

**Ellenőrzési jelentés**  
**szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2022. évi hatósági ellenőrzésről**

A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi szálláshely ellenőrzési terve alapján a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amelyet a <https://balatonkeresztur.hu>, a <https://balatonmariafurdo.hu> és a <https://balatonbereny.hu> önkormányzati honlapokon közzé tesz.

Az ellenőrzési terv alapján a 2022. évben folytatott ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé:

**Az ellenőrzés tárgya:** szálláshely-szolgáltatási tevékenységek ellenőrzése.

**Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:**

- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-105. §-ai (továbbiakban: Ákr.),
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól.

**Az ellenőrzés területi hatálya:** A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közigazgatási területe: Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény.

**Az ellenőrzés időszaka és ütemezése:** 2022. január 1 – 2022. december 31. Az ellenőrzéseket előzetes értesítés nélkül végeztük.

**Az ellenőrzés szempontjai:**

- jogszabály által előírt bejelentési és adatváltozás bejelentési kötelezettség teljesítése,
- jogszabály által előírt nyilvántartások naprakész vezetése,
- szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatók betartják-e a tevékenységre vonatkozó jogszabályok meghatározott előírásait,
- szálláshely-kezelő szoftver megléte/kezelése,
- NTAK regisztráció megléte.

**Az ellenőrzés eszközei:**

- helyszíni ellenőrzés
- közhiteles nyilvántartások ellenőrzése
- iratbekérés, tájékoztatás kérés.

**Az ellenőrzés célja:**

- lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása,
- az ellenőrzések általános célja az adott tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályi előírások betartatása különös tekintettel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 7/A. §. (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a jogsértések felderítése.

**Az ellenőrzés személyi hatálya:** Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő és Balatonberény községek közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői.

**Az ellenőrzések eredménye:** Az ellenőrzési terv alapján db ellenőrzés lefolytatására került sor Balatonkeresztúr, Balatonmárfiafürdő és Balatonberény községek közigazgatási területén.

Az ellenőrzések során a nyilvántartásunkban szereplő adatokat a szálláshely-szolgáltatók által adott idegenforgalmi adó bevallásokkal, befizetésekkel, valamint a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) adatállományában regisztrált, felvitt adatokkal folyamatosan ellenőriztük.

Az ellenőrzések során 46 db hatósági ellenőrzési eljárás lefolytatására került sor a nyilvántartásban szereplő szálláshely-szolgáltatási tevékenység vonatkozásában. Az ellenőrzés alá vont szálláshely-szolgáltatók esetében az ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy nem tettek eleget az NTAK felé történő regisztrációs kötelezettségnek, illetve a rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségnek.

Ezen szálláshely szolgáltatók felszólításra kerültek a hiányosságok pótlása tekintetében, amelynek 1 kivételével eleget is tettek.

A felszólított szálláshely-szolgáltatók közül 24 db kérte a nyilvántartásból való törlését, 3 db az engedélyének a módosítását kérte (nem egyezett az engedély és az NTAK regisztráció során megadott szoba és férőhely szám), 2 db meghalt, így ezek hivatalból törlésre kerültek a nyilvántartásból, 16 db a felszólításra beküldte a hiánypótlást, 1 db nem reagált a felszólításra.

Az átfogó ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a felsoroltakon, ellenőrzötteken felül a többi szálláshely-szolgáltató eleget tett regisztrációs és adatszolgáltatási kötelezettségének.

A szálláshelyek – a szálláshely-szolgáltatók írásos nyilatkozata alapján – a Korm. rendeletben meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek.

Összefoglalva, az ellenőrzési tervben foglalt célok megvalósultak. Az ellenőrzés eredményeként naprakész nyilvántartással rendelkezünk az illetékességi területen működő szálláshelyekről.

Balatonkeresztúr, 2023. 10. 30.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző