**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **Az Lke1 jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZ

*ab)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*ac)* Beépítettség max.: 30%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: 450

*ae)* Telekszélesség min. (m): K

*af)* Telekmélység min. (m): K

*b)* **Az Lke1\* jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZ

*bb)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*bc)* Beépítettség max.: 30%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: 450

*be)* Telekszélesség min. (m): K(20)

*bf)* Telekmélység min. (m): K(30)

*c)* **Az Lke2 jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: SZ

*cb)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*cc)* Beépítettség max.: 30%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: 550

*ce)* Telekszélesség min. (m): K

*cf)* Telekmélység min. (m): K

*d)* **Az Lke3,Lke3\* jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: SZ

*db)* Építménymagasság max. (m): 5,0 m

*dc)* Beépítettség max.: 30%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: 600

*de)* Telekszélesség min. (m): K

*df)* Telekmélység min. (m): K

*e)* **Az Lke4 jelű építési övezet előírásai:**

*ea)* Beépítési mód: IKR-K

*eb)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*ec)* Beépítettség max.: 30%

*ed)* Legkisebb telekméret m2: 350

*ee)* Telekszélesség min. (m): K

*ef)* Telekmélység min. (m): K

*f)* **Az Lke5 jelű építési övezet előírásai:**

*fa)* Beépítési mód: SZ

*fb)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*fc)* Beépítettség max.: 30%

*fd)* Legkisebb telekméret m2: 1200

*fe)* Telekszélesség min. (m): 20

*ff)* Telekmélység min. (m): 60

*g)* **Az Lke6 jelű építési övezet előírásai:**

*ga)* Beépítési mód: SZ

*gb)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*gc)* Beépítettség max.: 30%

*gd)* Legkisebb telekméret m2: 550

*ge)* Telekszélesség min. (m): 20

*gf)* Telekmélység min.(m): 60

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 50 %-a.

(4) A kialakult területeken lakóépület építése minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) Egy telken több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max. 4 lakóegységet tartalmazva. Ezen kívül a területen elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló közbiztonsági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb szintén nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, sportépítmény, telkenként 1 db legfeljebb négy szobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülhet, valamint 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő, négy szobaszámot meghaladó szolgáltató szálláshely, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, és a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők,

*a)* közmű-becsatlakozási műtárgy,

*b)* közműpótló műtárgy,

*c)* hulladéktartály-tároló,

*d)* önálló épülettől külön kirakatszekrény,

*e)* kerti építmény,

*f)* komposztáló 2 m3-ig,

*g)* folyadék és gáztároló,

*h)* szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(8) A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(9) Lke3\* jelű építési övezetekben a megengedett minimális telekszélesség 14 méter.”

**2. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9. §**

(1) A településközpont vegyes terület az igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató és lakó és üdülő épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vt”. A szabályozási terven **Vt1-Vt10** jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **A Vt1 jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZK

*ab)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*ac)* Beépítettség max.: 40%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: 600

*ae)* Telekszélesség min. (m): K

*af)* Telekmélység min. (m): K

*b)* **A Vt2 jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZK

*bb)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*bc)* Beépítettség max.: 40%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: 500

*be)* Telekszélesség min. (m): K

*bf)* Telekmélység min. (m): K

*c)* **A Vt3 jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: SZK

*cb)* Építménymagasság max.: 7,5 m K

*cc)* Beépítettség max.: 30%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: 3000

*ce)* Telekszélesség min. (m): K

*cf)* Telekmélység min. (m): K

*d)* **A Vt4 jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: SZK

*db)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*dc)* Beépítettség max.: 30%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: 700

*de)* Telekszélesség min. (m): K

*df)* Telekmélység min. (m): K

*e)* **A Vt5 jelű építési övezet előírásai:**

*ea)* Beépítési mód: ZK

*eb)* Építménymagasság max.: 7,5 m

*ec)* Beépítettség max.: 50%

*ed)* Legkisebb telekméret m2: 400

*ee)* Telekszélesség min. (m): K

*ef)* Telekmélység min. (m): K

*f)* **A Vt6 jelű építési övezet előírásai:**

*fa)* Beépítési mód: ZK

*fb)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*fc)* Beépítettség max.: 50%

*fd)* Legkisebb telekméret m2: 180

*fe)* Telekszélesség min. (m): K

*ff)* Telekmélység min. (m): K

*g)* **A Vt7 jelű építési övezet előírásai:**

*ga)* Beépítési mód: Z

*gb)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*gc)* Beépítettség max.: 40%

*gd)* Legkisebb telekméret m2: 350

*ge)* Telekszélesség min. (m): 15

*gf)* Telekmélység min. (m): 20

*h)* **A Vt8 jelű építési övezet előírásai:**

*ha)* Beépítési mód: SZ

*hb)* Építménymagasság max.: 12,5 m

*hc)* Beépítettség max.: 45%

*hd)* Legkisebb telekméret m2: 3000

*he)* Telekszélesség min. (m): 30

*hf)* Telekmélység min. (m): 80

*i)* **A Vt9 jelű építési övezet előírásai:**

*ia)* Beépítési mód: SZ

*ib)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*ic)* Beépítettség max.: 25%

*id)* Legkisebb telekméret m2: 550

*ie)* Telekszélesség min. (m): K

*if)* Telekmélység min. (m): K

*j)* **Az Vt10 jelű építési övezet előírásai:**

*ja)* Beépítési mód: SZ

*jb)* Építménymagasság max.: 7,5 m

*jc)* Beépítettség max.: 20%

*jd)* Legkisebb telekméret m2: 1000

*je)* Telekszélesség min. (m): 20

*jf)* Telekmélység min. (m): 40

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10%-a, kivétel ez alól a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határa és a Balaton jogi partvonala közötti településközpont vegyes területek, ahol a legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 30%-a.

(5) A településközpont vegyes területen (Vt) több különálló épület is elhelyezhető. Lakóépületen kívül a területen még elhelyezhető igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény. A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó területen kívül (a szabályozási terven **---**RH**---** vonallánccal jelölt területektől délre eső településközpont vegyes területeken) kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint a termelő kertészeti építmény. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határán kívül lévő településközpont vegyes területen az (5) bekezdés szerinti, kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(7) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.

(8) Vt6 övezetekben a parkolási lehetőséget közterületen, 500 méteren belül kell biztosítani.

(9) Vt8 építési övezetben a szintterületi mutató értéke 1,4 amely érték 0,25-al növelhető terepszint alatti gépjárműparkolóval kialakított épületek létesítése esetén”

**3. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. §**

(1) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vk”. A szabályozási terven Vk1- Vk8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **A Vk1 jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZK

*ab)* Építménymagasság max.: K

*ac)* Beépítettség max.: 40%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: Nem osztható

*ae)* Telekszélesség min. (m): -

*af)* Telekmélység min. (m): -

*b)* **A Vk2 jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZ

*bb)* Építménymagasság max.: 7,5 m

*bc)* Beépítettség max.: 20%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: 3000

*be)* Telekszélesség min. (m): 40

*bf)* Telekmélység min. (m): 80

*c)* **A Vk3 jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: ZK

*cb)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*cc)* Beépítettség max.: 50%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: 180

*ce)* Telekszélesség min. (m): K

*cf)* Telekmélység min. (m): K

*d)* **A Vk4 jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: SZK

*db)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*dc)* Beépítettség max.: 30%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: 1200

*de)* Telekszélesség min. (m): K

*df)* Telekmélység min. (m): K

*e)* **A Vk5 jelű építési övezet előírásai:**

*ea)* Beépítési mód: SZ

*eb)* Építménymagasság max.: 7,5 m

*ec)* Beépítettség max.: 30%

*ed)* Legkisebb telekméret m2: 5000

*ee)* Telekszélesség min. (m): 60

*ef)* Telekmélység min. (m): 80

*f)* **A Vk6 jelű építési övezet előírásai:**

*fa)* Beépítési mód: SZK

*fb)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*fc)* Beépítettség max.: 30%

*fd)* Legkisebb telekméret m2: 800

*fe)* Telekszélesség min. (m): 20

*ff)* Telekmélység min. (m): 30

*g)* **A Vk7 jelű építési övezet előírásai:**

*ga)* Beépítési mód: SZ

*gb)* Építménymagasság max.: 6,5 m

*gc)* Beépítettség max.: 30%

*gd)* Legkisebb telekméret m2: 1400

*ge)* Telekszélesség min. (m): 28

*gf)* Telekmélység min. (m): 45

*h)* **A Vk8 jelű építési övezet előírásai:**

*ha)* Beépítési mód: SZ

*hb)* Építménymagasság max.: 7,5 m

*hc)* Beépítettség max.: 40%

*hd)* Legkisebb telekméret m2: 800

*he)* Telekszélesség min. (m): 25

*hf)* Telekmélység min. (m): 25

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50 %-a.

(5) A központi vegyes területen (Vk) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgálati lakások építhetők. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára, üzemanyagtöltő és önálló lakóépület.”

**4. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

(1) A szabályozási terven az üdülőházas üdülőterület jele: "Üü". A szabályozási terven Üü1 – Üü4 és Üü1-z jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **Az Üü1 jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZK

*ab)* Építménymagasság max.: 5,5 m

*ac)* Beépítettség max.: 20%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: 550

*ae)* Telekszélesség min. (m): K

*af)* Telekmélység min. (m): K

*b)* **Az Üü2 jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZK

*bb)* Építménymagasság max.: 6,0 m

*bc)* Beépítettség max.: 20%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: 1000

*be)* Telekszélesség min. (m): K

*bf)* Telekmélység min. (m): K

*c)* **Az Üü3 jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: SZK

*cb)* Építménymagasság max.: 7,5 m K

*cc)* Beépítettség max.: 20%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: nem osztható

*ce)* Telekszélesség min. (m): -

*cf)* Telekmélység min. (m): -

*d)* **Az Üü4 jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: O

*db)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*dc)* Beépítettség max.: 20%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: 600

*de)* Telekszélesség min. (m): 14

*df)* Telekmélység min. (m): 40

*e)* **Az Üü1-z jelű építési övezet előírásai:**

*ea)* Beépítési mód: SZK

*eb)* Építménymagasság max.: 5,5 m

*ec)* Beépítettség max.: 40%

*ed)* Legkisebb telekméret m2: 900

*ee)* Telekszélesség min. (m): 20

*ef)* Telekmélység min. (m): 40

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 40 %-a, kivéve Üü1-z övezet esetén, ahol a zöldfelület legkisebb mértéke a telekterület 30%-a.”

(4) A területeken üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek lakóépületek helyezhetők el. A területen több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max.6 egység.

(5) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.

*a)* közmű-becsatlakozási műtárgy,

*b)* közműpótló műtárgy,

*c)* hulladéktartály-tároló,

*d)* önálló épülettől külön kirakatszekrény,

*e)* kerti építmény,

*f)* folyadék és gáztároló,

*g)* szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(6) Üü1-z övezetben az OTÉK üdülőházas területre vonatkozó építményei, valamint a kereskedelem és vendéglátás épületei is elhelyezhetők. Az övezetben az előkert legkisebb mélysége 3 méter.””

**5. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„13. §**

(1) A szabályozási terven a hétvégi házas üdülőterület jele: "Üh". A szabályozási terven Üh1- Üh3 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **Az Üh1 jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZK

*ab)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*ac)* Beépítettség max.: 20%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: 450

*ae)* Telekszélesség min. (m): K

*af)* Telekmélység min. (m): K

*b)* **Az Üh1\* jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZK

*bb)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*bc)* Beépítettség max.: 20%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: 450

*be)* Telekszélesség min. (m): K

*bf)* Telekmélység min. (m): K

*c)* **Az Üh2 jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: SZK

*cb)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*cc)* Beépítettség max.: 20%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: 550

*ce)* Telekszélesség min. (m): K

*cf)* Telekmélység min. (m): K

*d)* **Az Üh3 jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: O

*db)* Építménymagasság max.: 5,0 m

*dc)* Beépítettség max.: 20%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: 400

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 60 %-a.

(4) A kialakult területeken beépítés minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) A terület telkein több különálló épület is elhelyezhető, legfeljebb két egységes üdülő, kereskedelmi, szolgáltató épület, valamint sportépítmény építhető.

(6) Az Üh1\*- gal és Üh2-vel jelölt hétvégi házas üdülőterületeken legfeljebb két egységes lakóépület is építhető az övezetre vonatkozó építési előírások betartásával. Jelzett övezetekben a meglévő épületek rendeletetése lakóépületre változtatható az egyéb vonatkozó jogszabályok teljesülése mellett.

(7) A területen nem helyezhető el közösségi szórakoztató, kulturális építmény és 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek részére garázs és parkolóhely kialakítás.

(8) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.

*a)* közmű-becsatlakozási műtárgy,

*b)* közműpótló műtárgy,

*c)* hulladéktartály-tároló,

*d)* önálló épülettől külön kirakatszekrény,

*e)* kerti építmény,

*f)* komposztáló 2 m3-ig,

*g)* folyadék és gáztároló,

*h)* szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(9) Üh3-u övezet: közforgalom elől elzárt magánút területe, melyen épület nem helyezhető el. Az utat a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.”

**6. §**

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„14. §**

(1) A különleges területek közé a község területén a temetők (Kt), a sportterületek, (Ksp), kikötő (Kk) strandterületek (Kst) soroltak. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

*a)* **A Kt jelű építési övezet előírásai:**

*aa)* Beépítési mód: SZ

*ab)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*ac)* Beépítettség max.: 8%

*ad)* Legkisebb telekméret m2: nem osztható

*ae)* Telekszélesség min. (m): -

*af)* Telekmélység min. (m): -

*b)* **A Ksp jelű építési övezet előírásai:**

*ba)* Beépítési mód: SZ

*bb)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*bc)* Beépítettség max.: 8%

*bd)* Legkisebb telekméret m2: nem osztható

*be)* Telekszélesség min. (m): -

*bf)* Telekmélység min. (m): -

*c)* **A Kk jelű építési övezet előírásai:**

*ca)* Beépítési mód: SZ

*cb)* Építménymagasság max.: 5,5 m

*cc)* Beépítettség max.: 30%

*cd)* Legkisebb telekméret m2: 1000

*ce)* Telekszélesség min. (m): K

*cf)* Telekmélység min. (m): K

*d)* **A Kst jelű építési övezet előírásai:**

*da)* Beépítési mód: SZ

*db)* Építménymagasság max.: 4,5 m

*dc)* Beépítettség max.: 10%

*dd)* Legkisebb telekméret m2: nem osztható

*de)* Telekszélesség min. (m): -

*df)* Telekmélység min. (m): -

(2) A temető (Kt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el. A lezárt területeket kegyeleti parkká kell nyilvánítani, és e szerint kell kezelni.

(3) A sportterületen (Ksp) a sportolással illetve a strandolással kapcsolatos építmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények helyezhetők el.

(4) A kikötő területén (Kk) a hajózással és vitorlázással kapcsolatos építmények, valamint vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató építmények helyezhetők el.

(5) A strandterületeken (Kst) a strandolással kapcsolatos kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények elhelyezésére kerülhet sor.

(6) A területeket burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(7) A különleges területek szabad területeit fásítani kell.”

**7. §**

(1) A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (**Zkp**), a part menti közpark és szabad strand területek (**Z1**), a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó vízparti területen található közkertek (**Z2**) és a gépjármű közlekedésre alkalmas zöldterületi alövezetek (**Z1-KÖu**) és (**Zkp-KÖu**) soroltak.”

(2) A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá nem tartozó (a szabályozási terven --RH-- vonallánccal jelölt területektől délre eső) közparkok területén a zölddel való fedettség minimum 70 % kell, hogy legyen, melyet többszintesen kell kialakítani úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 %.”

(3) A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven ---RH--- vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetés, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el. A megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m, a legkisebb zöldfelület 80%.”

(4) A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven **---**RH**---** vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken épület elhelyezése, a zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt - a szabályozási terv jelmagyarázatában „házikó” piktogrammal jelölt - területen lehetséges. Kivétel ez alól a Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belüli zöldterületrészek, melyeken épület nem helyezhető el, a meglévő jogszerűen elhelyezett épületek felújíthatók.”

**8. §**

Hatályát veszti a Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora.

**9. §**

Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT2 tervlapja az** 1. melléklet szerint módosul a 027/2 hrsz-ú övcsatornával, az 500/11 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával és az 500/12 hrsz-ú tervezett közúttal határolt területen, valamint jelmagyarázata a Z2 jelű övezeti jelkulccsal kiegészül, továbbá a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervből átvett szabályozási elemeit érintően jelmagyarázata kiegészül a „*Beépítetlenül megőrizendő parti területsáv*” jelkulccsal és annak magyarázatával, valamint „*Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület*” jelkulcsának megnevezése „*Zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt terület*” megnevezésre módosul.

**10. §**

Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT1 tervlapja** a 2. melléklet szerint a Közigazgatási határral, a Vilma utcával, a Gogol utcával és az Alkotás utcával határolt területen.

**11. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

(A melléklet szövegét a(z) 10.2 Módosított belterület szabályozási terv SZT2\_M16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

*2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

(A melléklet szövegét a(z) 10.3 Módosított belterület szabályozási terv SZT1\_M16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)