

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**5. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. február 23-án
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 23-án 8.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné, Hajas Béla képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Takácsné Szován Fanni igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

1. Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások

Előadó: Galács György polgármester

2. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Galács György polgármester

3. Rác Fodor Zoltán területbérleti ügye

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024.(II.23.) határozata
a napirend elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 23-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások

Előadó: Galács György polgármester

2. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Galács György polgármester

3. Rác Fodor Zoltán területbérleti ügye

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2024. február 23.
Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmáriafürdő vasúti átjárókhhoz kapcsolódó járdafelújítások

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a testület megkapta. Az előterjesztés kiegészítésként elmondta, hogy a gyalogosok védelmében még pluszban táblákat helyeznek ki, amely figyelmeztet a gyalogos forgalomra.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024.(II.23.) számú határozata

Balatonmáriafürdő vasúti átjárókhhoz kapcsolódó járdafelújítások ügyében:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmáriafürdő vasúti átjárókhhoz kapcsolódó járdafelújítások” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Polgár utcai és Szív utcai vasúti átjárókhhoz északi oldalról csatlakozó járdaszakaszok térkőburkolatos felújításának műszaki tartalmát.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges 2.800.000 + áfa összeget a 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a kivitelezői szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot tevővel.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: tájékoztatásra 8 nap

2. NAPIREND

Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta. A szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció elkészítéséhez településenként meg kell határozni, hogy milyen nagyobb volumenű fejlesztési elképzelést kívánnak megvalósítani, amely a nemzeti értékhatárt meghaladja.

Az előterjesztés tartalmazza az értékhatárokat. 2002-2004-ben készült fejlesztési koncepció, amely a mostaninak az alapja lehet. A beruházások regisztrációhoz kötöttek. Ezek közül már van, aminek a tervszerű előkészítése a rendelkezésre áll, de az elmúlt években nem volt rá pályázati forrás.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a naprenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Hajas Béla képviselő:

Az elkészített lista nem tartalmazza a vízrejutási lehetőségeket. Javasolja, hogy a határozatban legyen feltüntetve.

Mivel további kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el az alábbi határozatot elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető és szabad strandok, vízre jutási lehetőségek további fejlesztése
2. Strandok előtti közösségi terek (utak, parkolók) felújítása - Gróf Széchényi Imre tér, Órház utcai strand, Hullám utcai strand, Bárdos strand
3. Aktív turisztikai attrakciók létesítése
4. Csónakkikötő és környezetének fejlesztése
5. Belterületi utak, járdák építése, felújítása
6. Szolgálati lakás kialakítása
7. Közösségi ház környezetének rehabilitációja
8. Hiányzó partvédelem kiépítése, meglevők felújítása
9. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
10. Parti sétány kialakítása
11. Köztemető fejlesztése

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024.(II.23.) határozata**

Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető és szabad strandok, vízre jutási lehetőségek további fejlesztése
2. Strandok előtti közösségi terek (utak, parkolók) felújítása - Gróf Széchényi Imre tér, Órház utcai strand, Hullám utcai strand, Bárdos strand
3. Aktív turisztikai attrakciók létesítése
4. Csónakkikötő és környezetének fejlesztése
5. Belterületi utak, járdák építése, felújítása
6. Szolgálati lakás kialakítása

7. Községi ház környezetének rehabilitációja
8. Hiányzó partvédelem kiépítése, meglévők felújítása
9. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
10. Parti sétány kialakítása
11. Köztemető fejlesztése

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

3. NAPIREND

Rácz Fodor Zoltán területbérleti ügye

Előadó: Galács György polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a képviselő – testület megkapta. Az 1970-es, 1980-as években az ingatlanok megosztása során az akkori jogszabályok alapján a Rendezési terv szerint tervezett közút szélesítés céljából több utcát érintően is a tulajdonosoknak át kellett adni a területeikből az utcafronton egy sávot a Magyar Állam részére, melyek beolvadtak a közút ingatlanba. Az önkormányzatok megalakulásakor az állami utak átkerültek önkormányzati tulajdonba, a régi kerítések azonban több helyen is megmaradtak az eredeti nyomvonalon, nem írta elő akkor sem az állam, sem az önkormányzat, hogy telepítsék át az új telekhatárra.

Az új kerítések építésénél viszont nem kérdezték meg a tulajdonosok szabályokat, a kerítés ezért ismét a régi nyomvonalra került, ami viszont már önkormányzati terület volt. Bejelentés érkezett egy lakótól, hogy egy másik ingatlan tulajdonos új kerítését épített, de nem a határvonalra, hanem az önkormányzat területére. Megkerestük, és az ügyfél azt kérte, hogy a kerítést ne kelljen lebontania, ha szükséges a területet is megvásárolja. A jogszabályok azonban nem engedik a területet eladni. A megoldás egy közterület használati szerződés lehetne. Azt javaslom, hogy a közterülethasználati szerződés határozatlan időre szóljon, amíg önkormányzati érdeket nem sért, amennyiben beruházásra kerül sor a kerítést előírt határidőn belül az ügyfélnek el kell bontania és a jogi telekhatárra építeni.

Hajas Béla képviselő:

A kisajátításkor ingyen elvették 40 éve, javasolja egy jelképes összeget kapjanak az ingatlan tulajdonosok kártalanításként.

Galács György polgármester:

Az nagyon sokba kerülne, és végeredményben nem teremtenénk vele semmi értéket. Minden maradna a régiben. Javasolja, hogy a mindenkori telekadó mértékében 70 Ft/m²/év összegben legyen megállapítva a használatért fizetendő összeg. A díj évente az infláció mértékével emelkedjen.

Horváth Tiborné képviselő:

Telekalakítási engedéllyel, akinek nagyobb telke volt, kötelezően meg kellett osztani. Az osztás során megadták a telekhatár vonalat, ahova a kerítést lehetett építeni, a kerítést csak beljebb lehetett építeni. Akik nem osztották meg, annak nem volt kötelező beljebb vinni a kerítését a határvonalra, csak ha újat épít.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Javasolja, hogy az ingatlan tulajdonosoknak, akiknek nem a jogi határon van a kerítése egy tájékoztató levelet küldjünk ki, hogy közterületen van a kerítése, ezért új kerítés építése esetén a jogi határra kell építenie. A legtöbben lehet, hogy nem is tudják, új tulajdonosok, jóhiszeműen járnak el.

Galács György polgármester:

Javasolja, hogy kettő határozat szülessen egy az említett ügyfél ügyében, és egy a többi ingatlan tulajdonos tájékoztatására.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel további kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el az alábbi határozatok elfogadására tesz javaslatot:

- a) Balatonmárfürdő Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Akácfa utca 1477 hrsz. alatti közút megnevezésű ingatlanból az Akácfa u. 96/b hsz-ú, 1511/5 hrsz-ú ingatlanhoz lekerített 152 m² terület területbérletére vonatkozó javaslatot támogatja.
- b) A Képviselő-testület a területrésznél használatára határozatlan idejű területbérleti szerződés köt azzal a feltétellel, hogy amennyiben a közterületre az önkormányzat bármilyen beruházás, építés esetén igényt tart, abban az esetben az ingatlan mindenkori tulajdonosának a kerítést az erre vonatkozó felszólítást követő 60 napon belül kártalanítás nélkül el kell bontania, a közterületet eredeti állapotában, megtisztítva a bérbeadó részére vissza kell adnia.
- c) A Képviselő-testület a területbérleti díjat a jelenlegi telekadó összegével azonos - 70 Ft/m²/év - mértékben állapítja meg 2024. évre azzal, hogy a bérleti díj összege évente az infláció mértékével emelkedik.
- d) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonost a döntésről tájékoztassa, nyilatkozatot kérjen annak elfogadásáról, vagy elutasításáról. Amennyiben a bérleti szerződés feltételeit vállalja, abban az esetben felhatalmazza a Polgármestert annak megkötésére.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2024.(II.23.) határozata

Rácz Fodor Zoltán területbérleti ügye.

a.) Balatonmárfürdő Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Akácfa utca 1477 hrsz. alatti közút megnevezésű ingatlanból az Akácfa u. 96/b hsz-ú, 1511/5 hrsz-ú ingatlanhoz lekerített 152 m² terület területbérletére vonatkozó javaslatot támogatja.

b.) A Képviselő-testület a területrésznél használatára határozatlan idejű területbérleti szerződés köt azzal a feltétellel, hogy amennyiben a közterületre az önkormányzat bármilyen beruházás, építés esetén igényt tart, abban az esetben az ingatlan mindenkori tulajdonosának a kerítést az erre vonatkozó felszólítást követő 60

napon belül kártalanítás nélkül el kell bontania, a közterületet eredeti állapotában, megtisztítva a bérbeadó részére vissza kell adnia.

c.)A Képviselő-testület a területbérleti díjat a jelenlegi telekadó összegével azonos - 70 Ft/m²/év – mértékben állapítja meg 2024. évre azzal, hogy a bérleti díj összege évente az infláció mértékével emelkedik.

d.)A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonost a döntésről tájékoztassa, nyilatkozatot kérjen annak elfogadásáról, vagy elutasításáról. Amennyiben a bérleti szerződés feltételeit vállalja, abban az esetben felhatalmazza a Polgármestert annak megkötésére.

Határidő: 8 nap

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester

A napirenddel kapcsolatban Balatonmáriaifürdő közigazgatási területén lévő ingatlan-tulajdonosok kerítés építésével, áthelyezésével kapcsolatos tájékoztatás ügyében az alábbi határozatot javasolja:

- a) Balatonmáriaifürdő – képviselő testülete felkéri a Polgármestert, hogy Balatonmáriaifürdő község területén azokat az ingatlanokat, melyeknek a kerítése nem a jogi határon van, összegyűjtse,
- b) A képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat tájékoztassa levélben, hogy a jövőbeni kerítés építésekor a jogi telekhatárra helyezték a kerítést és ne a Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata tulajdonába lévő közterületre.

Felkéri a Képviselő – testületet a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024.(II.23.) határozata Ingatlan- tulajdonosok tájékoztatása kerítés-építés ügyében

a.)Balatonmáriaifürdő – képviselő testülete felkéri a Polgármestert, hogy Balatonmáriaifürdő község területén azokat az ingatlanokat, melyeknek a kerítése nem a jogi határon van, összegyűjtse,

b.)A képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat tájékoztassa levélben, hogy a jövőbeni kerítés építésekor a jogi telekhatárra helyezték a kerítést és ne a Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata tulajdonába lévő közterületre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Galács György polgármester


Galács György polgármester:

Mivel további hozzászólás és napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 8 óra 22 perckor bezárja.

K.m.f.

Galács György
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 23-ai
rendkívüli, nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

.....

Takácsné Szován Fanni szociális és
igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2024. február 23-án (pénteken), 8.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások**
Előadó: Galács György polgármester
- Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció**
Előadó: Galács György polgármester
- Rác Fodor Zoltán területbérleti ügye**
Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2024. február 22.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. FEBRUÁR 23-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ VASÚTI ÁTJÁRÓKHOZ
KAPCSOLÓDÓ JÁRDAFELÚJÍTÁSOK**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Előterjesztés

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 23-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének és feladatellátási tervének összeállítása során felmerült az igény a Balatonmárfürdő Polgár utcai és Szív utcai vasúti átjárókhöz északi oldalról csatlakozó járdaszakaszok térkőburkolatos felújítására.

Helyszíni szemlét és felmérést követően vállalkozótól bekért indikatív árajánlat alapján a fenti munkák kivitelezése várhatóan együttesen 2.800.000 Ft + Áfa összegbe kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen a 2024. évi költségvetésében ezt az összeget tartalék terhére elkülöníteni.

Amennyiben a megfelelő forrás rendelkezésre áll, úgy az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján lefolytatjuk a kivitelező kiválasztására irányuló eljárást 3 árajánlat beszerzésével.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.(II.23.) számú határozata

Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások ügyében:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonmárfürdő vasúti átjárókhöz kapcsolódó járdafelújítások” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Polgár utcai és Szív utcai vasúti átjárókhöz északi oldalról csatlakozó járdaszakaszok térkőburkolatos felújításának műszaki tartalmát.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges 2.800.000 + áfa összeget a 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a kivitelezői szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot tevővel.

Felelős: Galács György polgármester

Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Balatonmárfürdő, 2024. február 20.

Galács György
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. FEBRUÁR 23-I RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
SZAKPOLITIKAI-ÁGAZATI BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Előterjesztés

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 23-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján az állami építési beruházásokat a jogszabályokkal összhangban álló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció, ágazati beruházási tervek és az ezeken alapuló állami építési beruházási keretprogram alapján szükséges megvalósítani.

A helyi beruházási tervek alapján eredetileg 2024. január 31-ig kérték elkészíteni a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót, amelyhez kapcsolódóan az útmutatót 2024. január 29-én küldték meg a települések részére.

Tekintettel arra, hogy a Minisztérium által megküldött útmutató és a jogszabályban meghatározott határidő között a rendelkezésre álló munkanapok száma 3, több felsőbb szintű szervezettel egyeztetett a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, valamint a Minisztériumot írásban is tájékoztatta arról, hogy a feladat végrehajtása a rövid határidő miatt teljesíthetetlen.

A 2024. január 29-én kiküldött tájékoztatóban meghatározott feladatoknak megfelelően azonban azt kérték, hogy települési szinten kezdjék el az önkormányzatok az egyeztetést arra vonatkozóan, hogy milyen nagyobb volumenű fejlesztési elképzeléseket kívánnak megvalósítani 2035-ig és az táblázatos formában álljon rendelkezésre a következő feladat meghatározásról szóló tájékoztatásukig.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

2.1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a **nemzeti értékhatárok**:

- árubeszerzés esetében nettó 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében nettó 50 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében nettó 15 000 000 forint.

Az alábbi építési beruházásokat javaslom betervezni:

1. Fizető és szabad strandok további fejlesztése
2. Strandok előtti közösségi terek (utak, parkolók) felújítása - Gróf Széchenyi Imre tér, Őrház utcai strand, Hullám utcai strand, Bárdos strand
3. Aktív turisztikai attrakciók létesítése
4. Csónakkikötő és környezetének fejlesztése
5. Belterületi utak, járdák építése, felújítása
6. Szolgálati lakás kialakítása
7. Községi ház környezetének rehabilitációja
8. Hiányzó partvédelem kiépítése, meglévők felújítása
9. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
10. Parti sétány kialakítása
11. Köztemető fejlesztése

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet a javaslat elfogadására!

Balatonmáriafürdő, 2024. február 21.

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(II....) határozata

Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető és szabad strandok további fejlesztése
2. Strandok előtti közösségi terek (utak, parkolók) felújítása - Gróf Széchenyi Imre tér, Őrház utcai strand, Hullám utcai strand, Bárdos strand
3. Aktív turisztikai attrakciók létesítése
4. Csónakkikötő és környezetének fejlesztése
5. Belterületi utak, járdák építése, felújítása
6. Szolgálati lakás kialakítása
7. Községi ház környezetének rehabilitációja
8. Hiányzó partvédelem kiépítése, meglévők felújítása
9. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
10. Parti sétány kialakítása
11. Köztemető fejlesztése

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galáczy György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2024. február 23.

Galáczy György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. FEBRUÁR 23-AI
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

TÁRGY:

**RÁCZ FODOR ZOLTÁN
TERÜLETBÉRLETI ÜGYE**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 23-ai rendkívüli, nyilvános ülésére.

Tárgy: Rác Fodor Zoltán területbérleti ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rác Fodor Zoltán 6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 36. sz. alatti lakos tulajdonában található a Balatonmáriafürdő, Akácfa u.96/b. szám 1511/5 hrsz. alatti ingatlan.

Az ingatlantulajdonos 2022. évben a régi kerítését lebontotta és annak helyén új kerítés építését kezdte meg.

A szabályozási terv szerint a régi kerítésvonal már nem egyezik meg a jogi telekhatárral, ugyanis 1982. évben út céljára 152 m² terület lejegyzésre, majd az Akácfa utca közterületbe beolvasztásra került.

A I/4634/2022. sz. alatti levelünkben felszólítottam a szabálytalan helyre épített kerítés eddig elkészült elemeinek (alap, lábazat, oszlopok) lebontására és a telekhatárra történő áthelyezésére. Az ingatlan tulajdonos jogi képviselője kérte a kerítés megmaradásának lehetőségét akár területvétel árán is.

Az ügyben megkértem a település szabályozási tervét készítő Arker Építész Kft. szakmai véleményét is, akik válaszukban az út jogi szélességének csökkentését nem tartották megvalósíthatónak. Ennek eredményéről a jogi képviselőt tájékoztattam és felhívtam a figyelmét a kötelezettség teljesítésére.

Ezt követően a tulajdonos kérte, hogy anyagi okok miatt a bontást nem tudja teljesíteni és kérte a határidő meghosszabbítását. Ennek megfelelően – kérelmének eleget téve – a határidőt 2023. november 30-ban állapítottam meg.

A tulajdonos a mai napig nem helyezte át a kerítést, de nem is folytatta az építkezést.

Tekintettel arra, hogy a terület eladása nem lehetséges, időközben az ügyféllel történt egyeztetésen felmerült egy határozott, vagy határozatlan időre történő területbérlet lehetősége, területbérleti díj fizetése mellett, olyan kikötéssel, hogy amennyiben a területre az önkormányzat járdát, kerékpárutat, vagy bármilyen közművet kíván építeni, abban az esetben a kerítést előírt határidőn belül a tulajdonos saját költségén lebontja, illetve a jogi telekhatárra áthelyezi. Ezzel kapcsolatban kártérítésre a mindenkori tulajdonos nem tarthat igényt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a területbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését. Amennyiben a Képviselő-testület ezt támogatja, abban az kérem az éves területhasználati díj megállapítását a 152 m² területre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(II.....) határozata
Rácz Fodor Zoltán területbérleti ügye.**

- a) Balatonmáriafürdő Képviselő-testülete Rácz Fodor Zoltán 6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 36. sz. alatti lakos által az önkormányzat tulajdonában lévő Akácfa utca 1477 hrsz. alatti közterületi ingatlanból 152 m² területet lekerítő területrész területbérletére vonatkozó javaslatot támogatja.
- b) A Képviselő-testület a területrész használatára határozatlan idejű területbérleti szerződés megkötését javasolja azzal a feltétellel, amennyiben a közterületre az önkormányzat bármilyen beruházás, építés esetén igényt tart, abban az esetben az ingatlan mindenkori tulajdonosának a kerítést az erre vonatkozó felszólítást követő 60 napon belül kártalanítás nélkül el kell bontani, a közterületet eredeti állapotában, megtisztítva a bérbeadó részére vissza kell adni.
- c) A Képviselő-testület a területbérleti díjatFt/év-ben állapítja meg. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedik.
- d) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonost a döntésről tájékoztassa, nyilatkozatot kérjen annak elfogadásáról, vagy elutasításáról. Amennyiben a bérleti szerződés feltételeit vállalja, abban az esetben felhatalmazza a Polgármestert annak megkötésére.

Határidő: 8 nap

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmáriafürdő, 2024. február 20.

Galács György sk.
polgármester