GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

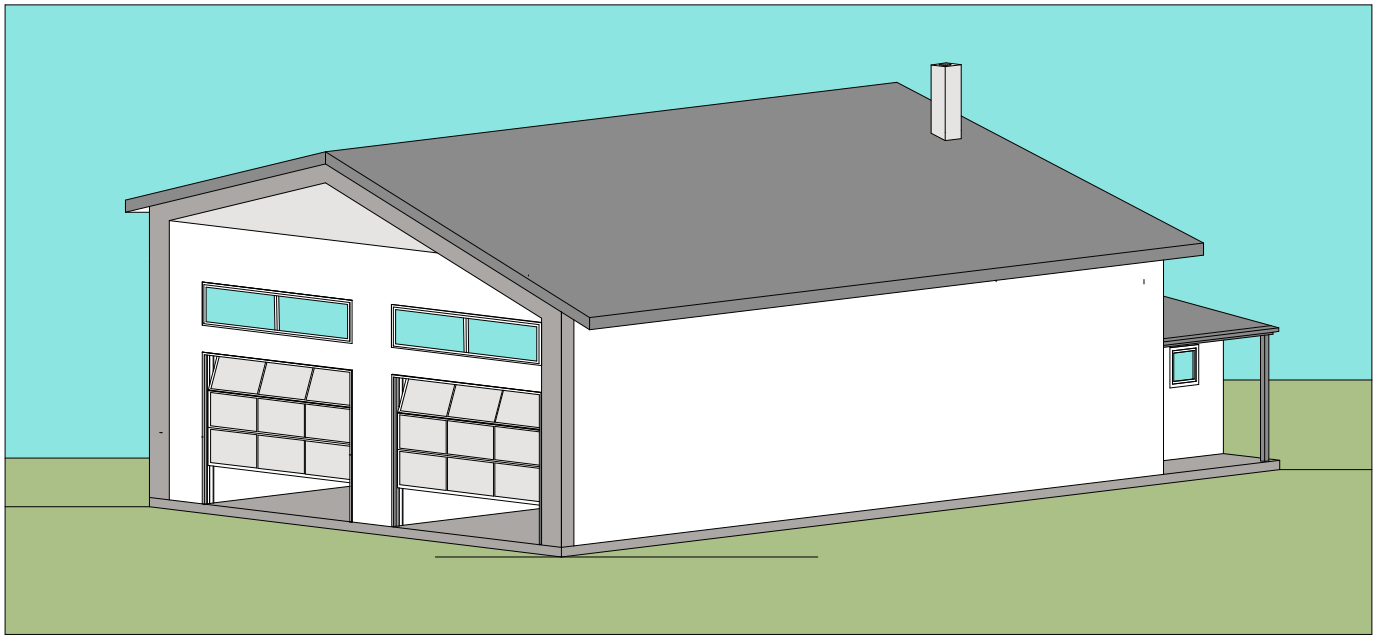
ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M
TERVMÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉS-
ÜZEMELTETÉS

LÁTVÁNYKÉP

AXONOMETRIA
UTCAKÉP



ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS
TÖMEGALAKÍTÁS

Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt színvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, HOMLOKZATKÉPZÉSEK:

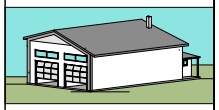
1. Cserepeslemez GERMANIA Simetric Standard 0,5 mm PE bevonattal grafit szürke
2. 25-30 cm vtg-ú POROTHERM okos tégla falszerkezet hőszigetelő habarcsba falazva, Alul-felül borított hőszigetelt álmennyezetű,
3. felújított rácsos fenyőfa tetőszerkezet, sátortető képzéssel ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel
4. Fokozottan hőszigetelt 2 rtg-ű üvegezésű DECCO 82-es műanyag nyílászárók fehér színben
5. BAUMIT fehér-szürke dörzsölt homlokzati színvakolat, 8 cm EPS hőszigeteléssel
6. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, antracit fémlemez GERMANIA bádogos szegélyek
7. Lábazati szürke vakolat XPS hőszigeteléssel

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTTETŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-04 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:

Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

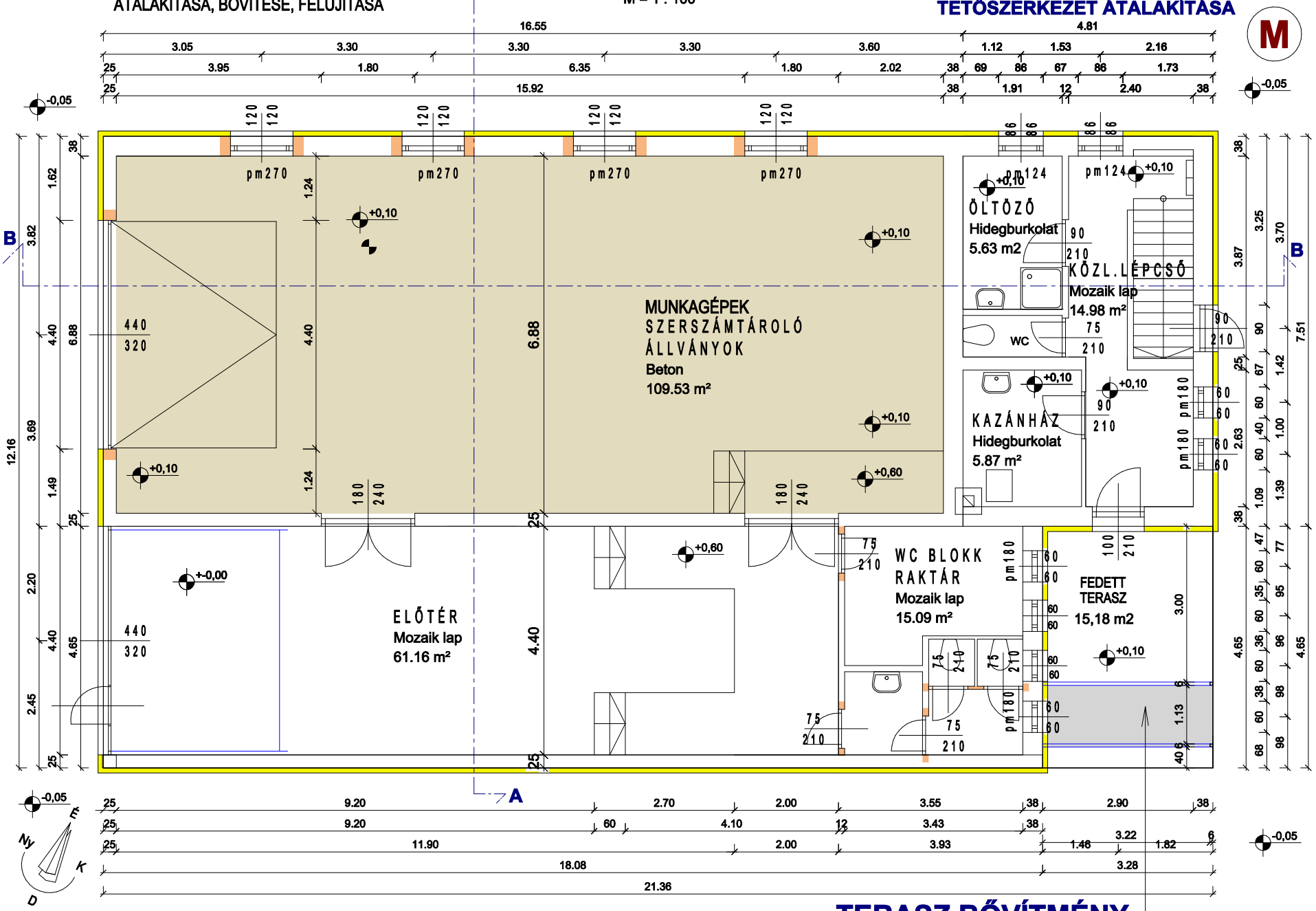
MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen elenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényessek.

A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV
TETŐSZERKEZET ÁTALAKÍTÁSA



TERASZ BŐVÍTMÉNY

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

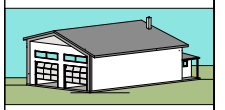
ÉPÍTTETŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-01 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 64.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényessek.

A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

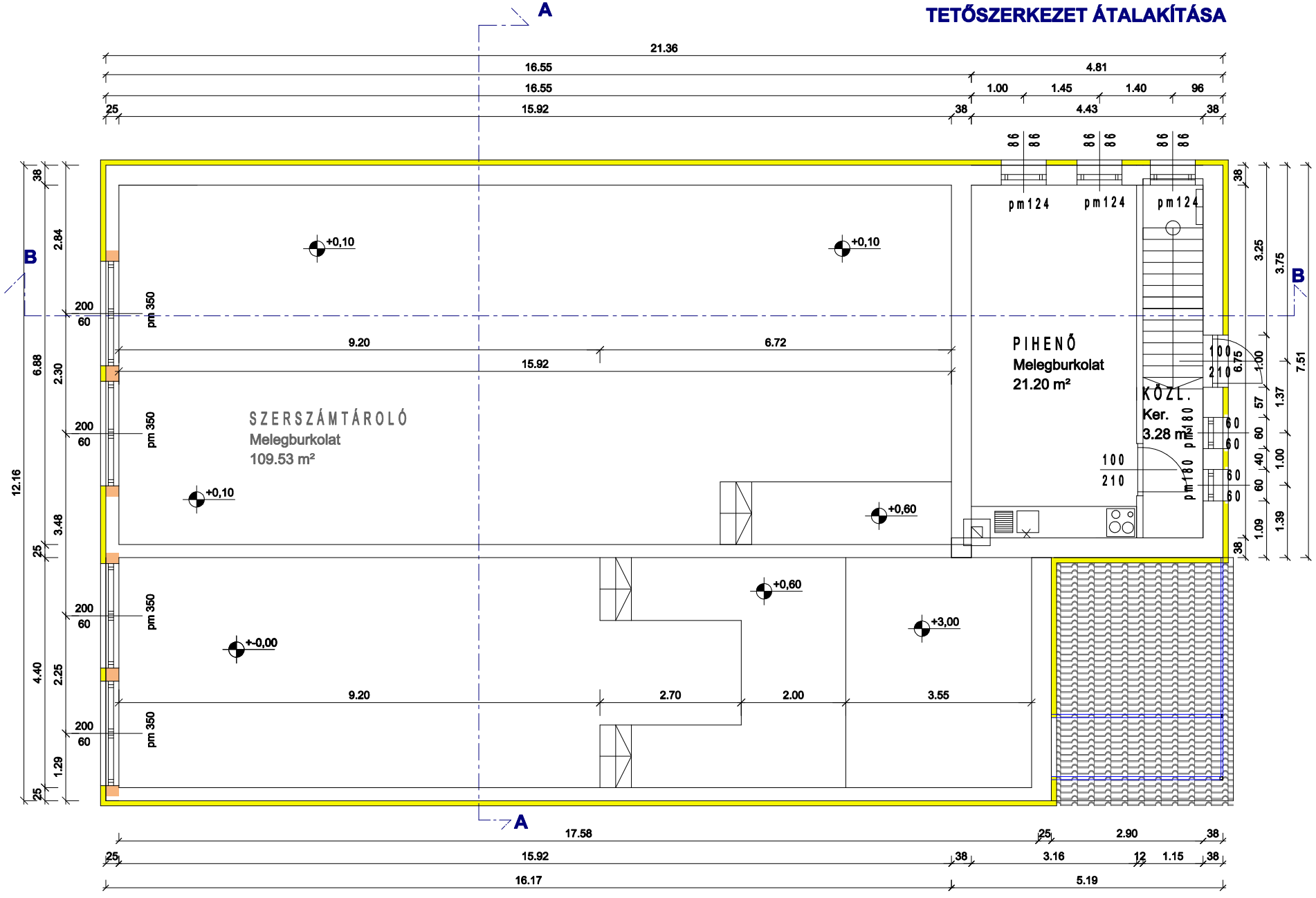
GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

EMELETI ALAPRAJZ
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

TETŐSZERKEZET ÁTALAKÍTÁSA

M



GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

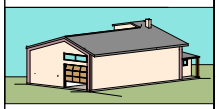
ÉPÍTTETŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajszám:
ÉK-02 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:

Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:

BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 64.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA BŐVÍTÉSE FELÚJÍTÁSA

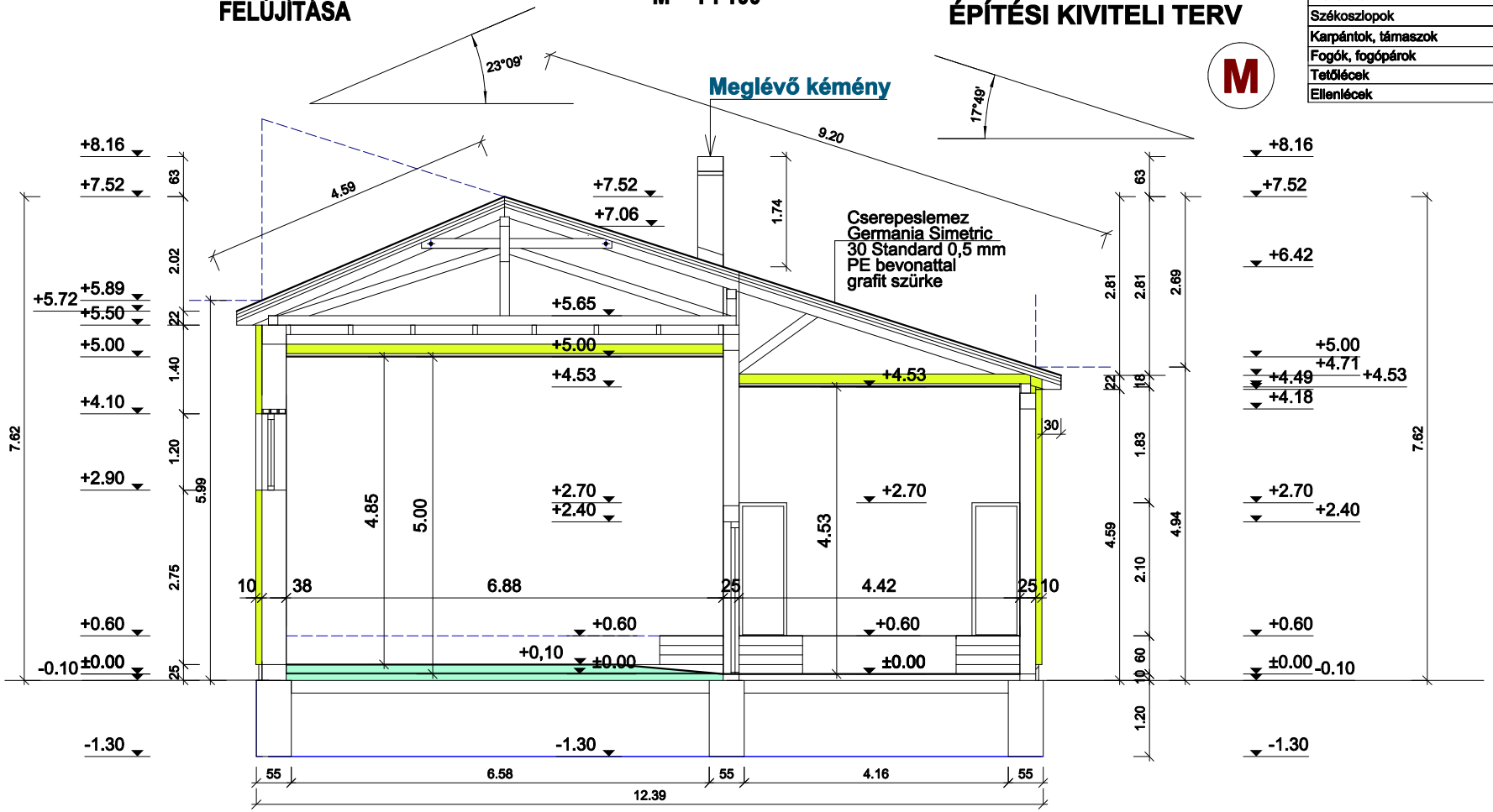
A - A METSZET
M = 1 : 100

GAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA TETŐSZERKEZET CSERÉJE

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M

Faanyag keresztmetszetek:	(cm)
Szelemenek	15/15
Szarufák	10/15
Élszarufák	12/15
Székoszlopok	15/15
Karpántok, támaszok	10/15
Fogók, fogópárok	5/15
Tetőlécek	3,5/5
Ellenlécek	5/5



TETŐSZERKEZET:

Tartószerkezeti felülvizsgálat, folyamatos statikai ellenőrzés mellett történjen a tetőszerkezet, a csómópontok, felfüggesztések felújítása megerősítése. Meglévő felújított , megerősített, egyedi rácsostartó fa tetőszerkezet fő szarufa állásokkal, födémszerkezettel-álmennyezettel, 15 cm ásványgyapot hőszigeteléssel kászül, alul kétrétegben 1,5 cm vastagságú tűzálló gipszkartonnal

TARTÓSZERKEZETEK:
alapozás : vasbeton sávalap /gerendarács / 4 db 12 mm átmérőjű fő acélbetétekkel , 8 mm átmérőjű kengyel vasalással, C 20-16/K minőségű betonkeverékkel.

Talajmechanikai vizsgálattal az alapozás megfelelőasségét statikai méretezéssel felül kell vizsgálni , ellenőrizni kell.
ÉPÜLETSZERKEZETEK:
az épület tartószerkezeteit részletes kivitelezésre alkalmas statikai méretezett kivíteli terv alapján kell elkészíteni a meglévő épületszerkezetek folyamatos ellenőrzésével, felülvizsgálatával.

ANYAGJELÖLÉS:
- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS
TÖMEGALAKÍTÁS

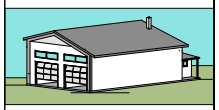
Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt színvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTTETŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-05 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen elenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényessek.

A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

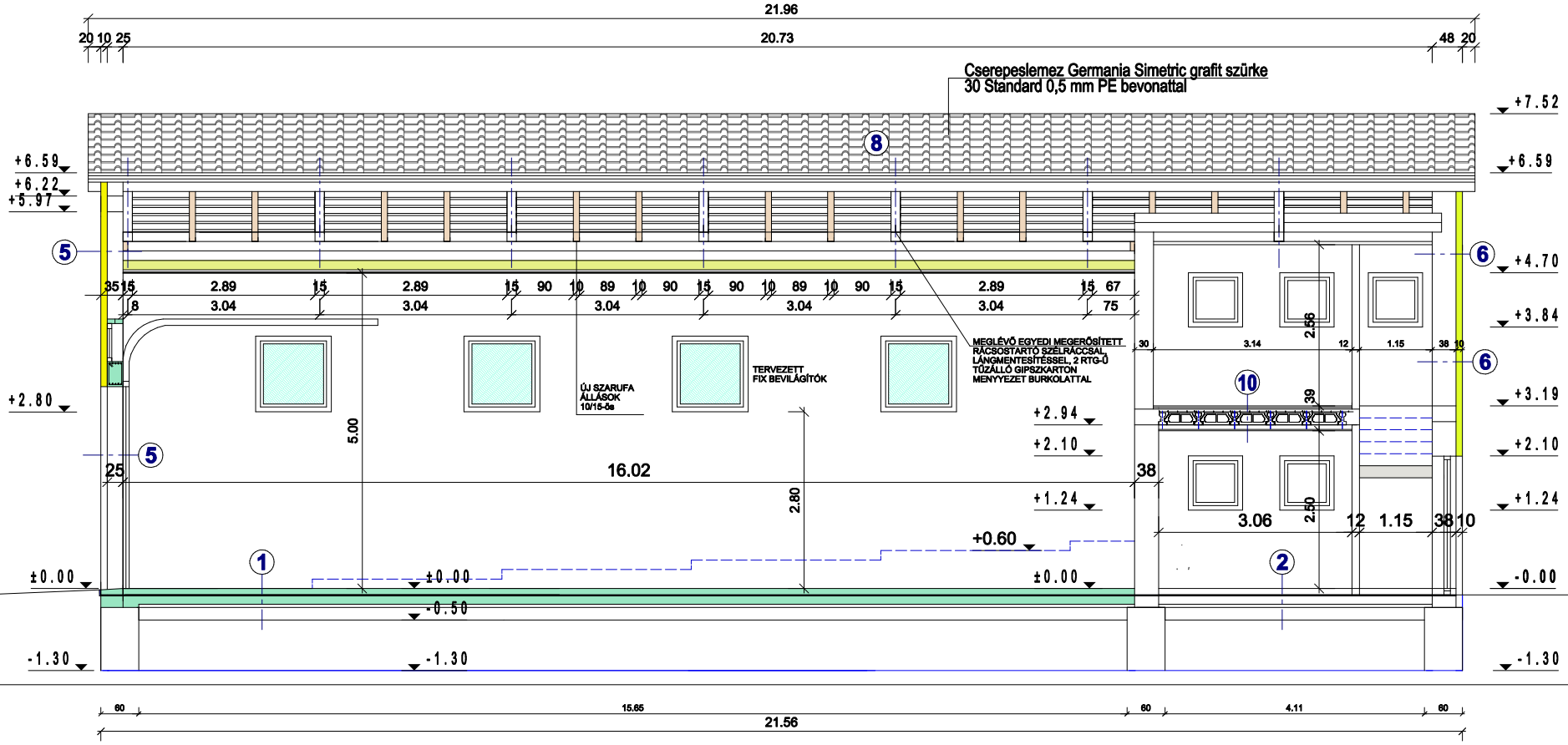
GAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA TETŐSZERKEZET CSERÉJE

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

B - B METSZET
M = 1 : 100

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

M



TETŐSZERKEZET:

Tartószerkezeti felülvizsgálat, folyamatos statikai ellenőrzés mellett történjen a tetőszerkezet, a csómópontok, felfüggesztések felújítása megerősítése. Meglévő felújított , megerősített, egyedi rácsostartó fa tetőszerkezet fő szarufa állásokkal, födémszerkezettel-álmennyezettel, 15 cm ásványgyapot hőszigeteléssel készül, alul kétrétegben 1,5 cm vastagságú tűzálló gipszkartonnal

TARTÓSZERKEZETEK:
alapozás : vasbeton sávalap /gerendarács / 4 db 12 mm átmérőjű fő acélbetétekkel , 8 mm átmérőjű kengyel vasalással, C 20-16/K minőségű betonkeverékkel.

Talajmechanikai vizsgálattal az alapozás megfelelőasségét statikai méretezéssel felül kell vizsgálni , ellenőrizni kell.
ÉPÜLETSZERKEZETEK:
az épület tartószerkezeteit részletes kivitelezésre alkalmas statikai méretezett kivíteli terv alapján kell elkészíteni a meglévő épületszerkezetek folyamatos ellenőrzésével, felülvizsgálatával.

ANYAGJELÖLÉS:
- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS
TÖMEGALAKÍTÁS

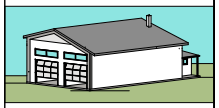
Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt színvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTTETŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉT-05 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

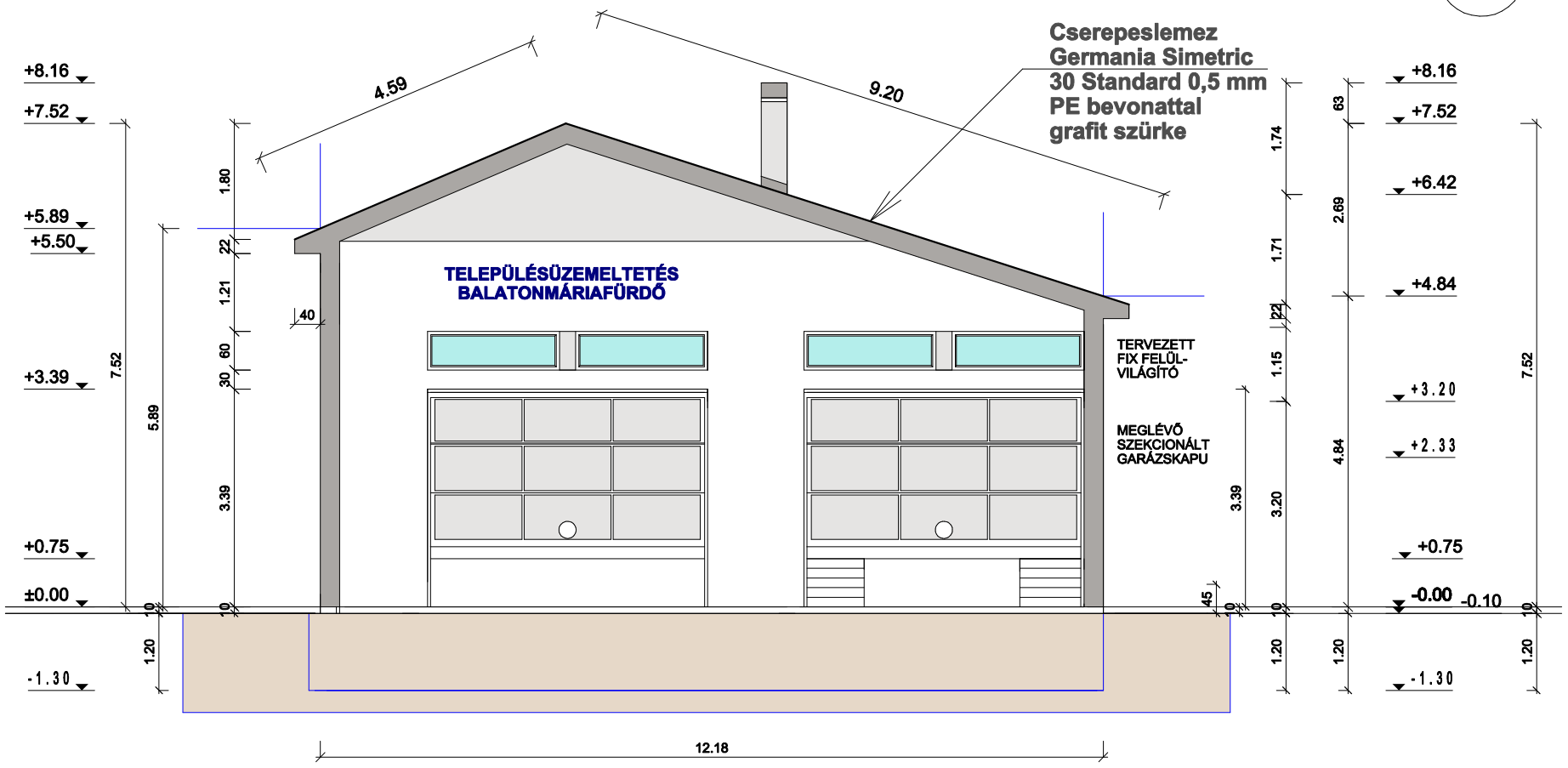
A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

NYUGATI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M



A tetőszerkezeti faanyag I. osztályú, C24 szilárdsági kategóriájú lucfenyő fűrészárú, légszáraz állapotban. Sérült, repedezett, korhadt vagy kékpenészes faanyag a tetőszerkezetbe nem építhető be!!

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt, melyet műbizonylattal kell igazolni!!A kezelés módja: permetezés - bemártás.

ANYAGJELÖLÉS:
- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS TÖMEGALAKÍTÁS

Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt szinvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, HOMLOKZATKÉPZÉSEK:

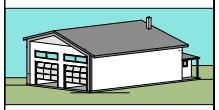
1. Cserepeslemez GERMANIA Simetric Standard 0,5 mm PE bevonattal grafit szürke
2. 25-30 cm vtg-ú POROTHERM okos tégla falszerkezet hőszigetelő habarcsba falazva, Alul-felül borított hőszigetelt álmennyezetű,
3. felújított rácsos fenyőfa tetőszerkezet, sátortető képzéssel ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel
4. Fokozottan hőszigetelt 2 rtg-ű üvegezésű DECCO 82-es műanyag nyílászárók fehér szinben
5. BAUMIT fehér-szürke dörzsölt homlokzati színvakolat, 8 cm EPS hőszigeteléssel
6. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, antracit fémlemez GERMANIA bádogos szegélyek
7. Lábazati szürke vakolat XPS hőszigeteléssel

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTTETŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-09 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

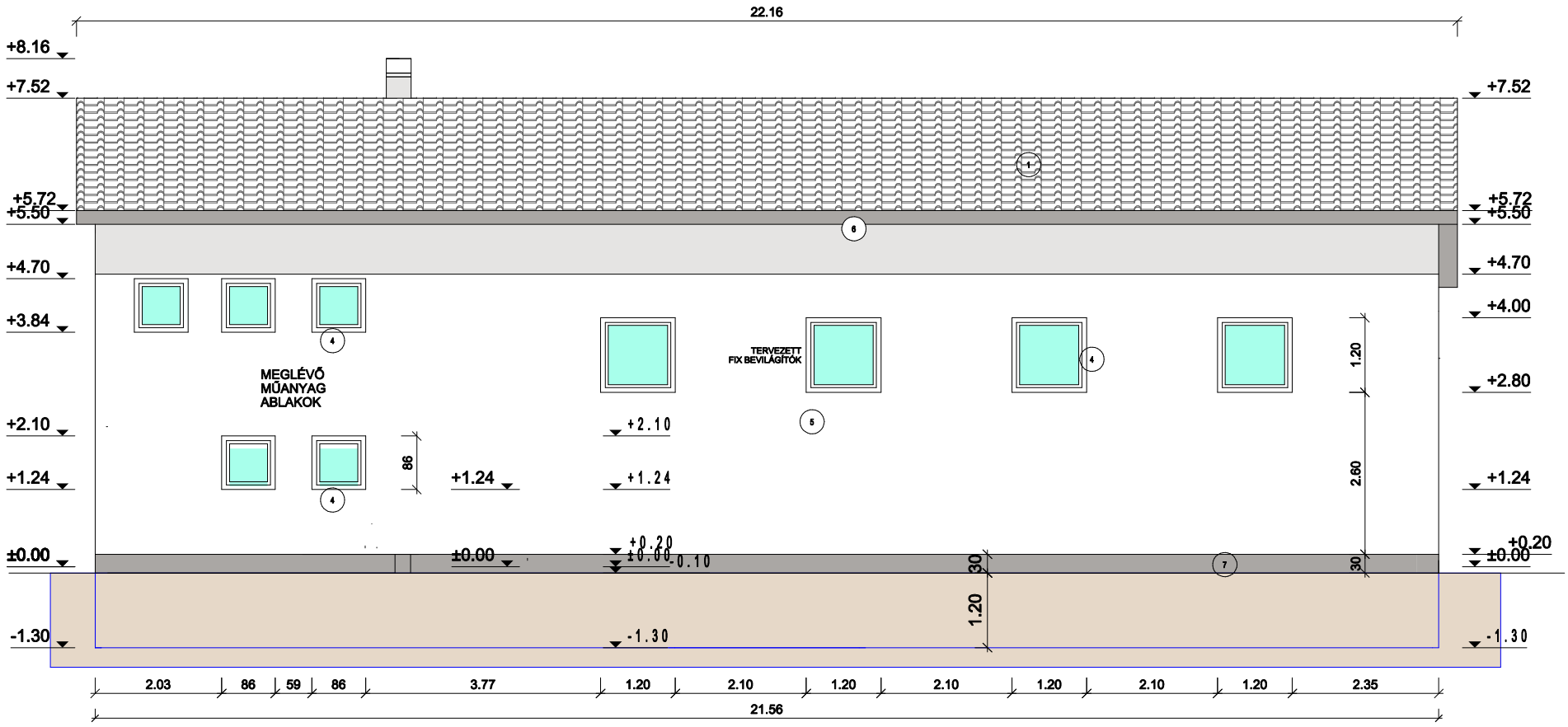
A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

ÉSZAKI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M



A tetőszerkezeti faanyag I. osztályú, C24 szilárdsági kategóriájú lucfenyő fűrészárú, légszáraz állapotban. Sérült, repedezett, korhadt vagy kékpenészes faanyag a tetőszerkezetbe nem építhető be!!

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt, melyet műbizonylattal kell igazolni!!A kezelés módja: permetezés - bemártás.

ANYAGJELÖLÉS:

- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS TÖMEGALAKÍTÁS

Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt szinvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, HOMLOKZATKÉPZÉSEK:

1. Cserepeslemez GERMANIA Simetric Standard 0,5 mm PE bevonattal grafit szürke
2. 25-30 cm vtg-ú POROTHERM okos tégla falszerkezet hőszigetelő habarcsba falazva, Alul-felül borított hőszigetelt álmennyezetű,
3. felújított rácsos fenyőfa tetőszerkezet, sátortető képzéssel ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel
4. Fokozottan hőszigetelt 2 rtg-ú üvegezésű DECCO 82-es műanyag nyílászárók fehér szinben
5. BAUMIT fehér-szürke dörzsölt homlokzati színvakolat, 8 cm EPS hőszigeteléssel
6. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, antracit fémlemez GERMANIA bádogos szegélyek
7. Lábazati szürke vakolat XPS hőszigeteléssel

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

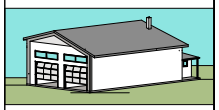
ÉPÍTTETŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-08 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:

Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:

BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

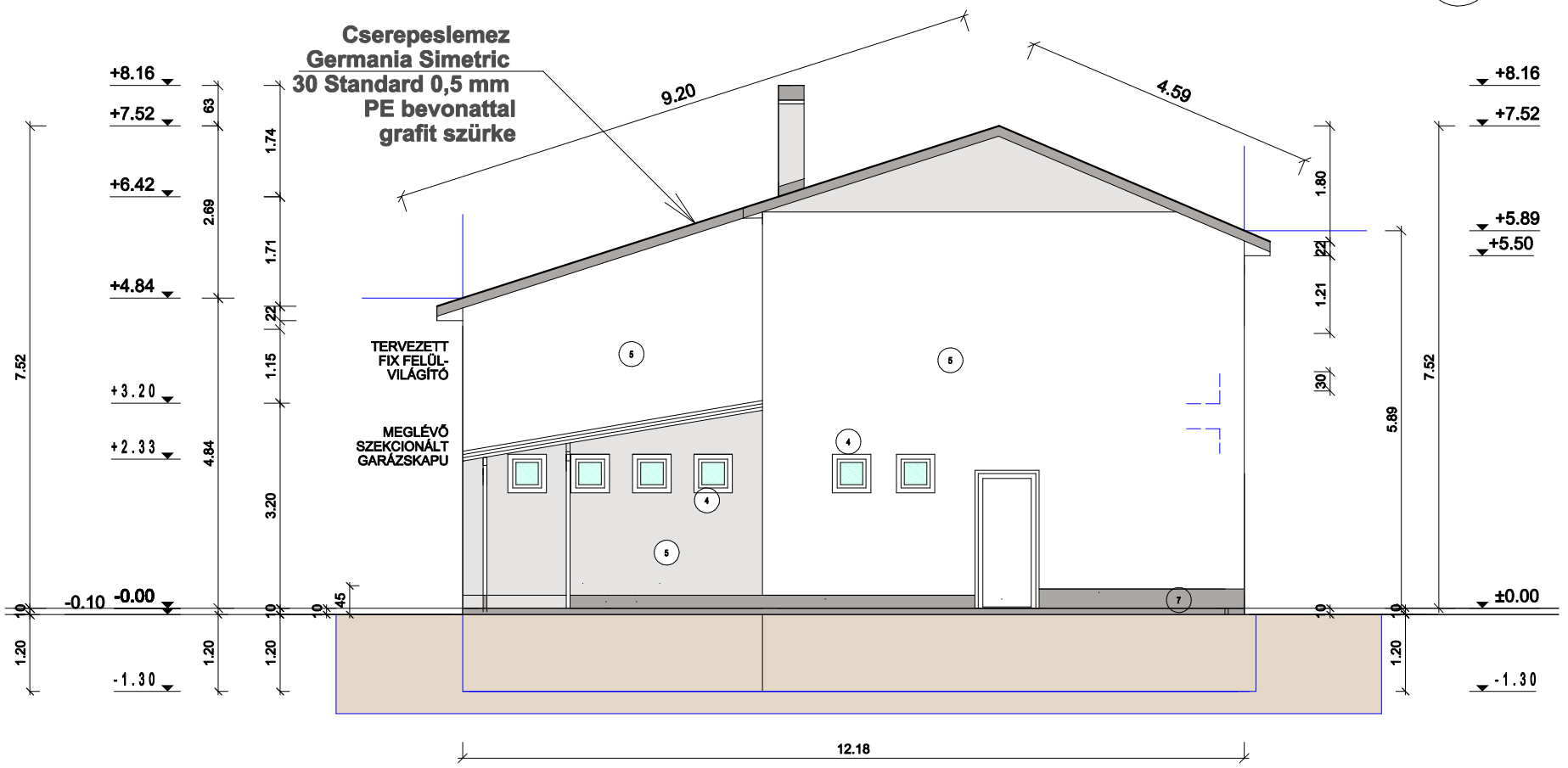
A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

NYUGATI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M



A tetőszerkezeti faanyag I. osztályú, C24 szilárdsági kategóriájú lucfenyő fűrészárú, légszáraz állapotban. Sérült, repedezett, korhadt vagy kékpenészes faanyag a tetőszerkezetbe nem építhető be!!

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt, melyet műbizonylattal kell igazolni!!A kezelés módja: permetezés - bemártás.

ANYAGJELÖLÉS:
- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS TÖMEGALAKÍTÁS

Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt szinvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, HOMLOKZATKÉPZÉSEK:

1. Cserepeslemez GERMANIA Simetric Standard 0,5 mm PE bevonattal grafit szürke
2. 25-30 cm vtg-ú POROTHERM okos tégla falszerkezet hőszigetelő habarcsba falazva, Alul-felül borított hőszigetelt álmennyezetű,
3. felújított rácsos fenyőfa tetőszerkezet, sátortető képzéssel ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel
4. Fokozottan hőszigetelt 2 rtg-ű üvegezésű DECCO 82-es műanyag nyílászárók fehér szinben
5. BAUMIT fehér-szürke dörzsölt homlokzati színvakolat, 8 cm EPS hőszigeteléssel
6. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, antracit fémlemez GERMANIA bádogos szegélyek
7. Lábazati szürke vakolat XPS hőszigeteléssel

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

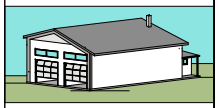
ÉPÍTTETŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-09 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

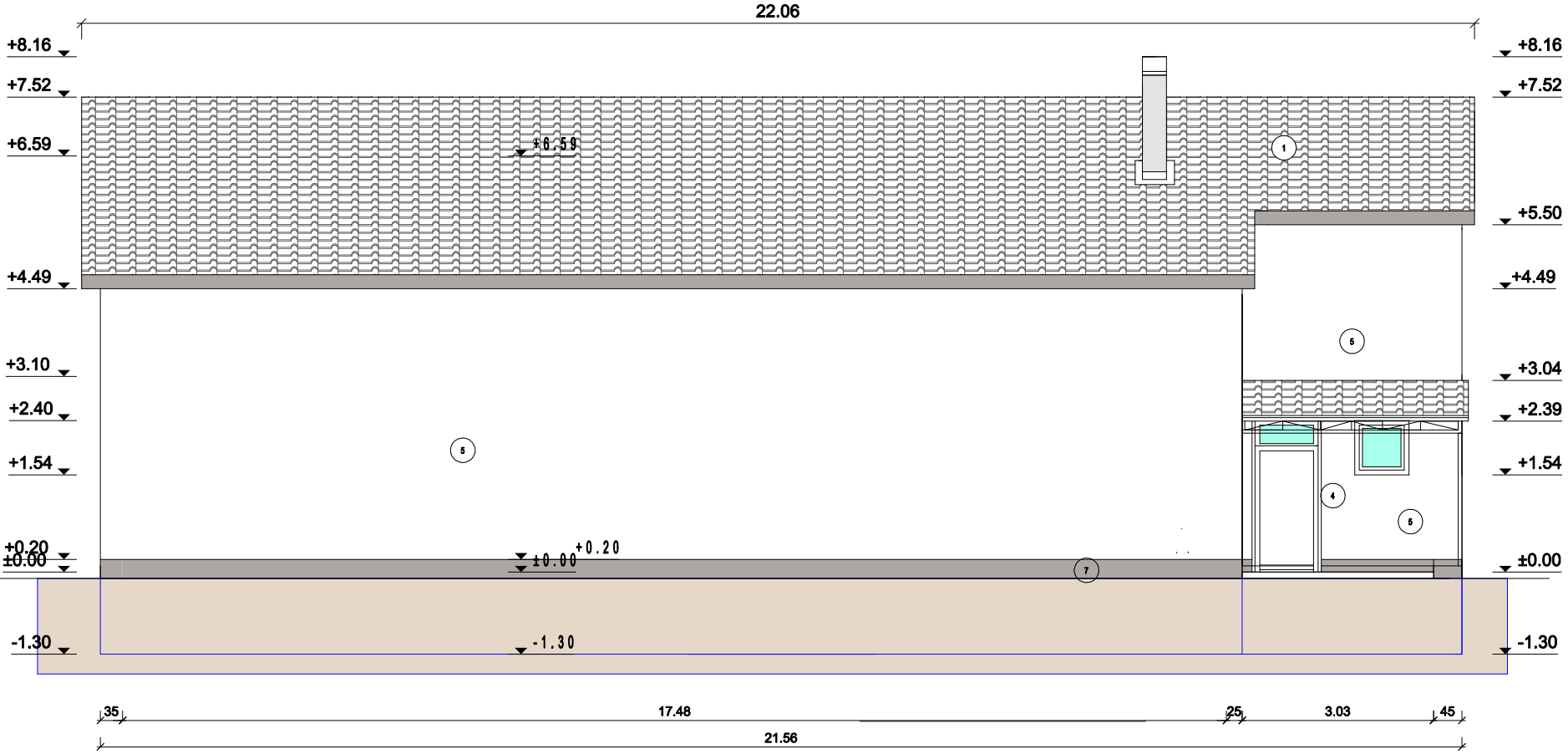
A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

DÉLI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

M



A tetőszerkezeti faanyag I. osztályú, C24 szilárdsági kategóriájú lucfenyő fűrészárú, légszáraz állapotban. Sérült, repedezett, korhadt vagy kékpenészes faanyag a tetőszerkezetbe nem építhető be!!

A beépített fa tartószerkezetek, burkolatok gomba és rovarelleni védelméről gondoskodni kell a szükséges lángmentesítéssel együtt, melyet műbizonylattal kell igazolni!!A kezelés módja: permetezés - bemártás.

ANYAGJELÖLÉS:
- Termett talaj
- Homlokzat burkolat
- Tégla falazat
- Kavicsfeltöltés
- Hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcserép
- Színvakolat
- Lábazati burk.
- Fa szerkezet
- Üveg

ÉPÜLETSZERKEZETEK HOLOKZATKÉPZÉS TÖMEGALAKÍTÁS

Félnyeregtetős tetőszerkezet átalakítása aszimmetrikus nyeregtetős tetőszerkezetre, vasbeton koszorúval. Az azbeszt hullámpala tetőhéjazat cseréje "GERMANIA" antracit színű tetőhéjazattal, táblás könnyített, felületkezelt fémlemez cserépeslemez készül oromszegéllyel. A 25 cm és a 38 cm-es kisméretű tömör meglévő teherhordó tégla falazaton, kőporos homlokzati vakolatra, az új falazatokra 8,0 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelő lapokkal, üvegszövetháló-erősítéssel, EPS ragasztóval, glettelt felületképzéssel, fehér dörzsölt színvakolat, BAUMIT hőszigetelő rendszer kerül. A bontott szerkezetek után az új falazat pótlása kisméretű és POROTHERM kerámia téglafalazat falazó habarccsal. A tetőszerkezet meglévő főszarufa állásokkal, vasbeton koszorúval, kiegészített szarufákkal, megerősített , lángmentesített tartószerkezettel, födémszerkezeti álmennyezettel valósul meg, alul kétrétegű tűzálló gipszkartonnal mennyezeti hőszigeteléssel. Nyílászárók műanyag "DECCO" külső ablakok, belső ajtók, elektromos HÖRMANN szekcionált garázskapu. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer. Lábazati beton falon fagyálló zártcellás hőszigetelésen BAUMITH felületképzés , lábazati szürke nemesvakolat.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, HOMLOKZATKÉPZÉSEK:

1. Cserepeslemez GERMANIA Simetric Standard 0,5 mm PE bevonattal grafit szürke
2. 25-30 cm vtg-ú POROTHERM okos tégla falszerkezet hőszigetelő habarcsba falazva, Alul-felül borított hőszigetelt álmennyezetű,
3. felújított rácsos fenyőfa tetőszerkezet, sátortető képzéssel ROCKWOOL MULTIROCK hőszigeteléssel
4. Fokozottan hőszigetelt 2 rtg-ű üvegezésű DECCO 82-es műanyag nyílászárók fehér színben
5. BAUMIT fehér-szürke dörzsölt homlokzati színvakolat, 8 cm EPS hőszigeteléssel
6. Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer, antracit fémlemez GERMANIA bádogos szegélyek
7. Lábazati szürke vakolat XPS hőszigeteléssel

GAZDASÁGI-KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

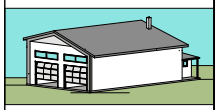
ÉPÍTTETŐ:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4. sz.
434 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



MÉRETARÁNY: 1 :100
1 : 500 1 :1000

Rajzszám:
ÉK-11 10 2022

Dátum: 2023. március 28.

FELELŐS TERVEZŐ:
Kocsis József
okl. építőmérnök
É2 14-0059 , T/14-0272
8700 Marcali, Kodály Z. u. 14.
Igazságügyi -, épületszerkezeti szakértő

TERVEZŐ:
BAU Kft
FONYÓD KUPA VEZÉR UTCA 54.
T.N.SZ.: C-14-3535
bau@baukft.hu
Tel.: 06/30/5048925

MEGJEGYZÉS:
Méretek a helyszínen ellenőrizendők !
A tervlapok csak az eredeti aláírással érvényesek.

A 4	M = 1 : 100
A 2	M = 1 : 50