

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2026. számú**



**JEGYZŐKÖNYVE**

**2026. március 30-án  
megtartott  
rendkívüli nyilvános  
testületi üléséről**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30-án 11.00 órai kezdettel a Községháza Tárgyalótermében megtartott **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi** üléséről.

**Jelen vannak:** Balog Mátyás polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

**Az ülést vezeti:** Balog Mátyás polgármester

**Balog Mátyás polgármester:**

Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására a meghívó szerinti tartalommal:

## **1. Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

*Előadó: Balog Mátyás polgármester*

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

## **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2026.(III.30.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **1. Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

### **1. NAPIREND**

#### **Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

*Előadó: Balog Mátyás polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Balog Mátyás polgármester:**

Jagasits Tamás kérte a korábban elődje által az önkormányzat jogelődje részére térítésmentesen átadott ingatlan térítésmentes visszaadását. A telekalakítási eljárása megtörtént, a visszaigényelt terület a 87 m<sup>2</sup> területtel az 1075/2 hrsz-ot kapta. A tulajdonos jogi képviselője kérte, hogy a terület ne térítésmentesen kerüljön átadásra a magas vagyonszerzési illeték miatt, hanem adás-vételi szerződés útján. Az ügyvédnővel történt konzultációt követően javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adás-vételi szerződéssel, 1.000 Ft/m<sup>2</sup> alapösszeg figyelembevételével 87.000.- Ft-ért adás-vétel útján idegenítse el területet.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdésük, észrevételük.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak:

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő  
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2026. (III.30.) határozata  
Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonmárfürdői 1075/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 1075/2 hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> területű „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant Jagasits Tamás részére értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1.000 Ft/m<sup>2</sup> alapösszeg figyelembevételével számított 87.000.-Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vevőt, illetve jogi képviselőjét tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

Mivel további napirend, hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, és a rendkívüli nyilvános ülést 11 óra 10 perckor bezárja.

Balog Mátyás  
polgármester



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna  
jegyző

# JELLENLÉTI ÍV



Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 30-i  
rendkívüli nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

## MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági  
főtanácsos



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

### MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2026. március 30-án 11.00** órai kezdettel **nyilvános rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

#### **NAPIREND:**

**1. Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

*Előadó: Balog Mátyás polgármester*

Balatonmárfürdő, 2026. március 27.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.  
polgármester



## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

---

**Balatonmárfürdő Község Polgármestere**  
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.  
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,  
email: [polgarmester@balatonmariafurdo.hu](mailto:polgarmester@balatonmariafurdo.hu)  
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

---

# ELŐTERJESZTÉS

## BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. MÁRCIUS 30-AI

NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

<b>Tárgy:</b> Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye
<b>Előadó:</b> Balog Mátyás polgármester
<b>Készítette:</b> Horváth Tibor műszaki ügyintéző

*Előterjesztő:*

*A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:*

*A napirendet tárgyaló ülés típusa-2*

*A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:*

*A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:*

*A szavazás módja:*

*Balog Máttyás polgármester*

*nyílt / zárt*

*rendes / rendkívüli*

*egyszerű / minősített*

*egyszerű / minősített*

*nyílt / titkos*

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 30-ai nyilvános rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A T. Képviselő-testület a 4/2025.(IV.17.) rendeletével módosította Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat 5/2012.(III.21.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét az Árvácska utcával kapcsolatban, ahol Jagasits Tamás kérte a korábban elődje által az önkormányzat jogelődje részére térítésmentesen átadott ingatlan térítésmentes visszaadását.

A terület telekalakítási eljárása megtörtént, erről a földhivatal határozatot küldött. A telekalakítás során a visszaigényelt terület a 87 m<sup>2</sup> területtel az 1075/2 hrsz-ot kapta, míg az Árvácska utca 1075/1 hrsz. lett.

A tulajdonjog átadással kapcsolatos szerződés készítése közben a tulajdonos jogi képviselője Dr. Gelencsér-Magyar Livia ügyvédnő jelzésére az ingatlantulajdonos kérte, hogy a terület ne térítésmentesen kerüljön tulajdonába a várható NAV általi értékelést követő magas vagyonszerzési illeték miatt, hanem adás-vételi szerződés útján.

Fentiek alapján - az ügyvédnővel történt konzultációt követően - javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adás-vételi szerződéssel – 1.000 Ft/m<sup>2</sup> alapösszeg figyelembevételével 87.000.-Ft-ért – adás-vétel útján idegenítse el területet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a döntését szíveskedjék meghozni.

Döntési javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2026. (III.30.) határozata**

**Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügyében**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonmáriafürdői 1075/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Balatonmáriafürdő 1075/2 hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> területű „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant Jagasits Tamás részére értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1.000 Ft/m<sup>2</sup> alapösszeg figyelembevételével számított 87.000.-Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vevőt, illetve jogi képviselőjét tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Máttyás polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonkeresztúr, 2026. március 19.

Balog Máttyás sk.  
polgármester