**ELŐTERJESZTÉS**

****

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. május 22-ei NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**Strandi Szabadterületek BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZATI ELJÁRÁS ELBÍRÁLÁSA**

**ELŐADÓ:**

**GALÁCZ GYÖRGY**

**POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 22-ei nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás elbírálása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület az **46/2023.(IV.17.) határozatával**, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló  **6/2013.(IV.17.)** önkormányzati rendelet 4. melléklet alapján **nyílt pályázatot hirdetett strandi szabadterületek bérbeadásra,** kereskedelmi **és szolgáltató tevékenységek folytatására. A pályázat benyújtási határideje 2023. május 2. (kedd) 10:00 óra volt.**

A határidőig összesen **8 db pályázat érkezett be.** Az eljárás szabályai szerint **a beérkezett ajánlatokról bontási jegyzőkönyv készült. A pályázatok tartalmilag megfelelőek, az értékelés során hiánypótlásra nem került sor.**

*(A bontásról készült jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.)*

**A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Képviselő-testület testületi ülés keretében dönt a bontástól számított 30 napon belül.**

**A szerződés megkötése**

A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghiúsulása esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tett helyezettel köthet szerződést. A szerződést a kiíró döntését követő 30 napon belül meg kell kötni.

**A versenyeztetési eljárás szabályai**

II. **rész**

11.2. pont:

A pályázatok közül összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.

12. **A pályázat eredményének közlése**

A kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

III. **rész** **A strandi szabad terület bérbeadásának szabályai**

14.2. Amennyiben egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy a legelőnyösebb ajánlatot tevővel kell szerződést kötni.

14.4. A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a liciteljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

**Határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve, címe** | **Tevékenység megnevezése** | **Helyszín** | **Hirdetményben meghatározott minimum összeg** | **Megajánlott bérleti díj** | **Megjegyzés** |
| **MO-BIR Bt.**  8630 Balatonboglár Török Bálint u. 38. | **Főtt kukorica mozgóárusítása** | Központi strand, Bárdos, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai szabad strand, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Bárdos szabad strand | **480.000 Ft** | **500.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Biró Martin**  8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 1. | **Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása** | Központi strand, Bárdos, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai szabad strand, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Bárdos szabad strand | **480.000 Ft** | **480.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Rajky Ágota Annamária**  8360 Keszthely, Vaszary-Kolos u. 28. | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Hullám utcai szabad strand | **160.000 Ft** | **170.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Rajky Ágota Annamária**  8360 Keszthely, Vaszary-Kolos u. 28. | **Popcorn árusítás**  **(2 m2)** | Hullám utcai szabad strand | **160.000 Ft** | **160.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Popcorn árusítás**  **(2 m2)** | Hajóállomási szabadstrand | **160.000 Ft** | **200.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Hajóállomási szabadstrand | **160.000 Ft** | **200.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m2)** | Hajóállomási szabad strand | **370.000 Ft** | **370.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **Rosta Csaba**  8700 Marcali, Táncsics Mihály utca 106 | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Központi Fizető strand | **275.000 Ft** | **275.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |

**A határidőt követően 1 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve, címe** | **Tevékenység megnevezése** | **Helyszín** | **Hirdetményben meghatározott minimum összeg** | **Megajánlott bérleti díj** | **Megjegyzés** |
| **Ronczai Zoltán József**  1042 Budapest, József Attila u. 16. | **Vízi bicikli kölcsönzés**  **(A bérleti díj összege az éves inflációs ráta összegével évente emelkedik.)** | **Hullám u. szabad strand** | **650.000 Ft/év** | **650.000 Ft/év** | 2023.06.01-2024.08.31.  közötti időszakban |

**Az ajánlat megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek.**

Balatonmáriafürdő, 2023. május 15.

Galácz György sk.

polgármester

**Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2023.(V.22.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonát képező strandi szabadterületek 2023. évi bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek folytatására vonatkozó pályázati eljárás elbírálása:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2023. évre meghirdetett strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásra beérkezett ajánlatokat és a liciteljárásban a pályázat nyerteseit az alábbi táblázat szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ajánlattevő neve, címe** | **Tevékenység megnevezése** | **Helyszín** | **Megajánlott bérleti díj** | **Megjegyzés** |
| **1.** | **MO-BIR Bt.**  8630 Balatonboglár Török Bálint u. 38. | **Főtt kukorica mozgóárusítása** | Központi strand, Bárdos, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai szabad strand, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Bárdos szabad strand | **500.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **2.** | **Biró Martin**  8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 1. | **Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása** | Központi strand, Bárdos, Hajóállomási, Polgár utcai, Őz utcai, Őrház utcai szabad strand, Szabadság utcai, Hullám, utcai, Bárdos szabad strand | **480.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **3.** | **Rajky Ágota Annamária**  8360 Keszthely, Vaszary-Kolos u. 28. | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Hullám utcai szabad strand | **170.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **4.** | **Rajky Ágota Annamária**  8360 Keszthely, Vaszary-Kolos u. 28. | **Popcorn árusítás**  **(2 m2)** | Hullám utcai szabad strand | **160.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **5.** | **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Popcorn árusítás**  **(2 m2)** | Hajóállomási szabadstrand | **200.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **6.** | **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Hajóállomási szabadstrand | **200.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **7.** | **Papp Mihály Zsolt**  8647 Balatonmáriafürdő,  Keszeg u. 126. | **Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m2)** | Hajóállomási szabad strand | **370.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |
| **8.** | **Rosta Csaba**  8700 Marcali, Táncsics Mihály utca 106 | **Vattacukor árusítás**  **(2 m2)** | Központi Fizető strand | **275.000 Ft** | 2023.06.01-2023.08.31.  közötti időszakban |

**Határidő:** 3 nap értesítésre, 2023. május 31. szerződéskötésre

**Felelős:** Galácz György polgármester

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2023.(V.22.) határozata**

**Ronczai Zoltán József e.v. területbérleti pályázatáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte **Ronczai Zoltán József** e.v. (1042 Budapest, József Attila u. 16.) a 2023. évre meghirdetett strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozó pályázati eljáráson a benyújtási határidőt követően beérkezett ajánlatát és ***2023.06.01-2024.08.31. közötti időszakban a Hullám utcai szabadstrandon Vízi bicikli kölcsönzés tevékenységre vonatkozó ajánlatát*** **650.000 Ft/év bérleti díj összegben elfogadja. A bérleti díj összege az éves inflációs ráta összegével évente emelkedik.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 3 nap értesítésre, 2023. május 31. szerződéskötésre

**Felelős:** Galácz György polgármester