

Balatonkeresztúr és Balatonmárfürdő Községi

Önkormányzatok Körjegyzője

8648 Balatonkeresztúr, Ady E.u. 52.

Tel: 85/575-810; Fax: 85/575-823; E-mail: korjegyzo@balatonkeresztur.hu

Ügyiratszám: 3888-2/2007

Nyilvántartási szám: 19/1997

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI.13.) Korm. rendelet alapján

VARGA TIBOR

kereskedő részére

Balatonmárfürdő helységben Fizezőstrand szám alatti

üzlet működését „STRAND BÜFÉ” elnevezéssel

e n g e d é l y e z e m.

A kereskedő székhelye: 8647 Balatonmárfürdő, Fizezőstrand

A kereskedő cégjegyzékszáma/vállalkozói igazolványának száma: EV-503920

A kereskedő adószáma: 51051671-2-34

A kereskedő statisztikai számjele: 51051671

Mozgóbolt esetén az árusításra engedélyezett terület és az árusításra kijelölt napok: ----

Az üzletkör száma	Az üzletkör megnevezése	Jelölés (TEAOR szám)
2140	Egyéb vendéglátóhely	5530

Az üzletkörhöz tartozó, de szakhatósági állásfoglalás alapján forgalmazni nem engedett termékek köre, illetve a folytatni nem engedett tevékenységek: ----

Balatonkeresztúr, augusztus 3.

PH.

Mestyan Valéria
körjegyző

STRAND BÜFÉ
8647 Balatonmárfürdő
Gróf Széchenyi tér 9.
Varga Tibor
Adószám: 51051671-2-34



EGYÉNI VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉG AKTUÁLIS ADATOK

Nyilvántartási szám: 5365803

Vállalkozó személyi adatok

Viselt neve: VARGA TIBOR ISTVÁN
Születési neve: VARGA TIBOR ISTVÁN
Anyja neve: BODIS MAGDOLNA
Születési helye: MARCALI (MAGYARORSZÁG)
Születési ideje: 1962.04.05.
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme/szálláshelye: MAGYARORSZÁG, 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, ADY ENDRE UTCA 14.

Az egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási száma: 5365803
Egyéni vállalkozói tevékenység állapota: Működő
Egyéni vállalkozói tevékenység indításának napja: 1992.04.15.
Nyilvántartásba vétel időpontja: 2002.09.10 08:48:36
Adószáma: 51051671-2-34
Statistikai számjele: 51051671-5610-231-14

Vállalkozói címadatok

Székhely:
MAGYARORSZÁG, 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

Telephely(ek)/fióktelep(ek):
1. MAGYARORSZÁG, 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

Vállalkozói tevékenységadatok

Főtevékenység:
561005 - Falatozó (büfé), melegkonyhás büfé

Tevékenység(ek):
1. 960902 - Illemhely üzemeltetése



LISZKAI Ügyvédi Iroda

Dr. Liszkai Péter ügyvéd

8700 Marcali,

Szegedi u. 11. Pf.: 20.

Tel.: 00 36 85/510-498., 415-610, 70/394-8720, 70/394-8704, 30/221-7739,.

E-mail: liszkai_marcali@t-online.hu


Marcali, 2015. november 10.

Ügyszám: 13/13.

Partner ügyszáma:

ALÁÍRÁS MINTA

VARGA TIBOR István egyéni vállalkozó (anyja neve: Bódis Magdolna, született: Marcali, 1962. 04. 05., személyi igazolvány száma: 707638PA, adóazonosító jele: 3347923833) 8647 Balatonmárfafürdő, Ady E. 14. szám alatti lakos vállalkozói cégálírása úgy történik, hogy az előírt, előbélyezett, vagy előnyomtatott cégszöveg alá (Varga Tibor István egyéni vállalkozó) Varga Tibor a nevét írja.



Varga Tibor István egyéni vállalkozó

Alulírott dr. Liszkai Péter ügyvéd, aki előtt Varga Tibor a személyazonosságát Magyarország által kibocsátott 707638PA számú személyi igazolványával igazolta, az ellenjegyzésemmel hivatalosan igazolom, hogy ezt az „ALÁÍRÁS MINTA” elnevezésű okiratot a jelenlétemben, a saját kezével írta alá.

Marcali 2015. november 10.

LISZKAI ÜGYVÉDI IRODA

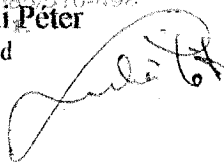
Dr. Liszkai Péter ügyvéd

8700 Marcali, Szegedi u. 11.

Tel./Fax: 85/510-498

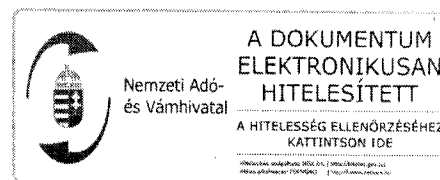
Dr. Liszkai Péter

ügyvéd





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9574665867
Ügyintéző: Szekeresné Lipp Anita
Telefonszám: (82) 508-515
Ügyszám: 9810788844

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

VARGA TIBOR ISTVÁN

51051671-2-34

8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2023. február 20.

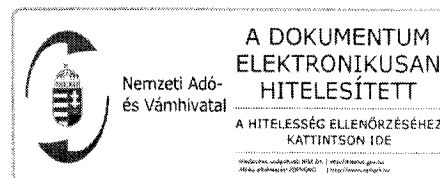
Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kovács Gáborné
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8061264244079350295537836



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9517754555

Ügyintéző: Komlóssyné Petes Anett

Telefonszám: (82) 508-500 / 627

Ügyszám: 9811023304

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

VARGA TIBOR ISTVÁN

51051671-2-34

8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany kérésére igazoljuk a 21SZJA számú "21SZJA BEVALLÁS a 2021. évre a személyi jövedelemadóról, az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról, a szociális hozzájárulási adóról, mindezek helyesbítéséről, önellenőrzéséről" című bevallás alábbi adatait:

- 21SZJA-13-03 lap 21. sor c) és d) oszlop összege: a 2021. évi adóalapba beszámító bevétel 40 856 385,- Ft, azaz negyvenmillió - nyolcszázötvenhatezer - háromszáznolcvanöt forint,
- 21SZJA-13-03 lap 55. sor c) és d) oszlop összege: a 2021. évben felmerült összes elismert költség 39 654 111,- Ft, azaz harminckilencmillió - hatszázötvennégyezer - egyszáztizenegy forint,
- 21SZJA-13-04 lap 60. sor c) és d) oszlop összege: a 2021. évi jövedelem 602 274,- Ft, azaz hatszázkettőezer - kettőszázhetvennégy forint,
- 21SZJA-13-04 lap 61. sor c) és d) oszlop összege: a 2021. évi veszteség 0,- Ft, azaz nulla forint,
- 21SZJA-13-04 lap 77. sor c) és d) oszlop összege: 2021. évi vállalkozói személyi jövedelemadó kötelezettség 54 205,- Ft, azaz ötvennégyezer - kettőszázöt forint.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2023. február 21.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kovács Gáborné
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7153275272011351291435535



Takarékbank Zrt

8647 Balatonmárfürdő
Gróf Széchenyi Imre tér 10.

Varga Tibor István

8647-Balatonmárfürdő
Ady E.u.14.

Tárgy: Számlavezetés igazolás

Hivatkozva a 2023.február 23-i megkeresésére , amelyben a Varga Tibor István (8647 Balatonmárfürdő, Ady Endre utca 14) bankinformációt kért, a rendelkezésünkre álló adatok alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Ügyfelünk **Varga Tibor István** (8647 Balatonmárfürdő, Ady Endre utca 14), adószáma:**51051671-2-34** **1992.03.20**-án nyitotta vállalkozói pénzforgalmi számláját marcali fiókunknál.

Számlaszáma: **66900038-10000159**

Számla devizaneme: **HUF**

Nevezett számlán inkasszó sorban állás és lejárt tartozás az elmúlt 6 hónapban nem volt és jelenleg sem áll fenn. Hitelintézet felé fennálló kötelezettségeinek minden esetben eleget tett.

Ezen igazolást az ügyfél kérésére adtuk ki.

Kelt: Balatonmárfürdő, 2023.02.23.

Horváth Beatrix

Kirendeltség vezető

Sipos Valéria Julianna

Tranzakciós referens

Takarékbank Zrt

Takarékbank Zrt.

Balatonmárfürdő, 1645. fiók



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Ügyfélszolgálati Osztály

8601 Siófok, Pf. 888
+36 80 240 240 | Fax: +36 84 501 299
ugyfelszolgalat@drv.hu | www.drv.hu

Iktatószám: DRV-ÜSZ/2023/037771/002
Ügyintéző: Gálné Nótin Beáta
Felhasználási hely azonosító:
Hivatkozási szám:

Varga Tibor
Balatonmárfafürdő
Ady u. 14.
8647

Tisztelt Varga Tibor!

Hivatkozva társaságunkhoz érkezett megkeresésükre, mely a Balatonmárfafürdő, Gróf Széchenyi Imre u. 9. alatti felhasználási hely (Felhasználó azonosító: 3800170302) számlázásával kapcsolatos, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A felhasználási hely társaságunknál vezetett 720021019626 számú szerződéses folyószámlájukon 2023.03.02-án 0,-Ft egyenleget tartunk nyilván.

Az igazolást a Felhasználó kérésére állítottuk ki.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdésük merülne fel, a 8601 Siófok Pf.: 888-as levelezési címen, vagy az ugyfelszolgalat@drv.hu e-mail címen munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre.

Siófok, 2023.03.02

Tisztelettel:

Antalné Berei Csilla
ügyfélszolgálati osztályvezető

Varga Béla
ügyfélszolgálati csoportvezető

Mellékletek:

Kapja még: penzugy@balatonkeresztur.hu



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Vármegyei Kormányhivatal Fogasztóvédelmi Osztályok: Somogy Vármegyei cím: 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. tel.: +36 82 510 868, e-mail: fogasztovedelem@somogy.gov.hu, Baranya Vármegyei cím: 7630 Pécs, Hengermalom u. 2. tel.: +36 72 795 398 e-mail: fogasztovedelem@baranya.gov.hu, Fejér Vármegyei cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. posta cím: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 936, tel.: +36 22 501 751, e-mail: fogystovedelem@fejerv.gov.hu, Tolna Vármegyei cím: 7100 Szekszárd, Kisköztér 3. tel.: +36 74 785 345, e-mail: fogasztovedelem@tolna.gov.hu, Veszprém Vármegyei cím: 8200 Veszprém, Mogyesház tér 1. tel.: +36 83 560 510, e-mail: veszprem.fogasztovedelem@veszprem.gov.hu, Zala Vármegyei cím: 8900 Zalaegerszeg, Pinter Máté u. 22. tel.: +36 92 510 530, e-mail: fogasztovedelem.zala@zala.gov.hu, Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal cím: 1054 Budapest, Balcsy-Zsilinszky út 52. postacím: 1338 Budapest, Pf.: 88. tel.: +36 1 459 7777 e-mail: mek@mekk.hu, Magyar Karakadémi és Parkamara mellett működő Békéltető Testület: 6000 Kacskamét, Árpád krt. 4. tel.: +36 76 501 525, bекелtetes@bacabekeltetes.hu, 7625 Pécs, Majtényi l. u. 36. tel.: +36 72 507 154 info@baranyabekeltetes.hu, 5800 Békéscsaba, Penza ltp. 5. tel.: +36 86 324 976 bekeltetes@bnk.hu, 3525 Miskolc, Szentpáli u. 1. tel.: +36 46 501 091, bekeltetes@csk.hu, 1616 Budapest, Krisztina krt. 99. tel.: +36 1 483 2131 bekeltetes@bnk.hu, 6721 Szeged, Pártási krt. 9-12. tel.: +36 62 534 250/116 bekeltetes@csk.hu, 8000 Székesfehérvár, Hosszúhegyi út 48. tel.: +36 22 510 310 bekeltetes@bnk.hu, 9021 Győr, Szent István út 10/a. tel.: +36 96 520 217 bekeltetes@szeged.gov.hu, 4025 Debrecen, Vörösmarty u. 13-15. tel.: +36 52 500 710, bekeltetes@bnk.hu, 3300 Eger, Faiskola út 15. tel.: +36 36 416 660 bekeltetes@bnk.hu, 5000 Szolnok, Verseghy park 8. tel.: 20/373 2570 bekeltetes@parkamara.gov.hu, 2800 Tatabánya, Fő tér 36. tel.: +36 34 513 010 bekeltetes@bnk.hu, 3100 Salgótarján, Mártírok útja 4. tel.: +36 32 520 860 bnk@bnk.hu, Budapest 1055, Balassi Bálint u. 25. tel.: +36 +36 1 782 7861, pm-bekeltetes@bnk.hu, 7400 Kaposvár, Anna u. 6. tel.: +36 82 501 028 skk@skk.hu, 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. tel.: +36 42 420 180 bekeltetes@zala.gov.hu, 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. tel.: +36 74 411 861 kamara@bnk.hu, 9700 Szombathely, Hunvéd tér 2. tel.: +36 94 312 356 bes@bnk.hu, 8200 Veszprém, Radnóti tér 1. tel.: +36 88 514 121, info@bekeltetesveszprem.hu, 8900 Zalaegerszeg, Petőf u. 24. tel.: +36 92 550 513 zmbekeltetes@bnk.hu, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság cím: 1374 Budapest, Pf. 603. Társaságunk jogvita esetén nem kezdeményez Békéltető Testületi tárgyalást, magára nézve kötelezőnek fogadja el a jogerős bírósági ítélet, hatósági határozatot.

Balatonmáriafürdő Önkormányzat
Galács György polgármester
Balatonmáriafürdő
Gróf Széchenyi Imre tér 9.
8647

Pályázati ajánlat

Tárgy: Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. szám (Hrsz. 209/15) alatt lévő vendéglátó ipari egység működéséhez szükséges közterület WC üzemeltetésére.

Pályázó neve: Varga Tibor István

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Ady E. u. 14.

Elérhetőségek:

- Telefonszám: 20/ 922-8132,
- E-mail: ficiba@yahoo.com

• Nyilatkozat a pályázathoz szükséges részvételi és érvényességi feltételekről:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- Csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok,
- tevékenységemet nem függesztettem és nem is függesztették fel,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű nem vagyok, gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztséget nem töltök be, illetve büntetőjogi intézkedésről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletben a tevékenységemet nem korlátozta,
- 30 napnál régebben lejárt közüzemi tartozásom nincs.

- Az általam megajánlásra kerülő éves bruttó bérleti díj összege

a következő:.....3.500.000..... Ft, amelynek ÁFA tartalma nincs.

. / .

- 2 -

• **Szakmai bemutatkozás**

Iskolai végzettség: középiskolai érettségi

Szakmai képzés: középfokú vendéglátó ipari képzés (szakács, felszolgáló, cukrász). IWS Gourmet & Borakadémia: Középfokú borszakértő, Sommelier

Munkahelyek:

- 1992-től 2022-ig a Balatonmáriafürdő Önkormányzata által meghirdetett vendéglátó ipari egységet, mint egyéni vállalkozó, bérlő üzemeltetem,
- Balatonmáriafürdő Autós Csárda, mint felszolgáló,
- Balatonmáriafürdő Delta étterem, mint felszolgáló,
- Balatonberény Határ Csárda, mint szakács,
- Hévíz Helikon Szálló, mint felszolgáló,
- Zalakaros Freya Hotel, mint vendéglátó vezető.
- * Hotel gut Rauner Hof Pichl mint felszolgáló, sommelier

• **Az üzemeltetéssel kapcsolatos tervek**

A Strandbüfé nyitva tartásának várható időpontja 2023. május 01-től 2023. szeptember 15-ig. Az elkövetkező években hasonló nyitva tartást tervezek.

Szeretném megtartani a vendéglátóegység eddigi üzletpolitikáját. Ital- és ételvászték (újításokkal) egyediségét a büfére jellemző módon, ami az árszínvonalban is megmutatkozik. A Strandbüfé eddig és ezután is tovább színesítené a balatonmáriafürdői vendéglátó egységek egyediségét. Az egység üzemeltetéséhez szükséges berendezésekkel, eszközökkel rendelkezem.

A húsz éves üzemeltetés alatt folyamatosan változtatva, fejlesztve alakítottam ki a mai vendéglátó ipari egység sajátos arculatát, melyhez az évtizedek alatt kialakult törzsvendégkör kötődik, igényli azt. A vezetésem alatt a Strandbüfé az a speciális vendéglátó egység lett, amelyet a külföldi és a magyar idelátogató

turisták mellett a helyi lakosok is előszeretettel látogatnak.

A pályázat 1. sz. mellékletében (A szerződéskötés feltételei) felsorolt pontokban: a bérlemény működtetéséhez szükséges engedélyekkel (HACCP, veszélyes hulladék elszállítás, rovar- és rágcsálóirtás, biztonságtechnikai és munkavédelmi felülvizsgálat) rendelkezem.

. / .

- 3 -

• **Csatolt dokumentumok**

- Egyéni vállalkozói tevékenységet igazoló dokumentum,
- Aláírás minta,
- 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás,
- A számlavezető pénzügyi intézmény 30 napnál nem régebbi nyilatkozata,
- 30 napnál nem régebbi közüzemi tartozásról nyilatkozat

Tisztelettel kérem Balatonmárfürdő Önkormányzatának képviselőtestületét és Galács György polgármester urat, hogy pályázatom pozitív elbírálásával tegye lehetővé, hogy a megpályázott vendéglátó ipari egységet a kialakított hagyományoknak megfelelően a jövőben is én üzemeltethessem a bérbeadó és a kialakított jelentős számú törzsfogyasztók megaláztatására.

Balatonmárfürdő, 2023. január 24.

Varga Tibor

STRAND BÜFÉ
Balatonmárfürdő
Varga Tibor
Adószám: 51051671-2-34
EV-503920

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

31 éven keresztül üzemeltettem a Strand Büfét és a jelen pályázati kiírás szerinti minimum 5 millió Ft bérleti díjat és a hozzá tartozó egyéb költségeket a tapasztalataim alapján a jelen gazdasági helyzetben, amit nem kell hogy részletezzek, nem lehet kitermelni. Az üzletet nem lehet haszonnal üzemeltetni. A 31 éves tapasztalatom alapján a mostani gazdasági helyzetben ezt felelősséggel vállalni nem lehet.

Ha a képviselő testület úgy dönt a „pályázatban” is leírtak szerint az üzletet szeretném tovább bérelni és ezért maximum 3,5 millió Ft bérleti díjat fizetni.

Tisztelettel:



Varga Tibor István

Kelt.: Balatonmárfiafürdő, 2023.03.06.