

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2025. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2025. április 14-én
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 14-én 13 órai** kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott rendes, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Hajas Béla képviselő, Poják Csaba képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

Ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúan elfogadta, hogy a 2025. április 14-i nyilvános testületi ülésén az napirendet tárgyalja.

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 2. Strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 3. Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása - Településszerkezeti Terv elfogadása Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 5. Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes átvétele**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 6. Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. évben**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 7. Beszerzési szabályzat módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 8. Helyiség bérlet szabályzat módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 9. CETIN ideiglenes bázisállomás létesítése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

10. **Közbiztonsági felkészülés a 2025. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2024. év értékelése**
Előadó: Beck Péter őrsparancsnok
11. **Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
12. **Magyar Vöröskereszt anyagi támogatás kérelme**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
13. **2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
14. **Egyebek**

1. NAPIREND

A lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025.(VI.14.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

2. NAPIREND

Strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítás tervezetében a belépődíjak és szolgáltatások árai emelése, illetve a Központi Fizető Strand nyitvatartása hozzá lett igazítva a 2025. évi naptárhoz.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Hajas Béla képviselő:

A 3.§ (6) bekezdésben szerepel, hogy a fel nem használt belépőjegyek nem válthatók vissza. Miért nem visszaválthatók? Ha valaki nem használta fel, akkor miért nem visszaválthatóak a jegyek? Javasolja, hogy a fel nem használt belépőjegyeket lehessen visszaváltani, ha nem mennek be a strand területére.

Balog Mátyás polgármester:

Szavazásra bocsátja Hajas Béla képviselő indítványát, a belépőjegyek visszaváltásával kapcsolatban. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért, azzal, hogy ne módosítsák a Strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdését.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdését nem módosítja.

Hajas Béla képviselő:

A 4.§ (1) bekezdésben szereplő kedvezményekre vonatkozóan kéri, hogy azok egységesen 20%-ra legyenek módosítva.

Poják Csaba alpolgármester:

Az 50% kedvezményt sokalja, a többivel egyetért. Javasolja, hogy 40 db szezonbérlet vásárlása esetén 30% legyen a kedvezmény.

A képviselők az indítványokat röviden megtárgyalták.

Balog Mátyás polgármester:

Szavazásra bocsátja Hajas Béla képviselő indítványát. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért, azzal, hogy módosítsák a Strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában a kedvezményeket egységesen 20%-ra.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem szavazta meg a módosító indítványt.

Balog Mátyás polgármester:

Szavazásra bocsátja Poják Csaba alpolgármester módosító indítványát, ami szerint a 4§. (1) bekezdés c) pontjában mérsékeljék a kedvezményt 30%-ra. Kéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az indítvánnyal egyetért.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül elfogadta, hogy Strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontjában szereplő kedvezményt 30%-ra módosítsák.

Hajas Béla képviselő:

Javasolja, hogy a balatonmárfürdői lakosok a Központi Fizető Strandot térítésmentesen használhassák, indítványozza, hogy a rendelet 4. § (5)-(7) bekezdését ennek megfelelően módosítsák.

A képviselők az indítványt megtárgyalták és az alábbi döntést hozták:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet 4.§ (5)-(7) bekezdését módosítják, aszerint, hogy a Balatonmárfürdő állandó

lakóhellyel rendelkezők a Központi Fizető Strandot díjfizetés nélkül vehetik igénybe. Az elfogadott javaslat a rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontját is érinti, hatályát veszti.

Hajas Béla képviselő:

Kéri, hogy a 2. és 3. mellékletben kerüljön megfogalmazásra, hogy a szabad strandok és vízre jutási lehetőségek területén tárolt víziállások szabályozott körülmények között, az önkormányzat engedélyéhez kötötten kerülhessenek elhelyezésre. Csak olyan vízi állást lehessen elhelyezni a szezonon kívül a területeken, amelyek rendelkeznek a DDVIZIG engedélyével. A Központi Fizető Strandokon a továbbiakban is tilos legyen ezek elhelyezése.

A képviselők a javaslatokat megvitatták és **Balog Mátyás polgármester** az alábbi javaslatot bocsátja szavazásra

A 2. melléklet 6.3 pontja módosul arra, hogy stéget, kikötőkarókat a Központi Fizető Strand területén elhelyezni tilos! A DDVIZIG engedélyével ellátott vízi állások a szabad strandok területén kizárólag az önkormányzat engedélyével, az általa kijelölt helyen helyezhetők el szeptember 16 és május 14 közötti időszakban. Egyéb esetekben a tárgyakat az önkormányzat a tulajdonos költségére elszállíthatja.

A 3. melléklet 6. pontja módosul arra, hogy a DDVIZIG engedélyével ellátott vízi állások a strandok területén kizárólag az önkormányzat engedélyével, az általa kijelölt helyen helyezhetők el szeptember 16 és május 14 közötti időszakban. Egyéb esetekben a tárgyakat az önkormányzat a tulajdonos költségére elszállíthatja.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javasolt módosításokat.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Javasolja, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(IV.28.) önkormányzati rendelete a strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a fenti kiegészítésekkel együtt fogadja el.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi rendeletét:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(IV.28.)
önkormányzati rendelete**

a strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. NAPIREND

**Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása -
Településszerkezeti Terv elfogadása Balatonmárfürdő Község Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A Településszerkezeti Tervet a Képviselő-testületnek határozattal, a Helyi Építési Szabályzat módosítását rendelettel kell elfogadni. Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025.(IV.14.) határozata
Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 17. sz. módosítása.
Településszerkezeti Terv elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:**

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal,
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A módosított településszerkezeti terv elfogadása után, javasolja, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV.17.) önkormányzati rendelete Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályairól szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi rendeletét:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV.17.)
önkormányzati rendelete**

**Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályairól szóló 5/2012. (III.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. NAPIREND

Szolgálati lakások kialakítása Balatonmáriafürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette a az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2025.(IV.14.) határozata

P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmáriafürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítéséről

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmáriafürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében módosított előirányzatként kéri szerepeltetni a P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmáriafürdő című pályázat mellékleteként benyújtott költségvetést, valamint a felhalmozási tartalék terhére történő átcsoportosítással biztosítja a projekt megvalósításához szükséges **bruttó 50.156.530 Ft** önerőt, továbbá az elnyert támogatás összegét.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

5. NAPIREND

Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes átvétele

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Tájékoztatja képviselőket, hogy a Balatoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület felkereste az önkormányzatunkat azzal, hogy lehetőséget biztosítana arra, hogy a tulajdonukban lévő csónaktárolókat az önkormányzat részére térítésmentesen átadják.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025.(IV.14.) határozata
Balatonmáriafürdő Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes
vagyonátruházásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmáriafürdő Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes átvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata tulajdonába és üzemeltetésre térítésmentesen átveszi a Balatoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület (8630 Balatonboglár, Dózsa György utca 37., adószám: 18786019-1-14) tulajdonát képező 8647 Balatonmáriafürdő Hullám utca 1175/3 hrsz strandi ingatlanon található 4 db csónaktároló vagyonelemet bruttó 14.194.023,-Ft nyilvántartási értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátruházásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

6. NAPIREND

Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. évben

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Az előterjesztésben jelölve van, hogy a tavalyi évhez képest mi módosul.

Horváth Tiborné képviselő:

A bérlet időtartalma növekedett, ehhez képest a bérleti díjak nem emelkedtek olyan mértékben. Igaz, hogy az elő- és utószezonban nincs akkora kereslet.

Hajas Béla képviselő:

Nekünk érdekünk, hogy legyen szolgáltatás a strandokon, minél több és minél jobb szolgáltatás. Tudom, hogy az elő- és utószezonban a vállalkozó örül, hogy ha a rezsijét megkeresi, de legalább a piacon jelen van.

Horváth Tiborné képviselő:

A felsoroltak között van több olyan tevékenység, amikre tavaly nem volt jelentkező a pályáztatás során.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025.(IV.14.) határozata
pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező strandi szabadterületek
2025. évi bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek
folytatására:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. év” tárgyú előterjesztést és **a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan nyílt eljárásban területbérleti pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, továbbá az ajánlatok elbírálására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

7. NAPIREND**Beszerzési szabályzat módosítása**

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A Beszerzési szabályzat, az előző ülésen elfogadott SZMSZ módosítás alapján készült el. Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025.(IV.14.) határozata
a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló beszerzési szabályzat
módosításáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések szabályozásáról szóló Beszerzési Szabályzatot és elfogadja a módosításokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

8. NAPIREND

Helyiség bérlet szabályzat módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette a napirendet.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025.(IV.14.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
bérbeadásának rendjéről szóló Szabályzat módosításának elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről** az előterjesztés szerinti módosított szabályzatot jóváhagyja.

A szabályzatot a község honlapon közzé kell tenni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

9. NAPIREND

CETIN ideiglenes bázisállomás létesítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Yettel mobil és internet szolgáltató megbízottja kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz azzal a céllal, hogy ideiglenes távközlési bázisállomást szeretnének létesíteni a településen. Az előző évek szakmai mérései, valamint a lakossági bejelentések azt mutatták, hogy a nyári leterhelt hónapokban tapasztalható besűrűsödött adatforgalmi igények kezelése a jelenlegi infrastruktúrával nem kielégítő, ezért kiemelten indokolt a kritikus területek fejlesztése a hálózati fennakadások kiküszöbölése érdekében. A megoldást egy ideiglenes bázisállomás létesítése jelenti a szezonális leterhelt hónapokra, így javulna a településen a szolgáltatás minősége.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025.(IV.14.) határozata
CENTIN Hungary Zrt. ideiglenes távközlési bázisállomás létesítéséről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a „CENTIN Hungary Zrt. kérelme ideiglenes távközlési bázisállomás létesítésére” tárgyú előterjesztést és

a településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – torony létesítését a mobil és internetszolgáltatás minőségének érdekében indokoltnak tartja.

A Képviselő-testület **területbérleti szerződés keretében hozzájárul az ideiglenes bázisállomás létesítéséhez** az Önkormányzat tulajdonában álló **Balatonmárfürdő 96/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 10x10 m, azaz 100 m²-es területen 2025.05.20. és 2025.09.15. közötti időszakra. A Bérleti díj egyszeri 1.700.000 Ft + Áfa**

A létesítmény max. 18 m magas lehet. Az engedélyek beszerzéséről, valamint a bázisállomás balesetmentességének érdekében a körülkerítésről gondoskodni kell.

A bázisállomás villamosenergia ellátására a Bérelő a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel köt szerződést, és a szolgáltatás ellenértékét számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet, valamint a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felélő: Balog Mátyás polgármester

10. NAPIREND

Közbiztonsági felkészülés a 2025. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2024. év értékelése

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)*

Balog Mátyás polgármester:

Beck Péter c. r. őrgy., a Balatonkeresztúri Őrs parancsnoka a mai ülésen nem tudott részt venni. A beszámolóját előzetesen megküldte részünkre.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2025.(IV.14.) határozata Balatonmárfürdő település 2024. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolóról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának a település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

11. NAPIREND

Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról

*Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Az írásbeli beszámolót a képviselők megkapták, kiegészíteni nem kívánom.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2025.(IV.14.) határozata
Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának 2024. évi adóztatási
feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Balog Máttyás polgármester

Hivatali felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

12. NAPIREND

Magyar Vöröskereszt anyagi támogatás kérelme

Előadó: Balog Máttyás polgármester

(Kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Máttyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A Magyar Vöröskereszt támogatási kérelmet nyújtott be. A Magyar Vöröskereszt szervezésében valósul meg a két strandon az elsősegély nyújtás a nyári szezonban. Javasolja, hogy részükre 150.000 Ft anyagi támogatást nyújtsanak.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025.(IV.14.) határozata
a Magyar Vöröskereszt anyagi támogatásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **Magyar Vöröskereszt** (1051 Budapest, Arany János utca 31.) támogatási kérelmét és **150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint** anyagi támogatást biztosít részükre a 2025. évi költségvetésében.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Máttyás polgármester

13. NAPIREND

2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Kíráásra került a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat, melyet 2025. április 30-ig kell benyújtania az önkormányzatoknak. Balatonmárfürdő esetében 68 erdei m³ kemény lombos fafajta mennyiségre lehet pályázni. A pályázatfeltétele esetükben, hogy 2000 Ft/erdei m³ + áfa önrészt kell vállalni. A tüzelőanyag eljuttatásáról a rászorulóknak az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025.(IV.14.) határozata a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **68 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület 2025. évi költségvetésében a benyújtott igényéhez 2000 Ft/erdei m³ + áfa önrészt biztosít. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Határidő: 2025. április 30.

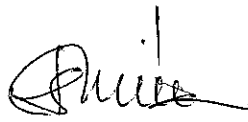
Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 14 óra 10 perckor bezárja.


Balog Mátyás
polgármester

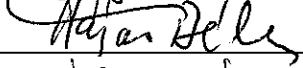
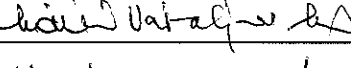
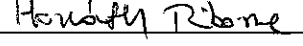



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 14-i
nyilvános ülésen megjelentekről

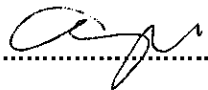
Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző


.....

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző


.....

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 28.)
önkormányzati rendelete**

a strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonmárfürdő Község Önkormányzat üzemeltetésében lévő strandok és vízre jutási lehetőségek igénybe vételének szabályozása céljából.

[2] Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet területi hatálya)

- „a) a strandok tekintetében Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő
- aa) Balatonmárfürdő 209/2, 209/3, 209/15 hrsz-ú (8647 Balatonmárfürdő Gróf Széchenyi Imre tér 9.) Központi Fizető strand,
 - ab) Balatonmárfürdői 500/11 hrsz-ú Hajóállomási szabad strand,
 - ac) Balatonmárfürdő 1175/3 hrsz-ú Hullám utcai szabad strand területére,
 - ad) Balatonmárfürdő 1602/3, 1612 hrsz-ú Bárdos szabad strand,
 - ae) Balatonmárfürdő 1594/4 hrsz-ú Órház utcai szabad strand,
- b) vízre jutási helyek tekintetében Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának tulajdonában vagy üzemeltetésében levő
- ba) Balatonmárfürdő 1596/3 hrsz-ú Polgár utcai,
 - bb) Balatonmárfürdő 02/3 hrsz-ú Szabadság utcai,
 - bc) Balatonmárfürdő 1593/6 hrsz-ú Őz utcai területre terjed ki.”

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában)

- „b) utószezon: szeptember 8-14.
- c) üdülési szezon: június 1-június 15. és szeptember 1-7.
- d) főszezon: június 16-augusztus 31.”

3. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető strand elő- és utószezonban 8 órától 20 óráig, üdülési szezonban 17 órától 20 óráig, főszezonban 19 órától 20 óráig szabad strandként üzemel, a szolgáltatások igénybevételének korlátozottsága mellett, díjfizetés nélkül.”

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A strand éves nyitási és zárási, valamint a pénztár nyitvatartási idejétől az üzemeltető képviselője eltérhet. A strand éves nyitási és zárási időpontját az üzemeltető a helyben szokásos módon köteles közzé tenni az időpontokat megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban.”

4. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Balatonmárfürdő és Balatonkeresztúr településeken székhellyel vagy telephellyel rendelkező szállásadó vállalkozás vagy magánszemély, aki tárgyév július 15-ig vásárol gyermek-, felnőtt-, családi szezonbérletet, az)

„c) 40 db esetén 30 % kedvezményre jogosult.”

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 4. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A balatonmárfürdői állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyek a fizető strandot díjazás nélkül – személyazonosságuk és jogosultságuk igazolásával – vehetik igénybe.

(6) A szezonbérlet árából 60 % kedvezményre jogosult a Balatonmárfürdőn üdülőingatlanlannal rendelkező tulajdonos, akiknek a helyi adókról szóló rendelet alapján az Önkormányzat felé nem áll fenn adótartozása.

(7) A kedvezményes szezonbérlet kiváltására az az ingatlan tulajdonos jogosult, aki személyazonosságát fényképes igazolvány felmutatásával, és az önkormányzat adóhatósága által a tartozásmentességről szóló igazolást benyújtja.”

5. §

A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A központi fizető strandot ingyenesen veheti igénybe:

- a) 6 éven aluli gyermek,
- b) 80 év feletti személy,
- c) mozgásszervi fogyatékos személy és kísérője,
- d) Balatonmárfürdő Község Önkormányzata alkalmazásában álló dolgozó,
- e) az ellenőrzésre jogosult szerv képviselője ellenőrzés céljából,
- f) az önkormányzat által támogatott civil szervezetek tekintetében szervezetenként 4 fő.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy - utólagos tájékoztatással - kivételes esetekben napi „Látogatói belépő”-t biztosítson, az önkormányzat vendégei számára.

(3) A látogatói belépő a kiállítás napján érvényes, és névre szól.”

6. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

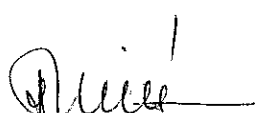
(3) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

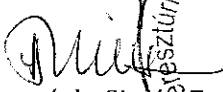


Balog Máttyás
polgármester



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve 2025. április 28-án



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

A STRANDI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	1 400 Ft	1 100 Ft	4 200 Ft	érvényes a megvásárlás napján
2.	Heti bérlet	7 000 Ft	5 500 Ft	21 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	21 000 Ft	16 500 Ft	63 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	42 000 Ft	33 000 Ft	93 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Délutáni jegy	700 Ft	700 Ft	X	érvényes a megvásárlás napján 17 órától 19 óráig
6.	Értékmegőrző (Központi Fizető strand)	600 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
7.	Értékmegőrző (Hajóállomási szabadstrand, Hullám utcai szabad strand)	250 Ft/óra			
8.	Csomagmegőrző	700 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
9.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5 000 Ft			
10.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2 500 Ft/perc			
11.	Multifunkciós sportpálya használata -világítás nélkül -világítással	4 500 Ft/óra 5 000 Ft/óra			
12.	Csónak használata	20 000 Ft/nap			
13.	Kajak használata	2 500 Ft/óra 20 000 Ft/nap			
14.	SUP használata	2 500 Ft/óra 7 500 Ft/4 óra			
15.	Strandi horgász hely vizesblokk használatával	8 500 Ft/fő/nap			

Az árak 27 % ÁFA-t tartalmaznak.

KÖZPONTI FIZETŐ STRAND ÉS SZABAD STRANDOKRA VONATKOZÓ FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS

1. STRAND NYITVATARTÁSI IDEJE: május 15-től - szeptember 15-ig naponta 8-20 óráig.

1a. Pénztár nyitvatartási ideje (belépődíj köteles):

a) június 1-június 15. és szeptember 1-7. között 9 órától 17 óráig

b) június 16-augusztus 31. között 8 órától 19 óráig

2. A STRAND VÍZMÉLYSÉGE: 0,1 m-től - 1,2 m-ig.

3. SZOLGÁLTATÁSAINK

3.1. Férfi- női illemhelyek, melynek épségét, tisztaságát a vendégek kötelesek megővni, azt rendeltetésszerűen használni.

3.2. A kézmosók a higiénias követelményeket szolgálják, azokat mosakodásra, vízkivételre használni tilos!

3.3. A strand területén az öltözőfülkék díjmentesen használhatók.

3.4. A strand vendégei kéréseikkel, problémáikkal a strandgondnokot keressék!

4. FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

4.1. 6 éven aluli és úszni nem tudó 14 év alatti gyerekek csak szülői, illetve egyéb felnőtt felügyelete mellett fürödhetnek!

4.2. Fürdőzők és úszóeszközöket használók kötelesek ügyelni egymás testi épségére, azt nem veszélyeztethetik!

4.3. A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!

4.4. Éjszakai fürdőzés tilos!

4.5. A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

4.6. A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon keresztül közelíthetik meg.

5. KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

5.1. Gépjárművel és kerékpárral a strand területére behajtani tilos!

5.2. Ellátó és üzemeltető járműveknek a nyitvatartási időn kívül külön engedéllyel lehet behajtani.

5.3. Élőállatot a strand területére bevinni tilos!

5.4. A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!

6. EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK

6.1. Horgászni a strand területén május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!

6.2. Tűzet gyújtani tilos!

6.3. Stéget, kikötőkarókat a Központi Fizető Strand területén elhelyezni tilos! A DDVIZIG engedélyével ellátott vízi állások a szabad strandok területén kizárólag az önkormányzat engedélyével, az általa kijelölt helyen helyezhetők el szeptember 16 és május 14 közötti időszakban. Egyéb esetekben a tárgyakat az önkormányzat a tulajdonos költségére elszállíthatja.

6.4. A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják!

6.5. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!

6.6. A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott kárért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.

6.7. A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát és rendjét!

**VÍZRE JUTÁSI HELYEKRE VONATKOZÓ
FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS**

1. Horgászni a strand területén május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
2. Tűzet gyújtani tilos!
3. Élő állatot a strand területére bevinni tilos!
4. A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!
5. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
6. A DDVIZIG engedélyével ellátott vízi állások a strandok területén kizárólag az önkormányzat engedélyével, az általa kijelölt helyen helyezhetők el szeptember 16 és május 14 közötti időszakban. Egyéb esetekben a tárgyakat az önkormányzat a tulajdonos költségére elszállíthatja.
7. A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják, szülői felügyelet mellett!
8. A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!
9. Éjszakai fürdőzés tilos!

Végső előterjesztői indokolás

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata az általa fenntartott strandok és vízre jutási helyek vonatkozásában a 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendeletében szabályozta azok rendjével, szolgáltatásaival kapcsolatos alapvető kérdéseket.

Az elmúlt időszakban a strandok fejlesztésére saját és pályázati támogatások útján jelentős beruházásokat valósított meg az önkormányzat, emelkedett a strandok szolgáltatási színvonala, az eszközök elérhetősége.

Az önkormányzat kiadásait a növekvő infláció mellett nagymértékben fokozzák a megemelkedett közműdíjak, ezért a strandok színvonalas fenntartása érdekében indokolt a belépődíjak emelése.

Tekintettel az iskolai tanév meghosszabbítására, közel június hó végéig történő kitolódására, illetve a megváltozott környezeti hatásokra – augusztus végéig, szeptember elejéig tartó, strandolásra alkalmas, napsütéses időjárás – szükségessé vált a rendeletben rögzített szezonidőszakok felülvizsgálata, módosítása.

Emiatt a nyitvatartási idő üzemeltető képviselője (polgármester) általi módosítási lehetősége kerülne beépítésre a rendeletbe, pl. rossz idő, rendezvény, stb. miatti, vendégek számára kedvezőbb nyitvatartási idő biztosításával.

A mozgáskorlátozott beemelő készülék meghibásodása, illetve javíthatatlansága miatt áthidaló megoldásként mozgáskorlátozottak számára történő vízrejutást segítő rámpa került telepítésre. A díjtétel-táblázatból a szolgáltatás törlésre került.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV.17.)
önkormányzati rendelete**

**Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályairól szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Balatonmáriafürdő község Árvácska utcájának szabályos, egységes utcaképének kialakítása.

[2] Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Az Lke2 jelű építési övezet előírásai:)

„ca) Beépítési mód: SZK”

3. §

(1) A R. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul a közigazgatási határral, a Cserje utcával, a vasút területével és a Tölgyfa utcával határolt területen.

(2) A R. 4. mellékletét képező SZ1 jelű belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata az övezeti jelek jelmagyarázatánál az 1. melléklet jelmagyarázata szerint módosul, a telek min. szélességére és a telek min. mélységére vonatkozóan kiegészül a „K”: kialakult állapot” szövegrésszel.

4. §

A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Balog Máttyás
polgármester

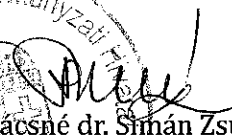



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonmárfürdő, 2025. április 17.




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

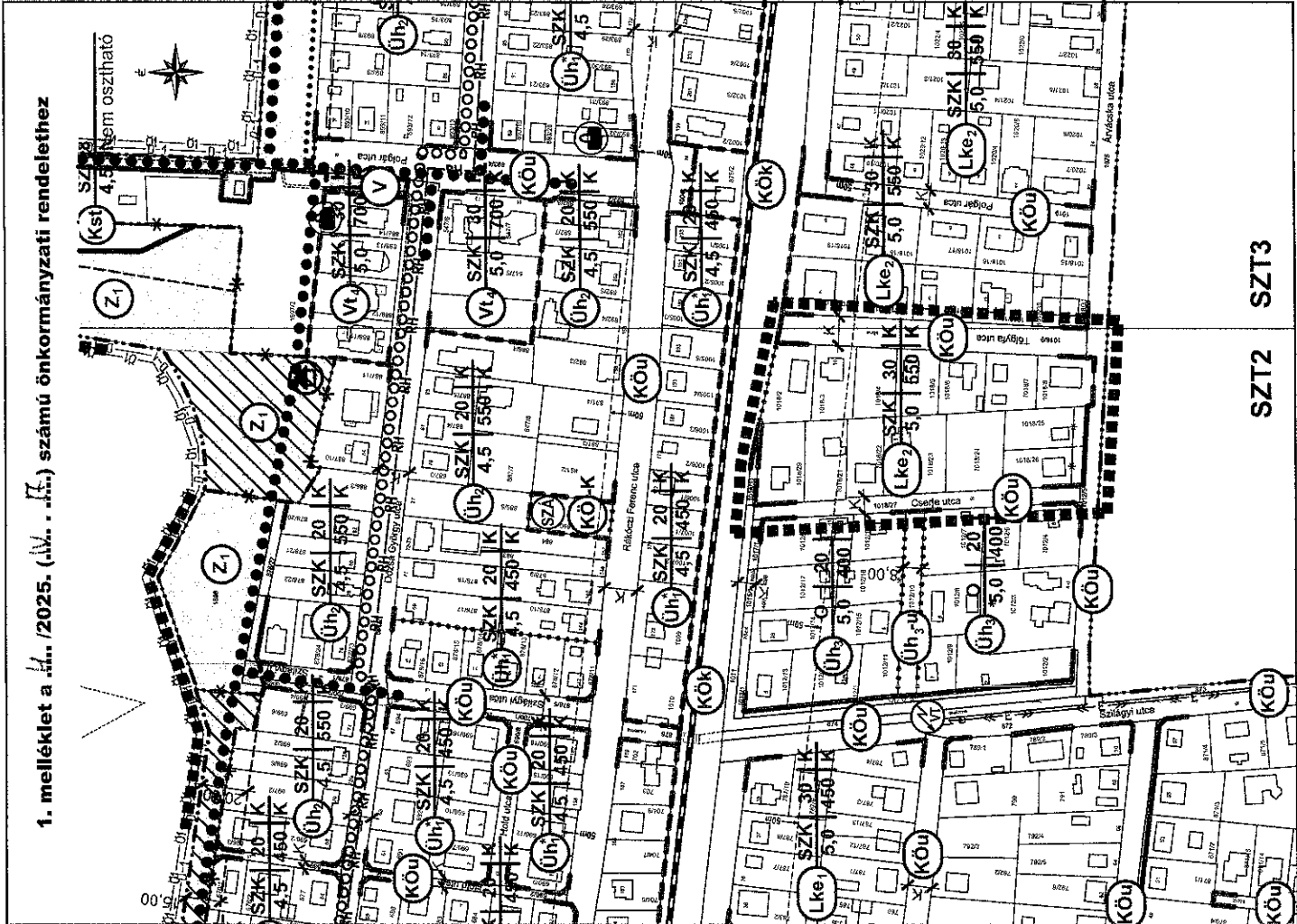
2. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet - Belterület szabályozási terv egységes szerkezetben SZT1-SZT5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2024.(XI.11) határozatában döntött arról, hogy Balatonmáriafürdő Településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása keretében támogatja az Árvácska utca 1018/25 és 1018/26 hrsz-ú ingatlanok előtti területrésznének övezeti átsorolását kertvárosias lakóterület építési övezetbe. Ezzel az Árvácska utca szabályozási vonala egyenessé válik, így településképi szempontból egységes, szabályos utcakép alakítható ki. A módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet érinti, valamint szükségessé teszi a helyi építési szabályrendelet kertvárosias lakóterületre vonatkozó rendelkezések módosítását.



BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1018/25 ÉS 1018/26 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDESI TERÜLET - KÖZÚT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZETI HATÁR

TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)

MEGSZUNTETŐ JEL

VÉDŐTÁVOLSÁG

ÖVEZETI JELEK:

építési övezet jele

max. építési magasság (m)

beépítési mód

beépítési % max.

telek min. szélessége (m) "K": kialakult állapot

telek min. mélysége (m) "K": kialakult állapot

AKKER
TELEPÜLÉS
TERVEZŐ

MEK cégjegyzékszám: C-14-2107

GENERAL TERVEZÉS:
AKKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DOZSA GT. 11.21. TEL: 82/427-0443
WWW.AKKER.HU; E-MAIL: TELEPULISTERVEZO@AKKER.HU

MUNKÁNA MEGNEVEZÉSE:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINEK 17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT

RAJZSZÁM:

SZT2/M17

MEGRENDELŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHENYI IMRE TER 9,
BALOG MÁTYÁS POLGÁRMESTER

ALÁÍRÁS:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ELNÖKE

ALÁÍRÁS:
VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
AKKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GT. U. 21.

DATUM:
2025. 02. 11.

50-2331/2024

JELZŐSZÁM:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

MEGRENDELŐ:

AKKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ

MEK cégjegyzékszám: C-14-2107

AKKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ

MEK cégjegyzékszám: C-14-2107

AKKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ

MEK cégjegyzékszám: C-14-2107

29 / 146

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

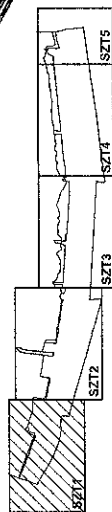
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

ÚJÁRHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 14/2005. (XI. 28.), 11/2008. (VII. 23.),
13/2009. (XII. 17.), 18/2010. (X. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VII. 22.),
12/2014. (X. 2.), 1/2016. (I. 25.), 2/2018. (I. 26.), 20/2018. (VIII. 22.),
20/2018. (X. 30.), 14/2023. (VI. 21.), .../2025. (... ..)



JELMAGYARÁZAT:

REÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- | | |
|-----|---------------------------------------|
| Lko | RENKARMASS LAJOKÖRLET |
| Vt | TELEPÜLSZÓKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| Vt | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| Üh | DOLGOZTERÜLET - HETVEN ÉVÁS |
| Ün | ISKOLATERÜLET - ÖRÜLŐHÁZAS |
| Kt | KULONLEGES TERÜLET - TEBÉNYŐ |
| Ksp | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET |
| Kst | KÜLÖNLEGES TERÜLET - STÁDIUMTERÜLET |
| Kt | KÜLÖNLEGES TERÜLET - HÁRSZÓRÓ TERÜLET |

- [illegible]

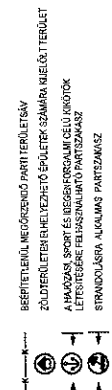
- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|--------|---------------|------------------------------|--------|--------------------------------|------------------|------------|-------------|--------|-----------------------|
| HELLYE VÉDETT KÖNYVEK | EGYHÁZI INTÉZSÉNY | TEMETŐ | KERESZTÉNY - VEGYÜLTÁS | NAVELŐDÉS INTÉZMÉNY | GYÖNGYÉRTÁR | POSTA HATÁR | STRAND | VÁSUT ÁLLOMÁS | SZENTPÉTER VÁSUT KRESZTÉZÉSE | PAROLÓ | VILÁGOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS | SZENNYVÉLTÁRTELŐ | HÁZÁLLOMÁS | VITORLÁSÍRÓ | VEZETŐ | CSOMAKÖTŐ - TERVEZETT |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

- BEÉPÍTÉSI MÓDOK:
- | | |
|-----|-------------------|
| SZ | SZABADONÁLLÓ |
| O | OLDALHATÁRON ÁLLÓ |
| IKR | INKRÉS |
| K | KÉPLAKULT |
| Z | ZÁRTSORÚ |

[illegible]

építési tervzet jelöl.	beépítési mód	beépítési % max.	teljes min. szélessége (m) "K", köztávúll állagot
	max. építmény magasság (m)	köztávúllalbsz legkisebb telkesméret (m ²)	teljes min. mélysége (m) "K", járatúll állagot

ÉRTÉKELT DEMAGÓGIAI KÉRDÉSEK TARTALMAI

[illegible]

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

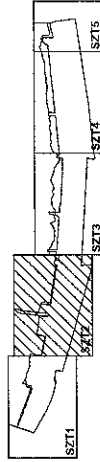
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (XII. 28.), 24/2005. (XII. 28.), 11/2008. (VI. 23.),
23/2010. (XII. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VI. 22.),
19/2014. (IX. 2.), 1/2018. (I. 25.), 22/2018. (I. 25.), 20/2018. (VI. 22.),
27/2018. (XII. 30.), 33/2019. (XII. 18.), 14/2023. (VI. 21.), .../2025. (... ..)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉKKEL.



BALATON TÓ
2005

SZT2

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

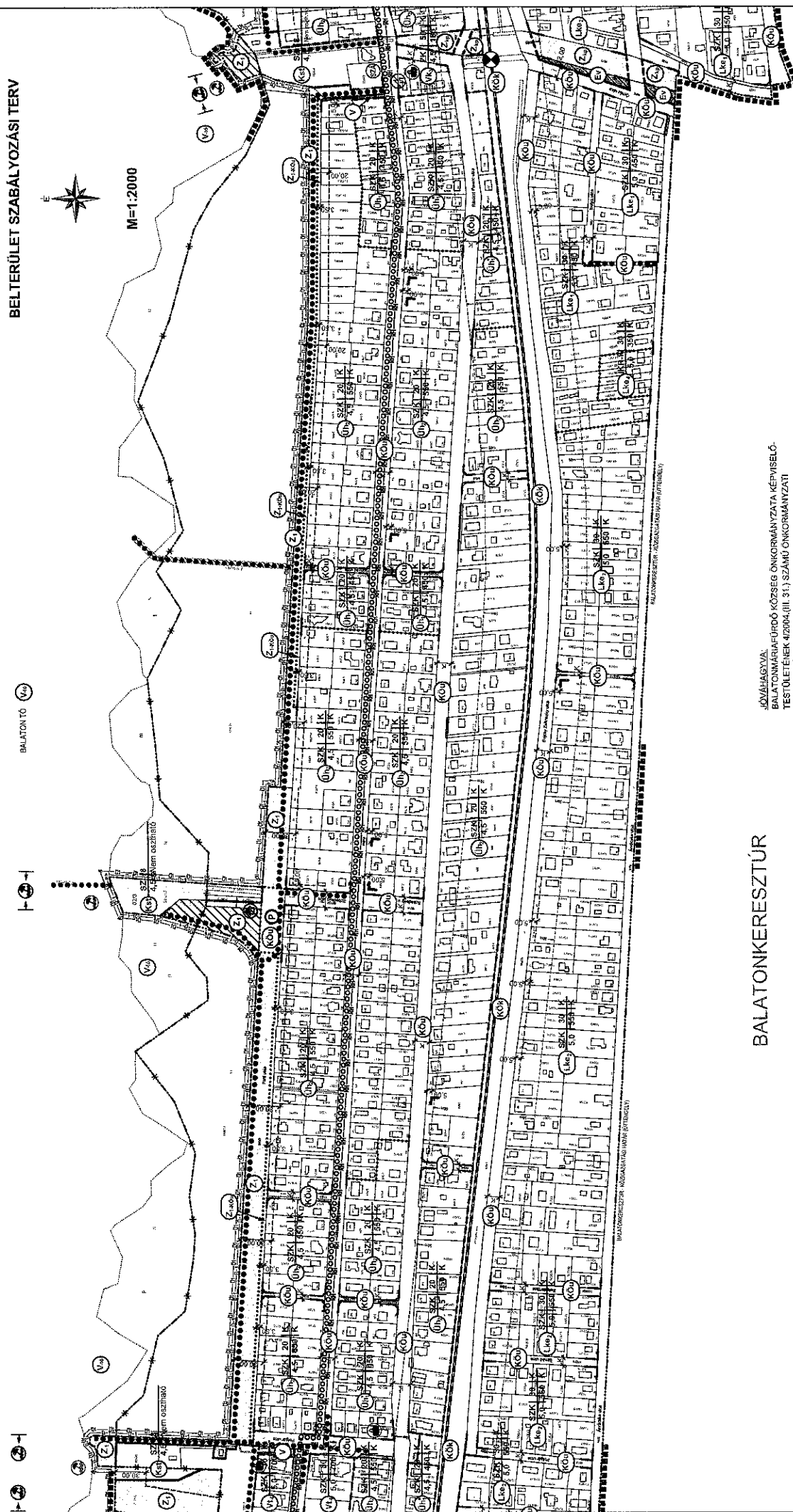
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

BALATON TÓ

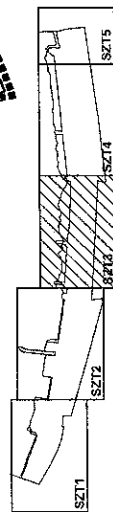
4. melléklet az 5/2012. (II.21.) számú önkormányzati rendelethez



JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004.(III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
A. 13/2004.(VIII. 6.) 13/2005.(IX.28.), 24/2005.(XII.28.), 11/2008.(VI.23.),
23/2010.(XII.17.), 18/2012.(IX.27.), 11/2013.(VI.18.), 14/2013.(VII.22.),
12/2014.(IX.22.), 12/2016.(I.25.), 22/2018.(I.26.), 20/2018.(VII.22.),
27/2018.(XI.30.), 33/2018.(XII.18.), 14/2023.(VI.21.), .../2025.(...) ...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

BALATONKERESZTÚR



SZT3

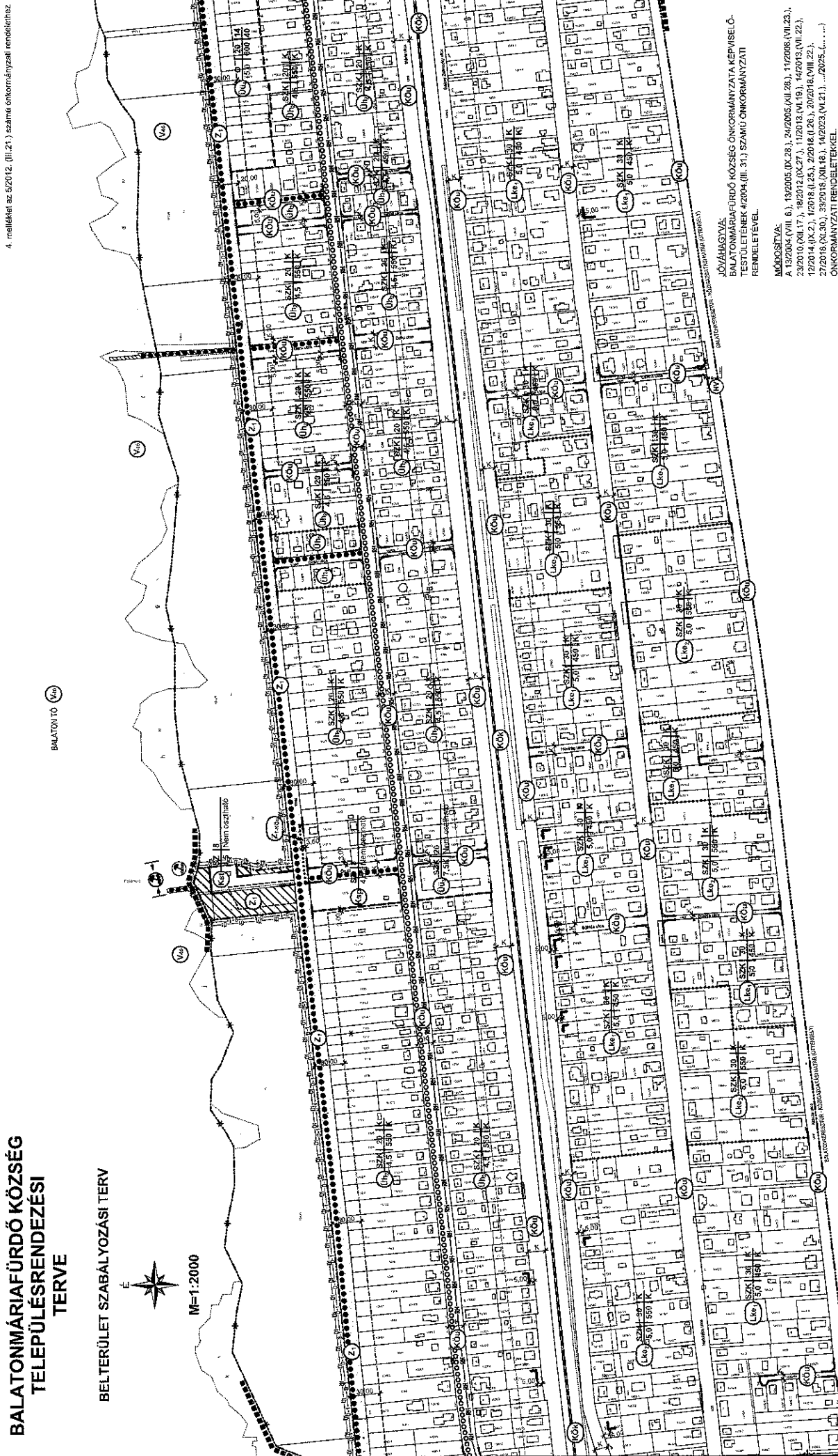
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



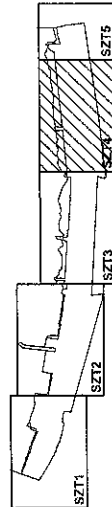
M=1:2000

BALATON TÓ



JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004. (VII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 24/2005. (XII. 28.), 11/2008. (VII. 23.),
23/2010. (XII. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VII. 22.),
12/2014. (IX. 2.), 1/2018. (I. 25.), 2/2018. (I. 26.), 20/2018. (VIII. 22.),
27/2018. (X. 30.), 33/2018. (XII. 18.), 14/2023. (VI. 21.), .../2025. (...), ...
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.



SZT4

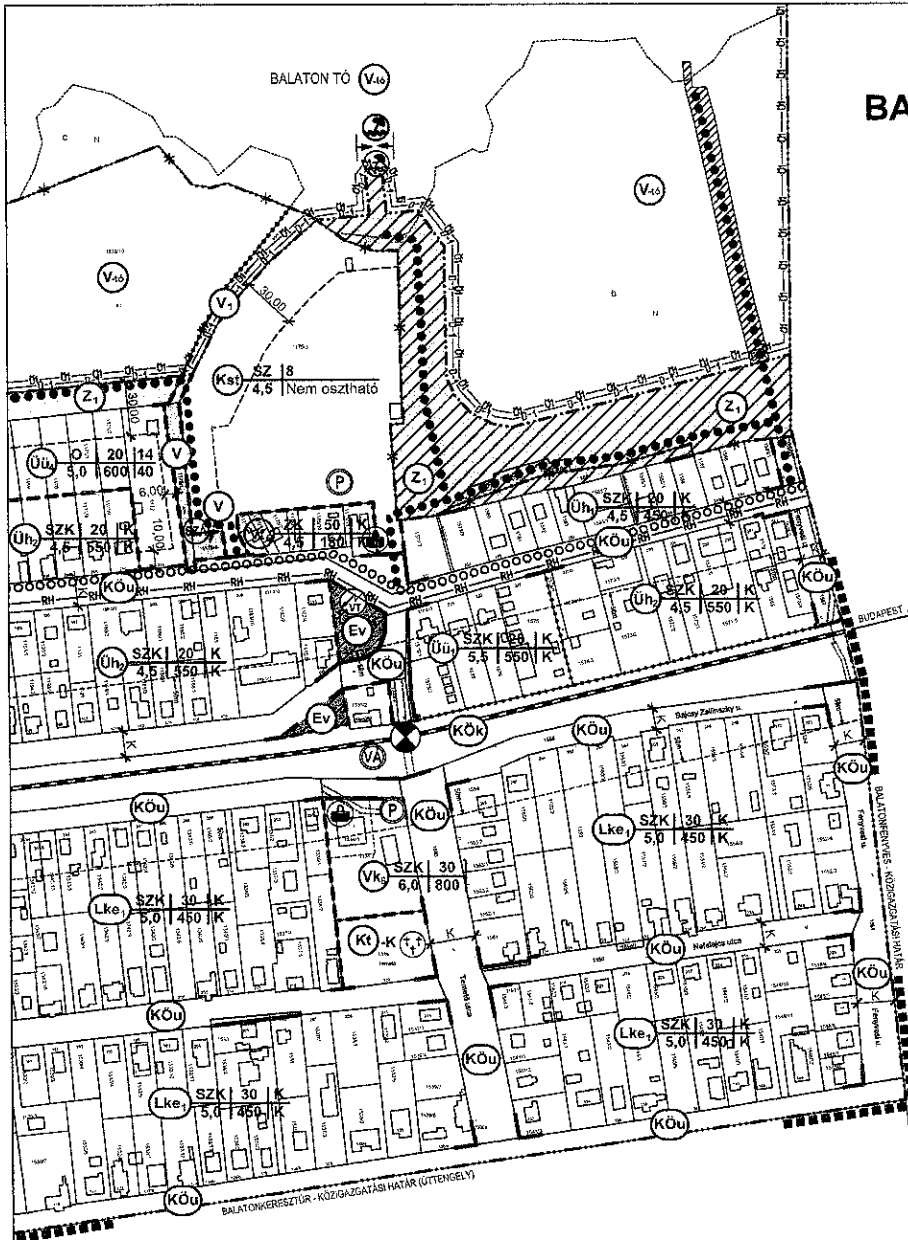
4. melléklet az 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelethez

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000



JÓVÁHAGYVA:

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:

A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 24/2005. (XII. 28.), 11/2008. (VII. 23.),
23/2010. (XII. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VII. 22.),
12/2014. (IX. 2.), 1/2018. (I. 25.), 2/2018. (I. 26.), 20/2018. (VIII. 22.),
27/2018. (XI. 30.), 33/2018. (XII. 18.), 14/2023. (VI. 21.), .../2025. (... ..)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.



SZT5



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2025. április 14-én (hétfőn), 13.00** órai kezdettel **nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
2. **Strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
3. **Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása - Településszerkezeti Terv elfogadása Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
4. **Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
5. **Hullam utcai strand csónaktároló térítésmentes átvétele**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
6. **Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. évben**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
7. **Beszerezési szabályzat módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
8. **Helyiség bérlet szabályzat módosítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
9. **CETIN ideiglenes bázisállomás létesítése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
10. **Közbiztonsági felkészülés a 2025. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2024. év értékelése**
Előadó: Beck Péter őrsparancsnok
11. **Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
12. **Magyar Vöröskereszt anyagi támogatás kérelme**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
13. **2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
14. **Egyebek**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2025. április 7.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. április 14-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 10-én 13 óra 00 perc kezdettel nyilvános ülést tartott.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2025.(III.10.) határozata

a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2025.(III.10.) határozata

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00018 számú,

„Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmárfürdőn” című, támogatott pályázat megvalósításának előkészítéséről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00018 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmárfürdőn” című, támogatott pályázat Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága által megküldött támogatási kérelem támogatása tárgyú értesítőt, és az alábbi döntést hozza:

Fenntartja a projekt megvalósítására irányuló szándékát, és felhatalmazza a polgármestert tárgyi pályázattal kapcsolatban a Támogatási Szerződés, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzattal történő Konzorciumi megállapodás aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére **8.000.000 Ft + Áfa** összegű saját erőt biztosít a projekt műszaki tartalma engedélyes és kiviteli tervdokumentációja összeállítására.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

A Konzorciumi megállapodás aláírása folyamatban van.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025.(III.10.) határozata**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának
2025-2029. évi gazdasági programjáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját elfogadja.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025.(III.10.) határozata**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának
2025. évi közbeszerzési tervéről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2025. évi közbeszerzési tervet és az alábbiak szerint fogadja el:

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2025. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés	-	-	-	-

A közbbszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbbszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
II. Építési beruházás	-	-	-	-
II.1. Magasépítési beruházások	-	-	-	-
II.2. Mélyépítési beruházások	-	-	-	-
III. Szolgáltatás- megrendelés	-	-	-	-
III.1. Tervek készítése	-	-	-	-
III.1.1. Magasépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.1.2. Mélyépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.2. Műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása	-	-	-	-
III.2.1. Magasépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-

A közbizserzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbizserzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
III.2.2. Mélyépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.3. Egyéb szolgáltatás megrendelések	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

A fentiekben elfogadott közbizserzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbizserzési tervet a Közbizserzési Hatóság által működtetett Közbizserzési Adatbázisban közzétenni.

A közbizserzési tervtől eltérő közbizserzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbizserzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbizserzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Balog Mátvás polgármester

Az EKR felületen közzé tettük.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025.(III.10.) határozata
a Társadalmi szervezetek 2024. évi támogatásának elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Társadalmi szervezetek 2024. évi támogatásáról adott pénzügyi és szakmai elszámolásokat.

A Képviselő-testület a Balatonkeresztúr és Balatonmárfürdő Községek Tűzoltó Egyesülete esetében a fel nem használt 122.256 Ft támogatás visszafizetésétől eltekint, a 2024. évi maradványösszeget a 2025. évi működési céljaik megvalósítására használhatják fel, melyről 2026. év február 15-ig kötelesek elszámolni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesületek tájékoztatva lettek a 2024. évi működésükről szóló beszámolójuk elfogadásáról.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 10-én nyilvános ülést követően zárt ülést tartott.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Díszpolgári Cím és „Balatonmárfürdőért” Kitüntető cím adományozásának javaslatairól szóló 39/2025.(III.10.) határozata, valamint a beérkezett javaslatok alapján a döntést előkészítő előterjesztést 2025. április 14-i testületi ülésen ismételten tárgyalják.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025.(III.10.) határozata a Somogy Vármegyei Közgyűlés által alapított és javasolható kitüntető díjakról tárgyban született döntésről a Somogy Vármegyei Közgyűlés tájékoztatva lett.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.14.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. március 3.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Balatonmárfürdő Község Településrendezési
Eszközeinek 17. számú módosításhoz a
Településszerkezeti Terv elfogadása és
Balatonmárfürdő Község Helyi Építési
Szabályzatának szóló 5/2012. (III.21.) számú
önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Horváth Tibor műszaki ügyintéző

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A rendelet alkotásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő Község Településrendezési Eszközeinek 17. számú módosításhoz a Településszerkezeti Terv elfogadása és Balatonmárfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek 17. sz. módosításának egyeztetési eljárása befejeződött.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2024.(XI.11) határozatában döntött arról, hogy Balatonmárfürdő Településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása keretében támogatja az Árvácska utca 1018/25 és 1018/26 hrsz-ú ingatlanok előtti területrésznének övezeti átsorolását kertvárosias lakóterület építési övezetbe. Ezzel az Árvácska utca szabályozási vonala egyenessé válik, így településképi szempontból egységes, szabályos utcakép alakítható ki.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet érinti, valamint szükségessé teszi a helyi építési szabályrendelet kertvárosias lakóterületre vonatkozó rendelkezések módosítását.

A Képviselő-testület a 175/2024.(XI.25.) határozatában elfogadta, hogy a 1075 hrsz-ú Árvácska utca 1018/25 és 1018/26 hrsz-ú ingatlanok előtti területrészt átsorolja kertvárosias lakóterület építési övezetbe oly módon, hogy az építési övezet telekméretekre vonatkozó rendelkezései lehetővé tegyék az Árvácska utca átsorolással érintett területrésznének 1018/25 és 1018/26 hrsz-ú ingatlanokkal történő összevonását. Fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2022.(XII.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja. Hivatkozott határozatban döntött még a településrendezési eszközök tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelő elkészítéséről, a Településfejlesztési Konceptió változatlan tartalommal történő hatályban tartásáról, és jóváhagyta az önkormányzati Főépítész által összeállított Feljegyzést.

Ezt követően a környezetvédelméért felelős szervek megkeresésre került sor.

A szervek az eljárásuk során úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A képviselő-testület a 14/2025.(I.13.) határozatában a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozata alapján, döntött arról, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Balatonmárfürdő Község Településrendezési Eszközeinek 17. számú módosításának véleményezési szakasza 2025. január 22-én indult. A lakossági fórumra 2025. január 30-án került sor.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2025.(II.17.) határozatában lezárta Balatonmárfürdő településrendezési eszközei 17. számú módosításának partnerségi véleményezési és egyeztetési szakaszát, és megbízta az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a záró szakmai véleményét kiadta, és kisebb kiegészítéssel elfogadásra javasolta.

A javításokat az Arker Kft. a jóváhagyandó munkarészekbe beépítette, és Képviselő-testületi elfogadásra hivatalunk részére megküldte.

A Településszerkezeti Tervet a Képviselő-testületnek határozattal, a Helyi Építési Szabályzat módosítását rendelettel kell elfogadni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a döntési javaslat szerint Településszerkezeti Terv módosítását fogadja el.

Döntési javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(IV.14.) határozata
Balatonmárfürdő község településrendezési eszközeinek 17. sz. módosítása.
Településszerkezeti Terv elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2010. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal,
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
4. Balatonmárfürdő Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Máttyás polgármester

A Településrendezési Eszközeinek 17. számú módosítással érintett változásokat **Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012.(III.21.) önkormányzati rendeletében** is át kell vezetni, melyhez szükséges egy módosító rendeletet alkotnia a t. Képviselő-testületnek.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- IV. **környezeti következményei:** környezeti követelménye nincs
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** szabályos, egységes utcakép kialakítása
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Az előterjesztés egyben a rendelet-tervezet általános indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékelt tervezettel egyezően a módosító rendeletet alkossa meg.

Balatonmárfürdő, 2025. március 31.

Balog Mátyás sk.
polgármester

TERVEZET

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonmárfafürdő Község helyi építési szabályairól szóló 5/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonmárfafürdő község Árvácska utcájának egy szabályos, egységes utcakép kialakítása céljából.

[2] Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonmárfafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Balatonmárfafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Az Lke2 jelű építési övezet előírásai:)

„ca) Beépítési mód: SZK”

3. §

(1) A rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul a közigazgatási határral, a Cserje utcával, a vasút területével és a Tölgyfa utcával határolt területen.

(2) A rendelet 4. mellékletét képező SZ1 jelű belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata az övezeti jelek jelmagyarázatánál az 1. melléklet jelmagyarázata szerint módosul, a telek min.

szélességére és a telek min. mélységére vonatkozóan kiegészül a „K”: kialakult állapot” szövegrésszel.

4. §

A Balatonmárfürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 / 2012.(III.21.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Balog Mátyás
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonmárfürdő, 2025. április ...

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 4/... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet - Belterület szabályozási terv egységes szerkezetben SZT1-SZT5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Készítette:	Babina Gabriella projektmenedzser Horváth Máté marketingmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfiafűrdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a strandok fejlesztésére saját és pályázati támogatások útján jelentős beruházásokat valósítottunk meg, emeltük a strandok szolgáltatási színvonalát, az eszközök és szolgáltatások elérhetőségét.

A kialakult gazdasági helyzetben, az emelkedő bér és üzemeltetési költségek miatt, a strandok színvonalas fenntartása érdekében javasolom a belépőjegyek és szolgáltatások díjának emelését.

Előzetes kalkulációt követően átlagosan 8 %-os belépőjegy-ár emelés indokolt, figyelembe véve kiadásainkat és a vendégkör fizetőképességét is.

Tekintettel az iskolai tanév meghosszabbítására, közel június hó végéig történő kitolódására, illetve a megváltozott környezeti hatásokra – augusztus végéig, szeptember elejéig tartó, strandolásra alkalmas, napsütéses időjárás – szükségessé vált a rendeletben rögzített szezonidőszakok felülvizsgálata, módosítása.

Emiatt a nyitvatartási idő üzemeltető képviselője (polgármester) általi módosítási lehetősége kerülne beépítésre a rendeletbe, pl. rossz idő, rendezvény stb. miatti, vendégek számára kedvezőbb nyitvatartási idő biztosításával.

Sajnos a mozgáskorlátozott beemelő készülék meghibásodása, illetve javíthatatlansága miatt áthidaló megoldásként mozgáskorlátozottak számára történő vízrejutást segítő rámpa került telepítésre. A díjtétel-táblázatból a szolgáltatás törlésre került.

Belépőjegy és szolgáltatási díj jegyzék:

A STRANDI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	1 300 Ft 1 400 Ft	1 000 Ft 1 100 Ft	3 900 Ft 4 200 Ft	érvényes a megvásárlás napján
2.	Heti bérlet	6 500 Ft 7 000 Ft	5 000 Ft 5 500 Ft	19 500 Ft 21 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	19 500 Ft 21 000 Ft	15 000 Ft 16 500 Ft	58 500 Ft 63 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	39 000 Ft 42 000 Ft	30 000 Ft 33 000 Ft	86 500 Ft 93 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Délutáni jegy	600 Ft 700 Ft	600 Ft 700 Ft	X	érvényes a megvásárlás napján 17 órától 19 óráig
6.	Értékmegőrző (Központi Fizető strand)	500 Ft/nap + 1000 Ft kaució 600 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
7.	Értékmegőrző (Hajóállomási szabadstrand, Hullám utcai szabad strand)	250 Ft/óra			
8.	Csomagmegőrző	600 Ft/nap + 1000 Ft kaució 700 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
9.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5 000 Ft			
10.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2 500 Ft/perc			
11.	Mozgáskorlátozott beemelő készülék használata	Kulcs és távirányító 5000 Ft kaució ellenében a pénztár nyitvatartási idejében igénybe vehető			
12.	Multifunkciós sportpálya használata -világítás nélkül -világítással	4 500 Ft/óra 5 000 Ft/óra			
13.	Csónak használata	20 000 Ft/nap			
14.	Kajak használata	2 500 Ft/óra 20 000 Ft/nap			
15.	SUP használata	2 500 Ft/óra 7 500 Ft/4 óra			
16.	Strandi horgász hely vizesblokk használattal	7 000 Ft/fő/nap 8 500 Ft/fő/nap			

Balatonmárfafürdő, 2025. március 20.

Balog Mátyás sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/.... (...)
önkormányzati rendelete**

a strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat üzemeltetésében lévő strandok és vízre jutási lehetőségek igénybe vételének szabályozása céljából.

[2] Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet területi hatálya)

- „a) a strandok tekintetében Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő
- aa) Balatonmáriafürdő 209/2, 209/3, 209/15 hrsz-ú (8647 Balatonmáriafürdő Gróf Széchényi Imre tér 9.) Központi Fizető strand,
 - ab) Balatonmáriafürdői 500/11 hrsz-ú Hajóállomási szabad strand,
 - ac) Balatonmáriafürdő 1175/3 hrsz-ú Hullám utcai szabad strand területére,
 - ad) Balatonmáriafürdő 1602/3, 1612 hrsz-ú Bárdos szabad strand,
 - ae) Balatonmáriafürdő 1594/4 hrsz-ú Őrház utcai szabad strand,
- b) vízre jutási helyek tekintetében Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonában vagy üzemeltetésében levő
- ba) Balatonmáriafürdő 1596/3 hrsz-ú Polgár utcai,
 - bb) Balatonmáriafürdő 02/3 hrsz-ú Szabadság utcai,
 - bc) Balatonmáriafürdő 1593/6 hrsz-ú Őz utcai területre terjed ki.”

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában)

- „b) utószezon: szeptember 8-14.
- c) üdülési szezon: június 1-június 15. és szeptember 1-7.
- d) főszezon: június 16-augusztus 31.”

3. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető strand elő- és utószezonban 8 órától 20 óráig, üdülési szezonban 17 órától 20 óráig, főszezonban 19 órától 20 óráig szabad strandként üzemel, a szolgáltatások igénybevételének korlátozottsága mellett, díjfizetés nélkül.”

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A strand éves nyitási és zárási, valamint a pénztár nyitvatartási idejétől az üzemeltető képviselője eltérhet. A strand éves nyitási és zárási időpontját az üzemeltető a helyben szokásos módon köteles közzé tenni az időpontokat megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban.”

4. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balog Mátyás
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Rendelet kihirdetése: 2025. április ...-án.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

A STRANDI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	1 400 Ft	1 100 Ft	4 200 Ft	érvényes a megvásárlás napján
2.	Heti bérlet	7 000 Ft	5 500 Ft	21 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	21 000 Ft	16 500 Ft	63 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	42 000 Ft	33 000 Ft	93 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Délutáni jegy	700 Ft	700 Ft	X	érvényes a megvásárlás napján 17 órától 19 óráig
6.	Értékmegőrző (Központi Fizető strand)	600 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
7.	Értékmegőrző (Hajóállomási szabadstrand, Hullám utcai szabad strand)	250 Ft/óra			
8.	Csomagmegőrző	700 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
9.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5 000 Ft			
10.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2 500 Ft/perc			
11.	Multifunkciós sportpálya használata -világítás nélkül -világítással	4 500 Ft/óra 5 000 Ft/óra			
12.	Csónak használata	20 000 Ft/nap			
13.	Kajak használata	2 500 Ft/óra 20 000 Ft/nap			
14.	SUP használata	2 500 Ft/óra 7 500 Ft/4 óra			
15.	Strandi horgász hely vizesblokk használattal	8 500 Ft/fő/nap			

Az árak 27 % ÁFA-t tartalmaznak.

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

KÖZPONTI FIZETŐ STRAND ÉS SZABAD STRANDOKRA VONATKOZÓ FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS

1. STRAND NYITVATARTÁSI IDEJE: május 15-től - szeptember 15-ig naponta 8-20 óráig.

1a. Pénztár nyitvatartási ideje (belépődíj köteles):

a) június 1-június 15. és szeptember 1-7. között 9 órától 17 óráig

b) június 16-augusztus 31. között 8 órától 19 óráig

2. A STRAND VÍZMÉLYSÉGE: 0,1 m-től - 1,2 m-ig.

3. SZOLGÁLTATÁSAINK

3.1. Férfi- női illemhelyek, melynek épségét, tisztaságát a vendégek kötelesek megővni, azt rendeltetésszerűen használni.

3.2. A kézmosók a higiénias követelményeket szolgálják, azokat mosakodásra, vízkivételre használni tilos!

3.3. A strand területén az öltözőfülkék díjmentesen használhatók.

3.4. A strand vendégei kéréseikkel, problémáikkal a strandgondnokot keressék!

4. FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

4.1. 6 éven aluli és úszni nem tudó 14 év alatti gyerekek csak szülői, illetve egyéb felnőtt felügyelete mellett fürödhetnek!

4.2. Fürdőzők és úszóeszközöket használók kötelesek ügyelni egymás testi épségére, azt nem veszélyeztethetik!

4.3. A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!

4.4. Éjszakai fürdőzés tilos!

4.5. A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

4.6. A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon keresztül közelíthetik meg.

5. KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS

5.1. Gépjárművel és kerékpárral a strand területére behajtani tilos!

5.2. Ellátó és üzemeltető járműveknek a nyitvatartási időn kívül külön engedéllyel lehet behajtani.

5.3. Élőállatot a strand területére bevinni tilos!

5.4. A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!

6. EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Horgászni a strand területén május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
- 6.2. Tüzet gyújtani tilos!
- 6.3. Stéget, kikötőkarókat a strand területén elhelyezni tilos!
- 6.4. A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják!
- 6.5. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
- 6.6. A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott kárért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.
- 6.7. A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát és rendjét!

3. melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

VÍZRE JUTÁSI HELYEKRE VONATKOZÓ FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS

- 1. Horgászni a strand területén május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
- 2. Tüzet gyújtani tilos!
- 3. Élő állatot a strand területére bevinni tilos!
- 4. A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!
- 5. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!
- 6. Stéget, kikötőkarókat a strand területén elhelyezni tilos!
- 7. A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják, szülői felügyelet mellett!
- 8. A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!
- 9. Éjszakai fürdőzés tilos!

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata az általa fenntartott strandok és vízrejutási helyekről a 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendeletében szabályozta azok rendjével, szolgáltatásaival kapcsolatos alapvető kérdéseket.

Az önkormányzat kiadásait a növekvő infláció mellett nagymértékben fokozzák a megemelkedett bér és üzemeltetési költségek. A strandok színvonalas fenntartása érdekében szükséges a szabályok módosítása.

Ennek érdekében a Központi fizető strand elő- és utószezonban 8 órától 20 óráig, üdülési szezonban 17 órától 20 óráig, főszezonban 19 órától 20 óráig szabad strandként üzemel, a szolgáltatások igénybevételének korlátozottsága mellett és díjfizetés nélkül. A fizető strand üdülési szezonban 9 órától 17 óráig, főszezonban 8-19 óráig díj megfizetése ellenében vehető igénybe. A megnövelt nyitvatartási idő mellett a strandi szolgáltatások díjainak emelésére is szükség van, melyet az 1. melléklet tartalmaz.

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés a Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításához			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A strandok szabályozott rendjének, használhatóságának a közérthető szabályai, kedvezményei a településfejlesztés céljait szolgálja. A díjak emelését a minőségi szolgáltatások fenntarthatósága indokolja.	A strandok fenntartási költségei, a fejlesztések forrásait teremti meg a szolgáltatások díjai, mellette kedvezményeket is biztosítva, amelyek ösztönzik a bérletek megvásárlását.	A fenntartás, üzemeltetés, az igénybevevők jogait, kötelezettségeit megfogalmazva a területek rendje, biztonsága várható	nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A település által fenntartott fizető és szabad strandok minőségi fejlesztése, fenntartható működtetése, az szolgáltatási díjak emelését indokolja.				

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

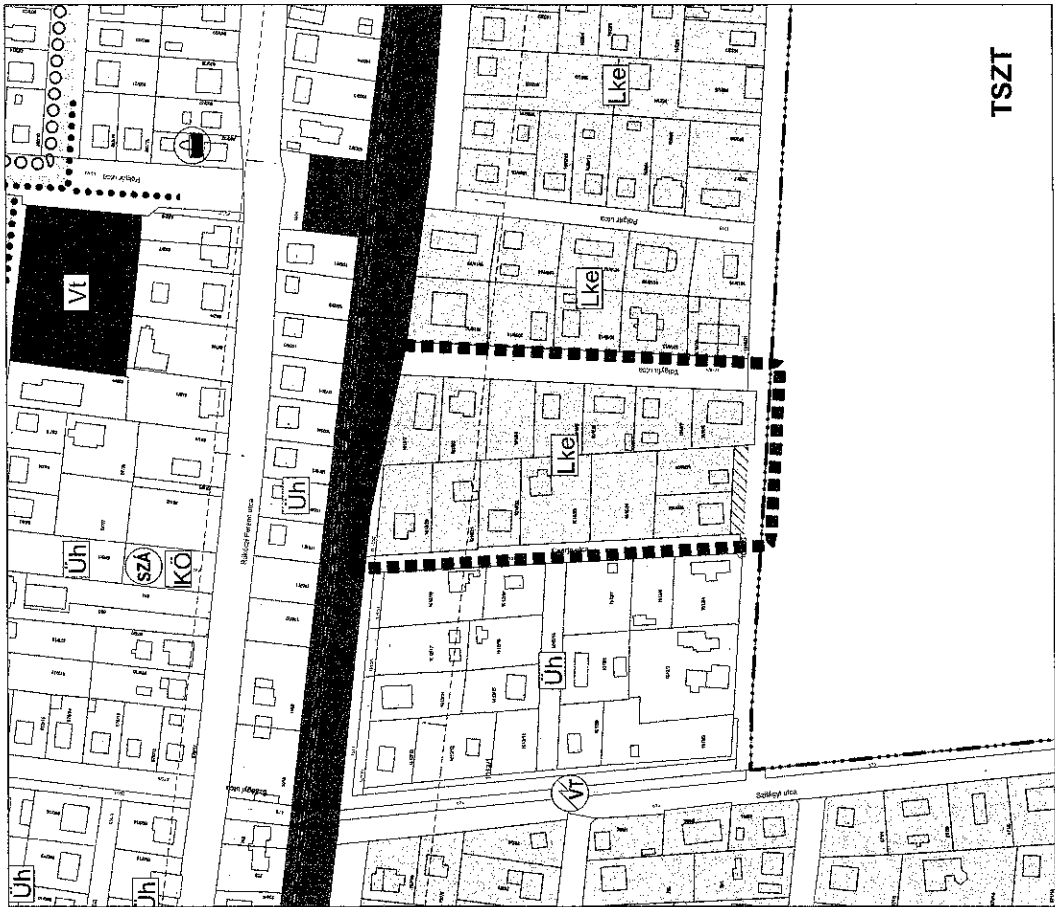
A központi strandon alkalmazott díjak csak rendelettel módosíthatóak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.

1. melléklet a/2025. (....) számú önkormányzati határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT AZ 1018/25 ÉS AZ 1018/26 HRSZ-Ú
INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN:



BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI
ESZKÖZEINEK 17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT



JELMAGYARAZAT:

- Módosítással érintett telektömb határa
- Beépítésre szánt területek:
- Meglévő: Lke, Vt, Uj, Uh, K, KÖU, Z, KÖU, Z, KÖU, Z
- Lakóterület - kertvárosias
- Vegyes terület - településközponti
- Üdülőtérület - üdülőházas
- Üdülőtérület - hétvégház
- Különlleges terület
- Beépítésre nem szánt területek:
- Közlekedés terület - közút
- Zöldterület
- Vonalas elemek:
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- A vízpárt-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa

	ÁLLAMTITKÁRSÁG	RAJZSZÁM:	TSZT/M17
	50-2331/2024	AKKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-943, WWW.AKKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@AKKER.HU	
		MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEINEK 17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
		RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA
	MEGRENDELŐ:	BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TER 9. BAL OG MÁTYÁS POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	VADÁSZRUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 AKKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
	JELZŐSZÁM:	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DATUM: 2025. 01. 17.

Változások

Balatonmárfürdő Község településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása
Balatonmárfürdő 247/2010. (XII. 15.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét
az alábbiak szerint érinti:

A változtatás során az 1075 hrsz-ú Árvácska utca 1018/25 és 1018/26 hrsz-ú ingatlanok előtti 184
m²-es területsávja Közlekedési területből Kertvárosias lakóterületre módosul. **KÖu→Lke**

A település területi mérlege

Balatonmáriafürdő Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lke)	érinti (Lke)	+184 m² (+0,0184 ha)
Vegyes területek: (Vt, Vk)	nem érinti	-
Üdülőterületek (Üü, Üh)	nem érinti	-
Különleges területek (Kt, Ksp, Kk, Kst)	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közülekedési és közmú terület (KÖu, KÖ)	érinti (KÖu)	- 184 m² (-0,0184 ha)
Zöldterület (Z)	nem érinti	-
Erdőterület (Ev)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület (V)	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az Ökológiai hálózat magterületének övezete és a Tómeder övezete érinti Balatonmárfiafürdő teljes közigazgatási területét:

Balatonmárfiafürdő településrendezési eszközei 17. számú módosítása során érintett ingatlanok a települési térség területén belül találhatók a fenti övezetek a módosítással érintett telektömböt nem érintik.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Balatonmárfiafürdő Község közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül két övezet, a Tájképvédelmi terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti, amelyek egyben le is fedik a teljes közigazgatási területet, így a módosítással érintett ingatlanokat is.

Az érintetti övezetekre vonatkozó előírások alapján megállapítható, hogy a módosítás az előírásoknak megfelel.

3. Vizsgálat Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Balatonmárfiafürdő Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Vármegye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. Balatonmárfiafürdőt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

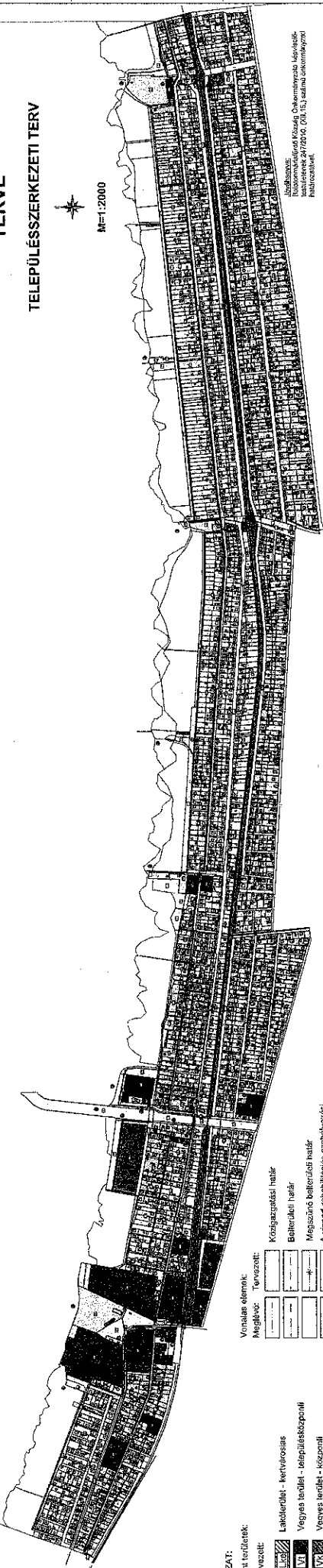
Somogy Megye Területrendezési tervének vizsgált három övezetéből egyik övezet sem érinti a módosítással érintett telektömböket.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján megállapítható, hogy Balatonmárfiafürdő Község településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása az OTrT, a BKÜTrT, az MvM rendelet és a Vármegyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

W=1:2000



Érkezési sorrend:
Tulajdonképpen a 2008. évi Községi Önkormányzatok költségvetéséről szóló 2008. évi XL. sz. törvény (XII. 15.) számú önkormányzati határozatával

[illegible][illegible]

	ÉRDŐVÁNDORLÁS		SERTÉNYVÁNDORLÁS
	TENISZ		PARÓD
	KERESZTESHÍZ - TENISZTÁRS		PARÓDOKS TÁRSASJÁTÉKOK ALLOKÁS
	MÉREGEZÉSI INTÉZMÉNY		SZEMÉLYZETTELŐ
	CYCLISTYAR		KAROLÓKAS
	POSTA-HIVATAL		VITROLÁSKODÓ
	STRAND		VITROLÁSKODÓ - TENISZETT
	VÁNDOR ALLOKÁS		CSDOKKODÓ - TENISZETT

Árnyalatok elnevezése	Megjelölés	Teljesítmény
Kiszáradt és elszáradt fa		Kiszáradt és elszáradt fa
Belecsúszott fa		Belecsúszott fa
Megszáradt, belezugrott fa		Megszáradt, belezugrott fa
A vízszel csatlakozásánál szétváló és kifelé irányuló erők miatt feltrágyázott fa		A vízszel csatlakozásánál szétváló és kifelé irányuló erők miatt feltrágyázott fa
A földszel csatlakozásánál szétváló és kifelé irányuló erők miatt feltrágyázott fa		A földszel csatlakozásánál szétváló és kifelé irányuló erők miatt feltrágyázott fa
Teljesen gyűlölt		Teljesen gyűlölt
Gyűlölt		Gyűlölt
Kerekfűrt		Kerekfűrt
Vasút		Vasút
Szintelen át- és visszaforgatás		Szintelen át- és visszaforgatás
Vasútdolgozó		Vasútdolgozó
Személyzet: Áramlás		Személyzet: Áramlás
Villamos áramlás		Villamos áramlás

[illegible]

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1018/25 ÉS 1018/26 HRSZ.-Ú
INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

 $M=1:2000$

JELMAGYARÁZAT:

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB
HATÁRA - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

REKONSTRUKCIÓS SZÁNT TERÜLETEK:

Lke
KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT

MONDOLAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZETI HATÁR

TELEKHATÁR (RÁNYADÓ)

*-----

VÉDŐTÁVOLSÁG

ÖVEZETI JELEK:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési % max.	telek min. szélessége (m)	telek min. mélysége (m)	telek min. mélysége "K": kialakult állapot	telek min. mélysége "K": kialakult állapot

**ARKER
TELETYPE
TERMINAL**

MEK cégjegyzékszám: C-14-2107



TELZŐSZÁM:

50-2331/2024

RAJZSZÁM:

ÁRKEP TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82 / 427-043,
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82 / 427-043,

TIINKA MEGNEVEZÉSE:

**BALATONMÁRIAFURDÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK 17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZARV VOSZÁCI TEREMKIVONAT

VEGRENDÉLŐ:	BAI ATONMÁBIAEΠIΘΩ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	ALÁÍRÁS:
-------------	---	----------

MEGRENDELŐ:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TÉR 9.

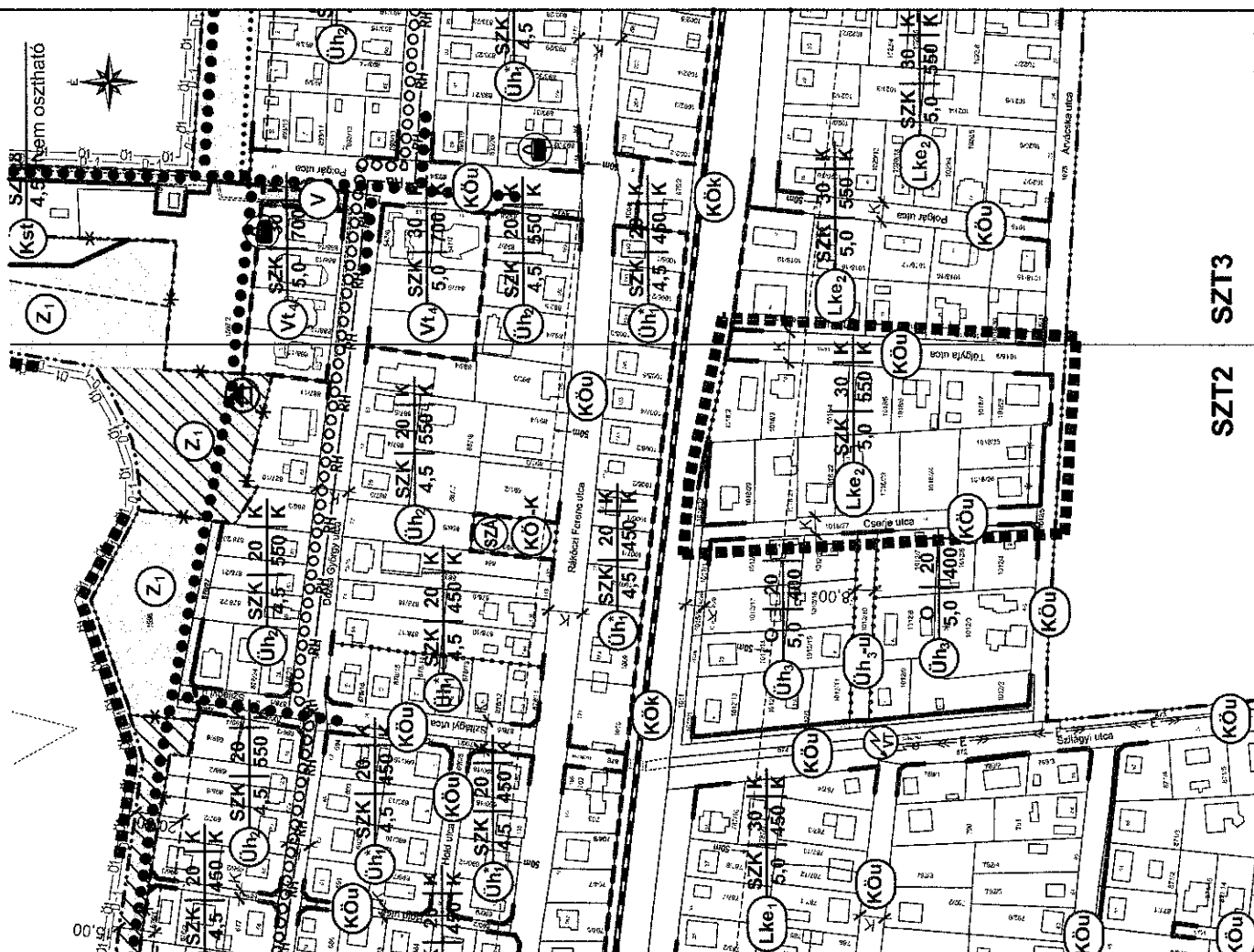
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

ÁTUM:
2025. 02. 11.

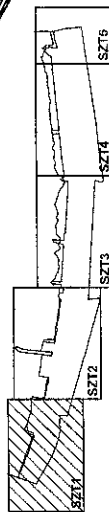
bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2024.06.17.606204>; this version posted June 17, 2024. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

1. melléklet a/2025. (.....) számú önkormányzati rendelethez



SZT2 SZT3

JÓVÁHAGYVA:
**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.**

[illegible]

REKONSTRUKCIÓS SZÁNT TERÜLETEK:

- | | |
|-----|----------------------------------|
| Lko | KERNVÁROS JÁRÁSEI |
| Vt | TELEPÉSZÁSZOK VESZ TERE |
| Vst | ÁZSOPATI VESZ TERE |
| Uh | ÜDÜLTÉREK - HETÉRI HÁZ |
| Uu | ÜDÜLTÉREK - ÜDÜLŐHÁZ |
| Kt | NILÁNÉSES TEREK TETŐ |
| Ksp | NILÁNÉSES TEREK - SPORTTÉREK |
| Kst | NILÁNÉSES TEREK - STRANDTÉREK |
| Kkt | NILÁNÉSES TEREK - HALÁLOZÓ TEREK |

- REGÉNYTÉSRÉF NEM SZÁNT TERJENI EYEN.

- | | |
|--|---|
| | KÖZMŰTERÜLET |
| | KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZÚT |
| | KÖZLEKÉSI TERÜLET -
KÖZÚTPALVÁS (VASÚT) |
| | ZÖLŐTERÜLET - KÖZPARK,
KÖZLEKÉSI ÉS STRAND TERÜLET |
| | TERVEZETT PARTFELVÉTES |
| | ZÖLŐTERÜLET - KÖZPARK, MŰKÖDŐ
TANULMÁNYTERÜLET, VÁLLALKOZÁSI TERÜLET, GÉRKÖZ |

- [illegible]

- [illegible]

- ...références bibliographiques.

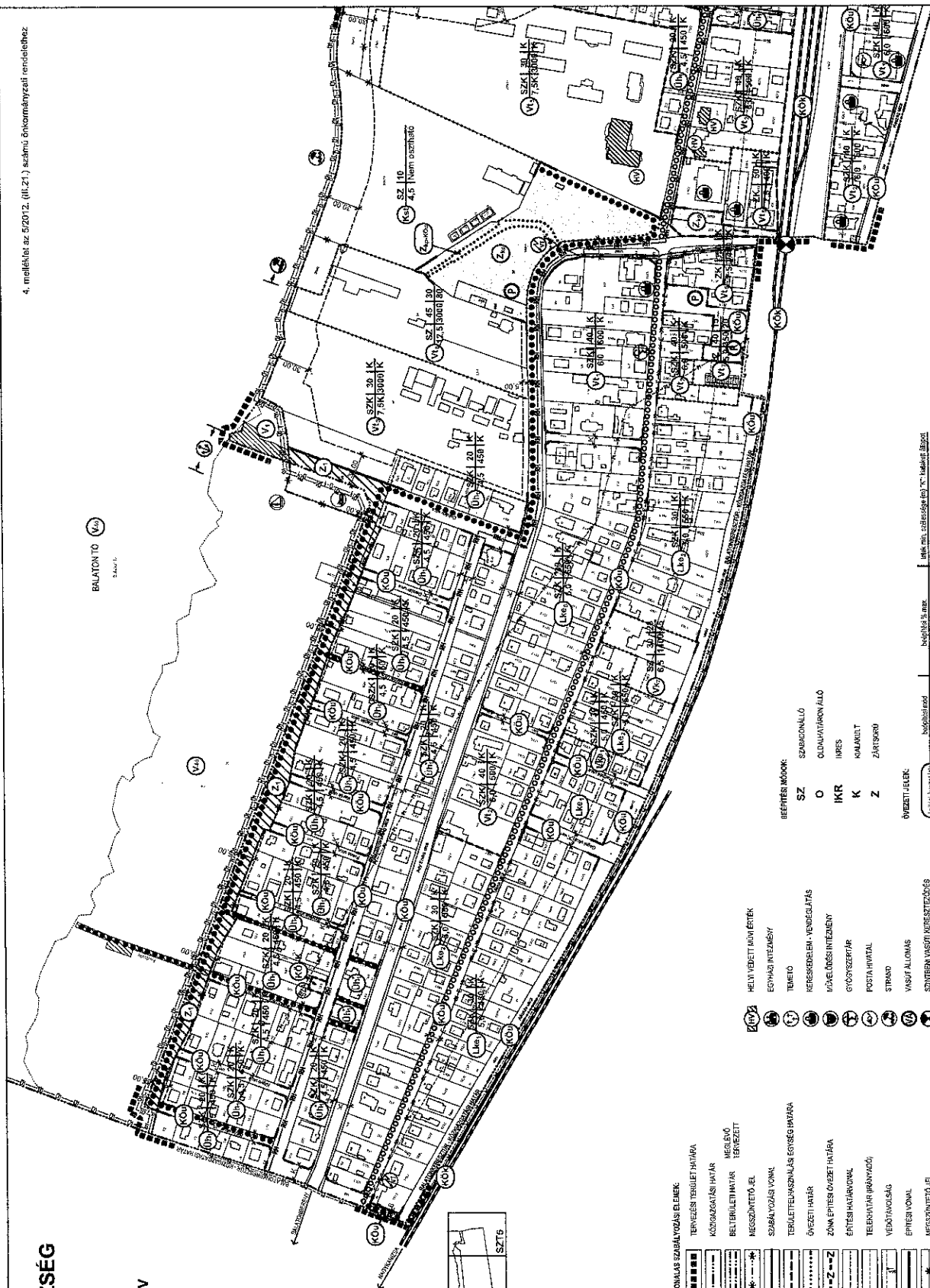
- | | |
|-----|-------------------|
| SZ | SZABADONÁLLÓ |
| O | OLDALHATÁRON ÁLLÓ |
| IKR | INRES |
| K | KOALARKILT |
| Z | ZÁRTSORÚ |

- Abstract**

- | épület átmérő (m) | bedolgozott föld
max. átmérője (m) | bedolgozott % max. | teljes min. szélessége (m) | "K" kiadókott átmérője (m) |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| 12,5 | 12,5 | 100 | 12,5 | 12,5 |
| 15 | 15 | 100 | 15 | 15 |
| 17,5 | 17,5 | 100 | 17,5 | 17,5 |
| 20 | 20 | 100 | 20 | 20 |
| 22,5 | 22,5 | 100 | 22,5 | 22,5 |
| 25 | 25 | 100 | 25 | 25 |
| 27,5 | 27,5 | 100 | 27,5 | 27,5 |
| 30 | 30 | 100 | 30 | 30 |
| 32,5 | 32,5 | 100 | 32,5 | 32,5 |
| 35 | 35 | 100 | 35 | 35 |
| 37,5 | 37,5 | 100 | 37,5 | 37,5 |
| 40 | 40 | 100 | 40 | 40 |
| 42,5 | 42,5 | 100 | 42,5 | 42,5 |
| 45 | 45 | 100 | 45 | 45 |
| 47,5 | 47,5 | 100 | 47,5 | 47,5 |
| 50 | 50 | 100 | 50 | 50 |
| 52,5 | 52,5 | 100 | 52,5 | 52,5 |
| 55 | 55 | 100 | 55 | 55 |
| 57,5 | 57,5 | 100 | 57,5 | 57,5 |
| 60 | 60 | 100 | 60 | 60 |
| 62,5 | 62,5 | 100 | 62,5 | 62,5 |
| 65 | 65 | 100 | 65 | 65 |
| 67,5 | 67,5 | 100 | 67,5 | 67,5 |
| 70 | 70 | 100 | 70 | 70 |
| 72,5 | 72,5 | 100 | 72,5 | 72,5 |
| 75 | 75 | 100 | 75 | 75 |
| 77,5 | 77,5 | 100 | 77,5 | 77,5 |
| 80 | 80 | 100 | 80 | 80 |
| 82,5 | 82,5 | 100 | 82,5 | 82,5 |
| 85 | 85 | 100 | 85 | 85 |
| 87,5 | 87,5 | 100 | 87,5 | 87,5 |
| 90 | 90 | 100 | 90 | 90 |
| 92,5 | 92,5 | 100 | 92,5 | 92,5 |
| 95 | 95 | 100 | 95 | 95 |
| 97,5 | 97,5 | 100 | 97,5 | 97,5 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

- 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718

- BEFÜZETI ENLŐ, INKORJENŐ PANTI TÜRÜLETIN
ZÖLDÜRTETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÜLETER SZÁMARA KIJELÖLT TÜRÜLET
A HAZAI SZPORT ÉS TEGESFÖRÖGALMI CÉLU KÖRÖK
LETESÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTISZARASZ
STIPENDIUSZA AKKUMUS PARTISZARASZ
NEGYSÉ, ENGERJELÉZÉS ALATT LÉVŐ KÖKÖTÖ

[illegible]

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

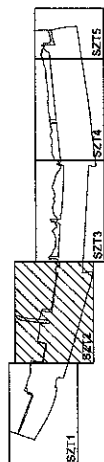
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 24/2006. (XII. 28.), 11/2008. (VI. 23.),
23/2010. (XII. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 13.), 14/2013. (VI. 22.),
12/2014. (IX. 22.), 1/2016. (I. 25.), 2/2018. (I. 26.), 20/2018. (VI. 22.),
22/2018. (XI. 30.), 3/2019. (I. 16.), 14/2023. (VI. 21.), .../2023. (... ..)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.



BALATONTO
48.33

SZT2

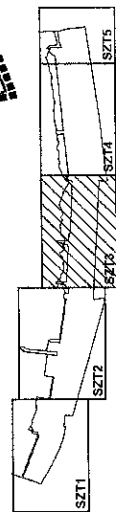
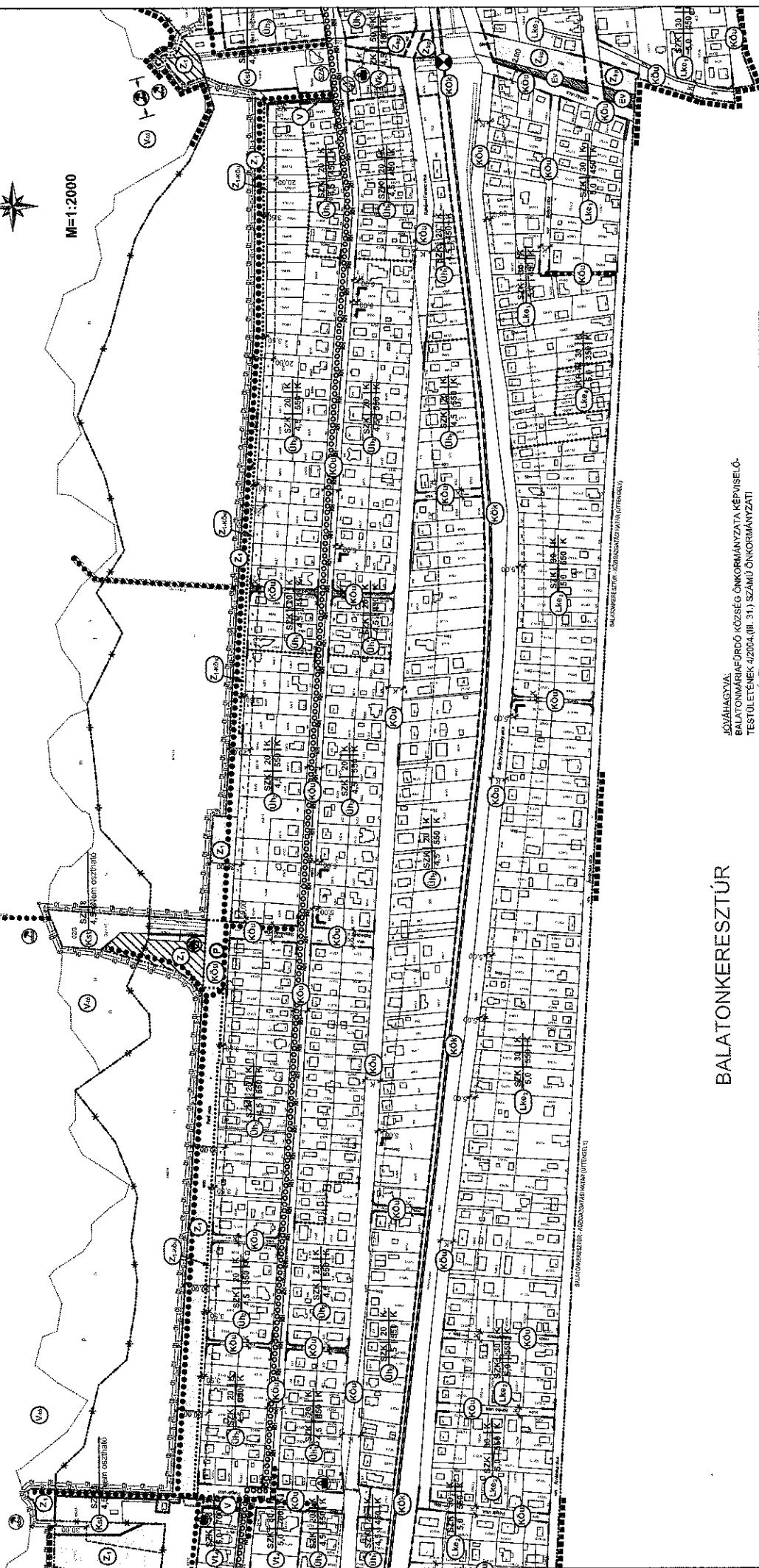
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

BALATONTO



SZT3

BALATONKERESZTÚR

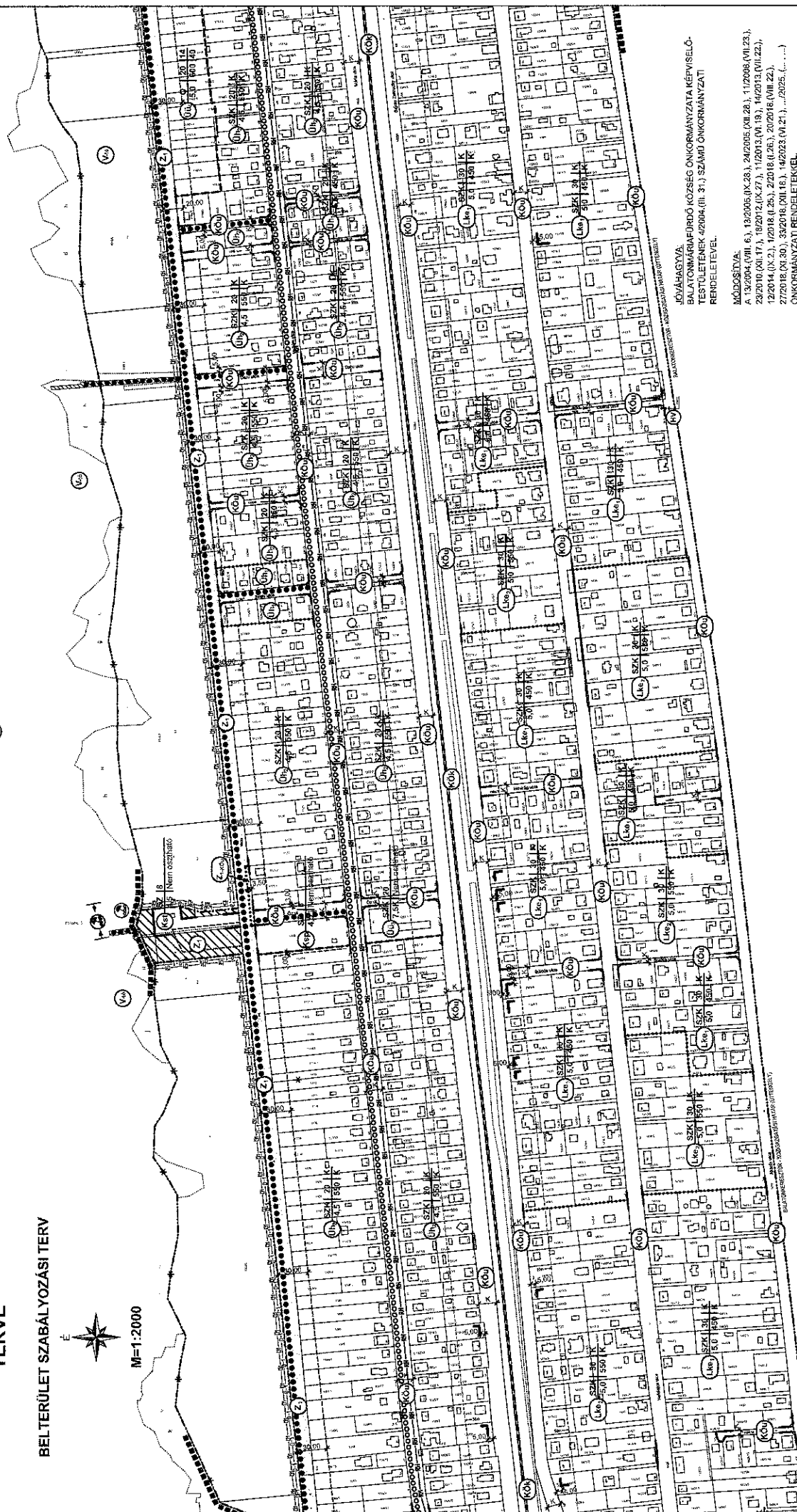
JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004. (III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MODOSÍTVA:
A 13/2004. (VIII. 6.), 13/2005. (IX. 28.), 24/2005. (XI. 28.), 11/2006. (VI. 23.),
23/2010. (XII. 17.), 18/2012. (IX. 27.), 11/2013. (VI. 19.), 14/2013. (VII. 22.),
12/2014. (IX. 2.), 1/2016. (I. 25.), 2/2016. (I. 25.), 20/2018. (VIII. 22.),
27/2018. (XI. 30.), 33/2018. (XII. 18.), 14/2023. (VI. 21.), .../2025. (...), ...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

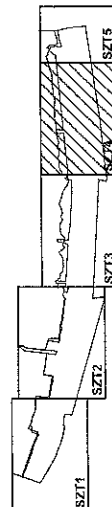
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

BALATON TÓ 

JÓVÁHAGYVA:
**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004.(III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.**

[illegible]

SZT4

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004.(VIII. 6.), 13/2005.(IX.28.), 24/2005.(XII.28.), 11/2008.(VII.23.),
23/2010.(XII.17.), 18/2012.(IX.27.), 11/2013.(VI.19.), 14/2013.(VII.22.),
12/2014.(IX.2.), 1/2018.(I.25.), 2/2018.(I.26.), 20/2018.(VIII.22.),
27/2018.(XI.30.), 33/2018.(XII.18.), 14/2023.(VI.21.), .../2025.(... ..)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.



SZT5



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmarfurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2024.(XI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett pályázati felhívásra, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdőn címmel.

A Támogató 2025.03.19.-i döntése értelmében önkormányzatunk 69.999.900 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, 60%-os támogatási intenzitás mellett.

A Támogatói Okirat kiállításához szükséges dokumentumok benyújtási határideje 2025.04.17.
A projekt megvalósítási határideje 2026.10.31.

Figyelembe véve a projektelőkészítés (tervezés, közbeszerzés) és a kivitelezés időigényét, a Balaton Fejlesztési Tanács kötelezettségvállalása birtokában megkezdtük a kiviteli tervre vonatkozó árajánlatok bekérését.

Tervezővel történő szerződéskötésre csak akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat költségvetésben a forrás rendelkezésre áll.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként csatolt tervezői költségbeclés és árajánlatok alapján összeállított pályázati költségvetés szerinti bevételek és kiadások önkormányzat 2025. évi költségvetésébe történő beépítésről, valamint az önerő biztosításáról szíveskedjen gondoskodni!

Balatonmárfürdő, 2025. április 8.

Balog Mátyás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(IV.14.) határozata
P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című
támogatott pályázat megvalósításának előkészítéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című támogatott pályázat megvalósításának előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében módosított előirányzatként kéri szerepeltetni a P-SZL-20/2024 számú, Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdő című pályázat mellékleteként benyújtott költségvetést, valamint a felhalmozási tartalék terhére történő átcsoportosítással biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 50.156.530 Ft önerőt, továbbá az elnyert támogatás összegét.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**Tárgy: Balatonmárfürdő Hullám utcai strand
csónaktároló térítésmentes vagyónátruházása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes vagyonátruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Hullám u. 1175/3 hrsz ingatlanon az akkori Marcali és Balatoni Úszó-, és Szabadidő Sport Egyesület (8700 Marcali, Vörösmarty utca 35., adószám: 18786284-1-14) a 104/2013. (XI.14.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013-ban nyújtandó támogatások jogcímre benyújtott pályázata keretében megvalósított 4 db csónaktároló kialakítást. A pályázat megvalósításához és a kötelező fenntartási idő végéig történő üzemeltetéshez, területbérleti díj megfizetése nélkül az ingatlan tulajdonosa, Balatonmárfürdő Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adta.

Az egyesület megszűnt, a létesítmény tulajdonosa jelenleg a Marcali és Balatoni Úszó-, és Szabadidő Sport Egyesület jogutódjaként működő Balatoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület.

Sajnos a létesítmény megfelelő üzemeltetése akadályokba ütközik, az épületek állagmegóvása, környezetének rendszeres karbantartása évek óta nem a kívánt színvonalon zajlik.

Megkerestem az üzemeltető egyesület elnökét azzal a céllal, hogy önkormányzatunk térítésmentesen átvenné a létesítményt és a jövőben a felújítási/karbantartási munkák elvégzését követően tárolási céllal működtetné.

Az előterjesztés mellékletét képezi az előzetes egyeztetéseknek megfelelően elkészített, térítésmentes vagyonátadásról szóló megállapodás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen felhatalmazást adni a vagyon átvételére és a csatolt megállapodás aláírására!

Balatonmárfürdő, 2025. április 7.

Balog Mátyás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(IV.14.) határozata
Balatonmárfürdő Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes
vagyonátruházásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő Hullám utcai strand csónaktároló térítésmentes átvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata tulajdonába és üzemeltetésre térítésmentesen átveszi Balatoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület (8630 Balatonboglár, Dózsa György utca 37., adószám: 18786019-1-14) tulajdonát képező 8647 Balatonmárfürdő Hullám utca 1175/3 hrsz strandi ingatlanon található 4 db csónaktároló vagyonelemet bruttó 14.194.023,-Ft nyilvántartási értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátruházásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balogh Mátyás polgármester

Megállapodás térítésmentes vagyonátruházásról

Amely létrejött

egyrésztől **Balatoni Úszó és Kerékpáros Egyesület** (8630 Balatonboglár, Kolozsvári utca 21., adószám: 18786284-1-14, nyilvántartási szám: 14-02-0003673 képviseli Ányos Viktor András elnök), mint **Átadó** (továbbiakban: **Átadó**)

másrésztől **Balatonmárfürdő Község Önkormányzata** (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9., adószám: 15397397-2-14, képviseli Balog Mátyás polgármester), mint **Átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

I.1. Marcali és Balatoni Úszó-, és Szabadidő Sport Egyesület (8700 Marcali, Vörösmarty utca 35., adószám: 18786284-1-14) a 104/2013. (XI.14.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013-ban nyújtandó támogatások jogcímre benyújtott pályázata keretében megvalósított 4 db csónaktároló kialakítást a 8647 Balatonmárfürdő, Hullám utcai strand 1175/3 hrsz ingatlanon.

A pályázat megvalósításához és a kötelező fenntartási idő végéig történő üzemeltetéshez, területbérleti díj megfizetése nélkül az ingatlan tulajdonosa, Balatonmárfürdő Község Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adta.

A létesítmény tulajdonosa jelenleg a Marcali és Balatoni Úszó-, és Szabadidő Sport Egyesület jogutódjaként működő Balatoni Úszó és Kerékpáros Egyesület.

II. Megállapodás tárgya:

II.1. Az Átadó a tulajdoni viszonyokra tekintettel, jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy térítésmentesen átruházza a projekt során megvalósult, beépített vagyonelemek tulajdonjogát Átvevő részére.

Átvevő a létesítményt térítésmentesen átveszi és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a helyi önkormányzat részére meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat ellátása céljából üzemelteti.

A pályázatban előírt fenntartási kötelezettség lejártát követően felek 2025.05.01. napi hatállyal térítésmentesen átadják-átveszik az alábbi vagyonelemet:

Megnevezés	Bruttó érték	2025.04.30.-ig elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték
Csónaktároló	14.194.023,-	8.220.135,-	5.973.888,-

III. Kötelezettségek

III.1. A továbbiakban átvevőt leltár szerinti felelősség terheli.

III.2. Átvevő tudomásul veszi, hogy a vagyontárgy térítésmentes átadása könyv szerinti értéken, az átadó által kiállított dokumentumok alapján történik.

III.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az átvett vagyontárgy tulajdonjogát per- és tehermentesen, térítésmentesen szerzi meg.

III.4. Az Átvevő kijelenti, hogy a vagyontárgy a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi tulajdonába.

III.5. Az Átadó vállalja, hogy a vagyontárgy vonatkozásában az Átvevővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

IV. Jogviták rendezése

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Felhatalmazó döntés száma: .../2025.(IV.)

Balatonmárfafürdő, 2025. április

Ányos Viktor András
Elnök
Átadó

Balog Mátyás
Polgármester
Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Németh Gyöngyi
pénzügyi vezető



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Pályázati kiírás strandi szabadterületek
bérbeadására 2025. év

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser
Horváth Máté marketingmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16)** bekezdésének és Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló **6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet** 4. melléklet „A versenyeztetési eljárás szabályai” III. rész „A strandi szabad terület bérbeadásának szabályainak” megfelelően az önkormányzat tulajdonában álló strandi területek hasznosítására/bérbeadására vonatkozóan nyílt pályázati eljárás megindítását javaslom az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonmariafurdo.hu) történő közzététellel, valamint az előző évi bérlő értesítésével egyidejűleg.

A korábbi évek tapasztalata és bérlői visszajelzés alapján javaslom, hogy a bérletre vonatkozó időtartam a 06.01.-08.31. főszezon időponttól eltérően terjedjen ki a strandi elő- és utószezon időszakra is, tehát 05.15.-09.15. között lehessen a területet bérelni.

A Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés tevékenységgel kapcsolatban felmerült annak igénye, hogy a bérlet időtartama 3 év helyett 5 évre terjedjen ki.

A Hajóállomási szabad strand helyszínen Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés tevékenységet folytató vállalkozó szerződése 2024. évben megszűnt és előzetes tájékoztatást követően a csatolt megkeresést küldte részünkre.

Kérem szíveskedjen T. Képviselő-testület az ügyben állást foglalni!

A pályázati felhívás tartalma a fenti változtatások és a vonatkozó rendelet alapján a csatolt melléklet szerint került összeállításra. A táblázatban jelölésre került a 2024. évben meghirdetett kiinduló licit összege, több éves szerződés esetén a 2024. évben megfizetett bérleti díj összege, valamint az a tény, ha a területet nem sikerült bérbeadással hasznosítani.

A fentieknek megfelelően az alábbi strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozóan teszek javaslatot:

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló Licit összege	Időtartam
Központi strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	1.641.696 Ft/év 1.775.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15.
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft 550.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft 550.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft 275.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	317.500 Ft 350.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	225.000 Ft 250.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	200.000 Ft 200.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft 150.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Bárdos szabad strand	Büfékocsi üzemeltetése: Vendéglátás céljára kialakított gépjármű, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik, valamint minden szakhatósági engedéllyel. Az áramvételezési lehetőség biztosított (max. 230 V, 16 A, 1 fázis), a rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza! (30 m ²)	650.000 Ft 650.000 Ft	2025.05.15.-2027.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hajóállomási szabad strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	1.528.800 Ft/év 1.650.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	400.000 Ft 440.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²)	400.000 Ft 400.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)

Hajóállomási szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	200.000 Ft 220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	200.000 Ft 220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	200.000 Ft 200.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft 254.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hullám u. szabad strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	650.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Hullám u. szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	400.000 Ft 400.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Hullám u. szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	200.000 Ft 220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hullám u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	200.000 Ft 220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft 254.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Őrház u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	150.000 Ft 150.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)
Őrház u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft 180.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Polgár u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft 180.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15. (2024. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Bárdos strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása	650.000 Ft 715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Bárdos strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása	650.000 Ft 715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.

A meghatározott kiinduló licit összegek forintban értendők, és a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák. Több évre áthúzódó szerződések esetén az éves bérleti díj inflációkövető!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően a strandi szabadterület bérbeadásáról szóló előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.14.) határozata
pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező strandi szabadterületek 2025. évi
bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek folytatására:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2025. év” tárgyú előterjesztést és **a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan nyílt eljárásban területbérleti pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, továbbá az ajánlatok elbírálására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. március 27.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Strandi szabadterületek 2025. év

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló Licit összege	Időtartam
Központi strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	1.775.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15.
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Testfestés, henna (2 m ²)	275.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	350.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	250.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	200.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Bárdos szabad strand	Büfékocsi üzemeltetése: Vendéglátás céljára kialakított gépjármű, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik, valamint minden szakhatósági engedéllyel. Az áramvételezési lehetőség biztosított (max. 230 V, 16 A, 1 fázis), a rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza! (30 m ²)	650.000 Ft	2025.05.15.-2027.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hajóállomási szabad strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	1.650.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²)	440.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²)	400.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	200.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hullám u. szabad strand	Strandcikk és vízisporteszköz kölcsönzés	650.000 Ft/év inflációkövető	2025.05.15.-2029.09.15.
Hullám u. szabad	Ugrálóasztal üzemeltetés	400.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.

strand	(30 m ²)		
Hullám u. szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hullám u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	220.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Őrház u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	150.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Őrház u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Polgár u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Bárdos strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása	715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz-, Őrház u. -, Hullám u., Bárdos strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása	715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.

A meghatározott kiinduló licit összegek forintban értendők, és a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.
Több évre áthúzódó szerződések esetén az éves bérleti díj inflációkövető!



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

2025. évi strandi szabadterületek bérbeadására

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az/2025.(IV.14.) számú **határozatával**, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet alapján **nyílt pályázatot hirdet** Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező strandi szabadterületek 2025. évi bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek folytatására.

A pályázatot a csatolt formanyomtatvány kitöltésével, **zárt borítékban, egy példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani az alábbiak szerint:**

A PÁLYÁZATNAK TARTALMAZNIA KELL:

- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét (e-mail, telefonszám)
- **egyéni vállalkozó** esetén a **vállalkozói igazolvány másolata** vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
- gazdasági társaságok esetén **székhely, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, Képviselőjének neve és elérhetősége, valamint 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolata,**
- a tevékenység megnevezését, helyszínét
- **a bérelt területen elhelyezni kívánt létesítmény (légvár, pavilon, pult, vízi-sportszer eszközök stb.) rövid leírása és fényképe, vagy rajza**
- a megajánlott bérleti díj összegét
- **hozzájárulónyilatkozatát a személyes adatai kezeléséhez**

KÉRJÜK A BORÍTÉKOT „STRANDI SZABADTERÜLETEK 2025.” JELZÉSSSEL ELLÁTNI!

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata, 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

A pályázatok beadási határideje: 2025. május 6. (kedd) 10:00 óra

A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő időpontjában nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásáról az önkormányzatot képviselő személy feljegyzést készít.

A pályázatok bontási ideje: A beérkezési határidőt követően azonnal, azaz 2025. május 6. (kedd) 10:00 óra

Hiánypótlás módja:

A pályázatot értékelő személyek az ajánlatok felbontása után telefonon vagy e-mailben hívják fel az ajánlattevőt hiánypótlásra.

A döntés:

A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Polgármester dönt a bontástól számított 30 napon belül.

A szerződés megkötése

A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghíúsulása esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tett helyezettel köthet szerződést. A szerződést a kiíró döntését követő 30 napon belül meg kell kötni.

Pályázati feltételek:

A pályázatok a táblázatban foglalt időtartamra, **a kiindulólicit összegével minimálisan megegyező összeg megajánlásával nyújthatók be!**

Amennyiben az egyes helyszínekre azonos tevékenységre több ajánlattevő is licitál, úgy a **legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázóval kerül sor szerződéskötésre. A pályázat a felsorolt helyszíneken olyan tevékenységi körre is benyújtható, amelyet a táblázat nem tartalmaz. Ebben az esetben a licit összege tetszőleges.**

Ha a licit eljárás nyertese a tárgyalást követően bejelenti, hogy a területet nem kívánja igénybe venni, úgy a licit eljárás során részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló – az általa felajánlott bérleti díjon – jogosult a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben minden ajánlattevő visszalép új hirdetményt kell közzétenni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a pályázóknak az általuk benyújtott ajánlathoz a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig ajánlati kötöttségük van!

A pályázatok elbírálási határideje: 2025. május 9.

A pályázati eljárás további részleteit a hivatkozott rendelet 4. melléklete tartalmazza.

További információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:

E-mail: marketing@balatonmariafurdo.hu

Telefon: 06 (85) 375-266, 0630/835-8856

Balatonmáriafürdő, 2025. április. 15.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata
Balog Mátvás polgármester részére

8647

Balatonmárfiafürdő
Gróf Széchenyi Imre tér 9.

PÁLYÁZAT

Balatonmárfiafürdő,..... helyszínen történő
.....tevékenység végzésére és a
hozzákapcsolódó strandi szabadterületek bérletére.

Pályázó neve:	
Címe/Székhelye:	
Cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Képviseli:	
Elérhetőségei:	tel.: e-mail:

Pályázni kívánt tevékenység neve:.....

Helyszíne:

Területigény:

Időtartam:

Megajánlott bérleti díj összege:

Megjegyzés:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:.....

Aláírás / Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a
*Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata által meghirdetett, 2025. évi strandi
szabadterületek bérbeadására* vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban
szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és
kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:.....

Aláírás / Cégszerű aláírás



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Beszerzési szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2020.(III.16.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló Beszerzési Szabályzatát.

A Képviselő-testület 2025.03.10.-i testületi ülésén módosította a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.7.) önkormányzati rendeletet.

A módosítás értelmében a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lefolytatásának szabályozása mind a polgármesterre, mind a Képviselő-testületre hatáskört állapít meg, illetve kötelezettséget ír elő.

Az előterjesztés mellékletét képezi a hivatkozott változtatásokat tartalmazó Beszerzési Szabályzat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a módosított szabályzat elfogadására.

Balatonmárfürdő, 2025. március 27.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.14.) határozata
a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló beszerzési szabályzat
módosításáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonmárfürdő Község Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések szabályozásáról szóló Beszerzési Szabályzatot és elfogadja a módosításokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK BESZERZÉSI SZABÁLYZATA

a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről

*Jóváhagyta: 43 /2020.(III.16.) képviselő-testületi határozat
hatályos: 2020.03.16. napjától*

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzatát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 13. § (2) bekezdése b) pontja és 13. § (3b) bekezdés a) pontja alapján Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg.

I.

A szabályzat célja, hatálya

A Szabályzat célja Balatonmárfürdő Önkormányzata és intézményei közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek egységes szemlélet szerinti gazdaságos megvalósítása, a közpénzek ellenőrzött, nyilvánosságra alapozott felhasználása, a vállalkozói verseny tisztaságának és az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása.

A Szabályzat hatálya Balatonmárfürdő Község Önkormányzata és intézményei közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire (szerződéseire) vonatkozó ajánlatkérésekre terjed ki.

A nettó 1.000.000 Ft-ot el nem érő értékű beszerzések esetén, amennyiben egyéb okból (pl: támogatási feltétel vagy egyéb előírás miatt) árajánlat bekérése nem szükséges, akkor a szerződést a polgármester saját hatáskörében megkötheti.

A nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladó érő értékű beszerzések esetén, illetve ha az árajánlatkérés egyéb okból szükséges, akkor a jelen szabályzatban írtak szerint kell eljárni.

A Szabályzatban az építési beruházás, az árubeszerzés és szolgáltatás meghatározására a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény (Kbt.) fogalom-meghatározásai vonatkoznak.

II.

Az eljárás megindítása

1. Az Önkormányzat ajánlatkérése esetén a polgármester hozza meg az ajánlatkérő - Balatonmárfürdő Község Önkormányzata - nevében a szükséges döntéseket (a továbbiakban a polgármester = ajánlatkérő).
2. Az eljárás az ajánlatkérő döntése alapján, az ajánlattételi felhívás közzétételével vagy az ajánlattételre felhívni kívánt gazdálkodó szervezetek részére történő közvetlen megküldésével indul.
3. Közvetlen megküldése esetén az ajánlatkérő dönt a felkérni kívánt gazdálkodó szervezetek személyéről. Lehetőség szerint a felkérni kívánt gazdálkodó szervezetek számának el kell érnie a 3 db-ot, ha erre vonatkozóan egyéb előírás pl.: támogatási szerződésben nincsen.
4. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást, illetve amennyiben szükséges dokumentációt készít, azzal, hogy az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez kötve van.
5. Az ajánlatkérési eljárást megindítani csak akkor lehet, ha az önkormányzat a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel, teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik, vagy a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.
6. Az ajánlattételi felhívást az önkormányzat internetes honlapján, valamint az ajánlatkérő által megjelölt más sajtóban is meghirdethető, az ajánlatkérő döntése alapján.

III.

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlattételi felhívás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a beszerzés tárgyát, mennyiségét, a beszerzés műszaki leírását, illetőleg a minőségi és teljesítménykövetelményeket;
 - b) a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét;

- c) a teljesítés helyét;
- d) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit;
- e) az ajánlatok értékelési szempontját;
- f) az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helyét, idejét;
- g) ha előírásra kerül, akkor az alkalmassági feltételeket,
- h) kizáró okokat,
- i) annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el;
- j) ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menetét, alapvető szabályait, az első tárgyalás időpontját;
- k) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;
- l) az eredményhirdetés és a szerződéskötés tervezett időpontját.
- m) az ajánlati kötöttség idejét, (ami az eredményhirdetés időpontját követő harminc nap, amíg az ajánlattevő kötve van az ajánlatához).

Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy:

- Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy az ajánlattételi kiírás feltételeit elfogadja;
- Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja (ezt szüksége esetén kell az ajánlattételi felhívásban jelezni az ajánlattevők számára.)
- Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidő lejártáig a felhívását visszavonhatja, illetve módosíthatja.
- Az eredményhirdetés és szerződéskötés időpontját ajánlatkérő egy alkalommal az ajánlattevők értesítése mellett elhalaszthatja.
- Amennyiben pl. támogató szerződés előírja kötelezően, hogy legalább 3 db ajánlatnak be kell érkeznie, akkor az ajánlatkérő dönthet úgy, hogy a beérkezett ajánlat(ok) felbontása nélkül, változatlan feltételekkel további gazdálkodó szervezetek kér fel ajánlattételre. Ebben az esetben ez előírt 3 db ajánlat beérkezését követően kerül sor az ajánlatok felbontására és értékelésére. Erről az érintett ajánlattevőket értesíteni fogja.

2. Ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, vagy amelynek alvállalkozója:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás folyamatban van; kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontját,
- b) egy évet meghaladó központi adó, járulék, illeték és az önkormányzat székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;
- c) az önkormányzat és/vagy intézményeinél korábban, - az ajánlat kérést megelőző öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

3. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírhatja ajánlattevő és alvállalkozója pénzügyi, gazdasági, illetőleg műszaki és szakmai alkalmasságának igazolását. Ennek körében az alábbiak kérhetők:

- a) az ajánlattevő és alvállalkozója számlavezető pénzügyintézményének nyilatkozata az ajánlattevő fizetőképességének megállapítása céljából;
- b) ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy amennyiben az építési beruházás kivitelezését elnyeri, úgy a munkákra vonatkozóan az ajánlattételi felhívásban meghatározott nagyságú felelősségbiztosítást köt;
- c) azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) vezetőknek megnevezése, képzettségük, jogosultságuk bemutatása, akiket ajánlattevő vagy alvállalkozója be kíván vonni a teljesítésbe,
- d) referenciamunkáinak ismertetése;
- e) cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány;
- f) egyéb objektív alapú alkalmassági feltételek meglétének igazolása vagy bemutatása.

4. Ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhíváshoz annak megfelelő elkészítése érdekében dokumentációt készít, úgy az ajánlattételi felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének költségét, feltételét. Az ajánlatkérő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételé-

nek/megküldésének időpontjától a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció igazolt átvétele/letöltése nélkül érvényes ajánlat nem nyújtható be.

5. A dokumentációt úgy kell összeállítani, hogy az annak alapján készítendő ajánlatok értékelhetők és egymással összehasonlíthatók legyenek, különös tekintettel a műszaki tartalomra, a minőségre és az árra. Az ebben foglaltak indokolatlanul ne korlátozzák a potenciálisan számba vehető vállalkozók körét.

6. Ajánlattevő az ajánlatában közölt üzleti titkok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

7. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy kell meghatározni, hogy az ajánlattételre megfelelő idő álljon rendelkezésre.

IV.

Ajánlatok benyújtása és felbontása

1. Az ajánlatok benyújtását írásban és zártan vagy elektronikus levélben, nem módosítható formátumban kell, az ajánlati felhívásban megadott címre (e-mail címre) kérni az ajánlattételi határidő lejártáig.

2. A beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékokat sorszámmal kell ellátni és fel kell tüntetni rajtuk a beérkezés időpontját.

3. Amennyiben az ajánlattevő a borítékon elmulasztotta feltüntetni az ajánlat zártságára vonatkozó záradékot, az ajánlatának nyilvánosságra kerüléséből adódóan semmilyen igényt nem támaszthat, ajánlata érvénytelenné nyilvánítható.

4. Az ajánlatok felbontása előtt meg kell állapítani, hogy hány ajánlat érkezett, az ajánlatok érkezési idejét, sorszámát, ezek közül mennyi érkezett késedelmesen, valamint, hogy a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékok, illetve azok lezárása sértetlen-e.

5. A késedelmesen benyújtott ajánlatot felbontás nélkül kötelező eljárás iratai között megőrizni.

6. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

7. Az ajánlatokat a beérkezés sorrendjében kell felbontani, és felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.

8. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő képviselői, az ajánlattevők, továbbá az ajánlatkérő által meghívottak lehetnek jelen.

9. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amit meg kell küldeni az ajánlattevőknek a bontást követő 7 napon belül. – ezt a részt nem kezeljük.

V.

Az ajánlatok elbírálása

V.1. Az ajánlatok elbírálására kettő tagú bizottságot hozott létre az Önkormányzat, melynek állandó tagjai:

- Projektmenedzser,
- Műszaki menedzser

1. Az ajánlatok bontását az előre meghirdetett időpontban a bizottság végzi.

2. Az ajánlatok értékelése során a bizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint értékeli az ajánlatokat, ennek keretében - amennyiben ilyen előírásra került - köte-

les megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére vonatkozó pénzügyi, gazdasági, illetőleg műszaki és szakmai alkalmasságát, és a kizáró okok fenn nem állását.

3. Különleges szakértelmet igénylő beszerzések esetén a bizottság szakértői véleményt kérhet vagy tanácskozási joggal szakértőt hívhat meg ülésére.

4. A bizottság akkor határozatképes, ha szavazati joggal rendelkező tagjainak minden tagja jelen van. A bizottság egyhangúlag határoz.

5. A bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, melyben rögzíti az ajánlatok értékelés során tett megállapításait, továbbá javaslatot tesz az ajánlatkérő részére az eljárás eredményére, és a nyertes személyére vonatkozóan is. A jegyzőkönyvet az ajánlatok értékelését követő legalább 3 napon belül el kell készíteni.

V.2. A beérkezett ajánlat(ok) értékelésének elhalasztása

1. Amennyiben pl: támogató szerződés előírja kötelezően, hogy legalább 3 db ajánlatnak be kell érkeznie, akkor az ajánlatkérő dönthet úgy, hogy a beérkezett ajánlat(ok) felbontása nélkül, változatlan feltételekkel további gazdálkodó szervezetek kér fel ajánlattételre.

2. Ebben az esetben ez előírt 3 db ajánlat beérkezését követően kerül sor az ajánlatok értékelésére.

3. Erről az érintett ajánlattevőket értesíteni szükséges.

V.3. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- c) az ajánlat nem felel meg a felhívásban, adott esetben a dokumentációban, valamint a jogszabályokban és ezen szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek.

V.4. Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) egyéb előírás alapján legalább 3 db ajánlat beérkezése szükséges, de nem érkezett be 3 db ajánlat, és az ajánlatkérő így dönt,
- c) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- d) egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő anyagi fedezete mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot,
- e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

V.5. Döntés, eredményhirdetés

A bizottság javaslata alapján a nettó 5.000.000 Ft és az alatti értékű beszerzési eljárásokban a polgármester (mint ajánlatkérő) dönt az ajánlatok érvényességéről, valamint érvénytelenségéről, illetőleg az eljárás eredményéről, valamint eredménytelenségéről, és a nyertes személyéről.

Az 5.000.000 Ft és a közbeszerzési értékhatár közötti beszerzési eljárásokban a képviselőtestület dönt az ajánlatok érvényességéről, valamint érvénytelenségéről, illetőleg az eljárás eredményéről, valamint eredménytelenségéről és a nyertes személyéről.

Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott döntést - a döntés meghozatalát követő legfeljebb 5 munkanapon belül - ki kell hirdetni, azzal, hogy a döntésről írásban (e-mail, fax, vagy postai úton) értesíteni kell az ajánlattevőket.

VI.

Egyéb rendelkezések

1. A nyertes ajánlattevő által benyújtott szerződéstervezet egyeztetését követően a véglegesített szerződést, vagy az ajánlattételi felhívás, illetőleg dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezetet a

nyertes ajánlattevőnek és az ajánlatkérőnek az ajánlattételi felhívásban megjelöltek szerinti időpontban, de legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül kell aláírnia.

2. A szerződés aláírására a polgármester jogosult.

3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy a szerződést nem írja alá, vagy az eredményhirdetésről szóló értesítés megküldését követő 10 munkanapon belül nem kerül sor a szerződés megkötésére úgy- amennyiben az ajánlatkérő ilyet megjelölt - a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül.

4. Ezen szabályzat 2025. április napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

A szabályzatot Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025.(IV.14.) számú határozatával hagyta jóvá, és egyidejűleg hatályát veszti a 43/2020.(III.16.) határozattal jóváhagyott beszerzési szabályzat.

Balatonmárfürdő, 2025. április 14.

Balog Mátyás
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik bérbeadásának rendjéről szóló szabályzat módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser
Horváth Máté marketingmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik bérbeadásának rendjéről szóló szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal folytatott egyeztetés értelmében a Védőnői Szolgálat (8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.) épülete nem a kórház kizárólagos használatában áll, hanem a jövőben lehetőségünk nyílik annak hasznosítására, rendezvények, programok megvalósítására, természetesen a közmű- és egyéb felmerülő költségek vállalása mellett, annak a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház részére történő áthárítása nélkül.

A kisgyermekek és várandós anyák részére megtartandó programok esetén javaslom egy méltányos bérleti díj megállapítását!

A szabályzat módosítása kiterjed még a szabályzat 2. f)-h) pontjában meghatározott helyszínek esetében a teljes épület bérbeadásának az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelettel történő harmonizálására is.

A díjtételek felülvizsgálatra kerültek, általánosságban az infláció mértékével megegyező, de esetenként attól eltérő áremelkedés került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított szabályzat elfogadására!

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.14.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának
rendjéről szóló Szabályzat módosításának elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek bérbeadásának rendjéről az előterjesztés szerinti módosított szabályzatot jóváhagyja.

A szabályzatot a község honlapon közzé kell tenni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. március 27.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
SZABÁLYZATA**

az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
bérbeadásának rendjéről

Jóváhagyta: /2025.(IV.14.) képviselő-testületi határozat
hatályos: 2025.04.14. napjától

1. A SZABÁLYZAT hatálya kiterjed Balatonmárfürdő Község Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában levő épületek, helyiségek, bérbeadására, bérleti díjának megállapítására.
2. Az 1. pontban meghatározott létesítmények:
 - a) **Községháza:** 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
 - b) **Andrássy Mária Közösségi Ház:** 8647 Balatonmárfürdő, Bajcsy Zs. u. 257.
 - c) **Csillagvirág Művészeti Óvoda:** 8647 Balatonmárfürdő, Keszeg u. 16.
 - d) **Háziorvosi rendelő emelet:** 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.
 - e) **Önkormányzati telephely:** 8647 Balatonmárfürdő, Vasút tér 4.
 - f) **Központi strand büfé:** 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
 - g) **Hajóállomási strand kölcsönző épület:** 8647 Balatonmárfürdő, Bernáth Aurél sétány
 - h) **Hullám utcai strandbüfé:** 8647 Balatonmárfürdő, Hullám utca
 - i) **Védőnői Szolgálat:** 8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.
 - j) **Műfüves labdarúgó pálya:** 8647 Balatonmárfürdő Bárdos sétány 14.
 - m) **Vízrejutási lehetőség csónak tárolási hellyel**
8647 Balatonmárfürdő, Nyugati-övcSATORNA 497/1-3 hrsz

3. A létesítmények használatáért fizetendő díjak:

- 3.1. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes épületek, helyiségek díját a szabályzat 1. melléklete állapítja meg. **A bérleti, szolgáltatási díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett infláció mértékével növekednek.**
- 3.2. A 2. e) pontban meghatározott helyszín esetében az Önkormányzat díjmentesen biztosíthatja az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó telephelyezés lehetőségét, parkolás és anyagtárolás céljából történő igénybevételt azon vállalkozások részére, akik az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban állnak.
- 3.3. A szabályzat 2. f)-h) pontjában meghatározott helyszínek esetében a teljes épület bérbeadása **pályázat útján történik.** A pályázati eljárás egyedi hirdetmény közzétételével indul. ~~A pályázat minden esetben a Képviselő-testület által egyedileg megállapított kiinduló licit induló összegének és a pályázati feltételek meghatározásával indul.~~
Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete alapján történik.
- 3.4. A balatonmárfürdői székhellyel rendelkező bejegyzett, vagy Balatonmárfürdőn aktív tevékenységet végző civil szervezetek, egyesületek, egyéb szerveződések részére Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a helyiséghasználatot.

4. A szabályzat 1. számú mellékletben meghatározott díjak 27% általános forgalmi adót tartalmaznak.
5. A szabályzat ~~2024. március 11.~~ 2025. április 14. napján lép hatályba.

Balog Mátyás
polgármester

HELYISÉG BÉRLETI DÍJAK

1. Megnevezés: **KÖZSÉGHÁZA**

Címe: 8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

a.) **MÚZEUM – IDŐSZAKI KIÁLLÍTÓ TEREM**

Terembérlés (előadás, tanácskozás, konferencia, esküvői szertartás stb. céljára stb.): **7.000 Ft/óra**

Befogadóképesség: max. 80 fő

Zártkörű magánrendezvény balatonmárfürdői állandó lakosok számára (nem belépődíjas): a díj 30 %-a

b.) **KÖZPONTI STRAND - MASSZÁZSSZOBA**

Helyiségbérlet (masszázs, egyéb kozmetikai kezelés céljára): 40.000 Ft/hó

Törthónap esetén a bérleti díj arányosan fizetendő.

A helyiség fűtési lehetőséggel nem rendelkezik, vizesblokk külön helyiségben vehető igénybe. A strandpénztár nyitvatartási ideje alatt (8:00 – 18:00 között) a helyiségben működő szolgáltatások a strandvendégek számára elérhetők. Külső vendégeknek csak érvényes strandbelépővel vehetők igénybe.

c.) **IRODAHELYISÉG**

Helyiségbérlet: 48.895 Ft/hó 50.704 Ft/hó 3,7% inflációval

A helyiség fűtéssel ellátott, vizesblokkal rendelkezik. (Wc, zuhanyzó)

2. Megnevezés: **Andrássy Mária Községi Ház**

Címe: 8647 Balatonmárfürdő, Bajcsy Zs. u. 257.

Terembérlés (előadás, tanácskozás, konferencia, esküvő, bál vagy egyéb táncos rendezvény stb. céljára): **7.000 Ft/óra 7.250 Ft/óra 3,7% inflációval**

Befogadóképesség: max. 80 fő

Zártkörű magánrendezvény balatonmárfürdői állandó lakosok számára (nem belépődíjas): a díj 30 %-a

3. Megnevezés: **CSILLAGVIRÁG MŰVÉSZETI ÓVODA**

Címe: 8647 Balatonmárfürdő, Keszeg u. 16.

Terembérlés (előadás, bál vagy egyéb táncos rendezvény céljára): **7.000 Ft/óra**

Befogadóképesség: max. 80 fő

4. Megnevezés: **HÁZIORVOSI RENDELŐ - EMELET**

Címe: 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2.

Helyiségbérlet: 50.800 Ft/hó 52.680 Ft/hó 3,7% inflációval

Az épületrész külön bejáratral rendelkezik. Fűtéssel és vizesblokkal ellátott. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

Helyiségei:

- a) 1 db belső tér
- b) 1 db előtér
- c) 1 db raktárhelyiség
- d) 2 db wc kézmosóval
- e) 1 db fürdőszoba tusolóval, WC-vel.

5. Megnevezés: VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

Címe: 8648 Balatonkeresztúr, Keszeg u. 7.

Terembérlés: a védőnői szolgálat szakmai működését biztosító Kaposi Mór Oktató Kórház ~~kizárólagos~~ használatában van, ~~egyedi bérletre nincs lehetőség~~ (Kisebb létszámú (max. 10 fő) foglalkoztatás céljára) **2.000 Ft/óra**

Minden más esetben **4.000 Ft/óra**

Befogadóképesség: max 20 fő.

6. Megnevezés: ÖNKORMÁNYZATI TELEPHELY

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Vasút tér 4.

Helyiség- és udvarbérlet (parkolási, deponálási, anyagraktározási tevékenység céljára): **7.000 Ft/ nap**

7. Megnevezés: Műfüves labdarúgó pálya

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő Bárdos sétány 14.

Pályabérlet (szabadidős és sportolási célú tevékenység céljára)

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| - világítás nélkül: | 4.500 Ft/nap | 5.000 Ft/nap |
| - világítással: | 5.000 Ft/nap | 5.500 Ft/nap |

8. Megnevezés: Vízrejutási lehetőség csónak tárolási hellyel

Címe: 8647 Balatonmáriafürdő, Nyugati-övcatorna 497/1-3 hrsz

Befogadóképesség: max. 40 férőhely

Előző évi bérlet előjoggal rendelkezik a tárgyévi bérleti lehetőséggel

Bérleti díj: 40.000 Ft/év 45.000 Ft/év



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**Tárgy: CENTIN Hungary Zrt. kérelme ideiglenes
távközlési bázisállomás létesítésére**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Horváth Máté marketingmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: CENTIN Hungary Zrt. kérelme ideiglenes távközlési bázisállomás létesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A **CETIN Hungary Zrt.** távközlési hálózati struktúra szolgáltató, mint a **Yettel mobil és internet szolgáltató** megbízottja kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz azzal a céllal, hogy **ideiglenes távközlési bázisállomást szeretnének létesíteni a településen.**

Az előző évek szakmai mérései, valamint a lakossági bejelentések azt mutatták, hogy a nyári leterhelt hónapokban tapasztalható besűrűsödött adatforgalmi igények kezelése a jelenlegi infrastruktúrával nem kielégítő, ezért kiemelten indokolt a kritikus területek fejlesztése a hálózati fennakadások kiküszöbölése érdekében. A megoldást egy ideiglenes bázisállomás létesítése jelenti a szezonális leterhelt hónapokra, így javulna a településen a szolgáltatás minősége.

Helyszíni felmérést követően megállapították, hogy a legideálisabb helyszín a bázisállomás létesítésére, ahol a legnagyobb hatékonyságot tudják elérni az Önkormányzat tulajdonában álló **Balatonmáriafürdő 96/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan**, természetben a Községháza előtti kavicsos terület. A bázisállomás felállításához 10x10 m, azaz ~100 m² területre lenne szükségük a 2025.05.20. és 2025.09.15. közötti időszakra. A szerkezet egy 18 m magas antenna tartó torony (CUEDEE).

A kérelmező a területbérletért 1.700.000 Ft + Áfa összeget ajánlott fel.

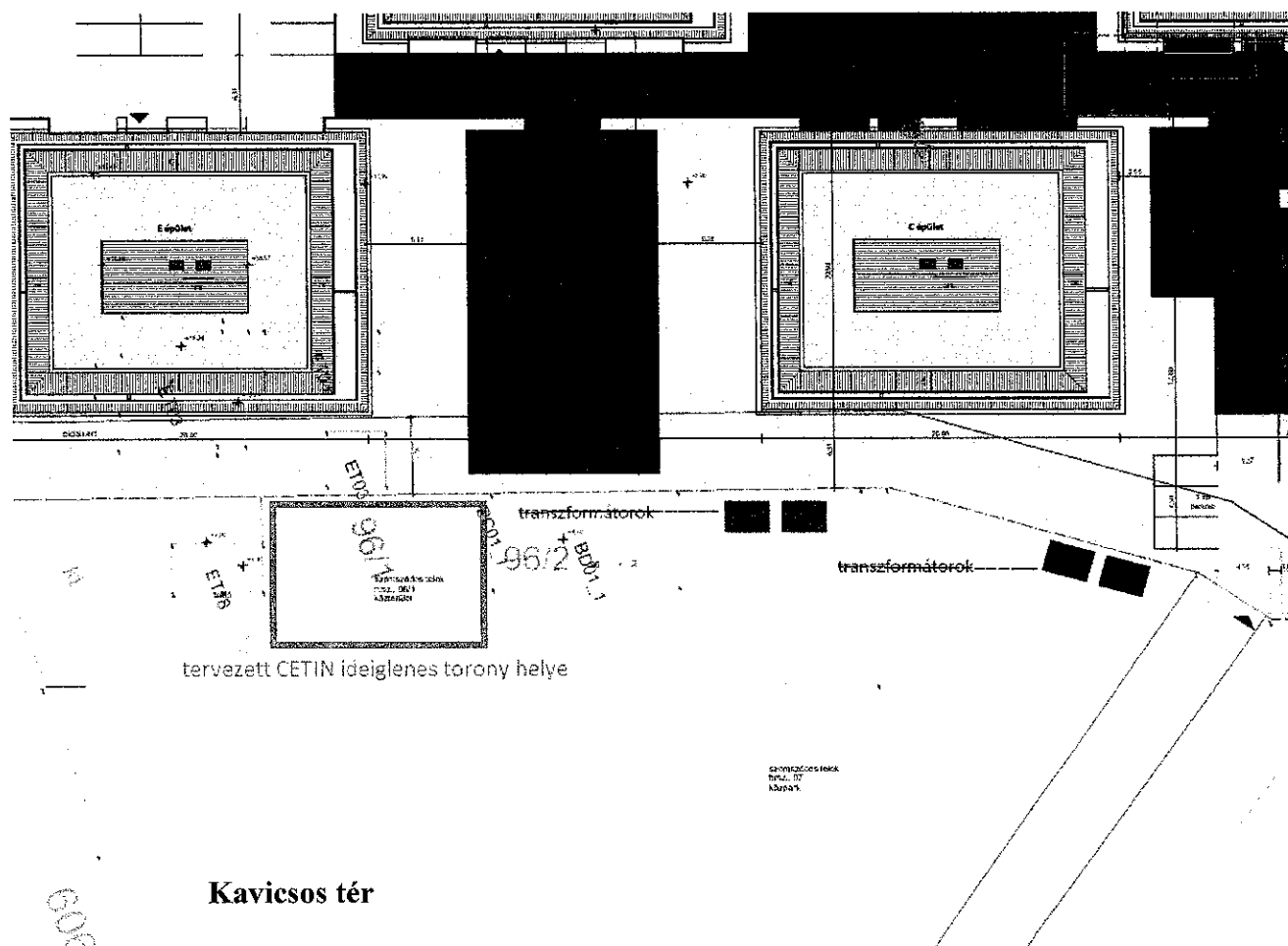
(A szerződés-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

A tervezett beruházás NMHH (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság) által kiadott engedélyéhez köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárást a területileg illetékes hírközlési hatóság fogja lefolytatni a kérelem és a benyújtott dokumentációk alapján. **Az**

engedély kérelem mellékleteként csatolni szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást is.

A tervezett ideiglenes bázisállomás villamos energia ellátásának céljából a Bérló a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét a Bérló számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

Helyszínrajz:



A torony létesítése összhangban van Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendeletével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(IV.14.) határozata

CENTIN Hungary Zrt. ideiglenes távközlési bázisállomás létesítéséről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a „CENTIN Hungary Zrt. kérelme ideiglenes távközlési bázisállomás létesítésére” tárgyú előterjesztést és

a településkép védelméről szóló 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – **torony létesítését a mobil és internetszolgáltatás minőségének érdekében indokoltnak tartja.**

A Képviselő-testület **területbérleti szerződés keretében hozzájárul az ideiglenes bázisállomás létesítéséhez** az Önkormányzat tulajdonában álló **Balatonmárfürdő 96/1 hrsz-ú „kivett közterület”** megnevezésű ingatlanból 10x10 m, azaz 100 m²-es területen 2025.05.20. és 2025.09.15. közötti időszakra. A Bérleti díj egyszeri 1.700.000 Ft + Áfa

A létesítmény max. 18 m magas lehet. Az engedélyek beszerzéséről, valamint a bázisállomás balesetmentességének érdekében a körülkerítésről gondoskodni kell.

A bázisállomás villamosenergia ellátására a Bérli a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel köt szerződést, és a szolgáltatás ellenértékét számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet, valamint a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. április 14.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Ügyiratszám: I/ /2025.

Ügyintéző: Horváth Máté marketing menedzser

E-mail: onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása.

CETIN Hungary Zrt.

Törökbálint, Pannon út 1.

2045

Kérésükre

Tulajdonosi hozzájárulást

adok, ideiglenes bázisállomás létesítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonmárfürdő **96/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű** ingatlanon, 10x10 m, azaz 100 m²-es területen **2025.05.20. és 2025.09.15.** közötti időszakra.

A használat Bérleti szerződés alapján történik.

Az engedélyek beszerzéséről, valamint a bázisállomás balesetmentességének érdekében a körülkerítésről gondoskodni kell.

Balatonmárfürdő, 2025.

Balog Mátyás
polgármester

Telefon/Fax: 00-36-85/375-266

Mobil: 06-30-244-4172

Honlap: <http://www.balatonmariafurdo.hu>

E-mail: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Társaság neve:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
Székhelye:	8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Adószáma:	15397397-2-14
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszáma:	66900045-10003176
Számlázási címe:	8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Képviselőjében eljár:	Balog Mátyás Polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjében eljár:	Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Urbancsok Kata pénzügyi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában álló **Balatonmárfürdő** belterület **96/1 hrsz-ú** „Kivett közterület” elnevezésű ingatlanból **a bérleti szerződéshez mellékelt vázrajzon feltüntetett 10x10 m nagyságú földterületet a Bérlő részére 18 m magas ideiglenes antenna tartó torony (CUEDEE) létesítése céljából.**
2. A bérlet időtartama **2025.05.20.-tól 2025.09.15-ig. A szerződés határozott időre szól, hosszabítási lehetőség nincs.**

3. Bérlő az 1. pontban leírt földterületet a 2. pontban rögzített időtartamra bérbe veszi.

4. A felek a 2. sz. pontban meghatározott időszakra a bérleti díjat 1.700.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszázezer forint + ÁFA összegben állapítják meg, amely bérleti díjat a Bérlő Bérbeadó által kiállított számla ellenében 30 napon belül a Bérbeadó számlájára átutal.

Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (SO-0372), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

5. Bérlő a bérlet tárgyát képező területet kizárólagosan az 1. pontban rögzített cél érdekében használhatja.

6. A bérleti szerződés megszűnik a bérleti idő lejártával, Felek közös megegyezésével, illetve jogszabályban előírt esetekben. Felek rögzítik, hogy rendes felmondásra egyik fél sem jogosult.

7. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő a bérlet tárgyát képező ingatlant 15 napon belül eredeti állapotában köteles visszaadni Bérbeadó részére. A bérelt területéről Bérlő köteles eszközeit saját költségén elszállítani.

8. A felek a terület átadását jegyzőkönyvbe rögzítik.

9. Bérbeadó hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és fémérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

Bérbeadó szavatolja, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Állomás fennállásáig.

10. Bérlő teljes felelősséggel tartozik a bérelt területen folytatott tevékenységéért, a Bérbeadót a bérelt terület birtokba-adásán kívül semmilyen más felelősség nem terheli.

11. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

12. Bérlő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. Bérlő kijelenti, hogy az Állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
15. Bejelentések, értesítések, felszólítások

Bérbeadó vagy Bérlő által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Bérbeadó:

szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata	
Név:	Horváth Máté marketing menedzser
Cím:	8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.
Mobil szám:	+36 30 835 8856
E-mail:	marketing@balatonmariafurdo.hu

Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 952-5555/ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.

A jelen Szerződés 5 sorszámozott oldalból áll, **4 példányban készült, amelyből a Bérbeadó 3, a Bérlő 1 példányt vesz át.**

A Felek a jelen Szerződést értelmezték, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Balatonmárfafürdő, 2024.

Törökbálint, 2024.

.....
Balog Mátyás
Polgármester
Bérbeadó

.....
Nagy Balázs
Hálózati Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató
Bérlő

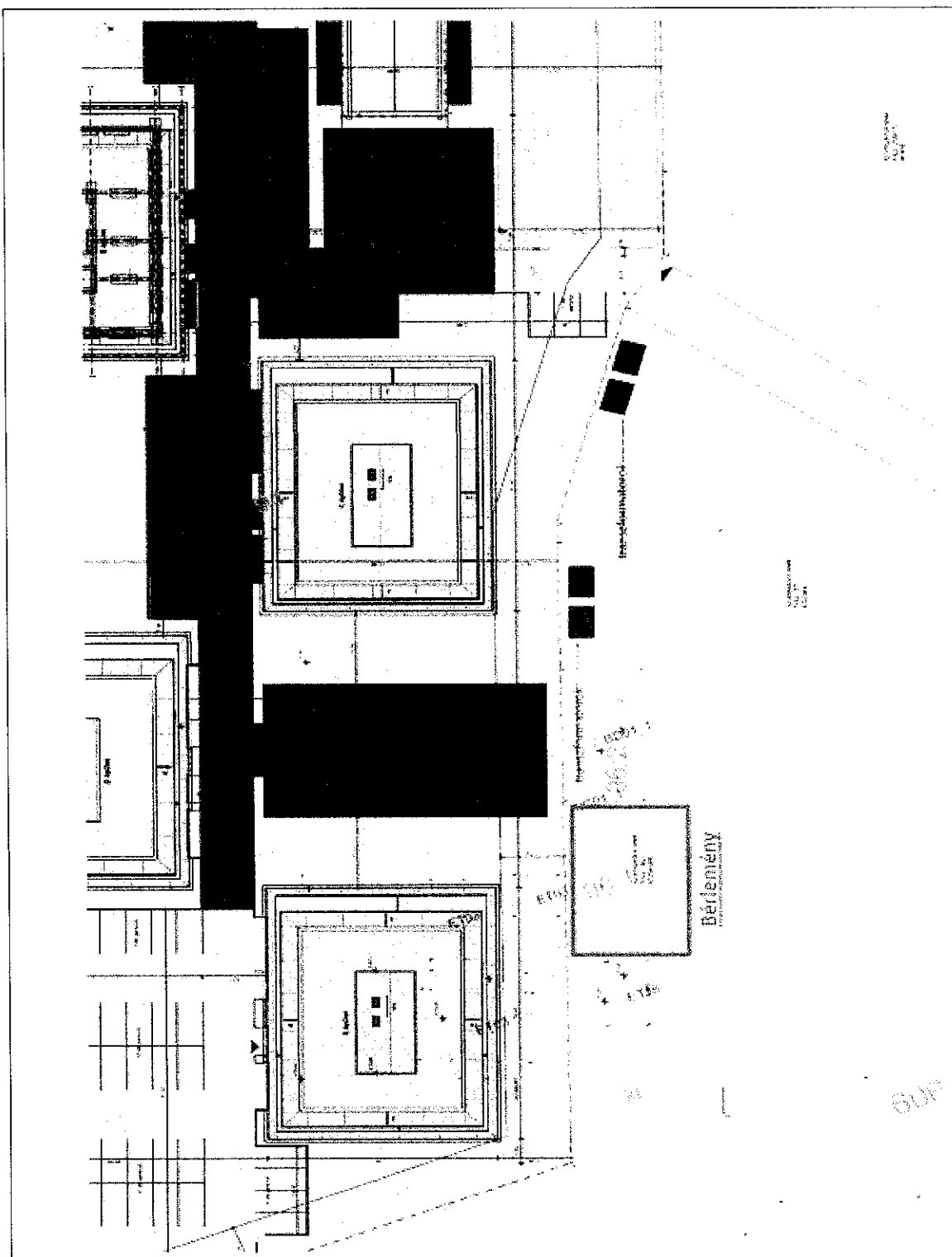
.....
Urbancsok Kata
pénzügyi igazgató
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Németh Gyöngyi
pénzügyi vezető

1. SZ. MELLÉKLET
A BÉRLEMÉNY RÉSZLETES LEÍRÁSA

Cím: 8647 Balatonmárfürdő
Hrsz: Belterület 96/1





BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Közbiztonsági felkészülés a 2025. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2024. év értékelése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. április 14-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Közbiztonsági felkészülés a 2025. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2024. év értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali Rendőrkapitányság Balatonkeresztúri Rendőrőrs részéről megküldésre került a 2024. évi Balatonmárfürdő település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről készült beszámoló.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025.(IV.14.) határozata

Balatonmárfürdő település 2024. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolóról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának a település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. április 11.

Balog Mátyás sk.
polgármester



RENDŐRKAPITÁNYSÁG MARCALI
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY
RENDŐRŐRS BALATONKERESZTÚR

Szám: 14040/1013/2025 ált.

ÖNKORMÁNYZATI
B E S Z Á M O L Ó

Balatonmárfürdő település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről
- 2024. év -

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. év áprilisi ülésrendjében napirendjére tűzte a település közrend-, közbiztonsági és közlekedési helyzetének vizsgálatát, az erről szóló rendőri beszámoló meghallgatását az elmúlt év vonatkozásában. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény (továbbiakban Rtv.) 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese, a körzeti megbízott évente beszámol a kapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A rendőrségről és az önkormányzatokról rendelkező jogi normák egyértelműen felelőssé teszik mind a Rendőrséget, mind pedig az önkormányzatokat a településeken a megfelelő közrend-, közbiztonsági viszonyok alakulásáért, és feladatokat is megszabnak az eredményesség érdekében.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A Marcali Rendőrkapitányság Balatonkeresztúri Rendőrőrsének illetékességi területe alá tartozó 10 településén belül Balatonmárfürdőn a 2024. évben regisztrált, ismertté vált bűncselekmények száma 21 volt, mely az azt megelőző évi 25-el szemben 16 % mértékű visszaesést jelent.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Balatonmárfürdőn a közterületi bűncselekmények száma 2024. során negatív irányban változott, mivel 2023-ban 7, míg 2024-ben 11 bűncselekményt regisztráltunk. Megállapítható tehát, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények száma emelkedett.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 1 fő lakosra vetített aránya.

Ha az elmúlt évben regisztrált 21 bűncselekményt kivetítjük a település 835 fő lakosára, akkor kiszámíthatjuk a település bűnügyi fertőzöttségét. Ennek alapján megállapítható, hogy a tavalyi évben minden lakosra 0.025 bűncselekmény jutott, azaz a bűnügyi fertőzöttségi arány alacsony a községben.

Cím: 8700 Marcali Rákóczi u. 55.

Telefon: +36 (85) 376-423, 5946;

e-mail: marcalirk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY MA

RZSNEO_3 90.200.341 (14040-8133.5345-BUJERJ-432340951-4C52620ED)A9-8133.5935)

HÍKK: nincs adat.

1.4. Balatonszentgyörgy területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

Kiemeltként kezelendő bűncselekményekként, azaz a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét a legnegatívabban befolyásoló bűncselekményekként értékelendők az emberölés, a testi sértés, a kiskorú veszélyeztetése, az embercsempészség, a garázdaság, az önbíráskodás, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények, a lopás alap- és minden minősített esete, rablás, kifosztás, zsarolás, rongálás, orgazdaság, jármű önkényes elvétele, a segítségnyújtás elmulasztása és a cserbenhagyás.

Az összesen 21 regisztrált bűncselekményből a kiemelt bűncselekmények száma 12-t tesz ki, azaz az összesített bűncselekmények számának több, mint 50 %-a ebbe a kategóriába tartozik.

A közösségben az elmúlt évek során továbbra is a leginkább jellemző bűncselekmények a vagyoni elleni bűncselekmények, szűkebben a lopások különféle módjai. Ezeket taglalva kimutatható, hogy a lopások száma összességében 9-ről 6-ra esett vissza 2024-ben. A lopás bűncselekmények többségét az alkalmi és kisebb lopások elkövetési aránya tette ki, ezen belül a betöréses lopások száma 1 volt. A betöréses lopások száma viszont 3-ról 1-re mérséklődött a tavalyi év során a település közigazgatási területén. Gépkocsi lopás és járműfeltörés a területen nem történt sem a tavalyi, sem az azt megelőző évben.

Az ugyancsak vagyoni elleni bűncselekmények között helyet foglaló rongálást 3 esetben regisztráltunk az előző évi 1-el szemben, ami emelkedő tendencia.

Az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét erősen negatívan befolyásoló, kifejezetten irritáló bűncselekmények, mint pl. a rablás, testi sértés, valamint jelentősebb erőszakos bűncselekmény nem történt sem az értékelési évben, sem az azt megelőző években. Az erőszakos bűncselekmények között helyet foglaló garázdaság száma viszont 1-re emelkedett a tavalyi évben.

Az utóbbi időszakban a vagyoni elleni bűncselekmények tekintetében döntően elszaporodtak az online térben elkövetett csalások, amelyek elkövetését sajnos balatonmáriafürdői lakosok sérelmére is regisztráltuk. 2023-ban és 2024-ben egyaránt 1-1 esetben fordult elő online térben elkövetett csalás. Az utóbbi években országosan releváns szerep jut az embercsempészségnek, azonban Balatonmáriafürdőn ebben nem volt érintett sem tavaly, sem az azt megelőzően.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények értékelése.

A felsorolt és immár taglalt bűncselekményeken kívül sem a rendőri jelenléthez nem kapcsolható, sem más jellegű bűncselekmények nem kerültek regisztrálásra.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

A nyomozáseredményességi mutató a településen elkövetett bűncselekmények nyomozásával érintett, a Marcali Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának eredményességéből tevődik össze. A rendőrkapitányság nyomozás eredményessége 79 %, ami jó eredmény.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

Balatonmáriafürdő közigazgatási területén 2024. évben összesen 7 esetben követtek el tulajdon elleni szabálysértést, melyek közül 2 esetben lopás, 2 esetben jogtalan elsajátítás, 2 esetben rongálás és 1 esetben csalás szabálysértés képezte az eljárás tárgyát. Amint látható, a regisztrált tulajdon elleni szabálysértések elkövetési magatartásának megoszlása vegyes. Amennyiben a jogszabályi feltételek fennálltak, minden esetben a legszigorúbb (szabálysértési őrizet) szankciót alkalmaztuk az elkövetőkkel szemben, amit a jövőben is alkalmazni fogunk a tulajdon elleni szabálysértések számának visszaszorítása végett.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

Balesetek alakulása		
Balesetek besorolása	2023.	2024.

RZSNEO_3.90.200.341 (14040-8133.5345-BUJERJ-432340951-4C52620ED1A9-8133.5935)

HIIKK: nincs adat.

Halálos kimenetelű	0	0
Súlyos sérülést eredményező	0	0
Könnyű sérülést eredményező	2	2
Anyagi káros	11	10
Összesen:	13	12

Balatonmárfiafürdőn a balesetek száma eggyel csökkent az elmúlt évben, ahogy az a táblázatban szereplő adatokon is látható (13-12). Halálos kimenetelű baleset a bázisévben, valamint az értékelte évben sem történt. A súlyos sérülést eredményező balesetek száma mindkét évben 0. A könnyű sérülések balesetek száma változatlan (2-2). Az anyagi káros, sérüléssel nem járó balesetek alakulása az adatok szerint kismértékű kedvező tendenciát mutat (13-12). Látható tehát, hogy a községi útjain a közlekedési helyzet némileg javult az elmúlt évben. Az anyagi káros balesetek döntő többsége a nyaralóövezetben lévő kisebb kereszteződésekben, valamint a központi strandon és a kikötőnél következett be, így ezeken a részeken kiemelt jelentőségű a rendőri szankciók alkalmazása szabálysértések esetén.

A folyamatok elemzése alapján alapján több esetben is végeztünk sebességmérést a kritikusnak vélt utakon az üdülőövezetben, főként civil gépjárművel, mozgó sebességellenőrzést hajtottunk végre a turisztikai idényben. Az ittas járművezetők kiszűrésének érdekében a zero tolerancia elvén jártunk el, továbbá a balesetek főbb okaként feltárt szabálysértések (passzív biztonsági eszközök elmulasztása, elsőbbségadás és kanyarodás szabályainak megsértése) ugyanezt az elvet alkalmaztunk a rendőri intézkedéseknél.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága. A közrendvédelmi szolgálattaljesítés gyakorlata.

2024. évben a legnagyobb hangsúlyt továbbra is a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatózó igényekre figyelemmel - leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések megtételére fektettük. Az elemzések rendszeresen megtörténtek, az aktuális helyzetekhez soron kívül igazodtunk. A szolgálat-szervezés nagymértékben a terület közbiztonsági és közlekedési viszonyaihoz és az aktuálisan jelentkező feladatokhoz idomult.

2. A rendezvénybiztosítások.

A 2024. évi rendezvények rendőri biztosítása (fűvőszene-kari találkozó, augusztus 20-i ünnepség) esemény nélkül zajlott, rendőri szempontból kirívó cselekmények nem történtek. A rendezvények tekintetében az önkormányzattal folyamatos egyeztetések zajlottak, fókuszálva a helyi sajátosságokra és problémákra.

3. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.

Balatonmárfiafürdő körzeti megbízotti feladatait Gregász Péter r. t. zls. úr látja el, aki a rá bízott feladatokat rendszeresen, kiváló színvonalon végezte és végzi, a községben személy- és helyismeretét folyamatosan mélyíti a nyaraló családok és a helyi lakosság körében is.

5. Bűn- és balesetmegelőzés.

A községben rendszeresen, kiemelkedően az ünnepi időszakok előtt is folytattuk az előző évekhez hasonlóan a figyelemfelhívást a különböző veszélyekre. Az év minden időszakában a gépkocsi feltörések, illetve a zseblopások, bolti lopások, a betörések és besurranások, valamint trükkös lopások, valamint a virágkorukat élő online térben elkövetett internetes csalások megelőzése érdekében folyamatosan felhívtuk az állampolgárok figyelmét a veszélyre és a bűncselekmények elkövetésének módszereire. Balesetek megelőzése végett a rendszeres rendőri jelenlét és a "zero tolerancia" elvét követő rendőri intézkedések alkalmazása kedvező folyamatot eredményezett a balesetek számának alakulásában. A nyári táborokban az

itt üdülő gyermekek részére a teljes turisztikai idényben megtartásra kerültek elméleti és gyakorlati balesetmegelőző előadások, illetve ezek megszervezése a helyi általános iskolában is rendszeres volt a tanévben.

6. Együttműködés

Hatóságunk együttműködési rendszere más szervekkel sokrétű és szerteágazó volt az értékelt évben is. Főként a turisztikai szezonban, valamint azon túl is társhatóságokkal (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Nemzeti Fogasztóvédelmi Hatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Marcali Járási Hivatal, Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ, Polgárőrség) is szorosan együttműködve közös fokozott ellenőrzéseket, közös intézkedéseket hajtottunk végre több alkalommal is.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

2024. évben hatóságunk a feladatait álláspontom szerint összességében jó színvonalon hajtotta végre. Az állomány kiváló kapcsolatot ápolt a helyi önkormányzattal, a polgárőrséggel, valamint a rendezvények szervezőivel. Amennyire csak lehetséges, tovább kell javítani a lakosság közbiztonságérzetét, lehetőségeinkhez mérten ezért rendszeres rendőri jelenlétet kívánunk biztosítani a településen. A 2025. évi turisztikai idény feladatainak ellátására Balatonmárfiafürdőt érintően is megkezdtük a felkészülést. A településen üzemelő vendéglátó egységek, egyéni szálláshelyek, a nagyobb utasforgalmat lebonyolító vasútállomás vonatkozásában a szükséges felmérést és értékeléseket elvégeztük, az adatok alapján a szezon biztosításának szervezése jelenleg is folyamatos. A bűncselekmények és közlekedési balesetek, közlekedési szabálysértések rendszeresen változó tendenciáit továbbra is kedvezővé kell tenni, az elért jó színvonalat meg kell tartani. Feladatainkat a továbbiakban is maximális hatékonysággal kívánjuk végrehajtani, szavatolva a település rendjének fenntartását mind büntügyi-, közrendvédelmi- és közlekedésbiztonsági szempontból.

Balatonkeresztúr, időbélyegző szerint

Beck Péter c. r.örgy.
őrsparancsnok

Olvastam:

Tury Ottó r. alezredes
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14040/1013-999999/2025.ált.





BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Beszámoló	Balatonmárfürdő	Község
	Önkormányzatának a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról.		

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Készítette: Király Ákos adóügyi ügyintéző

Előterjesztő:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:
A szavazás módja:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
nyílt / zárt
rendes / rendkívüli
egyszerű / minősített
nyílt / titkos

BESZÁMOLÓ
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELÉRT HELYI
ADÓBEVÉTELEIRŐL ÉS A HELYI ADÓZTATÁS BEMUTATÁSA BALATONMÁRIAFÜRDŐ
KÖZSÉGBEN
(2024. pénzügyi év)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről.

I. Jogi szabályozás, helyi önkormányzati rendelet alkotás

Az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei körében dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban: **Mötv.**) szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adóztatás során a helyi adókról szóló **1990. évi C. törvény** (továbbiakban: **Htv.**), az adózás rendjéről szóló **2017. évi CL. törvény** (továbbiakban: **Art.**), az adóigazgatási rendtartásról szóló **2017. évi CLI. törvény** (továbbiakban: **Air.**), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló **465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet**, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló **2017. évi CLIII. törvény** (továbbiakban: **Avt.**), előírásait kell alkalmazni, illetve az ennek végrehajtásáról rendelkező, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló **8/2018. (III. 19.) NGM rendelet**.

A Htv. 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékeségi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatot, hogy a Htv., az Art. és az Air. keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. **A Htv. 7. § g) pontja alapján** az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.

Az **önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki**, hogy az adót bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- csak és kizárólag a törvényben meghatározott esetekben dönthet adókedvezményről, adómentességről,

A községben a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adót.

II. Ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás

Az adóigazgatási feladatokat a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalban 4 adóügyi előadó látja el, 3 a székhelyen, 1 a kirendeltségen, akik közül 3 középfokú végzettségű, 1 felsőoktatási szakképzettségű. Kapcsolt munkakörben további egyéb feladatokat is ellátnak.

Ezen a területen ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt (onkado), erről a rendszerről történt az áttérés 2017-ben az ASP országos adó szakrendszerhez, melynek során az előző évi adatokat is migrálták az új rendszerbe. Ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az Elektronikus Önkormányzati Portál (E-ÖNKORMÁNYZAT, ohp-20.asp.lgov.hu) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható (<https://hakka.allamkincstar.gov.hu/>). Emellett a község honlapján a helyi a helyi adókhoz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek és az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok is megtalálhatóak.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló **2023. évi CII. törvény** (továbbiakban: **Dáptv.**) 9.§ 2. b) pontja alapján a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézészt biztosító szerv, amely köteles az ügyek elektronikus intézését a Dáptv-ben meghatározottak szerint biztosítani. A Dáptv. 19.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet - ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal - valamint az ügyfél jogi képviselője. Az e-ügyintézési jogszabályok az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi adóügyben.

Amennyiben az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet ügyfél nem elektronikus úton nyújtja be kérelmét, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 46. § (1) a) pontja értelmében a kérelem visszautasításának van helye. Ahhoz, hogy elektronikusan tudjunk ügyet intézni, ügyfélkapus regisztráció szükséges.

Elektronikus ügyintézés során csak hitelesített dokumentumokat fogadhatunk el. Az adózó részéről az elektronikus kapcsolattartás igénybevétele történhet:

- önkormányzati hivatali portálon keresztül
- ún. e-papír rendszer segítségével
- állami adóhatóságon keresztül, az általános nyomtatványkitöltő (ÁNYK) program használatával.

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

- Adóegyenleg lekérdezés,
- Ügyindítás,
- Bevallás lekérdezés,
- Adók, díjak, illetékek befizetése,
- Fizetéstörténet

III. Adómaximumok

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

1. Táblázat: Adómaximumok

Adónem	Adómaximum (2024)	Balatonmáriafürdői adómérték (2024)	Törvényi mérték %-os kihasználtsága
Építményadó (épület, épületrész után):	2508,6 Ft/m ²	900 Ft/m ²	35,88 %
Telekadó:	456,1 Ft/m ²	70 Ft/m ²	15,35 %
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka	400 Ft/fő/vendégéjszaka	58,47 %
Helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100 %
Magánszemély kommunális adója:	38769,2 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0 %
Települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0 %

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek, az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók **biztosították és biztosítják a jövőben is.** Az önkormányzati adóhatóság (jegyző) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok *(adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.)* eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illette meg önkormányzatunkat.

IV. Helyi adóbevételek összetétele, alakulásának összehasonlítása az előző adóévvel

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata különféle helyi adó számláira **a 2024-es pénzügyi évben 238 097 171 forint** folyt be saját önkormányzati adóbevételeként *(helyi adó és átengedett központi adó jogcímen)*, ez a tervszámainkhoz képest kiemelkedően magas **115,53 %-os teljesülést** jelentett.

Az önkormányzati adóhatóságunk 2024. évben összesen 3 861 285 forintot utalt vissza adózóknak, ennek többsége iparűzési adó volt. A helytelen adószámlára történt befizetés után összesen 1 274 292 forint hatósági átvezetés történt.

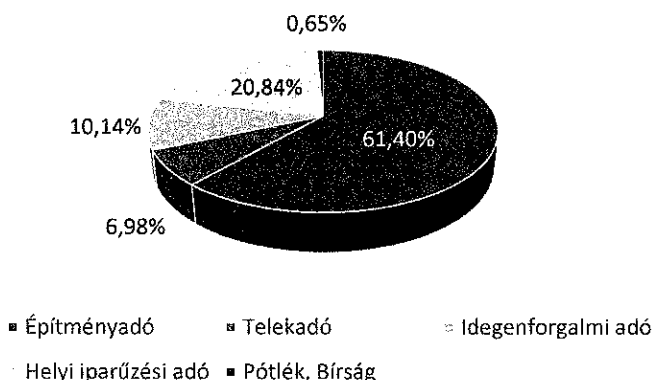
2. Táblázat: 2024. évi előirányzat és teljesülés

Adónem	2024. évi előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Építményadó	143 500 000	146 188 139	101,87
Telekadó	17 500 000	16 610 437	94,92
Idegenforgalmi adó	18 500 000	24 132 030	130,44
Helyi iparűzési adó	26 000 000	49 616 774	190,83
Pótlék, Bírság	600 000	1 549 791	258,30
Adóbevételek összesen	206 100 000	238 097 171	115,53

Az Önkormányzat helyi adóból származó bevételei közül a teljes költségvetési bevételeken belül az építményadó bevétel volt a meghatározó. Ezt követi a helyi iparűzési adó bevétel, amely jelentősen emelkedett a 2023-as évhez képest.

1. Ábra: Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása

Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása



A bevételeken belül az **építményadó** kiemelkedő (61,4%), **meghatározó szerepe** továbbra is fennáll, így már nagysága okán is, **alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését**. Az építményadó **2024. évben a helyi adóbevételek 61,4 %-át** tette ki. 2023. év végén ez az arány 64,9 % volt.

3. Táblázat: A 2024 évi teljesítés változása az előző évhez képest

Adónem	2023. évi tény	2024. évi tény	Előző évhez képest változás Ft-ban
Építményadó	147 653 785	146 188 139	- 1 465 646
Telekadó	18 057 773	16 610 437	-1 447 336
Idegenforgalmi adó	23 023 559	24 132 030	+1 108 471
Helyi Iparűzési adó	37 481 977	49 616 774	+12 134 797
Pótlék, Bírság	1 292 005	1 549 791	+ 257 786
Adóbevételek összesen	227 509 099	238 097 171	+10 588 072

A 2023. évhez képest a 2024. évi adóbevételek 10 588 072 forinttal emelkedtek.

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága összesen 8 007 521 forint, ebből a legnagyobb az iparűzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága, majd ezt követi építményadó számlán lévő túlfizetés.

V. Helyi adóztatás, helyi adónemek Balatonmárfürdőn

Általánosságban a **helyi adók három kategóriába sorolhatók:**

- **vagyoni típusú adók** (építményadó és telekadó),
- **kommunális jellegű adók** (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és
- külön kategória a **helyi iparűzési adó**.

Ezek mellett 2015-től **települési adó** kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

Balatonmárfürdőn a helyi adózás struktúrája 2024. évben az alábbi három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **vagyoni típusú adóra** (építményadó és telekadó),
- a **kommunális jellegű adóra** (idegenforgalmi adó) és
- a **helyi iparűzési adóra**

Balatonmárfürdőn, mind a magánszemélyek, mind a vállalkozók adóalanynak minősülnek, így kiterjed rájuk a helyi adókötelezettség.

A. Vagyoni típusú helyi adó Balatonmárfürdőn: építményadó, telekadó

Építményadóban és telekadóban az adó alanyának minősül, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

1. Építményadó

Balatonmárfürdőn a Htv., valamint Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: Ör.)* értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** *(továbbiakban: építmény)*. Balatonmárfürdőn **az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.**

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az adózót néhány kivételtől eltekintve - a változást követő év január 15-ig - adatbejelentési kötelezettség terheli, ha változás következik be az adótárgyat/építményt érintően. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük, ugyanis például, a 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2023. évben, arról 2024. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az adatbejelentési adatok alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítani.

Az Ör. 4. §-a szerint az adó mértéke **900 Ft/m²/év**.

Jelenleg az építményadóban **adóztatott adótárgyak száma 4 290 darab, az adóköteles adóalap 234 114,59 m².**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás és többlakásos lakóépületben lévő lakások száma: 877 db,
- Üdülő épület: 2499 db,
- Kereskedelmi egységek száma: 77 db,
- Szállásépületek száma: 10 db,
- Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: 827 db.

Az **adózók száma** a zárási összesítők adatai szerint 2023-ben 3 462 db, **2024-ban 3 410 db**.

Az Ör. 5. §-a szerint mentes az adó alól:

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény építményadóra vonatkozó adómentes építmény
- b) valamennyi lakás esetében a lakásban életvitelszerűen lakó tulajdonos, egyenes ági és közeli hozzátartozók után személyenként 25 m²,
- c) a 70 év feletti egyedül álló vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély építményének 50 m²-re, amennyiben tényleges életvitelszerű lakóhelye Balatonmáriafürdő község területén van.
- d) a fedett nyitott terasz, kivéve a vállalkozási tevékenységhez használt terasz,
- e) a magánszemély tulajdonában álló hétvégi ház, üdülő és a hozzá tartozó garázs és egyéb felépítmény esetében - egyenes ági és közeli hozzátartozó - után személyenként 25 m², amennyiben az épületben legalább 5 éve ténylegesen, életvitelszerűen lakik, és másutt lakástulajdonnal, vagy lakás vagyoni értékű jogával nem rendelkezik, és ezt a tényt nyilatkozattal támasztja alá.

Építményadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló üdülőépület, hétvégi ház és a hozzá tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 150 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult, ha Magyarország területén ténylegesen életvitelszerűen lakik.
- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló lakás és a lakáshoz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 600 Ft/m²/év kedvezményre jogosult, ha a lakás tulajdonosa, egyenesági és közeli hozzátartozó az önkormányzat illetékességi területén azt ténylegesen, életvitelszerűen használja lakóhelyéül.
- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló lakás és a hozzá tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 150 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult, ha Magyarország területén ténylegesen életvitelszerűen lakik.

Az adózók részére 2024. évre vonatkozóan 39 542 806 forint nagyságú adókedvezményt is biztosított az önkormányzat.

2024. évben felderítésre kerültek, hogy mely építmények esetében nem történtek meg a változások (épület létesítése, bővítése, lebontása vagy korábban nem a valós hasznos alapterület bevallása) bejelentése. Ezeknek a feldolgozása, valamint az ellenőrzése pár eset kivételével lezárult. A helyszíni bejárások teljes időtartalma meghaladta a 39 órát.

A rendelkezésre álló adatok alapján 124 adótárgy esetében összesen 2 236 545 Ft és 3 906,24 m²-nyi eltérés volt tapasztalható, ami az összes adótárgy kevesebb, mint 3%-a. Megállapítható, hogy az adózók továbbra is fegyelmezetten teljesítik bevallási kötelezettségüket.

2. Telekadó

Telekadó adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő telkeket. Balatonmáriafürdőn a Htv., valamint a helyi adó rendelet értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az Ör. 8. §-a szerint az adó mértéke **70 Ft/m²/év**.

Jelenleg **az adótárgyak száma 1212 db, az adóalap 1 098 233 m²**, melyből az Ör. 9. §-a alapján adómentes 533 485 m², így a **fennmaradó adóköteles adóalap 564 748 m²**.

Az adózók száma a zárási összesítők adatai szerint 2023-ben 1 199 db, **2024-ben 1 129 db**.

Telekadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján négy helyi adómentesség és négy helyi adókedvezmény típus él:

Mentes az adó alól:

- a Htv. 19. §. a) pontjában meghatározott telekrésszel együtt a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépített telek 750 m²-e, és a nem lakás céljára szolgáló építménnyel beépített telek 550 m²-e,
- a strandfürdő művelési ágban nyilvántartott telek, amennyiben az kizárólagosan közösségi célt szolgál,
- az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek,
- magánút.

Adókedvezmények:

- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő hétvégi házhoz, üdülőhöz tartozó beépített telek után 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.
- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó beépített telek után 50 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult amennyiben tényleges életvitelszerű lakóhelye Balatonmáriafürdő községben van.
- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó beépített telek után 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.
- A vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló nem beépíthető telek 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.

B. Helyi iparűzési adóztatás Balatonmáriafürdőn

Az önkormányzat által megállapított **helyi iparűzési adóból származó bevétel** a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó **szociális ellátások finanszírozására használható fel**.

Iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). **Az adó alanya a vállalkozó.**

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó **iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól,**

hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozók kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2024. május 31-ig) a 2023. évet érintő helyi iparüzési adó bevallásukat.

2024. január 1-től változott a Htv., amely szerint az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Iparüzési adóban az adózó a törvény által felsorolt esetekben az adó alapjának egyszerűsített meghatározásával is élhet, ám ennek bejelentése jogvesztő határidővel bír. Az adózó az egyszerűsített adóalap-megállapítás választásáról az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig az aktuális HIPA bevallási nyomtatványon köteles nyilatkozni.

Az iparüzési adó alapja és annak éves adója a helyi adókon belül a leginkább hektikusan változó, előre nehezen kiszámítható. Az iparüzési adó a gazdasági, inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem.

Az Ör. 15. §-a szerint az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Helyi iparüzési adóban egy a Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör van, akik az éves bevallás benyújtásakor tudják az balatonmáriafürdői helyi adókedvezményt érvényesíteni:

- Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A Htv. 42/E. §. (1) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóság naponta elektronikus úton megküldte az Art. 1. melléklet 1. pontja, a 17. pontja, a 18. pontja, a 20-21. pontjai alapján érkezett adatokat az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére. Az így érkezett **adatszolgáltatások** 2023-ben 318 db, **2024-ben 245 db volt.**

2023. évben 208 vállalkozó, 2024. évben pedig **194 vállalkozó** nyújtotta be az **iparüzési adóbevallását**, amelyen felül **42 vállalkozó a tételes (sávós) adózást** választotta.

Az Art. rendelkezik az adóelőleg módosításáról, mely szerint a vállalkozó kérheti az adóelőleg módosítását, ha számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az adóelőleg módosítását az esedékesség időpontjáig benyújtott kérelemben lehet kérni.

Adóelőleg módosításra 2 vállalkozás nyújtott be kérelmet 2024-ben, melynek során **137.000 Ft** iparüzési adóelőleg került módosításra.

A vállalkozók kb. 90%-a fegyelmezetten teljesíti kötelezettségét.

A bevallási kötelezettség elmulasztása miatt mulasztási bírságot 2024-ben 4 esetben szabtuk ki.

2024-ben fizetési könnyítésre nem nyújtott be egy vállalkozás sem méltányossági kérelmet, így iparüzési adóhoz kapcsolható késedelmi pótlék elengedésére sem került sor.

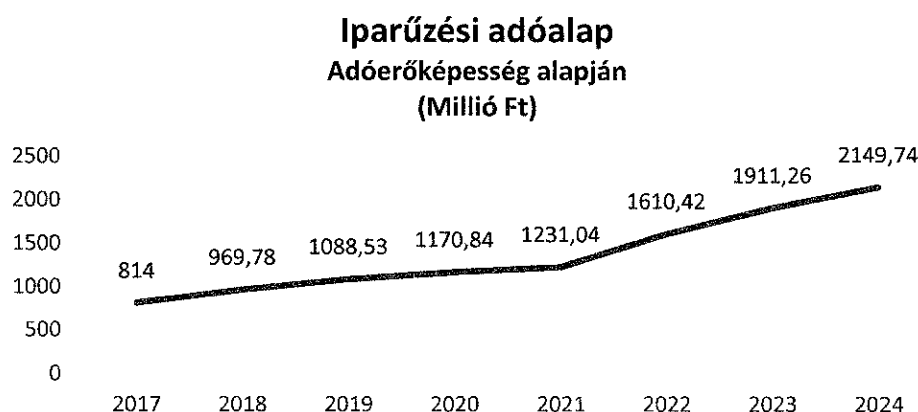
Részletfizetési kedvezményt 1 vállalkozás kapott az iparüzési adóelőlegre, illetve az iparüzési adóhoz kapcsolódó késedelmi pótlék megfizetésére.

1. Az iparüzési adóerőképeség alakulása

Balatonmáriafürdő község adóerőképesége jelentősen nőtt az elmúlt időszakban, ám ez nem feltétlen jelent többlet adóbevételt az önkormányzatnak.

Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását és feldolgozását követően az önkormányzat minden évben adatot szolgáltat a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról *(benyújtott és feldolgozott hipa bevallások és bejelentések alapján)* és az annak 1,4%-át jelentő települési iparűzési adóerő-képességről. **Ez az összeg a befolyt adóforintoktól teljesen független és az önkormányzati helyi adókedvezmények sem kerülnek korrekcióra az adóerőszámításnál.** Minden vállalkozás esetében a balatonmárfiafürdői 2 %-os mérték helyett, 1,4 %-os megtérülést valószínűsít a számítás. Az önkormányzatok működésének támogatását határozza meg majd az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező települések kevesebb támogatást kapnak működésükhöz. Egyúttal egyfajta adót, szolidaritási hozzájárulást „fizetnek” a nagyobb adóerőképességgel rendelkező települések a központi költségvetés felé, az utóbbi években ennek Balatonmárfiafürdő is részese lett.

2. Ábra: Az iparűzési adóalap változása



C. Idegenforgalmi adóztatás Balatonmárfiafürdőn

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szálláshely üzemeltető szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. A Htv. 34. § (2) bekezdése **az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza**, eszerint az adó beszedésére kötelezett személy azt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszedni.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma**, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet.

Az Ör. 12. §-a szerint **az adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka**.

A balatonmárfiafürdői szálláshelyeken 2023. évben 316 adózó 79 852 vendégéjszakát (59 848 adóköteles), míg **2024. évben 322 adózó 84 469 vendégéjszakát (61 674 adóköteles)** vallottak a szálláshelyek.

2024. évben a vendégek **4 617 (1 826 adóköteles) vendégéjszakával töltöttek többet a községben**, mint amit a megelőző év bevallási adatai mutattak. A növekedés mértéke 5%-os (adóköteles: 3%) volt.

A vendégek a múlt évben **1 108 471 forinttal több idegenforgalmi adót fizettek**, mint tették ezt a megelőző 2023-as évben. 2024. évben összesen **24 669 600 forint vendégektől beszedett idegenforgalmi adót** vallottak a szálláshelyek.

A nyári hónapokban (június-augusztus) 75 046 (53 796 adóköteles) vendégéjszakát vallottak a szálláshelyek. Ez 2 475 (512 adóköteles) vendégéjszakával haladta meg a 2023. év azonos időszakának értékeit. **A nyári időszakban** a községben megszálló vendégek adták **a 2024. évben összesen bevallott vendégéjszakák 89%-át.**

A balatonmáriaifürdői szálláshelyeken 2022. február 24-től az **Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre** nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

A nyilvántartott szálláshelyek száma Balatonmáriaifürdőn 2024. december 31-én **346 db szálláshely** volt.

D. Települési adó

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

Települési adó bevezetésére önkormányzatunknál nem került sor.

E. Talajterhelési díj

Talajterhelési díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni; a díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata rendeletben szabályozta 2004-ben.

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldjük a bevallásokat.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi CLXXXIX. törvény értelmében a talajterhelési díj mértéke 2012. február 1-től 1200 Ft köbméterenként. Ennek megfelelően Balatonmáriaifürdő a talajterhelési díj mértéke a területérzékenységi szorzóval (3) kiszámítva 3600 Ft volt. 2023-ban a 2022. évi vízfogyasztás alapján, kellett a talajterhelési díjról bevallást tenni, s a kiszámított díj 100 %-át befizetni.

2024. évben 0 adózó nyújtott be bevallást.

F. Gépjárműadó

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. adóévtől az állami adó- és vámhatóság látja el. A 2020-as év és az ezelőtti évekből hátralékként fennmaradó gépjárműadót az önkormányzati adóhatóság tartja nyilván. Ebből bevétel 2024-ben nem volt.

A települési önkormányzat a 2024. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít, melynek határideje 2025. január 20-a volt. Az adatszolgáltatás

határidőben megtörtént, melynek tényét a Kincstár MAKPER Hivatali Kapuján keresztül volt szükség megküldeni az „ÖTF- a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével.

VI. Adók módjára történő bevételek

A. Egyéb bevételek

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be.

Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni bírságokból keletkezhet egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

2024. évben ilyen jogcímen nem folyt be bevétel.

B. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

Jogszabályváltozás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be. Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak.

A fentiek figyelembevételével 2024-ben 0 ügyfelet érintően összesen 0 ügyetadtunk át a NAV-nak behajtásra.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

2024-ben 2 db megkeresés érkezett ilyen típusú ügyekben.

A beszedett közigazgatási bírságokból származó bevétel 40 %-a az önkormányzatot illeti meg. Ezt az arányt a költségvetési törvény határozza meg. Az egyéb beszedett köztartozások 100 %-ban a kimutató szerveket illetik meg.

VII. Követelés- és hátralékkezelés és fizetési kedvezmények alakulása

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az Art. és az Avt. szabályai szerint jár el. Fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

Az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazza az önkormányzati adóhatóság:

- azonnali beszedési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyeztetés.

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt 2024. évben az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

2024. február hónapban **kb. 3700 db egyenlegértesítő** került postai úton kiküldésre a község valamennyi helyi adójával rendelkező adózója részére.

Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst felhívhatja. Ezért az adózók számára **december folyamán 360 db fizetési felszólítás** került kiküldésre, melynek hatására nagy részben befizetésre kerültek a hátralékok.

2024-ban a községben működtetett valamennyi adónem és késedelmi pótlék tekintetében **4 db adómérséklésre** került sor.

Az Art. 199. §-a alapján kérelemre automatikus részletfizetési kedvezmény biztosított a természetes személy adózó részére az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi részletre a fizetési nehézség okának és körülményeinek vizsgálata nélkül. Ezen **részletfizetési kedvezmény 4 db** esetben történt.

VIII. Adó- és értékbizonyítványok és egyéb hatósági bizonyítványok

Adó- és értékbizonyítványt a Balatonmárfafürdő község közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok esetében a műszakis munkatárs készíti, hagyatéki, póthagyatéki, bírósági, végrehajtási, gyámügyi, szociális igazgatási ügyekben.

A legtöbb kérelem a hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezik. Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

4. Táblázat: A kiállított adó- és értékbizonyítványok ügýtípus szerinti megoszlása

Év	Hagyatéki eljárások	Bírósági végrehajtási eljárások	Gyámhatósági eljárások	Összesen (db)
2024.01.01-12.31.	58	2	2	62

2024. 12. 31-ig összesen balatonmáriafürdői ingatlanok esetében 62 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra.

IX. Hatósági feladatok

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik a nemleges és általános adóigazolás kiadása. 2024. 01. 01 -2024. 12. 31. közötti időszakban **10 db adóigazolást** állított ki.

Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

Az iktatott ügyiratok számában nem jelennek meg az adóügyi ügyintézők által ellátandó egyéb feladatok.

Elvégeztük a zárásokkal kapcsolatos feladatokat, a zárásokat a Magyar Államkincstár felé az általuk megadott határidőben továbbítottuk. A zárási összesítők alapján a költségvetés felé adatot szolgáltatunk.

Az önkormányzati adóhatóság a Kincstár területileg illetékes megyei igazgatósága részére, a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren (eAdat) keresztül az adatokat olyan formában szolgáltatja, amely biztosítja az összesítő táblázatok adattartalmát. A kivetéses adónemek esetében az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállományokat az ASP Adó szakrendszerből előállítottuk, azok a Kincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre kerültek.

Megkeresések alapján a társhatóságoknak történő adatszolgáltatásról, a velük való együttműködésről gondoskodtunk.

Megtörtént az egész éves **bankszámlakivonatok (840 db) könyvelése**, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közötti átvezetési kérelmek rendezése (126 db).

Mindezeken túlmenően **kb. 500 db felhívást** küldtünk ki azoknak, akik – a beérkezett adásvételi szerződések, használatbavételi engedélyek alapján, vagy a korábbi adózó halála miatt helyi adó bejelentésre kötelesek.

2024. 01. 01 – 2024. 12. 31. között az adóügyi ügyintézőknél (Balatonmáriafürdő vonatkozásában) összesen **1890 darab főszámon** iktatott ügyirat keletkezett, melyeknél összesen **4816 db alszám** került iktatásra a hatáskörébe tartozó adók és egyéb hatósági megkeresések kapcsán, melyből a **határozatok, végzések száma összesen 918 db** volt.

A 2024. évben **adóigazgatási ügyekben 4680 db főszám, illetve 12 342 db alszám** került iktatásra a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál, ez a **Hivatal összes ügyiratforgalmának a 63%-át** jelentette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi adóztatásról és adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megvitatni, s a határozati javaslattal együtt elfogadni szíveskedjenek.

Balatonmáriafürdő, 2025. április

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

A beszámolót készítette: Király Ákos
adóügyi ügyintéző

Határozat tervezet

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának

..../2025. (.) Öh.

*Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának 2024. évi adóztatási feladatairól szóló beszámoló
elfogadásáról*

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Hivatali felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

Kérem a képviselő-testületeket, hogy fogadják el a beszámolót.

Balatonmáriafürdő, 2025. április

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Magyar Vöröskereszt anyagi támogatás kérelme

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. április 14-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Magyar Vöröskereszt anyagi támogatás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt anyagi támogatási kérelemmel fordult hozzánk. 2007 óta szervezi és valósítja meg a Balatoni Esősegélynyújtó Szolgálatot. Az idei évben a szolgálatot 2025. július 2. és augusztus 20. közötti időszakra tervezik. A program mellett, hogy támogatói forrásból valósul meg, a Magyar Vöröskereszt számára strandonként közel 1,5 millió forint költséget jelent.

A 2024-es évben Balatonmárfürdőn 2 strandon látták el a szolgálatot és 333 esetet láttak el összesen.

2025-ben a szolgáltatás végzés az előző évek gyakorlatának megfelelően július 2. és augusztus 20. között valósul meg. Erre az időszakra a 4 fő napi egyszeri meleg étkezésének költségének a fedezete a 2025. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

Javaslom, az étkezésen felül, hogy 150.000 Ft támogatási összeget a Magyar Vöröskereszt részére.

(A Magyar Vöröskereszt kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy az anyagi támogatási kérelmet megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

Balatónmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(IV.14.) határozata

a Magyar Vöröskereszt anyagi támogatásáról

Balatónmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **Magyar Vöröskereszt** (1051 Budapest, Arany János utca 31.) támogatási kérelmét és
Ft anyagi támogatást biztosít részükre a 2025. évi költségvetésében.

Balatónmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatónmárfürdő, 2025. április 9.

Balog Mátyás sk.
polgármester



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
ORSZÁGOS IGAZGATÓSÁGA

Tisztelt Balog Mátyás Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt 2007 óta szervezi és valósítja meg a Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálatot. 2025-ben, immár 19. alkalommal, ismét megvalósítjuk ingyenes szolgálatunkat, melynek - a pihenő családok nyaralásának biztonságosabbá tétele mellett - nem titkolt célja az elsősegélynyújtás népszerűsítése is.

Idén a szolgálatot 2025. július 2. és augusztus 20. közötti időszakra tervezzük.

A program mellett, hogy támogatói forrásokból valósul meg, a Magyar Vöröskereszt számára strandonként közel 1,5 millió forint költséget jelent.

Az önkéntes elsősegélynyújtók elkötelezetten segítik a strand látogatóit, hozzájárulva a biztonságos és kellemes nyaralásukhoz. A 2024-es évben Balatonmárfürdő Hajóállomás és Központi strandokon összesen 333 esetet láttak el önkénteseink. Annak érdekében, hogy a szolgálat idén is megvalósulhasson kérjük Önt, hogy lehetőségeihez mérten támogassa ezen tevékenységet.

Ezúton fordulok Önhöz tisztelettel azzal a kéréssel, hogy támogassa az Önkormányzatuk strandjain működő szolgálatunkat az önkéntesek számára napi egyszeri meleg étkeztetéssel és lehetőség szerint egyszeri 250.000 Ft-os önkormányzati támogatással.

Bízom benne, hogy kérésünk pozitív elbírálásban részesül, és számíthatunk az Önkormányzat támogatására ebben a fontos ügyben. Amennyiben további egyeztetésre lenne szükség, Szabó Dávid munkatársam áll szíves rendelkezésükre az alábbi elérhetőségek bármelyikén.

Szabó Dávid
+36 20 518 6807
david.szabo@voroskereszt.hu

Kérjük, legyen szíves visszajelezni számunkra, hogy 2025-ben is számít-e a térítésmentes szolgálatunkra, illetve a tervezés miatt fontos lenne tudnunk, hogy hozzájárulással tudják-e támogatni a szolgálatot.

Előre is köszönjük szíves támogatását és válaszát!

Budapest, 2025. március 31.


Kardos István Tamás
főigazgató
Magyar Vöröskereszt



Cím:
Telefon:
e-mail:
Bankszámlaszám

H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
+36 (1) 374 1300; +36 (1) 374 1306
titkarsag@voroskereszt.hu
K&H Bank Zrt. 10405004-00026542-00000005

Levélcím: H-1367 Budapest, Postafiók 121.
Fax: +36(1)3741393
web: www.voroskereszt.hu
Adószám: 19002093-2-41



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. ÁPRILIS 14-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Készítette:	Takácsné Szován Fanni igazgatási-és szociális ügyintéző

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfiafürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-ai nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) 2025 áprilisában kiadott pályázati kiírása alapján Balatonmárfiafürdő Önkormányzata is benyújthatja igényét a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A központi számított adatok alapján Balatonmárfiafürdő település **68 erdei m³ keménylombos tűzifára vagy 102 erdei m³ lágy lombos tűzifára** nyújthat be pályázatot.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetén 13 000 Ft/erdei m³+áfa.

Az önkormányzatnak 2000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű **önrészt kell vállalnia**, és az erről hozott döntését is rögzíteni kell.

Pályázat benyújtása:

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat **elektronikusan kell benyújtani.**

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a pályázati kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen megtalálható űrlap igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: **Kincstár) MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Pályázat elbírálása, döntésről való értesítés, a támogatás folyósítása:

A miniszter a benyújtott pályázatokról a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig.**

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben, a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, **2025. szeptember 15-ig utalványozza a támogatást**, melyet a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósít.

Támogatás felhasználása:

Tűzifavásárlás esetén a támogatást a kedvezményezett települési önkormányzat +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

A kedvezményezett települési önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A települési önkormányzat a támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el!

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét és az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójege(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

Támogatás elszámolása:

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. A tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Államkincstár Igazgatósága felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

A fentiek alapján javaslom, hogy Balatonmárfürdő Község Önkormányzata nyújtsa be igényét 68 erdei m³ kemény lombos fafajtájú (21 000 Ft/erdei m³ + áfa) mennyiségre, melyhez 2000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű önrészt (172.720 Ft-ot) biztosítson.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.14.) határozata
a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **68 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület 2025. évi költségvetésében a benyújtott igényéhez 2000 Ft/erdei m³ + áfa önrészt biztosít. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. április 11.

Balog Mátyás sk.
polgármester