

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**12. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. június 27-én
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én 13:00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendet.

NAPIREND:

- 1. Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együttműködési, használati és üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződés**

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

Felkéri a Képviselő-testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023.(VI.27.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 27-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi, módosított napirendet tárgyalja:

- 1. Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együttműködési, használati és üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződés**

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2023. június 27.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együtműködési, használati és üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződés

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A szakmai anyagot a Képviselő-testületnek kiküldték.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosítása július 1. napjával lép hatályba, mely alapján a védőnői ellátás kikerül az önkormányzatok feladatköréből, az Állam a továbbiakban az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik az ellátásról. A védőnő így mostantól a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház alá tartozik.

Az önkormányzatnak ingyenesen biztosítania kell a szolgáltatás helyszínét, így az épület használatáról, költségekről meg kell állapodni. A Kórház Gazdasági Igazgatója múlt heti levelében megküldte a védőnői feladatellátás átadásához szükséges Együtműködési, használati és üzemeltetési szerződés-tervezetet.

Elmondja, hogy működési költségeket a kórház számla alapján, a beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevételük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az alábbi, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 2022. évi LXXIII. törvényel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltakra elfogadja a **Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház által megküldött – előterjesztés melléklete szerinti - együttműködési, használati és üzemeltetési, valamint az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására szóló feladatellátási szerződés-tervezetet a védőnői ellátás biztosításával kapcsolatban.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás aláírására.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2023.(VI.27.) határozata
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együtműködési, használati és
üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződésről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltakra elfogadja a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház által megküldött - előterjesztés melléklete szerinti - együtműködési, használati és üzemeltetési, valamint az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására szóló feladatellátási szerződés-tervezetet a védőnői ellátás biztosításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás aláírására.


Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Galáczy György polgármester

Mivel további napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést 13 óra 14 perckor bezárja.


Galáczy György
polgármester

K.m.f.


Mestyan Valéria
címetes főjegyző

JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 27-ei
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2023. június 27-én (kedden), 13.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház - Együttműködési, használati és üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződés**

Előadó: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2023. június 26.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 27-EI RENDKÍVÜLI,
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

SOMOGY VÁRMEGYEI KAPOSÍ MÓR OKTATÓ KÓRHÁZ -
EGYÜTTMŰKÖDÉSI, HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÉS
ISKOLAEGÉSZSÉGÜGYI FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER

7

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 27-ei nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együttműködési, használati és üzemeltetési és iskolaegészségügyi feladatellátási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosítják a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez kerül át. **A védőnő 2023. július 1-től egészségügyi szolgálati jogviszonyba kerül, a munkáltatói jogokat a polgármester helyett az irányító vármegyei intézmény, azaz a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház gyakorolja.**

A hivatkozott jogszabály 6/B. § (1) bekezdése alapján „Az állam az egészségügyi alapellátás korában a települési önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról”, valamint a (2) bek. a) pontja alapján az ellátás a jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja”.

A védőnői ellátás érdekében a szolgáltatás helyszínét, valamint az üzemeltetéssel járó feladatokat továbbra is az önkormányzat látja el. **Ennek megfelelően gondoskodni kell az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásáról, melyhez a Kórház megküldte az együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés-tervezetet.**

(A szerződés-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

A Védőnői Szolgálat az önkormányzat tulajdonában álló 8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7. szám alatt működik. Előzetesen több adategyeztetés is történt, melynek során a Kórház részletes kimutatásokat és egyéb szakmai anyagokat kért be.

Az együttműködési megállapodás szerint **az önkormányzat biztosítja a védőnő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával** (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) **és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.**

A veszélyes hulladék elszállításáról a Kórház önállóan fog gondoskodni.

Az üzemeltetési költségek, azaz az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos (a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása) költségek a Kórházat terhelik. Az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig az önkormányzat kiszámlázza Kórház részére. A tovább számlázott üzemeltetési költségteteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben az önkormányzat végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni.

Az alapellátási törvényből fakadó kötelezettségének megfelelően az önkormányzatok szervezték az iskola-egészségügyi ellátást is. Az irányító vármegyei intézményeknek, mint szolgáltatóknak az önkormányzatoktól kell, hogy megkapják a feladatvégzésére a megbízást. Szükséges tehát ezen feladat ellátására külön iskola-egészségügyi feladatellátási szerződés aláírása is.

(A Feladatellátási szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket támogatni szíveskedjen.

Balatonmáriafürdő, 2023. június 22.

Galács György sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(VI.27.) határozata**

**Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház – Együttműködési, használati és
üzemeltetési és iskola-egészségügyi feladatellátási szerződésről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltakra elfogadja a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház által megküldött - előterjesztés melléklete szerinti - együttműködési, használati és üzemeltetési, valamint az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására szóló feladatellátási szerződés-tervezetet a védőnői ellátás biztosításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Galács György polgármester

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:, adószám:, képviseli:, pénzügyi ellenjegyző:) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képviselet: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.

2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetészerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyombiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyombiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használtba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő

köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését Használatba adó látja el.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás 4. számú mellékletében rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák

12

javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Telefon:

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Telefon:

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és

darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7.Közgyűlése jelen megállapodást a ... számú határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskortól függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.....

.....
..... Önkormányzata
.....
.....

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
....., 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

Önkormányzat megnevezése:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

2023.03.31-i állapot

Sorszám	Ingatlan/Ingatlan rész megnevezése	Leltározonosító	helyrajzi szám	cím	bekérülési (nyilvántartás szerinti) részarányos érték	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Védőnői tanácsadó épület	20-1/Ing	550	Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.	53 812 260	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
2.	Védőnői tanácsadó épület udvar	2019/11/18/216	550	Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.	3 855 406	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

Sorszám	Önkormányzat megnevezése	védőnői ellátás elhelyezésére szolgáló ingatlan/ingatlan rész megnevezése	tulajdonosa	helyrajzi száma	címe	védőnői ellátás által használt helyiségek felsorolása	nettó alapterülete m ² - csak a védőnői által használt helyiségek	közös használatú helyiségek felsorolása	nettó alapterülete m ² - közös használatú helyiségek - műszak
1.	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata	Balatonmáriafürdő Védőnői Szolgálat	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata	Balatonkeresztúr 550 hrsz	8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.	Multifuncció helyiség, Személyzeti helyiség, Előtér-váró, Akadálymentes wc, Személyzeti wc Tanácsadó, Férfi wc, Előtér, Fedett bejárati terasz	139,29		
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									

Lista a beszkennelt, elektronikus úton átadott dokumentumokról

Tárgya	db
Megállapodások	
Megállapodás módosítása	
Megállapodás melléklet	
Alaprajz	1
Közüzem	
Víz	1
Villany	2
Gáz	1
Távhő	
Egyéb szerződés	
Lift karbantartás	
Lift éves felülvizsgálat	
Tető karbantartás	
Klíma	
Kazán	
Rovar és Rágcsáló irtás	
Tűzoltó készülék	
Veszélyes hulladék elszállítás	
Kommunális hulladék elszállítás	1
Közös költség	
Tömegközlekedés (Összvonalas bérlet)	
Vezetékes telefon	
Internet	
Mobil szolgáltatás Yettel	
Takarítási szolgáltatás	
Fénymásoló bérlés	
Szoftver fejlesztés	
Munka és tűzvédelem	
Riasztó távfelügyelet	
Szőnyegbérlés	
Tisztítószer beszerzés	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (pdf)	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (XLS)	
Pályázat	2
Személyügyi akta (papír alapon)	

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata (székhely: 8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., adószám:15397397-2-14, képviseli: Galács György polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Németh Gyöngyi pénzügyi vezető) (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisei: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a/2023.(VI.19.) számú képviselő-testületének határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok a védőnő munkaköri leírása tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.

- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) A Felek az eredményes és hatékony együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
- 8.1. Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Kollár-Balogh Klára
Telefon: 06/30-419-1706
- 8.2. Egészségügyi Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Tolnai Anikó vármegyei kollegiális védőnői mentor
Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztálya
Telefon:
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a..... Kormányhivatal Járási Hivatala Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat kérésére rendelkezésre bocsátja.
- 10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 12.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.

16.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.

17.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

18.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonmáriafürdő 2023.

Kaposvár, 2023.

.....
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Galács György
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Németh Gyöngyi pénzügyi vezető
Balatonmáriafürdő 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.