

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**11. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. június 19-én  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-én 13:00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

**Jelen vannak:** Galáczy György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajjas Béla képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

**Az ülést vezeti:** Galáczy György polgármester

**Galáczy György polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Elmondja, hogy az Arker Településtervező Bt-t elkészítette Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításának végső szakmai dokumentációját, melyet az ülést megelőzően kiküldtek, ezért kéri, hogy 1. napirendi pontként tárgyalják.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a módosított napirendet.

**NAPIREND:**

- 1. Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 2. Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 3. Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. Ötujj Kft. területbérleti szerződése**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 5. Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – Társulási Megállapodás módosítása**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 6. A B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 7. Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 8. Balatonmáriafürdő közvilágítás villamosenergia-adásvétel**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 9. A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására tárgyú pályázati kiírásra benyújtott támogatási igényről**  
*Előadó: Galáczy György polgármester*
- 10. Aktuális ügyek**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

Felkéri a Képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2023.(VI.19) határozata  
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 19-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi, módosított napirendet tárgyalja:

- 1. Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 2. Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 3. Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*
- 4. Ötujj Kft. területbérleti szerződése**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 5. Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – Társulási Megállapodás módosítása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 6. A B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízelvező rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 7. Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 8. Balatonmáriafürdő közvilágítás villamosenergia-adásvétel**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 9. A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására tárgyú pályázati kiírásra benyújtott támogatási igényről**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 10. Aktuális ügyek**

**Határidő:** 2023. június 19.

**Felelős:** Galács György polgármester

## 1. NAPIREND

### **Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György** polgármester:

Ahogy elhangzott a szakmai dokumentációt az ülést megelőzően a Képviselő-testületnek kiküldték.

Többször hoztak már döntést az ügyben, mindenki számára ismert miről van szó. A mostani a végső döntés, a határozattal együtt elkészült a rendelet-tervezet is.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevételük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel hozzászólás, javaslat nem volt kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítását*, valamint az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása” tárgyú előterjesztés melléklete szerint, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

„1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

4. Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **73/2023.(VI.19) határozata**

#### **Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása” tárgyú előterjesztés melléklete szerint, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:



- „1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

*A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete  
Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

## **2. NAPIREND**

### **Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György** polgármester:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el. A MOHU, a MOL Nyrt. által alapított új hulladékgazdálkodási felelős koncesszióban, partnerekkel végzi a hulladékkezelést. Az önkormányzatnak egy feladata lesz a továbbiakban, gondoskodni az elhagyott hulladékokról. Úgy véli nehéz lesz az átállás, lesznek lakossági problémák.

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletet július 1-jével hatályon kívül kell helyezni és rendeletben szabályozni a közterületen elhagyott hulladékok kezelését. A közszolgáltatást változatlan rendszerben a Pelso-Kom fogja végezni.

**Galács György** polgármester:

A Pelso-Kom szolgáltatót 42 település tartja fenn a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társuláson keresztül. Tagönkormányzatként a továbbiakban is tudják majd magukat képviselni.

Elmondja, hogy a legnagyobb változást az jelenti, amit már évtizedekkel ezelőtt javasolt, hogy a korábbi liter alapú elszámolást felváltja a kilogramm alapú kiegyenlítés. Ez a rendszer azért is jobb, mert a szolgáltatónak érdekében lesz minél több hulladékot elszállítani.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről* szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendeletehozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete  
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről  
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **3. NAPIREND**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A Kormányhivatal felülvizsgálat során megállapította, hogy az önkormányzatok a helyiségek bérbeadását törvénytörtő módon rendeletben szabályozzák. Erre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) és 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, így hatályon kívül kell helyezni és szabályzatba kell foglalni. A szabályzat a rendelet mintájára készült, nincs érdemi változás.

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról* szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet, valamint az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről** szóló **szabályzatot** az előterjesztés szerinti jóváhagyja.

A szabályzatot a község honlapon közzé kell tenni.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2023.(VI.19.) határozata  
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának  
rendjéről szóló Szabályzat elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés szerinti jóváhagyja.

A szabályzatot a község honlapon közzé kell tenni.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Galács György polgármester

*A rendeletehozzatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti  
bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló  
10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### **4. NAPIREND**

##### **Ötujj Kft. területbérleti szerződése**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György polgármester:**

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy egy ideje már zajlottak az egyeztetések, a bérlővel és az ügyvéddel közösen elkészítették a szerződés-tervezetet, amit az előterjesztés tartalmaz.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ötujj Kft. területbérleti” szerződése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonmáriafürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett strandfürdő" megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlanból 35 m<sup>2</sup> területet ad bérbe az Ötujj Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9. II. em. 9. Cg:20-09-070077, adószám: 14981353-2-20, képviseli.: Molnár István ügyvezető ) részére határozatlan időre 2023. május 31. napjától üzleti előkert, terasz üzemeltetése céljára. A Szerződés a rendkívüli felmondás esetét kivéve 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethető meg. 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított 1 év.

A Bérlemény bérleti díja 2023. évre nettó 367.000 Ft, azaz Háromszázhatvanhétezer Forint. A bérleti díj ÁFA tartalma 0 % (AAM) a 2023-as évre, 2024. január 1. napjától + 27 % ÁFA terhelheti. A bérleti díj - a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként - korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik. A Bérelő a bérleti díjat minden év május 31-ig köteles megfizetni.

A Bérelő a Bérleményt a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező területbérleti szerződés elnevezésű okirat aláírására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2023.(VI.19.) határozata  
az Ötujj Kft. területbérleti szerződéséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ötujj Kft. területbérleti” szerződése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonmáriafürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett strandfürdő" megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlanból 35 m<sup>2</sup> területet ad bérbe az Ötujj Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9. II. em. 9. Cg:20-09-070077, adószám: 14981353-2-20, képviseli.: Molnár István ügyvezető ) részére határozatlan időre 2023. május 31. napjától üzleti előkert, terasz üzemeltetése céljára. A Szerződés a rendkívüli felmondás esetét kivéve 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethető meg. 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított 1 év.

**A Bérlemény bérleti díja 2023. évre nettó 367.000 Ft, azaz Háromszázhatvanhétezer Forint. A bérleti díj ÁFA tartalma 0 % (AAM) a 2023-as évre, 2024. január 1. napjától + 27 % ÁFA terhelheti. A bérleti díj - a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként - korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik. A Bérelő a bérleti díjat minden év május 31-ig köteles megfizetni.**

**A Bérelő a Bérleményt a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező területbérleti szerződés elnevezésű okirat aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

## **5. NAPIREND**

### **Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – Társulási Megállapodás módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György** polgármester:

A módosítást a korábban elfogadott bölcsődei kilépés indokolja.

**Mestyán Valéria** címzetes főjegyző:

A módosítás tartalmazza a bölcsődei ellátás átszervezését. A megállapodásban július 1. napja a kilépés, az új bölcsőde Balatonkeresztúron szeptemberben indul, de ha van helyi igény azt biztosítja az átmeneti hónapokban a marcali társulás.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a tanács által 2023. május 22-i társulási ülésen elfogadott formában, valamint a Megállapodás 1. és 3. számú függelékét 2023. július 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Elnökét írásban tájékoztassa.

Felkéri a Képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2023.(VI.19.) határozata  
a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának  
módosításáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a tanács által 2023. május 22-i társulási ülésen elfogadott formában, valamint a Megállapodás 1. és 3. számú függelékét 2023. július 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Elnökét írásban tájékoztassa.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

## **6. NAPIREND**

**A B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról**

*Előadó: Galács György polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György polgármester:**

Korábban már beszéltek róla, hogy a település csapadékvíz elvezető rendszere a Mária Hotel értékesítése és átalakítása következtében olyan károsodás keletkezett, hogy annak helyreállítása már nem lehetséges. ennek kapcsán a tulajdonos felajánlotta, hogy 1 millió Forinttal hozzájárul a kárelhárítási költségekhez.

A hosszútávú megoldás érdekében új az csapadékvízvezető rendszer engedélyeztetése folyamatban van. Ez egy hosszadalmas procedúra.

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy tárgyalnak a tulajdonossal a partszakasz használatáról, ugyanis az az önkormányzat tulajdonában van.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a B.M.I.L. Kft. Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási munkákra felajánlott 1.000.000 Ft összegű egyszeri, anyagi hozzájárulást.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás összegét a Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvíz szivattyúzással kapcsolatban felmerülő költségekre használja fel, és legkésőbb 2023.12.31. napjáig a hozzájárulás felhasználásáról tájékoztatja Átadót.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról tárgyú okirat aláírására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2023.(VI.19.) határozata  
a B.M.I.L. Kft. Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér  
csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő  
szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a **B.M.I.L. Kft. Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási munkákra felajánlott 1.000.000 Ft összegű egyszeri, anyagi hozzájárulást.**

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás összegét a Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvíz szivattyúzással kapcsolatban felmerülő költségekre használja fel, és legkésőbb 2023.12.31. napjáig a hozzájárulás felhasználásáról tájékoztatja Átadót.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról tárgyú okirat aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

## **7. NAPIREND**

### **Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György** polgármester:

Bérleti díjat nem kérhetnek a mosdók használatáért, mivel még tart a pályázat fenntartási időszaka. Közös megegyezéssel az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez a használatba vevő 100 m<sup>3</sup> megfizetésével járul hozzá.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

A mosdókat bérbe adták. Hogyan fog működni így a közös használat?

**Galács György** polgármester:

A Bárdos utcai strandi mosdón a Bérló nem szedhet bevételt, annak közüzemi költségei is az önkormányzatot terhelik. A mosdók bérbeadására úgy kötötték meg a megállapodást, hogy annak takarítási munkáit vállalni kell, de használati díj nem szedhető.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

A területet ingyen kapja, mivel civil szervezet. A szerződés szerint a terület karbantartásáról gondoskodni kell, azonban rettenetes állapotban van. Szeretné kérni, hogy jelezzük a használatba vevő részére, hogy gondoskodjon a terület rendezettségéről.

**Horváth Tiborné** képviselő:

Egyetért. Minden kérésnek eleget tettek, mindenben támogatják a szervezet működését. Úgy véli, elvárható, hogy a használó is eleget tegyen a kötelezettségeinek.

**Galács György** polgármester:

Az előzőekben felhozott problémát jelezni fogja az elnök részére.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a **Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület részére térítésmentesen biztosítja a Balatonmáriafürdő, Bárdos sétány 14. sz., azaz 1602/3 hrsz alatt felvett kivett gazdasági épület megnevezésű, természetben nyilvános vizesblokk funkciójú épület használatát minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban.**

**Az épület egyes helyiségeinek használata díjmentes, azonban az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez használatba vevő hozzájárul. A felek kölcsönösen megállapított, átlagosan elfogyasztott alapidíj nélküli víz és csatornahasználat mennyiségét 100 m<sup>3</sup> - ben határozzák meg.**

Használatba vevő a fizetési kötelezettségének a Használatba adó által kiállított **5 db, egyenként 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó, 15 napos fizetési határidő megjelölésével kiállított számla átutalással történő megfizetésével tesz eleget.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 4. számú módosító okirat, valamint a Megállapodás egységes szerkezetben okirat aláírására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.



A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2023.(VI.19.) határozata**

**a Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelméről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület részére térítésmentesen biztosítja a Balatonmáriafürdő, Bárdos sétány 14. sz., azaz 1602/3 hrsz alatt felvett kivett gazdasági épület megnevezésű, természetben nyilvános vizesblokk funkciójú épület használatát minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban.

Az épület egyes helyiségeinek használata díjmentes, azonban az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez használatba vevő hozzájárul. A felek kölcsönösen megállapított, átlagosan elfogyasztott alapidíj nélküli víz és csatornahasználat mennyiségét 100 m<sup>3</sup> - ben határozzák meg.

Használatba vevő a fizetési kötelezettségének a Használatba adó által kiállított 5 db, egyenként 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó, 15 napos fizetési határidő megjelölésével kiállított számla átutalással történő megfizetésével tesz eleget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 4. számú módosító okirat, valamint a Megállapodás egységes szerkezetben okirat aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre és megállapodás megkötésére

**Felelős:** Galács György polgármester

## **8. NAPIREND**

### **Balatonmáriafürdő közvilágítás villamosenergia-adásvétel**

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Galács György** polgármester:

Az energiakereskedelem működési elve, hogy a szereplők tőzsdei áron vásárolják az energiát és azt továbbértékesítik, mindenki a saját hasznáival. A fix áron történő beszerzés ugyan kiszámíthatóbb, de a piacról vásárolt energia sokkal kedvezőbb feltételeket kínál. A korábban két évre megkötött szerződéseknek volt köszönhető, hogy sikerült átvészelnünk az energiaválságot nagyobb problémák nélkül.

Az Audax Renewables Kft. jelenleg is szerződéses partnere az önkormányzatnak. Megkeresésében nagyon kedvező ajánlatot tett a közvilágítás villamosenergia-adás vételére vonatkozóan 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra, melyet csak rövid ideig tart fenn.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

**Horváth Tiborné** képviselő:

Egy éves időszakot el tud fogadni.

**Hajas Béla** képviselő:

Kétségei merültek fel, hogy miért nincs másik ajánlat, továbbá nehezményezi, hogy nincs konkrét kidolgozott kalkuláció.

**Galács György** polgármester:

A szerződésben rögzített fix áron történő meghatározást a válság hatására a mindenkori beszerzés tőzsdei árához igazítják, ügyműködési alapdíj feltüntetése mellett.

**Hajas Béla** képviselő:

A mozgóár, maga az energia ára, többi azonban fix.

**Galács György** polgármester:

Minden szereplő csak annyit tud ígérni, hogy tőzsdei áron adja az energiát és alacsony díjat számol fel a költségekre. Az Audax, mint korábbi partnerük annyiban más, hogy megbízható és nagy piaci szereplő, így kedvezőbb feltételeket tud adni, mint a kisebb energiakereskedők. Közvetlenül vásárol a tőzsdéről és azt adja el, nem pedig közvetítő útján. A korábbi tapasztalatok alapján meri ajánlani.

**Hajas Béla** képviselő:

Úgy gondolja, hogy nincs nagy különbség a szereplők között. Nem ellenzi az ajánlat elfogadását, de vannak fenntartásai az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Galács György** polgármester:

Az energetikai feladatokat nagyon sok helyen megbízott útján látják el, ami külön költség. Az önkormányzatnál kapcsolt munkakörben a projektmenedzser végzi az energiagazdálkodási feladatokat és részletes kimutatásokat, kalkulációkat végez. Ennek megfelelően tett javaslatot az ajánlat elfogadására. Az előterjesztéshez nem került be az ajánlat, mert az az Audax részéről nem nyilvános, bizalmas üzleti adat.

**Hajas Béla** képviselő:

Szeretné kérni, hogy az ilyen jellegű témakör legközelebb nagyobb odafigyeléssel, akár zárt ülés megtartásával kerüljön napirendre.

Mivel további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfiafűrdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Audax Renewables Kft. 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra vonatkozó ajánlatát a közvilágítás villamosenergia-adásvétel tárgyban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a RMPO2-VE-22149-S-23 számú szerződés aláírására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2023.(VI.19.) határozata**

**Balatonmáriafürdő közvilágítás villamosenergia-adásvételről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Audax Renewables Kft. 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra vonatkozó ajánlatát a közvilágítás villamosenergia-adásvétel tárgyban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a RMPO2-VE-22149-S-23 számú szerződés aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, akkor az önkormányzat villamosenergia biztosítására is az Audax-al szerződik, akkor az elkövetkezendő időszakra biztosított lenne a teljes energiaellátás.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az intézményi villamosenergia felhasználás tekintetében a világpiaci árakhoz indexált konstrukció alapján történő ármeghatározást.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, az energiakereskedővel történő kapcsolatfelvételre, a szerződések átdolgozására.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.  
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2023.(VI.19.) határozata**

**Balatonmáriafürdő intézményi villamosenergia-adásvételről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az intézményi villamosenergia felhasználás tekintetében a világpiaci árakhoz indexált konstrukció alapján történő ármeghatározást.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, az energiakereskedővel történő kapcsolatfelvételre, a szerződések átdolgozására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

**9. NAPIREND**

**A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására tárgyú pályázati kiírásra benyújtott támogatási igényről**

Előadó: Galács György polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Galács György** polgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testület megismerte.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **megismerte és elfogadja** a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által **a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására** tárgyú pályázati kiírásra benyújtott „MÁRIA NAPOK-2023 Balatonmáriafürdőn, a felvidéki Hetény településsel közösen” című pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület kedvező támogatói döntés esetén felhatalmazást ad a projekt teljeskörű megvalósítására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásokra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2023.(VI.19.) határozata  
a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések  
támogatására tárgyú pályázati kiírásra  
benyújtott támogatási igényről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **megismerte és elfogadja** a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által **a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására** tárgyú pályázati kiírásra benyújtott „MÁRIA NAPOK-2023 Balatonmáriafürdőn, a felvidéki Hetény településsel közösen” című pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület kedvező támogatói döntés esetén felhatalmazást ad a projekt teljeskörű megvalósítására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

**10. NAPIREND**

## **Aktuális ügyek**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Galács György** polgármester:

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az aktuális ügyvel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásról adott beszámolóját.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023.(VI.19.) határozata**

#### **a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásról adott beszámolójának elfogadásáról:**

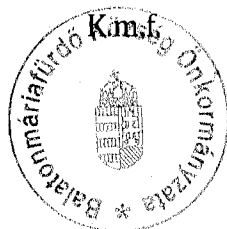
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásról adott beszámolóját.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el megköszöni a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést 14 óra 12 perckor bezárja.

Galács György  
polgármester



Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 19-ei  
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő	Móriné Váraljai Mária	
Horváth Tiborné képviselő	Horváth Tiborné	

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

**a) Az Lke1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa)* Beépítési mód: SZ
- ab)* Építménymagasság max.: 5,0 m
- ac)* Beépítettség max.: 30%
- ad)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- ae)* Telekszélesség min. (m): K
- af)* Telekmélység min. (m): K

**b) Az Lke1\* jelű építési övezet előírásai:**

- ba)* Beépítési mód: SZ
- bb)* Építménymagasság max.: 5,0 m
- bc)* Beépítettség max.: 30%
- bd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- be)* Telekszélesség min. (m): K(20)
- bf)* Telekmélység min. (m): K(30)

**c) Az Lke2 jelű építési övezet előírásai:**

- ca)* Beépítési mód: SZ
- cb)* Építménymagasság max.: 5,0 m
- cc)* Beépítettség max.: 30%
- cd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
- ce)* Telekszélesség min. (m): K
- cf)* Telekmélység min. (m): K

**d) Az Lke3,Lke3\* jelű építési övezet előírásai:**

- da)* Beépítési mód: SZ
- db)* Építménymagasság max. (m): 5,0 m
- dc)* Beépítettség max.: 30%
- dd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600
- de)* Telekszélesség min. (m): K
- df)* Telekmélység min. (m): K

**e) Az Lke4 jelű építési övezet előírásai:**

- ea) Beépítési mód: IKR-K
- eb) Építménymagasság max.: 5,0 m
- ec) Beépítettség max.: 30%
- ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 350
- ee) Telekszélesség min. (m): K
- ef) Telekmélység min. (m): K

**f) Az Lke5 jelű építési övezet előírásai:**

- fa) Beépítési mód: SZ
- fb) Építménymagasság max.: 5,0 m
- fc) Beépítettség max.: 30%
- fd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1200
- fe) Telekszélesség min. (m): 20
- ff) Telekmélység min. (m): 60

**g) Az Lke6 jelű építési övezet előírásai:**

- ga) Beépítési mód: SZ
- gb) Építménymagasság max.: 6,0 m
- gc) Beépítettség max.: 30%
- gd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
- ge) Telekszélesség min. (m): 20
- gf) Telekmélység min.(m): 60

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 50 %-a.

(4) A kialakult területeken lakóépület építése minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) Egy telken több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max. 4 lakóegységet tartalmazva. Ezen kívül a területen elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló közbiztonsági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb szintén nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, sportépítmény, telkenként 1 db legfeljebb négy szobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülhet, valamint 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő, négy szobaszámot meghaladó szolgáltató szálláshely, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, és a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők,

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) komposztáló 2 m<sup>3</sup>-ig,



- g) folyadék és gáztároló,
- h) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászló tartó oszlop.

(8) A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(9) Lke3\* jelű építési övezetekben a megengedett minimális telekszélesség 14 méter.”

## 2. §

A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „9. §

(1) A településközpont vegyes terület az igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató és lakó és üdülő épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vt”. A szabályozási terven **Vt1-Vt10** jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

**a) A Vt1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZK
- ab) Építménymagasság max.: 6,0 m
- ac) Beépítettség max.: 40%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600
- ae) Telekszélesség min. (m): K
- af) Telekmélység min. (m): K

**b) A Vt2 jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZK
- bb) Építménymagasság max.: 6,0 m
- bc) Beépítettség max.: 40%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 500
- be) Telekszélesség min. (m): K
- bf) Telekmélység min. (m): K

**c) A Vt3 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: SZK
- cb) Építménymagasság max.: 7,5 m K
- cc) Beépítettség max.: 30%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

**d) A Vt4 jelű építési övezet előírásai:**

- da) Beépítési mód: SZK
- db) Építménymagasság max.: 5,0 m
- dc) Beépítettség max.: 30%
- dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 700
- de) Telekszélesség min. (m): K
- df) Telekmélység min. (m): K

**e) A Vt5 jelű építési övezet előírásai:**

- ea) Beépítési mód: ZK

- eb)* Építménymagasság max.: 7,5 m
- ec)* Beépítettség max.: 50%
- ed)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 400
- ee)* Telekszélesség min. (m): K
- ef)* Telekmélység min. (m): K
- f)* **A Vt6 jelű építési övezet előírásai:**
  - fa)* Beépítési mód: ZK
  - fb)* Építménymagasság max.: 4,5 m
  - fc)* Beépítettség max.: 50%
  - fd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 180
  - fe)* Telekszélesség min. (m): K
  - ff)* Telekmélység min. (m): K
- g)* **A Vt7 jelű építési övezet előírásai:**
  - ga)* Beépítési mód: Z
  - gb)* Építménymagasság max.: 5,0 m
  - gc)* Beépítettség max.: 40%
  - gd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 350
  - ge)* Telekszélesség min. (m): 15
  - gf)* Telekmélység min. (m): 20
- h)* **A Vt8 jelű építési övezet előírásai:**
  - ha)* Beépítési mód: SZ
  - hb)* Építménymagasság max.: 12,5 m
  - hc)* Beépítettség max.: 45%
  - hd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000
  - he)* Telekszélesség min. (m): 30
  - hf)* Telekmélység min. (m): 80
- i)* **A Vt9 jelű építési övezet előírásai:**
  - ia)* Beépítési mód: SZ
  - ib)* Építménymagasság max.: 4,5 m
  - ic)* Beépítettség max.: 25%
  - id)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
  - ie)* Telekszélesség min. (m): K
  - if)* Telekmélység min. (m): K
- j)* **Az Vt10 jelű építési övezet előírásai:**
  - ja)* Beépítési mód: SZ
  - jb)* Építménymagasság max.: 7,5 m
  - jc)* Beépítettség max.: 20%
  - jd)* Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000
  - je)* Telekszélesség min. (m): 20
  - jf)* Telekmélység min. (m): 40

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10%-a, kivétel ez alól a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határa és a Balaton jogi partvonala közötti településközpont vegyes területek, ahol a legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 30%-a.

(5) A településközpont vegyes területen (Vt) több különálló épület is elhelyezhető. Lakóépületen kívül a területen még elhelyezhető igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon

részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény. A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó területen kívül (a szabályozási terven ---RH--- vonallánccal jelölt területektől délre eső településközpont vegyes területeken) kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint a termelő kertészeti építmény. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határán kívül lévő településközpont vegyes területen az (5) bekezdés szerinti, kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(7) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.

(8) Vt6 övezetekben a parkolási lehetőséget közterületen, 500 méteren belül kell biztosítani.

(9) Vt8 építési övezetben a szintterületi mutató értéke 1,4 amely érték 0,25-al növelhető terepszint alatti gépjárműparkolóval kialakított épületek létesítése esetén”

### 3. §

A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „10. §

(1) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vk”. A szabályozási terven Vk1- Vk8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

**a) A Vk1 jelű építési övezet előírásai:**

aa) Beépítési mód: SZK

ab) Építménymagasság max.: K

ac) Beépítettség max.: 40%

ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: Nem osztható

ae) Telekszélesség min. (m): -

af) Telekmélység min. (m): -

**b) A Vk2 jelű építési övezet előírásai:**

ba) Beépítési mód: SZ

bb) Építménymagasság max.: 7,5 m

bc) Beépítettség max.: 20%

bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000

be) Telekszélesség min. (m): 40

bf) Telekmélység min. (m): 80

- c) **A Vk3 jelű építési övezet előírásai:**  
ca) Beépítési mód: ZK  
cb) Építménymagasság max.: 4,5 m  
cc) Beépítettség max.: 50%  
cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 180  
ce) Telekszélesség min. (m): K  
cf) Telekmélyység min. (m): K
- d) **A Vk4 jelű építési övezet előírásai:**  
da) Beépítési mód: SZK  
db) Építménymagasság max.: 6,0 m  
dc) Beépítettség max.: 30%  
dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1200  
de) Telekszélesség min. (m): K  
df) Telekmélyység min. (m): K
- e) **A Vk5 jelű építési övezet előírásai:**  
ea) Beépítési mód: SZ  
eb) Építménymagasság max.: 7,5 m  
ec) Beépítettség max.: 30%  
ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 5000  
ee) Telekszélesség min. (m): 60  
ef) Telekmélyység min. (m): 80
- f) **A Vk6 jelű építési övezet előírásai:**  
fa) Beépítési mód: SZK  
fb) Építménymagasság max.: 6,0 m  
fc) Beépítettség max.: 30%  
fd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 800  
fe) Telekszélesség min. (m): 20  
ff) Telekmélyység min. (m): 30
- g) **A Vk7 jelű építési övezet előírásai:**  
ga) Beépítési mód: SZ  
gb) Építménymagasság max.: 6,5 m  
gc) Beépítettség max.: 30%  
gd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1400  
ge) Telekszélesség min. (m): 28  
gf) Telekmélyység min. (m): 45
- h) **A Vk8 jelű építési övezet előírásai:**  
ha) Beépítési mód: SZ  
hb) Építménymagasság max.: 7,5 m  
hc) Beépítettség max.: 40%  
hd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 800  
he) Telekszélesség min. (m): 25  
hf) Telekmélyység min. (m): 25

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50 %-a.

(5) A központi vegyes területen (Vk) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem

zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgálati lakások építhetők. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára, üzemanyagtöltő és önálló lakóépület."

#### 4. §

A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „12. §

(1) A szabályozási terven az üdülőházas üdülőterület jele: "Üü". A szabályozási terven Üü1 – Üü4 és Üü1-z jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) **Az Üü1 jelű építési övezet előírásai:**
  - aa) Beépítési mód: SZK
  - ab) Építménymagasság max.: 5,5 m
  - ac) Beépítettség max.: 20%
  - ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
  - ae) Telekszélesség min. (m): K
  - af) Telekmélyység min. (m): K
- b) **Az Üü2 jelű építési övezet előírásai:**
  - ba) Beépítési mód: SZK
  - bb) Építménymagasság max.: 6,0 m
  - bc) Beépítettség max.: 20%
  - bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000
  - be) Telekszélesség min. (m): K
  - bf) Telekmélyység min. (m): K
- c) **Az Üü3 jelű építési övezet előírásai:**
  - ca) Beépítési mód: SZK
  - cb) Építménymagasság max.: 7,5 m K
  - cc) Beépítettség max.: 20%
  - cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - ce) Telekszélesség min. (m): -
  - cf) Telekmélyység min. (m): -
- d) **Az Üü4 jelű építési övezet előírásai:**
  - da) Beépítési mód: O
  - db) Építménymagasság max.: 5,0 m
  - dc) Beépítettség max.: 20%
  - dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600
  - de) Telekszélesség min. (m): 14
  - df) Telekmélyység min. (m): 40
- e) **Az Üü1-z jelű építési övezet előírásai:**
  - ea) Beépítési mód: SZK
  - eb) Építménymagasság max.: 5,5 m
  - ec) Beépítettség max.: 40%

- ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 900
- ee) Telekszélesség min. (m): 20
- ef) Telekmélység min. (m): 40

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 40 %-a, kivéve Üü1-z övezet esetén, ahol a zöldfelület legkisebb mértéke a telekterület 30%-a."

(4) A területeken üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek lakóépületek helyezhetők el. A területen több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max.6 egység.

(5) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) folyadék és gáztároló,
- g) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(6) Üü1-z övezetben az OTÉK üdülőházas területre vonatkozó építményei, valamint a kereskedelem és vendéglátás épületei is elhelyezhetők. Az övezetben az előkert legkisebb mélysége 3 méter."

## 5. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „13. §

(1) A szabályozási terven a hétvégi házas üdülőterület jele: "Üh". A szabályozási terven Üh1-Üh3 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

a) **Az Üh1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZK
- ab) Építménymagasság max.: 4,5 m
- ac) Beépítettség max.: 20%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- ae) Telekszélesség min. (m): K
- af) Telekmélység min. (m): K

b) **Az Üh1\* jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZK
- bb) Építménymagasság max.: 4,5 m
- bc) Beépítettség max.: 20%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- be) Telekszélesség min. (m): K
- bf) Telekmélység min. (m): K

c) **Az Üh2 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: SZK
- cb) Építménymagasság max.: 4,5 m
- cc) Beépítettség max.: 20%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

d) **Az Üh3 jelű építési övezet előírásai:**

- da) Beépítési mód: O
- db) Építménymagasság max.: 5,0 m
- dc) Beépítettség max.: 20%
- dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 400

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 60 %-a.

(4) A kialakult területeken beépítés minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) A terület telkein több különálló épület is elhelyezhető, legfeljebb két egységes üdülő, kereskedelmi, szolgáltató épület, valamint sportépítmény építhető.

(6) Az Üh1\*- gal és Üh2-vel jelölt hétvégi házas üdülőterületeken legfeljebb két egységes lakóépület is építhető az övezetre vonatkozó építési előírások betartásával. Jelzett övezetekben a meglévő épületek rendezetése lakóépületre változtatható az egyéb vonatkozó jogszabályok teljesülése mellett.

(7) A területen nem helyezhető el közösségi szórakoztató, kulturális építmény és 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek részére garázs és parkolóhely kialakítás.

(8) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) komposztáló 2 m<sup>3</sup>-ig,
- g) folyadék és gáztároló,
- h) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(9) Üh3-u övezet: közforgalom elől elzárt magánút területe, melyen épület nem helyezhető el. Az utat a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.”

## 6. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „14. §

(1) A különleges területek közé a község területén a temetők (Kt), a sportterületek, (Ksp), kikötő (Kk) strandterületek (Kst) soroltak. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) **A Kt jelű építési övezet előírásai:**
  - aa) Beépítési mód: SZ
  - ab) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - ac) Beépítettség max.: 8%
  - ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - ae) Telekszélesség min. (m): -
  - af) Telekmélység min. (m): -
- b) **A Ksp jelű építési övezet előírásai:**
  - ba) Beépítési mód: SZ
  - bb) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - bc) Beépítettség max.: 8%
  - bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - be) Telekszélesség min. (m): -
  - bf) Telekmélység min. (m): -
- c) **A Kk jelű építési övezet előírásai:**
  - ca) Beépítési mód: SZ
  - cb) Építménymagasság max.: 5,5 m
  - cc) Beépítettség max.: 30%
  - cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000
  - ce) Telekszélesség min. (m): K
  - cf) Telekmélység min. (m): K
- d) **A Kst jelű építési övezet előírásai:**
  - da) Beépítési mód: SZ
  - db) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - dc) Beépítettség max.: 10%
  - dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - de) Telekszélesség min. (m): -
  - df) Telekmélység min. (m): -

(2) A temető (Kt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el. A lezárt területeket kegyeleti parkká kell nyilvánítani, és e szerint kell kezelni.

(3) A sportterületen (Ksp) a sportolással illetve a strandolással kapcsolatos építmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények helyezhetők el.

(4) A kikötő területén (Kk) a hajózással és vitorlázással kapcsolatos építmények, valamint vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató építmények helyezhetők el.

(5) A strandterületeken (Kst) a strandolással kapcsolatos kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények elhelyezésére kerülhet sor.

(6) A területeket burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(7) A különleges területek szabad területeit fásítani kell.”



## 7. §

(1) A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok ( $Z_{kp}$ ), a part menti közpark és szabad strand területek ( $Z_1$ ), a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó vízparti területen található közkertek ( $Z_2$ ) és a gépjármű közlekedésre alkalmas zöldterületi alövezetek ( $Z_{1-KÖu}$ ) és ( $Z_{kp-KÖu}$ ) soroltak.”

(3) A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá nem tartozó (a szabályozási terven --RH-- vonallánccal jelölt területektől délre eső) közparkok területén a zölddel való fedettség minimum 70 % kell, hogy legyen, melyet többszintesen kell kialakítani úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 %.”

(5) A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven ---RH--- vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetés, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el. A megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m, a legkisebb zöldfelület 80%.”

(7) A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven ---RH--- vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken épület elhelyezése, a zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt - a szabályozási terv jelmagyarázatában „házikó” piktogrammal jelölt - területen lehetséges. Kivétel ez alól a Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belüli zöldterületrészek, melyeken épület nem helyezhető el, a meglévő jogszerűen elhelyezett épületek felújíthatók.”

## 8. §

Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT2 tervlapja az 1. melléklet** szerint módosul a 027/2 hrsz-ú övcsatornával, az 500/11 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával és az 500/12 hrsz-ú tervezett közúttal határolt területen, valamint jelmagyarázata a Z2 jelű övezeti jelkulccsal kiegészül, továbbá a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervből átvett szabályozási elemeit érintően jelmagyarázata kiegészül a „Beépítetlenül megőrizendő parti területsáv” jelkulccsal és annak magyarázatával, valamint „Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület” jelkulcsának megnevezése „Zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt terület” megnevezésre módosul.

## 9. §


Balatonmáriaifürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT1 tervlapja** a 2. melléklet szerint módosul a Közigazgatási határral, a Vilma utcával, a Gogol utcával és az Alkotás utcával határolt területen.


## 10. §


Hatályát veszti a Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora.

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

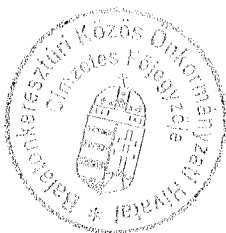
  
Galács György  
polgármester



  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. június 21-én.

  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző



1. melléklet a 14/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelethez

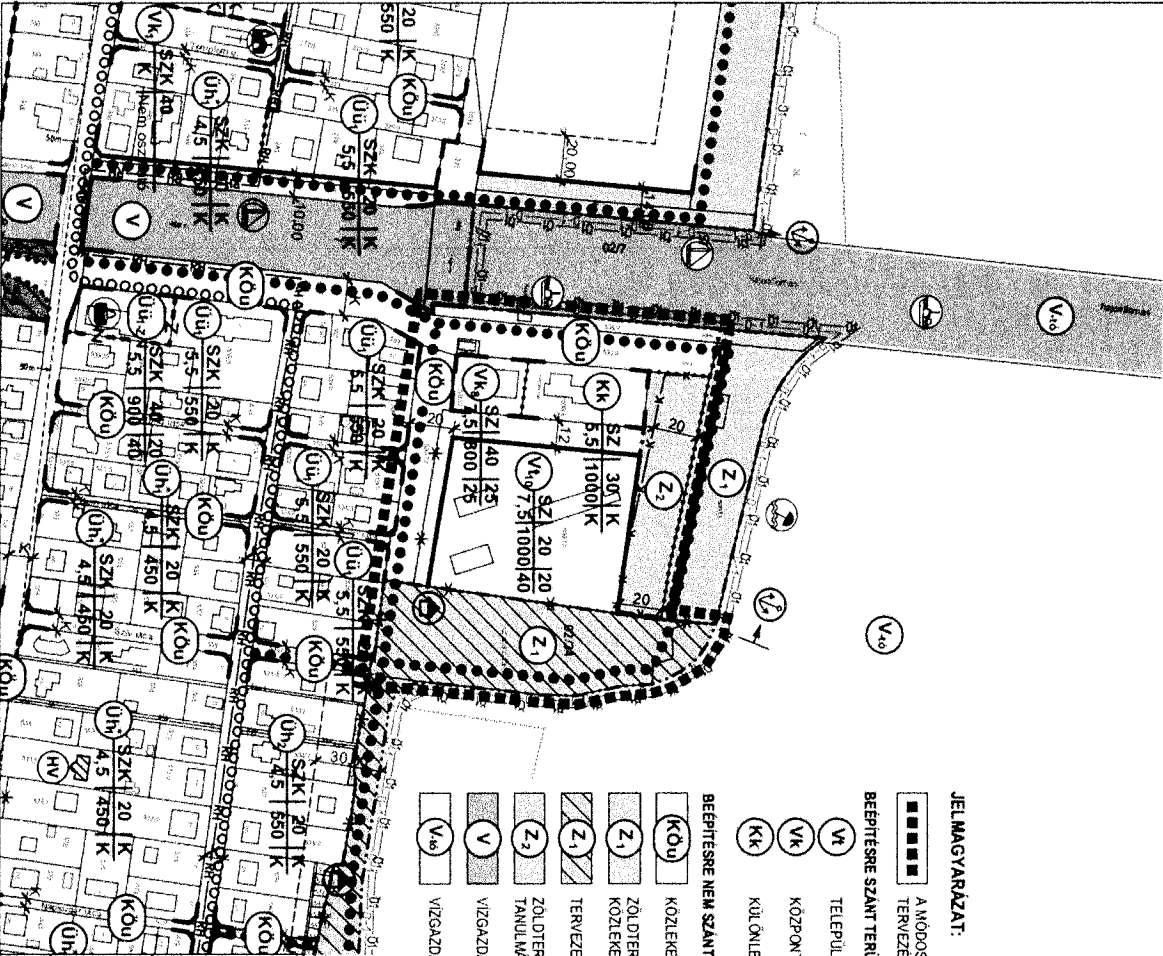
1. melléklet a 14/2023. (VI. 21.) számú önkormányzati rendelethez

BALATONMÁRIA-FÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 500/13 HRSSZ-Ú INGATLAN  
TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000



JELMAGYARAZAT:

- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA -  
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- VN** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- VK** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KK** KÜL ÖNLEGES TERÜLET - HAJÓKIKÖTŐ TERÜLETE
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- KÖU** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- Z1** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK  
KÖZLEKEDÉSI ÉS STRANDTERÜLET
- Z2** TERVEZETT PARTFELTÖLTÉS
- Z3** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT VIZPART-REHABILITÁCIÓS  
TANULMÁNYTERV HATÁLYALÁBA TARTOZÓ TERÜLETEN
- V** VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V6** VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - BALATON

VONALAS SZABALYOZÁSI ELEMEK:

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- SZABALYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- VIZPART-REHABILITÁCIÓS  
TANULMÁNYTERV HATÁRA
- TÖMÉDER TERÜLET HATÁRA
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- GYALOGÚT
- VIZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVBŐL ÁTVETT SZABALYOZÁSI ELEMEK:
- BÉPÍTÉSTENÜL MEGORZENDÓ PARTI TERÜLETSÁV
- STRAND
- HAJÓÁLLÓMÁS
- VITORLÁSKIKÖTŐ
- ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETO GPUL ETEK  
SZÁMARA KIEMELT TERÜLET
- A HAJÓZÁSI SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK  
LETESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATO PARTSZAKKASZ

	CELEP-ÉPÍTÉSI TERVEZŐ ARKER ÉPÍTÉSTECHNIKAI KFT. 7400 LAPOSVAR, DOZSA Gy. u. 21. TEL.: 82 / 427 941 WWW.ARKER.HU; EMAIL: TELEPULESTERVEZ@ARKER.HU	RÁJZSZÁM: <b>SZT/21M16</b>
	KÖZNEVELÉSI TERVEZŐ BALATONMÁRIA-FÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 8647 BALATONMÁRIA-FÜRDŐ, GPF SZÉCHÉNYI IMRE TER 9. GÁLLICSZÓVÖRÖS POLGÁRMESTER	ALAPRIS: 2023. 06. 15.
MEGTERVEZŐ BALATONMÁRIA-FÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 8647 BALATONMÁRIA-FÜRDŐ, GPF SZÉCHÉNYI IMRE TER 9. GÁLLICSZÓVÖRÖS POLGÁRMESTER	MÓDOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERVI KIVONAT	ALAPRIS: 2023. 06. 15.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VADÁSZRUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14.0023 AVARER'S KFT VAPORSVÁR DOZSA Gy. u. 21.	KÉSZÜLT AZ ALKALMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DATUM: 2023. 06. 15.

2. melléklet a 14/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

32

2. melléklet a 14/2023. (VI.21.) számú önkormányzati rendelethez



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK  
16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 157/2 HRSZ-Ú INGATLAN  
TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

- JELMAGYARAZAT:**
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
  - KERTVÁROSÍTS LAKÓTERÜLET
  - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
  - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VÁSÚT)
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**
- BELTERÜLETI HATÁR
  - MESSZJÜNETŐ JEL
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - VÉDŐTÁVOLSÁG
  - ELEKTROMOS VEZETEK
  - KERÉKPÁRÚT

	GENERAL TERVEZÉS: ÁRBERG TELEPÜLÉSTERVEZŐ BÉRTÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA UT. 21. TEL.: 32/47-941 WWW.ARBERG.HU, EMAIL: TELEPULESTERVEZES@ARBERG.HU	RÁZSZÁM: <b>SZT1/M16</b>
	NÖVÉNYMÉRNÖKEZÉS: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINÉK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	RÁZSZÁM: <b>SZT1/M16</b>
RÁZSMÉRNÖKEZÉS: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	ALÁÍRÁS: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA BALUT BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG SZÉCHENYI MIHÁLY TER 9. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA UT. 21. TEL.: 32/47-941 WWW.ARBERG.HU, EMAIL: TELEPULESTERVEZES@ARBERG.HU	ALÁÍRÁS: [Signature]
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZRUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐTT 14023 ÁRBERG KFT. KAPOSVÁR DOZSA UT. 21.	ALÁÍRÁS: [Signature]	DÁTUM: 2023. 04. 21.
FELZÖ SZÁM: 50-222/2022	KÉSZÜLT AZ ALJÁMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

TELJES TERV: 50-222/2022. SZÁMÚ ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

## Végső előterjesztői indokolás

Képviselő-testület a 2022. szeptember 29. napján megtartott ülésén a 113/2022.(IX.29) sz. határozatában Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek (TRE /Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv/), illetve Településképvédelmi rendelet (TKR) és Településarculati kézikönyv (TAK) módosítása mellett döntött.

A Képviselő-testület a Településképvédelmi rendeletet és a Településarculati kézikönyvet a februári ülésen elfogadta.

A TRE egyeztetési eljárás következő fejezeteként a környezetvédelméért felelős szervek véleményezték a módosítási anyagot. A Képviselő-testület az 57/2023.(V.22.) határozatában Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 16. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett véleményeket megismerte és azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadta. A partnerségi egyeztetés során partneri észrevétel, kifogás nem érkezett.

A Képviselő-testülete az Állami Főépítészeti Iroda által tett kifogást megismerte és annak feloldására tett javaslatot elfogadta, a módosítás tervezetét a javaslatnak megfelelően átdolgozta. Az 500/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások pontosítását a település teljes felülvizsgálata során elvégezte.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárta Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 16. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.

Az Arker Településtervező Bt-t a fentieknek megfelelően elkészítette a végső szakmai dokumentációt.

Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet 4. melléklet SZT2 tervlapja az 1. melléklet szerint módosul a 027/2 hrsz-ú övcsatornával, az 500/11 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával és az 500/12 hrsz-ú tervezett közúttal határolt területen, valamint jelmagyarázata a Z2 jelű övezeti jelkulccsal kiegészül, továbbá a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervből átvett szabályozási elemeit érintően jelmagyarázata kiegészül a „Beépítetlenül megőrizendő parti területsáv” jelkulccsal és annak magyarázatával, valamint „Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület” jelkulcsának megnevezése „Zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt terület” megnevezésre módosul.

A 4. melléklet SZT1 tervlapja a 2. melléklet szerint módosul a Közigazgatási határral, a Vilma utcával, a Gogol utcával és az Alkotás utcával határolt területen.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) b. pontja, és a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

**2. §**

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

**3. §**

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállítatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.


(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

**4. §**


Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

5. §


Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

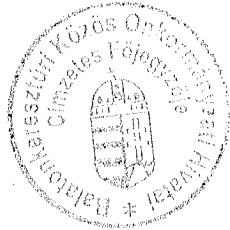
  
Galács György  
polgármester



  
Mestyán Valéria  
címtetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. június 21-én.

  
Mestyán Valéria  
címtetes főjegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.

A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak.

A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban: „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat magában foglalja az eddig önkormányzati felelősségi körbe tartozó hulladékgyűjtést, szállítást, továbbá ezek mellett az előkezelést és a hulladékkal való kereskedést is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.



**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának**  
**rendjéről és bérleti díjáról szóló**  
**10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

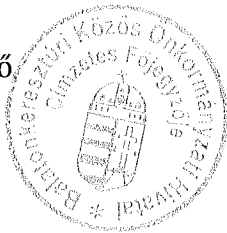
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Galács György  
polgármester

  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. június 21-én.

  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



### **Végső előterjesztői indokolás**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) és 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvénysértő, emiatt hatályon kívül kell helyezni.



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2023. június 19-én (hétfőn), 13.00 órai kezdettel rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### NAPIREND:

**1. Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**2. Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**3. Ötujj Kft. területbérleti szerződése**

*Előadó: Galács György polgármester*

**4. Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – Társulási Megállapodás módosítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**5. A B.M.I.L. Kft. Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról**

*Előadó: Galács György polgármester*

**6. Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme**

*Előadó: Galács György polgármester*

**7. Balatonmárfürdő közvilágítás villamosenergia-adásvétel**

*Előadó: Galács György polgármester*

**8. A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására tárgyú pályázati kiírásra benyújtott támogatási igényről**

*Előadó: Galács György polgármester*

**9. Aktuális ügyek**

Balatonmárfürdő, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester

39

# ELŐTERJESZTÉS



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. JÚNIUS 19-EI  
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
16. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Balatonmárfürdő TRE 16. sz. rendeletének módosítása, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselő-testület a 2022. szeptember 29. napján megtartott ülésén a 113/2022.(IX.29) sz. határozatában Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek (TRE /Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv/), illetve Településképvédelmi rendelet (TKR) és Településarculati kézikönyv (TAK) módosítása mellett döntött.

A Képviselő-testület a Településképvédelmi rendeletet és a Településarculati kézikönyvet a februári ülésen elfogadta.

A TRE egyeztetési eljárás következő fejezeteként a környezetvédelméért felelős szervek véleményezték a módosítási anyagot. A Képviselő-testület az 57/2023.(V.22.) határozatában Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 16. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett véleményeket megismerte és azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadta. A partnerségi egyeztetés során partneri észrevétel, kifogás nem érkezett.

A Képviselő-testülete az Állami Főépítészeti Iroda által tett kifogást megismerte és annak feloldására tett javaslatot elfogadta, a módosítás tervezetét a javaslatnak megfelelően átdolgozta. Az 500/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások pontosítását a település teljes felülvizsgálata során elvégezte.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárta Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 16. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

Az Arker Településtervező Bt-t a fentieknek megfelelően elkészítette a végső szakmai dokumentációt, valamint a rendelet-tervezetet.

**Határozati javaslat:**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI.19.) határozata**

**Balatonmárfürdő TRE 16. sz. módosításáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása” tárgyú előterjesztés melléklete szerint, Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt.

határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- „1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2023. június 19.

Galács György  
polgármester

## Határozati javaslat Balatonmáriafürdő Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés ..... melléklete szerint, Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

”

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonmáriafürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Galács György polgármester

határidő megjelölése:

értelem szerint

Balatonmáriafürdő, 2023. ....

Galács György  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

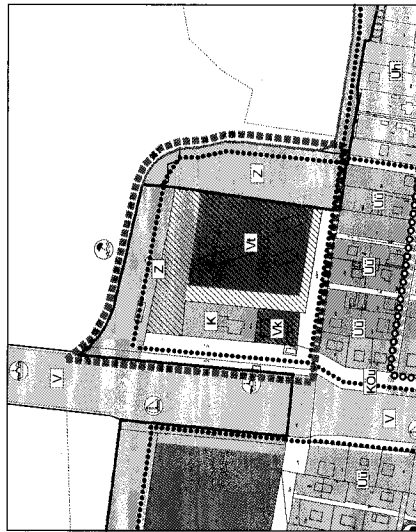
Ellenjegyezte: .....

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

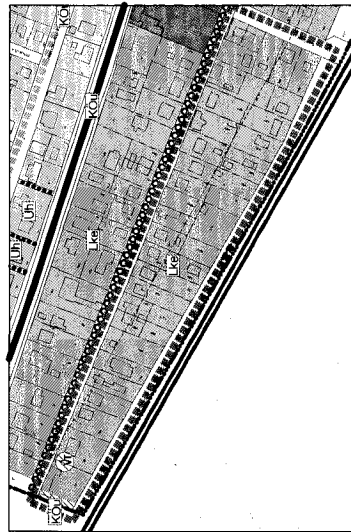
43

1. melléklet a ...../2023. (.....) számú önkormányzati határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT AZ 500/11 ÉS AZ 500/13 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN:



MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT A 157/2 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN:



44

BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONATOK



MF1:4000

JELMAGYARÁZAT:

Módosítással érintett telektömb határa

Beépítésre szánt területek:

Meglévő: Tervezett:

Lke Lke

Vt Vt

Vk Vk

K K

Különleges terület

Beépítésre nem szánt területek:

KÖu KÖu

Z Z

Közlekedés terület - közút

Zöldterület

Vonalas elemek:

Közigazgatási határ

Belterületi határ

Megszűnő belterületi határ

A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa

Gyalogút

Kerékpárút



GENERAL TERVEZÉS: ARKER TEREPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG  
7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. UJ. 21. TEL.: 82 / 427-043  
WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA

MEGRENDŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8847 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓTF. SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.  
GALÁCZS GYÖRGY POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZRUDOLF TEREPÜLÉSTERVEZŐ TT-14-0325  
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. UJ. 21.

JELZÓSZÁM: 50-2222/2022

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZSZÁM:

TSZT/M16

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

DÁTUM:

2023. 05. 23.



## Változások

Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása Balatonmárfürdő 247/2010. (XII.15.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint érinti:

### Hajóállomás melletti szabadstrand bővítése:

- A változtatás során az 500/13 hrsz-ú ingatlan különleges kikötő területbe sorolt észak-nyugati sarkából 668,36 m<sup>2</sup> terület módosul zöldterület övezetre, valamint az ingatlan központi vegyes területbe sorolt északi területsávjából 1807,24 m<sup>2</sup> nagyságú terület felhasználása módosul szintén zöldterület övezetre. A módosítás során összesen 2475,6 m<sup>2</sup> zöldterület kerül kijelölésre az ingatlan északi telekhatára mentén. **Kk, Vk→Z**
- A változtatás során az 500/13 hrsz-ú ingatlan központi vegyesterületbe sorolt nyugati és déli telekhatárok menti területsávjából 1520,1 m<sup>2</sup> nagyságú terület felhasználása módosul közlekedési közúti terület övezetre. **Vk→KÖu**
- A változtatás során az 500/13 hrsz-ú ingatlan központi vegyes területbe sorolt középső része településközponti vegyes terület övezetre módosul. A módosítás 5849,15 m<sup>2</sup> területet érint. **Vk→Vt**

### Balatonmárfürdő, Vilma utca 98. sz. - gyalogút kijelölése és a helyi védettség törlése:

- A változtatás során a 157/2 hrsz-ú kertvárosias lakóterületbe sorolt ingatlan nyugati telekhatára mentén 6 méter széles területsáv közlekedési közúti terület övezetre módosul. A módosítás 169,56 m<sup>2</sup> területet érint. **Lke→KÖu**

## A település területi mérlege

Balatonmáriafürdő Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
<b>1. Beépített és beépítésre szánt területek:</b>		
Lakóterületek (Lke)	érinti	- 169,56 m <sup>2</sup> (-0,0169 ha)
Vegyes területek: (Vt, Vk)	érinti (Vt, Vk)	Vk:-1807,24 m <sup>2</sup> (-0,1807 ha) Vk: -1520,1 m <sup>2</sup> (-0,1520 ha) Vk: -5849,15 m <sup>2</sup> (-0,5849 ha) Vt:+5849,15 m <sup>2</sup> (-0,5849 ha) <b>Össz.: - 3327,34 m<sup>2</sup>(-0,3327 ha)</b>
Üdülőterületek (Üü, Üh)	nem érinti	-
Különleges területek (Kt, Ksp, Kk, Kst)	érinti (Kk)	-668,36 m <sup>2</sup> (-0,0668 ha)
<b>2. Beépítésre nem szánt területek:</b>		
Közlekedési és közmű terület (KÖu, KÖ)	érinti (KÖu)	+1520,1 m <sup>2</sup> (-0,1520 ha) +169,56 m <sup>2</sup> (-0,0169 ha) <b>Össz.:+1689,66m<sup>2</sup>(+0,1689 ha)</b>
Zöldterület (Z)	érinti (Z)	<b>+2475,6 m<sup>2</sup> (+0,2475 ha)</b>
Erdőterület (Ev)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület (V)	nem érinti	-

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az Ökológiai hálózat magterületének övezete és a Tómeder övezete érinti Balatonmárfüredő teljes közigazgatási területét:

Balatonmárfüredő településrendezési eszközei 16. számú módosítása során érintett ingatlanok a települési térség területén belül található a fenti övezetek a módosítással érintett telektömböket nem érintik.

### 2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Balatonmárfüredő Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül a Tájképvédelmi terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete érintett.

**Tekintettel arra, hogy ezek az övezetek Balatonmárfüredő teljes közigazgatási területét lefedik, így a településrendezési eszközök 16. számú módosításával érintett telektömbök is érintettek ezekkel az övezetekkel.**

### 3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Balatonmárfüredő Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. Balatonmárfüredőt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

**Somogy Megye Területrendezési tervének vizsgált három övezetéből egyik övezet sem érinti a módosítással érintett telektömböket.**

### Összegzés:

**Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján megállapítható, hogy Balatonmárfüredő Község településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása az OTrT, a BKÜTrT, az MvM és a megyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.**



## Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

### Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „7. §

(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

**a) Az Lke1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZ
- ab) Építménymagasság max.: 5,0 m
- ac) Beépítettség max.: 30%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- ae) Telekszélesség min. (m): K
- af) Telekmélység min. (m): K

**b) Az Lke1\* jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZ
- bb) Építménymagasság max.: 5,0 m
- bc) Beépítettség max.: 30%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- be) Telekszélesség min. (m): K(20)
- bf) Telekmélység min. (m): K(30)

**c) Az Lke2 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: SZ
- cb) Építménymagasság max.: 5,0 m
- cc) Beépítettség max.: 30%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

**d) Az Lke3,Lke3\* jelű építési övezet előírásai:**

- da) Beépítési mód: SZ
- db) Építménymagasság max. (m): 5,0 m
- dc) Beépítettség max.: 30%
- dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600

- de*) Telekszélesség min. (m): K
- df*) Telekmélység min. (m): K
- e) Az Lke4 jelű építési övezet előírásai:**
  - ea*) Beépítési mód: IKR-K
  - eb*) Építménymagasság max.: 5,0 m
  - ec*) Beépítettség max.: 30%
  - ed*) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 350
  - ee*) Telekszélesség min. (m): K
  - ef*) Telekmélység min. (m): K
- f) Az Lke5 jelű építési övezet előírásai:**
  - fa*) Beépítési mód: SZ
  - fb*) Építménymagasság max.: 5,0 m
  - fc*) Beépítettség max.: 30%
  - fd*) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1200
  - fe*) Telekszélesség min. (m): 20
  - ff*) Telekmélység min. (m): 60
- g) Az Lke6 jelű építési övezet előírásai:**
  - ga*) Beépítési mód: SZ
  - gb*) Építménymagasság max.: 6,0 m
  - gc*) Beépítettség max.: 30%
  - gd*) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
  - ge*) Telekszélesség min. (m): 20
  - gf*) Telekmélység min.(m): 60

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 50 %-a.

(4) A kialakult területeken lakóépület építése minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) Egy telken több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max. 4 lakóegységet tartalmazva. Ezen kívül a területen elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló közbiztonsági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb szintén nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, sportépítmény, telkenként 1 db legfeljebb négy szobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülhet, valamint 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el üzemanyag-töltő, négy szobaszámot meghaladó szolgáltató szálláshely, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, és a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők,

- a*) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b*) közműpótló műtárgy,
- c*) hulladék-tartály-tároló,
- d*) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
- e*) kerti építmény,
- f*) komposztáló 2 m<sup>3</sup>-ig,
- g*) folyadék és gáztároló,
- h*) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(8) A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(9) Lke3\* jelű építési övezetekben a megengedett minimális telekszélesség 14 méter.”

## 2. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „9. §

(1) A településközpont vegyes terület az igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató és lakó és üdülő épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vt”. A szabályozási terven **Vt1-Vt10** jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

a) **A Vt1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZK
- ab) Építménymagasság max.: 6,0 m
- ac) Beépítettség max.: 40%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600
- ae) Telekszélesség min. (m): K
- af) Telekmélység min. (m): K

b) **A Vt2 jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZK
- bb) Építménymagasság max.: 6,0 m
- bc) Beépítettség max.: 40%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 500
- be) Telekszélesség min. (m): K
- bf) Telekmélység min. (m): K

c) **A Vt3 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: SZK
- cb) Építménymagasság max.: 7,5 m K
- cc) Beépítettség max.: 30%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

d) **A Vt4 jelű építési övezet előírásai:**

- da) Beépítési mód: SZK
- db) Építménymagasság max.: 5,0 m
- dc) Beépítettség max.: 30%
- dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 700
- de) Telekszélesség min. (m): K
- df) Telekmélység min. (m): K

e) **A Vt5 jelű építési övezet előírásai:**

- ea) Beépítési mód: ZK
- eb) Építménymagasság max.: 7,5 m
- ec) Beépítettség max.: 50%
- ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 400
- ee) Telekszélesség min. (m): K

- ef) Telekmélység min. (m): K
- f) **A Vt6 jelű építési övezet előírásai:**
  - fa) Beépítési mód: ZK
  - fb) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - fc) Beépítettség max.: 50%
  - fd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 180
  - fe) Telekszélesség min. (m): K
  - ff) Telekmélység min. (m): K
- g) **A Vt7 jelű építési övezet előírásai:**
  - ga) Beépítési mód: Z
  - gb) Építménymagasság max.: 5,0 m
  - gc) Beépítettség max.: 40%
  - gd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 350
  - ge) Telekszélesség min. (m): 15
  - gf) Telekmélység min. (m): 20
- h) **A Vt8 jelű építési övezet előírásai:**
  - ha) Beépítési mód: SZ
  - hb) Építménymagasság max.: 12,5 m
  - hc) Beépítettség max.: 45%
  - hd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000
  - he) Telekszélesség min. (m): 30
  - hf) Telekmélység min. (m): 80
- i) **A Vt9 jelű építési övezet előírásai:**
  - ia) Beépítési mód: SZ
  - ib) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - ic) Beépítettség max.: 25%
  - id) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
  - ie) Telekszélesség min. (m): K
  - if) Telekmélység min. (m): K
- j) **Az Vt10 jelű építési övezet előírásai:**
  - ja) Beépítési mód: SZ
  - jb) Építménymagasság max.: 7,5 m
  - jc) Beépítettség max.: 20%
  - jd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000
  - je) Telekszélesség min. (m): 20
  - jf) Telekmélység min. (m): 40

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10%-a, kivétel ez alól a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határa és a Balaton jogi partvonala közötti településközpont vegyes területek, ahol a legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 30%-a.

(5) A településközpont vegyes területen (Vt) több különálló épület is elhelyezhető. Lakóépületen kívül a területen még elhelyezhető igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény. A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó területen kívül (a szabályozási terven ---RH--- vonalláncsal jelölt területektől délre eső településközpont vegyes területeken) kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb



gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint a termelő kertészeti építmény. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv határán kívül lévő településközpont vegyes területen az (5) bekezdés szerinti, kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(7) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.

(8) Vt6 övezetekben a parkolási lehetőséget közterületen, 500 méteren belül kell biztosítani.

(9) Vt8 építési övezetben a szintterületi mutató értéke 1,4 amely érték 0,25-al növelhető terepszint alatti gépjárműparkolóval kialakított épületek létesítése esetén”

### 3. §

A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „10. §

(1) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: „Vk”. A szabályozási terven Vk1- Vk8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

**a) A Vk1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZK
- ab) Építménymagasság max.: K
- ac) Beépítettség max.: 40%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: Nem osztható
- ae) Telekszélesség min. (m): -
- af) Telekmélység min. (m): -

**b) A Vk2 jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZ
- bb) Építménymagasság max.: 7,5 m
- bc) Beépítettség max.: 20%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 3000
- be) Telekszélesség min. (m): 40
- bf) Telekmélység min. (m): 80

**c) A Vk3 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: ZK
- cb) Építménymagasság max.: 4,5 m
- cc) Beépítettség max.: 50%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 180
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

- d) **A Vk4 jelű építési övezet előírásai:**  
 da) Beépítési mód: SZK  
 db) Építménymagasság max.: 6,0 m  
 dc) Beépítettség max.: 30%  
 dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1200  
 de) Telekszélesség min. (m): K  
 df) Telekmélység min. (m): K
- e) **A Vk5 jelű építési övezet előírásai:**  
 ea) Beépítési mód: SZ  
 eb) Építménymagasság max.: 7,5 m  
 ec) Beépítettség max.: 30%  
 ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 5000  
 ee) Telekszélesség min. (m): 60  
 ef) Telekmélység min. (m): 80
- f) **A Vk6 jelű építési övezet előírásai:**  
 fa) Beépítési mód: SZK  
 fb) Építménymagasság max.: 6,0 m  
 fc) Beépítettség max.: 30%  
 fd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 800  
 fe) Telekszélesség min. (m): 20  
 ff) Telekmélység min. (m): 30
- g) **A Vk7 jelű építési övezet előírásai:**  
 ga) Beépítési mód: SZ  
 gb) Építménymagasság max.: 6,5 m  
 gc) Beépítettség max.: 30%  
 gd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1400  
 ge) Telekszélesség min. (m): 28  
 gf) Telekmélység min. (m): 45
- h) **A Vk8 jelű építési övezet előírásai:**  
 ha) Beépítési mód: SZ  
 hb) Építménymagasság max.: 7,5 m  
 hc) Beépítettség max.: 40%  
 hd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 800  
 he) Telekszélesség min. (m): 25  
 hf) Telekmélység min. (m): 25

(3) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50 %-a.

(5) A központi vegyes területen (Vk) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgálati lakások építhetők. A területen elhelyezhető 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára, üzemanyagtöltő és önálló lakóépület.”

#### 4. §

A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

(1) A szabályozási terven az üdülőházas üdülőterület jele: "Üü". A szabályozási terven Üü1 – Üü4 és Üü1-z jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) **Az Üü1 jelű építési övezet előírásai:**
  - aa) Beépítési mód: SZK
  - ab) Építménymagasság max.: 5,5 m
  - ac) Beépítettség max.: 20%
  - ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
  - ae) Telekszélesség min. (m): K
  - af) Telekmélység min. (m): K
- b) **Az Üü2 jelű építési övezet előírásai:**
  - ba) Beépítési mód: SZK
  - bb) Építménymagasság max.: 6,0 m
  - bc) Beépítettség max.: 20%
  - bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000
  - be) Telekszélesség min. (m): K
  - bf) Telekmélység min. (m): K
- c) **Az Üü3 jelű építési övezet előírásai:**
  - ca) Beépítési mód: SZK
  - cb) Építménymagasság max.: 7,5 m K
  - cc) Beépítettség max.: 20%
  - cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - ce) Telekszélesség min. (m): -
  - cf) Telekmélység min. (m): -
- d) **Az Üü4 jelű építési övezet előírásai:**
  - da) Beépítési mód: O
  - db) Építménymagasság max.: 5,0 m
  - dc) Beépítettség max.: 20%
  - dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 600
  - de) Telekszélesség min. (m): 14
  - df) Telekmélység min. (m): 40
- e) **Az Üü1-z jelű építési övezet előírásai:**
  - ea) Beépítési mód: SZK
  - eb) Építménymagasság max.: 5,5 m
  - ec) Beépítettség max.: 40%
  - ed) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 900
  - ee) Telekszélesség min. (m): 20
  - ef) Telekmélység min. (m): 40

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 40 %-a, kivéve Üü1-z övezet esetén, ahol a zöldfelület legkisebb mértéke a telekterület 30%-a.”

(4) A területeken üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek lakóépületek helyezhetők el. A területen több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max.6 egység.

(5) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) folyadék és gáztároló,
- g) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(6) Üü1-z övezetben az OTÉK üdülőházas területre vonatkozó építményei, valamint a kereskedelem és vendéglátás épületei is elhelyezhetők. Az övezetben az előkert legkisebb mélysége 3 méter.””

## 5. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „13. §

(1) A szabályozási terven a hétfélig házas üdülőterület jele: "Üh". A szabályozási terven Üh1- Üh3 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

a) **Az Üh1 jelű építési övezet előírásai:**

- aa) Beépítési mód: SZK
- ab) Építménymagasság max.: 4,5 m
- ac) Beépítettség max.: 20%
- ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- ae) Telekszélesség min. (m): K
- af) Telekmélység min. (m): K

b) **Az Üh1\* jelű építési övezet előírásai:**

- ba) Beépítési mód: SZK
- bb) Építménymagasság max.: 4,5 m
- bc) Beépítettség max.: 20%
- bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 450
- be) Telekszélesség min. (m): K
- bf) Telekmélység min. (m): K

c) **Az Üh2 jelű építési övezet előírásai:**

- ca) Beépítési mód: SZK
- cb) Építménymagasság max.: 4,5 m
- cc) Beépítettség max.: 20%
- cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 550
- ce) Telekszélesség min. (m): K
- cf) Telekmélység min. (m): K

d) **Az Üh3 jelű építési övezet előírásai:**

- da) Beépítési mód: O
- db) Építménymagasság max.: 5,0 m
- dc) Beépítettség max.: 20%
- dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 400

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint.

- (3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 60 %-a.
- (4) A kialakult területeken beépítés minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.
- (5) A terület telkein több különálló épület is elhelyezhető, legfeljebb két egységes üdülő, kereskedelmi, szolgáltató épület, valamint sportépítmény építhető.
- (6) Az Üh1\*- gal és Üh2-vel jelölt hétfélig házas üdülőterületeken legfeljebb két egységes lakóépület is építhető az övezetre vonatkozó építési előírások betartásával. Jelzett övezetekben a meglévő épületek rendezetése lakóépületre változtatható az egyéb vonatkozó jogszabályok teljesülése mellett.
- (7) A területen nem helyezhető el közösségi szórakoztató, kulturális építmény és 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek részére garázs és parkolóhely kialakítás.
- (8) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők.
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b) közműpótló műtárgy,
  - c) hulladéktartály-tároló,
  - d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,
  - e) kerti építmény,
  - f) komposztáló 2 m<sup>3</sup>-ig,
  - g) folyadék és gáztároló,
  - h) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.
- (9) Üh3-u övezet: közforgalom elől elzárt magánút területe, melyen épület nem helyezhető el. Az utat a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.”

## 6. §

A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „14. §

(1) A különleges területek közé a község területén a temetők (Kt), a sportterületek, (Ksp), kikötő (Kk) strandterületek (Kst) soroltak. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) **A Kt jelű építési övezet előírásai:**
  - aa) Beépítési mód: SZ
  - ab) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - ac) Beépítettség max.: 8%
  - ad) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - ae) Telekszélesség min. (m): -
  - af) Telekmélység min. (m): -
- b) **A Ksp jelű építési övezet előírásai:**
  - ba) Beépítési mód: SZ
  - bb) Építménymagasság max.: 4,5 m
  - bc) Beépítettség max.: 8%
  - bd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható
  - be) Telekszélesség min. (m): -
  - bf) Telekmélység min. (m): -

- c) **A Kk jelű építési övezet előírásai:**  
 ca) Beépítési mód: SZ  
 cb) Építménymagasság max.: 5,5 m  
 cc) Beépítettség max.: 30%  
 cd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: 1000  
 ce) Telekszélesség min. (m): K  
 cf) Telekmélység min. (m): K
- d) **A Kst jelű építési övezet előírásai:**  
 da) Beépítési mód: SZ  
 db) Építménymagasság max.: 4,5 m  
 dc) Beépítettség max.: 10%  
 dd) Legkisebb telekméret m<sup>2</sup>: nem osztható  
 de) Telekszélesség min. (m): -  
 df) Telekmélység min. (m): -

(2) A temető (Kt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el. A lezárt területeket kegyeleti parkká kell nyilvánítani, és e szerint kell kezelni.

(3) A sportterületen (Ksp) a sportolással illetve a strandolással kapcsolatos építmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények helyezhetők el.

(4) A kikötő területén (Kk) a hajózással és vitorlázással kapcsolatos építmények, valamint vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató építmények helyezhetők el.

(5) A strandterületeken (Kst) a strandolással kapcsolatos kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények elhelyezésére kerülhet sor.

(6) A területeket burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(7) A különleges területek szabad területeit fásítani kell.”

## 7. §

(1) A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (Z<sub>kp</sub>), a part menti közpark és szabad strand területek (Z<sub>1</sub>), a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó vízparti területen található közkertek (Z<sub>2</sub>) és a gépjármű közlekedésre alkalmas zöldterületi alövezetek (Z<sub>1-köu</sub>) és (Z<sub>kp-köu</sub>) soroltak.”

(2) A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá nem tartozó (a szabályozási terven --RH--vonalláncsal jelölt területektől délre eső) közparkok területén a zölddel való fedettség minimum 70 % kell, hogy legyen, melyet többszintesen kell kialakítani úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 %.”

(3) A Balatonmáriaifürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven ---RH---vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetés, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el. A megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m, a legkisebb zöldfelület 80%.”

(4) A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 16. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó (a szabályozási terven ---RH---vonallánccal jelölt területektől északra eső) zöldterületeken épület elhelyezése, a zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt - a szabályozási terv jelmagyarázatában „házikó” piktogrammal jelölt - területen lehetséges. Kivétel ez alól a Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belüli zöldterületrészek, melyeken épület nem helyezhető el, a meglévő jogszerűen elhelyezett épületek felújíthatók.”

## 8. §

Hatályát veszti a Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora.

## 9. §

Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT2 tervlapja** az 1. melléklet szerint módosul a 027/2 hrsz-ú övcsatornával, az 500/11 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával és az 500/12 hrsz-ú tervezett közúttal határolt területen, valamint jelmagyarázata a Z2 jelű övezeti jelkulccsal kiegészül, továbbá a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervből átvett szabályozási elemeit érintően jelmagyarázata kiegészül a „*Beépítetlenül megőrizendő parti területsáv*” jelkulccsal és annak magyarázatával, valamint „*Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület*” jelkulcsának megnevezése „*Zöldterületen elhelyezhető épületek számára kijelölt terület*” megnevezésre módosul.

## 10. §

Balatonmáriafürdő Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet **4. melléklet SZT1 tervlapja** a 2. melléklet szerint a Közigazgatási határral, a Vilma utcával, a Gogol utcával és az Alkotás utcával határolt területen.

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.2 Módosított belterület szabályozási terv SZT2\_M16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.3 Módosított belterület szabályozási terv SZT1\_M16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet a ..... /2023. (.....) számú önkormányzati rendelethez

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 500/13 HRSZ-Ú INGATLAN  
TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

**JELMAGYARÁZAT:**

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA -  
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

**Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

**Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

**Kk** KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HAJÓKIKÖTŐ TERÜLETE

**BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

**(KOU)** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT

**Z1** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK,  
KÖZLEKEDÉSI ÉS STRANDTERÜLET

**Z2** TERVEZETT PARTFELTÖLTÉS

**V** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT (VÍZPART-REHABILITÁCIÓS  
TANULMÁNYTERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLETEN)

**V46** VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

**V46b** VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - BALATON

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZETI HATÁR

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS  
TANULMÁNYTERV HATÁRA

TÖMEGER TERÜLET HATÁRA

MAGTERÜLET ÖVEZETE

GYALOGÚT

**VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVBŐL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

BÉEPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV

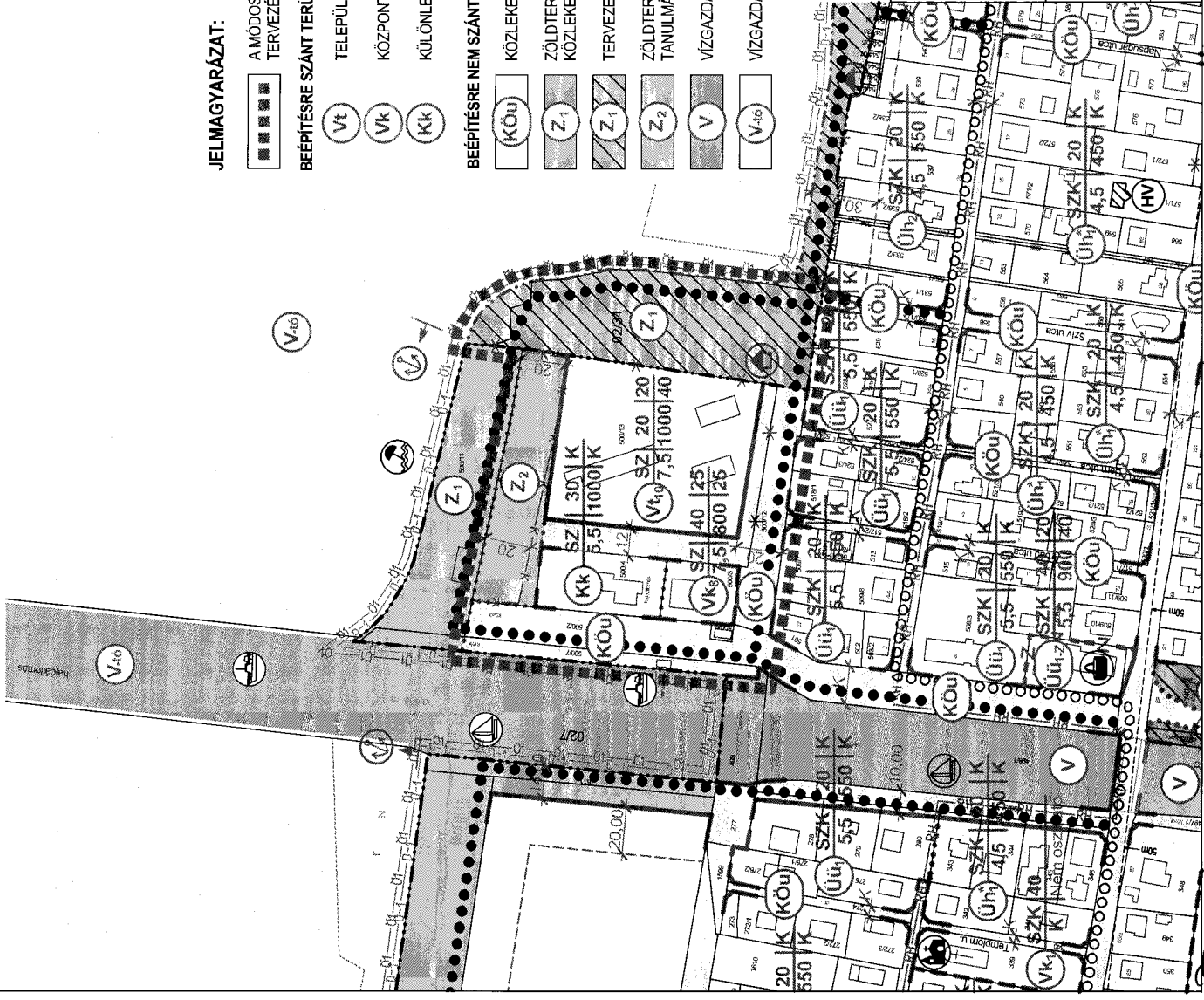
STRAND

HAJÓÁLLOMÁS

VITORLÁSKIKÖTŐ

ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHEŐ ÉPÜLETEK  
SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET

A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CELÜ KIKÖTŐK  
LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ



	GENERAL TERVEZÉS: ARCKER TELEPÜLÉSRENDEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GV. UJ. 21. TEL: 82 / 427-043 WWW.ARCKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARCKER.HU	RAJZSZÁM: <b>SZT2IM16</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	ALÁÍRÁS: 
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	ALÁÍRÁS: 
	MEGRENDELŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9. GALACSZ GYÖRGY POLGÁRMESTER	DATUM: 2023. 06. 15.
	TELEPÜLÉSRENDEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSRENDEZŐ TT-14-0325 ARCKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GV. U. 21.	
HELYZÉSZÁM: 50-22222/2022	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

file név: B\_mariafürdo\_Szabalyozasi\_lev\_16\_sz\_mod\_2023\_AZZ lapméret: 420x287 mm, P0129x2

# BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 157/2 HRSZ-Ú INGATLAN  
TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

## JELMAGYARAZAT:

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB  
HATÁRA - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET -  
KÖTŐTTPÁLYÁS (VASÚT)

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI VONAL

VÉDŐTÁVOLSÁG

ELEKTROMOS VEZETÉK

KERÉKPÁRÚT

2. melléklet a ..... /2023. (.....) számú önkormányzati rendelethez



	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ BÉLETI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT11/M16
RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT		
MEGRENDELŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8847 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9, GALACSZ GYÖRGY POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:	
TELEPÜLÉS TERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉS TERVEZŐ TT. 14-0325 ARKER'S IKT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:	
JELZŐSZÁM: 50-2222/2022	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DATUM: 2023. 04. 21.

File név: B. juttatandó Szabályzatok 16. sz. mod. 2023\_A222 Igenlét: 400-2071 mm, (c) 125x90



# BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



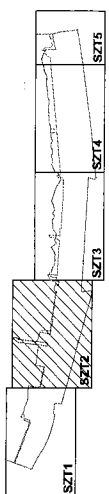
M=1:2000

BALATONTO  
00000

KÖVÉHAGYVA:  
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:

A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 24/2005. (XII. 23.),  
23/2010. (XI. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VI. 22.),  
12/2014. (IX. 2.), 1/2018. (I. 25.), 2/2018. (I. 26.), 20/2018. (VIII. 22.),  
27/2018. (XI. 30.), 33/2018. (XII. 18.) ÉS A .../2023. (... ..)  
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.



SZT2

# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT**

***KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

**2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
ELHAGYOTT HULLADÉK FELSZÁMOLÁSÁHOZ  
SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRŐL**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.**

**A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.** Ennek keretében – ahogy a Ht. 31. §-ának új szabályai rendelkeznek – a hulladékbirtokos a keletkezett hulladék kezeléséről a) a koncessziós társaságnak (vagy alvállalkozójának) történő átadás b) a koncessziós társaság (vagy annak alvállalkozója) által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás c) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen történő átadás d) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás útján gondoskodik.

**A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak.**

**A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban: „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”**

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: **„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”**

**Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat magában foglalja az eddig önkormányzati felelősségi körbe tartozó hulladékgyűjtést, szállítást, továbbá ezek mellett az előkezelést és a hulladékkal való kereskedést is.**

A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük. Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi tárgyú rendeletének tervezetét véleményezésre meg kell küldenie Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak. Továbbá e törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint a vármegyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.

**A fentiekre tekintettel szükséges hatályon kívül helyezni a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendeletet, és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos új rendeletet megalkotni.**

A közösségi együttélés szabályai továbbra is hatályban maradnak, mely szerint:

„10. Hulladékkezeléssel kapcsolatos magatartások

13. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

a) az ingatlanán keletkezett hulladékot az elszállításra történő kihelyezésre meghatározott időponttól eltérő időpontban helyezi ki;

b) lomtalanítás keretében nem a kihelyezésre meghatározott időpontban helyezi el a lomot a közterületen,

c) háztartási vagy vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot a közterületi hulladékgyűjtőben helyezi el;

d) a gyűjtőedényét úgy helyezi ki, hogy az akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat,

e) az ingatlanhasználó hibájából elmaradt szállítás esetén a közterületre kihelyezett hulladéknak a saját ingatlanra történő visszahelyezéséről nem gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

Balatonmáriaifürdő, 2023. 06. 05.

Mestyán Valéria s.k.  
címzetes főjegyző

68



## RENDELET-TERVEZET

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (VI.....) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) b. pontja, és a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

#### **2. §**

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

#### **3. §**

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállíttatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

#### 4. §

Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. június ..-án.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

#### Végső előterjesztői indokolás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.

A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak.

A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban: „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat magában foglalja az eddig önkormányzati felelősségi körbe tartozó hulladékgyűjtést, szállítást, továbbá ezek mellett az előkezelést és a hulladékkal való kereskedést is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a

hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.

## Leggyakrabban ismételt kérdések és válaszok önkormányzatok részére

### Lakossági szemétszállítás

- 1. A lakossági szemétszállítással kapcsolatban milyen változás fog bekövetkezni?**
  - *A lakossági szemétszállítást illetően alapvetően nem történik változás. A lakosság részéről az egyetlen szükséges teendő, hogy aki a saját bankszámlájáról utalja a hulladékcsillítás díját, annak az NHKV bankszámlaszámát a MOHU bankszámlaszámára kell átállítania. Ennek a számlaszám módosításnak a részleteiről, valamint az esetleges további teendőkről a számlalevelekkel együtt kiküldött tájékoztatókban és a médián keresztül folyamatosan informáljuk a lakosságot.*
- 2. Szerencsésnek tartanánk egy központilag kiadott tájékoztató anyagot, amelyet a lakosság részére kommunikálni tudunk.**
  - *Az önkormányzatok számára készül egy tájékoztatóanyag, amely magában foglalja mind az önkormányzatokat, mind pedig a lakosságot érintő változásokat és feladatokat. Ezt a tájékoztató anyagot a kommunikációs csatornáinkon közzé fogjuk tenni, illetve el fogjuk juttatni az önkormányzatokhoz.*

### Rendeletek, szabályozás

- 3. A közterület tisztán tartására vonatkozóan június 30-át követően az Önkormányzat a kötelező rendelet alkotása során kit jelöljön ki a feladat ellátásra? A koncesszori alvállalkozót vagy más gazdasági társaságot?**
  - *Az önkormányzat szabadon választja ki, hogy a közterület tisztántartásával mely társaságot bízza meg. Az önkormányzatnak nem szükséges olyan céggel szerződnie, aki egyébként koncesszori alvállalkozóként (is) tevékenykedik kijelölni. A feladatot más gazdasági társaság is elláthatja.*
- 4. Mi a teendője annak az Önkormányzatnak, amely intézményi gyermekétkeztetés keretében tálalókönyhát üzemeltet, ahol biológiailag lebomló élelmiszer hulladék keletkezik? A hulladékot az Önkormányzattal szerződésben álló, közétkeztetési feladatot ellátó vállalkozó saját hatáskörben szállíttatja el, az Önkormányzat kizárólag elkülönítetten összegyűjti?**
  - *A fenti kérdésben jelenleg zajlik az egyeztetés a minisztériumokkal.*

5. Az Önkormányzat a szolgáltató részére fizetendő plusz térítés ellenében többletszolgáltatást nyújt a lakosság részére: pl. gyakoribb szelektív és zöldhulladék szállítás. Ez a továbbra is biztosított lesz a jelenleg hatályos szerződés alapján?

*A műszaki tartalom 2023. II. félévében változatlan marad, az azt követő időszakra vonatkozó országos műszaki tartalom és a erre vonatkozó kormányrendelet kidolgozása folyamatban van,.*

6. A hulladékgazdálkodási társulások által végzett adatszolgáltatás az egyes Önkormányzatokhoz kerül?

- *A MOHU a társulásoktól és az önkormányzatoktól abban az esetben vár adatszolgáltatást, ha azok szerződött partnereink. Az adatszolgáltatási kötelezettséget a partnerekkel kötött szerződés rögzíti.*

7. A hulladéktörvény vonatkozó passzusainak július 1-jei hatálybalépését követően a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendeletet vissza kell-e majd vonnia a közgyűlésnek, vagy a helyi vonatkozású rendelkezések életben maradhatnak-e? A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását milyen módon kell majd végrehajtani?

- *A közszolgáltatásra vonatkozó rendeletnek azokat a részeit, amelyek a koncessziós körbe kerülő tevékenységet szabályozzák, hatályon kívül kell helyezni. Folyamatban lévő törvényjavaslat külön rendezi a kedvezmények kérdését, az említett tervezet a T/4030 ( <https://www.parlament.hu/irom42/04030/04030.pdf> ) helyen található; a végleges törvényszöveg mentén a koncessziós társasággal rendezhető majd a díj. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések június 30-i dátummal a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik. Ha az önkormányzatok ugyanabban a szerződésben rendelkeznek a hulladékgazdálkodási és a köztisztasági feladatokról is, akkor az utóbbiak hatályban maradhatnak.*

## Szolgáltatási díjak, önkormányzati támogatások

8. A koncessziós társaságok szabadon állapíthatják meg a szolgáltatási díjakat?

- *A szolgáltatási díjakat az illetékes miniszter rendeletben hirdeti ki (ld. 8/2023. (VI.2.) EM rendelet).*

9. Ha a lakoságnak hulladékszálítási kedvezményt biztosít az önkormányzat rendelet alapján bizonyos feltételekkel, az hogyan működhet a jövőben?

10. Önkormányzatunk támogatja 75 %-ban a lakossági hulladékszálítási díjat? Azt a jövőben kívül tudjuk rendezni? Hogyan fogjuk a jövőben támogatni a lakosságot? (Ugyanis a képviselő testület jóváhagyta erre az évre!)

11. Az idős lakosoknak nyújtott önkormányzati támogatással kapcsolatos tennivalók érdekelnének.

- *Az önkormányzatok által eddig biztosított hulladékgazdálkodással kapcsolatos kedvezmények egy a Parlament előtt lévő törvénymódosítás (T/4030 21. § <https://www.parlament.hu/irom42/04030/04030.pdf>) alapján megmaradnak és az NHKV helyett a MOHU felé teljesíthetők az új rendszerben is, ha csak az adott önkormányzatok nem vonják vissza ezeket és jelentik be a változást a MOHU és/vagy az NHKV felé.*
- 12. Tompa városában jelenleg a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a kommunális hulladék elszállítását. Az NHKV ZRT által kiállított számlát Önkormányzatunk fizeti a település lakóitól beszedett kommunális adóból és saját bevételeiből, azaz ténylegesen a lakosok nem fizetnek hulladékszállítási (ürítési) díjat. Több úton (TÖOSZ rendezvény, Szolgáltató,) próbáltam ez ügyben kapcsolatot teremteni a MOHU-val, hogy hogyan lesz a díjfizetés július 1-től, de egyelőre nem jártam sikerrel.**
- *Vizsgáljuk az esetet, közvetlen egyeztetés és visszajelzés várható.*

## Létesítmények üzemeltetése

**13. Mivel 11 település alkotta társulás elnöke vagyok, ezért érdeklődöm, hogy mi lesz a sorsa a közös tulajdonunkban lévő lerakónak, az ott lévő épületeknek, gépeknek, eszközöknek?**

- *A lerakók a koncesszió hatályán kívüli létesítmények, így továbbra is a tulajdonosnak kell gondoskodni annak üzemeltetéséről és egyéb kapcsolódó jogszabályi kötelezettségek teljesítéséről. A koncessziós társaság megkezdte a szerződéskötést a lerakó üzemeltetőikkel. Amennyiben a létesítményt üzemeltetők leszerződtek, illetve leszerződnek a koncessziós társasággal, úgy a hulladék továbbra is érkezni fog a létesítményekbe.*

**14. A részlegesen rekultivált kommunális hulladéklerakók rekultivációs engedélyében foglalt kötelezettségeket átveszi-e a MOHU az Önkormányzatoktól, mint jövőbeni állami feladatot? Erre ugyanis nem áll rendelkezésre az Önkormányzatoknak megfelelő pénzügyi forrás.**

- *A MOHU nem válik a lerakók tulajdonosává, sem üzemeltetőivé, a lerakóktól a MOHU szolgáltatást vásárol. Így a lerakók fenntartásával, rekultivációjával kapcsolatban továbbra is a tulajdonosoknak és üzemeltetőiknek, nem pedig a MOHU-nak van kötelezettsége.*

**15. A korábbi hulladékszállítási szerződések - közszolgáltatási szerződéssel ellentétben - melyek a hulladék ártalmatlanítójával lettek kötve azok megmaradnak?**

- *A hulladék ártalmatlanítóival is a MOHU köt szerződést, az önkormányzatoknak 2023. július 1. után ezekkel nincs feladata. Mind a köztisztaságból, mint a hulladékgazdálkodási származó hulladékok ártalmatlanításáról, kezelésre átadásáról a MOHU-nak kell gondoskodnia.*

## Szolgáltatások

**16. Mit kell tudni a zöldhulladék feldolgozásról?**

- *A zöldhulladék hasznosítása a komposztálóknál történik, mely komposztálók a lerakókhoz hasonlóan koncesszió kívüli létesítmények. A MOHU célja, hogy minden zöldhulladék*

komposztálóba kerüljön. Ezekkel a létesítményekkel folyamatban van a szerződéskötés. Hosszú távú célunk, hogy minél magasabb minőségű komposzttermék kerüljön előállításra, és az lehetőleg a mezőgazdaság használja fel.

**17. A zöldhulladék külön szállításával kapcsolatban kérnék tájékoztatást.**

- A zöldhulladék szállítása várhatóan nem változik.

**18. Megmaradnak-e az ingyenes zöld illetve sárga zsákos szolgáltatások?**

- A lakossági elkülönített hulladékgyűjtés 2023.07.01-től nem változik.

**19. Ha egy településen nincs 400 m<sup>2</sup> feletti üzlet, akkor is helyeznek-e ki PET palack begyűjtő automatát? A kistelepülésen élők nem fogják tudni a közeli városba behordani palackjaikat, így illegális szemét válhat belőle.**

- A 400 m<sup>2</sup> feletti üzleteknek kötelező automatát telepíteniük. Azonban önkéntes csatlakozóként az ennél kisebb üzletek is kaphatnak automatát. Azokban az üzletekben, ahol havonta 8-10 000 db palackot váltanak vissza, érdemes gépet használni. A legkisebb gép 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú helyet igényel.

A 400m<sup>2</sup> feletti üzleteken túlmenően minden 1000 főnél több lakossal rendelkező településen a koncessziós társaság visszaváltási pontot köteles üzemeltetni. Ez lehet gépi vagy kézi visszaváltópont.

A fogyasztók a visszaváltási díjat jellemzően helyben levásárolható vagy készpénzre váltható utalvány formájában kapják meg. Emiatt a kistelepüléseken is olyan partnereket keresünk, akiknél a levásárlás, illetve a készpénzre váltás megtörténhet.

**20. Mit kell tudni az üveghulladék gyűjtéséről?**

- A visszaváltási rendszer indulását követően, melynek tervezett időpontja 2024. január 1., az italos üvegpalackok begyűjtése a visszaváltáson keresztül fog történni. Azoknak az üveghulladékoknak a gyűjtésére, amelyek nem tartoznak a visszaváltási rendszer hatálya alá, pl. befőttes üvegek, továbbra is megmaradnak a gyűjtő szigetek, valamint a jelenleg is leérhető leadási lehetőségek.

**21. Térségünkben (DTKH) évente kétszeri, házhoz menő lomtalanítás van. Júliustól mire kell számítani? Megmarad a házhoz menő rendszer?**

- A műszaki tartalom 2023. II. félévében változatlan marad.

**22. Településünkön évente egyszer házhoz menő lomtalanítás van. Ez marad-e így a továbbiakban is?**

- A műszaki tartalom 2023. II. félévében változatlan marad.

**23. A MOHU értelmezése szerint mely HAK kódok értendők bele a köztisztviselő hulladékba (200301,200303, 200201,200138)? A települési zöld felület gondozás is ide értendő?**

- 20 03 01, 20 03 03, 15 01 06, 20 01 39



**24. A háztartásban képződött vas és egyéb fémhulladékot hol lehet majd leadni?**

- *Csomagolási fém hulladékokat a rendelkezésre álló gyűjtő szigeteken, lakossági házhoz menő gyűjtésben, hulladékudvarokban, illetve a koncessziós alvállalkozói gyűjtőhelyeken.*

**25. Lomtalanítás lesz-e? Több hónapja jeleztük, hogy községünk októberben szeretné a korábbi évekhez hasonlóan.**

- *A korábbi gyakorlat és eljárás szerint igen.*

**26. Köztisztasági feladatokat végző kft.-ként, többek között illegális hulladékot is begyűjtünk és ártalmatlanításra átadjuk a lerakóba. Az illegális hulladék begyűjtése továbbra is köztisztasági feladat marad? Ha igen, akkor csak koncesszori alvállalkozóként tudjuk végezni a továbbiakban?**

- *Igen, ehhez a köztisztasági feladatellátásból származó hulladék átadáshoz az önkormányzatnak mindenképp regisztrálni szükséges a MOHU rendszerében, amelynek keretében létrejön az ÁSZF. A regisztráció során meg kell adni a hulladék beszállítását végző cég/alvállalkozójának nevét.*

**27. A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat nevében -a kedvezményekkel kapcsolatban a 60 l gyűjtőedény kedvezménynek számít továbbra is vagy mivel mérni fogják a hulladék súlyát már nem lesz jelentősége a gyűjtőedény mértének?**

- *A gyűjtőedény mértének továbbra is nagy szerepe lesz, mivel a lakossági szolgáltatás nyújtása továbbra is liter alapon történik.*

**28. Temető, polgármesteri hivatali, óvoda, iskola gyűjtőedények maradnak? Azok heti ürítését továbbra is elvégzi a szolgáltató?**

- *Igen.*

**29. A jótékonyági célból gyűjtött műanyag kupakgyűjtők (szívek) előzetes tájékoztatás alapján megszűnik. Ez rengeteg adománygyűjtő szervezetet érint. Lesz-e ebben változás, hogy ugyanúgy tudjuk gyűjteni majd meg kell szüntetni ezeket?**

- *A koncesszió indulásával bizonyos keretfeltételek változnak, de már folyamatban vannak azok az előkészületek és megállapodások, amelyekkel biztosítani tudjuk, hogy folytatódhasson a karitatív célokra történő kupakgyűjtés.*

## Regisztráció

**30. Közös Önkormányzati Hivatal révén két település tartozik a polgármesteri hivatalhoz. A két településnek külön-külön kell-e regisztrálni, vagy a Közös Önkormányzati Hivatal két telephellyel fog regisztrálni?**

- *Ha egy adószámmal rendelkeznek, akkor egy partnerként két telephellyel fognak regisztrálni. Amennyiben két külön adószámmal rendelkeznek, úgy külön-külön, egy-egy telephellyel fognak regisztrálni.*



**31. A korábban megadott intézményi regisztráció cégjegyzék szám sorába az Önkormányzat PIR száma került beírásra. Ez befolyásolja-e a további ügymenetet, lehet-e javítani, módosítani ezt?**

- *A módosítás legegyszerűbb módja, ha az önkormányzat kapcsolatba lép a MOHU ügyfélszolgálatával. Az ügyfélszolgálat elérhetősége a MOHU honlapján megtalálható.*

**32. Az a dolgozó, akinek nincsen hivatali mobilja és a sajátját nem akarja megadni, hogyan tud regisztrálni?**

- *Telefonszám megadása minden esetben kötelező a kétlépcsős hitelesítés céljából. A regisztráció nem teljesíthető mobiltelefonszám hiányában.*

**33. Ha az önkormányzatnak több külön adószámmal rendelkező intézménye van, akkor ezekhez az intézményekhez célszerű külön felhasználót regisztrálni?**

- *Egy felhasználó több, külön adószámmal rendelkező szervezetet is regisztrálhat, és egy külön adószámmal rendelkező szervezethez több felhasználót is lehet rendelni. Az adminisztrációs struktúra kialakítása az adott munkaszervezési módhoz passzítható.*

**34. Az Önkormányzat intézményei (pl. óvoda, művelődési ház) és a polgármesteri hivatal is külön regisztráltak a rendszerben a vállalkozói felületen, intézményenként külön ügykezelővel. Kell-e módosítaniuk a regisztrációt, illetve befolyásolja-e a korábbi regisztráció az új regisztrációt?**

- *A MOHU rendszerében a partnereknek nincs szükségük többszörös regisztrációra. Egy adószámon egy partnernek egyszer kell regisztrálnia. A felhasználók (ügykezelők) tekintetében a regisztráció során egyrészt különböző partnerekhez különböző felhasználók (ügykezelők) kapcsolhatók, másrészt ugyanaz a felhasználó több partnerhez is hozzá köthető. Továbbá, egy partnernek lehet több felhasználója is. Utóbbi esetben a felhasználók egyike adminisztrátorként kerül rögzítésre a rendszerben, és ő fogja a további felhasználók jogosultságait kezelni.*

**35. Egy felhasználóhoz több partnert is lehet regisztrálni?**

- *Igen.*

**36. A polgármesteri hivatal, mint külön ügyfél szerepel a rendszerben, vagy az Önkormányzat körébe fog-e tartozni?**

- *Ha a polgármesteri hivatalnak van külön adószáma, akkor külön ügyfélként fog a rendszerben szerepelni.*

**37. A település hulladékkal kapcsolatos feladatait a 100 % önkormányzatú tulajdonú városüzemeltetési Kft végzi. Ilyen esetben a Kft-t vagy az önkormányzatot kell regisztrálni partnernek, vagy mindkettőt? A számla a regisztrált partner nevére fog érkezni?**

- *A köztisztasági hulladék esetében az önkormányzatnak kell regisztrálnia, és ennek során jeleltenie azt a céget, aki majd a beszállítást végzi.*



**38. Ha a Hivatal az ételmaradék miatt regisztrált, és az ennek megfelelő hulladékkategóriát jelölte be, akkor ezt utólag ki lehet-e egészíteni más hulladékkategóriával, ha szükséges?**

- *A regisztráció során rögzített adatok módosítására, így a hulladékkategória kiegészítésére is lesz lehetőség.*

**39. A települési közszolgáltatás része a szelektíven gyűjtött hulladékok elszállítása (papír, PET és hasonló), ez a településen havi egy alkalommal történik. A regisztrációs kötelezettség erre a szállításra is kiterjed?**

- *Minden gazdálkodó szervezet, akinek szelektíven gyűjtött hulladéka van, köteles a MOHU koncessziós rendszerében regisztrálni, a 2023. július 1-től a MOHU által szervezett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységen belül megvalósuló lakossági szelektív hulladék begyűjtés nem tartozik regisztrációs kötelezettség alá.*

**40. Korábban az Önkormányzat regisztrált a MOHU rendszerében a vállalkozói felületen. Lesz-e lehetősége az önkormányzatnak a korábbi regisztráció módosítására, vagy új regisztrációra lesz szükség? A korábbi regisztráció befolyásolhatja-e az új regisztrációt?**

- *A MOHU rendszerében a partnereknek nincs szükségük többszörös regisztrációra. Egy adószámon egy partnernek egyszer kell regisztrálnia. Aki regisztrált a rendszerben, az minden feladatát ezzel az egyszeri regisztrációval tudja majd elvégezni.*

**41. Az Önkormányzatot és az önálló adószámmal rendelkező intézményeit adószámonként egyszer kell-e regisztrálni, és ezen a regisztráción fut majd az adott jogi személy összes telephelye, vagy telephelyenként kell elvégezni a regisztrációt? Pl. Ha a Polgármesteri Hivatal már regisztrált a főzőkonyha miatt, akkor kell-e külön regisztrálni a hivatal épületét is, vagy elég egy regisztráció?**

- *A regisztrációnak adószámonként kell megtörténnie. Egy adószám jelent egy partnert, és ehhez a partnerhez több telephelyet fel lehet venni.*

**42. Óvodára, hivatalra, bölcsődére stb. milyen hulladékkategóriát kell megjelölni?**

- *Azokat a hulladékkategóriákat kell megjelölni, amelyeket elkülönítetten gyűjtenek.*

**43. Lehetséges, hogy a közszolgáltatásra is regisztrálni kell, vagyis a napi szintű szemétszállításra is? Ez azt jelentené, hogy minden adószámmal rendelkezőnek regisztrálnia kell a rendszerben.**

- *Nem, a 2023. július 1-től a MOHU által szervezett közszolgáltatási résztevékenység alá tartozó hulladékbegyűjtés nem regisztrációhoz kötött.*

**44. Településünkön a korábbi Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás keretén belül telepített szelektív szigetek találhatóak közterületeinken, persze pontos cím nélkül. Ezeket a szigeteket is a helyi önkormányzatnak telephelyként kellene felvinni, hogy valaki elszállítsa a hulladékot a jövőben?**



- *Nem, a 2023. július 1-től a MOHU által szervezett közszolgáltatási résztevékenység alá tartozó hulladékbegyűjtés nem regisztrációhoz kötött.*
  
- 45. Ha ugyan azon a címen van a Közös Hivatal illetve a Városi Önkormányzat akkor kétszer kell regisztrálni?**
- *A regisztráció egy adott adószámhoz kötődik (ld. 42. és 48. válaszok).*
  
- 46. Az önkormányzati intézmények külön regisztráljanak partnerként, vagy az önkormányzat neve alatt?**
- *Az önkormányzati költségvetési szerveknek nem kell regisztrálniuk. Egyebekben ld. 48. válasz.*
  
- 47. Számomra nem egyértelmű, kinek mire kell regisztrálni. A közterületi hulladék elszállításra külön, és az intézményi hulladékokra szintén külön? Attól függ kinek a nevére kérjük a számlát, külön partnerenként?**
- *A közterületi, köztisztasági hulladék tekintetében az önkormányzat regisztrációját várjuk, velük szerződünk ezen hulladék átvételére. Az önkormányzati költségvetési szerveknek nem kell regisztrálniuk, továbbra is közszolgáltatási résztevékenység keretében kerülnek kiszolgálásra mind a vegyes, mind a szelektív hulladékok tekintetében. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékkal rendelkező gazdálkodó szervezetektől külön regisztrációt várunk szerződéskötés és hulladékszállító partner hozzárendelése céljából.*
  
- 48. A köztisztasági feladatot esetünkben az Önkormányzat városüzemeltetési intézménye végzi. Nyilvánvalóan ők fogják majd az adminisztrációt is végezni a köztisztasági hulladékszállítással összefüggésben. Ha gt. vagy intézmény végzi az adott önkormányzati feladatot, akkor elegendő-e, ha a feladatot ténylegesen elvégző szervezet regisztrál?**
- *A köztisztasági hulladék esetében az önkormányzatnak kell regisztrálnia, és ennek során lejelentenie azt a céget, aki majd a beszállítást végzi.*

## Megrendelések

- 49. Védőnői, orvosi rendelőből veszélyes hulladék elszállítását egyéni vállalkozó szállítja el. Milyen eljárást kell majd követni.**
- *Egészségügyi hulladékok nem tartoznak a települési hulladék, így a koncesszió hatálya alá sem, ezek elszállításáról és kezeléséről önállóan az eddigi gyakorlatnak megfelelően kell gondoskodni.*
  
- 50. Adott hulladéknaptár alapján szállítják a kommunális, szelektív és zöldhulladékot. Miért kell ezt majd hetente megrendelni? teljesen feleslegesnek tartom, Jól bevált a naptár, mindíg kell jönni Adatot pedig a szolgáltatótól lehet kérni ennek alapján.**
- *Nem kell hetente megrendelni, a 2023. július 1-től a MOHU által szervezett közszolgáltatási résztevékenység alá tartozó hulladékbegyűjtés sem regisztrációhoz, sem megrendeléshez nem kötött.*



**51. A rendszerbe leadott megrendeléseket, a szállító figyelemmel kíséri?**

- *Igen.*

**52. Debrecenben a köztisztasági feladatokat több vállalkozó bevonásával látjuk el. Mindegyik végez pl. úttisztítást, hulladékgyűjtő ürítést, és zöldterület kezelést is. A konkrét megrendelést elég vállalkozónkként megadni, vagy mindegyik jármű beérkezése előtt külön-külön megrendelések kellenek?**

- *Egy megrendelés alapvetően egy szállításhoz kapcsolódik. A rendszerben lesz lehetőség rendszeresre beállítani, ami azt jelenti, hogy időszakra előre meghatározott napokon ismétlődik.*

# Megújul a hulladékgazdálkodás Magyarországon

## Tájékoztató önkormányzatok részére

### 1. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. szerepe

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság 2023. július 1-jétől látja el az évente mintegy 5 millió tonna települési (lakosságtól és intézményektől, gazdálkodó szervezetektől származó háztartási és háztartáshoz hasonló) **hulladék begyűjtését és kezelését**, továbbá elindítja a hazai kiterjesztett gyártói felelősségi rendszert (EPR), megszervezve az e rendszer hatálya alá tartozó termékkörökből származó hulladékok hulladékgazdálkodási feladatait is.

A vállalat célja, hogy 2040-re elérhető legyen az Európai Unió által előírányozott, a települési hulladék újrahasznosítására vonatkozó minimum 65, míg a hulladéklerakóba kerülő hulladék esetében a maximum 10 százalékos arány elérése.

A MOHU kiválasztotta azt a **hat regionális partnercéget** (Régiókoordinátorok), amelyek 2023. július 1-jétől **elvégezik a lakossági hulladék mellett az intézményi kommunális hulladék begyűjtésének koordinálását, továbbá együttműködnek az érintett alvállalkozókkal**. A régiókoordinátorok feladata lesz, hogy az uniós és hazai szabályoknak, valamint a koncessziós társaság útmutatásának megfelelően, fenntarthatóan, előkezelésre minél alkalmasabb módon gyűjtsék a hulladékot, amely ezt követően újrafeldolgozásra kerülhet. A régiókoordinátorok a régiós ügyfélszolgálatokat, a begyűjtési és szállítási folyamatokat koordinálják és részben ellátják, továbbá a közreműködő szolgáltatók teljesítmény kontrollját, ellenőrzését a koncessziós társasággal való együttműködésben végzik. Közös keressük a szétaprózódott műszaki tartalom egységesítési lehetőségét a területi, földrajzi és eltérő infrastruktúra hálózat figyelembevétele és azok fejlesztési javaslata mellett.

### 2. Az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos szerepei

#### 2.1 Eszköztulajdonos

Az önkormányzatok a koncesszió indulását követően is **eszköztulajdonosok maradnak**, tehát a tulajdonukban maradnak a hulladékgazdálkodási létesítmények. Ezen létesítmények használatával kapcsolatban a MOHU Zrt. már megkötötte a szükséges szerződéseket e létesítmények üzemeltetőivel.

#### 2.2 Hulladékgazdálkodási alapfeladat

**Július 1-jétől megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata, ezt a koncessziós társaság veszi át. A jelenlegi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat.** A MOHU által kiválasztott régiókoordinátorok és közreműködő alvállalkozóik feladata lesz, hogy az uniós és hazai szabályoknak, valamint a

koncessziós társaság útmutatásának megfelelően, fenntarthatóan, előkezelésre minél alkalmasabb módon gyűjtsék a hulladékot, amely ezt követően újrafeldolgozásra kerülhet. A régiókoordinátorok és közreműködők a hulladékot csak gyűjtik és szállítják és ezt követően átadják a kezelők részére, de a kezelést nem ők fogják végezni.

### **2.3 Hulladékgazdálkodással kapcsolatos szabályozás**

A hulladékgazdálkodási közfeladat önkormányzatoktól való elkerülésével megszűnik az ezzel kapcsolatos önkormányzati szabályozási jogkör is, így az önkormányzatok által a hulladékgazdálkodással kapcsolatban alkotott rendeleteket a jövőben hatályon kívül kell helyezni. Előkészületben van egy olyan kormányrendelet, amely ezeket a helyi hulladékgazdálkodási szabályozási területeket országos szintre szintetizálja. Az önkormányzatok által eddig biztosított hulladékgazdálkodással kapcsolatos kedvezmények egy a Parlament előtt lévő törvénymódosítás alapján megmaradnak az új rendszerben is, hacsak az adott önkormányzatok nem vonják vissza ezeket és jelentik be a változást a MOHU és/vagy az NHKV felé.

### **2.4 Köztisztasági alapfeladat**

**A köztisztasági feladatellátás július 1-je után is az önkormányzatok feladata lesz, így annak költségei is az önkormányzatoknál maradnak. 2023 július 1-je után a köztisztaságból származó – települési hulladéknak minősülő - hulladék átvételére csak a MOHU vagy annak szerződött alvállalkozói jogosultak.** A köztisztaságból származó települési hulladék átvételének, kezelésének költségeit a MOHU Zrt. viseli, melyet az önkormányzatok az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj formájában térítenek meg a MOHU Zrt. részére. A köztisztasági hulladékban az országos hulladék-összetétel analízis alapján megállapított átlagos EPR tartalom arányos köztisztasági költségeinek fedezetére beszedett gyártói felelősségi díjjal a MOHU Zrt. negyedévente elszámol az önkormányzatokkal.

Az önkormányzatok továbbra is maguk szervezik meg a köztisztasági tevékenységüket (gyűjtés, szállítás), amelyből származó koncesszió hatálya alá tartozó települési hulladékot kizárólag a MOHU vagy szerződött alvállalkozói által üzemeltetett létesítményeibe adhatja át.

### 3. Folyamatok a MOHU rendszerében

A MOHU Zrt. az átlátható és egységes partnerkezelés céljából létrehozta elektronikus ügyintézési felületét, a Partner Portált. Az önkormányzatoknak ezen a felületen szükséges regisztrálniuk a köztisztasági hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokra, valamint az intézményi hulladékszállításra vonatkozóan.

#### 3.1 Intézmények regisztrációja

A 2012. évi CLXXXV. törvény azon intézményi és gazdálkodó szervezetek számára, amelyek hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe tartozó hulladékot termelnek és azokat elkülönítetten gyűjtik **kötelezően előírja**, hogy a MOHU által üzemeltetett Partner Portálon regisztráljanak, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat megadják.

Az intézményi és gazdálkodó szervezetek által koncesszió alá tartozó elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtését kizárólag a MOHU és annak szerződött intézményi szolgáltatója végezheti.

A regisztráció menetéről bővebb tájékoztatás a MOHU weboldalán olvasható: <https://mohu.hu/nem-lakossagi-ugyfelek/gazdalkodo-szervezetek-es-intezmenyek-regisztracioja>

#### 3.2 Önkormányzatok regisztrációja – Köztisztaságból származó hulladék

Az önkormányzatok továbbra is maguk szervezik meg a köztisztasági tevékenységüket (gyűjtés, szállítás), amelyből származó koncesszió hatálya alá tartozó települési hulladékot kizárólag a MOHU vagy szerződött alvállalkozói által üzemeltetett létesítményeibe adhatja át. A MOHU Partner Portálján történő regisztráció során az önkormányzatok adják meg a hulladék beszállítást végző igénybe vett alvállalkozóikat, a gyűjtött hulladékok fajtáit, továbbá 2023. július 1-je után ezen rendszeren keresztül adhatják le a beszállítást megelőzően a hulladék átvételének technikai kezelését és elszámolását lehetővé tevő megrendeléseiket. A megrendeléseiket a MOHU Zrt. által meghatározott átvételi pontokra kell beszállítani, melyekről további információt a mohu.hu -n és a rendelés leadás során szerezhetnek. Az átvételi pontok pontos helye a regisztráció/megrendelés során kerül meghatározásra (területi elv alapján).

A regisztráció menetéről bővebb tájékoztatás a MOHU weboldalán olvasható: <https://mohu.hu/nem-lakossagi-ugyfelek/onkormanyzatok>

## 4. Lakosságot érintő tájékoztatás

### 4.1 Hulladékkezelés és gyűjtés

**A természetes személy ingatlanhasználókat érintő hulladékkezelési és begyűjtési folyamatok az eddig megszokott formában fognak továbbra is működni az új rendszer életbe lépése után is.**

A lakosság részéről regisztrációra nincs szükség, a jelenlegi NHKV-s adatbázis kerül a továbbiakban is alkalmazásra. Ugyanez igaz a Ht. alapján lakossági rezsicsökkentett díjra jogosult költségvetési szervekre és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézményekre (idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, a szenvedélybetegek otthona, a fogyatékos személyek otthona, valamint a hajléktalanok otthona).

A hulladék gyűjtése és kihelyezése, továbbá a hulladék elszállításának időpontja és gyakorisága változatlan marad, minderről továbbra is a Régiókoordinátorok vagy megbízottjaik által közzétett hulladéknaptárakból tájékozódhat a lakosság. Az esetleges változásokról tájékoztatást adunk.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj számlázása és befizetése:

**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj számlázásával és befizetésével kapcsolatban 2023. július 1-je után fontos változás lép életbe.**

A 2023. július 1. napját követő szolgáltatási időszakokra vonatkozó számlákat az NHKV helyett a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. fogja kiállítani így a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj befizetését - az alábbiak szerint szükséges módosítania a lakossági ügyfeleknek:

1. **Banki átutalás esetén** kérjük, a következő bankszámla adatokkal indítsa az utalást:

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.  
OTP Bank  
11794008-24030025

Az utalás közlemény rovatában továbbra is meg kell adni a számla sorszámát és azt az egyedi vevő (fizető) azonosítószámot, melyet az átutalni kívánt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási számla 3. oldalán, a bal felső sarokban talál. A már megszokottak szerint az utalást segítő részletes tájékoztatás (a bankszámla és a közlemény rovatban feltüntetendő adatok pontos ismertetésével) továbbra is megtalálható lesz a számlákon.

2. **Csoportos beszedési megbízás esetén** további teendője nincs.

Az NHKV Zrt., mint kedvezményezett javára csoportos beszedési megbízás teljesítésére adott felhatalmazást a 2023. július 1-jét követően a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV.



törvény erejénél fogva a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint kedvezményezett javára megadott felhatalmazásnak kell tekinteni.

3. **Csekkes befizetés esetében** a számla mellé már az új kedvezményezett (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.) nevére kiállított csekket fogjuk kiküldeni a számla mellékleteként.
4. **Díjnet szolgáltatás/e-számla igénybevétele esetén**, amennyiben fizetési módként
  - a banki átutalást választotta, kérjük módosítsa a kedvezményezett adatait a fenti, banki átutalás esetében leírtak szerint;
  - a csoportos beszedési megbízást választotta, vagy bankkártyás fizetéssel egyenlíti ki a számlát a felületen, további teendője nincs.

#### 4.2 Italcsomagolások visszaváltási rendszere

**A tervek szerint 2024. január 1-től országos szinten bevezetésre kerül a belföldön forgalomba hozott kötelező visszaváltási díjas termékek visszaváltási rendszere (DRS).** A kötelező visszaváltási rendszerbe bevonandó termékek körét kormányrendelet fogja meghatározni. A társadalmi egyeztetésre bocsátott rendeletervezet szerint ezek a 0-6 literig terjedő fém, műanyag és üveg italcsomagolások (kivéve a tej alapú italtermékek csomagolása).

A DRS főbb szereplői

- a koncessziós társaság MOHU, aki a DRS rendszert működteti, a pénzügyi folyamatokat irányítja, a visszaváltó berendezéseket biztosítja, valamint szervezi a hulladékok gyűjtését és kezelését, továbbá szemléletformálást végez;
- a gyártók, akik termékeik regisztrációját követően a DRS rendszer működtetését finanszírozzák a negyedéves díjakon keresztül, valamint biztosítják a forgalomba hozott termékek után a visszaváltási díjat a későbbi fogyasztói visszatérítés érdekében;
- a fogyasztó, aki a korábban általa megfizetett visszaváltási díj visszatérítése ellenében gondoskodik az ép üres palackok visszaváltási pontokra juttatásáról;
- a forgalmazó, akik 400m<sup>2</sup> feletti üzletméret esetén kötelezően, egyéb esetben önkéntesen a koncessziós társaság által biztosított visszaváltó automaták segítségével vagy önkéntesen kézi visszavétellel fogadja vissza a hulladékot és közreműködik a fogyasztó választása esetén a visszaváltási díj visszatérítésében (levásárolható kupon formájában). Visszaváltási pont működtetése a koncessziós társasággal kötött szerződés (ÁSZF - hamarosan) alapján lehetséges

A koncessziós társaság kötelezettsége a fentiekén túl, hogy minden 1000 főnél népesebb településen biztosítson kézi vagy gépi visszaváltó pontot, amit lehetőség szerint szintén az ott működő kiskereskedelmi értékesítést folytató vállalkozások bevonásával szeretnénk megvalósítani.

A 2024. év eleji indulásig több ezer automata telepítését kell ütemesen megvalósítani, melyek csak a kiskereskedelmi egységekkel szoros együttműködésben és szoros ütemezésben

lehetséges. **Az önkéntesen csatlakozni szándékozó gépi vagy kézi visszaváltók jelentkezését folyamatosan várjuk.** A nem DRS-be tartozó üveg csomagolások (pl. befőttesüvegek, 2024. január 1. előtt piacra dobott, DRS logóval el nem látott italospalackok) gyűjtésére az eddigi lehetőségek (pl. gyűjtősziget) továbbra is rendelkezésre állnak.

### 4.3 Hulladékudvarok

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. a körforgásos gazdálkodás megvalósításának előre mozdítása és a hulladékgazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében a hulladékgyűjtő udvarok működésében is számos fejlesztést, változást tervez végrehajtani. Fejlesztéseinket a jelenleg érvényben lévő jogszabályi előírások teljeskörű betartása mellett, a lakossági igényeket kiemelten figyelembe véve határozzuk meg. Célunk egy egységes és magas szolgáltatási színvonal kialakítása.

A változások kiterjednek a jelenlegi szolgáltatási színvonal növelésére, az országos, egységes szolgáltatási színvonalat megalapozó, továbbá a teljeskörű jogszabályi megfelelést biztosító tételekre egyaránt.

#### A szolgáltatási színvonalat növelő tételek:

- Könnyebb elérhetőség: A lakossági igénybevétel lehetőségét kiterjesztjük: a lakosok, az eddig érvényes területi megkötések nélkül, igazoló okmány (Magyarországi lakcím kártya, tartózkodási engedély/kártya, hatósági bizonyítvány, regisztrációs igazolás, vagy bejelentőlap) felmutatásával bármely hulladékudvar szolgáltatásait országosan igénybe vehetik
- Eltekintünk a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetésének igazolásától a hulladékudvarokban
- Hosszabb nyitva tartás: A hulladékudvarok minden 10 000 fő feletti településen, minimum 48 óra/hét nyitva tartással kell működjének
- Új hulladékudvarok nyitása: 2035-ig további 83 db új hulladékudvart kívánunk a lakosság szolgálatába állítani ezzel tovább növelve a hulladékudvari szolgáltatások elérhetőségét.

#### Az országos, egységes szolgáltatási színvonalat megalapozó tételek:

- A hulladékudvarokon átvehető hulladékok körét egységes rendszert kialakítva, a lehető legszéleskörűbben kívánjuk biztosítani
- 2023. július 1-től egyes hulladékáramok esetében (pl. építési-bontási hulladék, lomhulladék, gumiabroncs, fahulladék) a hulladékudvari és a logisztikai kapacitások rendelkezésre állása érdekében az egyes hulladékudvarokban alkalmazott átvételi kvóták egységes szinten kerülnek megállapításra, tovább segítve a lakosság részére történő országos igénybevételi lehetőség biztosítását. Ennek következményeként a hulladékudvarok változó mérete és hulladéktároló hely kapacitása miatt felmerülhetnek olyan egyedileg kezelendő helyszínek, ahol meghatározott anyagáramok tekintetében regisztrációs rendszer bevezetése válhat szükségessé.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata elhagyott hulladék felszámolója					
<b>Rendelet-tervezet címe:</b>					
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
Társadalmi, gazdasági hatás:					
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni. Ennek keretében – ahogy a Ht. 31. §-ának új szabályai rendelkeznek – a hulladékbirtokos a keletkezett hulladék kezeléséről a) a koncessziós társaságnak (vagy alvállalkozójának) történő átadás b) a koncessziós társaság (vagy annak alvállalkozója) által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás c) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen történő átadás d) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás útján gondoskodik.	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
	Várhatóan növekedni fognak a költségek, amennyiben az elhagyott hulladék „gazdája” nem lesz felderíthető.	Nincs.	Nincs.	A bejelentések alapján ezzel kapcsolatosan több helyszíni szemle, és eljárás indítás várható.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük. Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A rendelet megalkotásának elmaradása a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását vonhatja maga után.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.		

87

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INTÉZMÉNYEK ÉS  
HELYISÉGEIK ESETI BÉRBEADÁSÁNAK RENDJÉRŐL ÉS  
BÉRLETI DÍJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET HATÁLYON KÍVÜL  
HELYEZÉSÉRŐL**

**ELŐADÓ:**

**MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tesztek javaslatot, és egyúttal a rendelet tartalmát külön szabályzatként meghatározni a**

- Szabályzat az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről

**A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) és 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvénytörő, emiatt hatályon kívül kell helyezni.**

„ 36.§ (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

**38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”**

#### **Rendelet-tervezet**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023.(VI. ...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

## 1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. június ..-án.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

### Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) és 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvényt sértő, emiatt hatályon kívül kell helyezni.

### Határozati javaslat:

#### **Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2023.(VI.21.) határozata**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről szóló Szabályzat elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről** az előterjesztés szerinti szabályzatot jóváhagyja.

A szabályzatot a község honlapon közzé kell tenni.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2023. 06. 15.

Mestyán Valéria s.k.  
címzetes főjegyző

90

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(VI. ...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
nincs	nincs	nincs	nincs	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A rendelet megalkotásával összhangba kerül az önkormányzati szabályozás rendszere a hatályos jogi környezettel.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatná maga után, mivel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) és 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvényt sértő.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

# SZABÁLYZAT

## az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik bérbeadásának rendjéről

1. A SZABÁLYZAT hatálya kiterjed Balatonmárfürdő Község Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában levő épületek, helyiségek bérbeadására, bérleti díjának megállapítására.
2. Az 1. pontban meghatározott létesítmények:
  - a) **Községháza:** 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
  - b) **Andrássy Mária Községi Ház:** 8647 Balatonmárfürdő, Bajcsy Zs. u. 257.
  - c) **Csillagvirág Művészeti Óvoda:** 8647 Balatonmárfürdő, Keszeg u. 16.
  - d) **Háziorvosi rendelő:** 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.
  - e) **Önkormányzati telephely:** 8647 Balatonmárfürdő, Vasút tér 4.
  - f) **Központi strand büfé:** 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
  - g) **Hajóállomási strand kölcsönző épület:** 8647 Balatonmárfürdő, Bernáth Aurél sétány
  - h) **Hullám utcai strandbüfé:** 8647 Balatonmárfürdő, Hullám utca
  - i) **Védőnői Szolgálat:** 8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.
3. **A létesítmények használatáért fizetendő díjak:**
  - 3.1. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes épületek és helyiségeinek esetenkénti terem- és helyiségbérleti díját a szabályzat **1. melléklete** állapítja meg. **A bérleti, szolgáltatási díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett infláció mértékével növekednek.**
  - 3.2. Az 1. e) pontban meghatározott helyszín esetében az Önkormányzat díjmentesen biztosíthatja az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó **telephelyezés lehetőségét**, parkolás és anyag tárolás céljából történő igénybevételt, azon vállalkozások részére, akik az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban állnak.
  - 3.3. A szabályzat 1. f)-h) pontjában meghatározott helyszínek esetében a teljes épület bérbeadása pályázat útján történik. A pályázati eljárás egyedi hirdetmény közzétételével indul. **A pályázat minden esetben a Képviselő-testület által egyedileg megállapított kiinduló licit induló összegének és a pályázati feltételek meghatározásával indul.**
  - 3.4. A balatonmárfürdői székhellyel rendelkező bejegyzett, vagy Balatonmárfürdőn aktív tevékenységet végző civil szervezetek, egyesületek, egyéb szerveződések részére Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a helyiséghasználatot.
4. A szabályzat 2023. június 19. napján lép hatályba.

Galács György  
polgármester

92



## 1. melléklet

### HELYISÉGBÉRLETI DÍJAK

#### 1. Megnevezés: **KÖZSÉGHÁZA**

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

##### a.) **MÚZEUM - IDŐSZAKI KIÁLLÍTÓ TEREM**

**Terembérlés** (előadás, tanácskozás, konferencia, esküvői szertartás céljára, stb.): **5.500 Ft/óra**

**Befogadóképesség:** max. 80 fő

**Zártkörű magánrendezvény balatonmáriafürdői állandó lakosok számára (nem belépődíjas):** a díj 30 %-a

##### b.) **KÖZPONTI STRAND - MASSZÁZSSZOBA**

**Helyiségbérlés** (masszázs, egyéb kozmetikai kezelés céljára): **40.000 Ft/hó**

Törthónap esetén a bérleti díj arányosan fizetendő.

A helyiség fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a helyiségben működő szolgáltatások a strandvendégek számára elérhetők. Külső vendégeknek csak érvényes strandbelépővel vehetők igénybe.

##### c.) **IRODAHELYISÉG**

**Helyiségbérlés:** **30.000 Ft/hó**

A helyiség fűtéssel ellátott, vizesblokkal rendelkezik. (Wc, zuhanyzó)

#### 2. Megnevezés: **Andrássy Mária Községi Ház**

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Bajcsy Zs. u. 257.

**Terembérlés** (előadás, tanácskozás, konferencia, esküvő, bál vagy egyéb táncos rendezvény céljára): **5.500 Ft/óra**

**Befogadóképesség:** max. 80 fő

**Zártkörű magánrendezvény balatonmáriafürdői állandó lakosok számára (nem belépődíjas):** a díj 30 %-a

#### 3. Megnevezés: **CSILLAGVIRÁG MŰVÉSZETI ÓVODA**

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 16.

**Terembérlés** (előadás, bál vagy egyéb táncos rendezvény céljára): **5.500 Ft/óra**

**Befogadóképesség:** max. 80 fő

#### 4. Megnevezés: **HÁZIORVOSI RENDELŐ - EMELET**

Címe: 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.

**Helyiségbérlés:** **44.000 Ft/hó**

Az épületrész külön bejárattal rendelkezik. Fűtéssel és vizesblokkal ellátott. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

**Helyiségei:**

- a) 1 db belső tér
- b) 1 db előtér
- c) 1 db raktárhelyiség
- d) 2 db wc kézmosóval
- e) 1 db fürdőszoba tusolóval, WC-vel.

5. Megnevezés: **VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT**

Címe: 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.

**Terembérlés** (kisebb létszámú foglalkoztatás céljára): **4.000 Ft/ óra**

**Befogadóképesség:** max. 20 fő

Az épület közös használatú a települési védőnővel.

6. Megnevezés: **ÖNKORMÁNYZATI TELEPHELY**

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4.

**Helyiség- és udvarbérlet** (parkolási, deponálási, anyagraktározási tevékenység céljára): **7.000 Ft/ nap**

94

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**ÖTUJJ KFT. TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉSE**

**ELŐADÓ:**  
**GALÁCZ GYÖRGY**  
**POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 19-ei nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Ötujj Kft. területbérleti szerződése

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2011. január 31-ei ülésén a 18/2011.(I.31.) számú határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező Hullám utcai szabadstrandon lévő 43 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény (Büfé) épületének hasznosítására pályázatot hirdet és az épületet értékesítésre meghirdeti úgy, hogy a felépítmény a vásárló tulajdonába kerül. A tevékenység kizárólag kereskedelem és vendéglátás lehet.

A képviselő-testület a 2011. március 28-ai nyilvános testületi ülésén a pályázatokat elbírálta és a 65/2011.(III.28.) számú képviselő-testületi határozatában a Batilla Kft. ajánlatát, mint a legjobb ajánlatot elfogadta.

Az ülést követően a Batilla Kft. ügyvezetőjét a fenti döntésről értesítettük, **részéről visszajelzés nem érkezett, a megbeszélrt időpontban a tárgyaláson nem jelent meg, a vételárat nem utalta át, így a szerződést 2011. április 15-ig nem tudtuk megkötni.**

A Képviselő-testület a fentiek miatt a pályázatokat ismét testületi-ülésen tárgyalta és az Ötujj Kft. ajánlatát a 79/2011.(IV.19.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadta. 2011. május 6. napján adásvételi szerződést kötöttünk a felépítményre, majd 2011. szeptember 21. napján földhasználati szerződést a büfé épület alatti és az épületet körülvevő betonjárda mindösszesen 85 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.

**A Bérló a fent hivatkozott adásvételi szerződés alapján a felépítményre 5.500.000.-Ft vételárat, valamint a 85 m<sup>2</sup> terület használatára szóló területbérlet díját a szerződés szerint (700.000 Ft) szintén megfizette.**

Közös megegyezéssel 2012. november 8.napján kelt bérleti szerződéssel a fenti két szerződést felbontottuk és a közöttünk lévő jogviszonyt rendeztük, akként, hogy a 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiségből (BÜFÉ) álló felépítményt, valamint annak északi és nyugati található - 85 m<sup>2</sup>-es területre határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt létesítettünk, melynek kezdő időpontja 2011. május 6. napja. A rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződés annak megkötésétől számított 20 évig csak közös megegyezéssel szüntethető meg, illetve módosítható. Ezen időtartam alatt szerződő felek a rendes felmondás jogával nem élhetnek.

2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított egy év.

A Bérlemény bérleti díját akként határozták meg, hogy 12 év időtartamra - 2011. május 6-tól 2022. december 31. napjáig - a bérlő bérleti díjat nem fizetett, ezen időszakokra a felek elszámoltnak tekintették a bérlő által már kifizetett összesen 6.200.000 Ft-ot, azaz: hatmillió-kettőszázezer forintot.

**2023. január 1. napjától** kezdődően a bérlemény évi bérleti díja **bruttó 600.000 Ft -nak** a szerződés aláírásától 2023. január 1. napjáig a **hivatalos inflációs rátával növelt összegében került meghatározásra**. A 2023. január 1. napjától esedékes bérleti díjat minden év januárjától a KSH által megadott értéknövekedéssel emelkedik.

**Az Ötújj Kft. szóban jelezte, hogy a 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett strandfürdő" megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlan újabb 35 m2 területet szeretne bérbe venni.**

Mivel a fentieknek megfelelően élő hatályos szerződésben állunk, így a meglévő bérleti szerződéssel összhangban az ügyféllel és Dr. Düll Alán ügyvéddel közösen elkészítettük a szerződés-tervezet.

*(A hatályos területbérleti szerződés, valamint a szerződés-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.)*

**A szerződés-tervezet hatálya 2023. május 31. napjától határozatlan időre szólna.**

Tekintettel az Önkormányzat azon szándékára, hogy a 2024-es évtől kezdődően Áfa hatálya alá kívánja helyezni a bérbeadásból származó bevételeit a Bérleti díj a 2023. évre **nettó 367.000 Ft**, ÁFA tartalma 0 % (AAM), 2024. január 1. napjától + 27 % ÁFA terhelheti. A bérleti díj - a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként - **korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik**. A Bérlő a bérleti díjat minden év május 31-ig köteles befizetni.

**A Bérlő a szerződés tárgyát képező 35 m<sup>2</sup> területet letérkövezte, melyet a szerződésben rögzítettünk. A Bérlő a szerződés megszűnése esetén köteles a Bérleményt eredeti állapotába visszaállítani, a térkövet elbontani.**

A rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződés 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethető meg, illetve módosítható. 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított 1 év.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjen.**

Balatonmáriafürdő, 2023. június 14.

Galács György sk.  
polgármester

97

## Határozati javaslat:

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(VI.19.) határozata az Ötújj Kft. területbérleti szerződéséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ötújj Kft. területbérleti” szerződése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonmáriafürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett strandfürdő” megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlanból 35 m<sup>2</sup> területet ad bérbe az Ötújj Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9. II. em. 9. Cg:20-09-070077, adószám: 14981353-2-20, képviseli.: Molnár István ügyvezető ) részére határozatlan időre 2023. május 31. napjától üzleti előkert, terasz üzemeltetése céljára. A Szerződés a rendkívüli felmondás esetét kivéve 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethető meg. 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közzétételtől számított 1 év.

A Bérlemény bérleti díja 2023. évre nettó 367.000 Ft, azaz Háromszázhatvanhétezer Forint. A bérleti díj ÁFA tartalma 0 % (AAM) a 2023-as évre, 2024. január 1. napjától + 27 % ÁFA terhelheti. A bérleti díj - a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként - korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik. A Bérlet a bérleti díjat minden év május 31-ig köteles megfizetni.

A Bérlet a Bérleményt a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező területbérleti szerződés elnevezésű okirat aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

## TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS határozatlan időre

---

amely létrejött egyrészről:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 66900045-10003176), mint **Bérbeadó**

másrészről:

**ÖTUJJ VENDÉGLÁTÓ ÉS VILLAMOSIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.** (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9. II. em. 9. Cg:20-09-070077, adószám: 14981353-2-20, képviseli.: Molnár István ügyvezető), mint **Bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Balatonmárfürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett strandfürdő" megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlan.
- 2.) A **Szerződő Felek** előzményként rögzítik, hogy 2012. november 8. napján kelt „Bérleti szerződés” alapján az **1.) pontban** rögzített ingatlanon található 43 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre, valamint az épülethez tartozó 85 m<sup>2</sup> teraszra vonatkozóan 2011. május 6. napjától kezdődően egymással határozatlan időre bérleti szerződést kötött, oly módon, hogy a **Bérlő** a bérleti díjat 12 év időtartamra - 2011. május 6-tól 2022. december 31. napjáig – korábban megfizette. 2023. január 1. napjától az éves bérleti díj bruttó **600.000 Ft**, azaz Hatszázezer Forint, mely évente a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével emelkedik. A Bérleti Szerződés a rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződés megkötésének napjától 20 évig csak közös megegyezéssel szüntethető meg.
- 3.) A **Bérbeadó** az **1.) pontban** megjelölt ingatlanból – jelen szerződés **1. számú mellékletét képező** további 35 m<sup>2</sup> területet (Továbbiakban: **Bérlemény**) ad bérbe a **Bérlőnek** határozatlan időre **2023. május 31. napjától üzleti előkert, terasz üzemeltetése** céljára. A jelen Szerződés a rendkívüli felmondás esetét kivéve 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethető meg.
- 4.) A **Szerződő Felek** a **Bérlemény** bérleti díját a 2023. évre **nettó 367.000 Ft**, azaz Háromszázhatvanhétezer forint összegben állapítják meg. A **Szerződő Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a bérleti díj ÁFA tartalma 0 % (AAM) a 2023-as évre, 2024. január 1. napjától + 27 % ÁFA terhelheti. Továbbá szintén egyező akarattal rögzítik, hogy a **bérleti díj - a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként - korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik.** A **Bérlő** a bérleti díjat minden év május 31-ig köteles befizetni a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 66900045-10003176 számú bankszámlájára való utalással. A bérleti díj meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.) A **Bérlő** köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerűen használni. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Amennyiben a **Bérlő** a **Bérleményen** bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván

végrehajtani, azokat kizárólag a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező területet a Bérló letérkövezte. **A Bérló a szerződés megszűnése esetén köteles a Bérleményt eredeti állapotába visszaállítani, a térkövet elbontani.**

- 6.) A **Bérló** a 3.) pontban körülírt és az **1. melléklet** szerint megjelölt területen túl nem terjeszkedhet és más tevékenységet nem folytathat.
- 7.) A **Bérló** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** nem vállal felelősséget a **Bérló** vagyontárgyainak harmadik személy által történő megrongálásából, eltulajdonításából eredő károkért. A **Bérlemény** területén a **Bérló** által elhelyezett áruk, tárgyak vagyónvédelméről a **Bérló** gondoskodik.
- 8.) **A Bérló kijelenti, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérlemény területén bekövetkezett bárkinek okozott - anyagi és nem vagyoni - kárért teljes felelősséget vállal.**
- 9.) A **Bérlemény** rendszeres karbantartásáról (takarítás, gyomtalanítás), a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a **Bérló** köteles saját költségén gondoskodik. Amennyiben a **Bérló** tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a **Bérló** az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja.
- 10.) A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a **Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas**, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. **A 2.) pontban megjelölt szerződés 3 félre, mint bérlőre történő átruházása esetén a Bérbeadó jelen szerződés átruházásához is hozzájárul.**
- 11.) A **Bérbeadó** vállalja, hogy a 3.) pontban megjelölt ingatlan jogutódlása esetén (harmadik személy részére történő átadása az üzemeltetésnek, vagy a tulajdonjognak) tájékoztatja a harmadik személyt jelen szerződés tartalmáról és az abban foglalt bérbeadói kötelezettségekről, amelyeket a jogutód harmadik személy köteles betartani.
- 12.) A **Bérbeadó** köteles előre tájékoztatni a **Bérlőt** a Strand működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például a szezon (nyitvatartás) kezdete és vége, javítás vagy bármilyen más okból történő átmeneti vagy végleges bezárás. **A Bérló a Bérleményt a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.**
- 13.) A **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződést 2032. október 1. napjáig csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, illetve módosíthatják. 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított 1 év. Súlyos szerződésszegésnek minősül a 60 napnál régebbi számlatartozás, valamint a nem szerződésszerű használat, mely esetben **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. **A Bérló nyilatkozik, hogy a** nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerinti átlátható szervezetnek minősül
- 14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.



15.) **Szerződő Felek** jelen 3 oldalból és 15 pontból álló bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonmáriafürdő, 2023. június

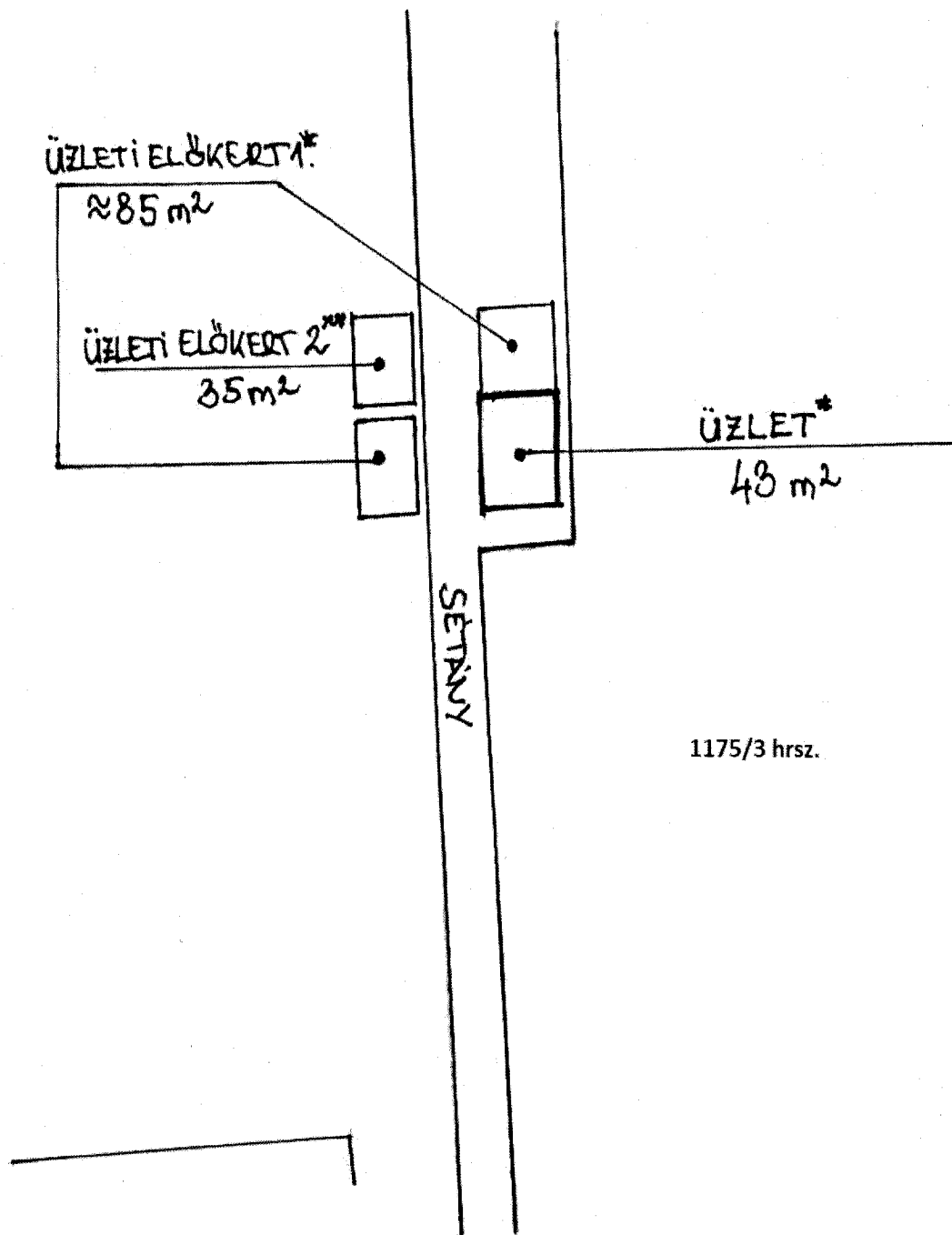
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata  
Galács György polgármester  
Bérbeadó

Ötújj Vendéglátó És Villamosipari  
Szolgáltató Kft.  
Molnár István ügyvezető  
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Németh Gyöngyi  
pénzügyi vezető

Balatonmáriafürdő, Hullám utcai strand (1175/3 hrsz.) Büfé és üzleti előkert



\*: ÜZLET ÉS ÜZLETI ELŐKERT 2012.11.08. NAPJÁN KÉLT TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

\*\* : ÜZLETI ELŐKERT 2023.06.... NAPJÁN KÉLT TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az 1.) pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1.)

### **A Bérbeadó:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet 66900045-10003176)

### **A Bérelő:**

Ötujj Vendéglátó és Villamosipari Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9. II. em. 9. Cg:20-09-070077, adószám: 14981353-2-20, képvis.: Molnár István ügyvezető)

2.) **Bérbeadó** tulajdonát képezi 1/1 arányban a Marcali Körzeti Földhivatal ingatlannyilvántartásában Balatonmáriafürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett „strandfürdő” megjelölésű 1.7250 ha alapterületű ingatlan.

2/a.) Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy az Önkormányzat 18/2011. (I.31.) számú határozata alapján ingatlan értékesítési hirdetményt (pályázatot) írt ki az 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonmáriafürdő belterület 1175/3 helyrajzi szám alatt felvett „strandfürdő” megjelölésű ingatlanon található 43 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény (Büfé) értékesítésére. A Képviselőtestület 79/2011. (IV.19.) számú határozatával az Ötujj Kft. ajánlatát fogadta el és vele 2011. május 6. napján adásvételi szerződést kötött a felépítményre, majd 2011. szeptember 21. napján felek földhasználati szerződést kötöttek a büfé épület alatti és az épületet körülvevő betonjárda mindösszesen 72,50 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.

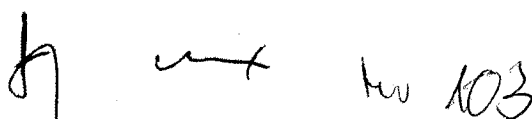
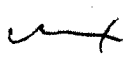

2/b.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a Büfé épület és a körülötte elhelyezkedő mindösszesen 85 m<sup>2</sup> területű terasz birtokában van 2011. május 6-tól. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a fent hivatkozott adásvételi szerződés alapján 5.500.000.-Ft-ot vételár jogcímen átutalt Bérbeadó Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 66900045-10003176 számlájára. A 85 m<sup>2</sup> terület használatára külön területbérleti szerződést kötött a bérbeadóval, amely alapján 450.000 Ft területbérleti díjat befizetett a fenti számlára, a még fennmaradó 250.000 Ft-ot bérbevevő már átutalta bérbeadó számlájára.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel a fent hivatkozott két szerződést felbontják és a közöttük lévő jogviszonyt az alábbiak szerint rendezik:

3.) A szerződő felek a közöttük fennálló jogviszonyt oly módon rendezik, hogy a 2. pontban megjelölt üzlethelyiségre és teraszokra határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt létesítenek melynek kezdő időpontja 2011. május 6. napja. A bérelő a bérleti jogviszony tartama alatt a bérleti jogot harmadik személy részére átadhatja, amelyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges, melyet azonban a bérbeadó indokolatlanul nem tagadhat meg.

4.) A **Bérbeadó** bérbe adja a **Bérelőnek** az 1.) pontban megjelölt ingatlanon található, a jelen szerződés I. számú mellékletét képező térképen piros színnel jelölt 43 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiségből (BÜFÉ) álló felépítményt, valamint annak északi és nyugati oldalon található - a jelen szerződés I. számú mellékletét képező térképen sárga színnel jelölt - 85 m<sup>2</sup>-es területet (a továbbiakban: **Bérlemény**) a jelen szerződéshez csatolt II. számú mellékletben foglalt ingóságokkal együtt.

5.) A **Szerződő Felek** a 3.) pontban körülírt **Bérlemény** bérleti díját akként határozzák meg, hogy 12 év időtartamra - 2011. május 6-tól 2022. december 31. napjáig - a bérelő bérleti díjat nem fizet, ezen időszakra a felek elszámoltnak tekintik a bérelő által már kifizetett összesen 6.200.000 Ft-ot, azaz: hatmillió-kettőszázezer forintot. 2023. január 1. napjától kezdődően a

 h           103

bérlemény évi bérleti díja bruttó 600.000 Ft -nak a jelen szerződés aláírásától 2023. január 1 napjáig a hivatalos inflációs rátával növelt összegében kerül meghatározásra. A **Bérlő** a bérleti díjat minden évben, tárgyév május 31. napjáig köteles a **Bérbeadó**nak - számla ellenében - megfizetni. A bérleti díj meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a bérbeadó jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani.

6.) A 2023. január 1. napjától esedékes bérleti díj, minden év januárjától a KSH által megadott értéknövekedéssel emelkedik, amelyet a felek kölcsönösen elfogadnak. A számla kiállításának és a bérleti díj kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF) Magyarország euró-övezetbe történő belépésének időpontjáig. Amennyiben Magyarország tagjává válik az euró-övezetnek, úgy a számlakiállítás és a fizetés pénzneme automatikusan - a következő esedékességi naptól kezdődően - euróra változik. Az euró-forint átváltási árfolyama a Magyar Nemzeti Bank által a bérleti díj esedékességének napján közzétett hivatalos euró devizaárfolyam.

7.) A **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az üzlethelyiség elnevezésének megfelelő profilú vendéglátó egységet üzemeltetni. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységeket. Abban az esetben, ha a **Bérlő** a tevékenységeket a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérlő vállalja, hogy a büfé az időjárástól függően minden évben a nyári szezonban (június 1-től augusztus 31-ig) folyamatosan működötteti.

Az Büfé működéséhez szükséges engedélyk beszerzése - ideértve a működéshez szükséges valamennyi engedélyt - a **Bérlő** kötelezettsége.

8.) A **Bérlő** köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit és bútortátát is. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Amennyiben a **Bérlő** a bérleményen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, köteles előzetesen beszerezni a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozatát. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló karbantartási munkák költsége a **Bérlőt** terheli.

A rendes karbantartáson felüli, nagyobb volumenű felújítási vagy helyreállítási munkák költségei is teljes egészében a **Bérlőt** terhelik figyelemmel a jogviszony tartós jellegére.

A **Bérlő** a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt használatra alkalmas állapotban visszaadni, az el nem használható ingóságokkal a leltár szerint elszámolni.

9.) A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a **Bérlemény** a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. A **Bérlő** tudomásul veszi a **Bérleménnyel** együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a **Bérbeadó** felelősséget nem vállal.

A **Bérlő** köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat megfelelően karbantartani, javítani. Amennyiben valamely berendezési tárgy cseréjére kerül sor, az a **Bérlő** költségére történik, de jelen szerződés megszűnésekor jogosult lesz a **Bérlő** azt magával vinni. A **Bérlő** köteles a működéshez szükséges, jelenleg meg nem lévő berendezési és felszerelési tárgyak saját költségén való beszerzésére, amelyeket a szerződés megszűnésekor magával vihet.

10.) Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja. A **Bérlő** ettől a naptól kezdődően viseli a **Bérleménnyel** kapcsolatos valamennyi terhet, illetve húzza annak hasznait. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérleményben** található üzlethelyiség fogyasztását mérő mérőórák a **Bérlő** nevére kerültek átírásra, így azok szerint a **Bérlő** közvetlenül a közmuhszolgáltatók felé fizeti meg a rezsidíjakat.

10A  
w

11.) A bérelt terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a **Bérlő** saját költségén gondoskodik. Amennyiben a **Bérlő** későbbi tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a **Bérlő** az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja. A **Bérleménybe** bevitt, illetve a bérelt területen a bérlő által elhelyezett áruk vagyontvédelméről a **Bérlő** gondoskodik.

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérleményben** üzemelő üzlethelyiség vendégektől elzárt részein (konyha, raktár, iroda, stb.) a **Bérlő** képviselőin és alkalmazottain túl más személyek nem tartózkodhatnak.

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő 1 db parkolóhelyet a saját gépkocsija elhelyezése, illetve áruszállítás céljából jogosult használni. A Bérbeadó Bérlő részére biztosítja az Bérlemény megközelíthetőségét.

Bérbeadó biztosítja továbbá, hogy a strand területén lévő vizesblokkot a strand üzemideje alatt a Bérlő képviselője, alkalmazottai, vendégei használják. A Bérbeadó külön megállapodás alapján, térítés ellenében biztosítja a vizesblokk használatát a strand üzemidején kívül.

12.) A **Bérbeadó** előre tájékoztatni köteles a **Bérlőt** a Strand működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például a szezon (nyitva tartás) kezdete és vége, nagyjavítás vagy bármilyen más okból történő átmeneti vagy végleges bezárás. A **Bérlő** a Bérleményt a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a **Bérbeadó** semmilyen felelősséget nem vállal.

13.) A bérbeadó vállalja, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan jogutódlása esetén (harmadik személy részére történő átadása az üzemeltetésnek, vagy a tulajdonjognak) tájékoztatja a harmadik személyt jelen szerződés tartalmáról és az abban foglalt bérbeadói kötelezettségekről, amelyeket a jogutód harmadik személy köteles betartani.

14.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződést annak megkötésétől számított 20 évig csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, illetve módosíthatják. Ezen időtartam alatt szerződő felek a rendes felmondás jogával nem élhetnek.

15.) 2032. október 1. napjától kezdődően a bérleti szerződést a felek kölcsönösen a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatják, a felmondási idő a közléstől számított év.

16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen 3 oldalból és 16 pontból álló bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonmárfürdő, 2012. november 8.

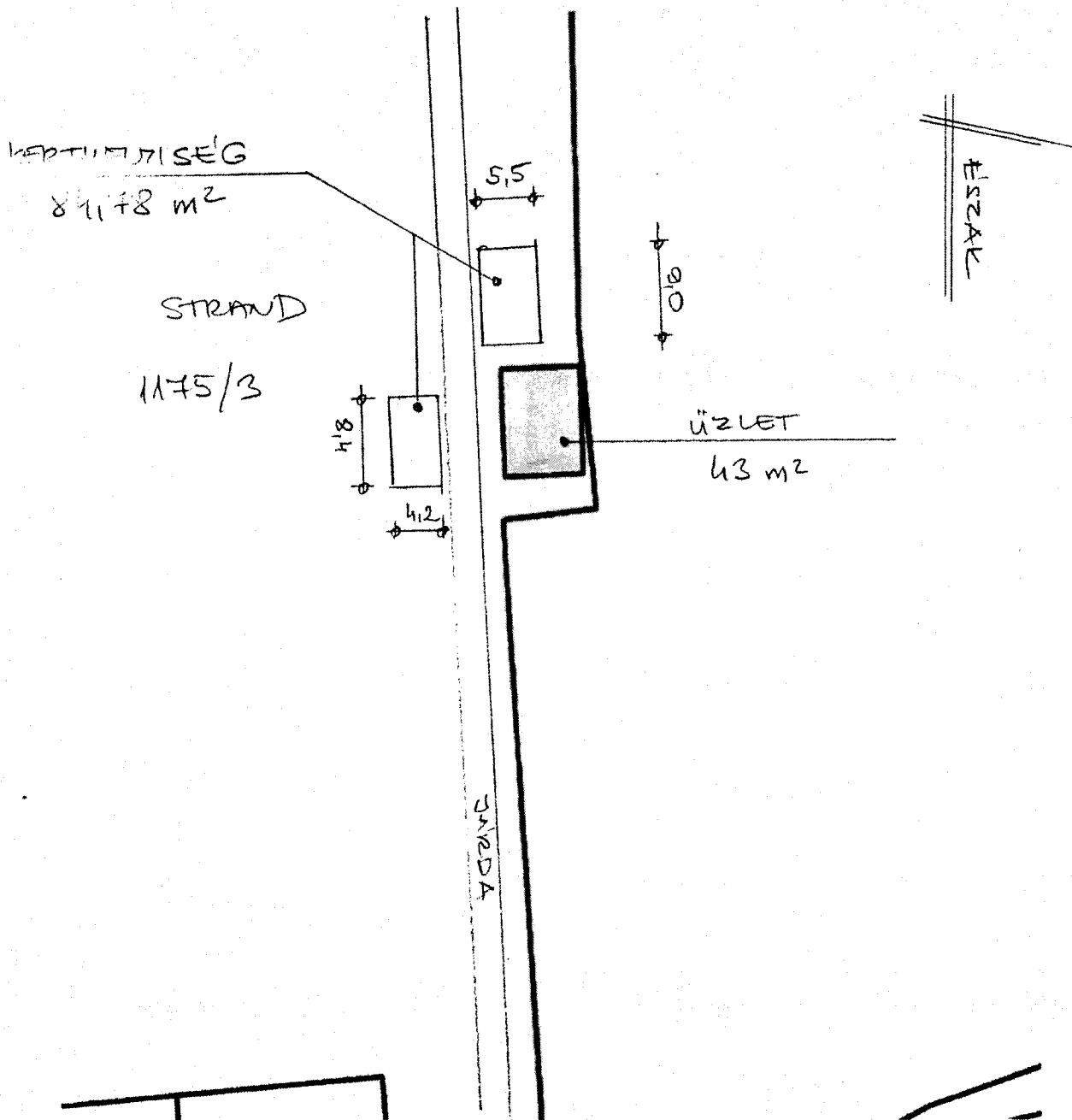
-----  
Balatonmárfürdő Község  
Önkormányzata  
Galácz György polgármester  
Bérbeadó

-----  
Ötúj Kft. képv. Molnár István üzletvezető  
b é r l ő

Ellenjegyzem: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Mestyán

ATOMMÁRKIAFÜRDŐ, HULLÁM UTCAI SZABADSTRAND  
FELNÉGLÁTÓ ÜNET ÉS ELŐKERT



*Handwritten signature or initials*

# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
MARCALI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS –  
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – Társulási Megállapodás módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Marcali Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2023. május 22-i ülésén fogadta el a társulási megállapodás módosítását, amelyet a hulladéktörvény 2023. július 1. napjától hatályba lépő módosulása, szintén ezen időponttól kezdődően az önkormányzatok védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos kötelezettségének megszűnése, a vagyonbiztosítási feladatokban, valamint Segesd település polgármesterének személyében bekövetkezett változások indokoltak.

A társulás a 2023. május 22-i ülésén a mellékelt formában elfogadta a Társulási megállapodás, valamint 1. és 3. számú függelékeinek módosítását, egyúttal felkérte a társult önkormányzatok polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadásra terjesszék képviselő-testületeik elé.

Az intézmények (Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ) működési körét a társulási megállapodás 3. számú függeléke, a tagokat megillető szavazati jog megoszlását feladatonként az 1. számú függelék tartalmazza, míg a társult települések képviselőinek nevét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A Társulási Megállapodás és melléklete, valamint függelékeinek módosítása 2023. július 1-én lép hatályba.

**Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI....) határozata  
a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának  
módosításáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a tanács által 2023. május 22-i társulási ülésén elfogadott formában, valamint a Megállapodás 1. és 3. számú függelékét 2023. július 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Elnökét írásban tájékoztassa.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2023. június 15.

Galács György sk.  
polgármester

108





## Marcali Kistérségi Többcélú Társulás

✉ 8700 Marcali Rákóczi u. 11.  
☎ 85/501-001 /  
85/501-055  
🌐 [www.marcalikisterseg.hu](http://www.marcalikisterseg.hu)

Ügyiratszám: 17025-1/2022.

5. számú előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS a Társulási Tanács 2023. május 22-i ülésére a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

**Tisztelt Társulási Tanács!**

A Társulási Megállapodás és melléklete, továbbá függelékeinek módosítása szükséges a közös feladat ellátás alábbi változásai miatt:

- a) A hulladéktörvény módosítása értelmében 2023. július 1-től működésbe lép a koncessziós rendszer, ahol a koncesszor az ország teljes területén lesz a kommunális hulladékkal kapcsolatos feladatok kötelezettje. Ezzel egy időben az önkormányzatok közfeladat ellátási kötelezettsége megszűnik.
- b) Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény az egészségügyi ellátórendszer módosításával kapcsolatos szabályokat tartalmaz tovább szűkítve a települési önkormányzatok által ellátott feladatok körét. A módosítás állami hatáskörbe telepíti a védőnői szolgálat fenntartását. Így 2023. július 1-től a helyi önkormányzatok feladat ellátási kötelezettsége megszűnik.
- c) Egyes társult települések (Somogyszentpál, Táska) a vagyonbiztosítási feladataikat az előző években a Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül látták el. 2023. január 1-től más formában gondoskodnak róla.
- d) Segesd településeken az időközi választásokon új polgármestert választottak.

Az intézmények (Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ) működési körét a társulási megállapodás 3. számú függeléke, a tagokat megillető szavazati jog megoszlását feladatonként az 1. számú függelék tartalmazza, míg a társult települések képviselőinek nevét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Társulási Megállapodás és melléklete, valamint függelékeinek módosítása 2023. július 1-én lép hatályba.

**Határozati javaslat**

A Társulási Tanács a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását 2023.július 1.-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja. Felkéri a társult önkormányzatok polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadásra terjesszék képviselő-testületeik elé.

Felelős: társult önkormányzatok polgármesterei

Határidő: 2023. június 15.

2. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása 1. és 3. számú függelékének módosítását 2023. július 1.-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: a Társulás Elnöke

Határidő: értelem szerint

**Marcali, 2023. május 11.**

Dr. Sütő László s.k.

Elnök

110

## MARCALI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLŰ TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

### A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

A társult önkormányzatok - a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 87. §-ban foglalt felhatalmazás, valamint a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 10 §. alapján – abból a célból, hogy a kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötnek.

### I.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A jelen megállapodás 1. mellékletében felsorolt települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre (a továbbiakban: társulás) a társulás területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, a településfejlesztés összehangolására, , valamint a polgármester és a jegyző egyes államigazgatási feladat és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására. A társulás határozatlan időre jön létre.

1. A Társulás neve: Marcali Kistérségi Többcélú Társulás (továbbiakban: Társulás).  
A Társulás székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

2. A Társulás tagjainak nevét, székhelyét, a társult tagok képviselőjét az 1. melléklet tartalmazza.

3. A Társulás lakosság száma: 41.374940 fő.

A továbbiakban a társulás lakosság száma a Költségvetési Törvényben meghatározott lakosság szám.

5. A Társulás bélyegzője: Marcali Kistérségi Többcélú Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.

6. A Társulás önálló jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, a társulási tanács döntéseinek előkészítését és feladatának végrehajtását a társulás székhely településének hivatala (a továbbiakban: hivatal) látja el.

7. A Társulás képviselőjét a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, az elnök és az alelnök akadályoztatása esetén a Társulás Tanácsa által megbízott polgármester látja el.

111

8. A megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulás a II. fejezet 2. pontjában foglalt módon gondoskodik.

9. A Többcélú Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, illetve vállalkozásban vehet részt, azonban felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

A kinevezési jogkört a Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Tanács elnöke gyakorolja.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára a Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás keretében közösen fenntartott intézmények költségvetését a Társulási Tanács fogadja el. A Társulás által fenntartott intézmények működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács fogadja el, s azok változtatás nélkül épülnek be az érintett önkormányzat költségvetési rendeletébe. A társult önkormányzatok vállalják, hogy a Társulás keretében közösen fenntartott intézmények számára a közfeladatok ellátása tekintetében ingyenes használati jogot biztosítanak.

## II.

### A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok 1. függelékben meghatározott alábbi feladatait, (hatásköreit)

Mötv. 13.§ (1) bekezdés szerint ellátandó kötelező feladatok:

- a) óvodai ellátás;
- b) egészségügyi alapellátás keretében: fogorvosi alapellátás, ~~védőnői ellátás,~~  
iskola egészségügyi ellátás, ~~védőnői szolgáltatás,~~
- c) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások keretében: családsegítés, étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, pszichiátriai betegek közösségi ellátása, idősek nappali ellátása, idősek otthona, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekjóléti központ, bölcsőde, tanyagondnoki szolgáltatás,
- d) nyilvános könyvtári ellátás biztosítása mozgókönyvtári ellátás támogatásával
- e) helyi környezet- és természetvédelem
- f) helyi közfoglalkoztatás;
- g) gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok

a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10.§-a szerint

h) területfejlesztés.

kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet szerint

i) bejelentéshez és működési engedélyhez kötött eljárások lefolytatása

a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint

112

## j) telepengedélyezési eljárás lefolytatása

*a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján*

l) szálláshely szolgáltatási tevékenységgel összefüggő jegyzői feladatok ellátása, kivéve az egyéb szálláshely és magán szálláshely típusú szálláshelyek esetét

## 2. A Társulás az 1. pontban meghatározott feladatellátása során

- szakmai és komplex program előkészítő,
- javaslattevő,
- programmenedzselő,
- koordináló,
- intézményfenntartó
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

3. A többcélú kistérségi társulás egyes feladatainak ellátását külön megállapodás alapján a többcélú kistérségi társulás székhely településének önkormányzata vagy a társulás más tagja is biztosíthatja saját intézménye útján.

4. A többcélú kistérségi társulás egyes közszolgáltatásokat – külön megállapodás alapján – más társulással, illetve helyi önkormányzattal együtt közösen biztosíthat, közös fejlesztéseket, beruházásokat valósíthatnak meg.

### III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI III/A.

#### A Társulás döntést előkészítő, koordináló, intézményfenntartó és végrehajtás szervező feladata

1. A Társulás a feladata megvalósítása során az e fejezet 2-6 pontjaiban foglaltak szerint jár el.

2. A feladatok tervezése és előkészítése során számba kell venni, hogy:

- milyen önkormányzati erőforrások vehetők igénybe a célok megvalósításához,
- milyen egységes kedvezmény vagy támogatási rendszer kidolgozása és működtetése indokolt,
- fel kell kutatni a szóba jöhető állami és nem állami külső és helyi forrásokat,
- vizsgálni kell, hogy más társulásokkal történő együttműködésnek milyen lehetséges eljárása és módozata lehet, az ilyen irányú alternatíva elemzését előnyeivel és hátrányaival számba kell venni,
- a tervezés során a Társulás települései és más érintettek érdekviszonyait fel kell tárni, az érdekeket össze kell hangolni,
- a programtervezésnél a lehetséges együttműködők teljes körét fel kell tárni.

3. A Társulás a program előkészítés munkafázisát követően, a programmenedzselés során:

- figyelemmel kíséri és az elbírálásig gondozza a projekteket (útját figyelemmel kíséri, a szükséges hiánypótlásokat teljesíti),
- gondoskodik a döntést követően a végrehajtás érdekében szükséges szerződések megkötéséről, az önkormányzati szabályozások előkészítéséről,
- a megvalósítás érdekében szükséges pályázati kiírások előkészítéséről és a pályázatok lebonyolításáról.

4. A Társulás koordináló feladatkörében – a cél megvalósulásáig, majd ha folyamatos működtetést kíván, a működtetés során valamennyi résztvevő munkáját összefogja, szervezi.

5. A Társulás a döntések végrehajtása és figyelemmel kísérése során:

- komplex módon elemzi a végrehajtást, a cél megvalósulása szempontjából,
- a végrehajtás tapasztalatai alapján - a hatékonyabb és magasabb szintű ellátás biztosítása céljából - a Társulás Tanácsát összefoglaló elemzéssel és javaslattal tájékoztatja.

6. A Társulás intézményfenntartás során:

- a vállalt feladat ellátására intézményt alapít,
- kinevezi vezetőit,
- ellátja az alapított szerv irányító szervének feladatait

### III/B.

#### Ágazati feladatok

#### Óvodai ellátás

1. A feladatra jelen Társulási Megállapodás 1. függelékében felsorolt társult önkormányzatok köznevelési intézmény-fenntartási és fenntartói- irányítási feladataival összefüggésben a társulás:

- a) összehangolja a köznevelési terveket,
- b) az óvodai nevelésben a gyermekek ellátási kötelezettségeit is figyelembe vevő megoldásokat dolgoz ki,
- c) dönt a közös intézményfenntartásról és fejlesztésről.
- d) intézményt tart fenn
- e) A Tanács dönt a következő átruházott önkormányzati hatáskörökben:
  - az intézményvezetők kinevezéséről, felmentéséről, és kártérítési felelősségre vonásáról
  - az intézmény szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének jóváhagyásáról
  - Jóváhagyja a Társulás által fenntartott közoktatási intézmények intézményi minőségirányítási programját
  - az intézmény pedagógiai programjának, helyi tantervének jóváhagyásáról
  - az intézmény költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról
  - meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, továbbá engedélyezi a maximális létszámtól való eltérést;
  - meghatározza az óvodai beiratkozás időpontját

114

- f) A társulás elnöke dönt a következő átruházott önkormányzati hatáskörökben
- egyetértési jogát gyakorolja a Társulás által fenntartott közoktatási intézmények intézményvezetője által elrendelt rendkívüli szünetek esetében.
  - az intézmény vezetőjének kezdeményezése alapján - a gazdaságosság függvényében - dönt a tanítási szünetek ideje alatti nyitva tartásról.

2. Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatok által fenntartott intézményeknek, illetve a kistérség területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.

### **Egészségügyi alapellátás**

1. Közös gyermek, ifjúsági, iskolai és felnőtt fogászati szakellátás létrehozása, fenntartása.
- ~~2. A Társulás gondoskodik a térségben az iskola-egészségügyi és a védőnői ellátás biztosításáról, illetve szervezéséről.~~
- ~~3.2.~~ Pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban részt vevő önkormányzatokat a pályázat elkészítésében.

### **Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások**

1. A Társulás összehangolja a kistérség területén a szociális tevékenységet és szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
2. A Társulás közösen biztosíthat egyes szociális alap- és szakosított ellátásokat.
3. A Társulás vizsgálja a közös intézménylétrehozás és működtetés lehetőségeit.
4. A Társulás kistérségi szinten működteti a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.
5. A Társulás biztosíthatja a családsegítő szolgáltatást, házi segítségnyújtást, idősek nappali ellátását, étkeztetést, falu- tanyagondnoki szolgálatot.
6. A Társulás megszervezi a támogató szolgáltatást, biztosítja annak személyi és tárgyi feltételeit.
7. A Társulás gondoskodik bentlakásos elhelyezést biztosító szociális intézmények létrehozásáról, működtetéséről, gyakorolja a fenntartói jogokat, illetve a törvényességi ellenőrzési jogokat ezen intézmények tekintetében.
8. A Társulás megszervezi a pszichiátriai betegek közösségi alap ellátását.
9. A Társulás a szociális intézmények támogatására pályázatot nyújthat be.
10. A Társulás összehangolja a kistérségben a család-, gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és a fejlesztéseket.
11. A Társulás közösen biztosít egyes gyermekjóléti alapellátásokat:

- gyermekjóléti szolgálat
- gyermekek napközbeni ellátása
- gyermekjóléti központ

12. A Társulás gyermekvédelmi pályázatokat nyújthat be.

13. A Társulás szakmai tanácskozásokat szervez gyermek- és ifjúságvédelmi szakemberei számára.

14. A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be a társulás önkormányzatai között, a szociális ellátás biztosítására kötött megállapodások végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták elintézésében.

### **Közművelődés, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása mozgókönyvtári ellátás támogatásával**

1. Szervezi és biztosítja a nyilvános könyvtárral nem rendelkező települések számára a mozgókönyvtári ellátást.
2. A mozgókönyvtári feladatok ellátását, Marcali Város Önkormányzatának intézménye a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár végzi, és egyben biztosítja a szükséges személyi és tárgyi feltételeket, a szolgáltatási helyek kivételével.

### **Helyi környezet és természetvédelem, hulladékgazdálkodás**

1. Összehangolja a kistérséghez tartozó települések Települési Környezetvédelmi Programját.
2. A kistérségre közös Környezetvédelmi Programot készít (a továbbiakban: Program).
3. Pályázatot nyújt be.
4. KEOP 1.1.1/C/13-2013-0039 azonosító számú pályázat megvalósítása, fenntartási időszakban történő fenntartása.
  - a. A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költség (projekt előkészítés, szellemi termékek beszerzése, eszközbeszerzés, projektmenedzsment, közbeszerzés, tájékoztatás, nyilvánosság, PR ismeretterjesztés) a projekt sikeres megvalósítását szolgálja, a Társulás egyéb tevékenységeitől egyértelműen elkülönül.
  - b. A pályázat keretében beszerzett eszközöket a Társulás a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére gazdasági tevékenység keretében adja bérbe legalább 6 éves időtartamra.
  - c. A Társulás gazdasági tevékenysége után általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezik.

~~5. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, közszolgáltató kiválasztása, közszolgáltatási szerződés megkötése~~

116



### **Helyi közfoglalkoztatás**

1. Közfoglalkoztatás szervezése, szervezi a csatlakozó önkormányzatok közfoglalkoztatását
2. A helyi foglalkoztatási viszonyok alakulásának figyelemmel kísérése,
3. Képviseli az önkormányzatokat a foglalkoztatási érdekegyeztetési tárgyalásokon,
4. Foglalkoztatást elősegítő pályázatokat nyújt be, gondoskodik azok megvalósításáról.

### **Gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok**

1. A kistérség turisztikai gazdasági fejlődésének elősegítése céljából részt vesz vásárokon
2. Kulturális vagy egyéb (pl. vallási, kézműves, népművészeti, falusi életet tükröző gyűjtemények bemutatása) utak szervezése,
3. Természetvédelmet ösztönző programok szervezése,
4. Közös reklám, kistérségi kiadványok szerkesztése,
5. Gondoskodik a társult települések vagyonszociális szerződésének díjfizetéséről.

### **Területfejlesztési feladatok**

A Társulás ellátja a társult önkormányzatok területén a Tftv. 10. § alapján a Területfejlesztési Tanács feladatait.

A kistérségi társulás területfejlesztési feladatkörében összehangolja a társulás tagjai, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében:

1. Vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait.
2. Kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását.
3. Kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel.
4. Megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására.

117

5. Pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében; elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását.
6. Közreműködik a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.
7. Koordinálja a kistérségben a területfejlesztésben érdekelt szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel.
8. A kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkal kapcsolatos elképzeléseit.
9. Folyamatos kapcsolatot tart a területfejlesztésben érdekelt önkormányzati, állami szervekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében.
10. Véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően.
11. Forrásokat gyűjthet a kistérségi társulás működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.
12. Képviseli a kistérséget más, területfejlesztési döntések meghozatalára hatáskörrel rendelkező szervezeteknél.
13. Pályázatot nyújthat be a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez.

**Működési engedély és telepengedély kiadása, szálláshely szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos jegyzői feladatok**

1. Működési engedélyt ad ki, a bejelentést nyilvántartásba veszi azon kereskedelmi és szolgáltató egységek részére, amelyek esetében az engedély kiadását jogszabály a települési önkormányzat jegyzőjének illetékességi körébe utalja.
2. Telepengedélyezési eljárást folytat le, telepengedélyt ad ki, a bejelentést nyilvántartásba veszi azon kereskedelmi és szolgáltató egységek részére, amelyek esetében az engedély kiadását jogszabály a települési önkormányzat jegyzőjének illetékességi körébe utalja
3. Ellátja a kiadott engedélyekkel összefüggő nyilvántartási feladatokat, valamint e nyilvántartásból az arra jogosultaknak adatot szolgáltat.
4. Ellátja az ezekkel összefüggő ellenőrzési jogkört, és e tevékenységével összefüggően kapcsolatot tart az eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, társhatóságokkal, felettes hatóságokkal.

5. Ellátja a szálláshely szolgáltatási tevékenységgel összefüggő kereskedelmi, hatósági, valamint szolgáltatásfelügyeleti hatósági feladatokat, kivéve az egyéb szálláshely és falusi szálláshely típusú szálláshelyek esetét.

#### IV.

### A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

#### A tagsági jogviszony keletkezése

A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket a társulási megállapodás jóváhagyásával.

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év bármely napján lehet. Az Mőtv. 89.§ (2) bekezdése alapján a csatlakozásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a társulási tanáccsal írásban közölni.

#### A tagsági jogviszony megszűnése

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó minősített többséggel hozott határozata megküldésével negyed év végén kiválhat.

Az Mőtv. 89.§ (2) bekezdése alapján a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a társulási tanáccsal írásban közölni.

2. A Társulási tagság megszűnik továbbá,

- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
- ha a társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei megerősítik minősített többséggel hozott határozatukkal,
- a társulási tanács - minősített többséggel hozott döntéssel- naptári negyedév utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget. A kizárásról szóló döntést a tanács legalább hat hónappal a kizárást megelőzően köteles írásban közölni.

#### A Társulás tagnyilvántartása

1. A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.

2. A megállapodás 1. függelékét képező tagnyilvántartás a következőket tartalmazza:

- tag neve, székhelye, lakosság száma,
- azon feladatok felsorolását, melyben a társult település részt vesz
- szavazati jogosultságokat és mértéküket a vállalt feladat ellátáshoz kapcsolódóan.

#### A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulás Tanácsa, a Társulás elnöke, alelnöke, a Társulás szakmai, az ágazati közszolgáltatási feladatokat előkészítő szakmai és eseti bizottsága(i), valamint a Társulás munkaszervezete.

### **Társulási Tanács**

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulás Tanácsa.
2. A Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
3. A Tanács tagjai a társult települési önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tagok.

A Tanács tagjának az akadályoztatása, illetve távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési joggal felhatalmazott képviselő a Tanács tagját megillető jogkörrel (teljes jogkörrel) rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a tanács tagjának jogaival és kötelességeivel.

A helyettesítéssel, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (képviselő-testületi határozat, egyéb kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

### **Társulás Elnöke**

1. A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt választ.
2. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlevő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az elnök megválasztásához minősített többségű szavazat szükséges.
3. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.
4. Az elnököt a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
5. A Társulás elnöke:
  - a) Képviseli a Társulást,
  - b) Vezeti a Társulási Tanács ülését,
  - c) Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
  - d) Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben.

### **Társulás alelnöke**

A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából alelnököt választ. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökének megválasztásához a Társulás minősített többségű igen szavazata szükséges.

### **Ágazati Bizottságok**

1. A jelen Társulási Megállapodásban foglalt ágazati szolgáltatási feladatok ellátását, a megalapozott társulási tanácsi döntések meghozatalát segíthetik elő a társulás ágazati Bizottságai. A Társulás dönthet ágazati bizottságok megalakításáról.

2. Az Ágazati Bizottságok maximum 5 főből állnak, akik a tanács tagjai, illetve a kistérség területén működő gazdasági szervek, intézmények, költségvetési szervek, a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselői közül választhatók. A bizottság elnökét és tagjai több mint felét a társulási tanács tagjai közül kell választani.

3. A bizottság tagjait a Társulás Tanácsa választja meg. A bizottságok tagjaira bármely tanács tag javaslatot tehet. A bizottságok elnöki feladatait csak a Tanács tagjai sorából el. A bizottság tagjai megválasztása során tagként olyan személy javasolható, aki az adott szakterület szakértőjeként, ismerőjeként dolgozik és tevékenykedik a kistérségben. A bizottságok tagjai közé az ágazati szakembereken túl, a finanszírozási, működtetési ügyekben jártas bizottsági tagot is kell választani.

A Társulás munkabizottsági tagjainak megválasztásához a Társulás minősített többségű szavazata szükséges.

### **Pénzügyi Bizottság**

1. A Társulási Tanács a Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából pénzügyi bizottságot hoz létre.

2. A pénzügyi bizottság öt tagból áll. Tagjainak megválasztására az ágazati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

3. A pénzügyi bizottságnak nem lehet tagja az, aki a Társulással alkalmazásban áll, vagy a Társuláznál gazdasági feladatokat lát el.

4. A pénzügyi bizottság feladatai különösen:

- a) Feladatkörében ellenőrzi a Tanács határozatainak végrehajtását,
- b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Tanács és munkaszervezete pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
- c) Előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, költségvetési beszámolóit és zárszámadását,
- d) Véleményezi a Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök a társulási ülésen tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
- e) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

### **Eseti Munkabizottság**

1. A kistérség sajátos, egy vagy több konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására a kistérségi tanács eseti munkabizottságot hozhat létre.

2. A munkabizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó társulási tanácsi határozatban kell megállapítani. A Tanács a létrehozással

egyidőben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

### **Munkaszervezet**

1. A Társulási Tanács döntéseinek előkészítését és feladatainak végrehajtását a társulás székhely település önkormányzata képviselőtestületének hivatala, mint munkaszervezet (továbbiakban hivatal) látja el.

2. A hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:

- a) a Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése és végrehajtása,
- b) gondoskodik a társulás költségvetésének, költségvetési beszámolóinak és zárszámadásának elkészítéséről és a tanács elé terjesztéséről a költségvetés végrehajtásáról,
- c) a társulásban összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit,
- d) folyamatos kapcsolatot tart a járásban működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében,
- e) a társulásban részt vevő egyes önkormányzatoktól, önkormányzati társulásoktól és vállalkozásoktól a pályázatok kidolgozásához, a fejlesztések lebonyolításához megbízást vállalhat.

3. A belső ellenőrzési vezető feladatait a munkaszervezet feladatait ellátó hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egység vezetője látja el.

4. A munkaszervezet látja el a feladatra társult önkormányzatok 1. függelékben meghatározott hatósági feladatait.

5. A társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó – foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat a székhely település Jegyzője gyakorolja.

6. A munkaszervezet részletes feladatait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.

## **V.**

### **A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE**

#### **A Társulási Tanács ülései**

1. A Tanács a Társulás döntéshozó szerve.

2. A Társulási Tanács szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

3. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a) a társulási megállapodásban vagy a társulási tanács által meghatározott esetben,
- b) a társulás bizottságának – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül

122

- c) a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül,
- d) a kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

4. A Társulási Tanács összehívása, az ülés előkészítése, az előterjesztések tartalmi és formai elvárásainak meghatározását a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

5. A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az alelnök illetőleg a társulási tanács helyettesítéssel megbízott tagja hívja össze és vezeti le.

A határozatképességet a tagnyilvántartásba bejegyzett szavazati jog és mértéke, valamint a jelenléti ív alapján kell megállapítani.

6. A Társulási Tanács ülése akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van, és a jelen lévő tagok által képviselt települések száma meghaladja a társulást alkotó települések egyharmadát.

7. A Társulási Tanács döntéseire előírt minősített többségű szavazás esetén a minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét, és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

8.. A Tanács ülése nyilvános.

9. A Tanács

- a) zárt ülést tart, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

10. A Társulási Tanács üléseiről az Möt. képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a munkaszervezet vezetője írja alá. A jegyzőkönyvet a társulási tanács elnöke az ülést követő 15 napon belül megküldi a kormányhivatalnak, elektronikus példányát a Társulási Tanács tagjainak.

A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

### **A Társulási Tanács döntései**

1. A Társulási Tanács ülésén döntését határozattal hozza.

2. A határozat általános érvényű döntés. A működés, egyes feladatok ellátása, pénzügyi forrást és vagyoni hozzájárulást igénylő, továbbá szervezeti és személyi döntések megjelenési formája. A Társulásban résztvevő önkormányzatok, amennyiben külön döntésükre szükség van, a határozatban megjelölt döntéstől eltérő, annak tartalmát módosító, más tartalmú döntést nem hozhatnak. A döntés során a határozat tervezet elfogadásáról vagy elutasításáról rendelkezhetnek.

Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának eltérő véleménye esetén a képviselőtestületek döntését újra lehet tárgyalni.

Az újratárgyalást a mérlegelhető okok és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a társulás elnökénél bejelenteni.

### **A tagok szavazatainak száma**

1. A Társulási Tanács a tagokat megillető szavazatok mértékét, feladatonként a (település) lakosság száma arányában határozza meg.
2. A tagok szavazati jogosultságát, feladatonként az 1. függelék tartalmazza.

### **A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok**

1. Egyhangú határozattal dönt a III/B. fejezet „Területfejlesztési feladatok” címszó alatt szereplő 2.; 3. és 4. pontjában foglalt kérdésekben.
2. Az (1) pont szerinti egyhangú döntés hiányában a Tanács 30 napon belül megismételt ülésén a társulás minősített többségének támogató szavazatával dönt.
3. Minősített többségű szavazat szükséges
  - 500.000 Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséggel járó Társulási Tanácsi döntéshez, amennyiben az a költségvetés módosításával jár
  - a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata megalkotásához.
  - a társulás fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
  - vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene a zárt ülés elrendeléséhez,
  - társult tag társulásból történő kizárásáról
  - a Társulási Megállapodás függelékeinek Társulási Tanács általi módosításához
4. A jelen megállapodásban külön szabályozott esetek kivételével javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

### **A Társulás ágazati bizottságainak ülései**

1. A tanács ágazati bizottsága(i), eseti munkabizottsága határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntései javaslatok, amelyet a jelenlévő tagok egyszerű többsége szavazatával hoz meg.
2. Az 1. pontban felsorolt szervek üléseit elnökük hívja össze. Összehívását a szervek bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.
3. A Társulási Tanács, illetve a társulás más szervei működésének részletes szabályait a Társulási Megállapodás 2. függelékét képező Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani. Az SZMSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.



**VI.**  
**A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI**  
**A Társulás tagjának jogai**

1. Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
2. Képviselője választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
3. Teljes joggal képviseli a társulási ülésen - képviselője útján- a saját önkormányzata érdekeit.
4. Igényelheti a Társulás érdekképviseletét, érdekérvényesítési tevékenységét.
5. Igényelheti és igénybe veheti a Társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit.
6. A költségek arányos viselése mellett igényelheti a Társulás azon szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
7. Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
8. A Tanács döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatások, pályázatok, vállalkozás, egyéb pénzbevételei stb.).
9. Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
10. Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni.
11. A Társulás irataiba betekinthez.
12. A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviseletére,
13. Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokról származó előnyökből.

**A társulás tagjainak kötelességei**

1. A Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának betartása.
2. Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
3. Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
4. A Társulás határozatainak végrehajtása.

5. A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntései, a társulás vezetőjével való egyeztetése, illetve a társulással való közlése.
6. A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.
7. A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.

## VII.

### TÁRSULÁS ÁLTAL FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK

A Társulási Megállapodás I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 9. pontja alapján a Többcélú Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében a következő költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet tartja fenn:

#### 1. Marcali Szociális és Egészségügyi Központ

##### a. Az intézmény

**Neve: MARCALI SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT**

**Rövid neve: SZESZK**

**Székhelye: 8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 9.**

##### b. Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozat

35/2009 (XI.24.) számú Társulási Tanácsi határozat

##### c. Az intézmény közfeladatát, működési körét a 3. függelék tartalmazza.

##### d. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

Az intézmény személyes gondoskodást nyújtó ellátásairól, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról Marcali Város Önkormányzata alkot rendeletet.

A rendeletnek tartalmaznia kell:

- a) a biztosított személyes gondoskodás formáit;
- b) az ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját;
- c) azt, hogy az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani;
- d) azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás;
- e) az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait;
- f) a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;
- g) az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket;

Az elfogadott rendeletről a Társulási Tanácsot tájékoztatni szükséges.

#### 2. Marcali Óvodai Központ

##### a. Az intézmény

**Neve: MARCALI ÓVODAI KÖZPONT**  
**Rövid neve: Óvodai Központ**  
**Székhelye: 8700 Marcali, Posta köz 3.**

- b. Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozat**  
 14/2013 (IV.30.) számú Társulási Tanácsi határozat
- c. Az intézmény közfeladatát, működési körét a 3. függelék tartalmazza.**

### VIII.

#### **A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE, A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN AZ EGYES KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK PÉNZÜGYI HOZZÁJÁRULÁSÁNAK MÉRTÉKE, TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA**

1. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan határozatban állapítja meg. A költségvetés végrehajtásáról a Társulási Tanács a társulás munkaszervezete útján gondoskodik.
2. A Társulás költségvetése magában foglalja a társulás által létrehozott, és fenntartott intézmények költségvetését is. A Társulás által fenntartott intézmények működéséhez, az ellátott feladatok finanszírozásához szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács fogadja el, s azok változtatás nélkül épülnek be az érintett önkormányzat költségvetési rendeletébe.
3. A társulás gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulás Tanácsa fogadja el.
4. A Társulás szabadon választhatja meg számlavezető hitelintézetét, az általa létrehozott, fenntartott költségvetési szervek, csak e hitelintézetnél vezethetik költségvetési elszámolási számlájukat.

#### **A költségvetés forrásai**

##### 1. Kötelező befizetés:

1.1 Évenként a tag az önkormányzati folyó évi költségvetési éve tervezésében szereplő népesség szám után számított tagdíjat köteles fizetni. Az adott évben fizetendő tagdíj mértéke minden évben a Társulás költségvetésében kerül elfogadásra. A tagdíjat minden évben két részletben: - az első részletet: március 31-ig; - a második részletet: június 30-ig kell befizetni a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Költségvetési Elszámolási számlájára.

1.2 Feladat ellátási költségek: Társulási Tanács által az intézmények működéséhez, az ellátott feladatok finanszírozásához a Társulás éves költségvetésében meghatározott önkormányzati hozzájárulás összege. A feladat ellátási költségek összegét a Társulás költségvetési határozatában meghatározott időpontig fizetik be a társult önkormányzatok a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Költségvetési Elszámolási számlájára.

##### 2. Saját elhatározáson alapuló befizetés:

- a társult önkormányzatok átmenetileg szabad forrásainak meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás a Többcélú Társulás feladatai és fizetési kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

### 3. Normatív kötött támogatások:

- a Társulás által fenntartott intézmények, feladatok finanszírozásához igénybe vehető normatív támogatásokat a székhely önkormányzat hivatala igényli le és adja át a Társulásnak. A támogatással való elszámolás a székhely önkormányzat hivatala felé a Társulás feladata.

### 4. Egyéb:

- állami támogatás, hozzájárulás,
- állami pályázati forrás,
- gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,
- a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
- a vagyonból kihelyezett összeg hozadéka.

5. A költségvetésbe történő kötelező befizetés után kamat nem jár.

6. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnök és a munkaszervezet Elnök által ezzel megbízott dolgozói gyakorolják.

## **A költségvetés működése**

1. A Társulás önállóan működő és gazdálkodó, önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv.

2. A költségvetésre vonatkozó döntések meghozatala a Tanács feladata. Ennek körében a Tanács:

- költségvetési határozatban meghatározza a befizetések összegét, idejét,
- gondoskodik a költségvetésben lévő pénzek kezeléséről,
- meghatározza a költségvetésből finanszírozandó és finanszírozható kiadásokat, fejlesztési célokat,
- elbírálja a konkrét támogatási igényeket,
- odaítéli a vissza nem térítendő támogatásokat összegszerűen, cél megjelöléssel,
- dönt a visszatérítendő támogatások odaítéléséről, meghatározza a visszatérítendő támogatások folyósításának részletes szabályait és visszafizetés feltételei és szabályait,
- pénzügyi műveletek végzésére felhatalmazást ad.

3. A gazdálkodás jogszerűségét a pénzügyi bizottság ellenőrzi. A társulás költségvetését a társulási tanács önállóan költségvetési határozatban állapítja meg. A társulás költségvetése magába foglalja a társulás által létrehozott és fenntartott költségvetési szerv költségvetését is.

4. A költségvetés pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatait a székhely település Hivatala látja el.

## **A költségvetési pénzek felhasználásának szabályai**

128

### 1. Vissza nem térítendő támogatás:

- a) A megállapodást kötő önkormányzatokat érintő feladatok megoldásához a Tanács visszatérítési kötelezettség nélküli támogatást adhat.
- b) Amennyiben a költségvetést növelő nem a tagok által befizetett pénz kerül a költségvetésbe, úgy lehetőség van végleges vissza nem térítendő támogatás odaítélésére is.
- c) Célzottan a költségvetésbe befizetett összeg vissza nem térítendő támogatásként a célt megvalósító önkormányzatot (önkormányzatokat) illeti meg.

### 2. Közös intézmények, feladatok fenntartása, finanszírozása:

A közös intézmények, feladatok fenntartása és finanszírozása, elsődlegesen a vonatkozó állami költségvetési normatívákból történik. A normatívák és azok leigénylése, felhasználása és tervezése a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

A normatívák által nem fedezett fenntartási költségeket a társult feladat ellátásban résztvevők a Társulás éves költségvetésének összeállításakor határozzák meg. A Társulás által fenntartott intézmények, ellátott feladatok működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács társult feladat ellátásban részt vevő tagjai fogadják el, s azok változtatás nélkül épülnek be az érintett önkormányzat költségvetési rendeletébe. Dönthet a Tanács pótbefizetésben is.

3. A költségvetésbe pályázat révén bekerülő támogatás összegének a pályázati célt megvalósító önkormányzat javára történő átadásáról a Társulási Tanács és az érintett önkormányzat megállapodást köt. A megállapodásban rögzíteni kell a jogosultsági feltételekre, a támogatás összegére, felhasználására, elszámolására és az esetleges visszafizetésre vonatkozó szabályokat.

## IX.

### A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL VÁLLALT PÉNZÜGYI HOZZÁJÁRULÁS NEM TELJESÍTÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ ELJÁRÁS

1. A Társulás tagjai vállalják, hogy fizetési kötelezettségeik elmulasztása esetén a Társulás – akár a Társulás, akár valamely feladat ellátását biztosító intézmény irányában áll fenn a tartozás - a fizetési kötelezettséget és járulékait (kamat, költségek) a megállapodás 4. függeléké szerinti nyilatkozat záradékában feltüntetett bankszámlákról azonnali beszedési megbízással érvényesítse.
2. A 4. függelék szerinti bank által igazolt beszedési nyilatkozat Társulás részére történő visszajuttatása a Társulás által nyújtott szolgáltatásokhoz való hozzáférés feltétele.
3. Amennyiben valamely intézmény, társult település irányában áll fenn a tartozás, úgy a Társulás a beszedett összeget három napon belül továbbutalja a jogosult részére.

4. A pénzügyi hozzájárulást nem teljesítő önkormányzatot a Társulás elnöke szólítja fel 15 munkanapon belüli teljesítésre.
5. A teljesítés elmaradása esetén a Társulás elnöke 10 munkanapon belül jogosult az azonnali beszédési megbízás kezdeményezésére, a kötelezett egyidejű értesítése mellett, csatolva a megbízást alátámasztó dokumentumokat.
6. A teljesítés elmaradása esetén a Társulás elnöke a társult település által igénybe vett szolgáltatásokhoz történő települési hozzáférést felfüggesztheti.

**X.**  
**A TÁRSULÁS VAGYONA, VAGYONÁTADÁS FELTÉTELEI,**  
**A TULAJDONOSI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK GYAKORLÁSÁNAK**  
**RENDEJE**

**A társulás vagyona**

1. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a társulást illeti meg.
2. A társulás a közszolgálati feladatok ellátása érdekében a társult önkormányzatok és feladatot ellátó intézményeik számára a társulás vagyona felett ingyenes használati jogot biztosít.
3. A társulás vagyonának a társult településeknek és intézményeiknek történő térítésmentes használatba adása átadás- átvételi jegyzőkönyv vezetésével történhet, a térítésmentesen használatba vett vagyon tekintetében a használatba vevők leltárvezetési kötelezettséggel tartoznak.
4. Az egyes feladat ellátási helyek által használt ingatlanok tulajdonjoga a tag önkormányzat tulajdonában marad, a feladat ellátási helyeken már meglévő ingóságok ugyancsak az önkormányzatok tulajdonában maradnak melyet tételes leltár műszaki állapot meghatározást követően a közösen fenntartott intézmény használatába ad, azzal, hogy az csak az átadó önkormányzat helye szerinti telephelyen hasznosítható.
5. Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatok által végzett beruházások következtében előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.
6. A térítésmentes használatba átadott vagyon külső forrásokból (pályázat) keletkezett vagyonnövekménye a társult települési önkormányzatainak közös tulajdonát képezi pályázati önrészüik arányában.

**A társulás tagjának kilépése esetén a vagyoni kérdések rendezése**

1. Amennyiben a társult és kilépő önkormányzat bármilyen cél vagy más központi alapból vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a közös tanácsi döntéssel megvalósuló beruházásban az önkormányzati támogatást ne fizesse meg.
2. Ha a tag önkormányzat a Tanács döntése alapján visszatérítendő támogatásban részesült, és visszafizetési kötelezettsége még nem járt le, vagy azt nem teljesítette, úgy a Társulásból való

kilépés jogával mindaddig nem élhet, amíg fizetési kötelezettségét nem teljesítette. A teljesítést követően a kilépés lehetősége számára az általános szabályok szerint nyílik meg.

3. A társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás tagja által a társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadását a társulás tagja részére legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetbeni kiadása veszélyezteti a társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

4.A Társulás számára átadott végleges juttatásnak minősül, mellyel kiválás, kizárás esetén nem kell elszámolni: a vissza nem térítendő támogatás, társulási tag által teljesített működési célú befizetések.

### **Tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje**

1. A tulajdonosi jogok gyakorlása során felmerülő egyes feladatokat (igazgatási, előkészítési és a döntés végrehajtása során felmerülő feladatok) a székhely település Hivatala látja el.
2. Az (1) pontban meghatározott feladatok különösen:
  - a) a társulási vagyon nyilvántartása, vezetése,
  - b) a társulási vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
  - c) szerződések előkészítése.
3. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, illetve a képviselő jogot – szerződés vagy meghatalmazás alapján – ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.
4. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak képviselője gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonos-társakat megillető jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket.
5. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve képviselő a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy bérbeadó jogait és kötelezettségeit.
6. A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.

## **XI.**

### **INTÉZMÉNY KÖZÖS ALAPÍTÁSA ESETÉN AZ ALAPÍTÓI JOGOK GYAKORLÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A társulás által alapított intézmény esetén az alapítói jogokat (alapítás, átalakítás, megszüntetés, költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása) az intézmény által ellátott bármely feladat fenntartásában részt vevő településekből álló Társulási Tanács gyakorolja.

131

2. A Társulási Tanács összetételét, a szavazati arányokat feladatonként az. 1. függelék tartalmazza.

**XII.**  
**A TÁRSULÁS ÁLTALÁNOS RENDJÉTŐL ELTÉRŐ**  
**(NEM MINDEN TAG RÉSZÉRE, VAGY A TAG ÁLTAL SAJÁT INTÉZMÉNYE**  
**ÚTJÁN MÁS TAGOK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ)**  
**FELADATELLÁTÁS**

1. A Társulás valamennyi tagja számára a székhely település Hivatalán keresztül biztosítja a munkaszervezeti feladatok ellátását.
2. A Tanács azonos véleményen lévő tagjai és településeik a III. pontban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében intézményt alapíthatnak, közös feladat ellátást végezhetnek, a feladatot megvalósíthatják. Ha utóbb a megvalósulást követően a szolgáltatáshoz további település csatlakozni kíván, csak akkor csatlakozhat, ha megfizeti azt az igazolt többletköltséget és Ptk. szerinti kamatát, mely azért merült fel, mert az Ő nem csatlakozása miatt az egy társulási tagra eső társulási költség magasabb lett.
3. A jelen megállapodásban foglalt további feladatok ellátása adott településre vonatkozóan a település által meghatározott és vállalt mértékben történik. A települések által vállalt feladatokat az 1. függelék tartalmazza, ahol van szavazati joga az adott településnek, arra a feladatra vonatkozóan vesz részt a közös feladatellátásban, viseli a költségeket.
4. A feladatellátásban részt vevők költségeit a közös feladatellátásban részt vevő településekből álló Társulási Tanács határozza meg.
5. A közös feladat ellátásra alakult Társulási Tanács a feladat ellátásban részt nem vevő településre a feladat ellátásból származó kötelezettséget nem állapíthat meg.

**XIII.**  
**A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELÉNEK A TÁRSULÁS ÁLTAL**  
**MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI**

1. A társult települések bármelyike kezdeményezheti a III. pontban meghatározott feladatok település számára történő ellátását.
2. A társult település a szolgáltatás igénybevételének szándékáról, a szolgáltatás kezdő dátumát megelőzően négy hónappal korábban értesíti a feladat ellátásában részt vevő Társulási Tanácsot.
3. A feladat- és hatáskör vállalásáról a Társulási Tanács határozatban dönt a feladat- és hatáskör vállalás tervezett időpontját megelőzően legalább három hónappal korábban.
4. A feladat ellátásban részt vevő Társulási Tanács a társult település csatlakozási igényéről minősített többséggel dönt.



5. A társult település a szolgáltatás igénybevételéért a Társulási Tanács által meghatározott feladat ellátási költséget fizet.
6. A feladat ellátási költség első részletének megfizetése a szolgáltatás igénybevételének kezdő dátumától számított egy hónapon belül esedékes.
7. A feladat ellátási költség teljesítése a továbbiakban az általános szabályok szerint történik.

#### XIV.

#### A TÁRSULÁS BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

1. A Társulási Tanács tagjai a társulás térségi feladatellátásáról a Társulás Tanácsának munkájáról, a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről a települési önkormányzat képviselő-testületének évente legalább egy alkalommal beszámolnak.
2. A Társulási Tanács tagjai rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal a települési önkormányzat közmeghallgatása keretében beszámolhatnak a lakosságnak a társulási cél megvalósulásáról, a társulási megállapodásban foglaltak végrehajtásáról, a Társulás pénzügyi helyzetéről, a tanácsban végzett tevékenységükről.
3. A Társulási Tanács tagjai a közszolgáltatásokat nyújtó intézményeik tekintetében adatszolgáltatási kötelezettséget vállalnak a Társulás munkaszervezetének irányában. Az adatok elsődleges forrása a feladatokat ellátó intézmények statisztikai kimutatása.
4. A Társulási Tanács a Többcélú Társulás tájékoztatási rendszerének keretében a Többcélú Társulás és szervei dokumentumait, a Többcélú Társulás üléseit, előterjesztéseit, az ülések jegyzőkönyveit, a Többcélú Társulás döntéseit, a Többcélú Társulásra vonatkozó közérdekű adatait a kistérség honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság, a lakosság önszerveződő közösségei tájékoztatása számára.
5. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott, nem normatív, céljellegű fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat közzé kell tenni legkésőbb a döntéshozatalt követő 60 napig.
6. Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
7. A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv gondoskodik.

#### XV.

## A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSI RENDJE

### A pénzügyi bizottság

- a) Feladatkörében ellenőrzi a Tanács határozatainak végrehajtását,
- b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Tanács és munkaszervezete pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
- c) Előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, költségvetési beszámolóit és zárszámadását,
- d) Véleményezi a Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök a társulási ülésen tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
- e) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

### XVI.

#### A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A megállapodás módosítására vonatkozó kérelmet a Társulási Tanács elnökénél írásban kell benyújtani.
2. Az elnök köteles a kezdeményezés kézhezvételét követően 8 napon belül megküldeni azt a Társulási Tanács tagjainak és megtárgyalása érdekében 30 napon belül összehívni a Társulási Tanácsot.
3. Az elnök a Társulási Tanács ülését követő 8 napon belül köteles a kérelmet, a Társulási Tanács véleményével a társult önkormányzatoknak megküldeni.
4. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

### XVII.

#### A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS FELTÉTELEI

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó minősített többséggel hozott határozata megküldésével negyed év végén kiválhat.
2. Az Möt. 89.§ (2) bekezdése alapján a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a társulási tanáccsal írásban közölni.
3. A társulási tanács - minősített többséggel hozott döntéssel- naptári negyedév utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.
4. A kizárásról szóló döntést a tanács legalább hat hónappal a kizárást megelőzően köteles írásban közölni.

### XVIII.

134

## A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE ESETÉN A TAGOK EGYMÁSSAL VALÓ ELSZÁMOLÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE, MÓDJA

### 1. A Társulás megszűnik:

- a törvény erejénél fogva
- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
- ha a Társulás valamennyi tagjának képviselőtestülete minősített többséggel elhatározza a társulás megszüntetését,
- a bíróság jogerős döntése alapján.

2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok felosztják.

3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

### 4. A felosztás elvei a következők:

- Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
- Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.
- A Társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

5. A Társulás megszűnéskor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

6. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

7. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

## XIX.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 1. E Társulási Megállapodás mellékletei és függelékei:

##### 1.1. Mellékletek:

1. számú melléklet: tagnyilvántartás (tagok neve, székhelye, képviselő neve)

##### 1.2. Függelékek:

135

1. számú függelék: tagok neve, székhelye, lakosság száma, szavazati jog mértéke feladatonként
2. számú függelék: A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata
3. számú függelék: Intézmények közfeladata, működési köre
4. számú függelék: Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítésére

2. A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

3. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

## **XX. HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. E Társulási Megállapodás 2023. január 1-én lép hatályba.  
Záradék:

A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Társulás tagjának neve	Székhelye	Lakosságszám	Gyermekjóléti központ, Támogató szolgálat, Közösségi pszichológiai ellátás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás				Fogászati alapellátás				Családsegítés, gyermekjóléti alapellátás- (gyermekjóléti szolgálat)				Házi segítségnyújtás
			Feladat ellátásban részt vesz	Lakosságszám	Szavazati arány %	Feladat ellátásban részt vesz	Lakosságszám	Szavazati arány %	Feladat ellátásban részt vesz	Lakosságszám	Szavazati arány %	Feladat ellátásban részt vesz	Lakosságszám	Szavazati arány %	
Bálatonbényi Község Önkormányzata	Bálatonbény, Kossuth tér 1.	1 302	igen	1 302	3,66%	nem		nem		nem		nem		nem	
Bálatonkeresztúr Község Önkormányzata	8648 Bálatonkeresztúr, Ady E. u. 52.	1 827	igen	1 827	5,14%	igen	1 827	8,43%	nem		nem		nem		
Bálatonmáriabörd Község Önkormányzata	8647 Bálatonmáriabörd, Graf Szechenyi Imre tér 9.	892	igen	892	2,51%	igen	892	4,12%	nem		nem		nem		
Bálatonszegnyő Község Önkormányzata	8710 Bálatonszegnyő, Berzsenyi u. 91.	1 655	igen	1 655	4,66%	nem		nem		nem		nem		nem	
Bálatonújfalvi Község Önkormányzata	8712 Bálatonújfalvi, Templom u. 3.	484	igen	484	1,36%	igen	484	2,22%	nem		nem		nem		
Bóhonye Község Önkormányzata	8719 Bóhonye, Fő út 26.	2 272	igen	2 272	6,39%	nem		nem		nem		nem		nem	
Csikány Község Önkormányzata	8735 Csikány, Kossuth L. u. 1.	360	igen	360	1,01%	igen	360	1,66%	igen	360	2,16%	igen	360		
Csomend Község Önkormányzata	8700 Csomend, Arpad u. 2.	307	igen	307	0,86%	nem		nem		nem		nem		nem	
Főnyedi Község Önkormányzata	8732 Főnyedi, Kossuth u. 31.	97	igen	97	0,27%	nem		nem		nem		nem		nem	
Gadány Község Önkormányzata	8715 Gadány, Fő u. 81.	321	igen	321	0,90%	igen	321	1,48%	nem		nem		nem		
Hollád Község Önkormányzata	8731 Hollád, Fő u. 16.	278	igen	278	0,78%	nem		nem		nem		nem		nem	
Hosszvíz Község Önkormányzata	8716 Hosszvíz, Fő u. 45.	68	igen	68	0,19%	igen	68	0,31%	nem		nem		nem		
Keleviz Község Önkormányzata	8714 Keleviz, Vörösmarty u. 45.	348	igen	348	0,98%	igen	348	1,61%	nem		nem		nem		
Kethely Község Önkormányzata	8713 Kethely, Ady E. u. 1.	2 296	igen	2 296	6,46%	nem		nem		nem		nem		nem	
Libikoczna Község Önkormányzata	8707 Libikoczna, Fő u. 29.	49	igen	49	0,14%	nem		nem		nem		nem		nem	
Marcell Város Önkormányzata	8700 Marcell, Rakóczi u. 11.	11 328	igen	11 328	31,88%	igen	11 328	52,28%	igen	11 328	68,11%	igen	11 328		
Meszegnyő Község Önkormányzata	8716 Meszegnyő, Szabadság tér 6.	1 394	igen	1 394	3,92%	igen	1 394	6,43%	nem		nem		nem		
Nagyzakácsi Község Önkormányzata	8739 Nagyzakácsi, Kossuth u. 166.	490	igen	490	1,38%	igen	490	2,26%	igen	490	2,95%	igen	490		
Nemeskísfalvi Község Önkormányzata	8722 Nemeskísfalvi, Fő u. 99.	862	igen	862	2,43%	nem		nem		igen	862	5,18%	igen	862	
Nemeskísfalud Község Önkormányzata	8717 Nemeskísfalud, Madarász u. 3.	130	igen	130	0,37%	nem		nem		nem		nem		nem	
Nemesvid Község Önkormányzata	8738 Nemesvid, Rákóczi u. 2.	733	igen	733	2,06%	igen	733	3,38%	igen	733	4,41%	igen	733		
Nikla Község Önkormányzata	8706 Nikla, Berzsenyi u. 51.	803	igen	803	2,26%	nem		nem		nem		nem		nem	
Pusztakövési Község Önkormányzata	8707 Pusztakövési, Fő u. 56.	864	igen	864	2,43%	nem		nem		nem		nem		nem	
Savoly Község Önkormányzata	8732 Savoly, Petőfi u. 14.	506	igen	506	1,42%	igen	506	2,34%	igen	506	3,04%	igen	506		
Somogyfajsz Község Önkormányzata	8708 Somogyfajsz, Kossuth u. 63.	538	nem			nem		nem		nem		nem		nem	
Somogyámsón Község Önkormányzata	8733 Somogyámsón, Fő u. 98.	735	igen	735	2,07%	igen	735	3,39%	igen	735	4,42%	igen	735		
Somogyimonyi Község Önkormányzata	8738 Somogyimonyi, Fő u. 2.	99	igen	99	0,28%	igen	99	0,46%	igen	99	0,60%	igen	99		
Somogyzentpál Község Önkormányzata	8705 Somogyzentpál, Kossuth tér 1.	865	igen	865	2,43%	nem		nem		nem		nem		nem	
Somogyzsátfi Község Önkormányzata	8734 Somogyzsátfi, Május 1. u. 64.	582	igen	582	1,64%	igen	582	2,69%	igen	582	3,50%	igen	582		
Szeged Község Önkormányzata	8732 Jiget u. 16.	213	igen	213	0,60%	igen	213	0,98%	igen	213	1,00%	igen	213		
Szenyér Község Önkormányzata	8717 Szenyér, Simon J. u. 1.	330	igen	330	0,93%	igen	330	1,52%	nem		nem		nem		
Szökcedencs Község Önkormányzata	8736 Szökcedencs, Fő u. 28.	302	igen	302	0,85%	igen	302	1,39%	igen	302	1,39%	igen	302		
Tápsány Község Önkormányzata	8718 Tápsány, Szechenyi tér 1/a.	657	igen	657	1,85%	igen	657	3,03%	igen	657	3,03%	igen	657		
Táska Község Önkormányzata	8696 Táska, Arany J. u. 2.	434	igen	434	1,22%	nem		nem		nem		nem		nem	
Tikós Község Önkormányzata	8731 Tikós, Iskola u. 16.	156	igen	156	0,44%	nem		nem		nem		nem		nem	
Varaszló Község Önkormányzata	8723 Varaszló, Fő u. 33.	163	igen	163	0,46%	nem		nem		igen	163	0,98%	igen	163	
Vése Község Önkormányzata	8721 Vése, Park u. 1.	773	igen	773	2,18%	nem		nem		igen	773	4,65%	igen	773	
Vors Község Önkormányzata	8711 Vors, Alkormány u. 29.	563	igen	563	1,58%	nem		nem		nem		nem		nem	
Szeged Község Önkormányzata	7562 Szeged, Szabadság tér 1.	2 367	nem			nem		nem		nem		nem		nem	
Zalakarát Község Önkormányzata	8751 Zalakarát, Tavasz u. 13.	2 931	nem			nem		nem		nem		nem		nem	
<b>Összesen</b>		<b>41 374</b>		<b>35 538</b>	<b>100,00%</b>		<b>21 669</b>	<b>100,00%</b>		<b>16 631</b>	<b>100,00%</b>		<b>16 631</b>		<b>16 631</b>



Szavazati arány %	
	3,26%
	6,05%
	1,32%
	1,12%
	0,35%
	1,17%
	1,02%
	0,25%
	1,27%
	0,18%
	41,41%
	5,10%
	1,79%
	3,15%
	0,48%
	2,68%
	2,94%
	3,16%
	1,85%
	2,69%
	0,36%
	3,16%
	2,13%
	0,78%
	1,21%
	1,10%
	2,40%
	1,59%
	0,57%
	0,60%
	2,83%
	2,06%
	100,00%

159

## 1. melléklet

Társulás tagjainak neve	Székhelye	Képviselő neve
Balatonbényi Község Önkormányzata	8649 Balatonbény, Kossuth tér 1.	Druskoeci Tünde
Balatonkeresztúr Község Önkormányzata	8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.	Kovács József
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata	8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Szechenyi Imre tér 9.	Galács György Vince
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata	8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.	Farkas László Nándor
Balatonújfalvi Község Önkormányzata	8712 Balatonújfalvi, Templom u. 3.	Vimmer István
Böhönye Község Önkormányzata	8719 Böhönye, Fő út 26.	Molnár Zsolt
Csákány Község Önkormányzata	8735 Csákány, Kossuth L. u. 1.	Németh Endre
Csömeny Község Önkormányzata	8700 Csömeny, Arpád u. 2.	Molnár Tibor Sándor
Főnyed Község Önkormányzata	8732 Főnyed, Kossuth u. 31.	Marton István
Gadány Község Önkormányzata	8715 Gadány, Fő u. 81.	Ósz János
Hollád Község Önkormányzata	8731 Hollád, Fő u. 16.	Kabai György
Hosszúvíz Község Önkormányzata	8716 Hosszúvíz, Fő u. 45.	Máté-Botos Ivett
Kélevis Község Önkormányzata	8714 Kelevis, Vörösmarty u. 45.	Vargáné Balatonecz Krisztina
Kéthely Község Önkormányzata	8713 Kéthely, Ady E. u. 1.	Molnár Balázs
Libickozma Község Önkormányzata	8707 Libickozma, Fő u. 29.	Horváth Gábor
Marcali Város Önkormányzata	8700 Marcali, Rákóczi u. 11.	Dr. Sütő László
Mésztegnő Község Önkormányzata	8716 Mésztegnő, Szabadság tér 6.	Nagy László
Nagyzakácsi Község Önkormányzata	8739 Nagyzakácsi, Kossuth u. 166.	Kövecz István Attila
Nemesdéd Község Önkormányzata	8722 Nemesdéd, Fő u. 99.	Tompa Boldizsár Endre
Nemeskislőd Község Önkormányzata	8717 Nemeskislőd, Madarász u. 3.	Zenger Zsolt
Nemesvid Község Önkormányzata	8738 Nemesvid, Rákóczi u. 2.	Kovács Sándor
Nikla Község Önkormányzata	8706 Nikla, Berzsenyi u. 51.	Dr. Fülöpne Kesztvűs Ágota
Pusztakovácsi Község Önkormányzata	8707 Pusztakovácsi, Fő u. 56.	Kresztvűs András
Sávoly Község Önkormányzata	8732 Sávoly, Petőfi u. 14.	Schuller Tibor
Somogyfajsz Község Önkormányzata	8708 Somogyfajsz, Kossuth u. 63.	Sall István
Somogyfámsón Község Önkormányzata	8733 Somogyfámsón, Fő u. 98.	Farkas János
Somogyimányi Község Önkormányzata	8738 Somogyimányi, Fő u. 2.	Melég Ilona
Somogyzentpál Község Önkormányzata	8705 Somogyzentpál, Kossuth tér 1.	Poszané Szabó Edit
Somogyzsitfa Község Önkormányzata	8734 Somogyzsitfa, Május 1. u. 64.	Árvai Zoltán
Szegerdő Község Önkormányzata	8732 Szegerdő, Liget u. 16.	Bombai László
Szenyér Község Önkormányzata	8717 Szenyér, Simon J. u. 1.	Nagy Zoltán
Szőkedencs Község Önkormányzata	8736 Szőkedencs, Fő u. 28.	Komári József
Tápsony Község Önkormányzata	8718 Tápsony, Szechenyi tér 1/a	Fábos István
Táska Község Önkormányzata	8696 Táska, Arany J. u. 2.	Gadányi Albert
Tikos Község Önkormányzata	8731 Tikos, Iskola u. 16.	Kónya László
Varázsló Község Önkormányzata	8723 Varázsló, Fő u. 33.	Bata Gábor
Vése Község Önkormányzata	8721 Vése, Park u. 1.	Bertók László
Vörs Község Önkormányzata	8711 Vörs, Alkotmány u. 29.	Deák Tamás



Szeged Község Önkormányzata Zalakomár Község Önkormányzata	7562 Seged, Szabadság tér 1. 8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.	Pékó Gábor Csárdi Tamás
---	---	----------------------------

141

## Intézmények közfeladata, működési köre

### 1. Marcali Szociális és Egészségügyi Központ

#### a. Az intézmény

**Neve:** MARCALI SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

**Rövid neve:** SZESZK

**Székhelye:** 8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 9.

#### b. Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozat

35/2009 (XI.24.) számú Társulási Tanácsi határozat

#### c. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A *szociális szolgáltatások* tekintetében:

étkeztetés; házi segítségnyújtás; családsegítés; nappali ellátás; pszichiátriai betegek közösségi ellátása, támogató szolgáltatás; ápolást-gondozást-nyújtó bentlakásos ellátás, tanyagondnoki szolgálat.

A *gyermekvédelmi ellátások* tekintetében:

gyermekjóléti szolgáltatás; gyermekek napközbeni ellátása, gyermekjóléti központ

~~Az egészségügyi ellátások tekintetében:~~

~~védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás-védőnői szolgáltatása~~

#### d. Az intézmény működési köre

- családsegítés: Csákány, Marcali, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemesvid, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyzsitfa, Vése, Varásló önkormányzat közigazgatási területe
- házi segítségnyújtás: Csákány, Marcali, Nagyszakácsi, Nemesvid, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyzsitfa, Nemesdéd, Varásló, Vése önkormányzat közigazgatási területe
- idősek nappali ellátása: Csákány, Marcali, Nagyszakácsi, Nemesvid, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyzsitfa, önkormányzat közigazgatási területe
- gyermekjóléti szolgáltatás: Csákány, Marcali, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemesvid, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyzsitfa, Vése, Varásló önkormányzat közigazgatási területe
- gyermekjóléti központ: Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonújlak, Balatonszentgyörgy, Böhönye, Csákány, Csömend, Főnyed, Gadány, Hollád, Hosszúvíz, Kelevíz, Kéthely, Libickozma, Marcali, Mesztegnyő, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemeskisfalud, Nemesvid, Nikla, Pusztakovácsi, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyzentpál, Somogyzsitfa, Szegerdő, Szenyér, Szőkedencs, Tapsony, Táska, Tikos, Varásló, Vése, Vörs önkormányzat közigazgatási területe
- bölcsődei ellátás: Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonszentgyörgy, Csákány, Csömend, Főnyed, Gadány, Hollád, Hosszúvíz, Kelevíz, Libickozma, Marcali, Mesztegnyő, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemeskisfalud, Nemesvid, Nikla, Pusztakovácsi, Sávoly, Somogysámson,

142

- Somogysimonyi, Somogyszentpál, Somogyzsitfa, Szegerdő, Szenyér, Szókedencs, Tapsony, Táská, Tikos, Varásló, Vése, Vörs önkormányzat közigazgatási területe
- támogató szolgálat: Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmárfürdő, Balatonújlak, Balatonszentgyörgy, Böhönye, Csákány, Csömend, Főnyed, Gadány, Hollád, Hosszúvíz, Kelevíz, Kéthely, Libickozma, Marcali, Mesztegnyő, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemeskisfalud, Nemesvid, Nikla, Pusztakovácsi, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyszentpál, Somogyzsitfa, Szegerdő, Szenyér, Szókedencs, Tapsony, Táská, Tikos, Varásló, Vése, Vörs önkormányzat közigazgatási területe
  - pszichiátriai betegek közösségi ellátása: Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmárfürdő, Balatonújlak, Balatonszentgyörgy, Böhönye, Csákány, Csömend, Főnyed, Gadány, Hollád, Hosszúvíz, Kelevíz, Kéthely, Libickozma, Marcali, Mesztegnyő, Nagyszakácsi, Nemesdéd, Nemeskisfalud, Nemesvid, Nikla, Pusztakovácsi, Sávoly, Somogysámson, Somogysimonyi, Somogyszentpál, Somogyzsitfa, Szegerdő, Szenyér, Szókedencs, Tapsony, Táská, Tikos, Varásló, Vése, Vörs önkormányzat közigazgatási területe
  - ~~védőnői ellátás, iskola egészségügyi ellátás védőnői szolgáltatás (egyedi azonosító:020075): Marcali város közigazgatási területe~~
  - Idősek bentlakásos otthona: Marcali város közigazgatási területe ,
  - étkeztetés: Marcali, Sávoly közigazgatási területe

## 2. Marcali Óvodai Központ

### a. Az intézmény

**Neve: MARCALI ÓVODAI KÖZPONT**

**Rövid neve: Óvodai Központ**

**Székhelye: 8700 Marcali, Posta köz 3.**

### b. Az intézmény létrehozásáról rendelkező határozat

14/2013 (V.30.) számú Társulási Tanácsi határozat

### c. Az intézmény és azok tagintézményei, telephelyei:

**Marcali Óvodai Központ,**

Marcali Óvodai Központ (Tündérliget Óvoda)

**Székhelye: 8700 Marcali, Posta köz 3.**

#### **Telephelyei:**

Park Utcai Óvoda (Mesepark Óvoda) – Marcali, Park u. 13.

Katona József Utcai Óvoda (Bóbita Óvoda) – Marcali, Katona J. u. 1.

Táncsics Mihály Utcai Óvoda (Gombácska Óvoda) – Marcali, Táncsics M. u. 59.

#### **Tagintézménye:**

a) Napraforgó Óvoda

Székhelye: 8738 Nemesvid, Templom u. 5-7.

b) Csillagvirág Óvoda

Székhelye: 8647 Balatonmárfürdő, Keszeg u. 16.

143

- c) Szedervirág Óvoda  
Székhelye: 8732 Sávoly, Kossuth u. 5.

**d. Jogszabályban meghatározott közfeladata:**

Az alapfokú óvodai nevelésről mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladatról – történő gondoskodás

**e. Működési köre:**

Az intézmény a kötelező beóvodáztatási területről (a fenntartó önkormányzatok közigazgatási területéről), továbbá szabad kapacitása terhére az ország egész területéről biztosít felvételt az óvodás gyermekek részére.

144

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 19-I RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

### TÁRGY:

A B.M.I.L. KFT. BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI  
IMRE TÉR CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ RENDSZERÉNEK  
MEGHIBÁSODÁSA MIATT FELLÉPŐ SZIVATTYÚZÁSI;  
KÁRELHÁRÍTÁSI KÖZÉRDEKŰ  
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER

145

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** A B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A település csapadékvíz elvezető rendszere a Gróf Széchenyi Imre téren át a korábbi Mária Hotel területén keresztül csatlakozott be a Balaton tómedrébe. A hotel értékesítése és átalakítása következtében a csapadékvízvezető rendszerbe olyan mérvű károsodás - a csatorna összetört, sérült, földdel eltömődött, stb. - keletkezett, hogy annak helyreállítása már nem lehetséges.

Ennek kapcsán a Képviselő-testület a 2023. április 17-ei nyilvános ülésén a **47/2023.(IV.17.) határozatában** döntött arról, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében a tartalék terhére átcsoportosít **10 mFt + 27% ÁFA** összeget a **Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízrendezéssel kapcsolatos tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak ellátására.**

**Az engedélyezés folyamatban van, azonban az esőzések hatására Gróf Széchenyi Imre tér nyugati része nagymértékben víz alá került, a területről történő vízfolyás csak többszöri szivattyúzás segítségével került megoldásra. A kivitelezésig várhatóan többször lesz szükség újabb beavatkozásra, mely nagymértékű anyagi költséget jelent az Önkormányzat számára.**

**A Mária Hotel tulajdonosa (B-M.I.L. Kft.) szóban felajánlotta, hogy 1 Millió Ft-al hozzájárul az önkormányzat ebből eredő költségeihez. A hozzájárulás megállapodás alapján, elszámolási kötelezettséggel történik.**

**Az elszámolás határideje: 2023.12.31.**

*(A megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi.)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felajánlást, valamint a mellékelt megállapodást elfogadni szíveskedjenek.

Balatonmáriafürdő, 2023. június 15.

146

**Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI....) határozata**

**a B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér  
csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő  
szivattyúzási; kárelhárítási közérdekű kötelezettségvállalásról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a **B.M.I.L. Kft. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási munkákra felajánlott 1.000.000 Ft összegű egyszeri, anyagi hozzájárulást.**

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás összegét a Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvíz szivattyúzással kapcsolatban felmerülő költségekre használja fel, és legkésőbb 2023.12.31. napjáig a hozzájárulás felhasználásáról tájékoztatja Átadót.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról tárgyú okirat aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2023. június 14.

Galács György sk.  
polgármester

147

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött

egyrésztől **B.M.I.L. Kft.**, Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 22. Fsz. 5. ajtó, adószáma: 25568932-2-08, Cégjegyzékszám: 08-09-033182, képviselője: Csapó Zoltán Krisztián ügyvezető önállóan továbbiakban, mint **Átadó,**

másrésztől

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** 8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchenyi Imre tér 9. adószáma: 15397397-2-13 törzsszáma: 397395, képviselő Galács György polgármester, továbbiakban, mint **Önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A **B.M.I.L. Kft.** felajánlotta, hogy a Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvízvezető rendszerének meghibásodása miatt fellépő szivattyúzási; kárelhárítási munkákra **1.000.000 Ft**, azaz egymillió forint pénzeszték átadásával kíván hozzájárulni a sikeres megvalósításhoz.

### Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 10 munkanapon belül az önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 66900045-10003176 számú bankszámlájára 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint felajánlást átutalja.

2. Az Önkormányzat a felajánlott hozzájárulást **77/2023.(VI.19.) számú** határozatával köszönettel elfogadja.

3. Felek megállapítják, hogy az adomány átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás összegét a **Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér csapadékvíz szivattyúzással kapcsolatban** felmerülő költségekre használja fel, és legkésőbb 2023.12.31. napjáig a hozzájárulás felhasználásáról tájékoztatja Átadót.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. Az adatkezelés jogalapja az átadó és az önkormányzat vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.



A felek tudomásul veszik, hogy az önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Átadó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat, mint adatkezelő alábbi tájékoztatója tartalmazza, melynek elérhetősége: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata, 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., vagy <https://www.balatonmariafurdo.hu/wp-content/uploads/2021/04/Balatonmariafurdo-kozerdeku-adatigenylesi-szabalyzat.pdf>

7. A szerződés 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 példány az Átadónál, 2 példány pedig az önkormányzatnál marad. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonmárfürdő, 2023. június .....

.....  
Galács György  
Balatonmárfürdő Község  
Önkormányzata  
polgármester/Átvevő

.....  
Csapó Zoltán Krisztián  
B.M.I.L. Kft.  
ügyvezető/Átadó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

**Németh Gyöngyi**  
pénzügyi vezető

149

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT *KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**BALATONMÁRIAFÜRDŐ VÍZISPORT EGYESÜLET VIZESBLOKK  
HASZNÁLATI KÉRELME**

**ELŐADÓ:**  
**GALÁCZ GYÖRGY**  
**POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 9-ei nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2018. augusztus 21-ei ülésén és a **124/2018.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy** sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából **300 m<sup>2</sup> területet térítésmentesen használatba ad a Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület részére** az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező **balatonmáriafürdői 1612 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7856 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból**, mely természetben Balatonmáriafürdő, Bárdos Lajos sétány észak-keleti részén található.

**Az ingatlanon a Használatba vevő körbekerített csónaktárolót alakított ki.**

**A fentiekre 2018. augusztus 22. napján megállapodást kötöttek.**

Ezt követően az Egyesület kérelmére a **168/2018.(XI. 12.) számú képviselő-testületi határozatával** és a 2018. november 19. napján kelt megállapodás 1. számú módosító okiratával **további 50 m<sup>2</sup> területet adott használatba, azaz összesen 350 m<sup>2</sup>-t.**

A Képviselő-testület **92/2020. (X.12.) számú határozatával** és a 2. számú módosító okirattal **2020. október 15. napjától a használatba adott területet tovább növelte összesen 700 m<sup>2</sup>-re.**

A Képviselő-testület a 2022. május 9-ei nyilvános ülésén a **69/2022.(V.9.) határozatával** és a **3. számú módosító okiratban elfogadta az Egyesület áramvételezés iránti kérelmét.**

**A megállapodás alapján az áramhasználatból eredő közüzemi díj a Használatba vevőt terheli, melynek díját egy összegben a Használatba adó által minden év szeptember 30-ig kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni.**

*(A megállapodás, valamint módosításai jelen előterjesztés mellékletét képezik.)*

**Az Egyesület szóban jelezte, hogy az Egyesület működése és megnövekedett igények miatt szüksége lenne az önkormányzat által a szomszédos ingatlanon (1602/3 hrsz) kialakított vizesblokk használatára is, minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban. Az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez hozzájárul.**

Részeletesen megvizsgáltuk a használatból eredő többletköltségeket és megállítottuk, hogy átlagosan elfogyasztott alapdíj nélküli víz és csatornahasználat mennyisége kb. 100 m<sup>3</sup>, melyet az Egyesület is elfogadott. A közüzemi díjat a

**Használatba vevő 5 db, egyenént 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó számla alapján fizet meg.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékletét képező megállapodás 4. számú módosítása és a megállapodás egységes szerkezetbe foglalt okiratot szíveskedjenek jóváhagyni:

**Határozati javaslat:**

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI....) határozata**

**a Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelméről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület vizesblokk használati kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a **Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület részére térítésmentesen biztosítja a Balatonmáriafürdő, Bárdos sétány 14. sz., azaz 1602/3 hrsz alatt felvett kivett gazdasági épület megnevezésű, természetben nyilvános vizesblokk funkciójú épület használatát minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban.**

**Az épület egyes helyiségeinek használata díjmentes, azonban az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez használatba vevő hozzájárul. A felek kölcsönösen megállapított, átlagosan elfogyasztott alapidíj nélküli víz és csatornahasználat mennyiségét 100 m<sup>3</sup> - ben határozzák meg.**

Használatba vevő a fizetési kötelezettségének a Használatba adó által kiállított **5 db, egyenként 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó, 15 napos fizetési határidő megjelölésével kiállított számla átutalással történő megfizetésével tesz eleget.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 4. számú módosító okirat, valamint a Megállapodás egységes szerkezetben okirat aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre és megállapodás megkötésére

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2023. június 15.

Galács György sk.  
polgármester

152

# Megállapodás

## Egységes szerkezetben

Hatályos: 2023. május 1-től

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9., képviselője: Poják Csaba alpolgármester, bankszámlaszáma: Takarékbank 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea egyesület elnöke), mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a balatonmáriafürdői 1612 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7856 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Balatonmáriafürdő, Bárdos Lajos sétány észak-keleti részén található.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon **az 1. módosítással biztosított 350 m<sup>2</sup> nagyságú és további nyugati irányban 350 m<sup>2</sup>-rel növelt – összesen 700 m<sup>2</sup> körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete 124/2018. (VIII.21.) határozata alapján 2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.**
3. Használatba vevő a 2. pontban megjelölt ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek folytatására, az alapszabály szerinti céljainak megvalósítása érdekében használhatja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
5. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő testülete 124/2018. (VIII.21.) határozata alapján a Használatba vevő a 2. pontban megjelölt ingatlan használata után használati díjat nem fizet.

A Képviselő-testület 69/2022. (V.9.) számú határozat alapján az áramhasználatból eredő közüzemi díj a Használatba vevőt terheli, melynek díját egy összegben a Használatba adó által minden év szeptember 30-ig kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni.

- 5.a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület részére engedélyezi a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló **Balatonmáriafürdő belterület 1602/3 hrsz alatt felvett kivett**

**gazdasági épület megnevezésű, természetben nyilvános vizesblokk funkciójú épület használatát minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban.**

**Az épület egyes helyiségeinek használata díjmentes, azonban az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez használatba vevő hozzájárul. A felek kölcsönösen megállapított, átlagosan elfogyasztott alapidíj nélküli víz és csatornahasználat mennyiségét 100 m<sup>3</sup> - ben határozzák meg.**

**Használatba vevő a fizetési kötelezettségének a Használatba adó által kiállított 5 db, egyenként 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó, 15 napos fizetési határidő megjelölésével kiállított számla átutalással történő megfizetésével tesz eleget.**

6. Az ingatlan állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az ingatlan tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el a felmerülő egyéb állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
7. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az ingatlant rendeltetészerűen használni.
8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 2. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
9. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
11. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon

hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13. Felek jelen megállapodás felmondására 1 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
14. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha:
- a Használatba vevő a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlant 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy másik ingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat 6/2013 (IV.17.) számú az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Balatonmáriafürdő 2023. június ...

-----  
**Balatonmáriafürdő Község  
Önkormányzata**  
(Galács György polgármester)  
Használatba adó

-----  
**Hullám Vitorlás Sport Egyesület**  
(dr. Tósokyné Cserép Andrea)  
Használatba vevő

Ellenjegyző:

Németh Gyöngyi  
pü.vezető

# Megállapodás

## IV. számú módosítása

### (2023.05.01.-től)

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Poják Csaba alpolgármester, bankszámlaszáma: Takarékbank 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Balatonmáriaifürdői Vízisport Egyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriaifürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea egyesület elnöke), mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

A szerződő felek rögzítik, hogy egymással **2018.08.22. napján megállapodást kötöttek** a balatonmáriaifürdői 1612 hrsz-ú ingatlanon 300 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített csónaktároló térítésmentes használatára, melyet **2018.11.19. napjával és a 168/2018. (XI. 12.) Képviselő-testületi határozattal**, valamint **2020.10.15. napjával és a 92/2020. (X.12.) számú Képviselő-testületi határozat** alapján összesen **700m<sup>2</sup> használatba adott területre módosítottak. 2022.05.13. napján kelt 3. számú módosítása elnevezésű okirattal és a 69/2022. (V.9.) számú Képviselő-testületi határozat** alapján az Önkormányzat biztosította Balatonmáriaifürdői Vízisport Egyesület részére a Balatonmáriaifürdő, Bárdos sétány 14. sz. (1602/3 hrsz) ingatlanon található vizesblokk épületből mért áram vételezési lehetőségét 1 fázisú (max. 230 V, 16 A) rendszeren keresztül. Az áramhasználatból eredő közüzemi díj a Használatba vevőt terheli, melynek díját egy összegben a Használatba adó által minden év szeptember 30-ig kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni. Jelen 4. számú módosítása elnevezésű okirattal - a **78/2023.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat** alapján - az alábbiak szerint módosítják a megkötött szerződést **2023. május 1. napjától hatályosan**:

1. *Az eredeti megállapodást a következő 5.a ponttal egészül ki:*

„5.a Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata a Balatonmáriaifürdő Vízisport Egyesület részére engedélyezi a Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Balatonmáriaifürdő belterület 1602/3 hrsz alatt felvett kivett gazdasági épület megnevezésű, természetben nyilvános vizesblokk funkciójú épület használatát minden év 05.01.-10.30 közötti időtartamban.

Az épület egyes helyiségeinek használata díjmentes, azonban az elfogyasztott víz és csatornahasználatból eredő költségekhez használatba vevő hozzájárul. A felek kölcsönösen megállapított, átlagosan elfogyasztott alapdíj nélküli víz és csatornahasználat mennyiségét 100 m<sup>3</sup> – ben határozzák meg.

Használatba vevő a fizetési kötelezettségének a Használatba adó által kiállított 5 db, egyenként 20 m<sup>3</sup> mennyiséget tartalmazó, 15 napos fizetési határidő megjelölésével kiállított számla átutalással történő megfizetésével tesz eleget.”



2. *Az eredeti megállapodás jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.*

Balatonmárfürdő 2023. június 26.

-----  
**Balatonmárfürdő Község  
Egyesület  
Önkormányzata**  
(Poják Csaba alpolgármester)  
Használatba adó

-----  
**Balatonmárfürdői Vízisport**  
  
(dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök)  
Használatba vevő

**Ellenjegyző:**

**Németh Gyöngyi**  
pü.vezető

# Megállapodás

## III. számú módosítása

### (2022.05.13.)

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Poják Csaba alpolgármester, bankszámlaszáma: Takarékbank 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea egyesület elnöke), mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2018.08.22. napján megállapodást kötöttek a balatonmáriafürdői 1612 hrsz-ú ingatlanon 300 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített csónaktároló térítésmentes használatára, melyet 2018.11.19. napjával 168/2018. (XI. 12.) Képviselő-testületi határozattal, valamint 2020.10.15. napjával 92/2020. (X.12.) számú Képviselő-testületi határozat alapján összesen 700m<sup>2</sup> használatba adott területre módosítottak. Jelen 3. számú módosítása elnevezésű okirattal - a **69/2022. (V.9.) számú** Képviselő-testületi határozat alapján - az alábbiak szerint módosítják a megkötött szerződést 2022. május 13. napjától hatályosan:

1. Az eredeti megállapodást 5. pontja helyébe a következők szerint módosul:

„5. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő testülete **124/2018. (VIII.21.) határozata** alapján a Használatba vevő a 2. pontban megjelölt **ingatlan használatát után használati díjat nem fizet**. A Képviselő-testület **69/2022. (V.9.) számú határozat** alapján az áramhasználatból eredő közüzemi díj a Használatba vevőt terheli, melynek díját egy összegben a Használatba adó által minden év szeptember 30-ig kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni.”

2. Az eredeti megállapodás jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Balatonmáriafürdő 2022. május 13.

-----  
**Balatonmáriafürdő Község  
Önkormányzata**  
(Poják Csaba alpolgármester)  
Használatba adó

-----  
**Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület**  
(dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök)  
Használatba vevő

Ellenjegyző:

**Németh Gyöngyi**  
pü.vezető

158

# Megállapodás

## II. számú módosítása

### (2020.10.15.)

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: Takarékbank 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Balatonmáriaifürdői Vízisport Egyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriaifürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea egyesület elnöke), mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2018.08.22. napján megállapodást kötöttek a balatonmáriaifürdői 1612 hrsz-ú ingatlanon 300 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített csónaktároló térítésmentes használatára, melyet 2018.11.19. napjával 168/2018. (XI. 12.) Képviselő-testületi határozat alapján módosítottak (Megállapodás 1. számú módosítás). Jelen 2. számú módosítás elnevezésű okirattal - a 92/2020. (X.12.) számú Képviselő-testületi határozat alapján - az alábbiak szerint módosítják a megkötött szerződést 2020. október 15. napjától hatályosan:

1. Az eredeti megállapodást módosító 1. sz. módosítása 2. pontja helyébe a következők szerint módosul:

*„Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon 350 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete 124/2018. (VIII.21.) határozata alapján 2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.”* mondat helyébe a következő mondat lép:

*„Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon az 1. módosítással biztosított 350 m<sup>2</sup> nagyságú és további nyugati irányban 350 m<sup>2</sup>-rel növelt – összesen 700 m<sup>2</sup> körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete 124/2018. (VIII.21.) határozata alapján 2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.”*

2. Az eredeti megállapodás jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Balatonmáriaifürdő 2020.10.15.

-----  
**Balatonmáriaifürdő Község  
Önkormányzata**  
(Galács György polgármester)  
Használatba adó

-----  
**Balatonmáriaifürdői Vízisport Egyesület**  
(dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök)  
Használatba vevő

159

# Megállapodás

## I. számú módosítása

### (2018.11.19.)

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: M7 Takarékszövetkezet 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: Gáthy Gergely mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2018.08.22. napján megállapodást kötöttek a balatonmáriafürdői 1612 hrsz-ú ingatlanon 300 m2 nagyságú körbekerített csónaktároló térítésmentes használatára. Jelen 1. számú módosítás elnevezésű okirattal az alábbiak szerint módosítják a megkötött szerződést 2018. november 20. napjától hatályosan:

1. Az eredeti megállapodásban rögzített szerződő fél (használatba vevő) neve módosításra kerül az alábbiak szerint:

*„Hullám Vitorlás Sportegyesület (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: Gáthy Gergely mint **Használatba vevő**” mondat helyébe a következő mondat lép:*

*„Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: Gáthy Gergely mint **Használatba vevő** „*

2. Az eredeti megállapodás 2. pontja módosításra kerül az alábbiak szerint:

*„Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon **300 m2** nagyságú körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete **124/2018. (VIII.21.) határozata** alapján **2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre** használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.” mondat helyébe a következő mondat lép:*

*„ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon **350 m2** nagyságú körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete **124/2018. (VIII.21.) határozata** alapján **2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre** használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.*

3. Az eredeti megállapodás jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Balatonmáriafürdő 2018.11.19.

-----  
**Balatonmáriafürdő Község  
Önkormányzata**  
(Galács György polgármester)  
Használatba adó

-----  
**Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület**  
(Gáthy Gergely)  
Használatba vevő

# Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

mint **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviselője: Galács György polgármester, bankszámlaszáma: M7 Takarékszövetkezet 66900045-10003176), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Hullám Vitorlás Sportegyesület** (Nyilvántartási szám: 14-02-0004166; székhelye: 8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2. képviseli: Gáthy Gergely mint **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a balatonmárfürdői 1612 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7856 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Balatonmárfürdő, Bárdos Lajos sétány észak-keleti részén található.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanon 300 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített csónaktárolót alakított ki. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselőtestülete **124/2018. (VIII.21.) határozata** alapján **2018. augusztus 22. napjától határozatlan időre** használatba adja Használatba vevő részére sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közfeladat ellátása céljából.
3. Használatba vevő a 2. pontban megjelölt ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek folytatására, az alapszabály szerinti céljainak megvalósítása érdekében használhatja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
5. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő testülete **124/2018. (VIII.21.) határozata** alapján Használatba vevő a 2. pontban megjelölt **ingatlan használatát után használati díjat nem fizet.**
6. Az ingatlan állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az ingatlan tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el a felmerülő egyéb állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyk beszerzése Használatba vevő kötelessége.
7. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az ingatlant rendeltetésszerűen használni.
8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 2. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
9. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.

161

Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy

- a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

12. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13. Felek jelen megállapodás felmondására 1 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.

14. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha:

- a Használatba vevő a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- az ingatlant nem szerződészerűen használja,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlant 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy másik ingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 6/2013 (IV.17.) számú az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Balatonmárfürdő 2018.08.22.

-----  
**Balatonmárfürdő Község  
Önkormányzata**  
(Galács György polgármester)  
Használatba adó

-----  
**Hullám Vitorlás Sport Egyesület**  
(Gáthy Gergely)  
Használatba vevő

162

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 19-I RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZVILÁGÍTÁS**  
**VILLAMOSENERGIA-ADÁSVÉTEL**

**ELŐADÓ:**  
**GALÁCZ GYÖRGY**  
**POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Balatonmárfürdő közvilágítás villamosenergia-adásvétel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Audax Renewables Kft., mint az önkormányzat villamosenergia kereskedő partnere 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra szóló közvilágítás villamosenergia adásvétel tárgyban nyújtott be megkeresést.** A 2022. évi rezsiválság, valamint elszabaduló rezsziárak hatására jelentősen megemelkedett közműkötségek önkormányzatunkat kevésbé érintették. A két évre megkötött szerződések miatt ezen időszakot jelentős áremelkedés nélkül átvészeltük, az energiadíj változása tervezhető volt. **A szerződésben rögzített fix áron történő meghatározást a válság hatására a mindenkorai beszerzés tőzsdei árához igazítják, némi ügyintézési alapidíj feltüntetése mellett. Természetesen erre még rakódnak egyéb jogszabályban meghatározott tételek, pl. elosztói díj stb.**

Ezen lehetőség korlátozott ideig áll rendelkezésre.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen felhatalmazást adni az Audax Renewables Kft RMPO2-VE-22149-S-23 szerződéstervezetének aláírására.*

**Határozati javaslat:**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI....) határozata**

**Balatonmárfürdő közvilágítás villamosenergia-adásvételről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Audax Renewables Kft. 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra vonatkozó ajánlatát a közvilágítás villamosenergia-adásvétel tárgyban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a RMPO2-VE-22149-S-23 számú szerződés aláírására.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2023. június 14.

Galács György sk.  
polgármester

16/4



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 19-EI RENDKÍVÜLI,  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**A KÖZÖSSÉGI ÉS GAZDASÁGI TESTVÉRTELEPÜLÉSI  
PROGRAMOK ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSEK TÁMOGATÁSÁRA  
TÁRGYÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA BENYÚJTOTT TÁMOGATÁSI  
IGÉNYRŐL**

**ELŐADÓ:**  
**GALÁCZ GYÖRGY**  
**POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 19-ei nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására tárgyú pályázati kiírásra benyújtott támogatási igényről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot hirdetett a Bethlen Gábor Alap (a továbbiakban: Alap) 2023. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzata terhére az alábbiak szerint:

### **1. A pályázat célja:**

Jelen pályázati kiírás célja a Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal fennálló sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvértelepülési együttműködések erősítése útján.

### **2. A pályázati kiírás tárgya**

#### **2.1. A. alprogram: Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása**

Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar közösségi kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvértelepülési programok és együttműködések (a továbbiakban: program) támogatása, így különösen:

**magyarországi helyi (települési, vármegyei) önkormányzat és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria helyhatósága (települési önkormányzata, települése) között**

- a) meglévő együttműködések kölcsönös fejlesztése;
- b) a tapasztalatcsere, a tudás és a legjobb gyakorlatok átadásának támogatása;
- c) a magyar történelemhez kapcsolódó esemény és a magyar nemzeti ünnepekhez kapcsolódó közösen megvalósítandó program támogatása;
- d) a testvértelepüléseken működő oktatási és nevelési intézmények együttműködésének támogatása, a kulturális örökség ápolása, kulturális, ifjúsági és hagyományörző tevékenységek megvalósításának támogatása;
- e) új testvértelepülési kapcsolatok kiépítése.

## **2.2. B. alprogram: Magyar-magyar gazdasági kapcsolatok támogatása**

Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar gazdasági kapcsolatok kialakítását, fenntartását és fejlesztését célzó testvértelepülési programok és együttműködések (a továbbiakban: program) támogatása, így különösen:

**magyarországi helyi (települési, vármegyei) önkormányzat és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria helyhatósága (települési önkormányzata, települése) között**

- a) gazdasági együttműködések kialakításának elősegítésére irányuló programok támogatása;
- b) gazdasági együttműködések fenntartásának elősegítésére irányuló programok támogatása;
- c) tapasztalatcsere, a gazdasági szférában szerzett tudás és legjobb gyakorlatok átadását célzó programok támogatása;
- d) vállalkozói találkozók megvalósításának támogatása;
- e) a gazdasági együttműködés(ek)e)t támogató program(ok)on, vállalkozói találkozó(ko)n résztvevő gazdasági szereplők, vállalkozások által előállított termékek a testvértelepülés, illetve annak lakossága általi megismertetésének támogatása.

### **3. Támogatható kiadások**

A pályázat keretében a 2. pont szerinti programok lebonyolításának a megvalósítási időszakban — azaz **2023. január 1. és 2023. december 31. között** — keletkezett költségei: **a programokhoz kapcsolódó anyagbeszerzés, szolgáltatások, személyi kifizetések és azok járulékai számolhatóak el az Általános útmutató a 2023. évi nemzetpolitikai célú pályázati kiírásokhoz nem természetes személyek részére 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.**

### **4. Nem támogatható kiadások**

- egyéb személyi juttatások (prémium, végkielégítés);
- pályázatírás költségei;
- ingatlan- és gépjárművásárlás;
- beruházás, felújítás költségei;
- alkohol, dohányáru;
- késedelmi kamat, bírság;
- a támogatandó program, rendezvény megvalósításához közvetlenül nem kapcsolódó szakértői és tanácsadói díjak;
- nagyértékű tárgyi eszköz (az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet alapján);
- pénzbeli adomány;
- adótartozás, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozás (együtt: köztartozás).

## A megvalósítandó programok helyszíne

A támogatott tevékenységeket a 2.1. és 2.2. alpont szerinti programokban részt vevő országok (Magyarország, Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) valamelyikének területén kell megvalósítani.

## Igényelhető támogatás

9.2. Az igényelhető támogatás összege alprogramonként 500.000,- Ft és 1.000.000,- Ft közötti támogatási összeg.

9.3. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

9.4. A támogatás rendelkezésre bocsátása 100%-os támogatási előlegként, egy összegben, utólagos beszámolási kötelezettséggel történik.

9.5. A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

9.6. A pályázat kiírója nem teszi kötelezővé az önrész bemutatását.

Megvalósítási időszak: 2023. január 1 – 2023. december 31.

10.2. A pályázat benyújtásának kezdő napja: 2023. május 16.

10.3. Benyújtási határidő: 2023. június 15. 14.00 óra.

A fentieknek megfelelően megvizsgáltuk a pályázati lehetőségeket és támogatási igényt nyújtottunk be az A.alprogram: Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása „MÁRIA NAPOK-2023 Balatonmáriafürdőn, a felvidéki Hetény településsel közösen” címmel.

## A pályázati anyag rövid ismertetése:

A projekt célja, hogy Balatonmáriafürdő és a felvidéki Hetény települések partnerségi együttműködése fejlődjön, a nemzeti identitástudat erősödjön. A közös hagyományok jegyében a delegáció megérkezésének estéjén a Délnyugat-Baltoni Hegyközség bemutatkozására, borkostolóval egybekötött pincelátogatásra kerül sor. Másnap a magyar és szlovák delegáció szakmai napon vesz részt, ahol szakmai kerekasztal megbeszélés keretében a 2017. óta fennálló testvérkapcsolat értékelése, a múltbeli események felelevenítése, a jövőre vonatkozó elképzelések felvázolása történik. Marcali Múzeum történészének előadásában a Balatonmáriafürdői Helytörténeti Gyűjtemény tárlatvezetéssel egybekötött bemutatója, rövid séta a település nevezetességeinek megtekintésével, majd betekintés a helyi Csillagvirág Óvoda életébe, szakmai munkájába. A két település vezetősége, intézményvezetők, civil csoportok képviselői alkotják a szűk célcsoportot, azonban a kulturális találkozón a lakosság, nyaralóvendégek, érdeklődő közönség megjelenésére számítunk. A megvalósításban résztvevő szakemberek önkormányzati alkalmazottak, helyi kötődésű civil szervezetek.

A Covid egészségügyi helyzet okozta félelemérzet, bezártság és elzárkózás a közösségek életére negatív hatást gyakorolt, ennek leküzdését szolgálja a fesztivál. A programsorozaton belül mindenki megtalálja a számára érdekes előadásokat; lesz fúvószena, mazzorettelőadás, interaktív gyermekmúsort, időszaki kiállításmegnyitó a múzeumban, helyi óvoda műsora, Balatonmárfürdő Táncklub fellépése, felidézzük Elvis Presley emléket, rockkoncert és partizenekar biztosítja a szórakozást. A szakmai és kulturális összejövetel hatására tovább mélyül a két település kapcsolata, ismét rendszeressé válnak a találkozások, ifjúsági és lakossági résztvevők mellett akár a gazdasági szereplők is megtalálhatják a számításukat. Hetény kedves, vendégszerető magyarlakta szlovák település, így nyelvi akadályokkal sem kell küzdeni a kommunikáció során.

**A program megvalósításának költsége összesen: 996.000 Ft**

*A pályázati kiírás, valamint a benyújtott pályázati dokumentáció jelen előterjesztés mellékletét képezi.*

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket támogatni szíveskedjen.**

Balatonmárfürdő, 2023. június 14.

Galács György sk.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(VI.19.) határozata  
a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések  
támogatására tárgyú pályázati kiírásra  
benyújtott támogatási igényről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **megismerte és elfogadja** a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által **a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására** tárgyú pályázati kiírásra benyújtott „MÁRIA NAPOK-2023 Balatonmárfürdőn, a felvidéki Hetény településsel közösen” című pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület kedvező támogatói döntés esetén felhatalmazást ad a projekt teljeskörű megvalósítására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Galács György polgármester

## Pályázó adatai - SP021 - Pályázat befogadási ellenőrzése

**Név:** Balatonmárfürdő Község Önkormányzata  
(H1001301) **E-mail cím:** onkormanyzat@balatonmari  
afurdo.hu

**Székhely:**Magyarország, 8647 Balatonmárfürdő, Gróf  
Széchényi Imre tér, 9. (Somogy megye) **Adószám:** 15397397-2-1  
4

**Program:**Határon túli szervezetek támogatási program  
(2023) **Nyilv. szám:** 397395

**Kiírás:** Pályázati kiírás a közösségi és gazdasági  
testvértelepülési programok és  
együttműködések támogatására (2023.) **Iktatószám:** BGA/1/2023

**Tárgy:** A. alprogram: Magyar-magyar közösségi  
kapcsolatok támogatása **Cím:** MÁRIA NAPOK-2023  
Balatonmárfürdőn, a  
felvidéki Hetény településsel  
közösen

### 1.1 A pályázat kulcsadatai

1.1.1 A pályázati kiírás tárgya: A. alprogram: Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása

1.1.2 A pályázat címe: MÁRIA NAPOK-2023 Balatonmárfürdőn, a felvidéki Hetény településsel közösen

#### A pályázat megvalósításának futamideje

1.1.3 Kezdő időpontja: 2023.01.01.

1.1.4 Befejező időpontja: 2023.12.31.

1.1.5 A finanszírozás típusa: előleg

1.1.6 Az igényelt támogatás összege: 996 000 HUF

1.1.7 A megvalósítani kívánt cél rövid  
tartalmi leírása: A projekt célja, hogy a MÁRIA NAPOK'2023 rendezvénysorozat keretén belül Balatonmárfürdőn a szlovákiai Hetény településsel együtt ápoljuk a testvérkapcsolatot szakmai és kulturális programok megvalósításával. Az 5 éves partnerségi kapcsolat értékelése, tapasztalatok, legjobb bevált gyakorlatok meghatározása mellett a közös történelmi múlt felelevenítése, a Balaton és térség turisztikai kínálatának népszerűsítése. A magyar nemzeti azonosságtudatot kívánjuk erősíteni mind a honi, mind a határon túli lakosságban a testvértelepülési együttműködések erősítése útján.

### 1.2 Költségek és források megtekintése

#### Program költségei a részletes költségterv alapján

Sorszám	Kiadások megnevezése	Osszesen (HUF)
1	Személyi jellegű kiadások	
2	Dologi jellegű kiadások	996 000
3	Beszerezések, beruházások, felújítások	
A program megvalósításának költsége összesen:		996 000

## 2.1 Személyes adatok

		az ország nyelvén (latin betűkkel)			magyarul
2.1.1.a	Pályázó teljes neve:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzata	2.1.1.b	Pályázó teljes neve:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
2.1.2.	Adószám:	15397397-2-14	2.1.3.	Nyilv. szám:	397395
2.1.4.	A pályázó szervezet megalakulásának dátuma:	1990.09.30.			
2.1.5.	A pályázó szervezet működési formája:	Települési, területi és nemzetiségi önkormányzat, és az általuk alapított, illetve fenntartott jogi személyiségű intézmény			
"Egyéb" esetben adja meg a működési formát:					
2.1.6.	Tevékenységi területe:	Önkormányzati			
"Egyéb" esetben adja meg a tevékenységi területet:					
2.1.7.1.	További tevékenységi területei:				
"Egyéb" esetben adja meg a tevékenységi területet:					
2.1.8.	Az általános forgalmi adó (ÁFA) visszaigénylésére a pályázó szervezet jogosult:	<input type="checkbox"/>			
2.1.9.	Partnerszektor kód:	107 - Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik			
2.1.10.	Gazdálkodási forma (GFO) kód:	321 - Helyi önkormányzat			
2.1.11.	Pályázó OM azonosítója:				
2.1.12.	Statisztikai számjel:	15397397-8411-321-14			

## 2.2 Elérhetőségek

### A pályázó székhelye

		az ország nyelvén (latin betűkkel)			magyarul
2.2.1.a	Ország:	Magyarország	2.2.1.b	Ország:	Magyarország
2.2.2.a	Irányítószám:	8647	2.2.2.b	Irányítószám:	8647
2.2.3.a	Település:	Balatonmárfürdő	2.2.3.b	Település:	Balatonmárfürdő
2.2.4.a	Megye/Járás/Régió:	Somogy megye	2.2.4.b	Megye/Járás/Régió:	Somogy megye
2.2.5.a	Utca:	Gróf Széchenyi Imre tér	2.2.5.b	Utca:	Gróf Széchenyi Imre tér
2.2.6.a	Házszám/Postafiók:	9.	2.2.6.b	Házszám/Postafiók:	9.

### A pályázó értesítési címe

2.2.7 Az értesítési cím megegyezik a székhellyel:

		az ország nyelvén (latin betűkkel)			magyarul
2.2.8.a	Ország:	Magyarország	2.2.8.b	Ország:	Magyarország
2.2.9.a	Irányítószám:	8647	2.2.9.b	Irányítószám:	8647
2.2.10.a	Település:	Balatonmárfürdő	2.2.10.b	Település:	Balatonmárfürdő
2.2.11.a	Megye/Járás/ Régió:	Somogy megye	2.2.11.b	Megye/Járás/ Régió:	Somogy megye
2.2.12.a	Utca:	Gróf Széchenyi Imre tér	2.2.12.b	Utca:	Gróf Széchenyi Imre tér
2.2.13.a	Házszám/ Postafiók:	9.	2.2.13.b	Házszám/ Postafiók:	9.

### Elérhetőség

2. 2. 14 Telefonszám: +3685375266 2. 2. 15 Telefonszám (mobil):  
2. 2. 16 E-mail cím: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu 2. 2. 17 Honlap: www.balatonmariafurdo.hu

## 2.3 Kötelezettségvállaló

A kötelezettségvállaló megegyezik a pályázóval? Igen

## 2.4 Törvényes képviselő személyes adatai

### Képviselő teljes neve

2. 4. 0 Választás a törzsadatból: Galáczy György Vince Adatok szerkesztése

#### az ország nyelvén (latin betűkkel)

#### magyarul

2. 4. 1.a Családi neve: Galáczy György Vince 2. 4. 1.b Családi neve: Galáczy György Vince

2. 4. 2.a Utóneve: György Vince 2. 4. 2.b Utóneve: György Vince

2. 4. 3 Születési dátum: 1956.09.04.

2. 4. 4 Beosztása: polgármester

Egyéb esetén (magyarul):

### Elérhetősége

2. 4. 5 Telefonszám: +36302164741 2. 4. 6 Telefonszám (mobil): +36302164741

2. 4. 7 E-mail cím: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

2. 4. 8 Aláírás jogát önállóan gyakorolhatja-e? Igen

## 2.5 Kapcsolattartó adatai

### Kapcsolattartó teljes neve

2. 5. 1.a A kapcsolattartó megegyezik az elsőként rögzített törvényes képviselővel:

2. 5. 1.b Választás a törzsadatból: Babina Gabriella Adatok szerkesztése

#### az ország nyelvén (latin betűkkel)

#### magyarul

2. 5. 2.a Családi neve: Babina 2. 5. 2.b Családi neve: Babina

2. 5. 3.a Utóneve: Gabriella 2. 5. 3.b Utóneve: Gabriella

2. 5. 4 Születési dátum: 1972.02.17.

2. 5. 5 Beosztása: projektvezető / menedzser

Egyéb esetén (magyarul):

### Elérhetősége

172



2. 5. 6 Telefonszám: +36305394563

2. 5. 7 Mobil telefonszám: +36305394563

2. 5. 8 E-mail cím: [babinagabi@balatonmariafurdo.hu](mailto:babinagabi@balatonmariafurdo.hu)

## 2.6 Banki adatok

2. 6. 0. Számlatulajdonos típusa: Pályázó

az ország nyelvén (latin betűkkel)

magyarul

2. 6. 1.a Számlatulajdonos neve: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

2. 6. 1.b Számlatulajdonos neve: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

2. 6. 2. Saját / Befogadó számla: Saját számla

2. 6. 3. IBAN (nemz.-i) számlaszám: HU97 6690 0045 1000 3176 0000 0000

2. 6. 4. Devizaszámla pénzneme: HUF

2. 6. 5. A számlavezető bank SWIFT kódja: MKKBHUHB

2. 6. 6. A számlavezető bank neve: MBH Bank Nyrt

Devizaszámla pénzneme (Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a Bethlen Gábor Alapból mindig HUF-ból indul az utalás, ha az ország hivatalos devizája és a HUF között még egy devizanem van beiktatva – pl. EUR,USD-, az minimum két devizaváltást jelent!)

Elsődleges számla?



## 3.1 Részletes szakmai projektterv

### 3.1.1 A projekt összefoglaló leírása, mely kitér a projekt céljaira, célcsoportjára, szellemi hasznosulására, valamint a megvalósításban résztvevő szakemberek és/vagy eszközök ismertetésére

(Indokoltság, a projekt háttere, jelenlegi állapota, a projekt/fejlesztés oka, eredménye, tervezett hatása; a régió helyzete, a helyi igények kapcsolódása a pályázati céllal; a cél helyi probléma megoldására irányul-e?)

A projekt célja, hogy Balatonmárfürdő és a felvidéki Hetény települések partnerségi együttműködése fejlődjön, a nemzeti identitástudat erősödjön. A közös hagyományok jegyében a delegáció megérkezésének estjén a Délnyugat-Balaton Hegyközség bemutatkozására, borkostolóval egybekötött pincelátogatásra kerül sor. Másnap a magyar és szlovák delegáció szakmai napon vesz részt, ahol szakmai kerekasztal megbeszélés keretében a 2017. óta fennálló testvérkapcsolat értékelése, a múltbeli események felelevenítése, a jövőre vonatkozó elképzelések felvázolása történik. Marcali Múzeum történéseinek előadásában a Balatonmárfürdői Helytörténeti Gyűjtemény tárlatvezetéssel egybekötött bemutatója, rövid séta a település nevezetességeinek megtekintésével, majd betekintés a helyi Csillagvirág Óvoda életébe, szakmai munkájába. A két település vezetősége, intézményvezetők, civil csoportok képviselői alkotják a szűk célcsoportot, azonban a kulturális találkozón a lakosság, nyaralóvendégek, érdeklődő közönség megjelenésére számítunk. A megvalósításban résztvevő szakemberek önkormányzati alkalmazottak, helyi kötődésű civil szervezetek. A Covid egészségügyi helyzet okozta félelemérzet, bezártság és elzárkózás a közösségek életére negatív hatást gyakorolt, ennek leküzdését szolgálja a fesztivál. A programsorozaton belül mindenki megtalálja a számára érdekes előadásokat; lesz fúvószena, mazsorettelőadás, interaktív gyermekműsor, időszaki kiállításmegnyitó a múzeumban, helyi óvoda műsora, Balatonmárfürdő Táncklub fellépése, felidézük Elvis Presley emlékét, rockkoncert és partizenekar biztosítja a szórakozást. A szakmai és kulturális összejövetel hatására tovább mélyül a két település kapcsolata, ismét rendszeressé válnak a találkozások, ifjúsági és lakossági résztvevők mellett akár a gazdasági szereplők is megtalálhatják a számításukat. Hetény kedves, vendégszerető magyarlakta szlovák település, így nyelvi akadályokkal sem kell küzdeni a kommunikáció során.

### 3.1.2 Tevékenység(ek) futamidő szerint

(A megvalósítandó projekt tevékenység rövid szöveges megnevezése.)

Az alábbi táblázatban megjelenő első sor nem szerkeszthető. Az "Új tevékenység hozzáadása" feliratú gomb megnyomásával lehet új sort rögzíteni. Kérjük, hogy a Megjegyzés mezőt csak különösen indokolt esetben töltsé ki.

A tevékenységeket a programban/projektben részt vevő országok (Magyarország, Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) valamelyikében kell megvalósítani.

Projekt tevékenység	Ország / Megye / Település	Helyszíne	Megvalósítás kezdete	Megvalósítás vége	Megjegyzés
Nem szerkeszthető, technikai sor	Magyarország		2023.01.01.	2023.12.31.	
Testvértelepülési találkozó	Magyarország	Balatonmárfürdő	2023.07.27.	2023.07.31.	A szlovákiai Hetény delegációjának a balatonmárfürdői kulturális és gazdasági programok megvalósítására

### 3.1.3 További kiegészítő adatok

Megnevezés	Megjegyzés	Érték
Pályázó testvér-települési partnerének adatai (1.)	(Kérjük adja meg az önkormányzat megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét "/" jellel elválasztva!)	Hetény Község Önkormányzat Obecný úrad / székhely: Chotín 486, 946 31 Chotín / elérhetőség: +421 905 236 729 / képviseli: Magyarai Ferenc polgármester
Pályázó testvér-települési partnerének adatai (2.)	(Kérjük adja meg az önkormányzat megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét "/" jellel elválasztva!)	
Pályázó testvér-települési partnerének adatai (3.)	(Kérjük adja meg az önkormányzat megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét "/" jellel elválasztva!)	
Pályázó testvér-települési partnerének adatai (4.)	(Kérjük adja meg az önkormányzat megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét "/" jellel elválasztva!)	
Pályázó testvér-települési partnerének adatai (5.)	(Kérjük adja meg az önkormányzat megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét "/" jellel elválasztva!)	
A pályázatba bevont vállalkozás adatai (1.)	(Kérjük adja meg a vállalkozás megnevezését, székhelyét, képviselőjét és tevékenységi körét "/" jellel elválasztva!)	
A pályázatba bevont vállalkozás adatai (2.)	(Kérjük adja meg a vállalkozás megnevezését, székhelyét, képviselőjét és	

	tevékenységi körét "/" jellel elválasztva!)	
A pályázatba bevont vállalkozás adatai (3.)	(Kérjük adja meg a vállalkozás megnevezését, székhelyét, képviselőjét és tevékenységi körét "/" jellel elválasztva!)	
A pályázatba bevont vállalkozás adatai (4.)	(Kérjük adja meg a vállalkozás megnevezését, székhelyét, képviselőjét és tevékenységi körét "/" jellel elválasztva!)	
A pályázatba bevont vállalkozás adatai (5.)	(Kérjük adja meg a vállalkozás megnevezését, székhelyét, képviselőjét és tevékenységi körét "/" jellel elválasztva!)	

### 3.1.4 A program megvalósítási terve

#### 3.1.4.1 A pályázó projekthez kapcsolódó szakmai tapasztalatainak bemutatása

(A pályázó milyen korábbi elméleti és gyakorlati tapasztalatai biztosítják a projekt reális szakmai megvalósíthatóságát?)

Max. karakterszám: 4000

Balatonmárfiafűrdő település a Balaton déli partján lévő közkedvelt üdülőhely, fűrdőhely. A helyi lakosok megélhetését zömmel a turizmus biztosítja. A nyaralóvendégek igényeinek kiszolgálása, programok, rendezvények szervezése nemcsak a helyi vállalkozások érdeke, hanem az önkormányzat fő feladatai közé tartozik. A település első alkalommal a németországi Auleben-nel kötött partnerségi megállapodást, majd ezt követte 2007. évben a lengyelországi Kozmin település. Az együttműködés kiterjed szakmai tapasztalatcserére; sport, kulturális, turisztikai örökség ápolására amatőr csoportok, civil szervezetek, intézmények részvételével. Együttműködő partnereinkkel harmonikus viszonyt alakítottunk ki, rendszeres kapcsolatot tartunk fenn. A helyi település- és intézményvezetők elkötelezettek a hagyományok őrzésében, a gyermekek szellemiségének, identitástudatuk fejlesztésében, melyre kiváló alkalom nyílik a nyári ifjúsági csereüldetéseik alkalmával. A kulturális örökség ápolásában már a felnőtt lakosok és civil szervezetek is aktívan részt vesznek, jellemző a kölcsönös látogatás és tapasztalatcseré. Amatőr művészeti csoportjaink színesítik a kinti falunapok és ünnepek programkínálatát. A nemzetközi kapcsolatok mellett kiemelt fontosságot tulajdonítunk a határon túl élő magyarság boldogulásának, egymás kölcsönös segítésének. Az önkormányzat évente anyagi forrással támogatja a Rákóczi Szövetség működését, azonban Hetény településsel ennek direkter módját kívánjuk megvalósítani. A viszonylag új-keletű kapcsolat ellenére hamar megtaláltuk a közös hangot. Túl azon, hogy a két ország egyszerre lett tagja az Európai Uniónak, bennünket a közös múltunk is összeköt, a történelmi gyökereink, a magyarságtudatunk erősítése, egymás törekvéseinek tiszteletben tartása és segítése az alapja egy hosszú és gyümölcsöző együttműködésnek. Balatonmárfiafűrdő Község Önkormányzata, mint a közel 900 fős település döntéshozó szerve elhivatott a lakosok, a vállalkozások, valamint az idegenforgalmi szereplők boldogulásának ügyében. A helyi igényekre reagálva, előre megfontoltan összeállított éves költségvetési rendelet alapján tervezi a működési és fejlesztési tevékenységét, számos terület összehangolásával. (pl. közigazgatás, oktatás, településrendezés, kultúra, szociális ügyek stb.) Balatonparti településként fontos a turisztikai szezon adta lehetőségek kiaknázása, melyhez az önkormányzat többek között rendezvényszervezéssel, a helyi vállalkozások, helyi termékek igénybevételével is hozzájárul. Kulturális rendezvények megvalósítása, testvérkapcsolatok ápolása, turisztika és marketingfeladatok ellátása szakképzett alkalmazott áll rendelkezésre. A technika háttér biztosítása, illetve a pénzügyi forrás rendelkezésre állása, hatékony és gazdaságos felhasználása a jelenleg alkalmazottként dolgozó településmenedzser és projektmenedzser feladata. Ezen összeszokott csapat együttműködése hozzájárul a rendezvény sikeréhez. Az önkormányzat mind hazai, mind uniós pályázatok terén is rendelkezik tapasztalattal, a pályázatírás, megvalósítás, elszámolás mind az alkalmazásban álló projektmenedzser feladata. A testvértelepülési találkozó apropóját az együttműködési megállapodás aláírásának évfordulójára adja, a nagy múlttal rendelkező programsorozat biztosítja, hogy ne csak a delegáció, hanem Hetényről érkező egyéb vendégek számára is emlékezetes legyen a Balatonmárfiafűrdőn tett látogatás. A programok a központi strand területén kerülnek megvalósításra, ingyenesek, bárki számára - kortól, nemtől stb. függetlenül - hozzáférhetők.

#### 3.1.4.2 Vázolja a projekt várható számszerűsíthető eredményeit

(Pl. a projekt eredményeiben részesülők száma; a szűkebb és tágabb célcsoport nagysága; a programokon résztvevők tervezett száma; a beszerezni tervezett eszközök száma; a bevont testvértelepülések száma; a bevont vállalkozások száma stb.)

Max. karakterszám: 2000

A projekt eredményeiben közvetlenül a szűkebb célcsoport, közvetlenül a tágabb célcsoport is részesül. Szűkebb célcsoportnak a szakmai nap résztvevőit tekintjük, aminek tagjai a 4 fő szlovák delegáció, 30 fő helyi települési vezető, döntéshozó, intézményvezető, véleményformáló. Tágabb célcsoport közé soroljuk a lengyel és német partnerkapcsolat delegációját 50 fővel, a helyi lakosság, nyaralóvendégek, fellépők és előadók mintegy 700 fős csoportját, hiszen a július utolsó hétvégéjén megrendezésre kerülő Mária Napok programsorozat komoly múlttra tekint vissza. A fűvősenekari találkozóhoz fűvősenekari nőt rendezvény jelentős tömegeket mozgat meg, a belföldi térségi turizmusban meghatározó szereppel bír. A település helytörténeti múzeuma évente három időszaki kiállítást szervez, melynek megnyitóját a találkozó időpontjával, a vendégeken és a helyi érdeklődőkön kívül a szakma művelőit is várjuk, kb 40 fő Várhatóan 800-850 fő A magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása projektbe bevont testvértelepülés a szlovákiai Hetény község – 1 db, azonban a rendezvénysorozat Balatonmárfiafűrdő német és lengyel partnerei is részt vesznek. Bevont civil szervezetek várhatóan 6 fűvősenekari egyesület, a rendezvény biztosítását végző polgárőr egyesület, a kulturális programon attrakcióként résztvevő tűzoltó egyesület, helyi házaspárokból álló önkéntes szerveződésként működő táncklub, valamint a Délnyugat-Balaton Hegyközség, összesen 10 db Bevont vállalkozások közé soroljuk a kulturális rendezvényen fellépőket, a szakmai előadókat, szállásadókat, technikai kiszolgáló – hangosító, étkeztetést biztosító vállalkozásokat, kb 10 db A projekt keretében eszközbeszerzés nem valósul meg.

#### 3.1.4.3 Eszközbeszerzés költséghatékonysága

(Miben szolgálja a pályázati célt vagy egyéb távlati célokat a fejlesztés? Az eszközök beszerzésének hasznosulása az intézményben; a felhasználók tervezett száma; a beszerzés fejlesztő hatása a célcsoportra, intézményen belül, szélesebb magyar közösségen belül; a pályázó hogyan valósítja meg a későbbi eszközfenntartási kötelezettséget; mennyire előkészített az eszközbeszerzés; van-e előzetes árfelmérés, ajánlatok versenyeztetése, stb. Ha a projekt költségvetése nem tartalmaz eszközbeszerzést, akkor ezt írja be: "Nem releváns".)

Max. karakterszám: 2000

NEM RELEVÁNS

#### 3.1.4.4 Kommunikációs terv

175

*(Hogyan történik a projekt bemutatása szélesebb körben, milyen lépéseket tesz a pályázó a projekt népszerűsítése, reklámozása érdekében, esetleg további források bevándása érdekében? A pályázati cél mennyire lehet példaértékű mások számára?)*

Max. karakterszám: 2000

A kommunikációs terv kiterjed a nyertes projekt esetén kötelezően megvalósítandó tevékenységekre, pl. tájékoztató felirat kihelyezése, logóhasználat, illetve az önkéntesen vállalt feladatokra. A rendezvény részletes programtervét is tartalmazó plakát készül, melynek terjesztése elsősorban a mai világban népszerű elektronikus csatornák alkalmazásával történik. Megjelenik a település honlapján ([www.balatonmarfiafurdo.hu](http://www.balatonmarfiafurdo.hu)) önálló hirdetésként, valamint a havonta megjelenő MÁRIA INFO elektronikus kiadványba ágyazott cikk-ként is, a közösségi médiában különböző csoportok felületén, (<https://www.facebook.com/groups/balatonmarfiafurdo>), Balatonmárfiafűrűd Önkormányzata által működtetett (<https://www.facebook.com/MariaInfo8647>) felületen, ahol külön minden programnál lehet jelezni a részvételi szándékot és véleményt írni az adott eseményről. A plakátok a [www.marcaliportal.hu](http://www.marcaliportal.hu) oldalon is elérhetőek lesznek. A rendezvényt írott sajtóban a Délnyugat-Balaton Info Régió nevű régiós információs újságban is népszerűsítjük. A település és térség meghatározó eseményére a hagyományoknak megfelelően július utolsó hétvégéjén kerül sor, ami önmagában is segíti a kommunikációt, hiszen nem lehet eltéveszteni sem, hogy ebben az időpontban várja Balatonmárfiafűrűd a fűvőszene és kulturális programok iránt érdeklődőket. A rendezvényen tradicionálisan fellépő „törzs” fűvőegyüttesek is közreműködnek az esemény kommunikációs tevékenységében, a felkészülésükkel, fellépésükkel emelik a rendezvény színvonalát, sok esetben hozzák magukkal a „szurkolótáborukat” is. Ezt az ismertséget kívánjuk kihasználni Hetény testvértelepülés népszerűsítésére, a magyar identitástudat építésére és erősítésére, a kapcsolatok és együttműködések megteremtésére, ápolására.

### 3.1.4.5 További testvér-települési partnerek és/vagy bevont vállalkozások adatai

*(Amennyiben releváns, kérjük adja meg a 3.1.2 pontban nem szereplő, további partner önkormányzat(ok) és/vagy bevont vállalkozások megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, képviselőjét, vállalkozás esetén tevékenységi körét "P" jellel elválasztva!)*

Max. karakterszám: 2000

NEM RELEVÁNS

176

## 4.1 Költségek tervezése

### 4.1.1 Tervezett költségtelek (1. ütem)

Költségtelek	Költségtelek megnevezése	Igényelt támogatás (HUF)	Költségek indoklása, részletes magyarázata
Egyéb szolgáltatások díja (2.4.11.)	Előadói díj	430 000	Marcali Múzeum történetének előadása, helytörténeti gyűjteményben tárlatvezetés, a község nevezetességeinek bemutatása 30.000 Ft kulturális örökség ápolása, a "ROCK ÖRÖK" hagyomány felelevenítése, a nemzeti érzelmű Gesaroi együttes fellépési díja 400.000 Ft mindösszesen: 430.000 Ft
Szállásköltség (2.4.8.)	Szállásköltség	336 000	Szlovák delegáció szállásköltsége, 2 szoba 4 éjszaka reggelivel együtt 42.000 Ft/szoba/éj egységárral számolva
Reprezentációs költségek (2.4.9.)	Étkezési költség	230 000	szlovák delegáció érkezése napján állófogadás, pincelátogatás 80.000 Ft delegáció étkezési költsége 3 nap során 4 fő 12.500 Ft/nap/fő egységárral számolva 150.000 Ft mindösszesen 230.000 Ft

1. ütem összesen:	996 000 HUF
-------------------	-------------

A program megvalósításához szükséges teljes összeg:	996 000 HUF
---	-------------

## 4.3 Az igényelt támogatás összege

	Tervezett összeg (HUF)	Finanszírozás típusa	Elszámolási határidő
4.3.1 Támogatás összege:	996 000	előleg	2024.01.30.
1. ütem összesen:	996 000	előleg	2024.01.30.

## 4.4 A pályázó további pályázatait

Jelen pályázatban megfogalmazott projektre, a következő szervezet(ek)hez is benyújtásra került pályázat/támogatási kérelem

Támogató neve	Támogatási összeg (HUF)	Benyújtás időpontja
---------------	-------------------------	---------------------

## 5.1 Nyilatkozatok

### Alulírott, a pályázó szervezet törvényes képviselője nyilatkozom, hogy

1. az általam képviselt szervezet/intézmény nem áll a pályázat benyújtásakor jogerős végzéssel elrendelt csőd-, végelszámolási, felszámolási, kényszerfelügyeleti vagy egyéb megszüntető vagy működést korlátozó eljárás alatt	Igen
2. az elnyert támogatás esetén a támogatási összeg felhasználása során a hatályos számviteli, adóügyi és társadalombiztosítási jogszabályi előírásoknak megfelelően járok el	Igen
3. az általam képviselt szervezet/intézmény megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek	Igen
4. az elnyert támogatás felhasználása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (közbeszerzési törvény) rendelkezései szerint járok el, ha a beszerzés a közbeszerzési törvény hatálya alá esik	Igen
5. a pályázatban megfogalmazott programra más szervezet(ek)hez is nyújtott be az általam képviselt szervezet/intézmény pályázatot/támogatási kérelmet. (Amennyiben a pályázatban megfogalmazott programra más szervezet(ek)hez nyújtott be pályázatot/támogatási kérelmet, kérjük, hogy azokat szíveskedjen a "Költségterv" úrlapon felsorolni.)	Nem
6. az elnyert támogatás esetén pénzügyi és szakmai beszámolási kötelezettség terheli, melynek a támogatói okiratban meghatározott határidőig a támogató által előírt formában és tartalommal eleget teszek	Igen
7. az általam képviselt pályázó szervezetnek/intézménynek nincs lejárt adóssága és/vagy elszámolási kötelezettsége a magyar államháztartás bármely alrendszerével szemben (Amennyiben nincs lejárt kötelezettsége, kérjük, jelölje az "Igen" választ)	Igen
8. az általam képviselt pályázó szervezetnek/intézménynek nincs köztartozása (Amennyiben nincs köztartozása, kérjük, jelölje az "Igen" választ)	Igen
9. tudomásul veszem, hogy nem részesülhet költségvetési támogatásban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése alapján: a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett, b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, a miniszterelnök politikai igazgatója, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, főispán, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, vármegyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester - az 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámú település polgármestere kivételével -, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó, d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság, e) - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja	Igen
10. az általam képviselt szervezet/intézmény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (Amennyiben annak minősül, kérjük, jelölje az "Igen" választ)	Igen
11. az általam képviselt szervezetnek/intézménynek a pályázat benyújtásakor nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja	Igen
12. a támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem	Nem
13. a folyamatban lévő pénzügyi évben és a megelőző két pénzügyi évben az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban nem részesültem (Amennyiben nem részesültem csekély összegű támogatásban, kérjük jelölje az "Igen" választ)	Igen
Amennyiben a pályázó szervezet/intézmény csekély összegű (de minimis) támogatásban részesült, kérjük szíveskedjen összegszerűen megadni:	-

178

## TTP-KP-1-2023/1 sz. adatlap (6/6 oldal)

### Pályázat beadásához szükséges mellékletek

Megnevezés	Fájlnév
<p><b>* Aláírás igazolás</b></p> <p>A pályázó törvényes képviselőjének, vagy az általa meghatalmazott személy vagy személyek ügyvéd, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített és a pályázat benyújtásától számított 90 napnál nem régebbi aláírás mintája, vagy az aláírás minta - közjegyző által - hitelesített másolata.</p> <p>Ezúton nyilatkozom, hogy az aláírás igazolás három éven belül <input type="checkbox"/> már benyújtásra került, és az abban foglalt aláírás kép és adatok nem változtak.</p>	<p><b>1. példány:</b></p> <p>Az ország nyelvén: Magyarul: Aláírás igazolás.pdf</p>
<p><b>* Banki igazolás</b></p> <p>A pályázó fizetési számlájának fennállására vonatkozó, a bank által kiállított, a pályázat benyújtásától számított 30 napnál frissebb fizetési számlaszám igazolás, vagy bankszámla kivonat.</p> <p>Ezúton nyilatkozom, hogy a Fizetési számlaszám igazolás három <input type="checkbox"/> éven belül már benyújtásra került, és az abban foglalt adatok nem változtak.</p>	<p><b>1. példány:</b></p> <p>Az ország nyelvén: Magyarul: Bankszámlakivonat.pdf</p>
<p><b>* Általános nyilatkozat</b></p> <p>Nyilatkozat arról, hogy a megadott információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek. Az általános nyilatkozatot szkennelve fel kell tölteni és az eredeti példányát a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázóknak postázniuk kell az Alapkezelő postafiók címére (1253 Budapest, Pf.: 70).</p>	<p><b>1. példány:</b></p> <p>Magyarul: Általános nyilatkozat.pdf</p>
<p><b>* Együttműködési megállapodás</b></p> <p>A határon túli partnerrel kötött testvértelepülési megállapodás, újonnan létesítendő testvértelepülési kapcsolat esetén az együttműködésre vonatkozó pályázói határozat feltöltése szükséges, kiegészítve a határon túli helyhatóság testvértelepülési kapcsolat kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatával.</p>	<p><b>1. példány:</b></p> <p>Az ország nyelvén: Magyarul: Partnertelepülési megállapodás_Hetény.pdf</p>
<p><b>Meghatalmazás</b></p> <p>Amennyiben az általános nyilatkozatot nem a szervezet törvényes képviselője írja alá, úgy a nyilatkozattevő(k) meghatalmazásának feltöltése szükséges. Meghatalmazás esetén mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott aláírási igazolását feltölteni szükséges. A meghatalmazás egy eredeti példányát a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázóknak postázniuk kell az Alapkezelő postafiók címére (Postacím: 1253 Budapest Pf.: 70).</p>	

## Tisztelt NIR felhasználó!

A személyes adatok kezeléséhez kapcsolódó adatvédelmi nyilatkozatot (az adatkezeléssel érintett minden magánszemély vonatkozásában) a profilban megadott e-mail címekre kiküldésre kerülő e-maileken keresztül szükséges feltölteni.

Kérjük, hogy az adatvédelmi nyilatkozatok feltöltése érdekében ellenőrizze az alábbi e-mail címek megfelelőségét, illetőleg szükség esetén módosítsa azokat.

Teljes név (magyarul)	Beosztás	Tisztség	E-mail cím	Utolsó értesítés	Nyilatkozat minősítése	Minősítés dátuma	Melléklet
Galács György Vince	polgármester	törvényes képviselő	polgarmester@balatonmariafuro.o.hu	2023-05-28 17:05:14	Elfogadta	2023-05-28 17:08:24	Nyilatkozat
Babina Gabriella	projektvezető / menedzser	kapcsolattartó	babinagabi@balatonmariafuro.hu	2023-05-27 08:50:08	Elfogadta	2023-05-28 17:09:00	Nyilatkozat

### Pályázat / Igénylés azonosítója

Név (magyarul)	Szervezet neve (magyarul)	Beosztás	Tisztség	Nyilatkozat minősítése	Minősítés dátuma	Minősítést rögzítő személy	Melléklet?	Elfogadott?
----------------	---------------------------	----------	----------	------------------------	------------------	----------------------------	------------	-------------





## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### *a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására*

A Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet a Bethlen Gábor Alap (a továbbiakban: Alap) 2023. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzata terhére az alábbiak szerint:

#### 1. A pályázat célja

Jelen pályázati kiírás célja a Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal fennálló sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvértelepülési együttműködések erősítése útján.

#### 2. A pályázati kiírás tárgya

##### **2.1. A. alprogram: Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása**

Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar közösségi kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvértelepülési programok és együttműködések (a továbbiakban: program) támogatása, így különösen:

**magyarországi helyi (települési, vármegyei) önkormányzat és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria helyhatósága (települési önkormányzata, települése) között**

- a) meglévő együttműködések kölcsönös fejlesztése;
- b) a tapasztalatcsere, a tudás és a legjobb gyakorlatok átadásának támogatása;
- c) a magyar történelemhez kapcsolódó esemény és a magyar nemzeti ünnepekhez kapcsolódó közösen megvalósítandó program támogatása;
- d) a testvértelepüléseken működő oktatási és nevelési intézmények együttműködésének támogatása, a kulturális örökség ápolása, kulturális, ifjúsági és hagyományörző tevékenységek megvalósításának támogatása;
- e) új testvértelepülési kapcsolatok kiépítése.

##### **2.2. B. alprogram: Magyar-magyar gazdasági kapcsolatok támogatása**

Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar gazdasági kapcsolatok kialakítását, fenntartását és fejlesztését célzó testvértelepülési programok és együttműködések (a továbbiakban: program) támogatása, így különösen:

**magyarországi helyi (települési, vármegyei) önkormányzat és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria helyhatósága (települési önkormányzata, települése) között**

- a) gazdasági együttműködések kialakításának elősegítésére irányuló programok támogatása;
- b) gazdasági együttműködések fenntartásának elősegítésére irányuló programok támogatása;
- c) tapasztalatcsere, a gazdasági szférában szerzett tudás és legjobb gyakorlatok átadását célzó programok támogatása;
- d) vállalkozói találkozók megvalósításának támogatása;

- e) a gazdasági együttműködés(eke)t támogató program(ok)on, vállalkozói találkozó(ko)n résztvevő gazdasági szereplők, vállalkozások által előállított termékek a testvértelepülés, illetve annak lakossága általi megismertetésének támogatása.

**A jelen pályázati kiírásra egy pályázó alprogramonként csak egy pályázatot nyújthat be azzal, hogy egy pályázó mindkét alprogram keretében jogosult pályázat benyújtására.**

### **3. Támogatható kiadások**

A pályázat keretében a 2. pont szerinti programok lebonyolításának a megvalósítási időszakban — azaz 2023. január 1. és 2023. december 31. között — keletkezett költségei: a programokhoz kapcsolódó anyagbeszerzés, szolgáltatások, személyi kifizetések és azok járulékai számolhatóak el az **Általános útmutató a 2023. évi nemzetpolitikai célú pályázati kiírásokhoz nem természetes személyek részére** 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

### **4. Nem támogatható kiadások**

- egyéb személyi juttatások (prémium, végkielégítés);
- pályázatírás költségei;
- ingatlan- és gépjárművásárlás;
- beruházás, felújítás költségei;
- alkohol, dohányáru;
- késedelmi kamat, bírság;
- a támogatandó program, rendezvény megvalósításához közvetlenül nem kapcsolódó szakértői és tanácsadói díjak;
- nagyértékű tárgyi eszköz (az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet alapján);
- pénzbeli adomány;
- adótartozás, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozás (együtt: köztartozás).

### **5. A pályázat benyújtására jogosultak köre**

A Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény figyelembevételével magyarországi székhelyű települési és vármegyei önkormányzat (a továbbiakban: pályázó) nyújthat be pályázatot.

### **6. Együttműködő határon túli helyhatóság**

A pályázatban be kell mutatni, hogy mely (legalább egy) határon túli helyhatósággal együttműködve kívánja a pályázó a megpályázott programot megvalósítani.

### **7. A megvalósítandó programok helyszíne**

A támogatott tevékenységeket a 2.1. és 2.2. alpont szerinti programokban részt vevő országok (Magyarország, Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) valamelyikének területén kell megvalósítani.

### **8. Nem részesülhet támogatásban azon pályázó,**

- 8.1.** amely jelen pályázati kiírás megjelentetését megelőzően az Alap terhére kiírt támogatások igénylése, vagy a támogatásokkal kapcsolatos beszámolási kötelezettség teljesítése során valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, valótlan tartalmú, hamis vagy hamisított tartalmú okiratot használt fel,
- 8.2.** amely korábban létrejött támogatási jogviszonyból eredő valamely kötelezettségét nem teljesítette (ide értve különösen a beszámolási kötelezettség nem teljesítését), vagy amely a támogatást nem a támogatási célnak megfelelően használta fel, és az ebből vagy más kötelezettségszegésből eredő visszafizetési kötelezettségének nem tett eleget,

- 8.3. amely nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,  
8.4. amellyel szemben adósságrendezési eljárás van folyamatban.

## 9. Igényelhető támogatás

- 9.1. A teljes támogatási keretösszeg: **500.000.000,- Ft**, amelyből az **A. alprogram keretösszege: 250.000.000,- Ft**, a **B. alprogram keretösszege: 250.000.000,- Ft**.  
9.2. Az igényelhető támogatás összege alprogramonként **500.000,- Ft** és **1.000.000,- Ft** közötti támogatási összeg.  
9.3. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.  
9.4. A támogatás rendelkezésre bocsátása 100%-os támogatási előlegként, egy összegben, utólagos beszámolási kötelezettséggel történik.  
9.5. A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.  
9.6. A pályázat kiírója nem teszi kötelezővé az önrész bemutatását.

## 10. A pályázat megvalósítási paraméterei

- 10.1. Megvalósítási időszak: **2023. január 1 – 2023. december 31.**  
10.2. A pályázat benyújtásának kezdő napja: **2023. május 16.**  
10.3. Benyújtási határidő: **2023. június 15. 14.00 óra.**  
10.4. Beszámoló benyújtására előírt határidő: a nyertes pályázónak (a továbbiakban: kedvezményezett) a támogatott tevékenység megvalósítását követő 30 napon belül, de legkésőbb **2024. január 30-ig** szükséges a szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtania a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszeren (a továbbiakban: NIR) keresztül.

## 11. A pályázat benyújtásának formája

A pályázat benyújtása **elektronikus formában** történik a NIR felületén. Elérhető: <https://nir.bgazrt.hu> oldalon vagy az Alapkezelő honlapjáról (<http://bgazrt.hu>).

### A pályázati csomag elemei:

- pályázati kiírás,
- pályázati (elektronikus) adatlap és mellékletei,
- Általános útmutató a 2023. évi nemzetpolitikai célú pályázati kiírásokhoz nem természetes személyek részére (a továbbiakban: Útmutató),
- A határon túli magyarsággal kapcsolatos egyes támogatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek).

## 12. A pályázat benyújtásához szükséges adatok, dokumentumok, a pályázat formai követelményei

### 12.1. Pályázati adatlap és mellékletei

A pályázati adatlapot elektronikusan a NIR-ben kell kitölteni, valamint annak mellékleteit kell feltölteni a NIR-be. Több oldalas mellékletet egy PDF-fájlba foglalva kérjük feltölteni a NIR-ben megadott helyre.

A pályázóknak az alábbi dokumentumokat szükséges feltölteniük az elektronikus pályázati adatlap mellékleteként a NIR-be:

### 12.2. Általános nyilatkozat

A pályázó törvényes képviselője, vagy annak meghatalmazottja által aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázatban megadott információk, valamint a benyújtott mellékletek teljes körűek, valósak és hitelesek. A használt nyilatkozat sablon a NIR-ben a mellékletek között elérhető.

Az általános nyilatkozat **eredeti példányát a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázóknak postázniuk kell** az Alapkezelő postafiók címére (Postacím: 1253 Bp. Pf.: 70).

Meghatalmazás esetére annak sablonja a NIR-ben elérhető. Meghatalmazás esetén mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott 12.3. pont szerinti aláírási igazolását csatolni szükséges.

### 12.3. Aláírás igazolása

A pályázó törvényes képviselőjének vagy az általa meghatalmazott személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta – közjegyző által – hitelesített másolata. A 12.6. pont szerinti nyilatkozat megtétele kivételével, az aláírás igazolás kiállításának dátuma **nem lehet** a benyújtástól számítva **90 napnál régebbi**.

### 12.4. Fizetési számlaszám igazolás (banki igazolás)

A pályázó fizetési számlájának fennállására vonatkozó, a bank által kiállított fizetési számlaszám igazolás, vagy bankszámla kivonat. A 12.6. pont szerinti adatváltoztatási nyilatkozat megtétele kivételével, a banki igazolás kiállításának dátuma **nem lehet** a – jelen pályázati kiíráshoz kapcsolódó - pályázat benyújtásához képest **30 napnál régebbi**. Pályázat benyújtását követő változás esetén a kedvezményezettnek a döntést követő adategyeztetés során a NIR-be fel kell töltenie az aktuális igazolást (banki igazolást vagy bankszámla kivonatot).

### 12.5. Együttműködési megállapodás vagy testületi döntés szándéknyilatkozattal

A határon túli partnerrel kötött testvértelepülési megállapodás, újonnan létesítendő testvértelepülési kapcsolat esetén az együttműködésre vonatkozó pályázói határozat feltöltése szükséges, kiegészítve a határon túli helyhatóság testvértelepülési kapcsolatok kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatával.

**12.6. Ha a pályázó az elmúlt három éven belül nyújtott be támogatási igényt** (pályázatot vagy támogatási kérelmet) az Alapkezelőhöz a NIR felületen, akkor az alábbi mellékletek benyújtásával is pályázhat:

- **általános nyilatkozat,**
- **együttműködési megállapodás** a testvértelepüléssel,
- **adatváltoztatási nyilatkozat** a NIR felületen arról, hogy:
  - a) az aláírás igazolásban,
  - b) fizetési számlaszám igazolásbanfoglalt aláíráskép és adatok nem változtak.

Az a)-b) pontban felsorolt valamely okiratban, igazolásban időközben bekövetkezett változás esetén a pályázó új okiratot, igazolást köteles benyújtani.

### 13. Hiánypótlás

Hiányosan és/vagy nem megfelelően kitöltött pályázat esetén a hiányosság rendezésére a pályázónak **egyszeri** lehetősége van, melyre az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 naptári nap áll rendelkezésre.

### 14. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok befogadása az Útmutatóban meghatározottak szerint történik.

## 15. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha:

- 15.1. a pályázó a pályázatot nem a kiírásban közzétett tárgyban, illetve céllal nyújtotta be;
- 15.2. a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat adott meg, vagy hamis/hamisított dokumentumot nyújtott be;
- 15.3. a pályázat nem a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően került benyújtásra;
- 15.4. a pályázó határidőre nem vagy nem megfelelően tett eleget a hiánypótlási felszólításnak.

## 16. A pályázatok elbírálásának szempontjai

Az Alapkezelő az alábbi szempontrendszer alapján vizsgálja meg a beérkezett pályázatokat:

### 16.1. Tartalmi értékelés szempontjai:

- A pályázatban foglaltak megfelelnek a pályázati kiírás alapvető célkitűzésének, a közösségi célú (A. alprogram esetén) / gazdasági célú (B. alprogram esetén) testvértelepülési együttműködések erősítését szolgálják, a megvalósítandó program hozzájárul a partnerség megerősítéséhez.
- A megvalósítandó program a testvértelepüléseken élő polgárok széles rétegei számára biztosít találkozási alkalmat (A. alprogram esetén) / a gazdasági szféra széles körében támogatja az együttműködés lehetőségét (B. alprogram esetén).
- A pályázat kellően kidolgozott, felépítése logikus, elemei között követhető tartalmi összefüggés van.

### 16.2. Pénzügyi értékelési szempontok:

- A szöveges indoklás alátámasztja a részletes költségábrázlatban tervezett összegeket.
- A tervezett kiadási költség sorok a program megvalósításához indokoltak és összhangban vannak a vállalt szakmai feladatokkal.
- A vállalt szakmai feladatok és a szöveges indoklás alátámasztják a tervezett költségek mértékét.

## 17. A támogatás jogviszony létrejötte

A pályázatokról a Kollégium javaslatát figyelembe véve a Bethlen Gábor Alap felett rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A pályázók a Bizottság támogatási döntését követő 8 napon belül elektronikus levél formájában értesítést kapnak. A kedvezményezettek részére a támogatást az Alapkezelő támogatói okirat alapján biztosítja.

A támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdés d) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

A támogatás felhasználására vonatkozó feltételeket, ideértve a támogatási jogviszony megszégésének eseteit, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének elvárt biztosítékait, az esetleges közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló kötelezettségre történő utalást, a támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzés-türési és adatszolgáltatási kötelezettségre, valamint a nyilvánossági követelményekre vonatkozó tájékoztatást az Általános Szerződési Feltételek és az Útmutató tartalmazzák.

## **18. A támogatási jogviszony megszegésének következményei**

Amennyiben a kedvezményezett a támogatási összeget a támogatói okiratban meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy egyéb, a támogatási jogviszonnyal kapcsolatos kötelezettségét megszegi, az Alapkezelő jogosult a támogatás jogosulatlanul felhasznált összegének visszafizetéséről rendelkezni.

## **19. Kifogás, jogorvoslat**

A pályázó az Alapkezelőnél kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okirat kiadására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a pályázati kiírásba vagy a támogatási jogviszonyba ütközik. A kifogás benyújtásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket az Ávr. 102/D. §-a és az ÁSZF vonatkozó pontja tartalmazza.

## **20. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás**

További információk az Alapkezelő [www.bgazrt.hu](http://www.bgazrt.hu) honlapján, az Általános Szerződési Feltételekben, valamint az Útmutatóban találhatóak.

## Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

### 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól<sup>1</sup>

**Település neve: BALATONMÁRIAFÜRDŐ**

**Lakosság száma: 886 fő**

**A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 10 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.**

**Éves összes nyitva tartási nap 2022-ben: 156 nap**

**A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak.**

**A könyvtár regisztrált használóinak száma: 38 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a**

- ebből 14 éven aluli: 3 fő

**Összes könyvtárhasználat száma: 824 alkalom**

- ebből internethasználat: 219

**Kölesönzött dokumentumok száma: 833 db**

**Helyben használt dokumentumok száma: 131 db**

**Dokumentumellátás:**

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 196 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 6 féle
- Könyvtárközi kölesönzéssel kapott dokumentumok száma: 1 db
- Saját forrású gyarapítás: nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 1350 db dokumentum

**Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft**

**Kapott foglalkozási anyag értéke: 6330,- Ft**

---

<sup>1</sup> Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

### Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény: nem vette igénybe
- Saját szervezésű könyvtári programok: 4 db

### Szakmai munka:

- Szakmai segítségadás folyamatos
- Eszközleltár elkészítése
- KSZR-es könyvek cseréje
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022.03.01.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika  
igazgató

