

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2024. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2024. augusztus 23-án
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 23-án** 8 órai kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők, Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a Képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő megjelent.

Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2024.(VIII.23.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 23-ai, rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv módosítási javaslat támogatásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv módosítási javaslat támogatásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

(Az egyesület módosítási javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Településtervezési és Területrendezési Főosztály Területrendezési Osztálya elkészítette a balatoni Vízparti Terv munkaközi anyagát, melynek szakmai egyeztetésére és véleményezésére most nyílt lehetőség a települési önkormányzatokkal, érdekelt civil szervezetekkel.

A Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület megkereste az önkormányzatot, mint érdekelt civilszervezet, hogy a Vízparti Tervvel kapcsolatban módosítási javaslattal fognak élni és kéri a támogatásunkat. A tervezett módosításokat, illetve a BAHART Zrt. nyilatkozatát a képviselők megkapták.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Horváth Tiborné képviselő:

A tervezett kikötő bővítés plusz területet venne el az önkormányzat legértékesebb területéből (kb. 2600-2700 m²), melynek piaci értéke meghaladja a 100 millió forintot. Ezen kívül, tudomásom szerint a megszűnő terület helyett az önkormányzat beépíthető területébe vissza kell pótolni a zöldterületet, mely miatt a terület beépítési lehetőségei csökkennek. Fentiek alapján, ahogy azt már korábban sem javasoltam, most sem javaslom a Vízisport Egyesület kikötő bővítési elképzelését.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület (8647 Balatonmárfiafürdő, Köztársaság u. 2.) által benyújtott, Balatonmárfiafürdő 02/7, 277, 499,1602/3, 1611, 1604, 1612, 1599 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó Vízparti terv módosítási javaslatát megismerte.

A képviselő-testület támogatja a Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület által benyújtott módosítási javaslatot, azzal a feltétellel, hogy a megvalósulandó létesítmény a BAHART Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő balatonmárfiafürdői kikötő működését negatívan nem befolyásolja.

A képviselő-testület a megvalósítás feltételeiről későbbiekben dönt.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024.(VIII.23.) számú határozata
Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv
módosítási javaslat támogatásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) által benyújtott, Balatonmárfürdő 02/7, 277, 499,1602/3, 1611, 1604, 1612, 1599 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó Vízparti terv módosítási javaslatát megismerte.

A képviselő-testület támogatja a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtott módosítási javaslatot, azzal a feltétellel, hogy a megvalósulandó létesítmény a BAHART Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő balatonmárfürdői kikötő működését negatívan nem befolyásolja.

A képviselő-testület a megvalósítás feltételeiről későbbiekben dönt.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Galács György

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli, nyilvános ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

Galács György
polgármester



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 23-ai
rendkívüli, nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

.....

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2024. augusztus 23-án (pénteken)**, a 8 órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyalóterem)**, Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

NAPIREND:

1. **Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv módosítási javaslat támogatásának ügye**

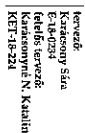
Előadó: Galács György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2024. augusztus 21.

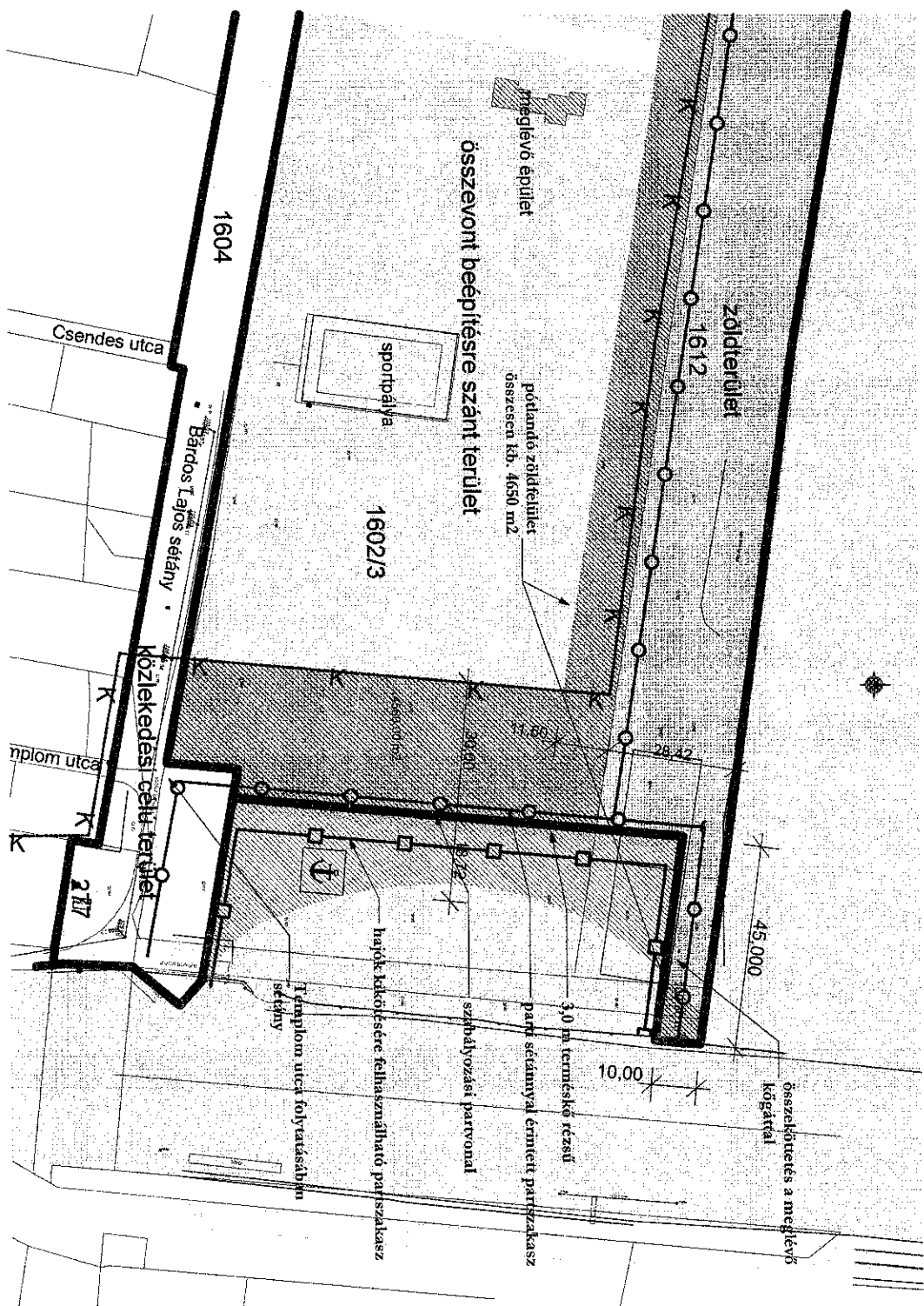
Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester



rajz megnevezése: Miegylevő helyszínről
megerősítve: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület
 dátum: 8647 Balatonmáriafürdő
 2024. augusztus
 léptek: M 1:1000

(B-01)



JELMAGYARÁZAT

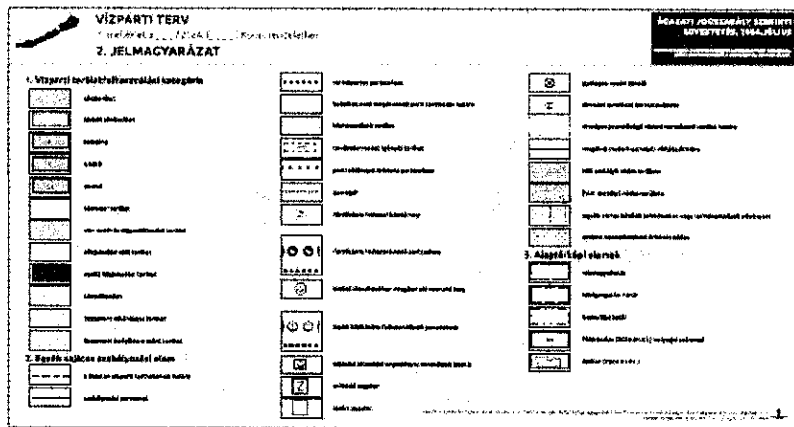
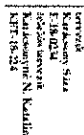
	szabályozási partvonal
	parti sétánnyal érintett parti sétánnyal érintett partszakasz
	hajók kikötésére felhasználható partszakasz
	beépítendőül megőrzendő parti területcsáv határa
	pótlando zöldfelület, javasolt vízfelület
	pótlando zöldfelület a véleményezett szabályozási tervhez képest

3.38 Vízparti terv Máriafürdő 3/3 Észrevétel és telepítési és szabályozási javaslat Ágazati jogszabály szerinti egyeztetés keretén belül

tervező:
Kádarnyó Sára
Kádarnyó Zoltán
Kádarnyó N. Katalin
KÉT-1823

felj. megnevezés:
javaslati észrevétel, szabályozási javaslat
megnevezés: Balatonmáriafürdői Vízparti Egyeztetés.
dátum: 2024. augusztus
M: 1:1000

B-03

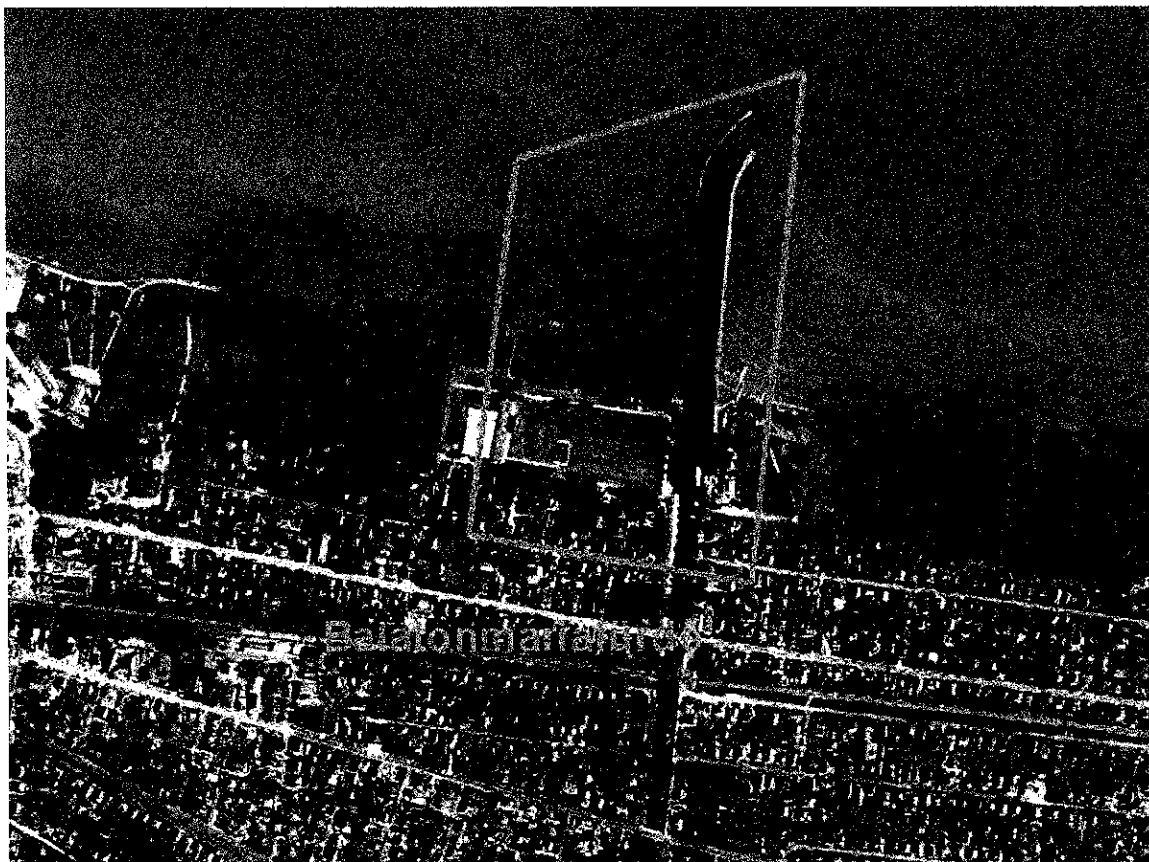

$$\frac{9}{18}$$

Karácsony Sára
okl. építész-mérnök és településtervező
Szombathely, Somlay A. u. 15.
06-30-523-1926
sara@karacsonysara.hu

3.38 Vízparti terv Máriafürdő 3/3

Észrevétel és telepítési és szabályozási javaslat

Ágazati jogszabály szerinti egyeztetés
keretén belül



Szombathely, 2024. augusztus

Tartalomjegyzék:

Címlap, tartalomjegyzék, aláírólap

1. Előzmények
2. A terület és a környezet vizsgálati bemutatása
3. Alátámasztó javaslat
4. Szabályozási koncepció

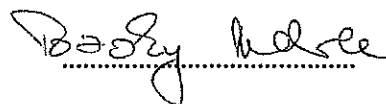
5. Rajzi melléletek:

B-01 Meglévő helyszínrajz	M=1:1000
B-01 Véleményezett szabályozási tervzet részlet	M=1:1000
B-03 Javasolt észrevétel, szabályozási javaslat	M=1:1000

Aláírólap:

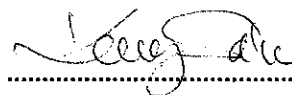
Megbízó:

Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.



Tervezők:

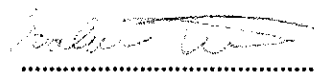
Karácsony Sára
okl. építésmérnök és településtervező
E-18-0234



Karácsonyné Nedeczky Katalin
közlekedés, és közmű tervező
KÉ-T / VZ-T 18-0224



Szalai Péter
okl. építésmérnök
E-18-0236



Szombathely, 2024. augusztus

1. Előzmények:

A tervezési feladat, előzmények:

A Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet-tervezet (BATÉK-tervezet), és az annak mellékletét képező Vízparti Terv észrevételezéséhez készült az alábbi szabályozási javaslati dokumentáció, melyet az Építési és Közlekedési Minisztérium fogad, az ágazati jogszabály szerinti egyeztetés keretén belül.

Az érintett szelvény: 38. szelvény

Az érintett helyirajzszámok: 02/7, 277, 499,1602/3, 1611, 1604, 1612, 1599 Hrsz.

2. A terület és a környezet vizsgálati bemutatása

Kiindulási adatok:

- Megbízó adatszolgáltatása
- Geodéziai felmérés, magasságok Balti alapsíkra meghatározva
- E-közmű adatszolgáltatása
- Észrevételezendő tervanyag (BATÉK-tervezet és mellékletei)

Tervezési terület elhelyezkedése:

A tervezési terület Balatonmárfiafürdő belterületén, a Balaton parti területén helyezkedik el (továbbiakban tervezési terület). A tervezési és az érintett területek Balatonmárfiafürdői Önkormányzat területei, melyeknek egy részén a Balatonmárfiafürdői Vitorlás Egyesület működik az önkormányzattal együttműködésben.

Városszerkezeti kapcsolatai:

A tervezési terület szervesen kapcsolódik a Balaton vízparti területeihez.

A Balatonnal való vízparti kapcsolatot 02/7 Hrsz-ú vízfelület biztosítja.

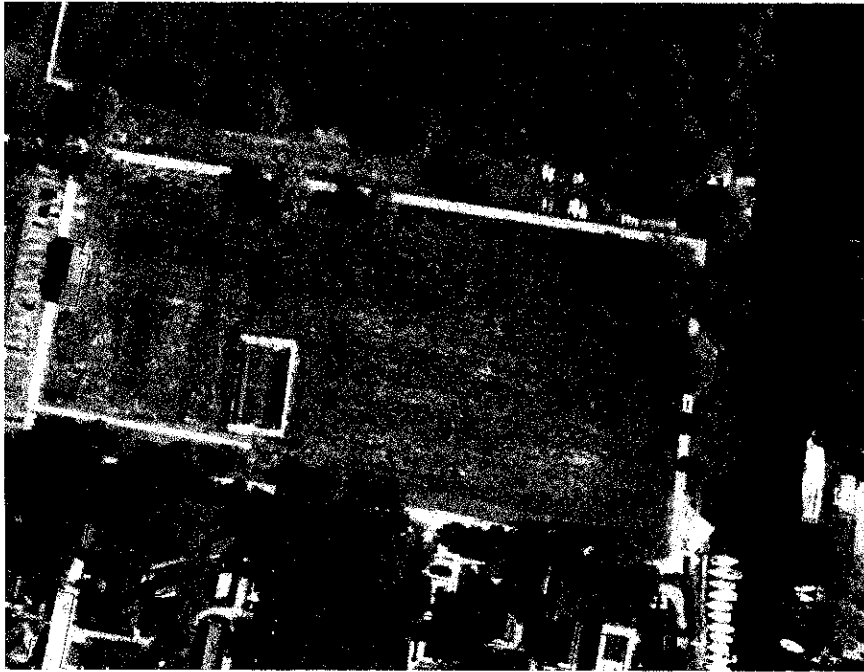
Az érintett egyesületi területet a település felől a Templom utcáról és a Bárdos Lajos sétányról lehet megközelíteni.

Területfelhasználás, jelenlegi szabályozás:

A tervezési területen jelenleg zöldfelület található, egy sportpályával és parti sétánnyal.

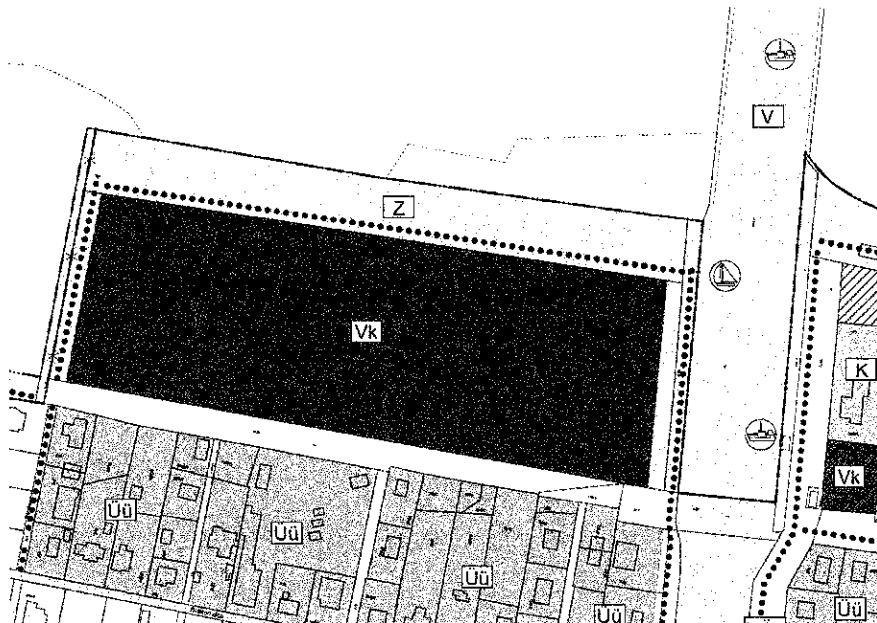
A terület egy részét a Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület használja. Az egyesület 2015-ben alakult és hazai és nemzetközi versenyeken vesz részt, illetve versenyeket szervez.

Az egyesület célja a sport népszerűsítése, illetve hogy minél több gyerek és felnőtt számára elérhető legyen ez a sport.



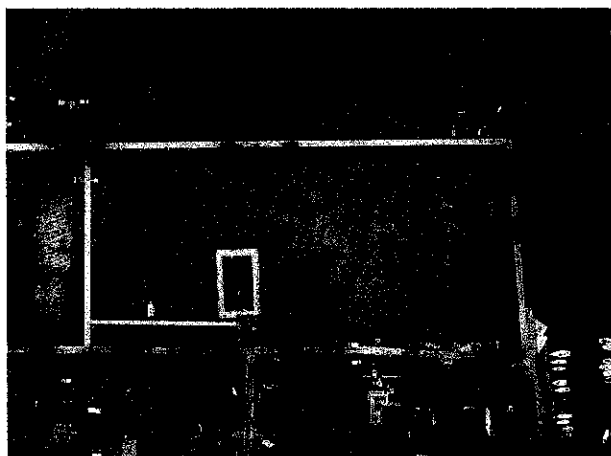
E-közmű térkép 2023-as Ortofotó - részlet

A tervezési terület 1602/3, 1611, 1612 Hrsz-ú területe a hatályos szabályozási terv szerint VK övezetben (Vegyes terület) és Z övezetben (Zöldterület) van.
 A 02/7 és a 499 Hrsz-ú terület V övezetben (Vízgazdálkodási terület) van.
 A Bárdos Lajos sétány és a Templom utca KÖu (Közlekedési terület) övezetben van.
 A vízpart menti zöldterületben gyalogút kijelölés van.



Jelenleg hatályos szabályozási terv részlet

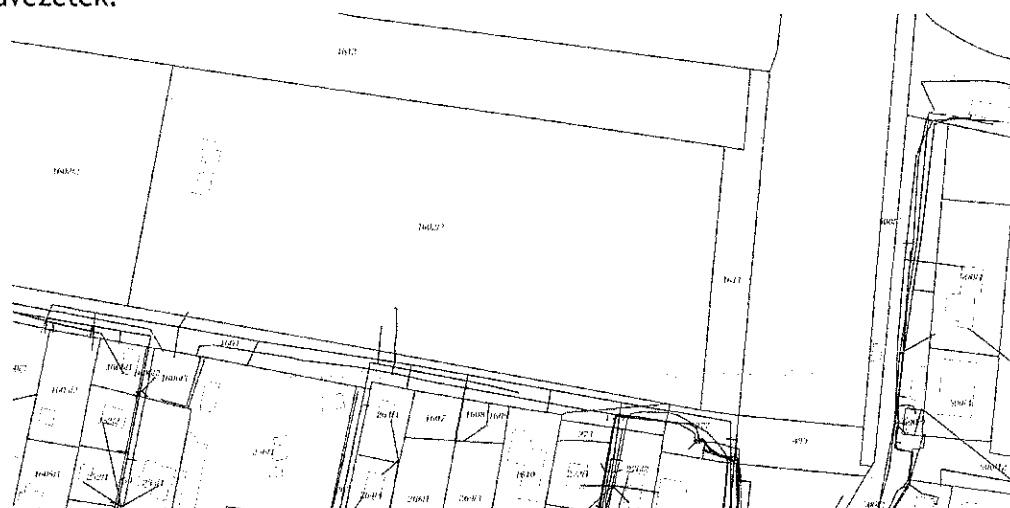
A tervezési területre készített jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció:



A területről készített drónfelvételek

Közmű vizsgálat

A közmű vizsgálat alapját az e-közmű adatszolgáltatása adta. A területet érintő közlekedési területek összközművesek. A tervezési területen nincs keresztülhaladó közművezeték.



E-közmű térkép közműhálózat - részlet

Közlekedés vizsgálat

A közlekedési vizsgálat alapját a helyszín vizsgálatának eredményei és a hatályos településrendezési tervek, az e-közmű adatszolgáltatása adta.

A tervezési területet a Bárdos Lajos sétányról és a Templom utcáról közelíthetjük meg. Ezek a területek KÖu (Közlekedési terület) övezetben vannak.

A víziközlekedés a 02/7 Hrsz-ú vízfelületen keresztül biztosított.

Humán infrastruktúra vizsgálat

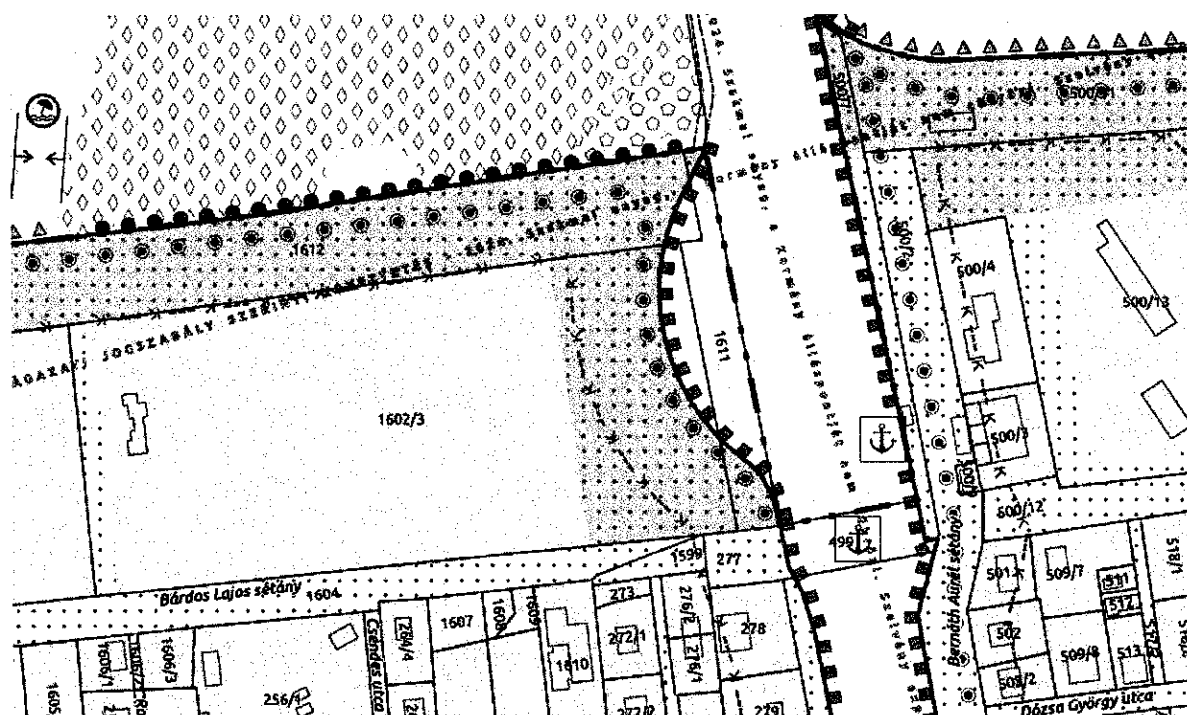
A tervezési terület egy részét már a Balatonmárfafürdői Vízisport Egyesület használja, amely a sport és a vízisportok népszerűsítésével, illetve oktatási céllal használja a területet. A bővülő humán infrastruktúra rendszerét közvetetten érinti.

3. Alátámasztó javaslat

A tervezési területen a tulajdonos Balatonmárfafürdő Önkormányzata valamint a Balatonmárfafürdői Vízisport Egyesület, egymással együttműködésben, továbbra is a dinamikus fejlődő sportegyesületet és az azt kiszolgáló funkciókat szándékozik elhelyezni.

A tervezett 02/7 számú vízfelület megnövelésével és új partvonal kialakításával a be- és kiközeledő hajók forduláshoz, illetve hajók kikötéséhez és vízrebocsátáshoz szükséges területek biztosítása a cél.

Az észrevételezéshez rendelkezésre bocsátott tervekben az íves kialakítás nem oldja meg kellően a meglévő és javasolt funkcióhoz kapcsolódó hajókikötést és vízrebocsátást.



Balatoni Vízparti Terv - részlet

A javaslat a fenti szabályozási terv szándékával megegyezően a zöldterületi mérték megtartásával, a leegyeztetett hajófordulási sugarak biztosításával a partvonal pontosítása.

Zöldterület javaslat:

A zöldterületek továbbra is a tervezetben megadott mértékben biztosítandók.

Közmű javaslat:

A javaslat közműhálózatot nem érint.

Közlekedés javaslat:

A meglévő közlekedési rendszer megmarad. A templom utca északi irányú meghosszabbításában javasolt a parti sétány kialakítása.

A vízi közlekedés a BAHART Balatoni Hajózási Zrt.-vel leegyeztetett fordulási sugarakkal biztosítandó.

A 02/7 Hrsz-ú vízfelület mentén a hajók kikötéséhez és vízrebocsátásához, a partszakasz ennek megfelelően való kialakításához szükséges minimális vízterület biztosítandó.

Humán infrastruktúrára vonatkozó javaslat:

A tervezési területet továbbra is javasolt sport, vízisport, ifjúság nevelési, sport-népszerűsítési és oktatási területként fejleszteni.

4. Szabályozási koncepció

A tervezési területen jelen szabályozási javaslat szerint a 1602/3 Hrsz-ú terület egy része VK övezetbe (Vegyes terület) marad és Z övezetbe (Zöldterület) javasolt. A zöldterületi arány megtartásával, és a partszakasz egyenes vonalú kialakításával.

A 02/7, a 499 és a 1611 Hrsz-ú terület V övezetben (Vízgazdálkodási terület) javasolt a partszakasz egyenes vonalú kialakításával.

A Bárdos Lajos sétány és a Templom utca KÖu (Közlekedési terület) övezetben marad.

A vízpart menti zöldterületben gyalogút kijelölés a Templom utca folytatásában javasolt.

A javasolt egyéb szabályozási előírások az észrevételezett tervezet szerint javasoltak.

Szabályozási terv javaslat: Ld. B-03 tervlap

Várható infrastrukturális igények nem változnak a fenti javaslattal.

A beépítés várható környezeti hatásai nem változnak a fenti javaslattal.

A területen, illetve a tervezési terület közvetlen környezetében örökségi érték nem található. Így az érintett területen régészeti lelőhely nincs, műemléket, vagy műemléki környezetbe tartozó telket nem érint.

Szombathely, 2024. augusztus



Karácsony Sára okl. építészmérnök és településtervező
E-18-0234, TT - 18-0234/07



BAHART

Balatonmárafürdői Vízisport Egyesület
Gáthy Gergely
főtitkár

Ugyiratszám: **MÜ/18953/2024**
Ugyintéző: Pistár Péterné
Tel.: +36 30 2028674

8647 Balatonmárafürdő
Köztársaság utca 2

Tárgy: Balatonmárafürdő Vízparti Terv módosítás

Tisztelt Főtitkár Úr!

Társaságunkhoz 2024. augusztus 16-án, e-mailben érkezett tájékoztatása, valamint a „Balatonmárafürdő szabterv észrevétel vázlat02.pdf” címen csatolt mellékletben szereplő vázlat terv alapján a Balatoni Hajózási Zrt. részéről támogatható a Vízparti Terv módosítási javaslatuk.

Javaslatukat megvizsgálva arra a következtetésre jutottunk, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. üzemeltetésében lévő balatonmárafürdői kikötő személyhajó forgalmát az önök javaslata alapján kivitelezhető módosítások negatívan nem befolyásolják.

További sikeres működést kívánva, tájékoztatásukat megköszönve,

Siófok, 2024.08.22.

Tisztelettel:

 **BAHART**
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
Tisztelt Főtitkár Úr,
Tudomásomra jutott, hogy a Balatonmárafürdő Vízparti Terv módosítási javaslatát a Balatoni Hajózási Zrt. részéről támogatható.
Köszönöm a tájékoztatást.
Veigl Gábor
Vezérigazgató

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.

Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2 | **Postacím:** 8600 Siófok Pf. 22 | **Telefon:** +36 84 312-144
E-mail: keszler.adam@bahart.hu | **Web:** www.bahart.hu | **Facebook:** www.facebook.com/balatonihajozasizrt