

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



Gazdasági programja

2025-2029.

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	4
1. BALATONMÁRIAFÜRDŐ TELEPÜLÉS GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK.....	5
1.1. A vagyoni helyzet.....	5
1.2. A pénzügyi helyzet.....	5
1.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	6
Kiadások	6
Bevételek	7
1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése.....	7
1.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:	8
2. A GAZDASÁGI PROGRAM.....	8
2.1. Fejlesztési elképzelések	8
Szolgáltatások.....	9
Turizmus	9
Infrastruktúra.....	10
2.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	10
Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	10
Közmunkások foglalkoztatása.....	11
2.3. A településfejlesztési politika célkitűzései.....	11
A településfejlesztés széles nyilvánossága.....	11
A településfejlesztés átgondoltsága	11
A településrendezési terv	12
Felkészülés a pályázatokra.....	12
Településfejlesztési célok	12
2.4. Az adópolitika célkitűzései.....	13
A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések.....	13
2.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	13
Közigazgatás	14
Az épített és természeti környezet védelme.....	14
A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása	14
A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés.....	15
Csatornázás.....	15
A köztemető fenntartás	15

A helyi közutak és közterületek fenntartása	15
A helyi tömegközlekedés	15
A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	16
A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	16
Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban	16
Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában	16
Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról	17
Gondoskodás az egészségügyi ellátásról	17
Gondoskodás a szociális ellátásról	17
Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	18
Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása.....	18
Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.....	18
3. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI POLITIKA CÉLKITŰZÉSEI	19

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A Képviselő-testület, jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések elérése érdekében törekedni kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, valamint a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

1. Balatonmárfürdő település gazdasági helyzete és a várható változások

1.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024 évi zárómérleg alapján 5.643 millió forint.

A vagyon az elmúlt 5 évben növekedést mutat.

Az elmúlt 5 évben tapasztalt vagyonnövekedés oka, hogy az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingyen db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	135	83 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	7	11 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	8	6 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, strandok, utak.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: önkormányzati hivatal épület, lakóház, óvoda, vasút téri raktár, közösségi ház, orvosi rendelő, védőnői rendelő.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: zagyteri ingatlanok, közpark (Mária Hotel előtti ingatlan).

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása:

Kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

1.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat bevételei fedezetet nyújtottak a működési kiadásokra. Hitel igénybevétele a Rákóczi utcai útburkolat felújítása miatt volt szükség, melynek törlesztése az elmúlt ciklusban meg is valósult. Jelenleg nincs hitelállományunk, a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva van.

1.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt 5 évben 706 millió forinttól 1.301 millió forint között mozgott.

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A kiadások összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Személyi jellegű kiadások	77 874	74 947	82 038	95 172	116 189
Munkaadókat terhelő járulékok	12 935	10 502	9 469	11 158	13 514
Dologi jellegű kiadások	114 920	165 620	104 198	133 238	193 123
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 747	2 910	3 282	2 891	3 245
Egyéb működési kiadások	46 389	50 348	57 562	71 047	62 593
Beruházási kiadások	106 075	73 601	96 588	123 710	98 897
Felújítási kiadások	73 089	226 931	53 126	48 862	68 485
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	5	0	0
Finanszírozási kiadások	2 708	171 773	21 788	22 304	22 205
Lekötött bankbetét elhelyezése	101 300		1 621 005	1 447 000	2 460 000
Kiadások eFt-ban	538 037	776 632	2 049 061	1 955 382	3 038 251

Megnevezés	A kiadások aránya és összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Személyi jellegű kiadások	18%	10%	19%	19%	20%
Munkaadókat terhelő járulékok	3%	1%	2%	2%	2%
Dologi jellegű kiadások	26%	21%	24%	26%	33%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1%	1%	1%	1%	1%
Egyéb működési kiadások	10%	6%	13%	14%	11%
Beruházási kiadások	24%	10%	23%	24%	17%
Felújítási kiadások	17%	29%	12%	10%	12%
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0%	0%	0%	0%	0%
Finanszírozási kiadások	1%	22%	5%	4%	4%
Kiadások összesen:	100%	100%	99%	100%	100%
Kiadások lekötött betét nélkül	436 737	776 632	428 056	508 382	578 251

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a szolgáltatások bővítése, a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások stb.), az emelkedő járulékok. Csökkenti a csökkenő járulékok, valamint az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás.

A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli a szolgáltatások bővítése, az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A bevételek összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Intézményi működési bevételek	56 704	86 560	95 141	124 926	146 590
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	190 853	198 651	222 113	227 509	240 498
Önkormányzatok költségvetési támogatása	75 482	73 249	82 161	100 313	71 063
Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0
Felhalmozási és tőkebevételek	8	24 016	500	357	147
Támogatásértékű bevételek	30 791	47 947	113 070	25 720	21 813
Átvett pénzeszközök	130 814	0	2 867	6 741	24 555
Hitelek	0	80 000	0	0	0
Finanszírozási bevétel	295 683	346 751	82 846	62 847	191 692
Kölcsön visszatérülés, értékpapír	1 365	0	0	0	0
Lekötött bankbetét megszüntetése	101 300	0	1 511 005	1 597 000	2 370 000
Bevételek összesen:	883 000	857 174	2 109 703	2 145 413	3 066 358

Megnevezés	A bevételek aránya és összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Intézményi működési bevételek	7%	10%	16%	23%	21%
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	24%	23%	37%	42%	34%
Önkormányzatok költségvetési támogatása	10%	9%	13%	18%	10%
Egyéb működési bevételek	0%	0%	0%	0%	0%
Felhalmozási és tőkebevételek	0%	3%	0%	0%	0%
Támogatásértékű bevételek	4%	6%	19%	5%	3%
Átvett pénzeszközök	17%	0%	1%	1%	4%
Hitelek	0%	9%	0%	0%	0%
Finanszírozási bevétel	38%	40%	14%	11%	28%
Kölcsön visszatérülés, értékpapír	0%	0%	0%	0%	
Bevételek összesen:	100%	100%	100%	100%	100%
Bevételek eFt-ban lekötött betét nélkül	781 700	857 174	598 698	548 413	696 358

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi

adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.

- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, bérmunka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor is, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

1.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Pályázati konstrukció:	TOP_PLUSZ-1.1.3-Helyi és térségi turizmusfejlesztés
Projektazonosító:	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00018
Projekt címe:	Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmáriafürdőn
Főkedvezményezett:	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
Konzorciumi partner:	Somogy Vármegyei Önkormányzat
Támogatási összeg:	250 013 418 Ft

Célja:

- a meglévő 40 csónak kikötési hely infrastrukturális fejlesztése, valamint további 50 új csónak kikötési hely kialakítása
- A Nyugati övcsatorna keleti fekvésű oldalán a Balaton élővilágát bemutató tematikus sétány kerül kialakítása, pihenőhelyekkel, közvilágítással.
- A település turisztikai infrastrukturális hiányosságának felszámolása érdekében a Csatornapart utca, Keszeg utca és Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszának útburkolata felújításra, valamint az elektromos és közvilágítási hálózat átalakítása

2. A gazdasági program

2.1. Fejlesztési elképzelések

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

- Belterületi közúthálózat karbantartása, felújítása, a meglévő járdák felújítása
- Településközpont rekonstrukciójának folytatása
- Középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása
- Turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása, strandok előtti közterületek felújítása
- Strandok korszerűsítése, felújítása
- A Bárdos strandon szabadidőpark, sportcentrum kialakítása.
- Partvédelem felújítása
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése,
- Középületek energetikai fejlesztése, megújuló energiaforrás hasznosítással
- Közvilágítás korszerűsítése
- Kerékpárút építése
- Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, fejlesztése
- Községi tereken ingyenes internethozzáférés biztosítása (WIFI4EU)
- Csónakkikötő felújítása, férőhelyek számának bővítése
- Szolgálati lakások kialakítása

Szolgáltatások

A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

Azokat a vállalkozásokat, akik jelentős összegeket fektetnek be a településen, támogatni kell azzal, hogy a tevékenységükhöz kapcsolódó közterületek tervszerű felújítását – az önkormányzat anyagi lehetőségét figyelembe véve – minél előbb meg kell valósítani.

Turizmus

A turizmus a település megélhetési forrása. A Balaton népszerű turisztikai célpont. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, a településnek tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A turisztika fontos, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az önkormányzat turizmussal kapcsolatos fejlesztési elképzelései:

- Fejleszti a település turisztikai arculatát, kiemelten kezeli a faluközpont felújítását és azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Turisztikai kiadványokkal népszerűsíti a települést,
- Támogatja, szervezi a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, éves rendezvénynaplót készít

Hazai és külföldi partnerkapcsolatok:

Településünk együttműködik a környező településekkel a turisztika, a gazdasági kapcsolatok területén. A cél olyan intézményi feladat-ellátási hálózat megvalósítása, amely optimális költségszinten fenntartható.

A külföldi partnerkapcsolatok: Kozmin (PL), Hetény (Felvidék), Auleben (D). Az alábbi területeken működünk együtt:

- közös baráti kapcsolatok létrehozása a civil szervezetekkel, művészeti csoportokkal,
- együttműködés a csereüdültetésben,
- a települések a saját hazájukban kölcsönösen népszerűsítik egymást, és a hozzá kapcsolódó térséget,
- turisztikai kiállításokon, valamint a település honlapjain lehetőséget biztosítunk egymásnak a bemutatkozásra,
- a partnerkapcsolat során segítjük egymást a kölcsönös gazdasági lehetőségek kihasználásában.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a közúthálózat, a járdák, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve telefon, internet, szolgáltatások magas színvonalú biztosítását is.

Továbbra is fontos feladat a lakosság tájékoztatása. Önkormányzat korszerű honlappal, helyi újsággal rendelkezik, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás folyamatosan biztosított. Az a cél rövidtávon, hogy az Internet hozzáférés biztosítva legyen az ingatlanulajdonosok számára.

2.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településünkön is fontos feladat.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat: A fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen. A közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával.

Aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít, rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közmunkások foglalkoztatása

A közmunka program lehetőségét a korábbi ciklusokban igénybe vette az önkormányzat, ebben a ciklusban ezzel a lehetőséggel korlátozottan kíván élni.

2.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is jó színvonalon finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekben azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját, működtetni kell a helyi újságot. Biztosítani kell a nyilvánosságot: a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a vállalkozói térképnek, a turisztikai kiadványnak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni az ingatlanulajdonosokat, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek egyrészt alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, másrészt olyan településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását segítik, melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

Azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan, a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, valamint munkahelyet teremtenek.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár, a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt továbbra is pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

Eseti külső szolgáltató igénybevétele mellett, az önkormányzat a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére, a pályázatok megírására, bonyolítására a munkaszervezetbe illesztve, szakértelemmel rendelkező munkatársat alkalmaz. Feladata: a már megvalósult pályázatok fenntartási időszakában szükséges munkák elvégzése, új pályázatok előkészítése, benyújtása. Sikeres pályázat esetén annak bonyolítása.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

Belterületi közút és járdaépítés, felújítás. Középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása. Csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása, egészséges ivóvíz vezetékrendszer felújítása, turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása.

2.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

Minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket, - csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként, nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről.

Az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,

Az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),

Az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

2.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait intézményei útján látja el.

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartás,

- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- helyi tömegközlekedés,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- helyi tűzvédelem,
- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról,
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás működtetése, az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése, az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése, a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket, szükség szerint megalkotja, a helyi védelemről szóló rendeletét, a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében vizsgálja a helyi néptörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét, illetve bővíti a meglévő gyűjteményt.

A településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetétele, az életveszélyessé vált ingatlanok bontása/felújítása érdekében.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról.

A település népességmegtartó képességének fejlesztése, illetve a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítása, állandó lakosként történő tér-ségbe vonzása érdekében szolgálati lakások kialakítására törekszik.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást. Az ivóvízzel történő ellátás a DRV Zrt. szolgáltatón keresztül történik. Az ivóvíz hálózat felújítását folytatni kell ebben a ciklusban is.

Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását a település egész területén el kell végezni.

A korábbi ciklusban jelentős fejlesztés történt. Ebben a ciklusban tovább kell folytatni a rendszer felújítását.

Csatornázás

A településen a csatornahálózat kiépítettsége 100%-os, üzemeltetője a DRV Zrt. Ösztönözni kell a csatornahálózatra még rá nem kötött tulajdonosokat a szolgáltatás igénybevételére.

A köztemető fenntartása

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás a Balatonmáriaifürdő Önkormányzat rendelete alapján biztosított.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. A település teljes úthálózatán szükséges a folyamatos karbantartás, a felújítás.

A szilárd burkolattal nem rendelkező utcákra vonatkozó felújítási ütemtervet ki kell dolgozni, és a rendelkezésre álló anyagi forrás figyelembevételével kell megvalósítani.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására. A településen gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról

Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

Folyamatosan gondozni, ápolni és felújítani kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit. Rendszeresen balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A helyi tömegközlekedés

A helyi tömegközlekedési feladatok ellátása és színvonalának javítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben áttekinti a helyi tömegközlekedés

rendszerét, és tárgyalást, egyeztetést kezdeményez a szolgáltatóval. Megvizsgálja a megállóhelyek, várók korszerűsítésének szükségességét.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat az arra jogosult szolgáltatóval végzeteti.

Működteti a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, évente egy alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót. Évente egy alkalommal szemétygyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek bevonásával.

Gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a településen megszervezi a hó eltakarítást.

Fejleszti a környezettudatos magatartást, népszerűsíti a házi komposztálást.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a Marcali Tűzoltóságot, valamint a helyi önkéntes Tűzoltó Egyesületet. Közreműködik a tűzoltóság eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben.

Az önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést, tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél.

Támogatja Polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket)

Javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére, felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

Térfigyelő kamerarendszert üzemeltet, bővít.

Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat folyamatosan kapcsolatot tart és együttműködik az energiaszolgáltatókkal a biztonságos energiaellátás érdekében.

Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Településkép javító beruházásaival támogatja a munkahelyteremtő beruházásokat.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat az alapfokú nevelés oktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat tartja szükségesnek elvégezni:

Megvizsgálja az intézményműködtetés jelenlegi társulási formáit. Olyan konstrukció kialakítását támogatja, mely hosszútávon biztosítja a jelenlegi szolgáltatási színvonalat, az optimális finanszírozás mellett.

Továbbra is támogatja az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését.

Az óvoda intézmény által benyújtott, a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet folyamatosan, anyagi lehetőségeihez mérten biztosítja. Az önkormányzat segíti az intézmény pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: tornaterem kialakítás. Alternatív energiaellátás biztosítása.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani:

A háziorvosi ellátás vállalkozásban, a védőnői szolgálat az állami egészségügyi rendszerbe történő átszervezésével, a fogászati ellátás intézményi társulási formában kerül biztosításra.

A háziorvosi ellátás és védőnői szolgálat működtetése érdekében a meglévő infrastruktúrát használatra történő átengedéssel rendelkezésre bocsátja.

A parlagfű elleni védekezésre nagyobb hangsúlyt fektet. Beszámoltatja a Közös Hivatalt az ez irányú hatósági tevékenységéről, az elért eredményekről, támogatja a témával kapcsolatos ismeretterjesztést, illetve a parlagfű terjedése ellen küzdő akciókat.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét. A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:

A szociális alapellátás biztosítása társulási formában, információs szolgáltatás, házi segítségnyújtás, idősek klubja.

Falugondnoki szolgálatot működtet.

Gyermek-, és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet.

A rendeletmódosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja: családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat.

Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja. A balatonmáriaifürdői Andrassy Mária Közösségi Házban a feltételeket biztosítja.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban, a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

Helyi identitástudatunk erősítésének helyszínei - Andrassy Mária Közösségi Ház, Helytörténeti gyűjtemény, Könyvár – működéséről és fejlesztéséről gondoskodik.

Támogatja a Helyi Értéktár Bizottság munkáját, közreműködik az értéktár gondozásában.

Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat bővítését. Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.

Támogatja a település közterületein a sport rendezvények megvalósulását, a sportolási lehetőségek biztosítását.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

A Képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők, illetve a hivatalvezető tájékoztatóját.)

Támogatja, azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat (lásd korábban), így biztosítja a mozgáshoz való helyet.

Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drogfogyasztás nélküli programok.

3. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve a gazdaságosság, a hatékonyság, az eredményesség követelményeit.

A településüzemeltetési feladatok főbb szervezési, lebonyolítási feladatait az önkormányzat munkaszervezete végzi, ezzel biztosítva azt, hogy a feladatok ellátása átlátható, összehangolható, szükség esetén átszervezhető legyen.

Az üzemeltetési feladatok egy részét, megállapodás alapján szolgáltatók végzik.

A településüzemeltetés során figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

Az infrastrukturális fejlesztés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni a civil szervezetekkel, az intézményekkel, annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve többletbevétel keletkezzen.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Balatonmáriafürdő, 2025. február 28.

Balog Mátyás
polgármester