

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**



**19. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. október 24-én  
megtartott  
rendkívüli, nyilvános  
testületi üléséről**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24-én 08:00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

**Jelen vannak:** Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Horváth Tiborné, Móriné Váraljai Mária képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mestyán Valéria *címzetes főjegyző*

Ács Réka *igazgatási ügyintéző*

**Az ülést vezeti:** Galács György polgármester

**Galács György** polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

**NAPIREND:**

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díj megállapítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 2. Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye**

*Előadó: Galács György polgármester*

- 3. Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépítés terve**

*Előadó: Galács György polgármester*

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
118/2023.(X.24.) határozata  
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 24-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díj megállapítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

**2. Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye**

*Előadó: Galács György polgármester*

**3. Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépités terve**

*Előadó: Galács György polgármester*

**Határidő:** 2023. október 24.

**Felelős:** Galács György polgármester

**1. NAPIREND**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díj megállapítása**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Galács György polgármester:**

Az előterjesztést a Képviselő-testületnek kiküldték.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, kéri, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A rendelethozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2023.(X. 24.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2. NAPIREND**

**Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György polgármester:**

A Parti utca közműépítési ügye alapos előkészületeket igényelt. Elmondja, hogy az összes ingatlantulajdonos nyilatkozatban vállalta a rá eső költségeket. A forrás a 2024. évi költségvetésbe kerül beépítésre, ezt követően megindulhat a kivitelezés.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását bocsátja szavazásra.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
119/2023.(X.24.) határozata**

**Balatonmáriafürdő község Parti utca közműépítésének ügyében:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonosok a Balatonmáriafürdő, Parti utca 48-58. sz. alatti ingatlanok előtti utcaszakasz ivóvíz vezeték és szennyvízcsatorna kiépítésével kapcsolatos víziközmű kivitelezés, valamint műszaki ellenőr, üzemeltetési engedélyeztetés feladatok megvalósításával kapcsolatos költség 50 %-át nyilatkozatuk alapján megfizetik - **a kivitelezéshez szükséges költségek további 50 %-át vállalja.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosoktól a nyilatkozatuknak megfelelően a hozzájárulás összegét szedje be. A beruházáshoz szükséges teljes összeg rendelkezésre állása esetén a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárását bonyolítsa le.

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges költségek 50%-át az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 23.500.000 Ft összegben biztosítja.

**Felelős:** Galács György polgármester

**Határidő:** tájékoztatásra 8 nap

### 3. NAPIREND

**Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépités terve**

*Előadó: Galács György polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Galács György polgármester:**

A Ládonyi Mérnök Kft. elkészítette a Balatonmáriafürdő, bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépités tervét, melyet a Túravitorlás Egyesülettel, mint érintettel többször egyeztetünk.

A hatályos rendelkezés szerint a kétirányú gépjárműforgalmat bonyolító út, közművek kialakításához nem elegendő a rendelkezésre álló közterület – a Csatornapart utca kiszélesítésére van szükség.

Az útépitéshez első lépésként szükséges a szabályozási tervben szereplő érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetés, az útszakaszt érintő ingatlanrészek megszerzése vagy kisajátítást helyettesítő adásvétellel, vagy kisajátítási eljárással, ha ez nem vezet eredményre. Ez 7 ingatlant jelent, mely összesen 415 m<sup>2</sup>. Azt követné a hatósági engedélyeztetés, kiviteli tervek készítése és a kivitelezés.

A tervben figyelembe vettek minden lehetőséget, hogy ne legyen szükség a területbővítésre, azonban a hatályos jogszabályoknak megfelelően ez az egy opció működik. A többi utca nem alkalmas a forgalom kivezetésére, a nádast sem érintheti, így ez az egy alternatíva maradt.

Minden egyes ingatlantulajdonossal külön kell egyeztetni, sikeres tárgyalások esetén adás-vételi szerződés keretében jön létre a bővítés. Ehhez szükséges egy ingatlanforgalmi szakvélemény, értékbecslés.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat?

**Poják Csaba** alpolgármester:

Átnézte a terveket és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Nagyon részletes a tervdokumentáció, tényleg mindenre kiterjed úgy, mint az út, a csapadékvízvezetés, a parkolók és a közvilágítás stb. Az a problémája ezzel, hogy ez a terv túlmutat azon, amire szükségük van – mind összegben, mind műszaki tartalomban. Ez a beruházás több, mint 500 millió Forint, amire jelenleg nem látja a fedezetet. Elképzelhető, hogy később adódik pályázati forrás, de ez kiszámíthatatlan. Az útpálya szélessége két forgalmi sávra 2x2,75 méter, azaz 5,50 méter széles, melyhez jön még a járda. Ezzel szemben a Rákóczi utca, ami jóval nagyobb forgalmat bonyolít; 3,5 méter széles. Ehhez hasonló, 5,5 méter széles utca a községben a Keszeg utca, az Akácfa és az Ady Endre utca. Nincs olyan önkormányzati út tömegével, ami megfelel az útügyi szabványnak. Egy pihenő- és lakóövezetben nem a közútra vonatkozó szabványoknak kell megfelelni, hanem létezik vegyes használatú út is, ami jóval keskenyebb, nem tartalmaz külön gyalogosforgalomnak járdát, úgy ahogy egyébként az utca jelenleg is funkcionál. Olyan forgalmat nem bonyolít, hogy ez indokolt legyen. A meglévő 3,5 méter széles út és mellette a zöldterület kiválóan ellátja a funkcióját. A Bárdos sétány más kérdés, azzal valóban valamit tenni kell, de oda sem kell autópályát építeni.

A kisajátítási eljárás sarkalatos pontja ennek a megvalósításához. Polgármester Úr is elmondta, hogy első lépés az, hogy az Önkormányzat ajánlatot tesz az ingatlantulajdonosoknak, ami 30 napig érvényes. Ennek vannak alapfeltételei. Az önkormányzatnak rendelkeznie kell annyi pénzkészlettel, hogy amennyiben az ingatlantulajdonos él az ajánlattal, úgy azt meg is tudja fizetni. 7 ingatlant érint az eljárás. Valahol nagyon szép új kerítés épült, van 50 éves fa és stb. Ha nem sikerül megegyezni és megindítják az eljárást, úgy a Kormányhivatal hatósági határozatot hoz, egyedül a kártalanítás kérhető bíróságon. A magyar bírósági gyakorlat szerint ez akár hosszú éveket is igénybe vehet. Mindenki számára ismert, hogy lesz olyan ingatlantulajdonos, akivel nem lehet megegyezni. Egy hosszú peres eljárás vár az önkormányzatra, aminek a vége nem látható, közben lesz egy tervük, aminek a megvalósítására nincs is fedezetük. Ha mégis sikerül forráshoz jutni, nem érzi úgy, hogy ez lenne az elsőszámú cél, amire ezt a pénzt el kell költeni.

Ezt ebben a formában nem tudja támogatni.

Olyan műszaki tartalmat kell kidolgozni, ami közelít a célhoz és kivitelezhető, az mellett, hogy a kisajátítási eljárást el is lehetne vetni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elmondottakat gondolják át. Hozzáteszi, a 2024-es választások során akár olyan terhet is hagyhatnak a következő Képviselő-testületre, amire nincs szükség.

**Galács György** polgármester:

Elmondja, hogy részben egyetért. A forrás valóban nem áll rendelkezésre a kivitelezéshez, de több ütemben megvalósítható. A becsült 500 millió túlzásnak tartja.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Ha mindent beleszámolunk, akkor ő ezt reálisnak érzi.

**Galács György** polgármester:

Az önkormányzatnak évek óta egyértelmű fejlesztési célja a központ kiépítése, ezért történt a strand kijelölése, a strand fejlesztése, amit a jövőben is folytatni kívánnak. A területen működik vitorlás egyesület, vitorlás iskola is, itt a kikötő, amihez szükség van megfelelő megközelíthetőségre, parkolókra. A jelenlegi állapot fenntarthatatlan. Nem lehet rendesen közlekedni, káosz uralkodik a terület használata miatt. A terület megközelíthetősége miatt rendezett állapotokra van szükség.

Ezt a beruházást mindenképpen több ütemben lehet csak megvalósítani. Elmondja, hogy területrészek felvásárlására a forrás rendelkezésre áll. A első ütemre pályázati forrásra számít.

Ha úgy döntenek, hogy nem változtatnak, akkor csak a felújítás jöhet szóba, ami tovább segítené a rendezetlen állapotot.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Pontosan mit ért I. ütemre?

**Galács György** polgármester:

A Csatornapart utca szakaszát. Ebben a Bárdos Lajos sétány nem szerepelne.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Ennek akkor látja értelmét, ha a magáningatlanon az apartmanház megépült, addig teljesen felesleges megcsinálni.

**Galács György** polgármester:

Mire ennek a végére érnek, az építkezés lezajlik.

**Poják Csaba** alpolgármester:

A kisajátítási eljárás abban az esetben alkalmazható, ha nincs más megoldás. A törvény ezt világosan leírja, milyen esetekben valósulhat meg.

Az, hogy minél nagyobb legyen az autós forgalom erre a füves területre, nem egyezik a település céljával. Aki a strandra megy, az gyalog is meg tudja közelíteni. Úgy véli, ez kizárólag az apartmanház érdekeit szolgálja. A megközelíthetőség biztosított jelenleg is

és akkor is az volt, amikor azt a beruházó felvásárolta és nekiállt építkezni. Ezt nem korlátozták, nem változott. Nem érzi, hogy lenne bármi kötelezettségük ezzel.

**Galács György** polgármester:

Továbbra is úgy látja, hogy ahhoz, hogy a terület valamikor rendezett legyen, mindenképp szükség van a szabályozási tervben szereplő végrehajtásra.

Jelenleg a napirendnek semmi köze az apartmanházhoz, mégis olyan ellenkezést vált ki, mintha erről lenne szó. Nyomatékosítja, hogy 2017-ben már volt értékbecslés, valamint készült tervdokumentáció az út felújítására, amit akkor a Képviselő-testület támogatott. Az útfejlesztés már régóta cél.

**Horváth Tiborné** képviselő:

Úgy véli az egyeztetést az ingatlantulajdonsokkal, valamint a kisajátítási eljárást el lehet indítani. Meglátása szerint a területrészek megvásárlása vagy a kártalanítás nem akkora összeg, amit az önkormányzat nem tud megfizetni. Ez az első lépés, a többitől még tudnak másképp dönteni. Ahhoz, hogy valamikor ott egy normális út legyen, ahhoz ezt a lépést nem tudják elkerülni.

Támogatja a határozati javaslatot.

**Galács György** polgármester:

Alpolgármester Úrnak elmondja, hogy a mostani döntésük csak a területszerzésre vonatkozik. Lehet ez okozta a félreértést.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Úgy gondolja ez egy felesleges 50 milliós kiadást jelent.

**Galács György** polgármester:

Ismét túlzásnak érzi a becslést.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményig nem tud pontosat mondani, de hangsúlyozza újra: döntések sorozata fogja az ügymenetet kísélni.

**Poják Csaba** alpolgármester:

A határozati javaslatban tehát felhatalmazzák a Polgármestert egyeztetésre az ingatlantulajdonosokkal, valamint a kisajátítási eljárásra is?

**Galács György** polgármester:

Kérnek egy értékbecslést. Ezzel felkeresi az Ingatlantulajdonsokat és tájékoztatja őket, hogy területszerzésre van szükség, amely létrejöhet megegyezés alapján – adásvétellel – vagy kisajátítási eljárás keretében. Erre kap felhatalmazást.

**Poják Csaba** alpolgármester:

És a tervrajz?

**Galács György** polgármester:

Az ingatlantulajdonosnak meg kell ismerni, hogy milyen koncepció készült, miért van szükség a területre.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Továbbra sem látja be, miért van szükség egy Keszeg utca szélességű útra.

**Galács György** polgármester:

Az útügyi hatóságnál ezzel kapcsolatban van lehetősége érdeklődni, ott részletesen tájékoztatják, hogy milyen szabályokat kell betartani.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Eloolvasta a jogszabályokat, de mint korábban mondta, van egyéb lehetőség is. Ha nem új utat építenek, hanem a meglévőt újítják fel, akkor megmaradhat jelenlegi állapotában.

**Galács György** polgármester:

Ebben igazat ad alpolgármester Úrnak, de a problémát az út felújítása nem oldja meg. Nem az útburkolat minősége jelent gondot, hanem a közlekedés biztonsága, a káosz, ami ott zajlik és nem lehet közlekedni.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Bőven elegendő a közlekedési terület. Az utat használják az egyesületek és a strandolók. Egyáltalán nem az a cél, hogy minél több autót tereljenek a területre.

**Hajas Béla** képviselő:

Számított rá, hogy nem fognak egyetérteni. Úgy gondolja, hogy racionális döntést kell hozniuk. Alaposan átnézte az előterjesztést. A településközpont fejlesztése mindig szívégye volt. A tervet a maga részéről rendkívül kiválónak tartja.

Alpolgármester Úrnak elmondja, hogy az említett 3,5 méter széles Rákóczi utcán valóban elfér 2 kisebb autó, de 2 nagyobb már nem.

Azzal, amit a határozat is tartalmaz, hogy tárgyalnak az ingatlanulajdonosokkal semmilyen kötelezettségük nem keletkezik. A kisajátítási eljárás kérelmezése újabb döntést fog igényelni. Nem a Polgármester Úr fogja eldönteni, hogy az önkormányzat megvásárolja-e az érintett ingatlanrészeket vagy sem, ahogy arról sem, hogy hatósági eljárást indít-e.

Alpolgármester Úrtól kérdezi, hogy mi a legnagyobb probléma, amit a kisajátítási eljárásban lát?

**Poják Csaba** alpolgármester:

Feleslegesen elköltött pénznek tartja.

**Hajas Béla** képviselő:

A határozati javaslatot támogatja. Az számára is kérdéses, hogy valóban szükség van-e 5,5 méter széles útfelületre. A kisajátítási eljárást támogatja. Úgy véli azt az utat, amennyiben van lehetőségük, meg kell csinálni szépre, elegánsra, ami méltó a településképhez.

Ahogy korábban a Rákóczi utca volt a település szégyenfoltja, úgy most ez a területrészt lett az.



**Poják Csaba** alpolgármester:

Hajas Béla képviselő Úrnak válaszol, hogy az építkezés miatt lett szégyenfolt az utca állapota.

**Hajas Béla** képviselő:

Nem ért egyet. Ennél sokkal rosszabbra számítottak, nem vesz észre változást.

A Rákóczi utca felújítása több ütemben zajlott; I-II., most pedig egy III. ütem is megvalósulásra vár.

Meggyőződése, hogy az ügyet meg kell kezdeni és a körülmények majd alakítják. Ezt korábban már eldöntötték, ezt folytatni kell tovább. Hosszútávú tervről beszélnek.

**Galács György** polgármester:

A Csatornapart utca Keszeg utcától délre eső részét a csónakkikötő bővítése tárgyú projektbe vonták be. Mindenki számára ismert, hogy ott is vigyáztak arra, hogy a használhatóság mellett megőrizték a természetes környezetet is. Ez lett a Rákóczi utca II. üteme.

Ha ez a szakaszt úgy hagyják ahogy van, akkor balkáni állapotok maradnak ott, amit az emberek ki is használnak. Nincsenek egyértelmű közlekedési szabályok. Amikor belterületbe vonták a zagytéri részt, akkor kiszabályozták az utat, így biztosították, hogy a jövőben ez megépülhessen. Ennek semmi köze az apartmanházhoz. A terület mindig is fontos volt a településvezetés számára.

**Poják Csaba** alpolgármester:

A megközelíthetőség jelenleg egy főútvonal paraméterű utat jelent, holott az a cél, hogy minél kevesebb autó legyen, ehhez mérten sztrádát építenek egy strandra.

Ha ezt átértelmezik, hogy nincs szükség 5,5 méter széles útra, 2 méter széles járdára, nem kell kivágni a fákat, akkor kérdéses, hogy szükség van-e egyáltalán a kisajátításra.

Véleménye szerint nincs. A meglévő területen az a forgalom, amit igényel, biztosítható.

**Hajas Béla** képviselő:

Ezzel egyetért. De úgy véli, hogy akkor is kell a tér. Az a véleménye, hogy a kisajátítási eljárásra mindenképp szükség van.

Az az állapot, a düledező kerítések, az hogy nincsenek egy szintben az roncsolja a település képét és nem fogják tudni ezt a kérdést másképp megoldani, mint rendezik a területet.

Újra elmondja, hogy jelenleg semmilyen konkrét felmérés nem áll rendelkezésükre ahhoz, hogy ki tudják nyíltan jelenteni, hogy az eljárással járó összeg az önkormányzat részére kidobott pénz. Az értékebecslés után tudnak erről érdemben dönteni. Utána következik a terv véglegesítése is, ahol ismét tudnak dönteni arról, legyen-e keskenyebb az út.

Társasházzal kapcsolatban elmondja, hogy arról volt szó, hogy az ingatlan tulajdonosa beszáll a költségekbe.

**Galács György** polgármester:

Nem a teljes területre, hanem az apartmanház előtti részre vonatkozott, arra amire az ingatlantulajdonosnak szüksége van.

**Hajas Béla** képviselő:

Úgy véli ennél jóval több hozzájárulást tehet.

**Galács György** polgármester:

Összefoglalva, tehát kell ismerni az összeget, amit a területbővítés igényelni fog.

Az tény, hogy az utca jelenlegi bejárata keskeny. A befordulásra nincs elegendő hely, oda normális közlekedési körülményeket kell létrehozni.

Arra felhívja a figyelmet, hogy az nem működik, hogy megtörténik a kisajátítási eljárás és nem lesz útfelújítás.

**Poják Csaba** alpolgármester:

Szerinte az lett volna a megfelelő módszer, ha előbb meghatározzák a célt, utána a célhoz mérten készítenek műszaki tervet és amikor megvan a célnak megfelelő műszaki tartalom, akkor tudják, hogy szükség van-e kisajátításra egyáltalán.

Egy utolsó problémát vet fel: az út alatt ott vannak a közművek is. Ezeket előbb ki kell cserélni.

**Galács György** polgármester:

A célt már évekkel ezelőtt megfogalmaztuk, teljes egyetértésben.

Megérti alpolgármester Úr érveit, de nem ért egyet vele. Az itt élő embereknek normális körülményeket kell biztosítani, olyat, ami a jogszabályoknak megfelel. Van olyan helyzet, amikor a felújítás nem segít. Szabályozott körülményeket kell kialakítani.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Biztonságra szükség van. Korábban volt arról szó, hogy a gyalogosforgalmat a Templom utcán keresztül is meg lehetne valósítani.

**Galács György** polgármester:

Megérti ezeket az érveket. A tervezőt felkérte, hogy olyan tervet készítsen, amiben több lehetőséget is megvizsgál és amit egyeztet a hatóságokkal, hogy mit engednek meg, azért, hogy kialakuljon egy végső állapot.

**Hajas Béla** képviselő:

Móriné Váraljai Mária képviselőnek elmondja, hogy a Templom utcai gyalogosforgalmat senki nem használná, ugyanis a Hajóállomás turisztikai attrakció, továbbra is a panorámás utat használnák sétálásra.

**Móriné Váraljai Mária** képviselő:

Ugyanígy a Rákóczi utcán, ahol van járda, mégis az utca közepét használják. Eleve teljesen felesleges a járda.

A határozati javaslatot ő sem tudja támogatni.

**Galács György** polgármester:  
Hiába felesleges, ha jogszabály írja elő.

**Hajas Béla** képviselő:

Erről az a véleménye, hogy a másik oldalon is előfordul, hogy az utat használják, de zömében a járdán mennek, mivel ott van egy szép széles járda, ahol végig ott a látvány. Ennek szükségességéről meg van győződve, ez turisztikai érdek.

**Galács György** polgármester:

**Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további hozzászólás, javaslat?**

**Mivel további hozzászólás nem volt, az elhangzottak alapján - változatlanul - előterjesztés szerinti javaslat elfogadását bocsátja szavazásra:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépités terve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) tervező által készített L-2318 számú Jóváhagyási Tervet. Tudomásul veszi, hogy tárgyi beruházás területigényét a Csatornapart utcai ingatlanok területének csökkentésével (figyelemmel a szabályozási tervben rögzített határ kijelölésre - lehet biztosítani, mely területszerzés adásvétellel vagy kisajátítási eljárás keretében kerülhet az önkormányzat birtokába.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal kezdje meg az egyeztetést és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felkéri a Képviselő - testületet a szavazásra.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.*

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
120/2023.(X.24.) határozata**

**Balatonmáriafürdő, Bárdos Lajos sétány és Csatornapart utca közlekedési  
kapcsolatának és parkolóinak útépités tervének elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépités terve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) tervező által készített L-2318 számú Jóváhagyási Tervet. Tudomásul veszi, hogy tárgyi beruházás területigényét a Csatornapart utcai ingatlanok területének csökkentésével (figyelemmel a szabályozási tervben rögzített határ kijelölésre - lehet biztosítani, mely területszerzés adásvétellel vagy kisajátítási eljárás keretében kerülhet az önkormányzat birtokába.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokkal kezdje meg az egyeztetést és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galáczy György polgármester

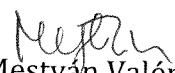
Mivel további hozzászólás és napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést 08 óra 54 perckor bezárja.



Galáczy György  
polgármester

K.m.f.



  
Mestyan Valéria  
címetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 24-ei  
rendkívüli, nyilvános üléséről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő	Móriné Váraljai Mária	
Horváth Tiborné képviselő	Horváth Tiborné	

## MEGHÍVOTTAK:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

.....

Ács Réka igazgatási ügyintéző

.....

Babina Gabriella projektmenedzser

.....

Takácsné Szován Fanni igazgatási  
ügyintéző

.....

Kollár-Balogh Klára műszaki menedzser

.....

Horváth Tibor műszaki főmunkatárs

.....

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (X. 24.)  
önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**


Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

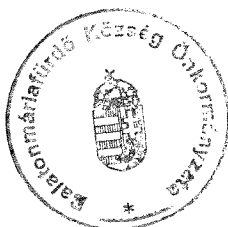
**1. §**


A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**


Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
Mestyan Valéria  
címetes főjegyző



  
Galács György  
polgármester

Rendelet kihirdetve: 2023. október 24-én

  
Mestyan Valéria  
címetes főjegyző



„1. melléklet

### A közsolgáltatás díja

Közsolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Úrítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 013 Ft/forduló + Áfa	1 115 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	49 627 Ft/forduló + Áfa	3 764 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
*A közszerelátási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.		

### **Végső előterjesztői indokolás**

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D §-ában foglalt előírásoknak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.





## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2023. október 24-én (kedden), 08.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### NAPIREND:

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díj megállapítása**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 2. Balatonmárfürdő, Parti utca közműépítési ügye**  
*Előadó: Galács György polgármester*
- 3. Balatonmárfürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolónak utépítés terve**  
*Előadó: Galács György polgármester*

Balatonmárfürdő, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Galács György sk.  
polgármester

17

# **ELŐTERJESZTÉS**



## **BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. OKTÓBER 24-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ  
2024. ÉVI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 24-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díj megállapítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt., mint az önkormányzattal 2025. december 31-ig közszolgáltatási szerződésben álló, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi a melléklet szerinti átirat (iko23/000343-6/2023.) indokolásával.

Balatonmáriaifürdő község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete a 23/2013.(XII.17.) ör.

### A jelenleg érvényes közszolgáltatási díj

Közszolgáltatás díja*	számított	Alapdíj	Üritési díj
Természetes (lakossági) esetén	személyek felhasználók	13 013 Ft/forduló + Áfa	1 115 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes (közületi) esetben	személyek felhasználók	43 902 Ft/forduló + Áfa	3 764 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

\*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. 2024. évre vonatkozóan az alábbi kéttényezős díjjavaslatot teszi:

Közszolgáltatás díja*	számított	Alapdíj	Üritési díj
Természetes (lakossági) esetén	személyek felhasználók	13 013 Ft/forduló + Áfa	1 115 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes (közületi) esetben	személyek felhasználók	49 627 Ft/forduló + Áfa	3 764 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

A díjmelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A szolgáltató a kéttényezős díjjavaslatában figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1.§-ában, és a Vgtv. 44/D.§ (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat.

A rendelet alkotás során figyelembe kell venni a Vgtv. 44/D.§.(8) bekezdése, valamint az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv.44/D §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően

állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

A Zrt a kéttényező díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött változását javasolja.

A rendelet hatálybalépése 2024. január 1. napja.

Balatonmárfürdő, 2023. 10. 11.

Galács György s.k.

polgármester

tervezet

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2023.(.....) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
köszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 23/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Galács György  
polgármester

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

2023. október...

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## 1. melléklet a .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 013 Ft/forduló + Áfa	1 115 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	46 927 Ft/forduló + Áfa	3 764 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj."		

### Általános indokolás

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

A díjmelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D §-ában foglalt előírásoknak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

### Előzetes hatásvizsgálati lap

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításához**

#### Balatonmáriaifürdő

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs, amennyiben a javasolt díjtételt a képviselő-testület elfogadja.
- IV. **környezeti következményei:** a talajterhelés, szennyezés csökkenthető
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata  
Galács György Vince  
Polgármester Úr

Ügyiratszám: iko23/000343-6 /2023  
Ügyintéző: Völgyiné Kiss Kornélia  
Telefon: +36 30/336-0248  
E-mail cím: volgyine.kornelia@drv.hu  
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapun megküldve: 8647MARIA

**TÁRGY:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díjjavaslat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezúton tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt.-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

**A DRV Zrt. 2024. évre vonatkozóan az alábbi kéttényezős díjjavaslatot teszi az önkormányzat számára:**

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 013 Ft/forduló + ÁFA	1 115 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	49 627 Ft/forduló + ÁFA	3 764 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA

\* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a fenti 2024. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A DRV Zrt. a *kéttényezős* díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött *változását* javasolja. Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlan tulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

**Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2024. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2023. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.**

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Síófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebenyi Tibor  
értékesítési vezető

Kovács Anita  
igazgatási és kommunikációs vezető



Elektronikusan aláírta:

Szebenyi Tibor Sándor



Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita



## Költségkimutatás

### Balatonmáriaifürdő település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2024. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2024. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	4 978
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	63 467
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	68 445
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m <sup>3</sup>	5
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	996
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	12 693



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. OKTÓBER 24-EI RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ, PARTI UTCA  
KÖZMŰÉPÍTÉSI ÜGYE**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2023.(IX.11.) számú határozatában döntött arról, hogy amennyiben a Balatonmáriafürdő, Parti u. 48-58. szám alatti ingatlantulajdonosok az előttük megépülő ivóvíz vezeték és szennyvízcsatorna közmű kivitelezés és kapcsolódó költségek 50 %-át átvállalják, úgy a másik 50 %-ot az önkormányzat biztosítja.

Az előzetesen bekért indikatív árajánlat szerint a kivitelezés költsége 36.503.848 Ft + ÁFA = bruttó 46.359.887 Ft, a műszaki ellenőrzési díj 500.000 Ft, a vízjogi üzemeltetési díj 100.000 Ft.

Tehát a beruházás összes költség 46.959.887 Ft, kerekítve 47.000.000 Ft.

(Ez a költség az esetlegesen betervezésre kerülő közterületi átemelők tervezési és kivitelezési költségét nem tartalmazza.)

A tervezés, illetve a beruházás 10 db ingatlant érint, mely alapján az egy ingatlanra jutó költség:  $4.700.000.- \text{ Ft} \times 50 \% = 2.350.000.- \text{ Ft}$ .

A nyilatkozatok határidőben és hiánytalanul beérkeztek. Mind a 10 tulajdonos vállalta a fenti költségkalkuláció alapján megállapított részarányos hozzájárulás, azaz a 2.350.000 Ft összegű hozzájárulás megfizetését, egyösszegű, illetve részletekben történő, legkésőbb 2024. március 31-i befizetéssel.

Ezt követően kerülhet sor meghívásos eljárás keretében a kivitelező kiválasztására, ugyanis szerződéskötéshez a szerződéses összeg fedezetének rendelkezésre kell állni.

A kivitelezés előreláthatólag 2024. április-május hónapban kezdődhetne, 1-1,5 hónap időtartam alatt valósulna meg.

*Kérem Tisztelt Képviselőtestület, hogy tárgyi beruházás finanszírozására a szükséges összeget a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletében szíveskedjen biztosítani!*

## Határozati javaslat:

### **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023.(IX.11.) számú határozata Balatonmáriafürdő község Parti utca közműépítésének ügyében:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő, Parti utca közműépítési ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonosok a Balatonmáriafürdő, Parti utca 48-58. sz. alatti ingatlanok előtti utcaszakasz ivóvíz vezeték és szennyvízcsatorna kiépítésével kapcsolatos víziközmű kivitelezés, valamint műszaki ellenőr, üzemeltetési engedélyeztetés feladatok megvalósításával kapcsolatos költség 50 %-át nyilatkozatuk alapján megfizetik - **a kivitelezéshez szükséges költségek további 50 %-át vállalja.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosoktól a nyilatkozatuknak megfelelően a hozzájárulás összegét szedje be. A beruházáshoz szükséges teljes összeg rendelkezésre állása esetén a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárását bonyolítsa le.

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges költségek 50%-át az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 23.500.000 Ft összegben biztosítja.

Felelős: Galács György polgármester  
Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Balatonmáriafürdő, 2023. október 18.

Galács György  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2023. OKTÓBER 24-I NYILVÁNOS, RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:**

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ, BÁRDOS L. SÉTÁNY ÉS CSATORNAPART UTCA  
KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATÁNAK ÉS PARKOLÓINAK ÚTÉPÍTÉS TERVE**

**ELŐADÓ:  
GALÁCZ GYÖRGY  
POLGÁRMESTER**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24-i nyilvános rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolójának utépítés terve

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 2017. évben megrendelte a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) tervező vállalkozástól a Balatonmáriafürdő, Zagytéri fejlesztés közlekedési kapcsolatának és parkolójának utépítési engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Az akkori elképzelés szerint a terveket a Magyar Vitorlás Szövetséggel és néhány településsel közösen, konzorciumi formában történő pályázat részeként használtuk volna fel, melynek érdekében az építési engedély megszerzésére is sor került.

Sajnos a pályázat benyújtásáig nem jutottunk el, az együttműködés is meghiúsult. Szerettük volna a terveket a Magyar Turisztikai Ügynökség által kiírt strandfejlesztési pályázatokhoz adaptálni, azonban ezekben a felhívásokban megfogalmazott célok a strand területén történő fejlesztést határozták meg, nem pedig az odavezető út/parkolók kialakítását.

Figyelembe véve a területen eddig bekövetkezett változásokat –Bárdos strand fejlesztését és bővítését, a rekreációs park folyamatos kialakítását, a Balatoni Vízisport Egyesület térségben betöltött szerepét, Túravorlás Egyesület rendszeres területhasználatát, új társasház létesítését, valamint a Rákóczi utca egyirányúsításából adódó megnövekedett parkolóigényt, 2023. évben felülvizsgáltattuk a tervezővel a korábbi terveket. Az engedélyező hatósággal és a Túravorlás Egyesület, mint tulajdonossal történt egyeztetéseket követően elkészült az L-2318 számú Jóváhagyási Terv.

A terv megvalósításához első lépésként az érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetésre van szükség a fejlesztés területigényének kielégítése céljából, ezt követné a hatósági engedélyeztetés, kiviteli tervek készítése, kivitelezés.

A hatályos rendelkezés szerint a kétirányú gépjárműforgalmat bonyolító út, közművek kialakításához nem elegendő a rendelkezésre álló közterület – a Csatornapart utca kiszélesítésére van szükség.

A szabályozási tervben szereplő határvonalig közösségi közlekedési felület kialakítása céljából történő területbővítés az érintett ingatlantulajdonosokkal történő megállapodás szerint adásvétellel vagy kisajátítási eljárás keretében kerülhet az önkormányzat birtokába.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező Jóváhagyási terv elfogadására, valamint a felhatalmazását a területszerzési eljárások, tárgyalások megindítására.*

**Határozati javaslat:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Balatonmáriafürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolójának útépités terve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) tervező által készített L-2318 számú Jóváhagyási Tervet. Tudomásul veszi, hogy tárgyi beruházás területigényét a Csatornapart utcai ingatlanok területének csökkentésével (figyelemmel a szabályozási tervben rögzített határ kijelölésre - lehet biztosítani, mely területszerzés adásvétellel vagy kisajátítási eljárás keretében kerülhet az önkormányzat birtokába.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal kezdje meg az egyeztetést és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 8 nap értesítésre

**Felelős:** Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2023. október 18.

Galács György sk.  
polgármester



# LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.

Cím: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Adószám: 14579835-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485  
Raiffeisen Bank: 12072552-01392309-00100004

Telefon: (72) 415 - 235  
Fax: (70) 901 - 0130  
E-mail: info@ladonyikft.hu  
WEB: www.ladonyikft.hu

ÚTTERVEZÉS · FORGALOMTECHNIKA · GENERÁLTERVEZÉS · SZAKTERVEZÉS

**Tervszám: L-2318**

## BALATONMÁRIAFÜRDŐ, BÁRDOS L. SÉTÁNY ÉS CSATORNAPART UTCA KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATÁNAK ÉS PARKOLÓINAK ÚTÉPÍTÉS TERVE

JÓVÁHAGYÁSI TERV

Megrendelő:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata**

Cím: 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi I. tér 9.  
Telefon: +36/85 375 – 266  
Email: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu  
WEB: www.balatonmariafurdo.hu

Cím: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. emelet 2. ajtó  
Adószám: 14579835-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485

31

## 1. Tervezői nyilatkozat

Alulírott *Ládonyi Ákos* felelős szakági tervező kijelentem, hogy az *Balatonmárfürdő, Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatának és parkolóinak útépitési jóváhagyási tervét* a vonatkozó és hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerint készítettem el.

Különös tekintettel:

- [e-UT 04.00.15] A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata
- [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ)
- [e-UT 03.05.12] Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése)
- [e-UT 03.02.31] A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)
- [e-UT 03.07.23] A gyalogközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése)
- [e-UT 03.07.12] Közutak víztelenítésének tervezése
- [e-UT 06.03.11] Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
- [e-UT 06.03.12] Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
- [e-UT 06.03.52] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Tervezési előírások
- [e-UT 06.03.42] Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények
- [e-UT 03.05.11] Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása

A tervezett közlekedési létesítmény megfelel a 93/2012 (V.10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről jogszabályban foglaltaknak.

Helyszíni bejáráson győződtem meg a tervben foglaltak kivitelezhetőségéről.

A tervezés alapját részletes geodézia felmérés jelentette, melyet AutoCAD Civil3D tervező programmal dolgozunk fel.

A meglévő útpálya felújítása, szélesítése, egyes szakaszokon történő szilárd burkolatúvá való kiépítése, illetve új járda és a parkolóhelyek építése engedélyköteles tevékenység.

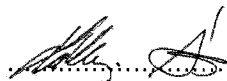
A felszíni víz elvezetése változik. A burkolatra eső csapadék a meglévő belvízelvezető csatorna helyett önálló zárt csapadékrendszeren keresztül kerül elvezetésre.

A kivitelezőnek be kell tartania az építőipari kivitelezés módját szabályozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet.

A közterületi közművek adatbeszerzése, közműegyeztetése és közműnyilatkozatainak beszerzése folyamatban van, mely jelen időszakban a még mindig nem működő e-közmű rendszeren keresztül történik.

A 382/2016. korm. r. 1.sz. melléklet 8.pontja alapján a helyi építési szabályzat szerinti védett természeti értéket vagy területet nem érint.

**Megrendelő:** Balatonmárfürdő Önkormányzata  
**Címe:** 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi I. tér 9.



**Ládonyi Ákos**  
felelős tervező

Tervezői eng.: KÉ-K-02-0842  
Cím: 7632 Pécs, Kodolányi J. u. 17. 2/9.

Pécs, 2023. október hó



## 2. Műszaki leírás

*Balatonmáriafürdő Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak és parkolónak útépitési jóváhagyási tervéhez*

### 1. Előzmények:

A Megrendelő **Balatonmáriafürdő Önkormányzata** (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi I. tér 9.) a jelenlegi füves zagytározó hasznosításához a megfelelő közlekedési kapcsolat és a létesítmény, illetve a környező terület parkolási igényeinek kielégítése céljából parkolóka terület és strand feltárását és elérését biztosító útkapcsolat kialakításának engedélyezéséhez szükséges műszaki tartalom alapjait rögzítő jóváhagyási terv elkészítésével bízta meg társaságunkat.

A tervezés során az építész tervezőkkel egyeztettük az épülő társasház belső közlekedési létesítményeinek kialakítását.

Továbbá hosszas tárgyalási folyamatban egyeztettük a szomszédos és érintett vitorlás klub vezetőivel azt a műszaki megoldást, mely mind a járda és a járda melletti rézsű kapcsolódásával garantálja a meglévő bokorsor érintetlenségét, biztosítja a meglévő koronaél és partoldal állékonyosságát, valamint a megmaradó fák életterének biztosítását.

### 2. Tervezett helyszínrajzi kialakítás:

A Bárdos Lajos sétánytól északra lévő zöldterület strand besorolást kapott az elmúlt időszakban és megkezdődött a terület fejlesztése is. Elkészült a parti oldalon sétány a Csatornapart felőli kapcsolattal, majd a vízre vezető kapcsolatnál is létesült egy járdakapcsolat, ami mellett átadásra került egy komplex kiszolgáló létesítmény, vizesblokkokkal, baba-mama szobával, raktárral. A terület közép-ső déli részén MLSZ műfüves kispályás focipálya készült éjszakai világítással.

Megkezdődött a terület nyugati végében lévő építési telken többlakásos társasház/apartmanház építése már folyamatban van.

Adatszolgáltatásként megkaptuk a tervezett helyszínrajzot, melyet csatoltunk a rajzunkhoz és egyeztetjük a lehetséges csatlakozásokat.

A fejlesztési terület elérése kizárólag a Csatornapart u. felől lesz lehetséges, a Rákóczi u. és zagytér közötti üdülőterület lakó-, pihenő övezeti (LPÖ) szabályozást kapott a Rákóczi utca felújítása során.

A terület elérése érdekében a várhatóan megnövekedő forgalom szükségessé teszi a kétirányú forgalom számára két forgalmi sáv kialakítását, a Csatornapart u.-ban  $2 \times 3 \text{ m} = 6,00 \text{ m}$ , a Bárdos L. sétányon  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$ .

A Csatornapart utcában a gyalogos forgalom számára önálló sétány kerül kialakításra, mely kiemelt szegéllyel van elválasztva az útpályától. A sétány szélessége 2,25-2,50 m. A nyári időszakban napközben is kellemesen használható sétány érdekében a Csatornaparton a meglévő fákat megmaradnak, azokat Terraway burkolattal kerítjük körbe, így a járda használható szélessége nem csökken, a fa gyökérzete pedig megkímélhető.

A jelenleginél szélesebb keresztmetszet szükségessé teszi az Csatornaparti ingatlanok esetében a szabályozási tervnek megfelelő telekátalakítások elvégzését, melyet a szabályozási terv vonatkozó részei is tartalmaznak.

Az útpálya mellett a nyugati oldalon 1 m széles burkolt padka készül színes (piros) térkő burkolattal. A közvilágítás az új telekhatárhoz kerül áthelyezésre, oldalakadály távolságon kívül (~0,65 m távolságra). A kisértítéshez igazodó új telekhatáron új kerítés kiépítése szükséges az eredetivel azonos minőségben és fajtában – a tulajdonos és az építető közötti egyeztetések alapján. A kapubejárókhöz javasolt kifordítása, mely a későbbiekben a tulajdonosokkal egyeztetendő, illetve kiegészít a padka irányában kiemelt szegélyes visszaépítés, mely fizikailag és optikailag is szűkíti az utca keresztmetszetét. A forgalmi irány felől nagyobb kilátást biztosít, a járművel felállításához kedvezőbb elhelyezkedést tesz lehetővé.

A forgalom lassítása érdekében nagyjából féltávolságban menetdinamikai küszöb kerül kialakításra, mely egy hosszabban elnyújtott íves szintemelés térkő burkolattal.

A Vitorlás Klub részére a használhatóság és életszerűség érdekében – a „padkán” történő jelenlegi várakozás megszűnik – két helyen a Rákóczi u. és a forgalomlassító küszöb között, illetve utána a kanyarig tartó szakasz közepén két lépcső lejárónál ideiglenes megállást és a folyamatos pakolást biztosító 10 m hosszú rakodóhely kerül kijelölésre. A csomagok, ellátmány kocsiból hajóba történő kipakolása idejére a forgalmi sávban megállást biztosítunk – jelzőtáblával. Egyéb szakaszokon mindkét oldalon tilos lesz a megállás és sebességkorlátozás is bevezetésre kerül. Mivel a területről az áthajtás nem lesz biztosítva a nagyobb méretű járművek behajtását korlátozzuk, 3,5 t súlykorlátozást célforgalmi behajtási kedvezménnyel alakítunk ki.

A zagytérre érve az útpálya ráfordul a Bárdos L. sétányra. Az ív  $R=18,00$  m sugarú, a meglévő kiépítettségek miatt korlátozott mérettel oldható meg. A kissugarú ív miatt az ív belső oldalán piros színű térkővel 1 m szélesség burkolt padka kerül kiépítésre, valamint a 3 férőhelyes parkolóegység kijebb tolásával az előtte lévő burkolat terület is felhasználható manőverezésre, míg az ív külső oldalán a kisebb ívvel szélesebb „öböl” kerül kialakításra, melynek legszélesebb részén 5,78 m széles külső sáv alakítható ki. Innen lesz a parti sétány felé egy leágazás, mely biztosítani fogja a közlekedési kapcsolatot a vitorlás klub bővítéséhez kapcsolódó sőtérhez.

A Bárdos L. sétányon az út kétoldalára merőleges parkolók kerülnek elhelyezésre a következő módon.

Az útpálya szélessége két forgalmi sáv továbbra is  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$ . A parkolósor mélysége egységes 5,00 m mindkét oldalon. A lezárása kiemelt szegéllyel történik, az északi oldalon egységesen 12 cm szegély kiállással, míg a déli oldaliak esetében ugyanez 10 cm. Az északi oldalon egy 4 méter széles zóldsávval elválasztott 2 méter széles járda halad végig útpálya előtt véget érő járda folytatásaként. A déli oldalon a meglévő burkolt árok kismértékű áthelyezése szükséges a parkoló szintkülönbsége miatti rézsú miatt, ami a meglévő árokba fut ki – szakági terv szerint.

Az útpálya egyoldali esésű az északi oldalra, ugyanígy a déli oldali parkolósor, míg az északi oldalon a parkolók az útpálya felé lejtnek, így a vízelvezető vápa az útpálya északi szélén alakul ki.

A parkolóhelyek piros színű térkő burkolatúak, az aszfalt útpályától végigfutó süllyesztett szegély sor határolja.

A parkolóhelyek kiosztása során a meglévő fák közül azokat tartottuk meg, amelyek biztosították a közúti oldalakadály távolságokat. A megmaradó fák köré szerveztük a kiemelt zóldszigeteket, melyek az aszfaltút mellett végig futó süllyesztett szegély sor mellé fordul be. További kötöttséget jelentettek a déli oldali kapubejárók, illetve az északi oldalon tervezett három bejárat.

A 1602 HRSZ telkét el kellett kerülni a tervezés során, ezért a tengely elhúzással a déli irányban haladva éri el a terület végét, ezzel együtt az északi oldalon a parkolósor megszűnik, a déli oldalon pedig párhuzamosak férnek el.

A Bárdos L. sétány végében „T” alakú visszafordító került tervezésre, mert az LPÖ miatt a keresztező utcákon keresztül nem engedélyezett a kihajtás. A Bárdos sétány déli oldali sávjának 3,75 méterre való szélesítésével a nagyobb járműveknek is lesz elegendő helyük megfordulni. Ezen paraméterek lehetővé teszik hosszított méretű kisteherautók megfordulását is (üldözőgörbe ellenőrzés alapján).

Nagyobb méretű jármű megfordulásához a Csendes u. torkolatával szemben egy kis teresedést biztosítottunk, mely alkalmas helyet kínál a csomóponton keresztüli manőverezésre, mivel az utcával szemben nem lesznek parkoló járművek. A torkolat szélessége 7,75 m, mélysége 11,20 m.

Az útcsatlakozásokban  $R=6$  m sugarú lekerekítő íveket alkalmaztunk, mely a személyautó forgalom lebonyolítására elegendő, a csatlakozó terület Lakó- és pihenővezeti besorolású, korlátozott behajtási paraméterekkel.

A parkolóhelyek között 4 db mozgáskorlátozott várakozóhely kerül kialakításra, mivel minden megkezdett 50 db után kötelező egyet alkalmazni, míg a Rákóczi utca felújítása során kevesebb alkalmazása történt, egy többletet jelen projektben kívántunk és kívánunk kialakítani.

A jövőbe mutató fejlesztésként elektromos autó töltőhelyek előkészítését is elvégezzük, melyet kettesével elosztva a Bárdos sétányon helyeztünk el az útpálya mindkét oldalán, összesen 10 db-ot, melyből az alépítményi védőcső készítenendő el teljes hosszban.

### **3. Tervezett keresztmetszeti kialakítás:**

A Csatornapart u. szakaszán az útpálya részben egyoldali esésű 2,50 %-kal családiházak felé, részben pedig tetőszelvényes. A bal oldalán előregyártott folyóka, valamint térkővel burkolt padka kap helyet, mely a szabályozási vonalig tart. A jobb oldalon kiemelt szegéllyel elválasztott járda fut végig, mely az övcsatorna felé lejt. Ez a járda 8 cm vastag térkőből készül, hogy elbírja az esetleges járműforgalmat, valamint a külső oldalon 8 cm vastag kerti szegéllyel határolt.

A járdától jobbra meglévő fásor található, melynek kivágása nem indokolt, de közel van a tervezett járdához, ezért a járda szélességéből elvéve, a fák körül, Terraway burkolat kerül kialakításra, mely szilárd burkolatú és járható felületet biztosít, de vízáteresztő képességű, így élhető környezetet biztosít a meglévő fák mellett.

A levezető lépcsők közvetlen a járdához csatlakoznak, melyeket szükség szerint át kell építeni és az új szinthez kell igazítani.

Az ív előtti szakaszon, ahol a szádfalas móló véget ér és az övárok ingatlana nem követi a szabályozási vonalat a beépíthető keresztmetszet csökken. Itt a hiányzó terület rész fizikailag is hiányzik a partoldal széleseedik, a járda elhelyezése mellé az azt a víz felől megtámasztó támfal alakítandó ki, melynek tetejére kerülhet elhelyezésre a határoló kerítés a vitorlás klubtól.

### **4. Alkalmazásra kerülő pályaszerkezetek:**

Az útpálya egységesen aszfalt burkolatú. A parkolóhelyek piros térkő burkolatúak. A járda a településen alkalmazott őszi lomb kistéglá futósoros térkő burkolatú.

Ezen kívül megjelenik még a figyelmeztető térkő burkolat szintén piros színnel (visszafordító, az oldalakadály távolság burkolt felülete, illetve az ív belső oldalán lévő burkolt padka). Ugyanezen burkolat alkalmazandó a magassági forgalom csillapító küszöb esetében.

A másik a fagyvédelem és javítóréteget jelentő ágyazatot határozta meg. A feltöltött iszap talaj alapvetően fagyveszélyes anyagnak minősül. A terület hasznosítása, a sétány fontossága, terhelése miatt a megrendelői igények és gazdasági lehetőségek miatt a fagyveszélyesnek minősülő talajt vettünk figyelembe. Az élővíz közelsége (jelenléte) miatt 5 cm többletréteget számítottunk.

A pályaszerkezet méretezéséhez szükséges forgalomterhelési osztály számítását az **1.sz. mellékelt** tartalmazza. A tervezett pályaszerkezet fagyvédelmi ellenőrző számításait az **2.sz. melléklet** tartalmazza.

R1 aszfaltburkolatú út pályaszerkezet "A" terhelésre:

5 cm AC 11 (N) aszfaltbeton kopóréteg

20 cm CKt-4 cementes stabilizáció

25 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)

1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R2 parkoló térkő pályaszerkezet:

8 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, piros, 10x20 cm méretben, halszálka)

3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat

25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat

20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)

1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R3 járda/sétány pályaszerkezet "A" terhelésre:

6 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, őszi lomb, 10x20 cm méretben, futósor, feles eltolás)

3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat

25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat

- 20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R3\* járda/sétány pályaszerkezet Csatornapart u.-ban:  
 8 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, őszi lomb, 10x20 cm méretben, futósor, feles eltolás)  
 3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat  
 25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat  
 20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R4 pályaszerkezet (süllyesztett szegély)  
 15x20x40 cm egy. beton süllyesztett útszegély  
 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda  
 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R5 pályaszerkezet (kerti szegély)  
 100x20x5 cm egy. beton kerti szegély (szürke)  
 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda  
 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R5\* pályaszerkezet (kerti szegély Csatornapart u.-ban)  
 100x20x8 cm egy. beton kerti szegély (szürke)  
 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda  
 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R6 pályaszerkezet (kiemelt szegély)  
 100x25x15 cm egy. beton kerti szegély  
 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda  
 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)  
 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal
- R7 padka pályaszerkezete  
 10 cm FZKA 0/22 folytonos szemeloszlású zúzottkő ágyazat
- R8 zöldterület pályaszerkezete  
 10 cm humuszfeltöltés - növényesítés

## 5. Felszíni vízelvezetés:

A korábbi tervhez képest a vízelvezetés a Csatornapart utcában jelentősen áttervezésre került. A kiemelt szegély miatt a felszíni vizek nem tudnak a befogadó árokba folyni (Csatornapart), így zárt csapadékvíz elvezetés alakítandó ki.

A magassági adottságok miatt az első közel 80 méteren tetőszelvényes az útpálya, a szegély mellett és a padkával képzett vápavonalban a hosszúságos minimális mértéke miatt (~0,20%) vonalmenti vízelevezést alkalmaztunk, melyet monoblokk jellegű folyókkal alakítunk ki, a lehető legkisebb mérettel és sűrű (átlag 10 m-kénti) bekötéssel zárt csapadégerinbe. A bekötés a sója tér előtti Bárdos sétány felől érkező tisztító-fordító aknába történik (az olaj/iszap leválasztó után). Bevezetés a Balatonba egyben egy helyen történik a sójátér és a szádfalas kiépített móló közötti területen.

A Bárdos L. sétány jelentősen szélesebb keresztmetszetű lesz, és a nagy parkolószám, valamint a Balaton közelsége miatt zárt vízelvezetőrendszer alakítandó ki, melyen olajfogó műtárgy alkalmazása szükséges.

A tervezett kialakítás miatt a Templom utcától induló meglévő burkolt árok nyomvonala kissé déli irányba elhúzásra kerül.

A vízelvezetéshez az útpálya egyoldali eséssel készül a Balaton irányába, a déli parkolósor az útpályára lejt, vagyis egységesen északi irányban lejt, míg az északi oldali parkolók visszafelé lejtnek déli irányba, így az útburkolat északi szélének vonalában alakul ki a vízelvezető vápavonal. A vápavonalban elhelyezett víznyelők gyűjtik a felszíni vizeket, majd a jobb oldali forgalmi sáv (északi) tengelyében halad az új gerincezeték a tisztító és fordító aknákkal.

A megmaradó nyílt árkos burkolattal rendelkező szakaszlényegében új nyomvonalra helyezendő át. A keresztező utcák átérészei változatlanok maradnak.

A vízelvezetés megoldására a Plan-Dent Kft. készít szakági tervet.

## **6. Közvilágítás:**

A megváltozott forgalmi terhelésnek megfelelően indokolt és szükséges az útszakasz megvilágítása a Bárdos L. sétány mentén. A széles terület és a megvilágítandó felület alapján részben a sportpályák előterében egészséges és biztonságot nyújtó fényviszonyok érdekében a parkoló és a járda között helyezendő el sétány/tér világítást nyújtó 4-4,5 m fénypontmagasságú kandeláber sor. Átlagos távolságuk 20 méter. Ezzel a sportpálya déli fele, a járda és a parkolósáv megfelelő világítást kap. Az útpálya egyenletessége nem lesz megfelelő, főleg a zöldszigetekben lévő fák miatt, ezért indokolt a déli oldalon is kiegészíteni (váltott) elhelyezéssel egy második oszlopsorral. Itt már több az egyenletes elosztást akadályozó tényező található (útcsatlakozások, kapubejárók).

A Csatornaparton az új kerítés elő kerül elhelyezésre az új közvilágítás a mostanihoz hasonló alacsony (4 m-es) fénypontmagasságú pörgetett beton oszlopokkal, mely kellően karcsú ahhoz, hogy a közúti őrszelvényen kívül a kerítésig elhelyezhető legyen.

Szakági terveket a Janó-Generál Kft. készíti.

## **7. Forgalomtechnika:**

A Csatornapart u. forgalmi rendje változó szabályozású lesz szezonban és szezonon kívüli időszakban.

### Szezonban:

Szezonban általánosságban elmondható, hogy a Csatornapart u.-ban mindkét oldalon megállni tilos.

A Vitorlásklub kérésére az út keleti oldalán 2 db 10 m hosszú felfestett zóna kerül kialakításra, melyen a folyamatos pakolás idejére meg lehet állni.

### Szezonon kívül:

Általános esetben a Csatornapart utca elején és a Bárdos L. sétánynál lévő ív előtt, a keleti oldalon, 20-28 méter hosszban megállni tilos, melyet sárga szegélyfestéssel is megerősítünk a táblák mellett.

A közte lévő szakaszban a szórványos gyalogos és járműforgalom miatt a járdán való megállás engedélyezett.

A nyugati oldalon teljes hosszban érvényes a „megállni tilos” jelzőtábla.

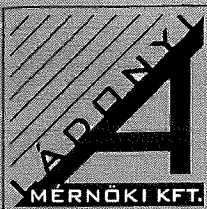
A Csatornapart u. és a Bárdos L. sétány keleti végén 30 km/h sebességkorlátozás kerül bevezetésre.

## **8. Egyebek:**

Az e-ÚT 04.00.15 „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozása” ut-ügyi műszaki előírás, valamint a 3/2001.sz. KöVim rendelet előírásai a kivitelezés teljes hosszában és idejében betartandók.

A vonatkozó tűzvédelmi és baleset-megelőzési előírásokat be kell tartani.

Pécs, 2023. október hó



# LADONYI MÉRNÖKI KFT.

Cím: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Adószám: 14579835-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485  
Raiffeisen Bank: 12072552-01392309-00100004

Telefon: (72) 415 - 235  
Fax: (70) 901 - 0130  
E-mail: info@ladonyikft.hu  
WEB: www.ladonyikft.hu

ÚTTERVEZÉS · FORGALOMTECHNIKA · GENERÁLTERVEZÉS · SZAKTERVEZÉS

**Tervszám: L-2318**

## BALATONMÁRIAFÜRDŐ, BÁRDOS L. SÉTÁNY ÉS CSATORNAPART UTCA KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATÁNAK ÉS PARKOLÓINAK ÚTÉPÍTÉS TERVE

JÓVÁHAGYÁSI TERV

Megrendelő:

### Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

Cím: 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi I. tér 9.  
Telefon: +36/85 375 – 266  
Email: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu  
WEB: www.balatonmariafurdo.hu

### JELMAGYARÁZAT:

**Utépítési jelölések:**

	: burkolatszél		: pad (pl. Royal-Kert Lakópark típus)
	: kerékpárút		: kuka
	: burkolatjel		: kerékpártároló (pl. UbCITÉ Bikepark)
	: kerékpárút burkolatjel		: lavateremlacs
	: padka		: pöller
	: járda		: kerékpártároló
	: süllyesztés		
	: kiemelt szegély		
	: K-szegély		
	: süllyesztett szegély		
	: kerti szegély (süllyesztett)		
	: kerti szegély (kiemelt)		
	: korlát, kerítés		

**Közművek jelölései:**

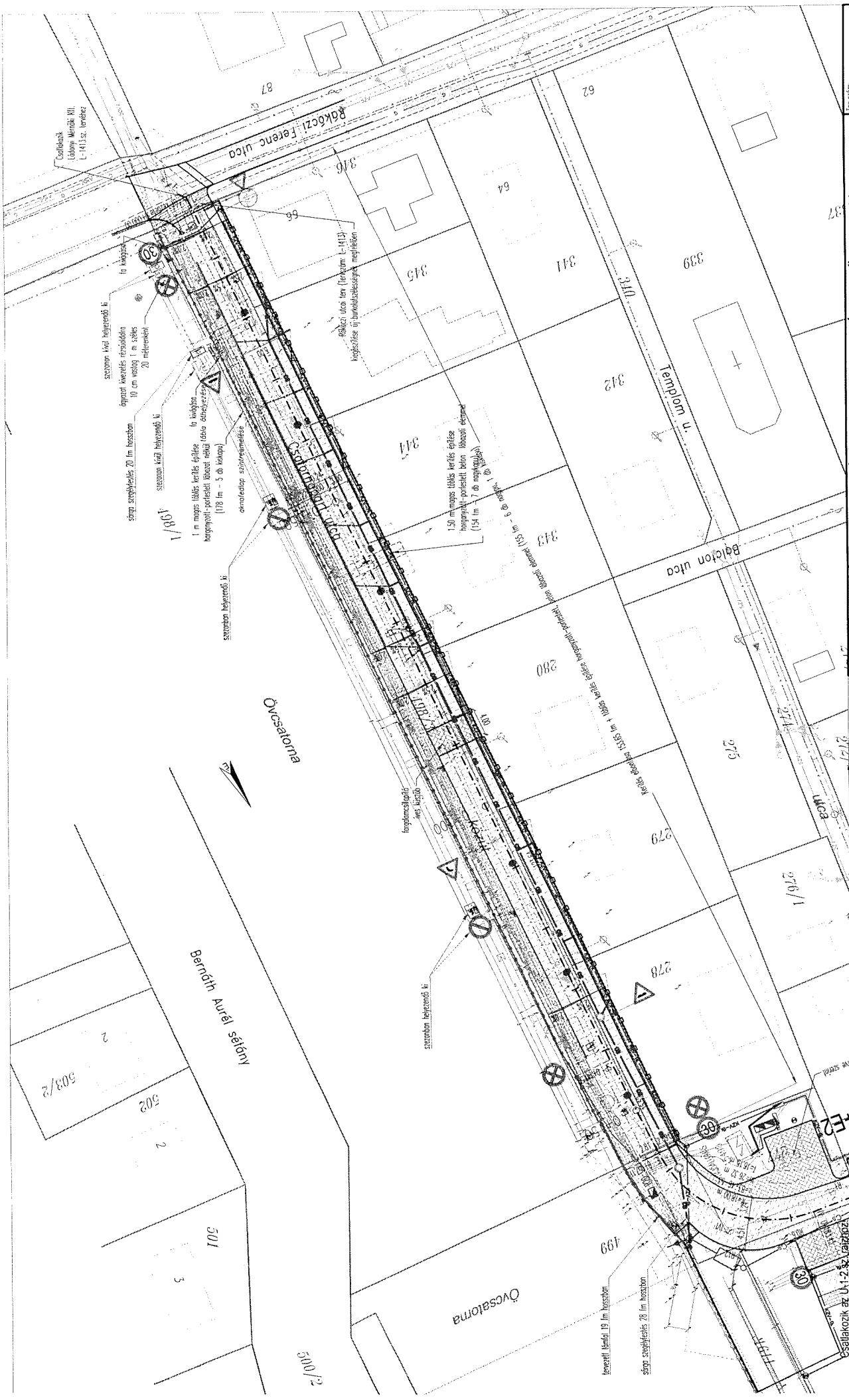
	: vízvezeték		: rácsos folyóka építése
	: csapadék vezeték		: víznyelő
	: szennyvízvezeték		: kandeláber
	: gázvezeték		: közvilágítási oszlop lámpákkal
	: kábel TV		: közvilágítási oszlop napelemmel
	: DICI kábel		: elektromos elosztó szekrény
	: távközlési földkábel		: tűzcsap (föld feletti)
	: TELEKOM földkábel		: tűzcsap (föld alatti)
	: TELEKOM alépítmény		: vételzáró
	: TELEKOM légkábel		: vételzáró aknában
	: Vodafone kábel		: vízmérő
	: elektromos vezeték		
	: 1 kV elektromos vezeték		
	: 10 kV elektromos vezeték		: távközlési oszlop (dupla gyámos)
	: 22 kV elektromos vezeték		
	: elektromos légvezeték		
	: drénvezeték		

**Szaffozások:**

	: aszfaltburkolat (járda, kp út)		: zöldfelület (fű)		: figyelemfelhívó (bütykös) burkolat
	: aszfaltburkolat (út-pályva)		: út-pályva szélesítése		: taktális vezető (csíkos) burkolat
	: lérkő burkolat (piros)		: zúzalékos burkolat		: bontás
	: járdaburkolat lérkő burkolattal		: betonburkolat		: aszfalt kifuttatás
	: járdaburkolat lérkő burkolattal		: járda lérkő burkolattal		: aszfalt marás
			: szegélykiállítás 1-2 cm		: szegélykiállítás 5 cm

<p>Értékelés: Műtérkép készítés, munkák felügyelése, anyagok ellenőrzése, munkák végeztetése, munkák felügyelése, munkák végeztetése, munkák felügyelése, munkák végeztetése.</p>	<p><b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b> Cím: 7623 PÉCS, UNGVÁR UTCA 22. 1/2. TELEFON: (72) 415-235 EMAIL: INFO@LADONYIKFT.HU WEB: WWW.LADONYIKFT.HU</p>		Tervszám: <b>L - 2318</b>	
	<p>Terv neve: <b>Balatonmárfürdő Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak áttervezése útépítési és csapadékvíz elvezetési terve</b></p>			Rajzszám: <b>U - 1 - 0</b>
<p>Szoftver: AutoCAD Civil3D 2021 Lapméret: A4 Nyomtató: HPGL to PLOT.pc3 Nyomtató: HPGL to PLOT.pc3 Nyomtató: HPGL to PLOT.pc3 Nyomtató: HPGL to PLOT.pc3 Nyomtató: HPGL to PLOT.pc3</p>	Rajz neve: <b>Jelmagyarázat</b>		Tervfajta: <b>jövőhagyási</b>	Méretarány: <b>M = 1:500</b>
	<p>Térkép: W:\2023\Tervek\1-2318\Jelmagy\1-2318-ke-37-jelmagy.dwg Térkép dátum: 2023.10.06. 13:15:26</p>		Vezető tervező:  Ládonyi Ákos KE-K-02-0842	Tervező neve:  Sipos Katalin KE-K-02-01454

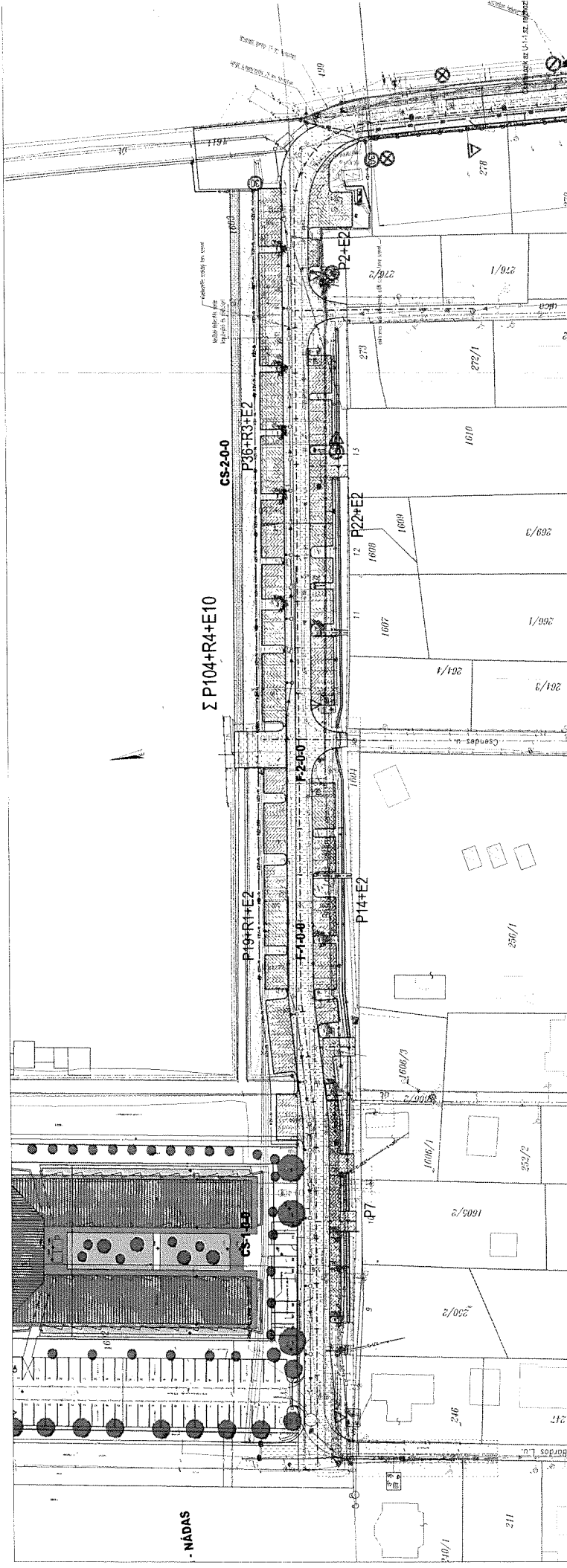
39



<b>LÁDONYI MERNŐKI KFT.</b> Cím: 7 623 PÉCS, U. N. V. Á. R. U. T. C. 22. 1/2. TELEFON: (72) 413-235 E-MAIL: INFO@LADONYI-KFT.HU WEB: WWW.LADONYI-KFT.HU	
Tervező: <b>L-2318</b>	Tervezői: <b>U-1-11R0</b>
Tervezési tárgya: <b>Balatonmáriafürdő, Bórdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak áttervezése és csapadékvíz elvezetési terve</b>	
Méretarány: <b>M = 1:500</b>	
Dátum: <b>2023. október</b>	
Helyszín: <b>Részletes útépitési és csapadékvíz elvezetési helyszínrajz - Csatornapart u. jóváhagyási</b>	
Készítette: <b>Székely György</b> Jóváhagyta: <b>Székely György</b> Ládonyi Műtérkép- és Tervezési Kft.	
Megjegyzés: A terv a Balatonmáriafürdői Községi Önkormányzat által kiadott 1/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat alapján készült, amelyben a Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak áttervezése és csapadékvíz elvezetési terve jóváhagyásra került. A terv a 1/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozat alapján készült, amelyben a Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak áttervezése és csapadékvíz elvezetési terve jóváhagyásra került.	

40





LADNYI MÉRŐKÉFT. Békésmegyei Mérő és Építési Iroda 5010 Békéscsaba, Kőrösi Csoma Sándor utca 11.		L-2318 U-1-21R M=1:500 2023. október
Békésmegyei Mérő és Építési Iroda Készítési és ellenőrzési feladat: Részletes telepítési és csapadékvíz elvezetési helyszínrajz - Bárdos László utca		Jóváhagyás: [Signature] 2023. október
Készítők: [Signatures] Ellenőrzők: [Signatures]		2023. október

R1 aszfaltburkolatú út pályaszerkezet "A" terhelésre:

- 5 cm AC-11 (N) aszfaltbeton kopóréteg
- 20 cm CK1-4 cementes stabilizáció
- 25 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R2 parkoló térkő pályaszerkezet:

- 8 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, piros, 10x20 cm méretben, halszálka)
- 3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat
- 25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat
- 20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R3 járda/sétány pályaszerkezet "A" terhelésre:

- 6 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, őszi lomb, 10x20 cm méretben, futósor, feles eltolás)
- 3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat
- 25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat
- 20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R3\* járda/sétány pályaszerkezet Csatornapart u.-ban:

- 8 cm vastag térkő burkolat (Abeton Borostyán térkő, őszi lomb, 10x20 cm méretben, futósor, feles eltolás)
- 3 cm NZ2/4 zúzott homok ágyazat
- 25 cm FZKA 0/45 zúzottkő ágyazat
- 20 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R4 pályaszerkezet (süllyesztett szegély)

- 15x20x40 cm egy. beton süllyesztett útszegély
- 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda
- 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R5 pályaszerkezet (kerti szegély)

- 100x20x5 cm egy. beton kerti szegély (szürke)
- 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda
- 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R5\* pályaszerkezet (kerti szegély Csatornapart u.-ban)

- 100x20x8 cm egy. beton kerti szegély (szürke)
- 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda
- 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R6 pályaszerkezet (kiemelt szegély)


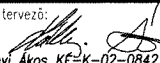

- 100x25x15 cm egy. beton kerti szegély
- 10 cm C12/15-16-FN min. beton támasztóborda
- 15 cm FZKA 0/45 zúzottkő réteg (fagyvédő/javító réteg)
- 1 rtg szűrő/elválasztó geotextília min. 8 kN/m szakító szilárdsággal

R7 padka pályaszerkezet

- 10 cm FZKA 0/22 folytonos szemeloszlású zúzottkő ágyazat

R8 zöldterület pályaszerkezet

- 10 cm humuszfeltöltés - növényesítés

Méretegyeztetés: Minden terv a Ládonyi Mérnöki Kft. szellemi tulajdona és szerzői jogát viseli. A rajz vagy egyéb részletek engedély nélkül felhasználásra, továbbadásra tilos. A rajz csak a műszaki leírással együtt érvényes.	 <b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b> Cím: 7623 PÉCS, UNSVÁR UTCA 22. 1/2. TELEFON: (72) 415-235 EMAIL: INFO@LADONYIKFT.HU WEB: WWW.LADONYIKFT.HU	Tervszám: <b>L - 2318</b>
Terv neve: <b>Balatonmáriafürdő Bárdos L. sétány és Csatornapart utca közlekedési kapcsolatainak áttervezése útépítési és csapadékvíz elvezetési terve</b>	Rajzszám: <b>U - 2 - 0</b>	Revízió: <b>R0</b>
Rajz neve: <b>Mintakeresztmetszvények - Rétegrendek</b>	Tervfajta: <b>jövőhagyási</b>	Méretarány: <b>M = m.a.n.</b>
Szerkesztő: W\2023\Zajler L-2318\Zajler-2023-MK02-04-jövőhagyás.dwg Térkép: 810.75 kb Térkép dátuma: 2023. 10. 06. 13:06:45	Vezető tervező:  Ládonyi Akos KE-K-02-0842	Tervező neve:  Móri Nikolett
Szerkesztő: AutoCAD Civil3D 2021 Lapméret: A4 Nyomtatás: DWG to PDF.plt Nyomtatás: Ládonyi-Mérnöki Nyomtatás: Rajz papír/méret: 1:1 Nyomtatás: rajzlap: A4 Nyomtatás: méretarány: 1:k	Dátum: <b>2023. október</b>	

42

Csatomajart utca

Útpálya jobb oldalon folyókával és burkolt padkával, baloldalon kiemelt szegéllyel elválasztott járdával és lépcsővel

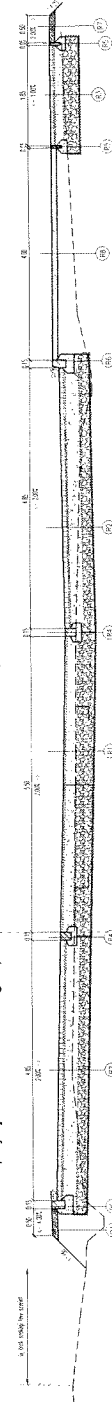


Útpálya jobb oldalon süllyesztett szegéllyel és burkolt padkával, baloldalon kiemelt szegéllyel elválasztott járdával és lépcsővel

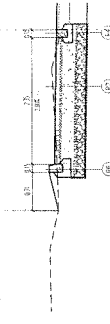


Bárdos sétány

Útpálya jobb oldalon merleleges parkolóval és füvesített területtel elválasztott járdával, baloldalon merleleges parkolóval



Útpálya baloldalon párhuzamos parkolóval



LADONIA MÉRŐKÉZI K.F.T.		Működésfelvételi		2023. október	
Kivétel: Működésfelvételi és csapadékvezetési terv		M = 1:50		2023. október	
Kivétel: Működésfelvételi és csapadékvezetési terv		M = 1:50		2023. október	
Kivétel: Működésfelvételi és csapadékvezetési terv		M = 1:50		2023. október	