

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2025. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2025. június 30-án
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 30-án 13 óra 30 perc** kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Hajas Béla képviselő, Poják Csaba alpolgármester, Mórinné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

1. napirendhez kapcsolódóan tanácskozási joggal jelen van:

dr.. Tósokyné Cserép Andrea, a Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent. Takácsné dr.. Simán Zsuzsanna jegyző tartós akadályoztatása miatt nem tudott megjelenni.

Ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendtől térjenek el. Kéri, hogy vegyék fel napirendként a Balatonmárfürdő 700/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e további napirendi javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a módosított napirendek tárgyalásával egyetért.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúan elfogadta, hogy a 2025. június 30-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésén a módosított napirendeket tárgyalja a következők szerint:

Elfogadott NAPIRENDEK:

- 1. Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázatának megvalósítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 2. Balatonmárfürdő Daru utca művelési ág változása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 3. Balatonmárfürdő 1612 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatás kérelme**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 5. Balatonmárfürdő 700/2 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

1. NAPIREND

Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázatának megvalósítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést és a szerződéstervezeteket a képviselők megkapták. A szerződés előkészítésekor az önkormányzat részéről a polgármester és a jegyző, a Vitorlás Egyesület részéről dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök asszony volt jelen. A tervezett eredetileg tartalmazta, hogy a balatonmáriafürdői gyermekek a pályázat fenntartási ideje alatt ingyenesen részesülhetnek 50 tanóra oktatásban. Ez a szerződésből kimarad, az egyesület az iskolával fog megállapodást kötni.

A mellékelt szerződéstervezet egy ráépítési szerződés, egy hosszútávú megállapodás, amely a pályázat megvalósításához szükséges.

A beruházás önkormányzati területen valósul meg. A szerződés alapján a terület önkormányzati tulajdonban marad, és a felépítmény az egyesület tulajdonába kerül.

A pályázat keretében megvalósul még egy az épülethez vezető út, illetve egy parkoló. A jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy az egyesületnek a tulajdoni lapon is feltüntetett módon kerüljön tulajdonába az út és a parkoló, ezért ott az önkormányzat marad továbbra is feltüntetve. A tervezett útra és a parklóra majd a megépítést követően, de a földhivatali bejegyzést megelőzően egy használati megállapodást kell kötnie az egyesületnek és önkormányzatnak. Ez a pályázat szempontjából nem probléma.

dr. Tósokyné Cserép Andrea, a Balatonmáriafürdő Vízisport Egyesület elnöke:

A használati szerződés megkötésének a lényege, hogy az út és parkoló karbantartását, üzemeltetését az egyesület fogja végezni, de önkormányzati tulajdonba fog kerülni. Ezt a területet használatba adja az önkormányzat az egyesületnek, hogy a karbantartás, üzemeltetést elvégezzék rajta.

Horváth Tiborné képviselő:

A szerződéstervezet nem tartalmaz ellenértékként bérleti díjat, ezért nem tud egyetérteni a határozati javaslattal. Az önkormányzatnak ez a legértékesebb területe, és ez közvagyon. A közvagyon elajándékozni nem lehet. Ellenértékként fel van ajánlva az ötven tanóra az állandó lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, de ezt igaziból nem nagyon lehetne ellenértékként elfogadni.

Szerinte ez nagyon etikátlan azokkal a vállalkozókkal szemben, akik viszont nem kevés mértékű díjat fizetnek az önkormányzatnak bizonyos területekért. Szerinte úgyis lehetne támogatni a vitorlázást, hogy azokat a gyermekeket támogathatják, akik ezzel a sportággal szeretnének foglalkozni. Úgy ítéli meg, hogy ez az ügy nem kapott nyilvánosságot, pedig beszéltek róla, hogy széles körben hirdetve lesz, hogy a lakosság tudjon róla, mivel szorosan kapcsolódik ez a majdan megépítendő vitorlásokikötőhöz.

Indítványozza a név szerinti szavazást.

Balog Mátyás polgármester:

A pályázat kimondja, hogy bérleti díjat nem lehet kérni ezért a területért. Ez egy közösségi célt fog szolgálni. A bérleti feltételekre egy új szerződést fogunk kötni. Az önkormányzat az előző időszakban már támogatta ezt a közösségi célt, amikor az egyesület a pályázatot benyújtotta.

Horváth Tiborné képviselő:

Nemmel fog szavazni, de ez nem az egyesület ellen van, és nem a sport ellen van, hanem az ellen, hogy nem látja biztosítva az ellenértékét. Tehát azt, hogy majd később kötnék egy bérleti szerződést, azt ilyen formában nem tudja elfogadni. Támogatja a pályázat megvalósulását, de nem ilyen feltétellel.

Hajas Béla képviselő:

A terület az önkormányzat tulajdona marad. A ráépítési szerződés csak azt engedélyezi, hogy oda valaki építsen egy épületet, aminek megvannak a feltételei, egy-egy kisebb hiba is már jogosítja az önkormányzatot, hogy a szerződést megszüntesse. Úgy gondolja, hogy közösségi célt fog szolgálni. Meggyőződése szerint ez a terület amilyen besorolásban most létezik, amíg ez a projekt nem

valósul meg, addig teljesen értéktelen. Ezen kívül más projekt nem is tud megvalósulni ezen a területen.

Nem állítaná, hogy ez Balatonmárfürdő legértékesebb területe. A terület besorolása szerint és az önkormányzat céljai alapján nincs szándék arra, hogy oda apartmanokat, szállodát építsenek. Reméli, hogy az utódaiknak sincs arra szándéka, hogy ennek a művelési területét megváltoztassák. Személyes véleménye, hogy ennél jobb célt jelen pillanatban nem tud elképzelni erre a területre. Szavazásnál természetesen támogatni fogja ezt a szerződést.

Horváth Tiborné képviselő:

Ez egy jó ötlet, csak az eljárással nem ért egyet. Nem kapott nyilvánosságot.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő testülete a napirend kapcsán ABC szerint sorrendben névszerinti szavazást rendel el.”

A képviselő testület a határozati javaslatot 5 igen - egyhangú- szavazattal, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta, amellyel név szerinti szavazást rendelt el.

Az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a polgármester névszerinti szavazásra bocsátja.

Balog Mátyás polgármester:	igen
Hajas Béla képviselő:	igen
Horváth Tiborné képviselő:	nem
Móriné Váraljai Mária képviselő:	igen
Poják Csaba alpolgármester:	igen

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület névszerinti szavazással 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025.(VI.30.) határozata**

Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázatának megvalósításáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szerződő Felek jogi képviselői által összeállított, a **Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület és a Nemzeti Fejlesztési Központ között TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projektazonosító** számon létrejött támogatási szerződést, a szerződésben foglaltak megvalósításához kapcsolódó és szükséges, e határozat mellékletét képező szerződéstervezeteket, és azok tartalmával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal gratulál a Magyar Vitorlás Szövetség és Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület nyertes projektjéhez.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Balog Mátyás polgármester

2. NAPIREND

Balatonmárfürdő Daru utca művelési ág változása

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértene.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:*

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025.(VI.30.) határozata Balatonmárfürdő Daru utca művelési ág változásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 13.§. (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében a Balatonmárfürdő, 1237 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmárfürdő 1237 hrsz. alatti ingatlan „beépítetlen terület” művelési ágról „helyi közút” művelési ágra módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának módosítása érdekében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztályánál, továbbá ennek megtörténtét követően a Lechner Tudásközpont felé az utca Daru utcaként történő elnevezésének rögzítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: földhivatali kérelem benyújtására 8 nap, a többi értelem szerint

3. NAPIREND

Balatonmárfürdő 1612 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértnek.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025.(VI.30.) határozata
Balatonmárfürdő 1612 hrsz. Bárdos szabadstrand művelési ág változásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 13.§. (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében a Balatonmárfürdő 1612 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmárfürdő 1612 hrsz. alatti ingatlan „beépítetlen terület” művelési ágát „strandfürdő” művelési ágra módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának módosítása érdekében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztályánál tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: földhivatali kérelem benyújtására 8 nap, a többi értelem szerint

4. NAPIREND

Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatás kérelme

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatást kér. Az egyesület meghívást kapott Hamburg-Bergedorfba, a település 750. évi jubileumi ünnepségére. Az egyesület régóta partneri kapcsolatban áll velük. A zenekarok kölcsönösen részt vesznek egymás rendezvényein. Javasolja a 200.000 Ft anyagi támogatás megszavazását az utazás költségeihez.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért.

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület (8647, Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.) támogatási kérelmét, és 200.000 Ft anyagi támogatást biztosít részükre a 2025. évi költségvetésében.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az
alábbi határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025.(VI.30.) határozata
a Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület (8647, Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.) támogatási kérelmét és 200.000 Ft anyagi támogatást biztosít részükre a 2025. évi költségvetésében.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

5. NAPIREND

Balatonmárfürdő 700/2 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Felkereste az önkormányzatot a 699/6 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa. A tulajdonos az ingatlan lakóházzal történő beépítését határozta el, melyre vonatkozóan az építési engedélyezési dokumentációt az engedélyező hatósághoz benyújtotta. Az építési hatóság a kérelmet elutasította azzal az indokkal, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartási úttal, magánúttal, vagy közterületről közvetlenül nem megközelíthető, ugyanis az ingatlan előtti 700/2 hrsz. alatti terület „kivett csatorna” művelési ágú, így nem érintkezik a Szilágyi utca 878/1 hrsz-ú közterülettel. A Képviselő-testület segítségét kéri a 700/2 hrsz. alatti „kivett csatorna” megnevezésű ingatlan „kivett közterület” ingatlanná történő minősítése érdekében. Az átminősítés a terület rendeltetését nem változtatná meg, mert az ott elhelyezkedő csapadékvíz-elvezető árok továbbra is zavartalanul betöltené funkcióját.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértene.

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi
határozatát:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025.(VI.30.) határozata
Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti ingatlan művelési ág
változásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti 184 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ágát „kivett csatorna” helyett „kivett közterület” megnevezésre kívánja megváltoztatni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartási változáshoz szükséges kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

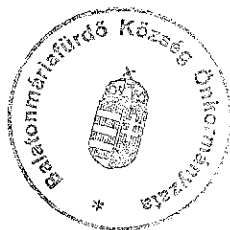
Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 55 perckor berekeszti és elrendeli a zárt ülés tartását.

Dr. Tósokyné Cserép Andrea, a Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület elnöke a nyilvános ülés berekesztését követően távozott a teremből.

K.m.f.


Balog Mátyás
polgármester



Takácsné dr.. Simán Zsuzsanna
jegyző nevében és megbízásából:


Egerszegi Dorottya
vezető tanácsos



Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

✉: 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 52. ☎: 85/575-819
📧: jegyzo@balatonkeresztur.hu, SGSML, KRID kód: 307091366

JEGYZŐI INTÉZKEDÉS

Megbízom **Egerszegi Dorottyt** a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal titkársági-és igazgatási ügyintéző, hogy 2025. június 4-július 1. közötti tartós akadályoztatásom idejére a képviselő-testületi jegyzőkönyveket megbízásomból aláírja Balatonmárfürdő település vonatkozásában.

Balatonkeresztúr, 2025. 06. 04.



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 30-i

rendkívüli, nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

..... igazoltan távol

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

.....

Dr. Tóthné Csaba
Aldi

Boly Róza



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2025. június 30-án (hétfőn), 13.30 órai** kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület TOP_PLUSZ-6.1.4-23-S01-2024-00001 pályázatának megvalósítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 2. Balatonmárfürdő Daru utca művelési ág változása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 3. Balatonmárfürdő 1612 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatás kérelme**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. június 27.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JÚNIUS 30-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület
TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001
pályázatának megvalósítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-án tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázatának megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a 27/2024.(II.12.) sz. képviselő-testületi határozatában hozzájárulását adta a **Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület** (Székhely: 8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2., nyilvántartási szám: 14-02-0004166, adószám: 18645352-1-14) a **Magyar Vitorlás Szövetséggel** (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Nyilvántartási szám: 01-07-000047, 18157530-2-42) közösen benyújtott TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 számú pályázat megvalósításához.

A Pályázó Szervezet és a Támogató között a Támogatási Szerződés a melléklet szerint létrejött.

A megvalósítási helyszíneként szereplő Balatonmárfürdő, Bárdos sétány 14. sz. „kivett, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan, azaz nem minősül közterületnek, emiatt bérbe adható, mely eljárásban egyenlő jogállású felek között köthet szerződést az önkormányzat a civil szervezettel hatósági eljárás nélkül. Az ingatlan pályázati célú igénybevételével kapcsolatos előzetes egyeztetéseknek megfelelően az ingatlantulajdonos önkormányzat és a pályázó Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület ügyvédjei előkészítették a megvalósuláshoz szükséges együttműködési megállapodás és ráépítési szerződés tervezetét, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem Tisztelt Képviselőket, olvassák át a mellékelt szerződéseket és döntésükben szíveskedjenek felhatalmazást adni a polgármester részére a szerződéses aláírására.

Balog Mátyás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(VI.30.) határozata
Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület
TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázatának megvalósításáról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szerződő Felek jogi képviselői által összeállított, a **Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület és a Nemzeti Fejlesztési Központ között TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projektazonosító** számon létrejött támogatási szerződést, a szerződésben foglaltak megvalósításához kapcsolódó és szükséges, e határozat **mellékletét képező szerződéstervezeteket, és azok tartalmával egyetért.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal gratulál a Magyar Vitorlás Szövetség és Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület nyertes projektjéhez.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

HOSSZÚTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
sportegyesület cél szerinti tevékenységének gyakorlásához elengedhetetlen
infrastruktúra biztosításáról

amely létrejött egyrészről

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmárfiafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., adószáma: 15397397-2-14, MÁK nyilvántartási száma: 15397397, bankszámlaszám: 669000045-10003176, képviseli: Balog Mátyás polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**),

másrészről

Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület (székhely: 8647 Balatonmárfiafürdő, Köztársaság utca 2., nyilvántartási száma: 14-02-0004166, adószám: 18645352-1-14, képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök) mint Sportegyesület (a továbbiakban, mint **Sportegyesület**) és a továbbiakban együttesen, mint **Felek** vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve, mint **Fél** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

I. HOSSZÚTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS, SPORTEGYESÜLET
TÁMOGATÁSÁRA VÁLLALT GARANCIÁK

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat elkötelezett az Európai Sport Chartában és az Országgyűlés által elfogadott, *a sportról szóló* 2004. évi I. törvényben foglalt értékek mellett, a test művelését, a sportot a nemzet és Balatonmárfiafürdő település egyik alapértékének, kívánatos célnak tekinti, elismerve a sport egyént és közösséget támogató, a közösség tagjainak egymáshoz tartozását, az egyén testi és lelki egészségét erősítő értékeit. Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület tevékenységét Önkormányzat által is elismerten és támogatottan; a vitorlás és vízisportok területén a fenti értékekre figyelemmel végzi közel 10 éve Balatonmárfiafürdőn. Önkormányzat a Sportegyesületet – és általa közvetetten a helyi sportot, turizmust, gyermeknevelést – a fenti tevékenysége végzésére tekintettel továbbiakban is támogatni kívánja.
2. Felek rögzítik, hogy a vitorlás- és vízisportok tekintetében egymást stratégiai partnernek tekintik, egymás tevékenységét kölcsönösen nagyra értékelik.
3. Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület vitorlaskikötő és a hozzá vezető út nélkül nem tudja gyakorolni – sportegyesületi, különösen vitorlássport-egyesületi jellegére tekintettel – cél szerinti tevékenységét, ezért Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodást, illetve a jelen megállapodással közvetlenül összefüggő szerződéseket e tevékenység segítése céljából kötik meg egymással, kiemelt célnak tartva, hogy a Sportegyesület – cél szerinti tevékenységének gyakorlása által – folytassa a helyi turisztikai és sportélet fellendítését, valamint sportolási lehetőséget biztosítson a helyi gyermekeknek.
4. Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület célja, hogy tevékenységét Balatonmárfiafürdőn, modern, a XXI. század lehetőségeinek megfelelő kiszolgáló épületben és vitorlaskikötőben tudja folytatni. Az Egyesület vallja, hogy a vitorlázás lehetősége nem függhet az anyagi lehetőségektől, ezért elkötelezetten támogatja és egyes szerződésben foglaltak szerint biztosítja a karitatív alapon nyújtott vitorlázási lehetőséget – különösképp a balatonmárfiafürdői gyermekek számára.
5. Felek megállapítják, hogy **az Önkormányzat az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Somogy Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Balatonmárfiafürdő**

belterület 1602/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8647 Balatonmárfürdő, Bárdos Lajos st. 14. szám alatt fekvő „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, 19.156 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) egyes részeinek (Területrészek) átadásával, illetve hasznosításával akarja támogatni a Sportegyesületet a fenti célok megvalósítása érdekében.

6. Felek a fenti célok megvalósítása érdekében rögzítik, hogy egymással:
- a) **ráépítési szerződést** kívánnak kötni arra a Területrésze, melyen a Sportegyesület az Európai Unió TOP_PLUSZ-6.1.4-23_SO1 számú Terület- és Településfejlesztési Operatív Program elnevezésű pályázatán TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 számon elnyert forrás felhasználásával építési beruházást kíván végrehajtani, azon – ráépítés útján – a pályázat feltételeinek megfelelően, egyesületi céljai szerinti kiszolgáló épületet, hozzá kapcsolódó gépjármű parkolót és utat kíván a pályázati forrásból létesíteni,
 - b) **bérleti szerződést** kívánnak továbbra is fenntartani, illetve megújítani, arra a Területrésze, melyet a Sportegyesület sportolási, vízi és vitorlázási (pl. sólyázás, hazai és nemzetközi vitorlásversenyek rendezése) és ezt segítő célokra (ideértve a cél szerinti tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységeket) kíván használni, illetve
 - c) **vitorlaskikötő-fejlesztési megállapodást** kívánnak kötni, melyben – azonos feltételek szerinti ráépítési megállapodás útján – biztosítani kívánják, hogy a Sportegyesület a Vízparti Terv hatálybalépését követően vitorlaskikötőt létesíthessen a területen.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás, illetve az egyéb, egymással kötött szerződések céljait szem előtt tartva, egymással mindenben törekszenek együttműködni, a szerződések teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatokat és cselekményeket megteszik.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő, átolvasás és közös értelmezés után, összesen 5 (öt) egymással egyező, eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amely példányokból 3 (három) az Önkormányzatot, 2 (kettő) a Sportegyesületet illeti.

A megállapodást az Önkormányzat a /2025.(VI.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Balatonmárfürdő, 2025.

.....
Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

képviseli: Balog Máttyás polgármester

Önkormányzat

.....
Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület

dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök

Sportegyesület

**RÁÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS ÉS RÁÉPÍTÉSEL LÉTESÜLŐ ÉPÍTMÉNY
TULAJDONJOGÁNAK ÉS KAPCSOLÓDÓ JOGOKNAK INGATLAN-
NYILVÁNTARTÁSI ÁTVEZETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐSZERZŐDÉS**
földhasználati jog, vételi jog, és elidegenítési és terhelési tilalom alapításával

amely létrejött egyrészről

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., adószáma: 15397397-2-14, törzsszáma: 15397397, KSH statisztikai számjele: 15397397-8411-321-14, bankszámlaszám: 669000045-10003176, képviseli; Balog Mátyás polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban, mint **Tulajdonos**)

másrészről

Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület (székhely: 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság utca 2., nyilvántartási száma: 14-02-0004166, adószám: 18645352-1-14, képviseli: dr. Tóskyné Cserép Andrea elnök) mint Ráépítő, (a továbbiakban, mint **Ráépítő**) és a továbbiakban együttesen, mint **Felek** vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve, mint **Fél** között az alulírott helyen és időben, a következő tárgyban és feltételek szerint:

A **szerződés célja** az I. pontban meghatározott ingatlan és ott leírt területrészt jogi sorsának felek közös akarataként meghatározott rendezése: annak érdekében, hogy a felek által kiemelt fontosságú célnak tekintett tevékenységek: turisztikai fejlesztés, kishajós vitorlázás, az ifjúság részére történő vitorlás sport-oktatás és ehhez szorosan kapcsolódó sportegyesületi és szakmai működési tevékenységek (pl. hazai és nemzetközi versenyek rendezése, rendezvények szervezése) megfelelő bázissal rendelkezzen, a felek az ingatlanra földhasználati jog alapításával, a tevékenységek ellátásához és a működéshez szükséges, felek által előre egyeztetett, Tulajdonos által engedélyezett Kiszolgáló épület és út és parkoló (továbbiakban felépítmények) ingatlanra történő ráépítéséről határoznak.

A szerződéssel egyidőben annak részeként létrejött, ingatlan-nyilvántartási rendelkezésekre vonatkozó **előszerződés célja** pedig az, hogy – amennyiben a szerződésben foglalt ráépítéssel érintett építmény használatbavételi engedélyt kap az arra illetékes hatóságtól – az építményre Ráépítő tulajdonjoga és egyéb kapcsolódó jogok (ideértve különösen: Ráépítő földhasználati joga, Tulajdonos vételi joga, és Tulajdonost megillető elidegenítési és terhelési tilalom) megfelelően bejegyzésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos és Ráépítő közös, kiemelt fontosságú célja, hogy a jelen szerződésben foglalt céloktól eltérő hasznosítás az ingatlanon és a területrészen ne történjék.

I. A szerződés tárgyának Ingatlan és Területrész meghatározása

1.1./ Felek megállapítják, hogy Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban Földhivatal) által **Balatonmáriafürdő** belterület **1602/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **természetben 8647 Balatonmáriafürdő, Bárdos Lajos st. 14. szám** alatt fekvő kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 19.156 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).

Az ingatlan a tulajdoni lapmásolat szerint és ténylegesen is, per-, teher- és igénymentes, melyért Tulajdonos szavatol.

1.2./ A Ráépítő kijelenti, hogy *a sportról szóló* 2004. évi I. törvény 16. §-a alapján **bejegyzett sportegyesületnek** minősül. Ráépítő kijelenti továbbá, hogy a megállapodás tárgyát képező,

jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon az Európai Unió **TOP_PLUSZ-6.1.4-23_SO1** számú Terület- és Településfejlesztési Operatív Program elnevezésű pályázatán a Magyar Vitorlás Szövetség KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR című TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt azonosító számú projekt finanszírozására a Támogatóval kötött támogatási szerződésben biztosított forrás felhasználásával építési beruházást kíván megvalósítani, s az újonnan elkészülő felépítményben kívánja folytatni a **pályázat szerinti, cél szerinti tevékenységét**.

1.3./ Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát az Ingatlan jelen szerződés **1. sz. elválaszthatatlan mellékletéül** szolgáló vázrajzon jelzett **247,59 m² alapterületű** tervezett **Kiszolgáló épület és legfeljebb 531 m² területnagyságú Parkoló és Út** építésével érintett terület (a továbbiakban együttesen, mint **Területrész**) képezi, melynek együttes nagysága legfeljebb 778,59 m², a jelen szerződés **2. sz. elválaszthatatlan mellékletét** képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

1.4./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos forgalomképes üzleti vagyonának részét képezi.

II. Ráépítő által létesíteni kívánt Kiszolgáló épület, Parkoló és Út

2.1./ Tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően a Kiszolgáló épületre, a hozzá kapcsolódó Parkolóra és Útra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációt, engedélyezési terveket megismerte, ezek ismeretében köti meg a jelen szerződést.

III. Hatályvesztés

3.1./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés nem kezdődhet meg **2025. december 31.** napjáig, úgy 2026. január 1. napján jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül, a megkötésére visszaható hatállyal megszűnik, az hatályát elveszti, és a szerződésből a Felekre nézve jogok és kötelezettségek nem keletkeznek, továbbá a szerződéskötés napjára visszaható hatállyal megszűnnek.

3.2./ Felek rögzítik, hogy a szerződés 3.1./ pont szerinti megszűnése esetére Ráépítő a tervdokumentációk elkészítésével, illetve az építési engedélyezési eljárás lebonyolításával kapcsolatban felmerült költségeit nem jogosult Tulajdonosra áthárítani, illetve elmaradt hasznát Tulajdonossal szemben érvényesíteni, azok saját üzleti kockázatának részét képezik, kivéve azt az esetet, ha a kivitelezés határidőben való megkezdése Tulajdonos felróható magatartása miatt marad el. Ráépítő tudomásul veszi, hogy ezen szerződéses rendelkezés hiányában Tulajdonos a szerződést Ráépítővel nem kötötte volna meg.

IV. Ráépítésre vonatkozó megállapodás

4./1. A ráépítéssel kapcsolatos rendelkezések:

4.1.1./ **Tulajdonos** a jelen szerződés aláírásával **hozzájárul ahhoz, hogy Ráépítő** a Tulajdonos által ismert Tervdokumentáció alapján és annak megfelelően építési engedélyt kérjen/építési bejelentéssel éljen, **a végleges és végrehajtható építési engedély birtokában a Kiszolgáló épületet, a Parkolót és Utat a Területrészeire ráépítse**, Tulajdonos előzetes írásbeli szándéknyilatkozata szerint.

4.1.2./ Felek megállapodnak abban is, hogy Ráépítő a 3.1 szerinti határidőben **(2025. december 31. napjáig)** köteles az építkezést megkezdni, és az építkezés megkezdése napjától — amelyről Ráépítő Tulajdonost 10 nappal megelőzően Írásban értesíteni köteles — kezdődően, legkésőbb **2026. december 31. napjáig** a Kiszolgáló épületet, a Parkolót és a hozzájuk vezető Utat köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megépíteni, úgy, hogy ezen időtartamon belül a Kiszolgáló épületre, a Parkolóra és Útra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem az illetékes építésügyi hatósághoz Ráépítő által benyújtásra, és a benyújtás megtörténte Tulajdonos részére igazolásra kerüljön.

4.1.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Területrészen a Ráépítő által megvalósítandó Kiszolgáló épület közműkapacitás igényéhez mért közművesítést — víz, csatorna, villany, internet — Ráépítő köteles saját költségére, a közműfejlesztési hozzájárulások, rácsatlakozási díjak Ráépítő általi viselése mellett megvalósítani, úgy, hogy a közművek Területrészeire való bekötésére a műszaki és költséghatékonysági szempontból legésszerűbb irányból kerüljön sor. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben írtak kizárólag a Ráépítő által megvalósításra kerülő beruházásra vonatkoznak, így a birtokbaadást megelőző, a Tulajdonos által elvégzett munkák költségét a Tulajdonos nem jogosult Ráépítőtől igényelni.

Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a közművek megvalósításával a Területrész telekhatárától a Területrészen megvalósított közművek és azok tartozékai, mint amik oszttják az Ingatlan jogi sorsát, mint értéknövelő beruházás, külön térítés nélkül a megvalósításukkal Tulajdonos tulajdonába kerülnek, függetlenül a használat időtartamától, ezzel egyidejűleg Tulajdonos köteles Ráépítőnek külön térítés nélkül engedélyezni a jelen szerződés vagy a Földhasználati jog megszűnéséig a közművek és azok tartozékai használatát.

Felek megállapodnak abban is, hogy a Kiszolgáló épület megvalósítását követően Ráépítő az egyes közműszolgáltatókkal saját nevében szolgáltatási szerződéseket köt és az így felmerülő költségeket Ráépítő közvetlenül fizeti meg az egyes közműszolgáltatók felé, továbbá Ráépítő terhelő saját költségére a Területrészen megvalósított közművek és tartozékai karbantartásának a kötelezettsége is.

4.1.5./ Felek rögzítik, hogy — ha a megközelítés miatt szükséges, ha a Területrész nem határos közterülettel — a Területrész megközelítése, illetve az azon való átjárás a jelen szerződés **1. sz. mellékletét képező vázrajzon** megjelölt nyomvonalon, mint közös használatú úton lehetséges. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően, Ráépítő és az ő jogán érkezők jogosultak a rendeltetésszerű használat követelménye maradéktalan érvényre juttatása mellett a Területrészt megközelíteni, Tulajdonos köteles a mindenkori folyamatos és akadálytalan megközelíthetőséget biztosítani, ezen megközelíthetőség fejében — a Földhasználati jog természetbeni ellenértékének folyamatos rendezésén felül - külön térítés fizetésére Ráépítő nem köteles.

V. Ráépítési szerződéshez kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartási rendelkezésekre vonatkozó előszerződés

5.1./ Felek rögzítik, hogy jelen okiratot egyben egymással kötött, a ráépített építmény ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozóan előszerződésnek is tekintik, amely alapján — annak feltételével, hogy a jelen szerződés és előszerződés tárgyát képező Kiszolgáló épület, Út és Parkoló végleges használatbavételi engedélyt kap, annak megszerzését követően, a záradékolt változási vázrajz birtokában — felek egymással **a jelen ponttal egyező tartalmú, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést kötnek.**

5.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a ráépítésre a Ptk. 5:18. (2) bekezdése és 5:19. §-ának (1) bekezdése alapján kerül sor, amelyre tekintettel Felek a közös tulajdon keletkezését kifejezetten és visszavonhatatlanul kizárják. Felek a Ptk. 5:18. § (2) bekezdésére, 5:19. § (1) bekezdésére, valamint 5:70. § (2) bekezdésének második

fordulatára tekintettel kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy **a ráépítéssel Kiszolgáló épület, mint önálló ingatlan kizárólagos 1/1 tulajdonjoga a Ráépítőt illeti meg**, és Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy ezen körülményre is figyelemmel állapították meg a 6.1. pontbeli természetbeni ellenérték mértékét.

Felek rögzítik és megállapodnak, hogy mivel a ráépítéssel a Kiszolgáló épület tulajdonjogát Ráépítő szerzi meg, így a Kiszolgáló épület végleges és végrehajtható használatbavételével a Kiszolgáló épületre a Kiszolgáló épület fennállásáig a Ptk. 5:145. §-án alapuló földhasználati jog keletkezik, amely földhasználati jog terjedelmét (a továbbiakban **Földhasználati jog**) Felek kifejezetten a teljes Területrészt vonatkozásában határozzák meg azzal, hogy a Földhasználati jog magában foglalja a teljes Területrésztben foglalt Parkoló és Út kizárólagos és korlátozásmentes használatának jogát, és a Területrészt folyamatos és akadálytalan megközelíthetőségét.

5.3./ Felek megállapodása értelmében a Kiszolgáló épület, továbbá Parkoló és Út megépítését követően a végleges és végrehajtható használatbavételi engedély és erre vonatkozó önálló épületfeltüntetői vázrajz (a továbbiakban **Épületfeltüntetői vázrajz**) birtokában a **Kiszolgáló épület önálló ingatlanként** az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre, valamint a **Kiszolgáló épület kizárólagos tulajdonjoga Ráépítő javára ráépítés jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerül**, oly módon, hogy egyidejűleg a Területrészen a tervezett Kiszolgáló épület, Parkoló és Út mint ráépített terület az I. sz. mellékletben jelzett területre vonatkozó és a Ptk. 5:145. §-án alapuló, a Kiszolgáló épület megépítésével és végleges és végrehajtható használatbavételével keletkező Földhasználati jog külön változási vázrajz (a továbbiakban **Változási vázrajz**) alapján Ráépítő, mint a Kiszolgáló épület tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Felek megállapodása értelmében Ráépítő az Épületfeltüntetői vázrajzot és a Változási vázrajzot a még nem használatbavételi engedély Ráépítő általi kézhezvételét követő 30 napon belül köteles egy arra jogosult Földmérővel saját költségére elkészíttetni, az illetékes földhivatallal záradékoltatni és Tulajdonossal jóváhagyás végett aláíratatni, Tulajdonos az Írásbeli jóváhagyást nem tagadhatja meg, ha a Kiszolgáló épület és a Parkoló és Út az általa megismert Tervdokumentációnak megfelelően, vagy annál magasabb minőségben valósult meg.

Felek jelen megállapodnak abban, hogy a végleges és végrehajtható használatbavételi engedély, valamint a földhivatal által záradékolt épületfeltüntetői és változási vázrajz birtokában, azok Tulajdonos általi együttes kézhezvételét követő 5 munkanapon belül egymással szerződést kötnek, melynek aláírásával Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy Ráépítő javára feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiszolgáló épület önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre, és arra a Ráépítő tulajdonjoga ráépítés jogcímén 1/1 arányban, a Területrészt terhelő, a Kiszolgáló épület megépítésével és végleges és végrehajtható használatbavételével keletkező Földhasználati jog egyidejű bejegyzése mellett, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, ráépítés jogcímén.

Tulajdonos a Ráépítő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot oly módon teszi meg, hogy ebben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, egyben Felek közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatal a felépítendő Kiszolgáló épületet önálló ingatlanként majd tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban, egyben Ráépítő 1/1 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a Kiszolgáló épületre. Felek ugyancsak közösen kéri az illetékes Földhivatalt, hogy Ráépítő javára az ingatlanra 1/1 arányú földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék, ráépítés jogcímén.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a végleges és végrehajtható használatbavételi engedély kiadásáig, az Épületfeltüntetési vázrajz és a Változási vázrajz Tulajdonos általi aláírásáig és a fenti bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozat Tulajdonos általi kiadásáig az ingatlan-nyilvántartáshoz nem nyújtható be. Felek rögzítik, hogy a földhivatali benyújtással kapcsolatos rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.4./ Felek jelen előszerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önálló épület feltüntetése, a ráépítés jogcímén alapuló tulajdonjog és a földhasználati jog bejegyzéséhez az illetékes földhivatal, illetve a más hatóság, szerv vagy személy által előírt jognyilatkozatokat, jogcselekményeket késedelem nélkül megteszik.

5.5./ Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Ráépítő az Épületfeltüntetési vázrajz és Változási vázrajz elkészíttetésére és földhivatali záradékolására vonatkozó kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Tulajdonos jogosult azt Ráépítő költségére maga elvégeztetni.

5.6. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződés alapján kötött végleges szerződés aláírásával Tulajdonos és Ráépítő az önálló ingatlanra (Felépítményre) nézve a felépítmény fennállásáig terjedő időre a Ptk. 6:225. §-ának (1) bekezdése szerinti vételi jogot alapít, amely alapján a Tulajdonos – amennyiben a Ráépítő megszegi a jelen szerződés 9.1. pontjában, a jelen előszerződéses megállapodás alapján kötött szerződésben külön is rögzített, megismételt feltételeket – a mindenkor piaci ár 50 %-áért - mely piaci árat Felek egy közösen megbízott ingatlanszakértő szakvéleménye alapján határozzák meg - megvásárolhatja az ingatlant. Felek egyúttal jelen előszerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződés alapján kötött szerződésben alapított vételi jog biztosítására, Ráépítő mint a felépítmény tulajdonosa, a Ptk. 5:31. §-ának (1) bekezdése szerinti a felépítmény fennállásáig terjedő időre elidegenítési és terhelési tilalmat alapít az ingatlanra, a Tulajdonos javára, 1/1 arányban. Felek a Tulajdonos vételi jogának és Ráépítő az építményre vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalomnak bejegyzéséhez szükséges, jelen előszerződés alapján kötött szerződésben foglalt nyilatkozatot oly módon állítják ki, hogy abban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, egyben Felek közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatal a felépítendő Kiszolgáló épületre mint önálló ingatlanra Tulajdonos 1/1 arányú vételi jogát, illetve az azt biztosító, Tulajdonos javára szóló, 1/1 arányú elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezni szíveskedjék.

5.7. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződés alapján kötött szerződésben akként rendelkeznek, hogy Ráépítő 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével az annak jogi sorsát osztó **Parkoló és Út Ráépítő kizárólagos használatába kerül.**

VI. Ellenérték és annak megfizetése

6.1./ Felek a Területrésze vonatkozó, jelen Szerződésen és törvényen alapuló Földhasználati jog ellenértékét (a továbbiakban **Ellenérték**) kifejezetten nem pénzben, hanem akként jelölik meg, hogy a **jelen szerződés teljesítése fejében Ráépítő a Tulajdonos Önkormányzat közigazgatási határain belül lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező (továbbiakban balatonmáriafürdői lakos), 18 év alatti gyermekeknek – legfeljebb a Kiszolgáló épület fennállásáig – ingyenes sportolási lehetőségként évi 50 (ötven) óras kishajós vitorlás oktatást és edzésprogramot biztosít.**

VII. Birtokbaadás

7.1./ Tulajdonos a Területrészt a Ráépítő által legalább 15 nappal a birtokbaadás kívánt napját megelőzően jelzett igénye alapján adja a Ráépítő birtokába a Ráépítő által megtekintett állapotban megfelelően. Felek a Területrészt birtokbaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.2./ Tulajdonos a Területrész alatti esetleges talaj- vagy talajvíz szennyezettséggel - így különösen, de nem kizárólagosan az olaj és olajszármazékok, toxikus anyagok, nehézfémek, építési törmelékek és egyéb háztartási vagy háztartáson kívül keletkezett hulladékok, illetve ezek bomlástermékei talajban vagy talajvízben való elhelyezkedésével vagy létezésével kapcsolatos felelősségét kifejezetten kizárja.

A fent leírtak alapján Tulajdonos a Területrész jelen állapotban való használhatóságáért a szavatosságát kizárja, mely tény a Ráépítő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

Ráépítő kijelenti, hogy talaj- vagy talajvíz szennyezettséggel kapcsolatos szavatosság Tulajdonos általi kizárását kifejezetten elfogadja, az érdekeinek mindenben megfelel.

VIII. Szavatosság

8.1./ Tulajdonos jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Területrészre, amely korlátozná, vagy akadályozná Ráépítőt a Területrész szerződés szerinti használatában, illetve kizárólagos birtoklásában.

Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni lap a ráépítés és földhasználati jog bejegyzése földhivatali benyújtásáig változatlan, tehermentes állapotot mutasson.

8.2./ Tulajdonos a Ráépítő és a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út szolgáltatásait egyeztetett módon igénybe vevők számára szavatolja a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út zavartalan megközelítését és kötelezettséget vállal annak mindenkorai biztosítására a jelen szerződésben rögzített módon, tartalommal.

IX. Ráépítő egyéb kötelezettségei

9.1./ Ráépítő köteles a Kiszolgáló épület és a Parkoló és Út létesítése és üzemeltetése, karbantartása és a hibaelhárítás során az Ingatlan Területrésszel nem érintett részén (a továbbiakban **Fennmaradó Földrészlet**) lévő növényzetet óvni, gondozni, továbbá biztosítani, hogy a Fennmaradó Földrészleten minden egyéb növényzet, létesítmény, felépítmény rendeltetésszerűen, az igénybe vevő személyek akadályozása nélkül működhessen, továbbá köteles a Területrészt rendeltetésszerűen és a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően használni.

Ráépítő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkat Ráépítő köteles Tulajdonosnak megtéríteni.

Ráépítő kifejezetten vállalja az alábbiakat:

- Magyar Vitorlás Szövetség-beli (MVSZ) tagságát folyamatosan fenntartja,
- évente legalább egy gyermek vitorlásversenyt rendez a településen, az MVSZ versenynaptárába felvett módon,
- folyamatosan legalább 10 igazolt utánpótlás korú versenyzővel rendelkezik,

- évi összesen 50 órás ingyenes edzésprogramot tart fenn a balatonmárfafürdői lakos 18 év alatti gyermekek számára,

- a területrészt folyamatosan a vízisport – turisztikai – vitorlás oktatás céljaira használja.

Felek rögzítik, amennyiben Ráépítő a fentieket felróhatóan megsérti, és Tulajdonos felszólítására 15 napon belül nem hagy fel a jogsértő magatartással, Tulajdonos jogosult a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út megvalósítását követően a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út felek által együttesen felkért és költségviselés mellett megbízott ingatlanforgalmazó szakember segítségével meghatározott mindenkor piaci értéke 50%-ának megfelelő összeg összegű, Ráépítőnek történő kifizetése fejében a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út tulajdonjogát megszerezni, a jelen szerződés szerinti célok és feltételek megtartása mellett.

9.2./ Használatba adás és átruházás:

9.2.1./ Ráépítő a Kiszolgáló épületet, Parkolót és Utat nem adhatja harmadik személy hasznosításába, illetve használatába, más jogcímen sem. Más jogcímű használatnak minősül különösen, ha a Ráépítő üzemeltetési, megbízási, vállalkozási, franchise, illetőleg használati/haszonélvezeti jogot alapító szerződés alapján kívánja a Kiszolgáló épület és/vagy Parkoló és Út működtetését harmadik személy részére biztosítani. **Nem minősül más jellegű használatnak a turisztikai tevékenységhez, sportversenyekhez, edzésekhez, táborokhoz, a vízisportokhoz kapcsolódóan a kedvtelési, vitorlás oktatói vagy versenysportolói és gyermekprogramok, illetve az ezekhez kapcsolódó, ezeket előkészítő vagy értékelő események célszerű lebonyolítása.**

Ha a Ráépítő a Kiszolgáló épületet más használatába adja, a használó magatartásáért Tulajdonossal szemben, mint a sajátjáért felel.

9.2.2./ Felek jelen kifejezett megállapodása értelmében Ráépítő a Kiszolgáló épületet, a Parkolót és az Utat csak Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja el, ruházhatja bármely jogcímen át, vagy terhelheti meg.

9.2.3./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Ráépítő a Kiszolgáló épület, Parkoló és Útnak Kiszolgáló épületként, Parkolóként és Útként való üzemeltetési funkcióját/módját kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Ráépítő jogosult a jelen szerződés szerint tevékenységét a Kiszolgáló épületben folytatni.

Felek megállapodása értelmében a 9.2.2 és 9.2.3. pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulások szerződésszerű megtagadása nem minősül a szerződés megszegésének vagy egyébként Tulajdonos szerződésből fakadó jogai rendeltetésellenes vagy visszaélészerű gyakorlásának.

9.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Területrész tisztántartásáról, gyommentesítéséről és őrzéséről a Területrész birtokbaadását követően Ráépítő saját költségén köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából eredő károkat és költségeket Ráépítő köteles viselni.

Felek megállapodnak abban is, hogy Ráépítőnek a Területrészen elhelyezett saját berendezési és vagyontárgyai biztonságáról saját magának kell gondoskodnia, illetőleg azok biztosítását megoldania, mert az azokban bekövetkező bármilyen kárért Tulajdonos semmiféle felelősséget nem vállal.

X. Elállás

10.1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti használatbavételi engedély végleges megadásig Tulajdonos jogosult jelen szerződéstől Ráépítőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával elállni, amennyiben

a./ Ráépítővel szemben felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási, illetőleg egyszerűsített törlési eljárás megindulásának ténye kerül közzétételre ezek kezdő időpontját követően;

b./ Ráépítő szándékos magatartásával a jelen szerződés vonatkozásában olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely jelen szerződésben foglalt cél megvalósulását veszélyezteti, ellehetetleníti, vagy legalább 60 nappal késlelteti és ezt Ráépítő Tulajdonos írásbeli felhívására a felhívás kézhezvételét követő 15 munkanapon belül nem szünteti meg, úgy a határidő eredménytelen elteltét követően.

10.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Ráépítő jogosult a Kiszolgáló épület és a Parkoló és Út megvalósítását biztosító talajmunkák befejezéséig jelen szerződéstől Tulajdonoshoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával minden jogkövetkezmény nélkül elállni, amennyiben a Területrész talaja vagy talajvíze szennyezett és azt Ráépítő nem kívánja saját költségére tehermentesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti esetben Ráépítőt az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség nem terheli, de köteles a Területrészt az elállási jognyilatkozat Tulajdonos általi kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Tulajdonos birtokába visszabocsátani.

Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetére Ráépítő a Tervdokumentáció elkészítésével, illetve az építési engedélyezési eljárás lebonyolításával, valamint a talajmunkák elvégzésével kapcsolatban felmerült költségeit vagy annak egy részét nem jogosult Tulajdonosra áthárítani, illetve elmaradt hasznát Tulajdonossal szemben érvényesíteni, azok saját üzleti kockázatát képezik, amely esetben Ráépítőt bánatpénz, kötbér, kártérítés, kártalanítás, kárpótlás, kompenzáció nem illet meg. Ráépítő tudomásul veszi, hogy ezen szerződéses rendelkezés hiányában Tulajdonos a szerződést Ráépítővel nem kötötte volna meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen pont szerinti elállása esetén a megvalósítással Tulajdonos tulajdonába kerülő közművek kapcsán Ráépítő nem jogosult a felmerült költségeit vagy annak egy részét Tulajdonosra áthárítani, azok saját üzleti kockázatát képezik, amely esetben Ráépítőt bánatpénz, kötbér, kártérítés, kártalanítás, kárpótlás, kompenzáció, jogalap nélküli gazdagodás jogcímén megtérítés nem illet meg,

Ha a Kiszolgáló épület a jelen szerződésben meghatározott határidőben nem készül el, úgy, hogy annak használatbavételi engedély iránti kérelme nem kerül benyújtásra az illetékes építési hatósághoz, Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni és a megállapodott határidőt legfeljebb egy évvel meghosszabbítani, kivéve, ha előre látható, hogy a munkák befejezése ezen módosítandó ésszerű határidőben sem lehetséges.

10.3./A 10.2. pontban meghatározott elállási jog gyakorlása mellett - az ott, 10.2-ben kifejezetten ki nem zárt egyéb elszámolás teljesülését követően - a jelen szerződés megszűnik.

10.4./ Szerződés- vagy jogszabályellenes elállás esetén Tulajdonos felel Ráépítőnek minden ezzel összefüggésben okozott és igazolt kárért.

XI. Vegyes rendelkezések

11.1./ A Tulajdonos képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képességében nincs korlátozva, jelen Szerződés aláírására pedig Tulajdonos Képviselő Testülete/2025.(VI.30.) számú határozatában foglaltak szerint jogosult. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Ráépítő

kijelenti, hogy mint a hatályos törvényszéki nyilvántartásba bejegyzett jogi személy jogképes és

a szerződéskötés időpontjában ellene sem csőd-, sem felszámolási eljárás nem folyik és végelszámolás, illetőleg egyszerűsített törlési eljárás hatálya alatt sem áll. Felek kijelentik, és kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak, Felek képviselői, képviselői felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

11.2./ Felek megállapodása értelmében Felek a jelen szerződés megkötéséből és esetleges módosításából eredő és saját oldalukon felmerült valamennyi költséget maguk kötelesek viselni.

11.3./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy minden a jelen szerződésből fakadó értesítést, tájékoztatást, közlést és minden egyéb a szerződéssel összefüggő jognyilatkozatot Felek a jelen szerződés fejlécében meghatározott címekre intézve jogosultak és egyben kötelesek megtenni, amely adatok megváltozásáról Felek a változás bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül egymást írásban értesíteni kötelesek.

Abban a nem várt esetben, ha Felek a fenti kötelezettségüknek nem tesznek maradéktalanul eleget és címük megváltozása esetén valamelyik szerződő Fél a fenti címre kétszer eredménytelenül kísérli meg ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek, közlésnek megküldését, úgy a második eredménytelen megküldést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

11.4./ Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy a tulajdonosi tehermentesítés, a Kiszolgáló épület, Parkoló és Út önálló ingatlanként való feltüntetése és arra a Ráépítő tulajdonjogának, a területre vonatkozó Földhasználati jogának bejegyzése, illetve törlése érdekében a jövőben szükségessé váló jognyilatkozataikat és eljárási cselekményeiket haladéktalanul megteszik.

11.5./ Felek kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés mellékletei a szerződés szempontjából olyan lényeges adatokat tartalmaznak, amelyek a szerződésben foglalt feltételek teljesítése szempontjából nélkülözhetetlenek, az abban foglalt adatok hiányában jelen szerződést Felek nem kötötték volna meg, amelyre tekintettel azokat jelen szerződésnek megfelelően aláírásukkal látják el.

11.6./ A jelen szerződéssel kapcsolatban esetleg felmerülő vitás kérdések eldöntésére Felek a hatáskörre okot adó körülménytől függően a Tulajdonos székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szóban közölt módosítás érvénytelen.

11.7./ Tulajdonos és Ráépítő megbízást ad Dr. Tósoky Balázs ügyvédnek a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a földhivatal előtti képviseletre. Nevezett ügyvéd a fenti megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja. Felek az eljáró ügyvéd kioktatását az adó, illeték és egyéb jogszabályok vonatkozásában tudomásul vették. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, vonatkozó előírásai megfelelően irányadók.

11.8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényből (a továbbiakban: „Pmt.”) eredő azonosítási kötelezettsége alapján a Szerződő felek képviselőinek személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, azokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése céljából kezelje.

A jelen szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azt ügyvédi tényvázlatnak is tekintve, a képviselőre jogosult képviselők útján jóváhagyólag írták alá.

Balatonmárfürdő, 2025. június 27.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
képviseli; Balog Mátyás polgármester
(Tulajdonos)

Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
képviseli: dr. Tósokyné Cserép Andrea elnök
Ráépítő

Ellenjegyzem, kmf.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Területrészt feltüntető vázrajz
2. számú melléklet: Műszaki leírás

Címlap

Kishajós Megállópont engedélyezési terve

8647 Balatonmárfürdő

Hrsz.: 1602/3

*** Építési engedélyezési tervdokumentáció ***

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt

„KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR”
pályázathoz kapcsolódóan



Építés helye:

8647 Balatonmárfürdő , Hrsz.: 1602/3
Bárdos Lajos st. 14.

Megbízó:

Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
képviseli : Dr. Tósokyné Cserép Andrea
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.
asz: 18645352-1-14

Generáltervező:

Campanile BN. Kft
képviseli: Németh István
1135 Budapest Szent László u. 83. fsz. 1.a
asz: 13793223-2-41

Építész tervező:

Takács Éva e.v. okl. építészmémők É18-0227
tel: +36 70 321 4444
mail: enterplanstudio@gmail.com
9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 2/g
asz: 67923159-1-38

Budapest, 2025. április

Tartalomjegyzék

Kishajós Megállópont engedélyezési terve

8647 Balatonmárfiafürdő

Hrsz.: 1602/3

*** Építési engedélyezési tervdokumentáció ***

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt

„KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR”
pályázathoz kapcsolódóan

- Címlap
- Rajzjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával
- Tervezési program
- Építész műszaki leírás
- Tűzvédelmi Tervfejezet
- Helyiséglista
- Számítások
 - beépítettség
 - zöldfelület
 - építményérték
 - parkolószámítás
- Statisztikai adatlap
- Fotódokumentáció
- Tervek rajzjegyzék szerint

Rajzjegyzék:

Építész tervek

- | | | |
|----------|---------------------|-----------|
| - É-01 | Helyszínrajz | M 1 : 500 |
| - É-02.1 | Földszinti alaprajz | M 1 : 100 |
| - É-02.2 | Padlástér alaprajz | M 1 : 100 |
| - É-03 | Metszetek | M 1 : 100 |
| - É-04 | Homlokzatok | M 1 : 100 |
| - É-05 | Idomábrák | M 1 : 200 |
| - É-06 | Látványtervek | |

Budapest, 2025. április

Tervezői Nyilatkozat

Kishajós Megállópont engedélyezési terve

8647 Balatonmárfürdő

Hrsz.: 1602/3

*** Építési engedélyezési tervdokumentáció ***

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt

„KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR”

pályázathoz kapcsolódóan

- 1/a **Felelős építész-tervező:** Takács Éva 18-0227
9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 2/g
- 1/b **Építtető:** Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.
- 1/ca **Építés helye:** 8647 Balatonmárfürdő, hrsz :1602/3
- 1/cb **Építési tevékenység megnevezése:** Kishajós megállópont engedélyezési terve
- 1/cc/1 **Környezet meghatározó jellemzői:** V_{k5} központi vegyes
- 1/cc/2 **Védettségi minősítése:** nincs

Alulírott építész- tervezői felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

- 2/a az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek „Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről”, az általános érvényű és eseti előírásoknak
- 2/b a jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezésére nem volt szükség
- 2/c a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű
- 2/d az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- 2/e az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv) 31.§(2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel
- 2/f az érintett szakhatóságokkal (szükség esetén) egyeztetünk, a közmű szolgáltatókkal (szükség esetén) egyeztetünk, a szükséges közműellátottság biztosított
- 2/g a betervezett anyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek
- 2/h az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- 2/i a tervezett épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelel

Jelen nyilatkozatunkat a tervezésre vonatkozó rendelkezésekben rögzített felelősség tudatában, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásai alapján tettük.


Takács Éva
É 18-0227

Budapest 2025 április

Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával - Tervezési program -

Kishajós Megállópont engedélyezési terve

8647 Balatonmárfiafürdő

Hrsz.: 1602/3

*** Építési engedélyezési tervdokumentáció ***

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt

„KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR”
pályázathoz kapcsolódóan

A beruházás a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projektből valósul meg

- Előzmények:

Az Építető a Balaton partján található telepére szeretne a vitorlás sport kiszolgálására egy épületet terveztetni.

- Építési helyszín adatai:

A telek Balatonmárfiafürdő község központjának Balaton-parti részén helyezkedik el. Az ingatlan nem áll helyi-, vagy területi védelem alatt, régészeti területet nem érint. A terület mérete : 19.156 m²

A telek Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata tulajdonában, melyre az Önkormányzat ráépítési és használati jogot biztosít, az épület önálló helyrajzi számon az építető tulajdonába kerül.

- A tervezendő épület rendeltetése:

Vitorlás kishajós vízi turisztikai és sportlétesítményt kiszolgáló épület (öltöző, közösségi tér, csónaktároló).

- Funkcionális igények:

Az építető elsődleges célja egy olyan épület tervezése amelyben lehetőség lesz a vitorlás kishajós vízi turisztikai feladatok, szolgáltatások ellátásához szükséges felszerelések tárolására, valamint kialakításra kerül férfi és női mosdó, öltöző, zuhanyzó, továbbá egy közösségi tér.

Az építészeti kialakítás a táji karakterbe illeszkedően, a XXI. században elvárható körülmények biztosítására törekedjen, a gazdaságosság figyelembevételével, igényes, de nem hivatkozó kialakítással – a vonatkozó szabványokban és jogszabályi előírásokban leírtaknak megfelelően.

- Megújuló energiák alkalmazásának igénye:

Amennyiben az épület jellege és mérete az elemzést kötelezővé teszi, akkor a vonatkozó jogszabály szerint, egyéb építetési igény a közmű adottságokhoz történő alkalmazkodás és a napelem kiépítése.

Az épület időszakos használatú, fűtési időszaka kevesebb mint 4 hónap.

- Akadálymentesség biztosítása: Akadálymentes mosdó kialakítása építetési igény.

- Tervezett élettartam, építési idő, felújítási ciklusok:

A jelenleg érvényben lévő előírások, szabályozások, szabványok szerint.

- Gazdasági adottságok, költség keretek, költségütemezések:

A tervezésnek a leendő létesítmény megvalósításának, valamint üzemeltetésének gazdaságossági szempontjait figyelembe véve kell történnie, az Építető folyamatos tájékoztatása mellett. Vagyis a Tervezőnek a terveket úgy kell elkészítenie, hogy azok a létesítmény megvalósításához, valamint üzemeltetéséhez a leggazdaságosabb lehetőségeket teremtsék meg.

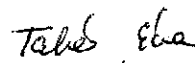
- Építetési Technológia preferenciák:

Hagyományos építési mód, vasbeton és vázkerámia tartószerkezetekkel, hagyományos ácsszerkezettel.

- Létszámadatok: Az épületet időszakosan 20-40 fő használja.

▪ **Feltételezések**

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.



Takács Éva
É 18-0227

Építészeti műszaki leírás

Kishajós Megállópont engedélyezési terve

8647 Balatonmárfafürdő

Hrsz.: 1602/3

* Építési engedélyezési tervdokumentáció *

TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 projekt

„KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR”
pályázathoz kapcsolódóan

Telek terheléseinek összefoglalása

Építési övezet:	Vk ₅ központi vegyes
Zöldfelület:	min.60%
Beépítési maximum:	A be nem épített terület 50%
Maximum építménymagasság:	7,5 m
Beépítési mód:	szabadonálló
Az építési telek területe:	19156 m ²
Terepviszonyok:	sík
Tervezett bruttó alapterülete:	247,59 m ²
Beépítési % :	1,97%
Tetőforma:	nyeregtető, ormfal, lapostető
Zöldfelület:	88,23 %
Tetőhajlásszög:	26,56° , /50%/ illetve 36,87° , /75%/
Szintek száma:	földszint+padlástér
Épületmagasság:	4,37 m

Magassági adatok:

épület körüli rendezett terepszint:	-0,05 m,
épület körüli járdaszint:	-0,05 m,
földszinti padlószint:	± 0,00 m
ereszmagasság:	+4,20 m, +4,24 m; +5,89 m
gerincmagasság:	+7,63 m
Bmf +0,00:	105,30 m

ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Telek, terepviszonyok:

A telek Balatonmárfafürdő község központjának Balaton-parti részén helyezkedik el. Az ingatlan nem áll helyi-, vagy területi védelem alatt, régészeti területet nem érint. A terület mérete : 19.156 m².

A telek gyalogosan és gépkocsival való megközelítése a Bárdos Lajos st. felől lehetséges.

A telek közművesített.

Telepítés, megközelítés, alaprajzi elrendezés:

Az épület földszint és padlástér kialakítású, a szabályoknak megfelelően, szabadonálló beépítéssel tervezett.

Az épület elhelyezését a telken Megbízói kérés, megközelítési és funkcionális szempontok figyelembevételével indokolta. Ez alapján a már meglévő sportpálya mellé került, attól egy kavicsolt bekötőút választja el.

Megközelítése a délkeleti oldal közepe táján, a homlokzati síktól kissé visszahúzott főbejáraton keresztül biztosított.

Homlokzat- és tömegképzés:

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (III.16.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről megnevezésű jogszabály rendelkezik a településen tervezett épületek külső homlokzati- és tömegformálására vonatkozó követelményekről. A tervezéssel érintett telek településképi szempontból meghatározó, azon belül az „központi vegyes” területen helyezkedik el.

A jogszabály 13.§-a rendelkezik a településképi szempontból meghatározó területeken az épületek kialakítására vonatkozó általános építészeti követelményekről, melynek főbb elemei a következők:

- A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető,
- Látszó szerkezet: hagyományos, természetes építőanyagok használhatóak
- Homlokzatoknál a vakolt festett homlokzatképzés alkalmazandó, színezésnél elsősorban a településre jellemző történeti színekkel: fehér, sárga, barna és árnyalatai és kizárólag csak halvány, pasztellszínűek használhatók. Diszkrét elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglák, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok vagy ezek kombinációja alkalmazható.
- Magastető közterületről látható helyeken 20-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki
- A tetőhéjalás sötét tónusú vörös, barna, szürke vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú szín lehet.

A jogszabály 14. § -a rendelkezik a környezeti illeszkedésről, mely szerint a környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

Az épület tervezésekor a fenti előírásokat figyelembe vettem. Az épület 50 m-es körzetében a Bárdos Lajos sétány lakóépületei állnak. A kiszolgáló épület javarészt magastetővel fedett, melynek hajlásszöge igazodik a környékbeli épületek tetőhajlásszögéhez. A délnyugati homlokzaton a kissé visszahúzott bejárat tagolja az egyébként hosszúkas épülettömeget. A csónaktároló lapostetős kialakítást kap.

A homlokzatok törtfehér alapszínnel, dörzsölt színvakolattal készülnek, amelyet a barna színű nyílászárók közötti beige vakolt felületek színesítenek. A bejárat részekén rozsdás mintázatú dekorfestés készül. A tetőhéjalás grafit-szürke színű, modern vonalú cserép, a bádigos szerkezetek ehhez illeszkedő közép-szürke színben készülnek. A homlokzat látszó fa szerkezeti elemei a nyílászárókhoz hasonló barna színnel készülnek. A felhasznált anyagoknál fontos szempont volt – az esztétikai kialakítás és az energetikai szempontok mellett – az épület élettartamára vonatkoztatott korszerű karbantartási terv, mely alapján az épületet folyamatosan újszerű állapotban tartható.

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alapozás:

Az épület alá a talajviszonyok figyelembevételével cölöpalapozás készül. A szerkezet részletes ismertetése a tartószerkezeti műszaki leírásban található.

Tetherhordó szerkezetek:

A tetherhordó falak Leiertherm Nf (deklarált nyomószilárdság: 11 N/mm²; léghang-gátlás(Rw): 46 dB; egyenértékű hővezetési tényező: 0,45 W/mK; tűzvédelmi osztály: A1) falazóelemekből készülnek, gyári falazóhabarcs felhasználásával. A kisebb nyílások felett Leier MDE illetve MDVA előregyártott áthidalók (méret: nyílásmérettől függően, tűzvédelmi osztály: A1) kerülnek beépítésre, míg a nagyobb nyílások felett statikus által méretezett vasbeton áthidalók készülnek. A falazatok, illetve az előregyártott elemmel készülő nyíláskiváltások építése során a vonatkozó alkalmazástechnológiai előírásokat szigorúan be kell tartani!

Az oromfalakat monolit vasbeton koszorú fogja össze. A vasbeton szerkezeteket hőhidmentesen kell elkészíteni! A hőszigetelést (12 cm vastag XPS hab; deklarált hővezetési tényező: 0,031 W/mK) a zsaluelem külső oldala mellé kell elhelyezni és műanyag rögzítő tárcsával kell rögzíteni.

A földszint feletti földem vasbeton szerkezetű, a tároló lapostetős szerkezete Kingspan előregyártott lapostetős szerkezet.

A szerkezetek részletes ismertetése a tartószerkezeti műszaki leírásban, míg a keresztmetszeti méretek és az anyagminőség pontos meghatározása a tartószerkezeti tervekben található.

Térelhatároló szerkezetek:

A válaszfalak téglá válaszfalak, (deklarált nyomószilárdság: 5,0 N/mm²; léghang-gátlás(Rw) kétoldali vakolattal: 41 dB; tűzvédelmi osztály: A1), vagy azzal egyenértékű, 10 és 15 cm vtg. válaszfallapokból készülnek. A függőleges fugákat a falcsatlakozásoknál precízen ki kell tölteni. A falazatok építése során a vonatkozó alkalmazástechnológiai előírásokat szigorúan be kell tartani!

A tetőtérben a ferde síkú térelhatárolást a tetőszerkezet elemeire (szaruzat, fogópárok) függesztett, kétirányú CD50-0,6 profilvázra szerelt, két réteg tűzgátló éptőlemez (sűrűség: >800 [kg/m³], tűzvédelmi osztályba sorolás: A1, impregnált lapnál páradiffúziós ellenállás: 19, teljes vízfelvétel: <10%) alkotja. A két burkolati réteg között 0,2 mm vtg. PE fólia párazáró réteg kerül elhelyezésre.

Ácsszerkezet:

A tervezett épület tetőszerkezete hagyományos fa szerkezetű nyeregteretők, a tetősíkok hajlásszöge 26,56° , /50%/ illetve 36,87° , /75%/

A 80-85 cm-enként elhelyezett szarufák a vasbeton koszorúkra rögzített talpszelemenekre ülnek fel.

A leszábotott ácsszerkezeti elemeket vegyszeres oldatban fűrésztéssel kell gomba-, rovar- és lángmentesíteni (pl.: TETOL FB vagy PYRONATUR favédőszerrel). A szerkezet részletes ismertetését lásd: tartó szerkezeti műszaki leírás és tartó szerkezeti terv.

Tetőhéjazat és bádogos szerkezetek:

A tető szerkezet cserép héjalást kap (anyaga: beton, tűzvédelmi osztály: A1). A cserépfedés alá 5/5 cm ellenlécre rögzített 3/5 cm-es lécezés készül. A tető vízhatlan fedését alátét héjazat biztosítja, melyet a szaruzatra kell elhelyezni, és arról a nedvesség elvezetését biztosítani kell. Az eresznél rovarhálót kell elhelyezni. A tető szerkezet kiszellőztetését a tetőgerincben elhelyezett szellőzőelem és a gerinc alatti második cserépsorban, szarufaközönként elhelyezett szellőzőcserép biztosítja. Az ereszvonalak mentén hófogókat kell elhelyezni. A héjalás készítésénél, valamint a kiegészítő elemek beépítésénél a cserépgyártó alkalmazástechnológiai előírásait szigorúan be kell tartani!

A cserépfedés bádogos szegélyei, valamint az ereszcsonnak és lefolyók festett alumínium lemezből (vastagság: 0,7mm; méret: 0,7×1000; felületkezelés: látható oldal 2 rtg. beégetett lakkozás, hátoldal: védőlakk; átlagos tömeg: max 2,3 Kg/m²; tűzvédelmi osztály: A1) készülnek, szürke színben.

Az épület tetőfelületeiről a csapadékvíz 333 mm ktsz., négyzet szelvényű függő ereszcsonnak gyűjtik össze. A csatornákat a lefolyók felé max. 0,3% lejtéssel kell elhelyezni. A csapadékvíz 100/100 mm átmérőjű lefolyócsöveken vezetjük le. A víz a telken belül kerül elszikkasztásra.

Lépcsőszerkezet:

A tervezett belső lépcső vasbeton szerkezetű. A lépcső pontos kialakítása, anyagminősége a gyártmánytervekben lesz meghatározva.

Aljzatok:

A padló szerkezetekben 6 cm vastag úsztatott aljzat készül, hálós vasalással, helyiségenként dilatálva. Az aljzat alá a lépésálló hőszigetelést védő PE fólia technológiai szigetelést kell elhelyezni, a falak mentén 1 cm vtg. peremszigetelést kell alkalmazni.

Az aljzatok kapcsán elvárt műszaki teljesítmény jellemzők: (nyomószilárdság (28 napos): >20 N/mm²; hajlító-húzószilárdság (28 napos): > 4 N/mm²).

Az aljzatokra önterülő aljzatkiegénylítő réteg kerül, ami a burkolat fektetéséhez biztosít megfelelően felületet.

Vakolatok, felületképzések:

Az épület belső és külső felületképzését vakolat adja. A vakolat vastagsága 1,0-1,5 cm.

A vakolatrendszer készítésekor a gyártó vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani!

Burkolatok:

Az alaprajzokon megnevezett anyagok Építető által kiválasztott, az adott helyiségfunkcióra vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő típussal.

A vizes helyiségben ajtómagasságig csempeburkolat készül a vakolatra ragasztva, a sarkokon élvédőkkel. A padlótól induló csempesor alsó fugáját rugalmas fugaanyaggal kell kitölteni.

Festés, mázolás:

A külső falfelületek homlokzati színezővakolatot kapnak.

A belső fal- és mennyezeti felületeken kétszeri diszperziós festés készül, mélyalapozásra, glettelésre.

A külső fa szerkezetek felületkezelése 3 rétegű oldószeres lazúrozással történik.

Vízszigetelés:

A talajnedvesség elleni padló- és lábazatszigetelést modifikált bitumenes vastaglemez (vastagság: min. 4 mm; szakítószilárdság: $H/K \geq 800/800$ N/50mm; nyúlás: $H/K \geq 35$ %; hidegtűrés: ≤ -25 °C; tűzvédelmi osztály:E) biztosítja, 2 rétegben, kellősítő alapozással (rendszerben illeszkedő hideg bitumenmáz, általános felületen 0,2-0,25 kg/m² anyagmennyiséggel felhordva). A szigetelés aljzatának pormentesnek kell lennie, az átfedések min. 10 cm szélességűek legyenek. A lábazatra a csatlakozó terepszinttől min. 30 cm-t fel kell vezetni a szigetelést.

A vizes helyiségben a padlón és a falakon (változó magasságban) kent használati víz elleni szigetelés (pl.: 0,2 cm Mapei MAPELASTIC kétkomponenses kent vízszigetelési rendszer) készül a lapburkolatok alatt.

Az aljzatok alá kerülő technológiai szigetelések 1 rtg PE anyagú fóliából készülnek, 15 cm-es átfedésekkel elhelyezve.

Hőszigetelés:

A vasbeton szerkezetek homlokzati felülete elé 5 cm vtg. XPS hab (deklarált hővezetési tényező: 0,031 W/mK) szigetelést kell tenni a hőhidak kiküszöbölése végett.

A homlokzati falak lábazati része 10 cm vtg. XPS hab (rendszerminősített vakolatrendszer részeként, deklarált hővezetési tényező: 0,031 W/mK; rögzítés: ragasztással, gyártó utasításai szerint) hőszigetelést kap.

A padlószerkezetbe a 12 cm vtg. lépésálló EPS hab hőszigetelést (deklarált hővezetési tényező: 0,034 W/mK, nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál: >150 kPa) kell beépíteni. A tetőtéri padlók úsztatórétegét terhelhető kőzetgyapot lemezből (pl.: Rockwool Steprock ND) kell készíteni. A szigetelőlemezekre az aljzat készítése előtt 0,2 mm vtg. PE fólia technológiai szigetelés kell tenni.

A tetőszerkezetbe kőzetgyapot hőszigetelés (deklarált hővezetési tényező: 0,037 W/mK) kerül több rétegben, 25 cm összvastagsággal.

Nyílászárók:

Az új nyílászárók a tervlapokon jelölt méretekkel, Építetők által kiválasztott típussal készülnek.

A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek (léghanggátlás teljes szerkezetre: $R'w + Ctr \geq 32$ dB; hőátbocsátás teljes szerkezetre: $U \leq 1,1$ W / m²K; hőhidmentes profil gyári felületkezeléssel; háromrétegű, hőszigetelő üvegezés, $U_g \leq 0,7$ W / m²K). A külső párkány festett alu lemez, a belső könyöklő dekorítlemezes faforgácslap.

A belső nyílászárók utólagosan falnyílásba szerelt, gyárilag felületkezelt fa ajtólapos, fa tokszerkezetű ajtók.

Megjegyzés:

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai -ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség-, munka és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat.

A tervezett szerkezetek beépítésekor, az adott szerkezet alkalmazástechnikai előírásai alapján kell eljárni.

Az építés során a balesetelhárító és egészségvédő övrendszabályokat szigorúan be kell tartani!

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad.

Az építési termék építménybe történő betervezésénél az 'az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól' szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöltünk meg, ami egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, ahol nem jelöltünk meg terméket, ott a 4. § (4) bekezdés b) c) és f) pontjai szerint megadtuk a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit.

Valamennyi tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építéssügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek.

Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozóan magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeinek kell megfelelni. A gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtipusok is elfogadhatók.

A tervezett épület a rendeltetés célja szerint megfelel az alábbi alapvető követelményeknek:

- az állékonyság és mechanikai szilárdság (lásd tartószerkezeti leírás),
- tűzbiztonság (lásd tűzvédelmi leírás),
- higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- biztonságos használat és akadálymentesség,
- zaj és rezgés elleni védelem,
- energiatakarékosság és hővédelem (lásd épületgépészeti leírás),
- élet- és vagyonvédelem,
- természeti erőforrások fenntartható használata (lásd épületgépészeti leírás),
- építető által meghatározott tervezési program.

HELYISÉG KIMUTATÁS

szint	helyiség megnevezése		padlóburkolat	alapterület (m ²)
földszint	001	előtér	greslap	22,86 m ²
	002	közösségi tér	greslap	59,74 m ²
	003	előtér	greslap	4,08 m ²
	004	am. wc-zuhanyzó	greslap	4,44 m ²
	005	előtér	greslap	3,93 m ²
	006	női öltöző	greslap	22,82 m ²
	007	ffi öltöző	greslap	22,82 m ²
	008	raktár	greslap	2,57 m ²
	009	tároló	greslap	63,22 m ²
	Összesen			206,48 m ²
emelet	010	lépcső	greslap	7,60 m ²
	011	iroda	greslap	18,04 m ²
		Összesen		
Mindösszesen				232,12 m ²

SZÁMÍTÁSOK ÉS IDOMTERVEK

Építményérték:

Az építményérték számítása az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet alapján készül.

Tervezett épület összes alapterülete:	232,12 m ²
Sport és irodarész:	168,90 m ²
Tároló rész:	63,22 m ²
Építmény egységára sport és iroda rész:	800E Ft/ m ²
Tároló rész:	500E Ft/ m ²
Tervezett épület építményértéke:	168,90×800.000+ 63,22×500 = 166.730.000- Ft

Beépítési paraméterek:

Építési övezet	Vk ₅ központi vegyes
Funkció	kishajós megállópont, kiszolgáló épület
Beépítési mód	szabadonálló
Szintszám	földszint + emelet/padlástér
Telek területe	19156 m ²
Beépített alapterület	247,59+129,50 = 377,09 m ²
Beépítési %	377,09/191,56=1,97%
Be nem épített terület 50%-a	18779 m ² /2=9389,5 m ²
Beépítettség:	377,09 < 9389,5 m ² Megfelel
Burkolt terület	
a be nem épített terület 12%-a	18779 x 0,12=2253,48 m ²
Tervezett zöldfelület	19156-2253=16903 m ²
Zöldfelület mértéke:	16903 / 191,56 = 88,23 % (> 60%) Megfelel
Homlokzatok felülete:	67,25+7,57+11,44+39,07+0,43+21,82+ 70,85+52,14+23,21+23,23+= 317,01 m ²
Kerület:	11,10+0,10+22,80+11,30+22,80+2,25+2,15+ = 72,50 m
Legnagyobb építménymagasság:	317,01 / 72,50 = 4,37 m (< 7,5 m) Megfelel

Számításokat lásd a mellékelt tervlapokon.


Takács Éva
É 18-0227

Budapest 2025 április

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Budapest 2025 április

Iktatószám: IKT-2024-614-I1-00000048/0000027
Kedvezményezett neve: Magyar Vitorlás Szövetség
Projekt címe: KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK
FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI
KÖR
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrészt a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Tapsonyi Tünde, igazgató
Skodáné Szauerwein Zsuzsanna, irodavezető
Iflinger Beáta, osztályvezető
Pap-Tóth Erika, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatóság 7401 Kaposvár, Pf. 115
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) Magyar Vitorlás Szövetség, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2040 Budaörs, Liget utca 3/2.
Székhely: 2040 Budaörs, Liget utca 3/2.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 01-07-0000047
Adószám/adóazonosító jel: 18157530-2-13
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10048005-00006407-01020019
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Holczhauser András, főtitkár, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.
Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1 Aktív turizmus fejlesztése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 (165427601-1)** azonosító számon regisztrált, **2024.01.19.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2024.10.15.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 (165427601-1)** azonosító számú, **KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.01.15.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg. A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2026.12.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2027.03.01.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **250 000 000 Ft**, azaz **kétszázötvenmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **250 000 000 Ft**, azaz **kétszázötvenmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **250 000 000 Ft**, azaz **kétszázötvenmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **25 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **62 209 385 Ft**, azaz **hatvankétmillió-kétszázkilencezerháromszáznyolcvanöt** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

221 941 860 Ft, azaz **kétszázhuszonegy millió-kilencszáznegyvenegyszer-nyolcszázhatvan** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

- helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **173 454 600 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 34. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

28 058 140 Ft, azaz huszonnyolcmillió-ötvennyolcezer-száznegyven forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

Ha a Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

7.2. Egyéb feltételek:

Szerződéskötési feltétel:

Ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Támogatási feltétel:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek

megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszakiszakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

3. Akadálymentesítésre vonatkozó feltételek a Felhívás 2.3.1. 6) pontja szerint elvártak. Az építésiműszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni. Amennyiben jelenleg nem biztosított a speciális szükségleteknek megfelelő akadálymentes környezetet, a közszolgáltatás egyenlő esélyű hozzáférése jelenleg nem biztosított, úgy akkor a projekt keretében szükséges annak megteremtése, összhangban a jogszabályi elvárásokkal. Továbbá felhívjuk figyelmét, hogy valamennyi kikötőhely tekintetében gondoskodni szükséges a szárazföldi megközelíthetőségéről.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve az a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Magyar Vitorlás Szövetség
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Budaörs, 2025.év.....hónap ... napján.

Kelt: Kaposvár, 2025.év.....hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JÚNIUS 30-AI

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Balatonmárfürdő, Daru utca művelési ág
változása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Horváth Tibor műszaki főmunkatárs

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Máttyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-ai rendkívüli, nyilvános ülésére.

Tárgy: Balatonmárfafürdő, Daru utca művelési ág változása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlannyilvántartási bejegyzések vizsgálata közben észleltük, hogy a Balatonmárfafürdő település Daru utca közterület egyik - 1237 hrsz alatti - ingatlanának művelési ága a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület”-ként van nyilvántartva a „helyi közút” helyett. A vizsgálat során az is kiderült, hogy a Daru utca megnevezés sem szerepel az adatok között.

A Központi Címregiszterbe a Daru utca neve csak akkor kerülhet bejegyzésre, ha a művelési ág helyi közút lesz. A művelési ág változása ügyében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (Marcali) kell fordulnunk.

A művelési ág változását követően a közút megnevezésének feltüntetését az önkormányzat kezdeményezésére a Földhivatal Osztály indítja el a Lechner Tudásközpont felé, mely szervezet az állami nyilvántartásban rögzíti azt.

Fentiek alapján kérem e T. Képviselő-testületet a javasolt döntés alapján a művelési ág megváltoztatása ügyében dönteni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(VI.30.) határozata

Balatonmárfafürdő Daru utca művelési ág változásáról

Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 13.§. (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében a Balatonmárfafürdő, 1237 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

A Balatonmárfafürdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmárfafürdő 1237 hrsz. alatti ingatlan „beépítetlen terület” művelési ágról „helyi közút” művelési ágra módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának módosítása érdekében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztályánál, továbbá ennek megtörténtét követően a Lechner Tudásközpont felé az utca Daru utcaként történő elnevezésének rögzítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Balog Máttyás polgármester

Határidő: földhivatali kérelem benyújtására 8 nap, a többi értelem szerint

Balatonmárfafürdő, 2025. június 25.

Balog Máttyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JÚNIUS 30-AI

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Balatonmárfürdő, Balatonmárfürdő 1612 hrsz alatti Bárdos szabadstrand művelési ág változása
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Készítette:	Horváth Tibor műszaki főmunkatárs

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-ai rendkívüli, nyilvános ülésére.

Tárgy: Balatonmárfürdő 1612 hrsz alatti Bárdos szabadstrand művelési ág változása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlannyilvántartási bejegyzések vizsgálata közben észleltük, hogy a Balatonmárfürdő település Bárdos Lajos sétány 16. szám 1612 hrsz. alatti – ténylegesen szabadstrandként működő - ingatlan művelési ága a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” és nem „strandfürdő”.

A terület tényleges használata szerinti rendeltetés változása fontos, hogy bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az esetleges pályázatok, illetve hivatalos ügyek intézése érdekében.

Az ingatlan-nyilvántartási változás ügyében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (Marcali) kell fordulnunk.

Fentiek alapján kérem e T. Képviselő-testületet a javasolt döntés alapján a művelési ág megváltoztatása ügyében dönteni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(VI.30.) határozata

Balatonmárfürdő 1612 hrsz. Bárdos szabadstrand művelési ág változásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 13.§. (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében a Balatonmárfürdő 1612 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

A Balatonmárfürdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmárfürdő 1612 hrsz. alatti ingatlan „beépítetlen terület” művelési ágát „strandfürdő” művelési ágra módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának módosítása érdekében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztályánál tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: földhivatali kérelem benyújtására 8 nap, a többi értelem szerint

Balatonmárfürdő, 2025. június 25.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JÚNIUS 30-I RENDKÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatás kérelme
Előadó:	Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. június 30-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatási kérelemmel fordult hozzánk. A fúvószenekar a németországi partnerüktől meghívást kapott, hogy 2025. júliusában Hamburgba lépjenek fel a 750 éves jubileumi rendezvényen. A partnerkapcsolat kölcsönös, hiszen a Mária Napokon részt vesz a Németországból érkező zenekar.

Az egyesület a hamburgi fellépésével hozzájárul Balatonmárfürdő hírnevének öregbítéséhez.

Javaslom 200.000 Ft támogatási összeget a Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület részére.
(A Balatoni Úszó és Kerékpáros Egyesület kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy az anyagi támogatási kérelmet megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(VI.16.) határozata

a Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület anyagi támogatásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **Balaton M&K Amatőr Művészeti Egyesület** (8647, Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.) támogatási kérelmét és Ft anyagi támogatást biztosít részükre a 2025. évi költségvetésében.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. június 27.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JÚNIUS 30-AI

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. ingatlan művelési
ág változása.

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Horváth Tibor műszaki főmunkatárs

Előterjesztő:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:
A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester
nyílt / zárt
rendes / rendkívüli
egyszerű / minősített
nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-ai nyilvános ülésére.

Tárgy: Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. ingatlan művelési ág változása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Váli Attila György budapesti lakos a Balatonmárfürdő, Szilágyi u.14. sz. 699/6 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa.

A tulajdonos az ingatlan lakóházzal történő beépítését határozta el, melyre vonatkozóan az építési engedélyezési dokumentációt az engedélyező hatósághoz benyújtotta. Ezt megelőzően a terveket Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Települési főépítésze véleményezte és elfogadásra javasolta.

Az építési hatóság a kérelmet elutasította, azzal az indokkal, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartási úttal, magánúttal, vagy közterületről közvetlenül nem megközelíthető, ugyanis az ingatlan előtti 700/2 hrsz. alatti terület „kivett csatorna” művelési ágú, így nem érintkezik a Szilágyi utca 878/1 hrsz. közterülettel.

Az ingatlantulajdonos az építész-tervező képviselője útján megkereste hivatalunkat, melyben a Képviselő-testület segítségét kéri 700/2 hrsz. alatti „kivett csatorna” megnevezésű ingatlan „kivett közterület” ingatlanná történő minősítése érdekében. Az átminősítés a terület rendeltetését nem változtatná meg, mert az ott elhelyezkedő csapadékvíz-elvezető árok továbbra is zavartalanul betöltené funkcióját. A tulajdonos egy áteresz építésével megközelíthetővé tenné az ingatlanát.

Fentiek alapján kérem e T. Képviselő-testületet a javasolt döntés alapján a határozatot a csatolt tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(VI.30.) határozata
Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 700/2 hrsz. alatti 184 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ágát „kivett csatorna” helyett „kivett közterület” megnevezésre kívánja megváltoztatni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Földhivatal felé az ingatlan-nyilvántartási változáshoz szükséges kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Balatonmárfürdő, 2025. június 30.

Balog Mátyás sk.
polgármester