

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

21/2025. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2025. október 20-án
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 20-án 13 órai** kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Hajas Béla képviselő, Poják Csaba képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025.(X.20.) határozata a napirendek elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 20-ai nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 2. Polgármester 2025. évi munkájának elismerése**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 3. Időskorúak egyszeri támogatása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. 2026. évi helytörténeti konferencia és kiadvány készítés megvalósítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 5. Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 6. Herk Diána helyiségbérleti ügye**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Máttyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Máttyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025.(X.20.) határozata a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Máttyás polgármester

2. NAPIREND

Polgármester 2025. évi munkájának elismerése

Előadó: Balog Máttyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Máttyás polgármester:

Személyes érintettségére tekintettel a döntéshozatalából kizárását kéri, és egyben átadja az ülés vezetését Poják Csaba alpolgármester úrnak.

Poják Csaba alpolgármester:

Javaslom, hogy Balog Máttyás polgármestert a **döntéshozatalból zárja ki** a képviselő-testület.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2025.(X.20.) határozata Polgármester 2025. évi munkájának elismerése napirend tárgyalása során a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzat képviselő-testülete Balog Mátyás polgármestert a polgármester 2025. évi munkájának elismerése tárgyú napirend döntéshozatalából kizárja.

bbi

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba alpolgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismerteti az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Horváth Tiborné képviselő:

Úgy gondolom, hogy az elmúlt egy év során a polgármester úr határozottan és eredményesen vezette a községet a fejlődés és a fejlesztések irányába. Nem szeretném megismételni az előterjesztésben részletesen leírtakat, hiszen ott pontosan szerepel, milyen munkák valósultak meg és hogyan. Úgy vélem, hogy a polgármester-váltás nem jelentett hátráltatást a folyamatban lévő ügyekben; minden feladat határidőben és zökkenőmentesen elkészült. A polgármester úr bizonyította, hogy felkészült és elhivatott vezető, aki a felmerülő akadályokat is képes volt sikeresen kezelni. Éppen ezért támogatom a munkájának elismerésének elfogadását és a magas színvonalú munka elismerését.

Hajas Béla képviselő:

Én úgy gondolom, hogy a polgármester úr megérdemli a jutalmat az elmúlt több mint egy év munkájáért. Tehát magával a jutalom összegével én egyetértek, és támogatom is.

k.

Viszont hozzátenném, hogy az előterjesztésben szereplő, de a határozati javaslatban nem szereplő dolgok között nagyon sok olyan van, ami a polgármester úr hivatali kötelezettségei közé tartozik. Amit én külön kiemelnék – és ami egyébként közel áll a képviselőtársam véleményéhez is –, az az, hogy ez az átmeneti időszak biztosította a folyamatosságot. Ez pedig mindannyiunk közös célja volt, a régi és az új képviselő-testületé egyaránt: hogy folytatódjanak azok a dolgok, amiket már korábban, évekkel ezelőtt elterveztünk.

Ez komoly erőfeszítést igényelt a polgármester úrtól: fel kellett vennie a ritmust, meg kellett tanulnia azokat a feladatokat, amelyekben kezdetben nem volt teljesen otthon. Rengeteg energiát kellett ebbe fektetnie, és ezt mi is éreztük, hiszen nem csak havonta egyszer ültünk össze, hanem folyamatosan egyeztettünk, hogy a munka haladhasson tovább.

5.000
gatás

Ebben a részben tehát teljesen egyetértek. Az előterjesztés több pontjával viszont nem, mert azok olyan feladatok, amelyek amúgy is a polgármester úr kötelezettségei közé tartoznak.

örúak
gy év

Móriné Váraljai Mária képviselő:

Én is támogatom a jutalmazást, de szeretnék visszautalni egy korábbi Facebook-bejegyzésre, amikor a polgármester úr azt írta, hogy „egy éve itt vagyunk”. Akkor ott több lakossági vélemény is megerősítette, hogy a döntések jó irányba mutatnak.

ésük,

A lakosság is úgy érzi, hogy nem torpant meg semmi, jól sikerült a nyári időszak is, és a programjainkat is szépen meg tudtuk valósítani. Mindezt a polgármester úr jól kézben tartotta, odafigyelt mindenre.

mint
volt.

Jöttek új színek, új lendület, és én bízom benne, hogy ez a pozitív irány tovább folytatódik.

%-os
ie. Ez

Poják Csaba alpolgármester:

Én is úgy gondolom, hogy Balatonmárfiafürdő vezetése korábban is jó irányba haladt. A mostani polgármesterváltással, hogy Mátyás átvette a feladatokat, és fiatalos lendülettel viszi tovább az ügyeket, egy még modernebb, hatékonyabb vezetési stílus és előremutató fejlődés valósul meg a település életében.

0.000
y az

ésük,

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért:

További kérdés, hozzászólás javaslat nem érkezett, így Hajas Béla képviselő indítványát szavazásra bocsátja. Kéri, a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az indítvánnyal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025.(X.20.) határozata
Hajas Béla képviselő indítványáról az Idősek 2025. évi egyszeri támogatás
összegére**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete Hajas Béla képviselő indítványát elfogadta és döntött arról, hogy 2025. évben az Időskorúak támogatásának összegét 7.000 Ft-ra emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester kéri, a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az indítvány szerint megszavazott összeggel kiegészített, az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025.(X.20.) határozata
az idősek 2025. évi egyszeri támogatásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a Balatonmárfürdő községben az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időszerű személyeket a 2025. évben egy alkalommal **7.000 Ft/fő** pénzbeli támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultakat legkésőbb 2025. november 20-ig értesítse a támogatás összegéről és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztassa az érintetteket. A támogatás legkésőbb a 2025. december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: támogatásra jogosultak értesítése legkésőbb 2025. november 20., támogatás kifizetése legkésőbb 2025. december 20.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

4. NAPIREND

2026. évi helytörténeti konferencia és kiadvány készítés megvalósítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A jövő évi, 2026-os jubileumi év tavaszára dr. Huszár Mihállyal, a Helyi Értéktár Bizottság Elnökével és a Bizottsággal együtt terveztünk egy helytörténeti konferenciát. A megvalósításhoz pályázatot nyújtottunk be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című felhívásra, mely a beadott programtervünk része volt. Sajnos a pályázat forráshiány miatt elutasításra került, így a konferenciát önerőből tudnánk megvalósítani. A projekt előzetes költségvetése bruttó 1.000.000 Ft, mely összeg magában foglalja a 6 fő történész díjazását (kb. 50.000 Ft/fő), a kiadvány szerkesztői és nyomdaköltségét, valamint a rendezvény lebonyolításakor némi vendéglátás költségét. Javaslom a projekt támogatását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért:

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025.(X.20.) határozata
2026. évi helytörténeti konferencia és kiadványkészítés megvalósításáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a helytörténeti konferencia és kiadványkészítés megvalósítása tárgyú előterjesztést.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonmáriafürdő település alapításának 130. és önálló településsé válásának 100. évfordulója alkalmából kötelezettséget vállal 2026. évben helytörténeti konferencia megszervezésére és az újabb kutatási eredményekből kiadvány készítésére.

A projekt finanszírozásához bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosít a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata költségvetési rendelete terhére.

Felkéri a polgármestert a projekt előkészítésére és megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felélő: Balog Mátyás polgármester

5. NAPIREND**Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismerteti az előterjesztést.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért:

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025.(X.20.) határozata
az Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és döntött arról, hogy a Balatonmárfürdő belterület 219 hrsz-ú, természetben Balatonmárfürdő, Viola utca 6. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 8 nap

Felelős: Balog Máttyás polgármester

6. NAPIREND

Herk Diána helyiségbérleti ügye

Előadó: Balog Máttyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balog Máttyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Röviden ismertette az előterjesztést. Javasolja, a bérlet kérelmének elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért:

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025.(X.20.) határozata
Herk Diána helyiségbérleti ügyéről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Herk Diána – az önkormányzat tulajdonát képező – 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti épület emeleti helyiségeinek bérletje kérelmét és tekintettel a Bérlet életkörülményeire, valamint az Önkormányzat „Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdőn” című pályázat megvalósítására, a Bérbeadó eltekint 2025.11.01. napjától a beruházás befejezéséig – előreláthatólag 2026.09.30. napjáig – terjedő időszakban a bérleti és közműdíjak Bérlet általi megtérítésétől.

A Bérlet ingóságait 2026.01.01. naptól a szüneteltetés időszakában nem tárolhatja a Bérleményben.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Balog Máttyás polgármester

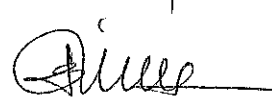
Balog Máttyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 27 perckor bezárja.


Balog Máttyás
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

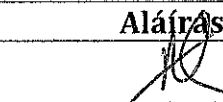
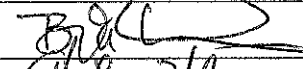
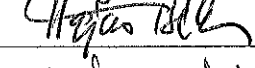
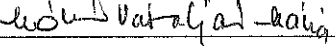
JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. október 20-i

nyilvános ülésen megjelentekről

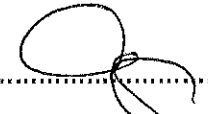
Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző


.....

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző


.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2025. október 20-án (hétfőn), 13.00** órai kezdettel, **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 2. Polgármester 2025. évi munkájának elismerése**
Előadó: Poják Csaba alpolgármester
- 3. Időskorúak egyszeri támogatása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. 2026. évi helytörténeti konferencia és kiadvány készítés megvalósítása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 5. Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 6. Herk Diána helyiségbérleti ügye**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. október 15.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. október 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 18-án 13 óra 00 perc kezdettel nyilvános ülést tartott.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025.(IX.15.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025.(IX.15.) határozata
Akácfa utca útburkolat felújításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Akácfa utca útburkolat felújítása tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy 2025. évben megvalósítja a Balatonmárfürdő Akácfa utca (1477 hrsz) ingatlan útburkolat felújítását, az Őrház utcai elágazótól számított 1300 fm hosszúságban és 2,75 m szélességben.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat alapján folytassa le az eljárást és a következő testületi ülésen számoljon be róla.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszerzési eljárás befejeződött.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025.(IX.15.) határozata
2026. évi fotókiállításról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonmárfürdő település alapításának 130. és önálló településsé válásának 100. évfordulója alkalmából 2026. évet jubileumi évnek minősíti.

Támogatja a települést bemutató fotópályázat megvalósítását, melynek eredményeként az elkészült fotókból a 2026. évi Mária Napok keretében fotókiállítás valósul meg.

A projekt finanszírozásához bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosít a Balatonmárfürdő Község Önkormányzata költségvetési rendelete terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Megkezdődött a szerződéskötés előkészítés a fotósokkal.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus
18-án 13 óra 00 perc kezdettel nyilvános ülést tartott.**

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025.(IX.26.) határozata
„Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn” című pályázat benyújtásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balaton Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025” című pályázati felhívást és az alábbiak szerint dönt:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenti pályázati felhívás alapján támogatási kérelmet kíván benyújtani.

Projekt címe: **Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn**

Megvalósítási helyszín: **8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér (97 hrsz)**

A projekt költségvetése:

Elszámolható költség: **20.541.024 Ft**

Igényelt támogatás összege: **15.000.000 Ft**

Önerő összege: **5.541.024 Ft**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a projekthez szükséges saját forrást az alábbiak szerint biztosítja:

2025. évben **670.000 Ft**

2026. évben **4.871.024 Ft**

A pályázatban a költségek bruttó módon kerülnek megtervezésre, az ÁFA visszaigénylésre a tevékenység jellege miatt nincs lehetőség.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kedvező pályázati bírálat esetén vállalja a projekt megvalósítását és az 5 éves fenntartási kötelezettséget.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére. Kedvező támogatói döntés esetén felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, a projekt megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Máttyás polgármester

A pályázat benyújtásra került.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025.(IX.26.) határozata
a gyermekétkeztetéshez történő önkormányzati hozzájárulásról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Polgármesterének kérelmét és támogatja a közétkeztetés településenkénti arányos, gyermekek által igénybe vett szolgáltatásra eső költségvetési hiány, Balatonmárfürdő esetében 1. 367.061 Ft átvállalását a szolgáltatás zavartalanságának megőrzése érdekében.

A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy Balatonkeresztúr Község Önkormányzata részére az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balog Máttyás polgármester

A hozzájárulás átutalásra került Balatonkeresztúr Község Önkormányzata részére.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025.(IX.26.) határozata
Balatonmárfürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási
ügyéről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmárfürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítására vonatkozó előterjesztést és MNV Zrt. tájékoztató levelét megismerte, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok megosztása tárgyában a telekalakítási kérelmével, egyben kezdeményezi a vegyes telekalakítási szerződés megkötését, és kéri az így kialakítandó 500/16 hrsz. alatti „kivett út” megnevezésű ingatlan 1516/2961 arányú területrésznének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a jelenlegi 500/12 hrsz. alatti, valamint a kialakuló 500/16 hrsz. alatti ingatlan helyi közútnak minősül és az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képez.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a MNV Zrt. Dunántúli regionális Területi Iroda Kaposvári Iroda részére nyújtsa be.

Felelős személy megnevezése: Balog Mátyás polgármester
Határidő: 8 nap

A MNV Zrt részére a döntés és a kérelem elküldésre került.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 18-án 13 óra 00 perc kezdettel nyilvános ülést tartott.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025.(X.3.) határozata
Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának
2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2025. évi közbeszerzési tervet és az alábbiak szerint módosítja:

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2025. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-
II.1. Magasépítési beruházások	-	-	-	-
Szolgálati lakások kialakítása	nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás	Kbt. 115. § szerinti nyílt	2025. október	2026. október
II.2. Mélyépítési beruházások	-	-	-	-

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-
III.1. Tervek készítése	-	-	-	-
III.1.1. Magasépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.1.2. Mélyépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.2. Műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása	-	-	-	-
III.2.1. Magasépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.2.2. Mélyépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.3. Egyéb szolgáltatás megrendelések	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az

Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és honlapon közzé lett téve.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2025.(X.3.) határozata

Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 projektről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” projekt részleteit megismerte és nem kíván csatlakozni az együttműködéshez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

Az érintett értesítve lett a döntésről.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2025.(X.3.) határozata

a 2026/2027-os tanév iskolai felvételi körzetek kijelöléséről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete az iskolák felvételi körzete tekintetében a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola kijelölését a 2026/27-os tanév vonatkozásában is fenntartja, nem kíván más javaslatot tenni.

Határidő: 2025. október 15. Siófoki Tankerületi Központ értesítése

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A Tankerületi Központ a döntésről értesítve lett.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 3-án a rendkívüli, nyilvános ülést követően rendkívüli, zárt ülést tartott.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2025.(X.03.) határozata

„Balatonmárfürdő, Akácfa utca felújítása”

beérkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Akácfa utca felújítás kivitelező kiválasztására irányuló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) ajánlattevő ajánlati árának mértékéig, azaz 33.609.600,- Ft +27% Áfa összegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

A kivitelező a döntésről értesítve lett. A szerződéskötés megtörtént, a munkaterület átadásra került. A kivitelezés megkezdődik.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2025.(X.03.) határozatában döntött a „Szolgálati lakások kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció a héten kiküldésre kerül a határozatban rögzített ajánlattevők részére.

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(X.20.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriafürdő, 2025. október 15.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Polgármester 2025. évi munkájának elismerése

Előadó: Poják Csaba alpolgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Polgármester 2025. évi munkájának elismerése

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.10.07.-én pontosan egy éve alakult meg Balatonmárfürdő képviselő-testülete. Balog Mátyás polgármester úr 2024 őszén (a 2024. júniusi választás után) lépett hivatalba, a 2025-ös év az első teljes naptári éve a ciklusának. A beiktatása óta eltelt időszak tele volt munkával, kihívással, de legfőképp együttműködéssel és közös eredményekkel.

A polgármester 2024 második felében megkezdett és a 2025. évben végzett tevékenysége során a folytonosság, a szakmai alaposág és a felelős gazdálkodás elvét követve kiemelkedő teljesítményt nyújtott.

Az első teljes gazdálkodási évben a nehéz gazdasági körülmények ellenére is biztosította a költségvetés egyensúlyának megtartását és az önkormányzati intézmények (pl. strandok, településüzemeltetés) zavartalan működését. A Marcali Óvodai Társulásból kiváló Csillagvirág Művészeti Óvoda átvételével növelte az intézmények számát, a feladatellátás körét.

A falugondnoki szolgálat bevezetésével a szociálisan rászorulókat helyzetét segítette.

Sikeres lépéseket tett a helyi bevételek növelése érdekében, amelyek hozzájárulnak a település anyagi stabilitásához.

A választási programjával összhangban, valamint a település nagyobb gondjaira fókuszálva, infrastruktúra-fejlesztési programokat indított. Különösen kiemelendő az elöregedett úthálózat felújítására fókuszáló pályázati és önerős projektek előkészítése és megkezdése.

Az idegenforgalmi szezonra való felkészülés keretében biztosította a nyolc strand magas színvonalú, vendégcsalogató állapotát, ezzel is növelve a település vonzerejét és turisztikai bevételeit.

Sikeresen szerepelt a Balaton Fejlesztési Tanács pályázatán, amellyel 70 millió forintos támogatást nyert új szolgálati lakás építésére és egy meglévő felújítására, segítve ezzel a szakképzett munkaerő helyben tartását/vonzását.

Számos infrastrukturális és közösségi célú pályázat előkészítése és benyújtása révén kívánja a település forrásszerző képességét erősíteni.

Közeleti szerepvállalása a helyi és térségi együttműködésekben, azok szélesítésében határozottan megnyilvánult.

Kiemelten kezelte a helyi vállalkozásokkal és civil szervezetekkel való együttműködést, különösen a turisztikai és közcélú ügyek támogatásában.

A testvértelepülési kapcsolatok megerősítése révén tovább népszerűsítette településünket.

Egy év eltelt, de a célunk nem változott: Balatonmáriafürdőt tovább építeni, szebbé, élhetőbbé és szerethetőbbé tenni – minden itt élő és ide látogató ember örömére.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) alapján a Képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

Tekintettel a fenti, a település fejlődését és az életminőség javítását szolgáló eredményekre, kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetésben a tartalék terhére történő átcsoportosítással, megköszönve a Polgármester Úrnak az egész évben végzett munkáját, háromhavi illetményének megfelelő díjazást, azaz bruttó 3.503.700,-Ft minőségi munkavégzési díjat szíveskedjen megállapítani részére!

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(X.20.) határozata
Polgármester 2025. évi munkájának elismeréséről:**

A Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balog Mátyás polgármesternek a település fejlődése, fejlesztése érdekében a 2025. évben végzett munkáját megköszöni, elismeri és részére háromhavi illetményének megfelelő díjazást, azaz bruttó **3.503.700,-Ft** minőségi munkavégzési díjat állapít meg, mely összeg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) figyelembevételével került meghatározásra.

A minőségi munkavégzési díj fedezetét a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló **1/2025. (II. 19.)** számú rendeletben a tartalék terhére történő átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Poják Csaba sk.
alpolgármester

Balatonmáriafürdő, 2025. október 20.



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Időskorúak egyszeri támogatása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. október 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Időskorúak egyszeri támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat rendszeresen évi egy alkalommal jövedelemtől függetlenül támogatja az időskorú, nyugdíjas polgárait.

A támogatásról Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 12/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelete** rendelkezik:

„4. Időskorúak egyszeri támogatása

4. § ...

(4) A képviselő-testület a Balatonmárfürdő községben állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időskorú személyeket a 2024. évtől kezdődően évente egy alkalommal pénzbeli támogatásban részesíti.

(5) Az (1) – (4) bekezdésben foglalt támogatás kifizetésének feltétele, hogy **az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában az időskorú személy állandó lakóhellyel rendelkezzen Balatonmárfürdőn.**

(6) A támogatásra jogosult személyekről szóló kimutatást a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal népszámlálóosztálya készíti el a népszámlálórendszerből történő lekérdezés útján.

(7) **Az adott évi pénzbeli támogatás összegéről a képviselő-testület adott év október hónapban dönt.**

(8) A támogatás folyósítása főszabályként lakossági bankszámlára való utalással történik; készpénzben csak a bankszámlával nem rendelkező jogosult részére fizethető ki a megállapított összeg.

(9) A polgármester legkésőbb **november 20. napjáig értesíti a támogatásra jogosult személyeket a támogatás összegéről**, és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztatja az érintetteket.

(10) A támogatás **legkésőbb a tárgyév december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára, vagy vehető fel az önkormányzat házipénztárából.** A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A fentieknek megfelelően a Képviselő-testületnek október havi ülésen döntenie kell a pénzbeli támogatás összegéről.

A 2020. évet megelőzően időskorú lakosainak 3.000 Ft/fő támogatást nyújtott az Önkormányzat, továbbá adventi ünnepség keretében vacsorával és előadásokkal vendégelte meg.

A 2020. és 2021. években a járványra való tekintettel az adventi rendezvények elmaradtak, ezért ezekre az évekre a Képviselő-testület 5.000 Ft/fő támogatást állapított meg. 2022. évben a rendelet értelmében, valamint a Képviselő-testület döntése alapján a jogosultak továbbra is 5.000 Ft/fő támogatásban részesültek.

2023. és 2024. évben a Képviselő-testület döntése alapján 6.000 Ft/fő támogatásban részesültek a jogosultak.

A tavalyi évben a támogatás mellett a 65. év felettieknek Balatonmárfürdő Község Önkormányzata megvendégelte őket az „Időskorúak karácsonya” rendezvényen.

2024. évben 284 fő volt jogosult, melyből 191 fő vette át a támogatást. A tavalyi évben 1.260.000 Ft volt a tervezett összeg, a ténylegesen kifizetett 1.146.000 Ft.

A népességnyilvántartás szerint – akik megfelelnek a fenti feltételeknek – az idei évben 277 fő jogosult a támogatásra. Így 6.000 Ft/fő esetén összesen 1.662.000 Ft támogatási összeggel kell számolni. A 2025. évi költségvetésbe 1.500.000 Ft került beépítésre.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2025.(II.17.) határozatában elfogadta az Andrassy Mária Községi Ház 2025. évi munkatervét, Szolgáltatási tervét, valamint programnaptárát. A programnaptár tartalmazza, hogy 2025. évben az önkormányzat „Idősek karácsonya” rendezvényt szervez, így a megvalósítására a forrás rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően az idősök egyszeri támogatásának pénzbeli összegéről dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(X...) határozata az idősök 2025. évi egyszeri támogatásáról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a Balatonmárfürdő községben az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időskorú személyeket a 2025. évben egy alkalommal..... Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultakat legkésőbb 2025. november 20-ig értesítse a támogatás összegéről és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztassa az érintetteket. A támogatás legkésőbb a 2025. december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: támogatásra jogosultak értesítése legkésőbb 2025. november 20., támogatás kifizetése legkésőbb 2025. december 20.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. október 10.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: 2026. évi helytörténeti konferencia és
kiadványkészítés megvalósítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Máttyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: 2026. évi helytörténeti konferencia és kiadványkészítés megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Huszár Mihály, mint a Balatonmárfürdői Értéktár Bizottság Elnöke az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be arra vonatkozóan, hogy a BGA Zrt-hez benyújtott testvértelepülési pályázatban 2026. évre tervezett helytörténeti konferencia lebonyolítása és a kutatási eredmények írásos, kiadvány formájában történő megjelenése pályázati támogatás nélkül is, saját forrás bevonásával megtörténjen.

Sajnos a pályázat forráshiány miatt elutasításra került.

Tekintettel arra, hogy 2026. évben Balatonmárfürdő település alapításának 130. és önálló településsé válásának 100. évfordulóját ünnepli, az új történeti kutatások eredményeképpen felszínre kerülő helytörténeti értékek megörökítése fontos számunkra.

A projekt előzetes költségvetése bruttó 1.000.000 Ft, mely összeg magában foglalja a 6 fő történész díjazását (kb. 50.000 Ft/fő), a kiadvány szerkesztői és nyomdaköltségét, valamint a rendezvény lebonyolításakor némi vendéglátás költségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a projekt támogatására!

Balog Máttyás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(X.20.) határozata
2026. évi helytörténeti konferencia és kiadványkészítés megvalósításáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a helytörténeti konferencia és kiadványkészítés megvalósítása tárgyú előterjesztést.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonmárfürdő település alapításának 130. és önálló településsé válásának 100. évfordulója alkalmából kötelezettséget vállal 2026. évben helytörténeti konferencia megszervezésére és az újabb kutatási eredményekből kiadvány készítésére.

A projekt finanszírozásához bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosít a Balatonmárfürdő Község Önkormányzata költségvetési rendelete terhére.

Felkéri a polgármestert a projekt előkészítésére és megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balogh Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. október 20.

Balog Mátyás s.k.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása
Előadó:	Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. október 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 124/2025.(VI.26.) határozatában döntött arról, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Balatonmárfürdő belterület 219 hrsz-ú, természetben Balatonmárfürdő, Viola utca 6. szám alatti ingatlant értékesíti. Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonában van az önkormányzatnak. Az ingatlan alapterülete 431 m², kivett beépítetlen terület megjelölésű. A versenyeztetési eljárás eredményeként adásvételi szerződést kötöttek Central Euroinvest 2022 Korlátolt Felelősségű Társasággal. **A versenytárgyaláson kialakult vételár bruttó 51.545.000 Ft.**

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése szerint „Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.”

A fent említett ingatlan vonatkozásában Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának elővásárlási joga van a Magyar Állam után. Az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges az önkormányzatnak nyilatkoznia a felhívás kézhezvételétől (2025. október 6.) 20 napon belül, hogy kíván élni a jogával. Amennyiben Balatonmárfürdő Község Önkormányzata kíván élni az elővásárlási jogával, úgy az elfogadó nyilatkozat megtételétől 30 napon belül a teljes bruttó vételárat (51.545.000 Ft) át kell utalni Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg, hogy az elővásárlási joggal kívánnak-e élni.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(X...) határozata az Önkormányzati elővásárlási jog gyakorlásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és döntött arról, hogy a Balatonmárfürdő belterület 219 hrsz-ú, természetben Balatonmárfürdő, Viola utca 6. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. október 15.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Tárgy: Kérelem

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 2025.08.05. napján nyújtott be pályázatot a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. TTP-KP-1-2025/1 kódszámú, 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című felhívás alapján.

A pályázat részeként megtervezésre került egy helytörténeti konferencia rendezvény megvalósítása 2026. év tavaszán, a Balatonmárfürdő település megalakulásának 130, önállóvá válásának 100. jubileumi évfordulója alkalmából rendezendő ünnepi eseménysorozat keretében.

Sajnos a pályázat forráshiány miatt elutasításra került, azonban a téma aktualitása megkívánja a megvalósítást.

Mint a Balatonmárfürdői Helyi Értéktár Bizottság elnöke javaslom, hogy a 2026-os évet a múlt eseményeit felelevenítve nyissuk meg!

A projekt fókuszában a helytörténeti értékek, új kutatási eredmények feltárása, megosztása és a lakosság bevonása áll, a kézzelfogható produktuma pedig egy kiadvány.

6 fő történész bevonásával, a település történetéből összeállított kutatási munkák eredményét szóban bemutató előadás, valamint ezen értékek írásban történő megnyilvánulásaként egy kiadvány készül el.

A költségek várhatóan 1.000.000 Ft-ot jelentenek, mely magában foglalja a 6 fő történész díjazását (kb. 50.000 Ft/fő), a kiadvány szerkesztői és nyomdaköltségét, valamint a rendezvény lebonyolításakor némi vendéglátás költségét.

Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vállaljon kötelezettséget a fenti projekt önerős megvalósítására és az önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 1.000.000 Ft-ot különítsen el!

Nemcsak a kulturális és turisztikai megjelenésben, de történelmi szálakat megmozgatva – testvértelepülési kapcsolatokat igénybe véve – kívánjuk névjegyünket letenni a jövő nemzedéke számára.

Bízom támogatásukban!

Balatonmárfürdő, 2025. október 15.

Dr. Huszár Mihály
Helyi Értéktár Bizottság



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/10/252-9/2023,
Ügyintéző: dr. Lelö Imre
Tel.: +36-20-849-2319

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására
(Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz.
8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6.)

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Balog Máttyás polgármester részére

Balatonmáriafürdő
Gróf Széchényi Imre tér 9.
8647

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése szerint „az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.”

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykánizsa Erzsébet tér 7.) az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatályba nem lépett szerződéssel értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz.-ú, természetben a 8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6. szám alatt található, kivett beépítetlen terület, 431 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét a Nagykánizsán, 2023. szeptember 30. napján megkötésre került adásvételi szerződés szerinti feltételekkel a Central Euroinvest 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1147 Budapest, Telepes utca 13. Fsz. I. ajtó, adószám: 27789120-2-42, statisztikai számjel: 27789120-6820-113-01, képviselt: Kojnok Sándor (ügyvezető) részére.

A fentiekre tekintettel kérem, szíveskedjen jelen megkeresés átvételétől számított 20 napon belül nyilatkozni, hogy a jelen megkereséséhez mellékelt adásvételi szerződésben közölt feltételekkel Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata kíván-e élni a fent megjelölt Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz.-ú, természetben a 8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6. szám alatt található, kivett beépítetlen terület, 431 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal.

Kérem, amennyiben a törvény által biztosított elővásárlási joggal élni kívánnak, úgy az erre vonatkozó nyilatkozat megtételétől számított 30 napon belül a teljes bruttó vételárát: 31.345.000,- Ft-ot szíveskedjenek Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749015-15432694 számú számlájára utalni.

Az elővásárlási jog gyakorlása akkor jogszerű, ha a nyilatkozattételre megadott 20 napos határidőn belül az elfogadó nyilatkozat megtétele teljesül, és a nyilatkozattevő a fizetési határidőn belül a vételárát is megfizeti az Önkormányzat megadott számlájára (a számlán a vételár összege a megadott határidőn belül jóváíródik).

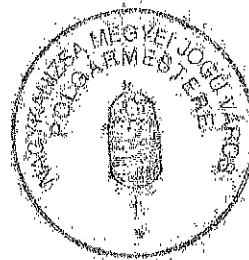
Az Önkormányzat a nyilatkozattételre – valamint elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételár megfizetésére – rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén az ingatlant az eredeti Vevő részére fogja értékesíteni.

Nagykanizsa, 2025. október 01.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata (eladó)
Képviselőjeként



Melléklet:

Adásvételi szerződés (1 példány)

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár (2 pld.)

NK/10/252-5/2025.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Hírsébet tér 7, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411321-20, adószám: 15734446-2-20, költségvetési szervek törzkönyvi nyilvántartásában szereplő törzkönyvi azonosító száma (PIR): 734444) képviselő: **Hórváth Jácint**, polgármester – mint **eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről az **Central Euroinvest 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **Central Euroinvest 2022 Kft.**, székhely: 1147 Budapest, Telepes utca 13. Fsz. I. ajtó), cégjegyzékszám: Cg: 01-09-439001, adószám: 27789120-2-42), statisztikai számjel: 27789120-6820-113-01, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000002-01784460 számú számlaszám, a cég kézbesítési címe: , cég által megadott kapcsolattartási e-mail cím: , a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27789120#cegkapu, képviseli: **Kojnok Sándor ügyvezető (vezető tisztségviselő)** – mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**).

(eggyüttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonában van a **Balatonmáriafürdő belterület 219 hrsz.-ú, természetben 8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 431 m² alapterületű ingatlan.**
2. Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő – mint az Eladó által a 2023. július 08. napján kelt versenytárgyalási kiírás szerint 2025. augusztus 28. napján tartott versenytárgyalás nyertese – megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan a versenytárgyaláson kialakított mindösszesen **40.586.614,- Ft + 27% ÁFA**, (negyvenmillió-öttszáznyolcvanhátszázötvennégy forint plusz 27 % általános forgalmi adó), azaz **bruttó 51.545.000,- Ft** (bruttó ötvenegymillió-öttszáznegyvenötezer forint) vételár ellenében a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan Balatonmáriafürdő belterületén található 219 hrsz.-ú, 431 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű telket foglalja magában. Az építési telek Balatonmáriafürdő központi részén, a település központi strandjától 150 méterre helyezkedik el.

A szabályos négyszög alakú telek bekerített, rendezett gyepvel és pár fával beültetett. Közművek nincsenek bekörve, ellenben azok a telekkel közvetlen szomszédos közterületen megtalálhatóak.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat, valamint a hatályos szabályozási tervkérvonat szerint "ÜH-1", azaz hétvégiházas üdülő övezeti besorolással.

3. Eladó elismeri, hogy Vevő a 2. pontban megjelölt versenytárgyaláson történő részvétel feltételeként **2025.08.26. napján Eladó számlájára versenytárgyalási biztosítékként átutalással megfizetett 2.350.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 2.984.500,- Ft-ot** (bruttó kétfőmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-öttszáz forintot), mely összeg vételár előlegként a 2. pontban megjelölt vételárba beszámít.

Eladó a versenytárgyalási felhívásban tájékoztatja Vevőt, aki a versenytárgyaláson történő indulásával tudomásul vette, valamint azt megerősítve jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Eladó az ÁFA tv. 88. § (1) bekezdés alapján a 86. § (1) bekezdésének f) és k) pontjában említett termékértékesítést adókötelesnek tekinti.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan az ÁFA tv. 259. § 7. pontja szerinti építési telek.

4. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésére kéri, 2025. július 08. napján kelt versenytárgyalási felhívást megismerte és az abban foglaltakat elfogadta, a versenytárgyaláson annak ismeretében tett ajánlatot az 1. pontban jelölt ingatlan megvásárlására.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Central Euroinvest 2022 Kft.

5. Eladó a versenytárgyalási felhívásban tájékoztatta Vevőt, aki a versenytárgyaláson történő indulásával tudomásul vette, valamint azt megerősítve jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan közművesítetlen közművek nincsenek bekötve a telekre, a közművek az B-KÖZMŰ rendszerből ellenőrizhető nyitvonalon és távolságban elérhetők, a közművesítés, az új bekötések költségei a Vevőt terhelik.

Eladónak az ingatlan tulajdoni lapjára be nem jegyzett közmű/szolgáltató vezetékekről vagy egyéb közérdekű szolgalmi jogról nincs tudomása, a szolgáltatók által esetlegesen utólagosan bejegyzésre kerülő ilyen jogok miatt az Önkormányzat a Vevő felé nem áll helyt.

6. Eladó kijelenti, Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az 5. pontban foglaltakon kívül per-, teher- és igénymentes.

7. Felek rögzítik, Vevő a jelen szerződés aláírásával – a versenytárgyaláson tett nyilatkozatát megerősítve – ismételtten tudomásul veszi, hogy az ingatlan kiáltási ára az ingatlan versenytárgyalási kiírásban részletezett tulajdonságaira és az Eladó által rögzített kikötésekre figyelemmel ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján került megállapításra, a Vevő által a versenytárgyaláson kialakított vételár – az ingatlan kialakított áron történő megvásárlásra tett vevői ajánlatra tekintettel – az ingatlan Eladó által ismert és ismertetett, a Vevő részéről megtekintett és megvizsgált (vagy megvizsgálni elmulasztott) műszaki állapotával, az ingatlanhoz kapcsolódó további lehetőségekkel teljesen arányos, Vevő nem támaszthat vételár csökkentési igényt az Eladó felé a fentiekre vagy az általa bevont szakértők által megállapított paraméterekre hivatkozva.

Felek rögzítik, Vevő a jelen szerződés aláírásával – a versenytárgyaláson tett nyilatkozatát megerősítve – ismételtten tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik, az esetleges még nem ismert vagy a lehetséges szakértői vizsgálattal felfárható hibák tekintetében az Eladó a kárterítési, jóállási, szavatossági kötelezettségét kizárja.

8. Vevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy

- Eladó a megtekintési, megvizsgálási és tájékoztatói jogot a részére biztosította,
- az árverést megelőzően az ingatlant megtekintette, volt lehetősége azt megvizsgálni,
- a megtekintéshez, illetve vizsgálathoz saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(ke) igénybevételére jogosult volt,
- a helyszíni bejárásakor, illetve a versenytárgyalás időpontját megelőzően (a válaszára általában szükséges időre figyelemmel) lehetősége volt feltenni valamennyi, az ingatlanval kapcsolatos kérdést és ezekre kielégítő és teljeskörű választ kapott, vagy a kapott választ elégségesnek találta arra, hogy a versenytárgyaláson az ingatlan megvételére ajánlatot tegyen,
- amennyiben a saját földmérő-, műszaki- és egyéb szükségesnek vélt szakértők igénybevételével, valamint a kérdésfeltevés lehetőségével nem élt, azt saját kockázatára, annak ismeretében és tudatában tette, hogy arra tekintettel, hogy az Eladó a megtekintési és megvizsgálási jogot a Vevő részére biztosította, az ingatlan tényleges állapota a Vevő előtt teljes mértékben feltártnak minősül előtte a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:157. § (1) bekezdése szerint.

9. Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az ajánlatát a fentiek szerint megismert körülmények és Eladó részéről – kérdés feltevése esetén – adott válaszok ismeretében tette meg, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül előtte a Ptk. 6:157. § (1) bekezdése szerint.

10. Vevő kijelenti és elfogadja, hogy az Eladó a fentiek szerinti eljárása (megtekintési és megvizsgálási lehetőség teljeskörű biztosítása) alapján úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és eljárása megalapozza a Ptk. 6:174. § szerinti kimentéshez szükséges körülményeket, valamint az ingatlan állapotára tekintettel a Vevőnél bekövetkező semmilyen kár a részéről a szerződéskötéskor nem volt előre látható.

11. Felek rögzítik, hogy Eladó az ajánlatát az ingatlan megvásárlására a jelen szerződés 4. - 10. pontjaiban részletezett feltételek és körülmények ismeretében, azok elfogadásával tette meg.

Előjegyzés a Magyar Állam Vagy

Magyar Állam Vagy

Magyar Állam Vagy

12. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanról kapcsolatban a 4. pontban hivatkozott versenytárgyalási felhívásban rögzítetteknek megfelelően a jelen pontban rögzítettek szerint az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályozással összefüggésben az alábbiakról tájékoztatja Vevőt, melyet Vevő a jelen szerződés aláírásával – a versenytárgyaláson tett nyilatkozatát megerősítve – ismételtén tudomásul vesz.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerint "Uh-1", azaz kétvégházas üdülő övezeti besorolással. Az övezetben szabadon álló beépítési mód engedélyezett, max. 20 % beépítettség, 60 % legkisebb zöldfelület és 4,5 m max. építménymagasság mellett.

A hatályos szabályozás pontos előírásait Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonmáriafürdő Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2012. (III. 21.) önkormányzati rendeletere, illetve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TEKA) tartalmazza. A helyi rendelet, valamint a mellékletét képező szabályozási terv a www.mjt.hu weboldalon önkormányzati rendeletterében megtalálható.

13. Vevő a jelen szerződés aláírásával megerősíti a versenytárgyaláson történő indulással tudomásul vett alábbi tényeket, eladói tájékoztatások elfogadását.

Eladónak az adásvétel tárgyát képező ingatlanon veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról nincs tudomása.

Eladó a versenytárgyalást megelőzően egyeztetett időpontban és módon, előzetes írásbeli hozzájárulással biztosította az ingatlan ajánlattevő költségére történő szakértői vizsgálatának lehetőségét.

Annáryban Vevő a szakértők igénybevételevel nem élt, azt saját kockázatára, annak ismeretében és tudatában tette, hogy arra tekintettel, hogy az Eladó a megtekintési és megvizsgálási jogot a vevő részére biztosította, az ingatlan tényleges állapota a vevő előtt teljes mértékben feltártnak minősül.

Vevő vállalja, hogy az ingatlan állapotából, azon esetlegesen feltárára kerülő környezeti szennyeződésekől – a fent említett recens szennyeződések és belcőrve –, természetesen előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármiféle ezzel kapcsolatos kárenyhítési töltés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az Eladóval szemben, egyúttal vállalja az ingatlan esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.

14. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan megtekintette, annak állapotát, fizikai paramétereit, környezeti állapotát, építészeti és jogi helyzetét, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a térség közműellátottsági helyzetét megismerte, és az ingatlan így, megtekintett és megismert állapotában a fent leírtakat tudomásul véve és elfogadva a szerződés teljesítéséért kifejezetten elfogadja.

15. Vevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy Eladó nem vállal felelősséget az ingatlan fizikai paramétereit, környezeti állapota, építészeti és jogi helyzete, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlan közműellátottsági helyzete és a Vevő felhasználási célja közötti utólagosan felmerülő eltérések esetére.

16. Vevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

Eladó az ingatlan méretét nem szavatolja, azaz az ingatlan területe a tulajdoni lapon, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő mérettől a valóságban eltérhet.

17. Eladó a versenytárgyalási felhívásban tájékoztatta Vevőt, aki a versenytárgyaláson történő indulásával tudomásul vette, valamint azt megerősítve jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi az adásvétel tárgyát képező ingatlan megközelítésére vonatkozóan alábbiakat:

Az ingatlan Balatonmáriafürdő központjától EK-re kb. 400 méterre, a Balaton parttól 120 méterre aszfaltozott úton a Viola és a Balafon utcákról közelíthető meg. Helyi buszközlekedéshez megálló kb. 1300 méter távolságban található.

18. Felek megállapodnak, hogy Vevő a 2. pontban megjelölt vételárösszegnek, a 3. pontban megjelölt vételárelőleggel csökkentett összegét, azaz bruttó 48.560.500,- Ft (38.236.614,- Ft + 27% ÁFA) összeget a jelen szerződés elővásárlási jog jogosultjaival szembeni hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749015-15432694 számú számlájára.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a vételár megfizetésével késedelembe esik, Eladó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Amennyiben Vevő fizetési késedelme a 15 napot meghaladja, úgy Eladó jogosult ezen adásvételi szerződéstől egyoldalúan, a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnésére hivatkozva – a teljesítésre időtálló külön felszólítás és pótlatható tűzése nélkül – írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén a Vevő köteles az Eladót a szerződés megszűnésével összefüggésben ért károk megtérítésére.

19. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a jelen szerződés elővásárlási jog jogosultjaival szembeni hatálybalépését követően a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, azaz az Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja át a Ptk. 6:216. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével, melyre tekintettel Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az 1. pontban megjelölt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a vételár teljes kiegyenlítését – azaz a vételár teljes összegének Eladó számláján történt jóváírást – követően 8 munkanapon belül kiállított külön nyilatkozattal (bejegyzési engedély) járul hozzá ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha Vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidő megelőzően megfizeti.

20. Felek rögzítik, hogy Vevő a szerződés elővásárlási jog jogosultjaival szembeni hatálybalépése után, a vételár teljes összegű kifizetését követően, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerez tulajdonjogot az adásvétel tárgyát képező ingatlanon és léphet az ingatlan birtokába, a birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.

Az ingatlan a teljes vételár fentiek szerinti megfizetését (eladó bankszámláján történt jóváírás) követő 15 napon belül kerül birtokbaadásra,

Vevőt a birtokba adástól terhelik az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos költségek.

21. Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át, azaz a bruttó 5 millió forint összeget a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. § (2) bekezdés b) pontja értelmében.

21.1. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – az adásvétel tárgyát képező ingatlan esetében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. – az

átvételre valamennyi lényeges elemet tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

21.2. Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a szerződés törtévényes levélben való megküldésével megkeresi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni a 2011. évi CXCV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam az őt megillető elővásárlási joggal.

21.3. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja érvényesen él elővásárlási jogával *(telikéleg és tartalmilag a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tesz és a vételárát a nyilatkozattételétől számított 30 napon belül jóváírja az önkormányzat számláján)*, úgy a szerződés a Magyar Állammal, mint vevővel jön létre.

21.4. A jelen adásvételi szerződés a Magyar Állammal, mint elővásárlási jogosulttal szembeni hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam képviselőiben eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

21.5. Az elővásárlási jogra figyelemmel a jelen szerződésnek a Magyar Állammal, mint az elővásárlási jog jogosultjával szembeni hatálybalépésének időpontja a lemondó nyilatkozat kézhezvételét, vagy az elővásárlásra nyitva álló, az Nyiv. 14. § (5) bekezdésében előírt határidő eredménytelen eltelét követő nap 0. órája.

22. Vevő tudomással bír arról is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot, vagyis Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatát a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

22.1. Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a szerződés törtévényes levélben való megküldésével megkeresi a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatát, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján őt megillető elővásárlási joggal.

22.2. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény nem határoz meg nyilatkozattételi határidőt az elővásárlási jog jogosultja számára, ezért a nyilatkozattételi határidejét az Eladó a Ptk. 6:65. § (1) bekezdés b) pontja alapján 20 nappal állapította meg.

22.3. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata, mint az elővásárlási jog jogosultja érvényesen él elővásárlási jogával *(telikéleg és tartalmilag a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tesz és a vételárát a nyilatkozattételétől számított 30 napon belül jóváírja az Eladó számláján)* és a magyar állam nem gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy a szerződés a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatával, mint vevővel jön létre.

22.4. A jelen adásvételi szerződés Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatával, mint elővásárlási jogosulttal szembeni hatálybalépésének feltétele, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata jelen szerződés részére törtévényes levéllel történő megküldését követően, az átvétel napjától számított 20 napos határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, vagy ezen határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

22.5. Az elővásárlási jogra figyelemmel a jelen szerződésnek a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatával, mint az elővásárlási jog jogosultjával szembeni hatálybalépésének időpontja a lemondó nyilatkozat kézhezvételét, vagy az elővásárlásra nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő nap 0. órája.

23. Amennyiben a szerződés valamely elővásárlásra jogosulttal jön létre, úgy Eladó a Vevő részére a versenytárgyalási biztosítékként megfizetett, jelen szerződésben rögzítettek szerinti vételárelőlegnek minősülő összeget, valamint az esetlegesen korábban megfizetett vételárat 5 munkanapon belül kamatmentesen visszautalja az általa megadott bankszámlaszámra. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatai nem megfelelőek, úgy a szerződés az eredeti Vevővel jön létre.

24. A jelen adásvételi szerződés elővásárlási jogosulttal szembeni hatálybalépéséről, a hatálybalépés napjáról az Eladó a Vevőt székelyére küldött ajánlott, tértivevényes levélben történő értesítésén kívül Vevő által megadott email címére küldött emailben, vagy telefonon rövid úton is értesíti.

Az Eladó jelen pont szerinti értesítéssel egyidejűleg köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata, elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatát is – amennyiben nyilatkozat rendelkezésre áll – a Vevő jelen szerződésben rögzített címére ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni Vevő részére.

25. Az ajánlott, tértivevényes levelet a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a Vevő az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a Vevő az iratot nem vette át (az Eladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

26. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretei között történő értékesítése tárgyában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 124/2025. (VI.26) számú határozatával döntött.

27. Eladó kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

28. Felek megállapodnak, hogy a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Eladó kötelezettsége, a tulajdonátviteli illeték és (a vevői jog, valamint a tulajdonjog bejegyzését) a fizetendő ingatlan-nyilvántartási eljárás díja azonban Vevőt terheli.

29. Vevő, mint vagyonszerzési illeték fizetésére kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 112. §-a figyelembevételével a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat egyfőlként az adóhatóság informatikai rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon nyújtani kell megtennie.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adatlapot az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell benyújtani a NAV-hoz.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatok benyújtásával kapcsolatban az alábbi információkat teszi közzé: A B400E-adatlapot leggyorsabban az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) lehet benyújtani a NAV-hoz. Az új, elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljárásához igazodó B400E az ONYA-ban az Új nyomtatvány > Bejelentések > Illeték menüpontban található. Az adatlapot akkor is a NAV-hoz kell beküldeni, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárást papíralapon kezdeményezték. Az adatlapot a vagyonszerző vagy a képviselője is kitöltheti az ONYA-ban. Azonosított bejelentkezéssel az adatlap kitöltés után elektronikusan be is küldhető.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Megyei Hivatali Igazgatóság

2025. június 26.

30. Eladó: kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat (nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; Eladó nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444). Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságként (nyilvántartás neve: cégnyilvántartás; nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cég nyilvántartási száma: Cg.01-09-439001/) kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek közösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott és tulajdonszerzésüknek akadálya nincs.

31. Felek a jelen okirat aláírásával – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel – meghatalmazzák a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Lakó Imre kamarai jogtanácsost (Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36079534, a Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara E000678/2025. sz. határozatával az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultak nyilvántartásába felvével) az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.

Felek ezúton meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése, tulajdonjog változás átvezetése tárgyában (beleértve, de nem kizárólagosan az ezzel összefüggő bármely jognyilatkozat aláírását és a jogorvoslati eljárásban történő képviseltét is). A kamarai jogtanácsos az Üttv.-ben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

Vevő megerősíti, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jogi- és adótanácsra a jelen Szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsostól nem tart igényt.

Jelen szerződés aláírásával Felek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénnyel (Pmt.) összhangban engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, az ügyfélfelazonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, ügyfélfelazonosítás során a Felek által bemutatott, személyi adatokat tartalmazó okmányokról fénymásolat készítését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ügyfélfelazonosítási eljárás során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmt. rendelkezéseivel összhangban. A jelen szerződés aláírásával a felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről. Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a Pmt. rendelkezése alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó hatóságok (Magyar Államkincstár) közhiteles nyilvántartása alapján.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselők Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégzte, és az okiratot – amely a jogszabályoknak megfelel – a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

32. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Ptk. 6:59.§ (2) bekezdésére figyelemmel határozták meg, a jelen adásvételi szerződést elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. SZÉPT. 3. O.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. SZÉPT. 3. O.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv. Horváth Jácint polgármester
Eladó.

Central Euroinvest 2022 Kft.
Képv. Kojnok Sándor ügyvezető
(vezető tisztségviselő)
Vevő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom és ellenjegyzem:

Nagykanizsa, 2025. SZÉPT. 3. O.

Nagykanizsa, 2025. SZÉPT. 3. O.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Kam: 36079534

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Dr. Lakó Imre
Kamara/Jogtanácsos
Kamara Azonosító Szám: 36079534

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa, 2025. SZÉPT. 3. O.

14501

Írás

A JNKB 160/2025. (IX.29.) számú határozata alapján.

047



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Herk Diána helyiségbérleti ügye

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Herk Diána helyiségbérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkeresztúr 550 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8648 Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. szám alatt elhelyezkedő „Háziorvosi rendelő” emeletén található, külön bejáratú, összesen 95,4 m² alapterületű helyiséget lakhatás céljára Herk Diána, önkormányzati alkalmazott bérli.

A szerződéses időtartamban a bérlet több alkalommal szüneteltetésre került, elsősorban a magas fűtési költségek miatt.

A dolgozó munkaköre megváltoztatásával könyvtáros és adminisztrátor pozícióba került, munkájával hozzájárul a település kulturális életének szélesítéséhez, illetve a könyvtári szolgáltatások színvonalának növeléséhez.

Az előterjesztés mellékletét képező kérelmében ismételten, a korábbi feltételek mellett kívánja a bérleti jogviszony fenntartása mellett a bérleti díj fizetését szüneteltetni.

Időközben az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a BFT-hez szolgálati lakások kialakítása tárgyban, mely jelen ingatlant is érinti. A kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárás megindításra kerül 2025. október hónap folyamán.

Az építési kivitelezés várhatóan, a tervek szerint 2026.09.hóig tart.

Javaslom a bérleti szerződést aszerint módosítani, hogy ezen időpont figyelembevételével kerüljön a bérleti díj megfizetés szüneteltetésre, valamint a közműköltségek alapdíj megfizetését ne terheljük a bérlőre.

Tehát a beruházás időszaka alatt mentesüljön a bérlő mindenféle fizetési kötelezettség alól.

Bérlő vállalja, hogy az ingóságait 2025.12.31. napjáig az épületből eltávolítja, így a beruházás során akadályt nem képez, abban károsodás nem következhet be.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet a méltányos bírálatra!

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(X.20.) határozata

Herk Diána helyiségbérleti ügyéről:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Herk Diána – az önkormányzat tulajdonát képező – 8648 Balatonkeresztúr Zrínyi u. 2. szám alatti épület emeleti helyiségeinek bérlelője kérelmét és tekintettel a Bérlelő életkörülményeire, valamint az Önkormányzat „Szolgálati lakások kialakítása Balatonmárfürdőn” című pályázat megvalósítására, a Bérbeadó eltekint 2025.11.01. napjától a beruházás befejezéséig – előreláthatólag 2026.09.30. napjáig – terjedő időszakban a bérleti és közműdíjak Bérlelő általi megtérítésétől.

A Bérlelő ingóságait 2026.01.01. naptól a szüneteltetés időszakában nem tárolhatja a Bérleményben.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás sk.
polgármester

Balatonmárfürdő, 2025. október 20.

Herk Diána

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata

Balog Mátyás Polgármester Úr részére

8647 Balatonmárfiafürdő

Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen engedélyezni a 2022. április.21.-én kelt Balatonkeresztúr, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan helyiségbérlete tárgyú bérleti szerződéselem alapján a 2025.11.01.2026.03.31. közötti időszakban a bérleti díjfizetés szüneteltetését.

A bérleti szerződéskötést követően jelentősen megemelkedett rezsiköltségek, illetve az elmúlt év tapasztalata alapján a fűtési szezonban nem kívánok az ingatlanban tartózkodni, mivel nagy anyagi megterhelést jelent számomra a költségek finanszírozása.

Ingóságaimat továbbra is az ingatlanban kívánom tartani, valamint a rezsiköltségek esetében felmerülő kiadások, részszámlák fizetését vállalom.

Balatonkeresztúr, 2025.Október 14.

Köszönettel:

Herk Diána