

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az Ökológiai hálózat magterületének övezete és a Tómeder övezete érinti Balatonmárfürdő teljes közigazgatási területét:

Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 16. számú módosítása során érintett ingatlanok a települési térség területén belül található a fenti övezetek a módosítással érintett telektömböket nem érintik.

### 2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Balatonmárfürdő Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül a Tájképvédelmi terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete érintett.

Tekintettel arra, hogy ezek az övezetek Balatonmárfürdő teljes közigazgatási területét lefedik, így a településrendezési eszközök 16. számú módosításával érintett telektömbök is érintettek ezekkel az övezetekkel.

### 3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Balatonmárfürdő Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. Balatonmárfürdőt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

**Somogy Megye Területrendezési tervének vizsgált három övezetéből egyik övezet sem érinti a módosítással érintett telektömböket.**

### **Összegzés:**

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján megállapítható, hogy Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása az OTrT, a BKÜTrT, az MvM és a megyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.