

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

23/2024. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2024. szeptember 16-án
megtartott
rendes nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-án 9 órai kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott rendes nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők, Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző, Balog Mátyás

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester köszönti a Képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő megjelent.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javasolt napirendekkel egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2024.(IX.16.) határozata a napirendek elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 16-ai nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Vagyonszerzés módosítás**
Előadó: Galács György
- 3. Polgármester 2024. évi minőségi munkavégzési díjának megállapítása**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 4. Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 csatlakozási szándék nyilatkozat**
Előadó: Galács György polgármester
- 5. Egyebek**
Előadó: Galács György polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024.(IX.16.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 16.

Felelős: Galács György

2. NAPIREND

Vagyonszerződés módosítás

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester: Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeltében szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő épületek/területek bérbeadásának eljárási szabályait.

A hatályban lévő rendelet alapján akkor nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni az ingatlan bérbeadása esetén, ha a megállapított éves bérleti díj összege a nettó ötszázezer forintot nem haladja meg.

Az önkormányzat rendelete nem a vagyon értékében határozta meg a versenyeztetés korlátját, hanem nettó 500 e Ft bérleti díj összegben, ezzel nagyon erősen bekorlátozta önmaga szerződési szabadságát.

A nemzeti vagyonról szóló törvény a nemzeti vagyon kezelésével, hasznosításával kapcsolatos rendelkezései és a költségvetési törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték alatt egyedi döntést hozhat az önkormányzat versenyeztetési eljárás nélkül.

A javasolt módosítás lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat a hosszútávú stratégia céljainak megfelelően döntsön majd e szabály alkalmazásakor.

Hajas Béla képviselő úgy érzi, hogy ez a versenyhelyzetet kicsit korlátozza, de az olyan esetek amilyenek előfordultak már, érthető. Eléggé szabad kezét ad a testületnek.

Takácsné dr Simán Zsuzsanna jegyző:

Eddig a vagyonrendeletben az szerepelt, hogy ha a bérleti díj ötszázezer forintnál alacsonyabb, akkor nem kell versenyeztetni. Most viszont a törvények adta lehetőséget nem korlátozza be a vagyonrendelettel a saját döntési lehetőségét a képviselő-testület, hanem azzal megegyező mértékre állítja be a korlátot. Azaz az ingatlan bruttó huszonötmillió forintos értéke - a költségvetési törvényben meghatározott mértéket - lesz az új értékhatár. Ha az ingatlan többet ér, akkor a versenyeztetési eljárást le kell folytatni. Vagyis a vagyonrendeletben megfordul a döntés alapja, nem bérleti díj összege, hanem az ingatlan értéke határozza meg. Ezt az is indokolja, hogy bérleti díj összege nem látható előre versenyeztetésnél.

Galács György polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el.

Javasolja, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a képviselő-testület.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

Az önkormányzat képviselő-testülete a **Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024.(IX.17.) önkormányzati rendeletét** a tervezettel egyezően *5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* elfogadta.

A 9/2024.(IX.17.) önkormányzati rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. NAPIREND

Polgármester 2024. évi minőségi munkavégzési díjának megállapítása

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Bejeleníti személyes érintettségét, kéri a döntésből való kizárását.

Poják Csaba alpolgármester:

Galács György polgármester indítványát szavazásra bocsátja. Kéri a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az alábbi határozat javaslattal egyet ért:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármestert a 2024. évi munkájának elismerése napirend döntéshozatalából személyes érintettségére tekintettel kizárja.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024.(IX.16.) határozata
a Polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármestert a 2024. évi munkájának elismerése napirend döntéshozatalából személyes érintettségére tekintettel kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármesternek a település fejlődése, fejlesztése érdekében a 2024. évben végzett munkáját megköszöni, elismeri, és részére bruttó **1.950.000, - Ft** minőségi munkavégzési díjat állapít meg, mely összeg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) figyelembevételével került meghatározásra.

A minőségi munkavégzési díj fedezetét a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló **1/2024. (II. 14.)** számú rendelet biztosítja.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben javasolt határozattervezettel egyetért.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024.(IX.16.) határozata
a Polgármester minőségi munkavégzési díjának megállapításáról**

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármesternek a település fejlődése, fejlesztése érdekében a 2024. évben végzett munkáját megköszöni, elismeri és részére bruttó **1.950.000, - Ft** minőségi munkavégzési díjat állapít meg, mely összeg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) figyelembevételével került meghatározásra.

A minőségi munkavégzési díj fedezetét a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló **1/2024. (II. 14.)** számú rendelet biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

4. NAPIREND

Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 csatlakozási szándék nyilatkozat

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester: Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Balatonmárfürdő csatlakozott a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális programhoz 2021-ben, amely keretében támogatást kaptunk programok szervezésére. A programsorozat megvalósítása alatt szorosabb kapcsolat alakult ki a résztvevőkkel, és példaértékű regionális együttműködés jött létre. Erre alapozva újabb együttműködésre hívták a meglévő és új partnereket, hogy az Európa Sportrégiója címet is elnyerhessék.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi szövegezésű határozat elfogadására tesz javaslatot:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” program régiós együttműködéshez történő csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és csatlakozni kíván Európa Sportrégiója program együttműködéshez.

Az Önkormányzat jelen csatlakozási szándéknyilatkozata nem jár együtt pénzügyi kötelezettségvállalással, a pályázathoz történő csatlakozás részletei a későbbiekben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.”

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a határozat-tervezet szerint a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024.(IX.16.) határozata
a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” program régiós
együttműködéshez történő csatlakozásról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” program régiós együttműködéshez történő csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és csatlakozni kíván Európa Sportrégiója program együttműködéshez.

Az Önkormányzat jelen csatlakozási szándéknyilatkozata nem jár együtt pénzügyi kötelezettségvállalással, a pályázathoz történő csatlakozás részletei a későbbiekben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

5. NAPIREND

Herk Diána kérelme

Előadó: Galács György polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Herk Diána 2024. szeptember 2-án kelt levelében azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a helyiségbérleti szerződésben foglalt bérleti díj megfizetését 2024. november 1. napjától 2025. március 31. napjáig szüneteltetni szeretné. Herk Diána Balatonkeresztúr, Zrínyi utca 2. szám alatt bérel ingatlant az önkormányzattól. A bérleti szerződést 2022. április 21-én írtuk alá.

A bérleti szerződéskötést követően jelentősen megemelkedtek az energia árak, így fűtési időben nagy anyagi megterhelést jelentenek számára a rezsiköltségek.

A szerződés szerint a közüzemi díjakat a szüneteltetés időszakára is vállalja. Kérelmében előadta, hogy ingóságait továbbra is az épületben kívánja tárolni.

A közüzemi költségek megfizetésére azért van szükség, mert a szemétszállítási díj nem szüneteltethető, továbbá az épület, valamint a Bérlo ingóságainak megóvása miatt a téli időszakban is szükséges az épület alapszintű fűtése.

Herk Diána 2017 óta dolgozik Önkormányzatunknál, alkalmazottként megbízható és lelkiismeretes, ezért javasolja a kérelem elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

„Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Herk Diána – az önkormányzat tulajdonát képező – 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti épület emeleti helyiségeinek bérloje kérelmét. Méltányolja a Bérlo életkörülményeit, valamint figyelemmel a magas energiaárakra – a **2024.11.01-2025.03.31. közötti időszakra eltekint** a 2022. április 21. napján kelt bérleti szerződéssel és annak a 2024. március 21. napján kelt II. számú módosításával megállapított **50.800 Ft/hó bérleti díj megfizetésétől**.

A Bérbeadó vállalja, hogy ezen időszakban a használatot harmadik személy számára nem engedi át.

A Bérlo a szerződés 7./ pontja szerinti közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, kommunális hulladékiszállítás stb.) költségeit a szüneteltetés időszakban is köteles megfizetni. A közüzemi díjak megfizetése a Bérbeadó által kiállított számla ellenében történik.

A Bérlo ingóságait a szüneteltetés időszakában a Bérleményben tárolhatja.”

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024.(IX.16.) határozata
Herk Diána – Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati
tulajdonú helyiség bérletjének kérelméről**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Herk Diána – az önkormányzat tulajdonát képező – 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti épület emeleti helyiségeinek bérletje kérelmét. Meltányolja a Bérlet életkörülményeit, valamint figyelemmel a magas energiaárakra – a **2024.11.01-2025.03.31. közötti időszakra eltekint** a 2022. április 21. napján kelt bérleti szerződéssel és annak a 2024. március 21. napján kelt II. számú módosításával megállapított **50.800 Ft/hó bérleti díj megfizetésétől.**

A Bérbeadó vállalja, hogy ezen időszakban a használatot harmadik személy számára nem engedi át.

A Bérlet a szerződés 7./ pontja szerinti közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, kommunális hulladékszállítás stb.) költségeit a szüneteltetés időszakban is köteles megfizetni. A közüzemi díjak megfizetése a Bérbeadó által kiállított számla ellenében történik.

A Bérlet ingóságait a szüneteltetés időszakában a Bérleményben tárolhatja.

Határidő: 5 nap az értesítésre

Felelős: Galács György polgármester

6. NAPIREND

Szolgálati lakások kialakítása Balatonmáriaifürdőn – BFT pályázati kiírása

Előadó: Galács György polgármester

(A pályázati kiírás összefoglalója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázatot hirdetett szolgálati lakások kialakítására, felújítására. Az első körben több környékbeli település is sikeresen pályázott. Az előkészítés során három alternatívára van lehetőség. Az egyik az orvosi rendelő feletti épület rész. A másik a Vilma utcai telek beépítése. Erre két változat van. Az első változat, hogy egy egylakásos épület kerül kivitelezésre, a második, hogy egy kétlakásos épületet építünk. Kéri a képviselőket, hogy döntsenek, hogy mely lehetőségek kerüljenek kidolgozásra a pályázat beadásához.

Hajas Béla képviselő:

Javasolja, hogy az orvosi rendelő feletti épületrészben két lakás kerüljön kialakításra. Két garzon lakás kialakítására alkalmas, például egy pályakezdő óvoda pedagógusnak, vagy pedagógusnak a kezdéshez alkalmas lenne.

Poják Csaba alpolgármester:

Milyen a támogatottsága?

Galács György polgármester:

A Vilma utcai lakás kialakításhoz az előzetes elemzések megtörténtek, kétlakásos épület esetén 133,5 millió a becslés, ennek az önereje 53,5 millió forint amihez 80 millió forint támogatás járna. Az egylakásos költsége 66,5 millió forint, ebből önerő 26,5 millió forint. Ezek a költségbebecslések 70m² nagyságú lakások és 800.000 Ft/m² elszámolás esetén érvényesek. A Vilma utcai telken található egy romos épület is, amit önerőből kell elbontani.

Hajas Béla képviselő:

Azzal is kalkulálni kell, hogy költségvetést lebénítja.

Poják Csaba alpolgármester:

Jelentős az önerő.

Galács György polgármester:

Az orvosi rendelő feletti épületrész még évekig maradhat így, de a Vilma utcai terület rendezését rövidtávon meg kell oldani.

Poják Csaba alpolgármester:

Javasolja, hogy a Vilma utcai telekre egy lakás építésére pályázzon az önkormányzat, ennek az önerője még kifizethető.

Hajas Béla képviselő:

A költségvetést meg kell nézni.

Poják Csaba alpolgármester:

A Vilma utcai egy új plusz érték lenne, ott nemcsak olyan költség lenne, ami belefér a támogatásba. Van egy 8-900m² telek és van rajta egy lakás. Az optimális, élhető környezetet teremti.

Hajas Béla képviselő:

Orvosi rendelő feletti részt választaná, mert nem tudni, hogy mikor lesz újra ilyen lehetőség. Szolgálati lakás szempontjából több lehetőséget biztosítsunk. Egy szolgálati lakásnak nem egy életre szóló lehetőségnek kell lenni. Egy pályakezdőnek, aki 5 vagy tíz év múlva el tudja kezdeni a saját életét, ez egy induló lehetőség. Két kisebb lakás értékesebb lenne, mint egy családi ház.

Galács György polgármester:

Ehhez nem tartozik telek, nincsen terasza, mindenhol parkoló van, nincs privátszférája.

Hajas Béla képviselő:

Szolgálati lakás a funkcióját töltsse be, hogy legyen zöldterület, nem tartja szükségesnek. Lényeg az, hogy tudjunk adni szolgálati lakást a pályakezdőknek. Vonzó, sokkal könnyebben tudunk személyeket idehozni, akikre szükségünk van.

Takácsné dr Simán Zsuzsanna jegyző:

Részen ért egyet, arra alapozni, hogy pályakezdő, nem biztos, hogy alapos indok. Ha például el fog menni egy orvos és jönni fog egy helyette, az lehet hogy családjával együtt jön, neki családnak megfelelő szolgálati lakás kell.

Galács György polgármester:

Településhez méltó szolgálati lakást kell kialakítani a Vilma utcában. 10 évig fenntartási kötelezettség állna fenn.

Horváth Tiborné képviselő:

Ha a Vilma utcai beruházás mellett döntenek, javasolja mellé, az orvosi rendelő felett is egy lakás kialakítását.

Poják Csaba alpolgármester:

Meddig kell erről dönteni?

Galács György polgármester:

A tervezést kell eldönteni, hogy az alternatívák közül melyik kerüljön részletes kidolgozásra a pályázat benyújtásához.

Móriné Váraljai Mária képviselő:

Egylakásos ingatlan kialakítását javasolja a Vilma utcában, és az orvosi rendelő felett egy lakást.

Galács György polgármester:

A három indítványból, a képviselők megegyeztek, hogy a Vilma utcában egy lakás kialakítását terveztetik meg, illetve az orvosi rendelő feletti épületrészben egy lakás kialakítását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása tárgyában kiírt pályázatot, és döntött arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkákat az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkeresztúr, Zrínyi utca 2. tetőterében – orvosi rendelő feletti épületrész- egy lakás kialakítása és a Balatonmárfürdő Vilma utca 98. szám alatti ingatlanon egyalakásos lakóépület építésére beadandó pályázatot készítsék elő.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előkészítésre a forrást biztosítja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására.”

A pályázat benyújtásáról és a vállalt önerőről a későbbiekben dönt.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2024.(IX.16.) határozata
Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdőn – BFT pályázati kiírás
előkészítéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása tárgyában kiírt pályázatot, és döntött arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkákat az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkeresztúr, Zrínyi utca 2. tetőterében – orvosi rendelő feletti épületrész- egy lakás kialakítása és a Balatonmárfürdő Vilma utca 98. szám alatti ingatlanon egyalakásos lakóépület építésére beadandó pályázatot készítsék elő.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előkészítésre a forrást biztosítja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására.

A pályázat benyújtásáról és a vállalt önerőről a későbbiekben dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

7. NAPIREND

A képviselők és polgármester által használt eszközök

Előadó: Galács György

Galács György polgármester: Eltelt egy újabb ciklus. A képviselők és a polgármester részére kiadott laptopok és a polgármester mobiltelefonja a használati szerződés alapján a használók megvásárolhatják. Javasolja, az eszközönként fizetendő 10.000 Ft ellenértéket.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a korábbi gyakorlatnak megfelelően és a megkötött használati szerződés alapján dönt arról, hogy képviselők a használt készülékeket megvásárolhatják 10.000 Ft/db áron.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2024.(IX.16.) határozata a képviselők és polgármester által használt eszközök megvásárolhatóságáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a korábbi gyakorlatnak megfelelően és a megkötött használati szerződés alapján dönt arról, hogy képviselők a használt készülékeket megvásárolhatják 10.000 Ft/db áron.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

„Tisztelt Képviselőtársaim!

Ma egy különleges pillanathoz érkeztünk, hiszen ez az utolsó testületi ülésünk ebben a ciklusban. Elsőként szeretném köszönetemet kifejezni képviselőtársaimnak. Az elmúlt évek során sokféle kihívással kellett szembenéznünk – ritkán voltak nézeteltérések, viták, de ezek minden esetben a közös cél érdekében történtek. Úgy gondolom, az a tiszteletteljes és nyílt párbeszéd, amelyet a testületben folytattunk, az előzetes egyeztetések sokasága mindig Balatonmárfürdői közösség javát szolgálta.

Büszke vagyok arra, amit együtt elértünk. Sok fontos döntést hoztunk meg, és számos fejlesztést valósítottunk meg, amelyek hosszú távon is javítják közösségünk életminőségét. Lehetőségünk volt arra, hogy maradandó értékeket teremtsünk, és biztosítsuk Balatonmárfürdő fejlődését a következő generációk számára.

Ez az utolsó ülés azonban nem egy vég, hanem egy új kezdet. Bár most lezárunk egy fejezetet, de a közösség szolgálata nem ér véget számotokra hiszen mindannyiótokat képviselőnek választottak a következő öt évre. Hiszem, hogy a jövőben is arra fogtok törekedni az új polgármesterrel együtt, hogy településünk tovább szépüljön, és egyre élhetőbbé váljon

mindannyiunk számára. Köszönöm még egyszer az elmúlt éveket, a támogatást, a bizalmat és a közös munkát.

Kívánok nektek erőt, egészséget és sikert az elkövetkezendő időszakra.

Köszönöm szépen!"

Galács György polgármester úr az önkormányzati ciklus zárásaként ajándékkal köszöntötte a képviselőket.

Horváth Tiborné képviselő:

„Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Gyuri! Megvolt az utolsó testületi ülésünk és szeretnénk tőled elköszönni. Nem akarok sokat beszélni és nagy szavakat használni, de azt meg kell említeni, hogy 20 évig te voltál a falu első embere, és ez nagy érdem, mert a lakók rád bízta a falu vezetését. Mindenki azt hiszi, hogy a polgármesternek arany élete van, pedig ez nem így van, ez egy hálátlan feladat, mert az ember úgy érzi, hogy mindig csak a hibákat találják meg, és az elvégzett munkájáért nem kap dicséretet. Mi, akik most itt vagyunk, megdicsérünk téged. Nem tudsz eltűnni nyomtalanul, mert a faluban végzett munkád nyomott hagyott örökre. Balatonmárfürdő nagy fejlődésen ment keresztül a vezetésed alatt. Én úgy gondolom a képviselő-testülettel jó volt a kapcsolatot. Általában egyetértettünk a döntések meghozatalánál, ha pedig nem, mert volt olyan is, akkor azt meg tudtuk beszélni emberségesen. Hamarosan befejezed a hivatali munkád, átadod a helyed, amit büszkén és emelt fővel tehetsz meg. Kinyílik előtted egy ajtó, nyugodtabb időszak kezdődik számodra, és ezt az időt nagyon jól használd ki. Váltsd valóra azokat az álmaidat és terveidet, amikre eddig nem jutott idő! Éld az életet, élvezd az életet, de ne felejts el bennünket! Gyere el a testületi ülésekre, és vegyél részt továbbra is a közösség életében! Jó volt veled együtt dolgozni, szerettünk veled együtt dolgozni. Köszönjük, hogy együtt dolgozhattunk veled. Szép munka volt! Megdolgoztál a pihenésért. Kívánunk neked tartalmasan eltöltött, élményekben gazdag, boldog éveket és jó egészséget! Mi is szeretnénk egy ajándékot átadni.”

Galács György polgármester:

„Köszön szépen! Kijavítanám egy mondattal, hogy ez egy csapat munka volt.”

Balog Mátyás megválasztott polgármester:

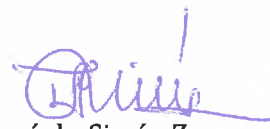
„A jó vezető, ha kell kiáll az embereiért, példát mutat. Gyuri te ilyen voltál, én pedig ilyen szeretnék lenni. Köszönünk mindent!”

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 10 óra 11 perckor bezárja.

K.m.f.


Galács György
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 17.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete 24. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott esetben nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan bérbeadása esetén, ha az ingatlan egyedi nyilvántartó lapján annak bruttó értéke a 25.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonötmillió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Galács György
polgármester



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2024. szeptember 17.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeltében szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő épületek/területek (továbbiakban: bérlemények) bérbeadásának eljárási szabályait.

1. A hatályban lévő rendelet alapján akkor nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni az ingatlan bérbeadása esetén, ha a megállapított éves **bérleti díj összege a nettó ötszázezer forintot nem haladja meg.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezelése, hasznosításával kapcsolatos rendelkezéseinek 11. § (16) bekezdése úgy rendelkezik, hogy törvényben, valamint **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény az állam vagyonával kapcsolatos rendelkezések között az 5. § (2) bekezdés a) pontjában úgy rendelkezik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a **hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó** forgalmi érték képezi. Ezt az értéket minden évben Magyarország költségvetéséről szóló törvény határozza meg.

Amint látható, az önkormányzat rendelete nem a vagyon értékében határozta meg a versenyeztetés korlátját, hanem **nettó 500 e Ft bérleti díj** összegben, ezzel **nagyon erősen bekorlátozta önmaga szerződési szabadságát.**

Fontos, hogy **25,0 millió forint egyedi bruttó** forgalmi érték alatt egyedi döntést hozhat az önkormányzat versenyeztetési eljárás nélkül.

Viszont megteheti azt is, hogy az önkormányzat a hosszútávú stratégia céljainak megfelelően döntsön majd e szabály alkalmazásakor, amikor a tágabb lehetőség esetén majd eldönti, hogy mégis kiírja-e a versenyeztetési eljárást.

A bérlemények bérbeadásából az önkormányzatnak állandó bevételi forrása keletkezik, amely kiegyensúlyozott, stabil önkormányzati gazdálkodást tesz lehetővé.

1. Ha már módosítja a képviselő-testület a rendeletet, javaslom a bevezető részt is módosítani, mert az nem tartalmaz minden szabályozandó kérdésre felhatalmazó rendelkezést, illetve az alaptörvényi hivatkozás sem pontos.

JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 16-ai
nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galács György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző


.....

Egerszegi Dorottya titkársági és igazgatási
ügyintéző


.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2024. szeptember 16-án (hétfőn), 9.00** órai kezdettel **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. Vagyontörvény módosítás**
Előadó: Galács György
- 3. Polgármester 2024. évi minőségi munkavégzési díjának megállapítása**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 4. Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 csatlakozási szándék ügye**
Előadó: Galács György polgármester
- 5. Egyebek**
Előadó: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2024. szeptember 12.

Tisztelettel:

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. SZEPTEMBER 16-AI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
VALAMINT
TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB
INTÉZKEDÉSEKRŐL**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Előterjesztés

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-ai nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 12-én 13 óra 00 perc kezdettel nyilvános ülést tartott.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024.(VIII.12.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 12-ai, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Galács György polgármester
- 3. Vízparti tervek véleményezése**
Előadó: Galács György polgármester
- 4. „Közterületkarbantartó, elektromos teherautó beszerzése Balatonmárfürdőn” című pályázat tartalomváltozásai**
Előadó: Galács György polgármester
- 5. Aktuális ügyek**
Előadó: Galács György polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Galács György polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2024.(VIII.12.) határozata a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. augusztus 12.

Felelős: Galács György polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2024.(VIII.12.) határozata
Balatonmárfürdő Vízparti Tervek véleményezéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Balatonmárfürdő település Vízparti Tervek munkaközi tervének megismerése
után az alábbi véleményt adja:

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő település parti sávjába tartozó ingatlanok beépíthetősége, illetve a beépítési feltételek javítása, a mostani kedvezőtlen kialakult utcafépi megjelenés és a tulajdonosi jogok csorbításának elkerülése érdekében javasolja a Vízparti Terv készítőknél, hogy a minimális 30 m-es parti sávot a korlátozottan beépíthető 18 db ingatlan tekintetében állítsák vissza a település Szabályozási Tervében megállapított 20 m-re, a teljesen be nem építhető 10 db ingatlan esetében pedig olyan mértékűvé, hogy azok az övezeti előírások betartása szerinti szabályos épülettel még beépíthetővé váljanak.
2. A Képviselő-testület a beépítetlen ingatlanosok részére méltánytalannak tartja, hogy a meglévő - akár 30-40 m² alapterületű - épület 100 m²-ig bővíthető, ugyanakkor egy új akár 50-60 m² alapterületű új épület pedig nem építhető.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az illetékeseket, illetve az érintett tulajdonosokat tájékoztassa.

Felelős személy megnevezése: Galács György polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

A döntésről az érintettek tájékoztatva lettek.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2024.(VIII.12.) határozata
a „Közterületkarbantartó, elektromos teherautó beszerzése
Balatonmárfürdőn”
című P-TF-6/2022 kódszámú pályázat tartalomváltozásairól**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületkarbantartó, elektromos teherautó beszerzése Balatonmárfürdőn” című, P-TF-6/2022 kódszámú pályázat tartalomváltozásai tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a projekt keretében megvalósuló Balatonmárfürdő Vasút tér 4. szám alatti telephelyen történő nem nyilvános töltőpont kiépítését.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésben szereplő tartalék terhére történő átcsoportosítással biztosítja a szükséges fedezetet nettó 1.700.000 Ft + 27% áfa 459.000 Ft = bruttó 2.159.000 Ft. összeg erejéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatói Okiratban bekövetkezett változások bejelentésére, a műszaki tartalom megvalósítására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Galács György polgármester

A Támogatói Okirat módosítása megtörtént.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2024.(VIII.12.) határozata
a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári
szolgáltatásról adott beszámolójának elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári szolgáltatásról adott beszámolóját.

Felelős: Galács György polgármester
Határidő: értesítésre 8 nap

A beszámoló elfogadásáról az illetékesek értesítve lettek.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2024.(VIII.12.) határozata
Balatoni Díj adományozásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatoni Szövetség által alapított Balaton Díj adományozásáról szóló felhívást, azonban javaslattételi jogával nem kíván élni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Galács György polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 15-én 8 óra 00 perc kezdettel rendkívüli, zárt ülést tartott.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024.(VIII.15.) határozata
a napirendek elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 15-ei, rendkívüli, zárt testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. „Balatonmárfürdő Vasút tér 4. szám alatti gazdasági épület felújítása – befejező munkák” felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Galács György polgármester
- 2. „Balatonmárfürdő temető kerítés építése” felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Galács György polgármester

Határidő: Azonnal
Felelős: Galács György polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024.(VIII.15.) határozata
„Balatonmárfürdő, Vasút tér 4. sz. alatti
gazdasági épület felújítása – befejező munkák”
felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata, illetőleg az eljárásban közreműködő bírálóbizottság szakmai javaslata alapján - a „Vasút tér 4. sz. alatti gazdasági épület felújítása – befejező munkák” tárgyú beszerzési eljárás esetében az alábbi döntést hozza:

Tekintettel arra, hogy az eljárásban ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot a **Bau Kft. , 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.** szám alatti vállalkozás tette, Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A kivitelezés költsége: **nettó 5.653.536,- Ft + 27% Áfa = 7.179.991,-Ft**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Galács György polgármester
Határidő: értelem szerint

A szerződés kötés megtörtént.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024.(VIII.15.) határozata
„Balatonmárfürdő temető kerítés építése”
felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata, illetőleg az eljárásban közreműködő bírálóbizottság szakmai javaslata alapján - a „Balatonmárfürdő temető kerítés építése” tárgyú beszerzési eljárás esetében az alábbi döntést hozza:

Tekintettel arra, hogy az eljárásban ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot **BALATON-ÚT Kft., 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.** szám alatti vállalkozás tette, Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A kivitelezés költsége: **nettó 2.497.600,- Ft + 27% Áfa = 3.171.952,-Ft**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Galács György polgármester
Határidő: értelem szerint

A szerződés kötés megtörtént.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 23-án
8 óra 00 perc kezdettel rendkívüli, nyilvános ülést tartott.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024.(VIII.23.) határozata
a napirend elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 23-ai, rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv módosítási javaslat támogatásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Galács György polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024.(VIII.23.) számú határozata
Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtandó Vízparti terv
módosítási javaslat támogatásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság u. 2.) által benyújtott, Balatonmárfürdő 02/7, 277, 499,1602/3, 1611, 1604, 1612, 1599 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó Vízparti terv módosítási javaslatát megismerte.

A képviselő-testület támogatja a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület által benyújtott módosítási javaslatot, azzal a feltétellel, hogy a megvalósulandó létesítmény a BAHART Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő balatonmárfürdői kikötő működését negatívan nem befolyásolja.

A képviselő-testület a megvalósítás feltételeiről későbbiekben dönt.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Galács György

A döntésről az egyesület értesítve lett, határozat kivonat megküldésre került számukra.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(IX.16.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2024.08.09.

Galács György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. SZEPTEMBER 16-AI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 6/2013.(IV.17.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

ELŐADÓ:

GALÁCZ GYÖRGY

POLGÁRMESTER

KÉSZÍTETTE:

TAKÁCSNÉ DR. SIMÁN ZSUZSANNA

JEGYZŐ

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-ai nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Tisztelt Képviselők!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeltében szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő épületek/területek (továbbiakban: bérlemények) bérbeadásának eljárási szabályait.

1. A hatályban lévő rendelet alapján akkor nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni az ingatlan bérbeadása esetén, ha a megállapított **éves bérleti díj összege a nettó ötszázezer forintot** nem haladja meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezelése, hasznosításával kapcsolatos rendelkezéseinek 11. § (16) bekezdése úgy rendelkezik, hogy törvényben, valamint **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény az állam vagyonával kapcsolatos rendelkezések között az 5. § (2) bekezdés a) pontjában úgy rendelkezik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a **hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték** képezi. Ezt az értéket minden évben Magyarország költségvetéséről szóló törvény határozza meg.

Amint látható, az önkormányzat rendelete nem a vagyon értékében határozta meg a versenyeztetés korlátját, hanem **nettó 500 e Ft bérleti díj** összegben, ezzel **nagyon erősen bekorlátozta önmaga szerződési szabadságát**.

Fontos, hogy **25,0 millió forint egyedi bruttó** forgalmi érték alatt egyedi döntést hozhat az önkormányzat versenyeztetési eljárás nélkül.

Visszont megteheti azt is, hogy az önkormányzat a hosszútávú stratégia céljainak megfelelően döntsön majd e szabály alkalmazásakor, amikor a tágabb lehetőség esetén majd eldönti, hogy mégis kiírja-e a versenyeztetési eljárást.

A bérlemények bérbeadásából az önkormányzatnak állandó bevételi forrása keletkezik, amely kiegyensúlyozott, stabil önkormányzati gazdálkodást tesz lehetővé.

2. Ha már módosítja a képviselő-testület a rendeletet, javaslom a bevezető részt is módosítani, mert az nem tartalmaz minden szabályozandó kérdésre felhatalmazó rendelkezést, illetve az alaptörvényi hivatkozás sem pontos.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonmárfürdő, 2024. szeptember 13.

Tisztelettel

Galács György
polgármester

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 17.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete 24. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott esetben nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan bérbeadása esetén, ha az ingatlan egyedi nyilvántartó lapján annak bruttó értéke a 25.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonötmillió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az önkormányzati rendelet bevezető részére, a bevezető rész kötelező szerkezeti egység.

2.§-hoz

Az önkormányzat a hosszútávú stratégia céljainak megfelelően fog dönteni, hogy bruttó 25 millió forint alatt nyilvántartott értékű ingatlan esetén a versenyeztetési eljárást kiírja-e.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza

Általános indokolás

A bérlemények bérbeadásából az önkormányzatnak állandó bevételi forrása keletkezik, amely kiegyensúlyozott, stabil önkormányzati gazdálkodást tesz lehetővé.

Az előterjesztés egyben az általános indokolás is.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 17.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az önkormányzat gazdálkodása szempontjából megvédi a bevétel kieséstől. A társadalmi hatása, hogy lehetőséget biztosít hosszú távon minőségi szolgáltatást biztosítani az embereknek.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet módosítása szükséges, mert:				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Bevétel kiesés, a szolgáltatások esetleges minőség romlása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. SZEPTEMBER 16-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

**POLGÁRMESTER 2024. ÉVI
MUNKÁJÁNAK ELISMERÉSE**

**ELŐADÓ:
POJÁK CSABA
ALPOLGÁRMESTER**

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Polgármester 2024. évi munkájának elismerése

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebben az évben is számos kihívással szembesültünk; a jelenleg is zajló energiaválság és folyamatos, nagymértékű infláció hatásaival, valamint a szomszédos országot érintő háborús helyzettel.

Ebben a nehéz, egész országot érintő gazdasági helyzetben megfontolt, célszerű és takarékos döntésekre volt szükség, melyek folyamatos kontrollálást, előkészítést igényeltek. Az intézkedéseknek köszönhetően az önkormányzat megtakarítási állománya stabil, az Mötv.-ben rögzített kötelező és önként vállalt feladatait teljesítette. Ez mindenekelőtt rengeteg előkészítési és egyeztetési munkával, tárgyalással járt, a döntések előzetes háttérszámításokon, elemzéseken alapulnak. Ennek köszönhetően Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának 2024. évi gazdálkodása – figyelembe véve a várható kiadásokat és bevételeket – eredményes.

A település közvilágítás korszerűsítése még az energiaválság előtt megtörtént, a fűtési időszakra bevezetett intézményi szabályok kontrollálták a költségeket, a tudatos energiafelhasználás és az energiaracionalizálási intézkedések pozitív hatása érezhető.

Több önerős és pályázatos beruházások előkészítése és megvalósítása történt meg az év során. Saját finanszírozásból pl. Vasút és Árvácska utcák burkolatának felújítása, Parti u. víz és szennyvízelvezetés kialakítása, magas üritéses 26LE fűnyírógép beszerzés, temető járda építés és kerítésfelújítás, Vasút téri telephely felújítás befejező munkálatai keretében vizesblokk kialakítás.

Pályázati támogatással a Közterületkarbantartó elektromos teherautó beszerzése Balatonmárfürdőn projekt keretén járműbeszerzés és plusz műszaki tartalomként E-töltőpont kiépítés.

Kulturális rendezvények esetében a Közös szenvedélyünk a tánc című projekt NKA támogatással került megvalósításra.

Több nagyobb projekt előkészítése is zajlik, ilyen a csónakkikötő felújítása a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívás keretében.

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú felhívásra Helyi humán fejlesztések Balatonmárfürdő településen címmel került támogatási igény benyújtásra.

Magyar Falu Program keretében és a BGA Zrt. testvértelepülési pályázati felhívása alapján is nyújtottunk be pályázatot, melyek azonban nem részesültek támogatásban.

A Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett szolgálati lakás kialakítása tárgyú felhívás alapján megkezdtük az előkészítési munkákat.

Mindezek mellett emberileg is helyt kellett állnia, munkája során a helyi lakosok és üdülőingatlan tulajdonosok egyedi gondjait is mindig igyekezett megoldani.

Polgármester Úr munkájával a település biztos és kiegyensúlyozott működését, fejlődését, az itt élők érdekeit szem előtt tartva, szabadidejét nem kímélve végzi.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) alapján a Képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló **1/2024. (II. 14.)** rendeletében a fentiek figyelembevételével meghatározta a polgármester 2024. évi tervezett minőségi munkavégzési díjának összegét.

Tekintettel arra, hogy a polgármester illetménye 2022.01.01. óta nem követte le az inflációs változásokat, semmit nem változott annak összege, kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi önkormányzati költségvetés terhére, megköszönve a Polgármester Úr munkáját, **nettó 1.657.500,- Ft összegű minőségi munkavégzési díjat szíveskedjen megállapítani részére.**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(IX...) határozata
a Polgármester minőségi munkavégzési díjának megállapításáról**

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galács György polgármesternek a település fejlődése, fejlesztése érdekében a 2024. évben végzett munkáját megköszöni, elismeri és részére nettó **1.657.500,- Ft** minőségi munkavégzési díjat állapít meg, mely összeg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) figyelembevételével került meghatározásra.

A minőségi munkavégzési díj fedezetét a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló **1/2024. (II. 14.)** számú rendelet biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Balatonmárfürdő, 2024. szeptember 16.

Poják Csaba sk.
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. SZEPTEMBER 16-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
„VESZPRÉM-BALATON EURÓPA SPORTRÉGIÓJA 2026” PROGRAM
RÉGIÓS EGYÜTTMŰKÖDÉSHEZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS**

**ELŐADÓ:
GALÁCZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program régiós együttműködéshez történő csatlakozás

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Képviselő-testülete a 81/2021.(X.11.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy csatlakozni kíván a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program regionális együttműködéshez.

A Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program megvalósítása során kialakult, példaértékű régiós együttműködés a programsorozat egyik legnagyobb eredménye.

Erre alapozva Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter, valamint a Veszprém-Balaton 2023 Zrt vezérigazgatója és Veszprém város polgármestere az Európa Sportrégiója cím elnyerésére fókuszálva további együttműködésre hívja fel korábbi és leendő partnereit.

A térségi együttműködésben rejlő lehetőségek minél szélesebb körben történő kiaknázása érdekében javaslom, hogy a csatolt szándéknyilatkozat kitöltésével vegyünk részt a régiós területfejlesztésben!

A felkérés, illetve a szándéknyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a Veszprém városa által megindított Európa Sportrégiója cím elnyerésére irányuló régiós együttműködéshez történő csatlakozást!

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(IX.16.) határozata
a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” program régiós
együttműködéshez történő csatlakozásról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” program régiós együttműködéshez történő csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és csatlakozni kíván/nem kíván Európa Sportrégiója program együttműködéshez.

Az Önkormányzat jelen csatlakozási szándéknyilatkozata nem jár együtt pénzügyi kötelezettségvállalással, a pályázathoz történő csatlakozás részletei a későbbiekben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Galács György polgármester

Balatonmárfürdő, 2024. szeptember 16.

Galács György
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program megvalósítása során kialakult, példaértékű régiós együttműködés a programsorozat egyik legnagyobb eredménye. Hosszú távú céljaink közé tartozik ennek a régiót átszövő erős kapcsolatrendszernek a fenntartása, szükség esetén új tartalommal való megtöltése.

Veszprém városa új szemlélettel szeretne tekinteni a térségre, ezúttal az

Európa Sportrégiója cím elnyerésére fókuszálva.

A kitüntetést olyan régiók tudhatják magukénak mint a spanyol Andalúzia, a horvát Medimurje vagy az olasz Piemonte térsége. A díjat minden évben több pályázó is elnyerheti, az Európai Fővárosok és Városok Sportszövetsége, a brüsszeli székhelyű ACES döntése értelmében.

A cím elnyerése több előnnyel is jár a települések számára: a nemzetközi láthatóságon túl elősegíti a lakosság fizikai aktivitását, jelentős médiafigyelem irányul a térségre, támogatja egy aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer kialakulását, növeli a befektetési kedvet, valamint a sportrendezvények még vonzóbbá tehetik a régiót mind a helyiek, mind az idelátogatók számára is.

A Bakony-Balaton térség nemcsak nemzetközileg elismert élsportolókat nevelt ki, de számos lehetőséget kínál a szabadidősport terén a lakosság széles körének, nem beszélve azon természeti adottságairól, amellyel kevés más térség büszkélkedhet.

Hisszük, hogy fantasztikus sportnemzet vagyunk, és ezt egy újabb, széles körű összefogás révén Európa Sportrégiójaként be tudjuk bizonyítani.

Ezúton szeretnénk kifejezni felkérésünket a közös munka folytatására, ezúttal a sport és az aktív életmód támogatására. Nagy örömmel fogadjuk érdeklődésüket, csatlakozási szándékukat az Európa Sportrégiója pályázathoz.

Kérjük, amennyiben nyitott az együttműködésre, szíveskedjen a csatolt *Csatlakozási szándéknyilatkozatot* aláírva, elektronikus úton a szilvia.bonyhadi@veszprembalaton2023.hu e-mail címre 2024. szeptember 30. napjáig visszaküldeni.

Köszönettel és üdvözlettel,



Dr. Navracsics Tibor
közigazgatási és
területfejlesztési miniszter



Markovits Alíz
vezérigazgató
Veszprém-Balaton 2023 Zrt.



Porga Gyula
polgármester
Veszprém város



CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (székhely:; nyilvántartási szám:; képviseli:) mint **Aláíró** jelen csatlakozási szándéknnyilatkozattal (a továbbiakban: „**Nyilatkozat**”) kijelentem, hogy csatlakozni kívánok az **Európa Sportrégiója pályázathoz** (a továbbiakban: „**Pályázat**”). A címviselés éve az adott év januárjától decemberéig tart.

1. Kijelentem, hogy az Európa Sportrégiója program keretében megvalósuló programsorozat sikeres létrehozásában közreműködni kívánok Veszprém városával az előkészítő munkálatok, valamint a cím viselése során egyaránt. A Pályázat célja a lakosság fizikai aktivitásának növelése, egy aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer kialakulása, valamint a sportrendezvények számának növelése, amelyek még vonzóbbá tehetik a régiót mind a helyiek, mind az idelátogatók számára.
2. Tudomásul veszem, hogy jelen Nyilatkozat aláírása jelenleg nem jelent pénzügyi kötelezettségvállalást, kizárólag a jövőbeli csatlakozási szándék megerősítésére szolgál.
3. Együttműködöm a Pályázathoz történő csatlakozás pontos részleteivel kapcsolatos egyeztetések során.
4. Jelen Nyilatkozat nem minősül kötelezettségvállalásnak vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján minősülő előszerződésnek, a jelen Nyilatkozatra bármilyen jogot, illetve szerződéskötési kötelezettséget alapítani nem lehet.

....., 2024.

.....
.....
.....

Herk Diána

8648 Balatonkeresztúr, Hunyadi u. 21.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

Galács György Polgármester Úr részére

8647 Balatonmárfürdő

Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

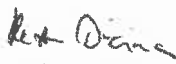
Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen engedélyezni a 2022. április.21.-én kelt Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan helyiségbérlete tárgyú bérleti szerződéselem alapján a 2024.11.01.2025.03.31. közötti időszakban a bérleti díjfizetés szüneteltetését.

A bérleti szerződéskötést követően jelentősen megemelkedett rezsiköltségek, illetve az elmúlt év tapasztalata alapján a fűtési szezonban nem kívánok az ingatlanban tartózkodni, mivel nagy anyagi megterhelést jelent számomra a költségek finanszírozása.

Ingóságaimat továbbra is az ingatlanban kívánom tartani, valamint a rezsiköltségek esetében felmerülő kiadások, részszámlák fizetését vállalom.

Balatonkeresztúr, 2024.szeptember 02.

Köszönettel:



Herk Diána

ÖSSZEFOGLALÓ

SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának 3. prioritása a térség népességmegtartókéességének fejlesztése. Ezen belül specifikus célként jelenik meg a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítása, állandó lakosként történő térségbe vonzása, a balatoni lakhatási feltételek javítása. Ehhez a stratégiai célhoz illeszkedően a támogatási kérelem célja önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén.

Több településen hiányzik a megfelelő számú bölcsődei, óvodai, általános iskolai, középiskolai pedagógus, egészségügyi, szociális területen foglalkoztatott, igazgatási szakember, rendvédelmi dolgozó, közművelődési szakember

Magyarország üdülőkörzetei közül a Balatonnál rögzíthető a legnagyobb arányú fajlagos (négyzetméterenkénti) ingatlanár-növekmény 2018 óta, amely megközelíti, helyenként meghaladja a budapesti átlagos négyzetméterenkénti ingatlanárakat.

A pályázat hozzájárul a térség népességmegtartó-képességének növeléséhez, segíti a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítását, állandó lakosként történő térségbe vonzását, a munkaerő- hiánnyal küzdő szakmák esetében a munkaerő biztosítását.

II. A kiírás keretében rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 4.500.000.000,-Ft, melyből

- 3.000.000.000,-Ft indikatív keret került elkülönítésre a BKÜ járásszékhely települései részére;
- 1.500.000.000,-Ft indikatív keret került elkülönítésre a BKÜ nem járásszékhely települései részére,

melynek fedezetét a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium hazai forrásból biztosítja a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény melléklet XI.30.1.44. Területfejlesztési feladatok jogcímcsoport terhére.

IV. Támogatható tevékenységek

IV.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A pályázó településen egész éves foglalkoztatású, állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatást, feladatellátást végző munkaerő (pl. bölcsődei-óvodai nevelés, általános iskolai oktatás, középiskolai oktatás, egészségügyi alapellátás, egészségügyi szakellátás, szociális ellátás, kultúra, rendvédelem, közigazgatás) számára új, 100%-os önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás létrehozása

- új építésű ingatlanban, vagy
- meglévő, más használatú vagy használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú épület felújítása (külső és belső), korszerűsítése, átalakítása, bővítése keretében.

IV.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- Környezetrendezés és az épülethez kapcsolódó egyéb létesítmények kiépítése: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsitároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb a projekt elszámolható összköltségének 10%-a);

- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- a telek határától szükséges közműcsatlakozások kiépítése;
- közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projektmenedzsment költsége);
- a szolgálati lakás felszereléséhez szükséges beépített háztartási gépek, beépített bútorok. (Háztartási gépek esetén a pályázati kiírás keretében kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, mikrohullámú sütő, páraelszívó beépítése támogatható.) A beépített háztartási gépek esetén elvárás a pályázati kiírás „Útmutató a beépített háztartási gépek energetikai besorolásáról” tárgyú melléklete szerinti energiahatékonysági besorolásnak való megfelelés;
- akadálymentesítés megvalósítása – a tervezett akadálymentesítéshez kapcsolódó tevékenységeket a projektadatlapon kell bemutatni.

IV.3. Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek:

- kötelező a jelen támogatásból megvalósított minden egyes szolgálati lakás után legalább 5 db lombos fát ültetni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága által telepítésre javasolt fák jegyzékéből. A fákat a projekt fókuszterületén kívül, más önkormányzati területekre is lehet telepíteni.
- megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr igénybevétele.
- energiahatékonysági intézkedések / megújuló energetikai megoldások alkalmazása. A pályázat keretében előírt energetikai feltételeket a kiírás IV.7. pontja és a 13. számú mellékletben csatolt útmutató tartalmazza.
- azbesztmentesítés - amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbesztmentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. Kötelező továbbá projektarányos módon minden egyéb azbeszttartalmú szerkezet mentesítése. A projekttel nem érintett épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a felhívás keretében.
- tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

IV.4. Egyéb támogatási feltételek:

- A IV.1. pontban felsorolt támogatható tevékenységek közül legalább egy tevékenység kötelezően megvalósítandó.
- A pályázat keretében egy vagy több szolgálati lakás kialakítása is támogatható, amennyiben valamennyi lakás megfelel a kiírásban megfogalmazott céloknak.
- A szolgálati lakások kialakíthatók egy vagy több épületegységben, valamint egy vagy több helyrajzi számú ingatlanon is.
- A kialakítandó szolgálati lakások iránti települési igényt indokolni szükséges. Az indoklásban be kell mutatni az állami, önkormányzati és/vagy közösségi célú közszolgáltatásokat, feladat ellátást végző munkaerő helyzetet, munkaerőhiányt, az indokolt létszámot, a hiányzó munkaerőt alkalmazni kívánó intézményt, a jelenleg meglévő önkormányzati lakás állományt, annak használati módját. (6. számú melléklet).
- Jelen kiírás IV. pontjában meghatározott támogatható tevékenységek megvalósíthatók a közfeladat ellátásának helye szerinti településtől eltérő településen is, amennyiben

- az adott településen nincs 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakás kialakítására alkalmas ingatlan, és
- a fejlesztés helyszíne a közfeladat ellátásának helye szerinti településtől maximum 20 km-re található és a tömegközlekedés biztosított.
- Ebben az esetben a pályázathoz csatolandó a pályázó település képviselőjére jogosult személy nyilatkozata arról, hogy az adott településen nincs erre a célra alkalmas ingatlan és a nyilatkozatban az eltérő településsel való összefüggését, távolságát, közlekedési kapcsolatát is igazolni szükséges (13. számú melléklet).

IV.7. Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése

VI. Az igényelhető támogatás mértéke, összege

A támogatás mértéke:

Nem járásszékhely települések esetén, ezen belül parti települések (kivéve Aszófő) és az 1.800 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések számára:

A projekt elszámolható összköltségének maximum 60%-a

A támogatás minimum és maximum értéke:

Nem járásszékhely települések esetén: minimum 20 millió Ft – maximum 300 millió Ft

Az egy lakásra jutó igényelhető támogatás valamennyi település esetén

- új építésű ingatlan esetén maximum 40 millió Ft,
- meglévő épületben kialakított lakás(ok) esetén maximum 30 millió Ft.

Az egy lakásra jutó elszámolható m² ár valamennyi település esetén

- új építésű ingatlan esetén 800.000,-Ft/m²,
- meglévő épületben kialakított lakás(ok) esetén maximum 600.000,-Ft/m².

Az egy lakásra jutó elszámolható m² ár esetén költségként csak a lakás építési költségét és a lakás nettó alapterületét kell figyelembe venni.

Ha az ingatlanfejlesztés más célú ingatlanegységeket is tartalmaz, akkor a szolgálati lakáshoz konkrétan nem köthető költségeket m²-arányosan kell figyelembe venni.

A szolgálati lakásokhoz kapcsolódóan az önkormányzat használati díj megállapítására jogosult. A használati díj megállapítása esetén vizsgálni kell, hogy a projekt nettó bevételt termelőnek minősül-e. Egy projekt akkor tekinthető nettó bevétel termelőnek, ha a kötelező fenntartási időszakban (10 év) a projektben keletkezett bevétel (pl.: használati díj) nagyobb, mint az üzemeltetéshez kapcsolódó költség (üzemeltetési és karbantartási költség, pótlási költség). A keletkező bevételeket és költségeket pénzügyi elemzésben kell bemutatni. Nettó bevételt termelő projekt esetén a támogatás csak a nem megtérülő rész után vehető igénybe.

3. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől (közléstől) számított legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre. A beruházás végső befejezési dátuma 2026. október 31.

4. Fenntartási kötelezettség

- építési beruházások esetén, az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 10 éven át,
- beépített eszközök, beépített felszerelések, beépített bútorok tekintetében az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított 10 éven át tart.

5. A támogatás számításának módja

A támogatás számításának alapja a projekt ÁFA nélküli költsége, ha azonban a pályázónak jogszabály alapján a támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA levonási jogosultsága, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Amennyiben a Kedvezményezett a támogatott projekt megvalósítása révén adóalannyá válik és az ÁFA levonására jogosult lesz, akkor a támogatás alapja a projekt ÁFA nélkül számított nettó összköltsége, azaz a projekt költségvetését nettó módon kell megterveznie.

Az elszámolható költségek mértékére, arányára vonatkozó elvárások

Az egyes elszámolható költség típusokra vonatkozó költségkorlátok:

Kölcségtípus	Mértéke a projekt összes elszámolható kölcségére vetítve
Projektelőkészítési, tervezési kölcségek - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja - műszaki/építészeti tervdokumentáció előkészítése - tervezés, engedélyeztetés - hatósági eljárások kölcsége - műszaki tervek előkészítéséhez szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények - Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja - közbeszerzési eljárás díja - Műszaki ellenőri szolgáltatás - műszaki ellenőri szolgáltatás kölcsége és a kapcsolódó engedélyek - egyéb hatósági díjak Projektmenedzsment kölcsége Tájékoztatás és nyilvánosság kölcségei	legfeljebb 7 %
Eszközbeszerzés	legfeljebb 10%
Környezetrendezés és az épülethez kapcsolódó egyéb létesítmények kiépítése	legfeljebb 10 %

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt tevékenységen túl egyéb, nem támogatható tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási kölcségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési kölcségek elszámolhatóak a kiírás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségeinek/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

VIII. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok (támogatási kérelmek) benyújtására 2024. április 2-től 2024. november 29-ig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtott pályázatok kerülnek együttesen elbírálásra:

I. értékelési határnap: 2024. május 13. 24.00 óra. Az eddig beérkezett pályázatok értékelésének tervezett határideje: 2024. augusztus 15.

II. értékelési határnap: 2024. november 29. 24.00 óra. Az eddig beérkezett pályázatok értékelésének tervezett határideje: 2025. március 31.