

A KÉRDÉSEK NAPJA: 2024. ÁPRILIS 26.
A LEVEZŐ NAPJA: 2024. MÁJUS 28.

B. mária

JEGYZŐKÖNYV



Készült: 2024. április 17-án a Marcali Erdészet (Syrius Bau Kft emeleti iroda), 8700 Marcali, Kossuth L. u. 62 alatt, a 14-352150-410 kódszámú vadászterület 2024 évi tulajdonosi gyűlésen.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz csatolt regisztrációs lapon rögzített földtulajdonosok, meghatalmazott képviselők

A tulajdonosi gyűlésen Szabó Tamás a SEFAG Zrt nevében, mint földtulajdonosi közösség közös képviselője, mint levezető elnök 14.00 órakor köszöntötte a megjelenteket, majd kérte, hogy fogadják el a hirdetményben meghatározott napirendet, melyet ismertetett.

Napirend:

- 1.) A tulajdonosi képviselő beszámolója a 14-350250-410 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2023 évi működéséről és pénzügyi helyzetéről.
- 2.) Határozat az 5 éven túl fel nem vett haszonbérleti díjak (maradványösszeg) felhasználásáról.

A gyűlés az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(IV.27.) határozat

A 14-350250-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűlése a gyűlés napirendi pontjait elfogadta.

Igen szavazat: 100.00 % (1.sz. regisztrált)
Nem szavazat: 0,00 %
Tartózkodás : 0,00 %

Levezető elnök tájékoztatta a gyűlést, hogy először jegyzőkönyvvezetőt és annak két hitelesítőjét kell megválasztani.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyvet Zilahi Szabó Bence vezesse. A jelölt a felkérést elfogadta. Más javaslat nem volt.

A gyűlés az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(IV.17.) határozat

A tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Zilahi Szabó Bencét megválasztotta.

Igen szavazat: 100.00 % (1. sz. regisztrált)
Nem szavazat: 0,00 %
Tartózkodás : 0,00 %

Levezető elnök ezután javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyére, Kovács Katalin és Kollárné Deák Beáta személyében.

A jelöltek a felkérést elfogadták. Egyéb javaslat nem volt, így a levezető elnök szavazást rendelt el a javasolt hitelesítők megválasztására.

A gyűlés az alábbi határozatot hozta:

(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)

3/2024.(IV.17.) határozat

A gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Katalin és Kollárné Deák Beátát megválasztotta.

Igen szavazat: 100.00 % (1. sz. regisztrált)

Nem szavazat: 0,00 %

Tartózkodás : 0,00 %

Levezető elnök tájékoztatta a résztvevőket, hogy a gyűlésen nyílt és szótöbbséges szavazással történik a határozathozatal, a tulajdonosok tulajdonában álló földterület aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak az egyes napirendi pontokban.

Felhívta a figyelmet arra is, hogy amennyiben az egyes napirendi pontokhoz több előterjesztés, illetve javaslat érkezik, akkor mindig az elsőnek elhangzott javaslatot teszi fel szavazásra. Amennyiben az első javaslat megkapta a többségi szavazást, akkor a következő javaslatot, vagy javaslatokat már nem teszi fel szavazásra.

Levezető elnök megkérdezte a tulajdonosi gyűlést, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a regisztrációval, illetve a tulajdonosi gyűlés összehívásával kapcsolatban.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, levezető elnök javasolta, hogy a határozattal fogadja el a gyűlés az ismertetett és jegyzőkönyv mellékletét képező regisztrációt, valamint döntsön abban, jogszerűen lett-e összehívva a mai gyűlés, a hirdetmények a jogszabály szerint kerültek-e kifüggesztésre.

Ezután a gyűlés az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(IV.17.) határozat

A 14-350250-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűlése megállapította, hogy a gyűlés a jogszabályok szerint került összehívásra, a jogszabály alapján elkészített és a jegyzőkönyv mellékletét képező regisztráció, valamint a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazások érvényesek, a vadászterület 23.452,9085 ha összterületéből 146,2553 ha került regisztrálásra, így a képviseletre jogosultak 0,62 %-a jelent meg.

Igen szavazat: 100.00 % (1. sz. regisztrált)

Nem szavazat: 0,00 %

Tartózkodás : 0,00 %

Ezt követően a levezető elnök áttért az 1. napirendi pontra, ismertette a tulajdonosi közösség 2023 évi működését és pénzügyi helyzetét helyzetét:

- Pénzügyi helyzet ismertetése (melléklet: „Beszámoló a 14-350250-410 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének gazdálkodásáról 2023. év” szerint)

Levezető elnök megkérdezte a tulajdonosi gyűlést, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban.

A levezető elnök javasolta, hogy határozattal fogadja el a gyűlés a 2023 évi gazdálkodásról és a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót.

Ezután a gyűlés az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(IV.17.) határozat

A 14-350250-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűlése elfogadta a tulajdonosi képviselő beszámolóját, a 14-350250-410 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2023. évi működéséről és pénzügyi helyzetéről.

Igen szavazat: 100.00 % (1. sz. regisztrált)

Nem szavazat: 0,00 %

Tartózkodás : 0,00 %

Ezt követően a levezető elnök áttért az 2. napirendi pontra, az 5 éven túl fel nem vett haszonbérleti díjak (maradványösszeg) felhasználására.

Levezető elnök megkérdezte a tulajdonosi gyűlést, hogy van-e valakinek javaslat a fel nem vett haszonbérleti díjak (maradványösszeg) felhasználására.

Rátky Mihály javaslata szerint a maradványösszeg ezt követően minden évben földutak karbantartására, élőhely fejlesztésre, vadkárelhárító berendezések, vadkárelhárításhoz szükséges anyagok beszerzésére és ezekkel kapcsolatos kivitelezésre fordítható.

Miután más javaslat nem volt, a gyűlés az alábbi határozatot hozta:

6/2024.(IV.17.) határozat

A 14-350250-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűlése úgy döntött, hogy az 5 éven túl fel nem vett haszonbérleti díjak (maradványösszeg) ezt követően minden évben földutak karbantartására, élőhely fejlesztésre, vadkárelhárító berendezések, vadkárelhárításhoz szükséges anyagok beszerzésére és ezekkel kapcsolatos kivitelezésre fordítható.

Igen szavazat: 100.00 % (1. sz. regisztrált)

Nem szavazat: 0,00 %


Tartózkodás : 0,00 %


Miután egyéb kérdés, hozzászólás már nem hangzott el, levezető elnök a napirendek végeztével a gyűlést bezárta.

Melléklet:

- Regisztrációs összesítő
- Pénzügyi beszámoló

14-350250-410 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi
Kmf Közössége
8700 Marcali, Kossuth u.60.
Adószám:26035634-2-14


Szabó Tamás
levezető elnök


Zilahi Szabó Bence
jegyzőkönyvvezető



hitelesítő tanú:

neve: Kovács Katalin

lakóhelye: 8900 MARIÁNY, RAKÓCZI U. 25-28 4/3/6.

személyi igazolvány száma: 860617EE


aláírás:..........

hitelesítő tanú:

neve: Kollárné Deák Beáta

lakóhelye: 8716 MESSIÉNYI SZABADTÉRI U. 24

személyi igazolvány száma: 1110551E

aláírás:..........



REGISZTRÁCIÓS LAPOK ÖSSZESÍTŐJE

14-350250-410 Vadászterület

a 2024. 04.17-re összehívott tulajdonosi gyűlésen

Reg. szám.	Tulajdonos ill. képviselő neve	Lakhely, székhely	Össz. terület ha	Tulajdoni arány	Szavazati arány %	Aláírás
1	SEFAG Zrt. (Rátky Mihály)	7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.	146,2553	0,62%	100,00%	Rátky Mihály
2						
3						
Megjelent mindösszesen:			146,2553	0,62%	100,00%	
Nem megjelent mindösszesen:			23306,6532	99,38%		
MINDÖSSZESEN TERÜLET:			23452,9085	100,00%		



 Rátky Mihály

 Kaposvár

 2024.04.17

BESZÁMOLÓ
A 14-350250-410 Kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének
gazdálkodásáról 2023. év

A beszámolási időszak pénzügyileg rendezett bevétele:

Bevételek összesen: 8.002.692,- Ft

- bérleti díj bevétele (nettó): 6.301.312,- Ft
 - Többlethasználati díj:
 - 2021. március 01. - 2022. február 28. időszak 100%
- kapott bank kamat: 26,- Ft
- Áfa: 1.701.354,- Ft

A beszámolási időszak pénzügyileg rendezett kiadása:

Anyagköltség: 0,- Ft

Tevékenységgel kapcsolatos kiadások: 765.771,- Ft

- Terület bérleti díj magánszemélyeknek 0,- Ft
- Terület bérlet társaságoknak: 765.771,- Ft
 - amiből:
 - SEFAG Zrt: 61.703,- Ft
 - Balaton-felvidéki Nemzeti Park I. 220.254,- Ft
 - Hubertus Agráripai Bt. 483.814,- Ft

Egyéb szolgáltatások költségei: 71.850,- Ft

- Bank költség (forgalmi különdíj, számlavezetési díj) 71.850,- Ft

Termelési-kezelési költségek, kifizetett alapidíjak összesen: 837.621,- Ft

Egyéb kiadások (NAV-nak megfizetésre került) 1.701.000,- Ft

- Befizetett ÁFA 1.701.000,- Ft

14-350250-410 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi
Közössége
8700 Marcai, Kossuth u. 60.
Adószám: 26935634-2-14



NAV részére az áfa megfizetésre került az előírásoknak megfelelően teljes összegben 223. december 20-án.

Magánszemély részére nem történt kifizetés 2023-ben..

A SEFAG Zrt. részére 2023 augusztus 10-én, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Hubertus Agráripai Bt. részére 2023 május 30.-án történt a banki utalás.

A Földtulajdonosi közösség 2023. december 31-i bankszámla egyenlege: **31.319.024,- Ft**,
pénztár egyenlege: **2.688,- Ft.**

Marcali, 2024. március 20.

14-350250-410 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi
Közössége
8700 Marcali, Kossuth u. 60.
Adószám: 25335634-2-14

