

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
TERVE

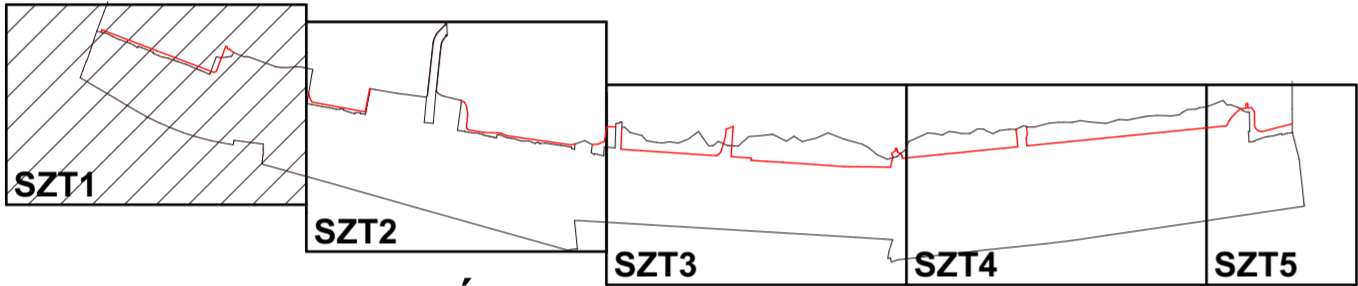
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JÓVÁHAGYVA:  
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 4/2004.(III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:  
A 13/2004.(VIII. 6.), 13/2005.(IX.28.), 24/2005.(XII.28.), 11/2008.(VII.23.),  
23/2010.(XII.17.), 18/2012.(IX.27.), 11/2013.(VI.19.), 14/2013.(VII.22.),  
12/2014.(IX.2.), 1/2018.(I.25.), 2/2018.(I.26.), 20/2018.(VIII.22.),  
27/2018.(XI.30.), 33/2018.(XII.18.) ÉS A ...../2023.(.....)  
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lke** KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Üh** ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGI HÁZAS
- Üü** ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
- Kt** KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Ksp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- Kst** KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
- Kk** KÜLÖNLEGES TERÜLET - HAJÓKIKÖTŐ TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- (KÖ)-K** KÖZMŰTERÜLET
- (KÖu)** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- (KÖk)** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT)
- Z<sub>1</sub>** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZLEKEDÉSI ÉS STRANDTERÜLET
- Z<sub>2</sub>** TERVEZETT PARTFELTÖLTÉS
- Z<sub>2</sub>** ZÖLDTERÜLET-KÖZKERT (VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLETEN)
- Z<sub>kp</sub>** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, MEGLÉVŐ
- (Z<sub>1</sub>-KÖu)** GÉPJÁRMŰKÖZLEKEDÉSRE ALKALMAS ZÖLDTERÜLETI ALÖVEZET
- (Z<sub>kp</sub>-KÖu)** GÉPJÁRMŰKÖZLEKEDÉSRE ALKALMAS ZÖLDTERÜLETI ALÖVEZET KÖZPARKBAN
- Ev** ERDŐTERÜLET - TERVEZETT VÉDERDŐ
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- (V<sub>10</sub>)** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - BALATON

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- Z-----** ZÓNA ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ELEKTROMOS Vezeték
- RH-----** VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
- D-----** TÓMEDER TERÜLET HATÁRA
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- TÓMEDERBEN MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS, MÓLÓ

- HV** HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- H** EGYHÁZI INTÉZMÉNY
- T** TEMETŐ
- K** KERESKEDELEM - VENDÉGLÁTÁS
- M** MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
- G** GYÓGYSZERTÁR
- P** POSTA HIVATAL
- S** STRAND
- VA** VASÚT ÁLLOMÁS
- S** SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- P** PARKOLÓ
- VT** VILLAMOS TRANZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- SZA** SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
- H** HAJÓÁLLOMÁS
- V** VITORLÁSKIKÖTŐ
- S** VITORLÁSKIKÖTŐ - TERVEZETT
- S** CSÓNAK KIKÖTŐ - TERVEZETT

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

- SZ** SZABADONÁLLÓ
- O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- IKR** IKRES
- K** KIALAKULT
- Z** ZÁRTSORÚ

ÖVEZETI JELEK:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési % max.	telek min. szélessége (m)
	max. építmény magasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	telek min. mélysége (m)

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVBŐL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- K-----** BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
- ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÜLETEK SZÁMÁRA KIJELELT TERÜLET
- A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
- STRANDOLÁSRÁ ALKALMAS PARTSZAKASZ
- MEGLÉVŐ, ENGEDÉLYEZÉS ALATT LÉVŐ KIKÖTŐ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<b>ARKER</b> TELEPÜLÉS RENDEZŐ	GENERAL TERVEZÉS: 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 82/427-043. WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULISTERVEZO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	<b>SZT1</b>
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	ALÁÍRÁS:
	MEGRENDŐLŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9. GALÁCSZ GYÖRGY POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS: <i>[Signature]</i>
JELSZÁM: 50-2222/2022	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2023. 06. 16.