635 Pécs, Kisdéindol-hegyhát dűlő 12.

Adószám: 56323768-1-22

Telefon: 70 679 1327

Üzemeltetői feladat

- 3/1 A Vállalkozó köteles gondoskodni a WC-k állandó tisztántartásáról népegészségügyi hatóság által előírtaknak megfelelően, s a folyamatos használhatóságát biztosítani a jelen szerződésnek megfelelően.
- 3/2 Az üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges eszközöket és anyagokat saját költségén köteles biztosítani:
- 3/3 Illemhelyek folyamatos takarítása, tisztántartása és üzemeltetése, kéztörölők tisztítószer, WC papírok folyamatos biztosítása, és a vendégek részére hozzáférhető tárolókon tartása –ezeknek az üzemképes állapotban tartása- a nyitvatartási idő alatt. A dugulások haladéktalanul történő elhárítása. A csőtörések csöpögések haladéktalanul történő megszüntetése.
- 3/4 A WC épületének felületeit, eszközeit, felszereléseit, naponta ellenőrizni kell, és a hibákat, hiányosságokat haladéktalanul ki kell javítani. Elhajlott eltört alkatrészeket ki kell cserélni.
- 3/5 Valamennyi fa, fal, és fémszerkezetet, épületet strandnyitás előtt le illetve ki kell festeni, mázolni.
- 3/6 Az illemhelyek üzembe helyezése, üzemeltetése, karbantartása, takarítása, állag és vagyongóvása, e szerződés tárgyát képezi és a bérlő feladata, annak közműdíjai a bérlőt terhelik.
- 3/7 Az üzemeltető az ellenőrzések során felmerült esetleges hiányosságokat azonnal megszünteti. Ha a hiányosságok feltárása büntetést von maga után, azt megfizeti.
- 3/8 A WC-kben történő rágszáló elleni irtást a Vállalkozó végzi el.
- 3/9 Az üzemeltető köteles az illemhelyeket gondosan kezelni és használható állapotban tartani. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződés jogviszony tartama alatt a szerződés tárgyát képező helyiségek fenntartására és karbantartására a vonatkozó jogszabályok irányadóak.
- 3/10 Az üzemeltető felel az illemhelyek minden nemű károsodásáért, balesetveszély mentes állapotáért, és köteles megszüntetni a kárt, amennyiben a károsodást maga, alkalmazottai, vendégei, szállítói vagy az illemhely nem szakszerű vagy egyébként szerződésellenes használatával vagy nem kielégítő karbantartásával okozta. Amennyiben az Üzemeltető a kár elhárítását megfelelő határidőn belül írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, úgy a Megrendelőnek joga van a szükséges munkákat az üzemeltető költségére elvégeztetni.
- 3/11 Üzemeltető haladéktalanul írásban közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti, vagy befolyásolja.
Üzemeltető köteles Megrendelőt figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Üzemeltető felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Üzemeltető a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Az eredetivel

megjegyzés

másolat!

KORTVÁTH FRIGYESZ
7635 PÉCS
AD/...
NÖVEKVI SZAKKÉPZŐ

HL

3/12 Felek az együttműködés keretében teljesítendő – az előző bekezdés körébe tartozó jognyilatkozatokat kivéve - írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat **az üzemeltetési naplóba** kötelesek bejegyezni. Ez a rendelkezés nem zárja ki azt a lehetőséget, hogy információcsere történjen Megrendelő és Üzemeltető, vagy alvállalkozó teljesítésben részt vevő más tagjai között.

3/13 Az Üzemeltető a bérleményben keletkezett mindennemű kárt haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek, amennyiben annak elhárítását nem maga a Vállalkozó köteles elvégezni.

3/14 Az illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatos veszélyes anyagok bejelentése, kockázatbecslés, a tisztítószeres, szükséges vegyszerek tárolása, ennek bejelentése az Üzemeltető feladata.

3/15 Az illemhelyek 3-3 m távolságban lévő környezete és annak folyamatos takarítása is ezen megállapodás tárgyát képezi.

3/16 A szemét összeszedése folyamatosan, és a rendelkezésre álló hulladékgyűjtőbe helyezése.

Az illemlhelyeken összegyűjtött szemét csak az arra rendelkezésre bocsátott hulladékgyűjtőbe tárolható. Azokat a megtelésükkor azonnal ki kell üríteni. Amennyiben az illemlhelyen 9-21 óra között ömlesztve tárolt hulladékot talál a megrendelő, akkor az szerződés szegésnek minősül.

3/17 Az illemhelyek nagytakarítását reggel 8. óráig el kell végezni. Azután csak az állapot fenntartó takarítás, csőtörés illetve duguláselhárítási munkák, illetve a higiéniai tároló szerkezetek feltöltése végezhető- a vendégek zavarása nélkül.

3/18 Amennyiben a Balatonfenyves Község Önkormányzata a Központi strand előtti szabad vízfelületet jelöli ki korcsolyázásra, úgy a bérlő köteles az érintett illemhelyet naponta 10-17 óra között nyitva tartani, és annak a fagy elleni védelméről gondoskodni.

3/19 A bérlő köteles a strandon a bérbeadó által alkalmazott és a strandon munkát végző dolgozóinak, valamint a bérbeadó részére szolgáltatást végzők (elsősegély nyújtók, vízi mentők, stb.) a nyitva tartás ideje alatt a térítésmentes WC használatot biztosítani.

3/20 A központi WC épületének a déli oldalán lévő egy férfi és egy női WC-je nem képezi ezen megállapodás tárgyát.

3/21 Az illemhelyek üzemeltetése során különös figyelmet kell fordítani az alábbi jogszabályok, és határozat előírásainak betartására.

78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről

Az ÁNTSZ Marcali Csurgói Együvéltetéséről

Az ÁNTSZ Marcali, Csurgói, Fonyódi, Lengyeltóti, Nagyatádi Kistérségi Intézetének a 2247-9/2008 Balatonfenyves Központi strand fürdőhely kijelölő határozata.

3/22 A Központi strand horgász versenyhelyszín. Annak rendezése esetén - a verseny idejére, a versenyzők részére - a Kő WC épületének egyik illemhelyének, mosdóinak,

Az eredetivel
meggyező

NONTVATH FRUZZINA
1635 Paces Boulevard
Addy WA 99001-22

RG-

zuhanyának, valamint elektromos dug aljának folyamatos használatát a strand üzemeltetője köteles biztosítani a bérlők részére.

3/23 A nyilvános illemhelyek kapcsán a helyi adó nem terheli az üzemeltetőt, míg a hulladékszállítási díj, áramdíj a Megrendelőt terheli.
A Megrendelőnek joga bármikor az illemhelyeket megtekinteni, az üzemeltetést ellenőrizni.

4. A jogviszony tartama

4/1 **A felek a bérleti szerződést 2022. április 12. - 2023. március 31. közötti időszakra határozott időtartamra kötik.**

4/2. Bérlő köteles az 1.1. pontban írt ingatlanokban a nyitva tartást biztosítani 2022. április 14. - május 21. valamint 2022. szeptember 19.- október 28. között hétköznapi egy férfi és egy női, hétvégén pedig mindegyik épületben legalább egy férfi és egy női WC-t használható állapotban nyitva tartani- 9 órától sötétedésig.

2022. május 22. és szeptember 18. között minden nap 9 – 19 óráig, ezen belül 2022. június 15.- augusztus 31. között 8- 21 óráig köteles valamennyi WC-t használható állapotban nyitva tartani.

A WC-k nyitvatartási ideje a kötelező nyitvatartási időn kívüli időszakban a környezetében lévő üzletek nyitva tartásához alkalmazkodhat.

5. A díj összege és megfizetésének módja

5/1. A bérlő az üzemeltetés kapcsán felmerülő minden jelen szerződésben elvárt szintű szolgáltatás költségének a megfizetését vállalja kizárólagos költségviselése mellett, s tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési tevékenységet a saját kockázatára végzi az abból realizálható bizonytalan bevétel mellett.

5/2. Az illemhely használatáért legfeljebb 200,-Ft/fő/ alkalom díj szedésére jogosult a vállalkozó.

Az illemhely használati díj nem szedhető:

- a) a mozgáskorlátozott igazolványát bemutató személytől, és kísérőjétől,
- b) a 10 év alatti gyermektől, és kísérőjétől,
- c) a várandós kismamától,
- d) a baba- mama szoba használatáért.

5/3. A bérlő **600.000.-Ft + ÁFA** bérleti díj megfizetésére köteles a bérlet időtartamára.
A bérlő a bérleti díjat számla ellenében fizeti meg az alábbi ütemezés szerint.

**Szerződés aláírásával egyidejűleg 300.000.-Ft+ÁFA összeget,
2022. július 31. napjáig 150.000.-Ft+ ÁFA összeget,
2022. november 01-ig 150.000.-Ft +ÁFA összeget köteles megfizetni bérbeadó számlájára.**

5/4 **A bérleti díj nem tartalmazza a rezsi költséget.**

A bérlő köteles a bérleményben felmerülő **rezsi fogyasztását (víz és csatornadíj)**, a rezsi költséget a szolgáltató által alkalmazott díjtételek alapján megfizetni a bérbeadónak minden

Az eredetivel
megegyező
másolat!

HORTVÁTH FRIEDRINA Ö.V.
2022. július 12.
[Signature]

[Signature]

hónap első munkanapján történő leolvasással legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

A víz és csatornadíj elszámolása az érintett víz fogyasztóhely főmérője, és az arról működő más csapoló egységek elmérői állásoknak az összevetése alapján történik.

A hulladékszállításra vonatkozó szerződés megkötése a közszolgáltatóval nem a bérbeadó, hanem kifejezetten a bérlő kötelezettsége, feladata és költsége. A szerződés megkötésének, és a szolgáltatás igénybevételének elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

5/5 Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek és az esetlegesen bekövetkező, rendeltetésszerű használat során felmerülő kárt/ hiányt meghaladó kár megtérítésének biztosítékaul Bérbeadó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a 0-Ft összegű pénzösszeget ad át biztosítékként, mely biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnésével kamat nélkül visszajár. Amennyiben Bérlő nem okozott olyan kárt a bérleményben, amely meghaladja a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt. Amennyiben Bérlő az ingatlanban a rendeltetésszerű használat során keletkezett kárt meghaladó mértékű kárt/ hiányt okoz az ingatlanban, úgy Bérbeadó az óvadékként átvett összegből jogosult a hiányt, kárt kijavítani/ kijavíttatni. Amennyiben az okozott kár, hiány mértéke az óvadék összegét meghaladja, az annak összegén felüli hiányt, kárt Bérlő köteles Bérbeadó részére megtéríteni, s a biztosíték összegét a jelen szerződésben meghatározott összegre pótolni.

6. A bérlemény rendeltetése

6/1 Az ingatlant albérletbe nem adhatja a bérlő.

6/2 Az épület átalakítása nem lehetséges.

6/3 Bérlő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatnál felmerülő, kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. A nagyobb felújítási munkák az ingatlannal kapcsolatban a bérbeadót terhelik.

6/4 A bérlet fennállása alatt köteles bérlő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni.

A bérlő köteles az ingatlant az átvételnek megfelelő állapotában átadni a bérleti jogviszony megszűnésekor.

7. Szavatosság

7/1 A bérbeadó szavatolja, hogy a bérleményen senkinek nincsen olyan joga, mely a bérlő zavaratlan birtoklását akadályozná, vagy korlátozná jelen szerződés 1. pontjában jelzett helyiség vonatkozásában.

7/2. A bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vagyonbiztosítása van, a bérlő az ingóságaira saját belátása szerint köthet biztosítást.

7/3. Bérlő viseli a bérlemény tűz és munkavédelemével kapcsolatos kötelezettségeket.

8. A jogviszony megszűnése

7/1 Szerződő Felek a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármelyik Fél kezdeményezésére megszüntethetik.

Az eredetivel
megegyezően

HORTVÁNYI...
25 Pcs...
10/10/2012
Vélem. Szám: 2400045

Mf

8/2 A jelen szerződést a Megrendelő az alábbi esetekben azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a felszólítástól számított 24 órán belül a vállalkozó továbbra is:

- a) a megszabott nyitva tartási időtől eltér,
- b) használati díjat a jelen szerződésben írtakhoz képest magasabb összegben szedi,
- c) a szerződéstől eltérő más tevékenységet folytat a helyiségekben,
- d) a szerződés tárgyát képező helyiségek tisztántartásáról, higiéniai eszközök feltöltéséről nem gondoskodik,
- e) az illemhelyek bármelyikének üzemeltetése a kijelölt fürdőhely üzemeltetését akadályozza, vagy veszélyezteti,
- f) ha a bérlő a bérbeadó írásbeli felhatalmazás nélkül az épületet átalakítja, vagy rongálja, illetve nem rendeltetésszerűen használja.

8/3 A bérbeadó felmondhatja írásban -akár- azonnali hatállyal a szerződést, ha a bérlőt írásban, 8 (nyolc) napos póthatáridővel felszólította a **bérleti díj és / vagy rezsi díj fizetési kötelezettségére** és ennek kapcsán, a jogkövetkezményekről tájékoztatta, s a bérlő a fenti határidőn belül nem tesz eleget fizetési kötelezettségének maradéktalanul.

8/4 A felmondást minden esetben írásban kell közölni.

8/5 A bérlő semmilyen esetben sem tarthat igényt elhelyezésre és térítésre.

9. Vegyes rendelkezések

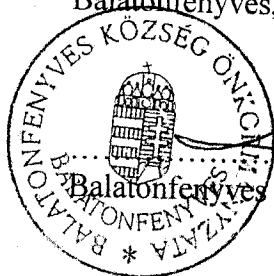
9/1 Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Jelen szerződés a határozott idő leteltével megszűnik.

9/2 Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9/3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonfenyves, 2022. 04. 12.



Balatonfenyves Község Önkormányzata

HORTVÁTH FRUZIINA E.V.
7635 Pécs, Kisdéindol-hegyháti dűlő 12.
Adószám: 56323768-1-22
Nyilvánt. szám: 54958948
"Kisadózó"

Horváth Fruzsina

ogi eli.

022. 09. 11.

Pénzügyi ellenjegyző
.....
2022. év 04. hó 11. nap

HORTVÁTH FRUZIINA E.V.
7635 Pécs, Kisdéindol-hegyháti dűlő 12.
Adószám: 56323768-1-22
Nyilvánt. szám: 54958948
"Kisadózó"

Az eredetivel
megegyező
másolat!