

## Pályázati kiírás Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Balatonberény Község Önkormányzat  
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Képviselője: Druskoczi Tünde polgármester  
Tel.: +36 85/377-482  
Email: bbereny@balatonbereny.hu

### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítése

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	jellege	az ingatlan ára
Balatonberény zártkert 2168	szántó	2781	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése több irányból füves, szórtköves dűlőúton, - Közművesítetlen, felette lévő utcában villanyvezeték	4.728.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2489	szántó	6521	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése: a terület közvetlen dűlőútról nem közelíthető meg - Közművesítetlen	6.847.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2549	rét és út	1251	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése földes, füves dűlőúton, - Közművesítetlen	1.376.000,- Ft

### 5. Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

## **6. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban kell benyújtani Balatonberény Község Önkormányzat Polgármesteréhez címzetten a 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti címre. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

### **„Pályázati ajánlat a Balatonberény...hrsz-ú ingatlan megvételére”**

## **7. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2024. február 15. napjának 16:00 órája (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

## **8. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok nyilvános bontására és elbírálására a benyújtási határidő lejártát követő első soros képviselő-testületi ülésen kerül sor. A pályázatok elbírálására Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

## **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei, csatolandó mellékletek:**

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai, email címe, valamint nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket, és hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vételár megfizetésének módjáról, feltételeiről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

## **10. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának határidejét követő 60 nap.

## **11. Egyéb információ:**

Az ingatlanok igény esetén, előzetes egyeztetés nélkül a helyszínen bármikor megtekinthetők. Az ingatlanokról bővebb felvilágosítás a +36 85/377-482/3 melléken Fehér László műszaki ügyintézőtől kérhető.

A pályázati kiírás az Önkormányzat honlapján ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.