

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2026. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2026. április 20-án
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 20-án 11 órai kezdettel** a Községháza Tárgyalótermében megtartott **nyilvános képviselő-testületi** üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Beck Péter *Balatonkeresztúri Rendőrőrs parancsnoka*

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására a meghívó szerinti tartalommal:

1. Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Meghívott: Beck Péter őrsparancsnok

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben

Előadó: Balog Mátyás polgármester

5. Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Előadó: Balog Mátyás polgármester

6. Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

7. Gépjármű beszerzés

Előadó: Balog Mátyás polgármester

8. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

9. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról

Előadó: Balog Mátyás polgármester

10. Egyebek

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (IV.20.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 20-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Meghívott: Beck Péter őrsparancsnok

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben

Előadó: Balog Mátyás polgármester

5. Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Előadó: Balog Mátyás polgármester

6. Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

7. Gépjármű beszerzés

Előadó: Balog Mátyás polgármester

8. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

9. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról

Előadó: Balog Mátyás polgármester

10. Egyebek

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIREND

Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Köszöntöm Beck Péter őrsparancsnok urat, akinek az írásos beszámolóját minden képviselő részére megküldtük. Megkérdezem őrsparancsnok urat, hogy kívánja-e valamivel kiegészíteni a beszámolóját.

Beck Péter őrsparancsnok:

Nem kívánom kiegészíteni a beszámolómat, annyit szeretnék összefoglalóan elmondani, hogy Balatonmárfürdőn nincs olyan nagy probléma sem bűnügyi, sem közlekedésrendészeti szempontból, vannak sokkal problémásabb települések is az illetékességi területünkön.

Megköszönöm az önkormányzat felettébb gyors együttműködését és segítségét a helyi problémák megoldásában. Folyamatosan érkeznek apróbb jelzések az állampolgárok részéről, ilyenkor minden esetben kötelesek vagyunk eljárni. Az idegenforgalmi szezonban nem voltak klasszikus betörések, garázdaságok, illetve jelentősebb rongálások, amelyek az elmúlt időszakot jellemezték. Remélem, hogy a jövőben is ugyanígy tudunk majd együtt dolgozni, mert első az itt élő emberek biztonsága, amiért igyekszünk mindent megtenni.

Balog Mátyás polgármester:

Én is szeretném megköszönni a rendőrség munkáját és hozzáállását, valóban egy konstruktív együttműködés van az önkormányzat és a rendőrség között. Meg szeretném kérdezni, hogy a pénteken

történt rendőrségi akcióval kapcsolatosan van-e olyan információ, ami megosztható a testülettel, illetve a község lakóival.

Beck Péter őrsparancsnok:

Felhatalmazás híján erről nem beszélhetek, ez egy folyamatban lévő nyomozati eljárás. Annyi kérésem lenne az önkormányzathoz, hogy jó lenne a nyári szezon előtt a térfigyelő kamerákat ellenőrizni, mert egyes kamerák az elmúlt időszakban nem üzemeltek, vagy nem megfelelő minőségben rögzítették a felvételeket, vagy éppen a kamerát ágak takarták be.

Balog Mátyás polgármester:

A kamerák az önkormányzat tulajdonát képezik, természetesen ellenőrizni fogjuk őket, illetve ahol a fák takarást okoznak, ott az ágakat visszavágjuk.

Hajas Béla képviselő:

Meg szeretném kérdezni, hogy a bűnelkövetések számának csökkenése okozza-e azt, hogy tapasztalatom szerint kevésbé vannak jelen a településen, minden nap járok a faluban és ritkán látok rendőrautót.

Beck Péter őrsparancsnok:

A szolgálatot mindig úgy szervezzük, főleg a szezonban, hogy folyamatos legyen a jelenlét, és nagyjából minden területre eljussunk. 24 órában természetesen nem tudnak mindenhol ott lenni, mert mindig az dominál a szolgálatok szervezésénél, hogy éppen hol van szükség valamilyen rendőri intézkedésre.

Hajas Béla képviselő:

Én elsősorban a nyári szezonra és a szórakozóhelyek környékére gondolok, ahol előfordulhat randalírozás, kiabálás, személtelés, egy fokozottabb rendőri jelenlét talán nagyobb visszatartó erővel bírna.

Beck Péter őrsparancsnok:

Nyáron, főleg szombat éjszaka, a legkritikusabb időszakban mindig megerősítjük a jelenlétet, főleg a diszkó környékén, a Rákóczi utcát is végig járjuk, naponta több alkalommal is. Úgy gondolom, hogy sikerül úgy szervezni a szolgálatot, hogy a nyári időszakban a fokozott jelenlétünk érezhető és látható legyen. Sajnos az a tapasztalatunk, hogy a lakossági bejelentések, panaszok döntő többsége már átment abba az irányba, hogy általában rossz szomszédi viszonyból eredő apróbb ügyekből is bejelentéseket csinálnak, és nekünk kötelességünk a helyszínre kimenni és ha kell intézkedni, vagy csak békítgetni a feleket, ami elvonja más területekről a szolgálatban lévő rendőreinket.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (IV.20.) határozata Balatonmárfürdő település 2025. évi közrend,
közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolórol:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának a település 2025. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

Határidő: értesítésre 3 nap
Felelős: Balog Mátyás polgármester

2. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Balog Mátyás polgármester:

Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem volt.

Balog Mátyás polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (IV.20.) határozata a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Balog Mátyás polgármester

3. NAPIREND

A strandok rendjéről szóló 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

*Előadó: Balog Mátyás polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Balog Mátyás polgármester:

A strandrendeletünket minden évben felülvizsgáljuk, ennek során a jegyárak megállapításakor figyelembe vesszük az infláció mértékét, a fenntartási költségek növekedését, a beruházások értékét, valamint a látogatottsági adatokat. Mindezek alapján indokolt a belépőjegyek és strandi szolgáltatások árának egy kisebb mértékű emelése, valamint javaslatként felmerült, hogy a megváltozott fürdőzési szokásokra, és a napi nyitva tartásra tekintettel a délutáni jegy megvásárlásának lehetőségét 16 órára módosítsuk.

Hajas Béla képviselő:

A rendelet mellékletében szereplő árak tartalmazzák az ÁFA-t is?

Balog Mátyás polgármester:

Igen, ezek bruttó összegek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdésük, észrevételük.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a rendelet-tervezet elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

Rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV.21.)
önkormányzati rendelete**

a strandok rendjéről szóló 10/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. NAPIREND

Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, illetve a pályázati kiírás által érintett helyszíneket, a pályázatot tevő tevékenységet, annak időtartamát és a kiinduló licitárakat.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk, esetleg más javaslatuk.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyet ért.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (IV.20.) határozata pályázati kiírásról az önkormányzat tulajdonát
képező strandi szabadterületek 2026. évi bérbeadására, kereskedelmi és
szolgáltató tevékenységek folytatására**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben” tárgyú előterjesztést és a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan nyílt eljárásban területbérleti pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, továbbá az ajánlatok elbírálására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

5. NAPIREND

Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A Központi Strand büfé bérleti szerződése 2025.12.31. napján a határozott idő lejártával megszűnt. A képviselő-testület korábbi határozatában döntött a Központi Strand büfé épület felújításának szükségességéről, melyhez nettó 25 millió Ft + Áfa összeget biztosított. A kivitelezővel a vállalkozási szerződést megkötöttük, a vállalkozó a szerződésben vállalt kivitelezési feladatokat 2026. május 15. napjáig köteles teljesíteni. A vállalt feladatok teljesítése a végéhez közeledik, és annak érdekében, hogy a strand nyitására a büfé szezonális üzemeltetése biztosított legyen, szükséges a bérleti szerződés megkötéséhez a pályázat kiírása. Vagyonrendeletünk értelmében a bérbe adásra versenyeztetési eljárást követően kerülhet sor.

Hajas Béla képviselő:

A büfé üzemeltetéséhez szükséges közterületi WC is felújításra kerül?

Balog Mátyás polgármester:

Igen.

Hajas Béla képviselő:

Nem találtam az előterjesztésben a kikiáltási árat.

Balog Mátyás polgármester:

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás, annak 6.3. pontja tartalmazza, hogy a megajánlásra kerülő éves bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint 6.000.000 Ft + 27 % ÁFA/év. A határozatunkkal a pályázati kiírás tartalmát fogadjuk el, ami nem csak a kikiáltási árat, hanem a bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb kikötéseket, valamint a benyújtandó pályázat formai és alaki követelményeit, a csatolandó mellékleteket is tartalmazza.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk, egyéb javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy arról kézfeltartással szavazzanak:

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (IV.20.) határozata pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és a Balatonmáriafürdő 209/15 hrsz. alatt lévő vendéglátó ipari egység (Központi Strand büfé) és a működéshez szükséges közterületi WC bérleti jogviszony keretében történő, szezonális jellegű üzemeltetésére pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Balog Mátyás polgármester

6. NAPIREND

Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a strandi kosárlabdapálya jelenleg aszfalt és beton vegyes burkolattal ellátott, az állapota erősen leromlott, a burkolat töredezett, mostanra már balesetveszélyessé vált, ezért indokolt a szezon előtt annak felújítása. Kértünk indikatív ajánlatot, melynek alapján az előzetes becslések szerint 3 millió forint plusz ÁFA-ra lesz szükség a beruházáshoz. A felújítás során öntött gumi burkolat kerülne kialakításra, ami időtálló, modern és biztonságos.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk, egyéb javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (IV.20.) határozata Központi strandi kosárlabdapálya felújításáról és korszerűsítéséről

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület szükségesnek tartja és egyetért a központi strandon lévő kosárlabdapálya felújításával, korszerűsítésével.
- b) A Képviselő-testület a felújításhoz nettó 3.000.000 Ft + ÁFA fedezetet biztosít Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének tartalékkerete terhére.
- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

7. NAPIREND

Gépjármű beszerzés

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A településüzemeltetés keretében nagyon sok feladatot kell ellátni, főleg a nyári időszakban. A strandok karbantartásán túl a közterületek kaszálási, virágosítási, szemétygyűjtési, és egyéb feladatait is. A partszakaszunk 8 km hosszú, melynek mentén 8 strandunk üzemel, ezek viszonylag egymástól nagyobb távolságra helyezkednek el, ezért fontos -főleg a takarítónők esetében-, hogy a munkavégzés helyére történő gyors eljutásuk biztosítva legyen. Ehhez szükségesünk lenne egy használt gépjármű vásárlására. Most a vásárlás tényéről, illetve az erre fordítandó összegről kellene döntenünk, ha a

testület támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, akkor a későbbiek során egyeztetünk arról, hogy milyen autót vásároljunk.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (IV.20.) határozata gépjármű beszerzésről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strand- és közterületüzemeltetési feladatokat segítő gépjármű beszerzésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület egyetért a strandüzemeltetési és közterület-fenntartási feladatok hatékonyabb ellátását szolgáló, használt gépjármű beszerzésével.
- b) A Képviselő-testület a beszerzéshez szükséges, legfeljebb **bruttó 3.500.000 Ft** fedezetet Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének **általános tartalékkerete** terhére biztosítja.
- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

8. NAPIREND

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A munkavédelmi szabályzatot a munkabiztonsági, illetve a foglalkoztatás- egészségügyi szakember állította össze a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A szabályozás teljeskörű, mindenre kiterjedő. 2026-ban kötöttünk új megbízási szerződést Bánki Attila munkavédelmi felelőssel, aki elismert szakember és kedvező ajánlatot adott a megbízási díjra is. Javaslom az előterjesztés mellékletét képező Munkavédelmi Szabályzat elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak:

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (IV.20.) határozata Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
Munkavédelmi Szabályzatának elfogadásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Munkavédelmi Szabályzatot” elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat tartalmát ismertesse meg valamennyi érintett munkavállalóval.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balog Mátyás polgármester

9. NAPIREND

Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Röviden szóban ismerteti a beszámoló lényegét és megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (IV.20.) határozata Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának 2025. évi adóztatási feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Hivatali felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

10. NAPIREND

Egyebek

Balog Mátyás polgármester:


Megkérdezi, hogy az egyebek napirendi pont keretében van-e esetleg a képviselők részéről esetleg valamilyen kérdés, javaslat?

Mivel további napirend, kérdés, hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, és a nyilvános ülést 11 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.


Balog Mátyás
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 20-i
NYILVÁNOS ülésén megjelentekről

Név:	Aláírás:
Balog Mátyás polgármester	
Poják Csaba alpolgármester	
Hajas Béla képviselő	
Móriné Váraljai Mária képviselő	Móriné Váraljai Mária
Horváth Tiborné képviselő	Horváth Tiborné

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Név:	Aláírás:
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző	
dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos	
Beck Péter őrsparancsnok	



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2026. április 20-án (hétfőn), 11.00 órai** kezdettel **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
Meghívott: *Beck Péter őrsparancsnok*
- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 3. A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 4. Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 5. Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 6. Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 7. Gépjármű beszerzés**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 8. Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 9. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatásáról és adóbevételei alakulásáról**
Előadó: *Balog Mátyás polgármester*
- 10. Egyebek**

Balatonmárfürdő, 2026. április 17.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése
Előadó:	Balog Mátyás polgármester

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Közbiztonsági felkészülés a 2026. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2025. év értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali Rendőrkapitányság Balatonkeresztúri Rendőrőrs részéről megküldésre került a 2025. évi Balatonmárfürdő település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről készült beszámoló.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026.(IV.20.) határozata

Balatonmárfürdő település 2025. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről szóló beszámolóról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának a település 2025. évi közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a Balatonkeresztúri Rendőrőrs Parancsnokának és állományának a településen élők, tartózkodók biztonsága érdekében végzett munkáját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2026. április 15.

Balog Mátyás sk.
polgármester



MARCALI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY
RENDŐRŐRS BALATONKERESZTÚR

Ügyszám : 14040/3625/2026. id.

ÖNKORMÁNYZATI
B E S Z Á M O L Ó

Balatonmáriafürdő település közrend, közbiztonsági, közlekedésrendészeti helyzetéről

- 2025. év -

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2025. év áprilisi ülésrendjében napirendjére tűzte a település közrend-, közbiztonsági és közlekedési helyzetének vizsgálatát, az erről szóló rendőri beszámoló meghallgatását az elmúlt év vonatkozásában. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény (továbbiakban Rtv.) 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese, a körzeti megbízott évente beszámol a kapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A rendőrségről és az önkormányzatokról rendelkező jogi normák egyértelműen felelőssé teszik mind a Rendőrséget, mind pedig az önkormányzatokat a településeken a megfelelő közrend-, közbiztonsági viszonyok alakulásáért, és feladatokat is megszabnak az eredményesség érdekében.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A Marcali Rendőrkapitányság Balatonkeresztúri Rendőrőrsének illetékességi területe alá tartozó 10 településén belül Balatonmáriafürdőn a 2025. évben regisztrált, ismertté vált bűncselekmények száma 23 volt, mely az azt megelőző évi 21-el szemben 9,5 % mértékű emelkedést jelent.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Balatonmáriafürdőn a közterületi bűncselekmények száma 2025. során pozitív tendencia irányába változott, mivel 2024-ben 11, míg 2025-ben 9 közterületi bűncselekményt regisztráltunk. Megállapítható tehát, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények száma csökkent mintegy 18%-al.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 1 fő lakosra vetített aránya.

Ha az elmúlt évben regisztrált 23 bűncselekményt kivetítjük a település 849 fő lakosára, akkor kiszámíthatjuk a település bűnügyi fertőzöttségét. Ennek alapján megállapítható, hogy a tavalyi évben minden lakosra 0.027 bűncselekmény jutott, azaz a bűnügyi fertőzöttségi arány rendkívül alacsony a községben.

1.4. Balatonmáriafürdő területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

Kiemeltként kezelendő bűncselekményekként, azaz a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét a

Cím: 8700 Marcali Rákóczi u. 55.

Telefon: +36 (85) 376-423, 5946;

e-mail: marcalirk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY MA

legnegatívabban befolyásoló bűncselekményekként értékelendők az emberölés, a testi sértés, a kiskorú veszélyeztetése, az embercsempészás, a garázdaság, az önbíraskodás, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények, a lopás alap- és minden minősített esete, rablás, kifosztás, zsarolás, rongálás, orgazdaság, jármű önkényes elvétele, a segítségnyújtás elmulasztása és a cserbenhagyás.

Az összesen 23 regisztrált bűncselekményből a kiemelt bűncselekmények száma 10-et tesz ki, azaz a bűncselekmények számának kevesebb, mint 50 %-a tartozik ebbe a kategóriába.

A közösségben az elmúlt évek során továbbra is a jellemző bűncselekmények a vagyoni elleni bűncselekmények, szűkebb körben a lopások különféle módoszatai. Ezeket taglalva kimutatható, hogy a lopások száma összességében 6-ról 4-re esett vissza 2025-ben. A lopás bűncselekmények többségét az alkalmi és kisebb lopások elkövetési aránya teszi ki, ezen belül a betöréses lopások száma 2 volt. A betöréses lopások száma viszont 1-ről 2-re emelkedett a tavalyi év során a település közigazgatási területén. Gépkocsi lopás és járműfeltörés a területen nem történt sem a tavalyi, sem az azt megelőző évben.

Az ugyancsak vagyoni elleni bűncselekmények között helyet foglaló rongálást 1 esetben regisztráltunk az előző évi 3-al szemben, ami kedvező tendencia.

Az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét erősen negatívan befolyásoló, kifejezetten irritáló bűncselekmények, mint pl. a rablás, testi sértés, valamint jelentősebb erőszakos bűncselekmény nem történt sem az értékelési évben, sem az azt megelőző években. Az erőszakos bűncselekmények között helyet foglaló garázdaság száma egyaránt 1-1, azaz változatlan volt.

Az utóbbi időszakban a vagyoni elleni bűncselekmények tekintetében döntően elszaporodtak az online térben elkövetett csalások, amelyek elkövetését sajnos Balatonmáriafürdői lakosok sérelmére is regisztráltuk. 2024-ben 1, míg 2025-ben 3 esetben fordult elő online térben elkövetett csalás. Az utóbbi években országosan releváns szerep jut az embercsempészésnek, azonban Balatonmáriafürdőben ebben nem volt érintett sem tavaly, sem az azt megelőzően.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények értékelése.

A felsorolt és immár taglalt bűncselekményeken kívül sem a rendőri jelenléthez nem kapcsolható, sem más jellegű bűncselekmények nem kerültek regisztrálásra.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

A nyomozáseredményességi mutató a településen elkövetett bűncselekmények nyomozásával érintett, a Marcali Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának eredményességéből tevődik össze. A rendőrkapitányság nyomozás eredményességi mutatója 77,1 %, ami jó eredmény.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

Balatonmáriafürdő közigazgatási területén 2025. évben összesen 7 esetben követtek el tulajdon elleni szabálysértést a tavalyi évhez hasonlóan. Ezek közül 3 esetben lopás, 3 esetben jogtalan elsajátítás, 1 esetben rongálás szabálysértés képezte az eljárás tárgyát. Amint látható, a regisztrált tulajdon elleni szabálysértések elkövetési magatartásának megoszlása vegyes. Amennyiben a jogszabályi feltételek fennálltak, minden esetben a legszigorúbb (szabálysértési örízet) szankciót alkalmaztuk az elkövetőkkel szemben, amit a jövőben is alkalmazni fogunk a tulajdon elleni szabálysértések számának visszaszorítása végett.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

Balesetek alakulása		
Balesetek besorolása	2024.	2025.
Halálos kimenetelű	0	0
Súlyos sérülést eredményező	0	1
Könnyű sérülést eredményező	2	1
Anyagi káros	10	8

Összesen:	12	10
------------------	-----------	-----------

Balatonmárfürdőn a balesetek száma kettővel csökkent az elmúlt évben, ahogy az a táblázatban szereplő adatokon is látható (12-10). Halálos kimenetelű baleset a bázisévben, valamint az értékelt évben sem történt. A súlyos sérülést eredményező balesetek száma eggyel emelkedett (0-1). A könnyű sérüléssel járó balesetek alakulása az adatok szerint kismértékű kedvező tendenciát mutat (10-8). Látható tehát, hogy a köztség útjain a közlekedési helyzet némileg javult az elmúlt évben.

A helyszínek és az okok vizsgálatának elemzése alapján alapján több esetben is végeztünk sebességmérést a kritikusnak vélt utakon az üdülővezetben, főként civil gépjárművel, mozgó sebességellenőrzést hajtottunk végre a turisztikai idényben. Az ittas járművezetők kiszűrésének érdekében a zéró tolerancia elvén jártunk el, továbbá a balesetek főbb okaként feltárt szabálysértések (passzív biztonsági eszközök elmulasztása, elsőbbségadás és kanyarodás szabályainak megsértése) ugyanezt az elvet alkalmaztunk a rendőri intézkedéseknél.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.

2025. évben a legnagyobb hangsúlyt továbbra is a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatókhoz igazítottan figyelemmel - leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések megtételére fektettük. Az elemzések rendszeresen megtörténtek, az aktuális helyzetekhez soron kívül igazodtunk. A szolgálatszervezés nagymértékben a terület közbiztonsági és közlekedési viszonyaihoz és az aktuálisan jelentkező feladatokhoz idomult.

2. A rendezvénybiztosítások.

A 2025. évi rendezvények rendőri biztosítása (fűvőszekari találkozók, augusztus 20-i ünnepség) esemény nélkül zajlott, rendőri szempontból kirívó cselekmények nem történtek. A rendezvények tekintetében az önkormányzattal folyamatos egyeztetések zajlottak, fókuszálva a helyi sajátosságokra és problémákra.

3. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.

Balatonmárfürdő körzeti megbízotti feladatait Gregász Péter r. t. zls. úr látta el az értékelt évben továbbra is, aki a rábízott feladatokat rendszeresen, kiváló színvonalon végezte és végzi, a köztségben személy- és helyismeretét folyamatosan mélyíti a nyaraló családok és a helyi lakosság körében is.

5. Bűn- és balesetmegelőzés.

A köztségben rendszeresen, kiemelkedően az ünnepi időszakok előtt is folytattuk az előző évekhez hasonlóan a figyelemfelhívást a különböző veszélyekre. Az év minden időszakában a gépkocsi feltörések, illetve a zseblopások, bolti lopások, a betöréses és besurranásos, valamint trükkös lopások, valamint a virágkorukat élő online térben elkövetett internetes csalások megelőzése érdekében folyamatosan felhívtuk az állampolgárok figyelmét a veszélyre és a bűncselekmények elkövetésének módszereire. Balesetek megelőzése végett a rendszeres rendőri jelenlét és a "zéró tolerancia" elvét követő rendőri intézkedések alkalmazása kedvező folyamatot eredményezett a balesetek számának alakulásában. A nyári táborokban az itt üdülő gyermekek részére a teljes turisztikai idényben megtartásra kerültek elméleti és gyakorlati balesetmegelőző előadások, illetve ezek megszervezése a helyi általános iskolában is rendszeres volt a tanévben.

6. Együttműködés

Hatóságunk együttműködési rendszere más szervekkel sokrétű és szerteágazó volt az értékelt évben is. Főként a turisztikai szezonban, valamint azon túl is társhatóságokkal (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Marcali Járási Hivatal, Balatonkeresztúri

Alapszolgáltatási Központ, Polgárórség) is szorosan együttműködve közös fokozott ellenőrzéseket, közös intézkedéseket hajtottunk végre több alkalommal is. Az önkormányzattal való együttműködés kiemelkedő volt a vasútállomáson lévő autóbusz parkolóhelyek felszabadítása tekintetében, hiszen a probléma alapján gyorsan kihelyezett tiltó táblák, majd azt követően kiszabott szabálysértési szankciók végett jelentősen mérséklődött a vasútállomáson tilosban parkoló szénélygépjárművek száma, biztosítva ezzel a tömegközlekedés zavartalanságát.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

2025. évben hatóságunk a feladatait álláspontom szerint összességében jó színvonalon hajtotta végre. Az állomány kiváló kapcsolatot ápol a helyi önkormányzattal, a polgárórséggel, valamint a rendezvények szervezőivel. Amennyire csak lehetséges, tovább kell javítani a lakosság közbiztonságérzetét, lehetőségeinkhez mérten ezért rendszeres rendőri jelenlétet kívánunk biztosítani a településen. A 2026. évi turisztikai idény feladatainak ellátására Balatonmáriaifürdőt érintően is megkezdjük a felkészülést. A településen üzemelő vendéglátó egységek, egyéni szálláshelyek, a nagyobb utasforgalmat lebonyolító vasútállomás vonatkozásában a szükséges felmérést és értékeléseket elvégeztük, az adatok alapján a szezon biztosításának szervezése jelenleg is folyamatos. A bűncselekmények és közlekedési balesetek, közlekedési szabálysértések rendszeresen változó tendenciáit továbbra is kedvezővé kell tenni, az elért jó színvonalat meg kell tartani. Feladatainkat a továbbiakban is maximális hatékonysággal kívánjuk végrehajtani, szavatolva a település rendjének fenntartását mind bűnügyi-, közrendvédelmi- és közlekedésbiztonsági szempontból.

Balatonkeresztúr, időbélyegző szerint

Beck Péter r.örgy.
őrsparancsnok

Olvastam:

Tury Ottó r. alezredes
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14040/985-999999/2026.ált.





BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026.ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előkészítő: dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026.(III.5.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 5-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Balatoni Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026.(III.5.) határozata a a Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodásának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező a Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodásának módosítását és egységes szerkezetű megállapodását, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Határidő: Társulás elnökének értesítése 5 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A BSZT elnöke a döntésről értesült.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2026.(III.16.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 16-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 2. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 3. A helyi közművelődésről szóló 5/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 4. Anyagi támogatási kérelem**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 5. Civil szervezetek elszámolása a 2025. évi támogatásról**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 6. Balatonmáriaifürdő 2026. évi közbeszerzési terve**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 7. Csillagvirág Művészeti Óvoda részére klímaberendezés telepítése**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 8. Balatonmáriaifürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási ügye**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 9. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 10. Pro Comitatu Somogy Díjra és Somogy Polgáraiért Díjra javaslat**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 11. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026.(III.16.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026.(III.16.) határozata
a Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány anyagi támogatásáról**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelmét és részére a gyermekek

tanulmányi kirándulására **150.000 Ft** anyagi támogatást biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

A támogatott a támogatás összegéről 2026. november 30-ig köteles elszámolni Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata felé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 8 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Szerződéskötés folyamatban.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026.(III.16.) határozata a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Tűzoltó Egyesület 2025. évi támogatásának elszámolásáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Tűzoltó Egyesületének 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026.(III.16.) határozata a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásának elszámolásáról:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Polgárőr Egyesületének 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2026.(III.16.) határozata a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Sport és Kulturális Egyesület Őszidő Nyugdijas Klub 2025. évi támogatásának elszámolásáról:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonkeresztúr-Balatonmáriafürdő Községek Sport és Kulturális Egyesület Őszidő Nyugdijas Klubjának 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026.(III.16.)
határozata a Túravitórlás Egyesület 2025. évi támogatásának elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Túravitórlás Egyesület 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026.(III.16.)
határozata a Balatonmárfürdő-Balatonkeresztúr és Környéke Horgász Egyesület 2025.
évi támogatásának elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonmárfürdő-Balatonkeresztúr és Környéke Horgász Egyesület 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2026.(III.16.)
határozata a Balatonkeresztúr és Balatonmárfürdő Községek Sport és Kulturális
Egyesület Sportköre 2025. évi támogatásának elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonkeresztúr és Balatonmárfürdő Községek Sport és Kulturális Egyesület Sportköre 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2026.(III.16.)
határozata a Balaton M.&K. Amatőr Művészeti Egyesület 2025. évi támogatásának
elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balaton M.&K. Amatőr Művészeti Egyesület 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2026.(III.16.)
határozata a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület 2025. évi támogatásának
elszámolásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület 2025. évi támogatás elszámolásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az egyesület a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026.(III.16.) határozata
Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának
2026. évi közbeszerzési tervéről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2026. évi közbeszerzési tervet és az alábbiak szerint fogadja el:

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-
II.1. Magasépítési beruházások	-	-	-	-
II.2. Mélyépítési beruházások	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
III.1. Tervek készítése	-	-	-	-
III.1.1. Magasépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.1.2. Mélyépítési tervek készítése	-	-	-	-
III.2. Műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása	-	-	-	-
III.2.1. Magasépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.2.2. Mélyépítési műszaki ellenőrzés	-	-	-	-
III.3. Egyéb szolgáltatás megrendelések	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is. Jelen közbeszerzési tervet legalább 2031. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve felkerült a település honlapjára, valamint feltöltésre került az EKR felületére.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026.(III.16.) határozata
Csillagvirág Művészeti Óvoda részére történő klímaberendezés telepítéséről:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Csillagvirág Művészeti Óvoda részére történő klímaberendezés telepítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Csillagvirág Művészeti Óvoda Szülői Szervezetének 1.072.770,-Ft összegű anyagi felajánlását és vállalja az óvodai csoportszobákban klímaberendezés telepítését.

Felhatalmazza a polgármestert a Szülői Szervezettel történő közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére, továbbá a beszerzési eljárás szerint a kivitelező kiválasztására, a beruházás megvalósítására.

A klímaberendezés üzemeltetésének forrását a Csillagvirág Művészeti Óvoda költségvetése biztosítja.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

A megállapodás megkötésre került.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026.(III.16.) határozata a Balatonmáriafürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti
ingatlanok telekalakítására**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2025. (IX.26.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

- a) A Képviselő-testület a Balatonmáriafürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok megosztása tárgyában a telekalakítási kérelmével egyben kezdeményezi a vegyes telekalakítási szerződés megkötését, és kéri az így kialakítandó 500/16 hrsz. alatti „kivett út” megnevezésű ingatlan 1516/2961 arányú területrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- b)) Fenti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
- c) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.
- d) A képviselő-testület kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

- e) A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) pontban megjelölt eljárással kapcsolatosan az MNV Zrt., és a további hatóságok felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és megállapodást aláírjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A telekalakítással kapcsolatosan az eljárás folyamatban van.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026.(III.16.) határozata a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosítását 2026. március 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.
- b) A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás 1. számú függelékének módosítását 2026. március 1-jei hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: MKTT értesítésére 3 nap

A Marcali Kistérségi Többcélú Társulást a döntésről értesítettük a képviselő-testületi határozat megküldésével.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026.(III.16.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 16-i zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- | | |
|--|---|
| 1. Díszpolgári Cím, valamint adományozásának előkészítése
<i>Előadó: Balog Mátyás polgármester</i> | „Balatonmárfürdőért”
Kitüntető Cím |
|--|---|

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026.(III.16.) határozata a Díszpolgári Cím és „Balatonmárfürdőért”
Kitüntető cím adományozásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta. A képviselő-testület a napirend tárgyalását az április havi ülésén folytatja azzal, hogy a képviselők indokolt javaslataikat 2026. március 31. napjáig írásban nyújtják be a polgármesterhez címzetten.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Balog Mátyás polgármester

A képviselő-testület a napirendet a 2026. április 20-i zárt ülésén tárgyalja.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026.(III.30.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (III.30.) határozata
Jagasits Tamás terület visszaigénylési ügye**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonmáriafürdői 1075/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Balatonmáriafürdő 1075/2 hrsz-ú, 87 m² területű „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan Jagasits Tamás részére értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1.000 Ft/m² alapösszeg figyelembevételével számított 87.000.-Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vevőt, illetve jogi képviselőjét tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Az eljárás folyamatban van.

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (III.30.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i zárt rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. „Balatonmáriafürdő, Akácfa utca felújítása – 750 fm” beérkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (III.30.) határozata a Balatonmáriaifürdő, Akácfa utca felújítása – 750 fm”
beérkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztásáról**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Balatonmáriaifürdő, Akácfa utca felújítás – 750 fm” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztására irányuló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömogyei út 1.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(II.18.) sz. rendeltében rendelkezésre áll, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Tekintettel arra, hogy a **Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömogyei út 1.)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

A szerződés megkötése folyamatban.

A két ülés közötti fontosabb eseményekről a képviselő-testületet az ülésen szóban tájékoztatom.

Döntési javaslat:

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(IV.20.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről:**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriaifürdő, 2026. április 9.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági
főtanácsos
Horváth Máté marketingmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A rendelet elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden évben -a szezont megelőzően- felülvizsgálja a strandok rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, hozzáigazítva a strandokon végzett értéknövelő fejlesztésekhez, beruházásokhoz, a megváltozott gazdasági és inflációs körülményekhez.

Az évről-évre emelkedő bér és üzemeltetési költségek miatt, a strandok színvonalas fenntartása érdekében -figyelemmel a vendégkör fizetőképességére is- indokolt a belépőjegyek és a szolgáltatások díjának emelése. A multifunkciós sportpálya díj ellenében történő használatára csekély alkalommal került sor, így javaslom, hogy annak igénybe vételéért az önkormányzat külön díjat ne számítson fel, hanem a belépőjegy megvásárlásával nyújtott szolgáltatások körébe kerüljön bevonásra.

Javasolom továbbá, hogy a környező települések gyakorlatához hasonlóan -a megváltozott fürdőzési szokásokra is figyelemmel- a délutáni jegy megvásárlására 16 órától legyen lehetőség.

A rendelet felülvizsgálata alkalmával pontosításra kerültek a szezonidőszakok kezdő és záró időpontjai is.

Javasolt belépőjegy és szolgáltatási díj jegyzék (a rendelet 1. melléklete):

A STRANDI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	1 400 Ft 1 500 Ft	1 100 Ft	4 200 Ft 4 500 Ft	érvényes a megvásárlás napján
2.	Heti bérlet	7 000 Ft 7 500 Ft	5 500 Ft	21 000 Ft 22 500 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	21 000 Ft 22 500 Ft	16 500 Ft	63 000 Ft 67 500 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	42 000 Ft 45 000 Ft	33 000 Ft	93 000 Ft 99 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Délutáni jegy	700 Ft 800 Ft	700 Ft 800 Ft	X	érvényes a megvásárlás napján 17 órától 19 óráig 16 órától 19 óráig
6.	Értékmegőrző (Központi Fizető strand)	600 Ft/nap + 1000 Ft kaució 700 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
7.	Értékmegőrző (Hajóállomási szabadstrand, Hullám utcai szabad strand)	250 Ft/óra			

8.	Csomagmegőrző	700 Ft/nap
9.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5 000 Ft
10.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2 500 Ft/perc
11.	Multifunkciós sportpálya használata -világítás nélkül -világítással	4 500 Ft/óra 5 000 Ft/óra
12.	Csónak használata	20 000 Ft/nap
13.	Kajak használata	2 500 Ft/óra 20 000 Ft/nap
14.	SUP használata	2 500 Ft/óra 7 500 Ft/4 óra
15.	Strandi horgászhely vizesblokk használattal	8 500 Ft/fő/nap 10 000 Ft/fő/nap

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a rendelet-tervezetet megvitatni.

Balatonmáriafürdő, 2026. április 9.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap

Rendelet-tervezet címe:				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A strandok szabályozott rendjének kialakítása	A strandok fenntartási költségeihez a források biztosítása	nincs	nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A település által fenntartott fizető és szabad strandok minőségi fejlesztése, fenntartható működtetése a szolgáltatási díjak emelését indokolja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A díjak csak rendelettel módosíthatóak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Balatonkeresztúr, 2026. április 9.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő strandok szolgáltatási díjainak meghatározása.

[2] Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában)

- „b) utószezon: szeptember 7-15.
- c) üdülési szezon: június 1-14. és szeptember 1-6.
- d) főszezon: június 15-augusztus 31.”

2. §

A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az 1. § (1) bekezdés a) pont ab)–ae) alpontjában felsorolt szabad strandok és az 1. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vízrejutási helyek május 15-től szeptember 15-ig 9-18 óra között tartanak nyitva.”

3. §

(1) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A strandok rendjéről szóló 10/2017. (V.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Balog Mátyás
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2026. április.....napján.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata az általa fenntartott strandok és vízre jutási helyek vonatkozásában a 10/2017.(V.17.) önkormányzati rendeletében szabályozta azok rendjével, szolgáltatásaival kapcsolatos alapvető kérdéseket.

Az elmúlt időszakban a strandok fejlesztésére saját és pályázati támogatások útján jelentős beruházásokat valósított meg az önkormányzat, emelkedett a strandok szolgáltatási színvonala, az eszközök elérhetősége.

Az önkormányzat kiadásait a növekvő infláció mellett nagymértékben fokozzák a megemelkedett közműdíjak, ezért a strandok színvonalas fenntartása érdekében indokolt a belépődíjak emelése.

A STRANDI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	1 500 Ft	1 100 Ft	4 500 Ft	érvényes a megvásárlás napján
2.	Heti bérlet	7 500 Ft	5 500 Ft	22 500 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	22 500 Ft	16 500 Ft	67 500 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	45 000 Ft	33 000 Ft	99 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Délutáni jegy	800 Ft	800 Ft	X	érvényes a megvásárlás napján 16 órától 19 óráig
6.	Értékmegőrző (Központi Fizető strand)	700 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
7.	Értékmegőrző (Hajóállomási szabadstrand, Hullám utcai szabad strand)	250 Ft/óra			
8.	Csomagmegőrző	700 Ft/nap			
9.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5 000 Ft			
10.	Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	2 500 Ft/perc			
11.	Csónak használata	20 000 Ft/nap			
12.	Kajak használata	2 500 Ft/óra 20 000 Ft/nap			
13.	SUP használata	2 500 Ft/óra 7 500 Ft/4 óra			
14.	Strandi horgász hely vizesblokk használattal	10 000 Ft/fő/nap			

Az árak 27 % ÁFA-t tartalmaznak.

Központi Fizető strand és szabad strandokra vonatkozó

FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS

1. **Strand nyitvatartási ideje:** május 15-től - szeptember 15-ig naponta 8-20 óráig.

1.1. **Pénztár nyitvatartási ideje (belépődíj köteleles):**

a) június 1-14. és szeptember 1-6. között 9 órától 17 óráig

b) június 15-augusztus 31. között 8 órától 19 óráig

2. **A strand vízmélysége:** 0,1 m-től - 1,2 m-ig.

3. **Szolgáltatásaink:**

3.1. Férfi- női illemhelyek, melynek épségét, tisztaságát a vendégek kötelesek megóvni, azt rendeltetésszerűen használni.

3.2. A kézmosók a higiénias követelményeket szolgálják, azokat mosakodásra, vízkivételre használni tilos!

3.3. A strand területén az öltözőfülkék díjmentesen használhatók.

3.4. A strand vendégei kéréseikkel, problémáikkal a strandgondnokot keressék!

4. **FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS**

4.1. 6 éven aluli és úszni nem tudó 14 év alatti gyerekek csak szülői, illetve egyéb felnőtt felügyelete mellett fürödhetnek!

4.2. Fürdőzők és úszóeszközöket használók kötelesek ügyelni egymás testi épségére, azt nem veszélyeztethetik!

4.3. A viharjelzést és annak kötelezettségeit mindenki köteles figyelembe venni, és betartani!

4.4. Éjszakai fürdőzés tilos!

4.5. A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

4.6. A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon keresztül közelíthetik meg.

5. **KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS**

5.1. Gépjárművel és kerékpárral a strand területére behajtani tilos!

5.2. Ellátó és üzemeltető járműveknek a nyitvatartási időn kívül külön engedéllyel lehet behajtani.

5.3. Élőállatot a strand területére bevinni tilos!

5.4. A strand területén a vízi járművek közlekedése, illetve horgonyzása tilos!

6. EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK:

6.1. Horgászni a strand területén május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!

6.2. Tüzet gyújtani tilos!

6.3. Stéget, kikötőkarókat a strand területén elhelyezni tilos!

6.4. A játszótéri berendezéseket csak 14 év alatti gyermekek használhatják!

6.5. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni május 15-től - szeptember 15-ig szigorúan tilos!

6.6. A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott kárért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.

6.7. A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát és rendjét!



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Készítette:	Babina Gabriella projektmenedzser Horváth Máté marketing menedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)** bekezdésének és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló **6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet** 4. melléklet „A versenyeztetési eljárás szabályai” III. rész „A strandi szabad terület bérbeadásának szabályainak” megfelelően az önkormányzat tulajdonában álló strandi területek hasznosítására/bérbeadására vonatkozóan nyílt pályázati eljárás megindítását javaslom az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonmariafurdo.hu) történő közzététellel, valamint az előző évi bérlő értesítésével egyidejűleg.

Bérlői visszajelzések alapján javaslom, hogy bizonyos tevékenységek esetében a bérlet időtartama 1 év helyett 4 évre terjedjen ki, illetve a mozgóárúsítás esetében a csomagok újra pozícionálását.

Kérem szíveskedjen T. Képviselő-testület az ügyben állást foglalni!

A pályázati felhívás tartalma a fenti változtatások és a vonatkozó rendelet alapján a csatolt melléklet szerint került összeállításra. A táblázatban jelölésre került a 2025. évben meghirdetett kiinduló licit összege, valamint az a tény, ha a területet nem sikerült bérbeadással hasznosítani, ebben az esetben 1 éves és 4 éves időtartamra is kiírásra kerül a tevékenység.

A fentieknek megfelelően az alábbi strandi szabadterületek bérbeadására vonatkozóan tesztek javaslatot:

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló Licit összege	Időtartam
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft 550.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Ugrálóasztal üzemeltetése (30 m ²) – 4 évre	550.000 Ft 550.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²)	550.000 Ft 550.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Játszóház üzemeltetése (30 m ²) – 4 évre	550.000 Ft 550.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Testfestés, henna (2 m ²) – 4 évre	275.000 Ft 275.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Központi strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	350.000 Ft 400.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Központi strand	Popcorn árusítás (2 m ²)	250.000 Ft 300.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²)	200.000 Ft 200.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Központi strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²) – 4 évre	200.000 Ft 200.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	150.000 Ft 150.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Bárdos szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²) – 4 évre	150.000 Ft 150.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Bárdos szabad strand	Büfékocsi üzemeltetése: Vendéglátás céljára kialakított gépjármű, amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik, valamint minden szakhatósági engedéllyel. Az áramvételezési lehetőség biztosított (max. 230 V, 16 A, 1 fázis), a rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza! (30 m ²)	650.000 Ft 650.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hajóállomási szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²) – 4 évre	440.000 Ft 440.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²)	400.000 Ft 400.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Hajóállomási szabad strand	Játszóház üzemeltetés (30 m ²) – 4 évre	400.000 Ft 400.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Hajóállomási szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²) – 4 évre	220.000 Ft 220.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²) – 4 évre	220.000 Ft 220.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Ajándéktárgy árusítás (10 m ²) – 4 évre	200.000 Ft 200.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft 254.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Hajóállomási szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²) – 4 évre	254.000 Ft 254.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Hullám u. szabad strand	Ugrálóasztal üzemeltetés (30 m ²) – 4 évre	400.000 Ft 500.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hullám u. szabad strand	Popcorn árusítás (2 m ²) – 4 évre	220.000 Ft 220.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hullám u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²) – 4 évre	220.000 Ft 220.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²)	254.000 Ft 254.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Hullám u. szabad strand	Testfestés, henna (2 m ²) – 4 évre	254.000 Ft 254.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Őrház u. szabad strand	Vattacukor árusítás (2 m ²)	150.000 Ft 150.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Őrház u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft 180.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)
Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Polgár u. szabad strand	Sporteszköz árusítás, kölcsönzés (10 m ²)	180.000 Ft 180.000 Ft	2026.05.15.-2026.09.15. (2025. évben nem volt bérlő)

Helyszín	Tevékenység megnevezése	Kiinduló licit összege	Időtartam
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz, Őrház u., Hullám u., Bárdos strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása	715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand, Bárdos szabad strand	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása - 4 évre	300.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási, Polgár, Szabadság, szabad strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása - 4 évre	250.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Őz, Őrház, Hullám, szabad strandok	Csomagolt kürtöskalács mozgóárusítása - 4 évre	200.00 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Központi, Hajóállomási, Polgár-, Szabadság-, Őz, Őrház u., Hullám u., Bárdos strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása	715.000 Ft	2025.05.15.-2025.09.15.
Központi strand, Bárdos szabad strand	Főtt kukorica mozgóárusítása - 4 évre	300.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Hajóállomási, Polgár, Szabadság, szabad strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása - 4 évre	250.000 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.
Őz, Őrház, Hullám, szabad strandok	Főtt kukorica mozgóárusítása - 4 évre	200.00 Ft	2026.05.15.-2029.09.15.

A meghatározott kiinduló licit összegek forintban értendők, és a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.
Több évre áthúzódó szerződések esetén az éves bérleti díj inflációkövető!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően a strandi szabadterület bérbeadásáról szóló előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(IV.20.) határozata
pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező strandi szabadterületek 2026. évi
bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek folytatására:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pályázati kiírás strandi szabadterületek bérbeadására 2026. évben” tárgyú előterjesztést és a **bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabadterületek használatba adására vonatkozóan nyílt eljárásban területbérleti pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, továbbá az ajánlatok elbírálására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriafürdő, 2026. április 8.

Balog Mátyás sk.
polgármester



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

2026. évi strandi szabadterületek bérbeadására

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az számú **határozatával**, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló **6/2013.(IV.17.)** önkormányzati rendelet 4. melléklet alapján **nyílt pályázatot hirdet** Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező strandi szabadterületek 2026. évi bérbeadására, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek folytatására.

A pályázatot a csatolt formanyomtatvány kitöltésével, **zárt borítékban, egy példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani az alábbiak szerint:**

A PÁLYÁZATNAK TARTALMAZNIA KELL:

- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét (e-mail, telefonszám)
- **egyéni vállalkozó** esetén a **vállalkozói igazolvány másolata** vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
- gazdasági társaságok esetén **székhely, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, Képviselőjének neve és elérhetősége, valamint 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolata,**
- a tevékenység megnevezését, helyszínét
- **a bérelt területen elhelyezni kívánt létesítmény (légvár, pavilon, pult, vízi-sportszer eszközök stb.) rövid leírása és fényképe, vagy rajza**
- a megajánlott bérleti díj összegét
- **hozzájárulónyilatkozatát a személyes adatai kezeléséhez**

KÉRJÜK A BORÍTÉKOT „STRANDI SZABADTERÜLETEK 2026.” JELZÉSSEL ELLÁTNI!

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata, 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

A pályázatok beadási határideje: 2026. május 12. (kedd) 10:00 óra

A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő időpontjában nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásáról az önkormányzatot képviselő személy feljegyzést készít.

**A pályázatok bontási ideje: A beérkezési határidőt követően azonnal, azaz
2026. május 12. (kedd) 10:00 óra**

Hiánypótlás módja:

A pályázatot értékelő személyek az ajánlatok felbontása után telefonon vagy e-mailben hívják fel az ajánlattevőt hiánypótlásra.

A döntés:

A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Polgármester dönt a bontástól számított 30 napon belül.

A szerződés megkötése

A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek megíúsulása esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tett helyezettel köthet szerződést. A szerződést a kiíró döntését követő 30 napon belül meg kell kötni.

Pályázati feltételek:

A pályázatok a táblázatban foglalt időtartamra, a kiindulólicit összegével minimálisan megegyező összeg megajánlásával nyújthatók be!

Amennyiben az egyes helyszínekre azonos tevékenységre több ajánlattevő is licitál, úgy a legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázóval kerül sor szerződéskötésre. A pályázat a felsorolt helyszíneken olyan tevékenységi körre is benyújtható, amelyet a táblázat nem tartalmaz. Ebben az esetben a licit összege tetszőleges.

Ha a licit eljárás nyertese a tárgyalást követően bejelenti, hogy a területet nem kívánja igénybe venni, úgy a licit eljárás során részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló – az általa felajánlott bérleti díjon – jogosult a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben minden ajánlattevő visszalép új hirdetményt kell közzétenni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a pályázóknak az általuk benyújtott ajánlathoz a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig ajánlati kötöttségük van!

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. május 15.

A pályázati eljárás további részleteit a hivatkozott rendelet 4. melléklete tartalmazza.

További információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:

E-mail: marketing@balatonmariafurdo.hu

Telefon: 06 (85) 375-266, 0630/835-8856

Balatonmáriafürdő, 2026. április. 21.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
Balog Mátyás polgármester részére

8647

Balatonmárfürdő
Gróf Széchényi Imre tér 9.

PÁLYÁZAT

Balatonmárfürdő,helyszínen történő
.....tevékenység végzésére és a
hozzákapcsolódó strandi szabadterületek bérletére.

Pályázó neve:	
Címe/Székhelye:	
Cégjegyzékszama vagy nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Képviseli:	
Elérhetőségei:	tel.: e-mail:

Pályázni kívánt tevékenység neve:.....

Helyszíne:

Területigény:

Időtartam:

Megajánlott bérleti díj összege:

Megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:.....

Aláírás / Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a *Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata által meghirdetett, 2026. évi strandi szabadterületek bérbeadására* vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:.....

Aláírás / Cégszerű aláírás



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Horváth Máté marketing menedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás a Központi Strand büfé bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Központi Strand büfé bérleti szerződése 2025.12.31. napján a határozott idő lejártá jogcímen megszűnt. Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2024.(XI.25.) számú határozatában döntött a Balatonmáriafürdő Központi Strand büfé épület felújításának szükségességéről, majd 150/2025.(XI.27.) határozatával annak belső átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez az önkormányzat költségvetési rendeletében a tartalék terhére nettó 25 millió Ft + Áfa összeget biztosított.

A képviselő-testület 29/2026.(I.21.) határozatával döntött a kivitelező személyéről, akivel a vállalkozási szerződést az önkormányzat 2026. január 23. napján megkötötte azzal, hogy a vállalkozó a szerződésben vállalt kivitelezési feladatokat 2026. május 15. napjáig köteles teljesíteni (büfé és vizesblokk, konyha belső és nyilvános WC felújítása).

A vállalt feladatok teljesítése a végéhez közeledik, de annak érdekében, hogy a strand nyitására a büfé szezonális üzemeltetése biztosított legyen, szükséges a bérleti szerződés megkötéséhez a pályázat kiírása.

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16)** bekezdésének és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló **6/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 24.§ -a értelmében:**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv. versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet. A versenykiírás feltételeit a hatáskör gyakorlója határozza meg. A versenyeztetés szabályait és a versenykiírás feltételeit e rendelet, valamint a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár – ha e rendelet másképpen nem rendelkezik – nettó egymillió forint.

(3a) Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott esetben nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan bérbeadása esetén, ha az ingatlan egyedi nyilvántartó lapján annak bruttó értéke a 25.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonötmillió forintot nem haladja meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a bruttó 25.000.000 Ft-ot meghaladja, kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A versenyeztetési eljárás szabályait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

A pályázati felhívás tartalma a fenti rendelet alapján a csatolt melléklet szerint került összeállításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben, valamint a pályázati kiírásban foglaltakat szíveskedjen megvitatni.

Határozati javaslat:

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(IV.20.) határozata
pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező Központi Strand büfé bérleti
jogviszony keretében történő hasznosítására**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és a Balatonmáriaifürdő 209/15 hrsz. alatt lévő vendéglátó ipari egység (Központi Strand büfé) és a működéshez szükséges közterületi WC bérleti jogviszony keretében történő, szezonális jellegű üzemeltetésére pályázatot hirdet **az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriaifürdő, 2026. április 15.

Balog Mátyás sk.
polgármester

1. A pályázatot kiíró neve, címe, telefonszáma

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (képviseli Balog Mátyás polgármester)
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266

2. A pályázat tárgya

Bérleti jogviszony létesítése a Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz. (Hrsz. 209/15) alatt lévő vendéglátó ipari egység és a működéshez szükséges közterületi WC üzemeltetésére szezonális jelleggel.

A vendéglátó ipari egység adatai:

1. Gazdasági bejárat	2,69 m ² – csm. greskerámia burkolat
2. Hulladéktároló	1,87 m ² – csm. greskerámia burkolat
3. Szárazáru raktár	1,34 m ² – csm. greskerámia burkolat
4. Raktár – közlekedő	9,36 m ² – csm. greskerámia burkolat
5. Zöldségelőkészítő	3,60 m ² – csm. greskerámia burkolat
6. Feketemosogató	4,12 m ² – csm. greskerámia burkolat
7. Fehérmosogató	4,83 m ² – csm. greskerámia burkolat
8. Konyha	16,56 m ² – csm. greskerámia burkolat
9. Tálaló	14,07 m ² – csm. greskerámia burkolat
10. Bárpult - söntés	19,87 m ² – WPC burkolat
11. Kiszolgáló - pihenőtér	26,56 m ² – beton térkő burkolat
12. Pizzakonyha	14,20 m ² – csm. greskerámia burkolat

Összesen: 119,07 m²

Az egységhez tartozik 125 m² terasz a fizetőstrand területén

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a működési engedély megszerzése a nyertes pályázó feladata.

3. A szerződés meghatározása és időtartama

A büfé bérleti szerződése határozott időtartamra, a szerződéskötés aláírásától 2029. december 31.-ig szól. A pályázat eredményeként létrejövő szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges, a hatályos jogszabályok szerint.

4. A büfé megtekinthető:

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, Horváth Máté marketing menedzsernél a 06-30/835-8856 telefonon lehetséges.

5. Pályázat benyújtásának módja

5.1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje, módja

Helye: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz.

Határideje (Ajánlatok beérkezésének ideje): **2026. május 18. (hétfő) 10 óra.**

Módja: A pályázati ajánlatokat 1 eredeti példányban, zárt borítékban, az eredeti példányt minden oldalán aláírással ellátva kell benyújtani postai úton vagy személyesen a fent megjelölt címre. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. Az ajánlat beadásakor a lezárt borítékban „Büfé” tárgyat és a „Határidő előtt nem bontható fel” feliratot kérjük feltüntetni.

Az ajánlat munkanapokon 9:00-16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig nyújtható be.

5.2. A pályázatok felbontása

Az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal, **2026. május 18.-án 10 órakor** megtörténik, melyen a pályázók külön meghívás nélkül jelen lehetnek. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

Bontás helye: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat tárgyaló terme, 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. sz.

Érvényes a pályázat, amennyiben a Pályázati Kiírás 6.2. és 6.3. pontja szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

5.3. Az ajánlatok elbírálása

A pályázatokat Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a bontást követő 7 munkanapon belül. A kiíró a tárgyalás jogát fenntartja. Ez esetben a tárgyalás feltételeiről, időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Azonos ajánlattételek esetén a balatonmáriafürdői székhelyű vállalkozás, vagy balatonmáriafürdői lakóhelyű természetes személy és a mostani bérlő előnyben részesül.

5.4 Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

6. Pályázati információk

6.1 Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

6.2. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról.
3. **A megajánlásra kerülő éves bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint 6.000.000,-Ft + 27 % ÁFA/év. A bérleti díj – a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként – korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik.**
4. Szakmai bemutatkozás, büféüzemeltetési referenciák.
5. A büfé megnyitásának várható időpontja. A büfé nyitvatartási ideje igazodjon a fizető strand üzemeltetésének idejéhez (minimális elvárás június 1 – augusztus 31. között minden nap, naponta 11:00 – 19:00)
6. A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

6.3. Csatolandó dokumentumok

1. Cégek kivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása
6. Cégek kivonat szerinti számlavezető pénzügyintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.

A 6.2 és 6.3. pont szerinti dokumentumok és a pénzügyi ajánlatot nem érintő formai hiányosságok hiánypótlására egyszeri alkalommal lehetőséget biztosítunk, melynek eredménytelensége esetén a pályázat az értékelésből kizárásra kerül.

A hiánypótlás határideje az értesítés kézhezvételétől számított, legfeljebb három naptári nap.

Hiánypótlás esetén az értékelésre és értesítésre megadott határidők legfeljebb három naptári nappal, külön értesítés nélkül is meghosszabbodnak.

7. Szerződés-kötés

A szerződés-kötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződés-kötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

Beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés tervezett ideje: **2026. május 22.**

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást, legkésőbb **2026. május 29. napjáig.**

1. sz. melléklet

A SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELEI

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
5. **Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.**
6. Az üzemeltetőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
7. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt "büfé üzemeltetésén" kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
8. **A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az éves bérleti díj 50% -át meg kell fizetni.**
9. **A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születik, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár-index mértékével emelkedik a szerződés-kötés minden évfordulója alkalmával.**
10. A bérlemény albérletbe nem adható.

11. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyezős akarata szerint történik.
12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
14. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.
15. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az üzemeltető kötelessége.
16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
17. Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. A büféhez tartozó szennyvízcsatorna rendszeres tisztítása az üzemeltető feladata.
19. 60 napnál hosszabb bérleti díj, ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata kiemelt feladatként kezeli a tulajdonában lévő nyolc strand és vízrejutási hely folyamatos, színvonalas üzemeltetését, valamint fejlesztését.

A Központi strandra történő bejutás a június 1. – augusztus 31. közötti időszakban belépőjegy megváltásához kötött, az év egyéb időszakában a terület szabadstrandként funkcionál. Kedvező földrajzi elhelyezkedése és infrastrukturális felszereltsége miatt ez az egyik leglátogatottabb helyszínünk, melynek játszótere különösen kedvelt a kisgyermekes családok és a fiatalok körében.

A strand területén található aszfaltozott kosárlabdapálya állapota az elmúlt évek során jelentősen leromlott, a burkolat több helyen megrepedezett, szélei letöredeztek, a felfestések pedig elkoptak.

A strand látogatói, valamint az üzemeltető részéről is határozott igény érkezett a pálya korszerűsítésére. A fejlesztés célja a biztonságos sportolási feltételek megteremtése, a strand szolgáltatási színvonalának emelése és a fiatalok aktív kikapcsolódásának támogatása.

A tervezett gumiburkolatos pálya kialakítása a jelenlegi aszfaltozott felületnél magasabb műszaki tartalmat képvisel, tartósabb és jóval biztonságosabb sportolást tesz lehetővé.

A bekért indikatív árajánlat alapján a beruházás becsült költsége: közel 3.000.000 Ft + ÁFA.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a kosárlabdapálya felújításának támogatására, valamint az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében a fenti összeg tartalék terhére történő biztosítására!

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(IV.20.) határozata
Központi strandi kosárlabdapálya felújításáról és korszerűsítéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Központi strandi kosárlabdapálya felújítása és korszerűsítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület szükségesnek tartja és egyetért a központi strandon lévő kosárlabdapálya felújításával, korszerűsítésével.
- b) A Képviselő-testület a felújításhoz nettó 3.000.000 Ft + ÁFA fedezetet biztosít Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének tartalékkerete terhére.
- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonmárfürdő, 2026. április 14.

Balog Mátyás s.k.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026.ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Gépjármű beszerzés

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előkészítő: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Gépjármű beszerzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata kiemelt feladatákként kezeli a közterületek rendjének fenntartását, valamint a tulajdonában lévő 8 strand és vízrejutási hely folyamatos, színvonalas üzemeltetését. Ezen feladatok ellátása jelenleg saját személyi állománnyal és infrastrukturális háttérrel biztosított. A nyári idegenforgalmi szezonban az éves állományt idénymunkásokkal egészítjük ki, melynek fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A fizikai állományú (jellemzően női) dolgozók feladatkörébe tartozik a strandi vizesblokkok és az intézmények takarítása, valamint a közterületi virágágyások gondozása. Tekintettel arra, hogy a település 8 km hosszú partszakaszán az érintett létesítmények egymástól távol helyezkednek el, a munkaterületek közötti kerékpáros közlekedés – különösen a nyári hőségben – rendkívül időigényes és fizikailag kimerítő. Ez jelentősen csökkenti a munkavégzés hatékonyságát.

A feladatellátás racionalizálása és a munkaidőkeret hatékonyabb kihasználása érdekében indokolt 1 db használt gépjármű beszerzése.

A jármű lehetővé tenné a karbantartó/takarító személyzet gyors és önálló mozgását, javítva ezzel a munkafeltételeket és a reagálási sebességet. A gépjárműbeszerzés és a bérleti konstrukció összehasonlítása alapján megállapítható, hogy a saját tulajdonú eszköz vásárlása gazdaságosabb megoldás: a beszerzési költség mellett az önkormányzati vagyoni növekedése is megvalósul, szemben a bérleti díj vissza nem térülő költségével.

Az előzetes piaci felmérések alapján a becsült beszerzési érték bruttó 3.500.000 Ft.

A beszerzés megindításához szükséges a pénzügyi fedezet kijelölése, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a fenti összeget a tartalékkeret terhére biztosítani szíveskedjen.

A beszerzés az önkormányzat hatályos beszerzési szabályzata alapján, legalább 3 árajánlat bekérésével (vagy internetes ajánlatok dokumentálásával), polgármesteri döntéssel valósul meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a gépjárműbeszerzés támogatására és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében a fenti összeg tartalék terhére történő biztosítására!

Döntési javaslat

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(IV.20.) határozata gépjármű beszerzésről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strand- és közterületüzemeltetési feladatokat segítő gépjármű beszerzésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület egyetért a strandüzemeltetési és közterület-fenntartási feladatok hatékonyabb ellátását szolgáló, használt gépjármű beszerzésével.
- b) A Képviselő-testület a beszerzéshez szükséges, legfeljebb **bruttó 3.500.000 Ft** fedezetet Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének **általános tartalékkerete** terhére biztosítja.
- c) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonmáriafürdő, 2026. április 13.

Balog Mátyás s.k.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026.ÁPRILIS 20-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Előkészítő:	dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény alapelve, hogy a munkáltató felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért. Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei megvalósításának módját — a jogszabályok és a szabványok keretein belül — a munkáltató határozza meg. A munkáltató felelős azért, hogy minden munkavállaló az általa értett nyelven ismerhesse meg az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés reá vonatkozó szabályait.

A fentieknek megfelelően a munkáltató rendelkezhet egyedi utasításban és rendelkezhet munkavédelmi szabályzatban, vagyis a sok egyedi utasítás helyett a munkavédelem követelményrendszerét, eljárási szabályait egyetlen munkavédelmi utasításban, úgynevezett "munkavédelmi szabályzatban" foglalhatja egységbe. A munkavédelmi szabályzatot az önkormányzat képviselő-testülete határozattal fogadja el, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A szabályzat az önkormányzatra és az önkormányzat által fenntartott intézményekre is vonatkozik, biztosítva az egységes munkavédelmi előírásokat.

A szabályzat tartalmazza többek között a munkavégzés személyi, szervezési feltételeit, munkabalesetek esetén az eljárás szabályait, a munkára képes állapot ellenőrzésének, az orvosi vizsgálatoknak, az egyéni védőeszköz juttatásának, a munkavédelmi oktatásnak rendjét.

A szabályzatot időszakonként, vagy a munkakörülmények jelentős változása esetén felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

A munkavédelmi szabályzat elkészítése komoly előkészítő szakmai munkát igényelt, ezért indokolt volt, hogy a munkavédelmi szabályzat tervezetét munkavédelmi, illetve foglalkoztatás-egészségügyi szakember készítse el.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megvitatni és javaslom az előterjesztés mellékletét képező Munkavédelmi Szabályzat elfogadását.

Döntési javaslat

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026.(IV.20.) határozata Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Munkavédelmi Szabályzatának elfogadásáról

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Munkavédelmi Szabályzatot” elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat tartalmát ismertesse meg valamennyi érintett munkavállalóval.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriafürdő, 2026. április 17.

Balog Mátyás sk.
polgármester

MUNKAVÉDELMI SZABÁLYZAT

2026.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

I. fejezet

A MUNKAVÉDELMI SZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA

1. A munkavédelmi szabályzat célja:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása érdekében meghatározni a munkavédelmi eljárások rendjét, a munkavégzésre vonatkozó általános követelményeket, továbbá a vezetők és beosztott munkavállalók munkavédelmi feladatait.

2. A munkavédelmi szabályzat hatálya

Területi hatály: kiterjed a **Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.)** egész területére, telephelyére, valamint a munkavégzés helyeire.

Személyi hatály: kiterjed az **Önkormányzat**-nál munkaviszonyban álló valamennyi munkavállalóra, illetve a területén munkát végző külső munkavállalókra. A szabályzatot előírásait alkalmazni kell a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra, valamint a szolgáltatást igénybe vevőkre.

Időbeli hatály: a kiadás napján lép hatályba és egyúttal hatályát veszti a korábban kiadott munkavédelmi eljárások.

Balatonmáriafürdő, 2026. március 23.

Készítette:

Bánki Attila
munkavédelmi megbízott

Véleményezte:

Dr. Markó Hajnalka
foglalkozás eü. orvos

Kiadta:

Balog Mátyás
polgármester

II. fejezet

A MUNKAVÉGZÉS SZEMÉLYI, SZERVEZÉSI FELTÉTELEI

1. A biztonságos munkavégzés személyi, szervezési feltételei

- Minden munkához annyi és olyan képzettségű dolgozót kell beosztani, hogy a munka biztonságosan elvégezhető legyen.
- Ha a munkavégzés során fellépő ártalmi tényező dolgozóra kifejtett hatása sérülést, vagy más egészségkárosodást okozhat, a munkát kiadó vezetőnek intézkedni kell az ártalom megszüntetésére, illetve csökkentésére.
- Új berendezés tüzembe helyezésénél, új technológia bevezetésénél az illetékes vezető köteles a dolgozó betanításáról gondoskodni, a betanítás megtörténtét dokumentálni.
- A dolgozó, ha ez a munkaköre biztonságos ellátásához szükséges, köteles a munkáltató által elrendelt szakmai tanfolyamon részt venni és vizsgát tenni.
- Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több dolgozó végez, a munkát elrendelő vezető köteles az egyik arra alkalmas dolgozót megbízni a munka irányításával és azt a többiek tudomására hozni.
- Azokon a munkahelyeken, ahol egészségi ártalom veszélye áll fenn, a munkaközi szünet eltöltésének lehetőségét olyan környezetben és helyiségben kell biztosítani, ahol az ártalom nem áll fenn (lehetőség szerint étkezésre is alkalmas legyen).
- Ahol veszély fenyeget, egyedül munkát végezni nem szabad, és ilyen helyre csak erre is kiterjedő oktatásban részesült munkavállalók léphetnek be.

2. Az elsősegélynyújtás szabályai

- Minden munkahelyen és műszakban a tevékenység és a munkafolyamatok veszélyességétől, illetve az ott dolgozók számától függően kialakított elsősegélynyújtó felszerelést vagy mentődobozt és a munkavállalók közül kiképzett, elsősegélynyújtásra kijelölt személy jelenlétét kell biztosítani.
- Az elsősegélynyújtó felszerelést, a mentődobozt jól látható, könnyen és gyorsan elérhető, szennyeződéstől védett helyen kell készenlétben tartani.
- Gondoskodni kell az elhasznált, lejárt, használhatatlan eszközök pótlásáról.
- Az elsősegélyhelyeket és a hozzájuk vezető utakat a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni.

III. fejezet

MUNKÁRA KÉPES ÁLLAPOT ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE

1. Általános előírások

- E fejezet a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (Mvt.) alapján a munkára képes állapot ellenőrzésének rendjét szabályozza.
- Az Mvt. 60.§.-a alapján a munkavállaló csak biztonságos, munkavégzésre alkalmas állapotban, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munka végzésére vonatkozó szabályok megtartásával végezhet munkát, valamint köteles a munkáltatóval és munkatársaival együttműködni a biztonságos munkakörnyezet megőrzése érdekében.
- Az Mvt. rendelkezéseivel összhangban az Mt. 52.§ (1) bekezdése a munkavállaló kötelezettségeként fogalmazza meg a munkára képes állapotban történő megjelenés követelményét. A munkavállaló akkor tesz eleget a munkára képes állapotban való munkavégzési kötelezettségének, ha a munkaköre ellátásához szükséges élettani adottságokkal rendelkezik és megfelelő egészségi, fizikai, szellemi állapotban van. A munkavállalónak ezt az állapotát a munka megkezdésétől a munkaidő végéig, illetve a munkavégzés befejezéséig meg kell őriznie.
- Az Mt. 51. § (4) bekezdése szerint a munkáltató kötelessége az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása és általában az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek – a munkavállalók ez irányú felelősségével összhangban történő – megvalósítása.
- A munkavállaló a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban történő munkavégzési kötelezettségéből eredően szeszital és tudatmódosító szerek befolyásától mentes állapotban köteles a munkahelyén, a munkarend szabályai szerint megjelenni és munkát végezni.
- A munkavállaló a munkaidőben teljes, abszolút alkoholtilalom alá esik jelen szabályzat rendelkezései alapján. Az alkoholfogyasztás tiltása nemcsak a munkaidő alatti italozás tilalmára vonatkozik, hanem azt is jelenti, hogy a munkavállaló nem lehet posztalkoholos állapotban sem. A munkavállaló felelősségét nem menti az a hivatkozás sem, hogy a munka megkezdését megelőző este fogyasztott nagyobb mennyiségű alkoholt, ha az még nem bomlott le teljesen a szervezetében.
- A jelen szabályzatban nevesített jogszabályok rendelkezései alapján a munkáltató megfelelő vizsgálattal jogosult, illetve köteles rendszeresen ellenőrizni a munkavállaló munkára képes állapotát, nevezetesen azt, hogy a munkavállalók megtartják-e az alkoholos és tudatmódosító szerek befolyástól mentességre, illetve az alkoholtilalomra vonatkozó rendelkezéseket.
- A munkáltató jogosult a munkára képes állapot ellenőrzését lefolytatni időtől és személytől függetlenül. A munkavállaló akkor is köteles vizsgálatnak magát alávetni, ha a munkaideje egyébként már letelt, de még a munkahelyen tartózkodik.
- A munkáltatónál, munkaidőn kívüli időpontban szervezett ünnepi rendezvényeken történő alkoholfogyasztás miatt – ha ez kétséget kizáróan a munkáltató tudomásával történik – felelősségre vonás nem alkalmazható. Ilyen rendezvények a szakmai konferenciák, protokoll rendezvények. A rendezvényeken részt vevő dolgozóknak, akik alkoholt fogyasztottak a további munkavégzése már nem megengedett a rendezvény napján.
- Az alkoholszondás v. digitális alkoholdetektoros vizsgálat elfogadott határértéke 0,00 ‰.
- A mért értékek alapján az alkoholos állapot bizonyított, ha:
 - o az ellenőrzés eredménye: 0,21-0,80 ‰ enyhe ittasság
 - o az ellenőrzés eredménye: 0,81-2,50 ‰ közepes ittasság
 - o az ellenőrzés eredménye: 2,51‰- erős ittasság

- A szeszesital fogyasztásának tilalmára vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzése céljából a munkáltató ittasság vizsgálat elvégzésére kötelezheti a munkavállalót. A munkavállaló együttműködési kötelezettsége folytán köteles magát az ellenőrzésnek alávetni.

2. Ellenőrzési jogosultság

- Az Önkormányzat.-nál a munkára képes állapotot ellenőrizheti:
 - Munkáltató
 - Munkavédelmi megbízott
- Az alkoholos állapot ellenőrzésének rendje:
 - szűrőpróbaszerűen
 - rendkívüli ellenőrzés:
 - a jogosultsággal rendelkező személyek szűrőpróbaszerűen végezhetnek ellenőrzést,
 - minden esetben alkoholszondás vizsgálat alá kell vonni azon munkavállalót, aki munkabalesetet szenvedett el és felmerül az ittasság gyanúja
 - akinél munkavégzés során alkoholos befolyásoltság gyanúja merül fel.

3. Dokumentálás

- Az ellenőrzésekről ittasság-vizsgálati jegyzőkönyvet (*1. számú melléklete*) kell felvenni az ellenőrzést végző személynek, amelyből egy példányt az ellenőrzött munkavállalónak, egy példányt a munkáltatói jogkör gyakorlójának kell átadni, egy példány az ellenőrzést végző birtokában marad.
- Nyilvántartás céljából alkoholszondás ellenőrzési naplót (*2. számú melléklete*) kell vezetni.

4. A munkára képes állapot ellenőrzésének eljárási szabályai:

- A munkára képes állapot ellenőrzésére jogosult személy az ellenőrzés megkezdése előtt köteles értesíteni a munkáltatót amennyiben az ellenőrzést nem a munkáltató végzi.
- Az alkoholos állapot ellenőrzését – bizonyítási okból – mindig két tanú jelenlétében kell elvégezni.
- Abban az esetben, amikor az alkoholszondás vizsgálat alkoholos állapotot mutat, de az ellenőrzött munkavállaló kijelenti, hogy sem szeszesitalt, sem azzal azonos hatását kiváltó szert nem fogyasztott, az alkoholszondás vizsgálatot haladéktalanul meg kell ismételni.
- Amennyiben az ismételt vizsgálat is pozitív eredményt ad, a munkavállalót el kell tiltani a további munkavégzéstől és munkanapját igazolatlaná kell minősíteni, emiatt jogszerű a munkabérének megvonása is az eltöltés időtartamára.
- **Véralkohol - vizsgálat:**
 - A munkavállalót minden esetben tájékoztatni kell a véralkohol-vizsgálat kérésének lehetőségéről. A tájékoztatás megtörténtének tényét írásban dokumentálni kell az ittasság-vizsgálati jegyzőkönyvben.
 - Abban az esetben, ha a munkavállaló az alkoholos állapot ellenőrzésére irányuló vizsgálat eredményét kifogásolja, vitatja, akkor bizonyítási lehetőségként a munkáltató véralkohol-vizsgálatot kezdeményezhet az alkoholszondás vizsgálatot követően. (*3. számú melléklet*) Negatív eredmény esetén a vizsgálattal felmerülő összes költség a munkáltatót terheli (egység doboz díja, vérvétel díja, laboratóriumi vizsgálat díja, postaköltség, stb.). Pozitív eredmény esetén a vizsgálattal felmerülő összes költség a munkavállalót terheli (egység doboz díja, vérvétel díja, laboratóriumi vizsgálat díja, postaköltség, stb.).
 - Abban az esetben, ha a munkavállaló az alkoholos állapot ellenőrzésére irányuló vizsgálat eredményét kifogásolja, vitatja, akkor bizonyítási lehetőségként a munkavállaló saját ártatlansága védelmében véralkohol-vizsgálatot kezdeményezhet az alkoholszondás vizsgálatot követően. (*3. számú melléklet*) Ebben az esetben a vizsgálattal felmerülő összes költség a munkavállalót terheli (egység doboz díja, vérvétel díja, laboratóriumi vizsgálat díja, postaköltség, stb.).

- A véralkohol-vizsgálat kérését dokumentálni kell az ittasság-vizsgálati jegyzőkönyvben.
 - A munkáltatónak biztosítania kell a munkavállaló vérvételre történő eljutását és kíséretét. A véralkohol-vizsgálat eredményéről kimutathatóan, dokumentáltan a munkavállaló és munkáltató köteles egymást kölcsönösen tájékoztatni.
 - Ha munkavállaló nem kéri a véralkohol-vizsgálatot – az erről szóló munkáltatói tájékoztatást követően – teljes bizonyító erejű bizonyítéknak kell tekinteni az alkoholos állapot ellenőrzésére irányuló vizsgálat jelen szabályzat rendelkezései alapján dokumentált eredményét.
- Amennyiben a munkavállaló az alkoholszondás vizsgálatot megtagadja, arról külön jegyzőkönyvet kell felvenni és azt alá kell íratni a munkavállalóval, a megtagadás tényét két tanú igazolja az aláírásával.
 - Amennyiben a munkavállaló megtagadja a jegyzőkönyv aláírását, ezt a tényt is jegyzőkönyvezni kell, amit két tanú igazol az aláírásával.
 - A munkáltató további eljárás mellőzésével tehet intézkedést abban az esetben, ha:
 - a munkáltató az alkoholos állapot ellenőrzésére végzett vizsgálat eredményét írásban közölte a munkavállalóval,
 - olyan tájékoztatás mellett, hogy az alkoholtól befolyásolt, illetve alkoholos állapot el nem fogadása esetén orvosi véralkohol-vizsgálatot kérhet, és
 - a munkavállaló – mindezt tanúsító jegyzőkönyvben – megalapozottan beismerte a kötelezettségszegés megállapítására alkalmas állapotát.
 - Ha a munkavállaló viselkedésével, magatartásával azt az alapos gyanút kelti, hogy koncentrációképességét, reakcióképességét befolyásoló (szédülést kiváltó, nyugtató vagy izgató) gyógyszer, egyéb kábító vagy bódító hatású szer hatása alatt áll, a munkavállalót a munkahely szerint illetékes foglalkozás-egészségügyi orvoshoz vagy ügyeletet ellátó egészségügyi intézménybe haladéktalanul vizsgálatra kell küldeni, szükség esetén kísérni. A munkavállaló köteles közvetlen munkahelyi vezetőjének haladéktalanul bejelenteni, ha ilyen vagy hasonló hatást keltő gyógyszer szedését írták elő. A munkáltató ilyen esetben köteles a foglalkozás-egészségügyi orvos véleménye figyelembevételével dönteni a munkavállaló további munkavégzéséről.
 - Amennyiben a munkavállaló a jelen szabályzatban leírtak szerinti munkára képes állapot ellenőrzésére irányuló vizsgálat elvégzését, illetve abban való közreműködést kellő alap nélkül megtagadja, ezáltal a munkaviszonyával kapcsolatos kötelezettségét vétkesen megszegi.
 - Az alkoholos állapot ellenőrzését hivatott vizsgálat elvégzésében való közreműködést kellő alap nélkül megtagadó munkavállalót a további munkavégzéstől a munkáltató el is tilthatja, és részére az eltiltás idejére munkabér nem jár.
 - Jelen szabályzatban hivatkozott jogszabályok rendelkezéseiből és a munkavállaló együttműködési kötelezettségéből következik: a munkavállaló kötelezettsége, hogy elősegítse a munkáltatónak azt az intézkedését, amellyel a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotról kíván meggyőződni. Ha a munkavállaló a munkaviszonyából eredő ezen kötelezettségét megszegi, továbbá jelen szabályzatban nevesített jogszabályok, illetve rendelkezések szerint a vétkes kötelezettségszegésre megállapított hátrányos jogkövetkezményeket, vagy más a hatályos jogszabályoknak megfelelő hátrányos jogkövetkezményeket alkalmazhat a munkáltató a munkavállalóval szemben.
 - A munkáltató a bizonyítottan munkára nem alkalmas állapotban lévő munkavállalóval szemben kárigénnyel léphet fel.

5. Alkoholtilalom és szankció

- A munkáltató kötelessége az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkafeltételek biztosítása, ezért az Önkormányzat. teljes alkoholtilalmat rendel el, mely a Önkormányzat. teljes területére, illetve a külső munkavégzési területeire, és minden munkavállalójára érvényes.
- A teljes alkoholtilalom fogalmi kereteibe a következők tartoznak:
 - Tilos a munkahelyre alkoholt behozni,
 - Tilos a munkahelyen alkoholt fogyasztani,
 - Tilos posztalkoholos állapotban a munkahelyre bejönni és a munkát felvenni.
- Szankciók a szabályzat megszegése esetén:
 - Azonnali felmondási indoknak minősül, ha a munkavállaló a vizsgálat elvégzését vagy az abban való közreműködést alapos indok nélkül megtagadja, ezáltal a munkaviszonyával kapcsolatos együttműködési kötelezettségét vétkesen megszegi.
 - Munkából való felfüggesztés:
 - amennyiben a légalkoholos vizsgálat eredménye meghaladja a 0,21‰o értéket
 - ha a munkavállaló megtagadja a légalkohol vizsgálatot
 - ha a munkavállaló megtagadja a véralkohol vizsgálatot

IV. fejezet

ORVOSI VIZSGÁLATOK RENDJE

1. Az eljárás célja

Annak elbírálása, hogy a munkavállaló a munkavégzésből és a munkakörnyezetből eredő igénybevétele:

- egészségét, testi, illetve lelki épségét nem veszélyezteti-e,
- nem befolyásolja-e kedvezőtlenül egészségi állapotát,
- nem okozhatja-e utódainak testi, szellemi, pszichés fejlődésének károsodását,
- esetleges idült betegsége vagy fogyatékosága a munkakör ellátása során nem idéz-e elő baleseti veszélyt,
- milyen munkakörben és milyen feltételek mellett foglalkoztatható állapotrosszabbodás veszélye nélkül,
- szenved-e olyan betegségben, amely miatt munkaköre ellátása során rendszeres foglalkozás-egészségügyi ellenőrzést igényel,
- foglalkoztatható-e tovább jelenlegi munkakörében.

2. Meghatározások

- Előzetes munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálata: ha azt az új illetve foglalkozás-egészségügyi szempontok tekintetében megváltozott körülményű munkakör betöltésének megkezdése előtt végzik.
- Időszakos munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálata: ha azt a munkakör betöltésének folyamán, meghatározott időnként a munkaköri alkalmasságújbóli véleményezése céljából végzik.
- Soron kívüli munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálata: ha azt azért végzik, mert a munkavállalónak az egészségi állapotában olymértékű abeállt változás, hogy az esetleg alkalmatlanná teszi a további munkavégzésre.
- Záró vizsgálat: ha idült foglalkozási megbetegedés veszélyével járó munkavégzés, munkakörnyezetesetén a munkakör betöltésének megszűnésekor végzik.

3. Előzetes orvosi vizsgálat

3.1. Előzetes orvosi vizsgálat menete:

- A munkáltató a munkaviszony létesítését megelőző megállapodáskor a munkavállaló részére kiállítja a „Beutalás munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatra” (4. számú melléklet) elnevezésű nyomtatványt. Ezt a nyomtatványt a munkavállaló részére átadja.
- Formanyomtatványon meg kell jelölnie a munkavállaló pontos munkakörét, munkahelyét és abban a munkakörben esetleges fennálló baleseti veszélyt, vagy egészségre ártalmas tényezőt.
- A Foglalkozás-egészségügyi orvos a szükséges vizsgálatokat elvégzi, vagy elvégezteti, majd ennek eredményét mérlegelve adja meg a minősítést az „Elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény” című nyomtatványon. A Foglalkozás-egészségügyi Szolgálat kiállítja a „Munkavállaló egészségügyi törzslapját”. A dokumentumokat, az alkalmasságot első fokon elbíráló foglalkozás-egészségügyi szakorvos őrzi meg.
- A munkavállaló a kitöltött „Elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény” című nyomtatványt a munkahelyi vezetőjének adja át.
- A munkáltató csak az orvosi vizsgálat alapján alkalmasnak minősített munkavállalóval köthet szerződést.

3.2. Előzetes munkaköri alkalmassági vizsgálatot kell végezni:

- a munkáltató által foglalkoztatni kívánt személynél a munkavégzés megkezdését megelőzően,
 - a munkáltató által foglalkoztatott személynél a munkakör, munkahely, munkakörülmények megváltoztatása előtt, ha
 - fizikai munkát végez,
 - fiatalkorú,
 - nem fizikai munkakörben foglalkoztatott munkavállaló az új munkakörben vagy munkahelyen a korábnál nagyobb vagy eltérő jellegű megterhelésnek lesz kitéve;
 - a kéthetes időtartamot meghaladó külföldi munkavégzés esetén a kiutazás előtt minden munkavállalónál, ha
 - közepesen nehéz vagy nehéz fizikai megterheléssel járó munkát végez,
 - a külföldi munkavégzés és a munkakörnyezete a hazainál nagyobb megterhelést ró a munkavállalóra,
 - a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás nyújtója a munkavállaló egészségügyi állapotára tekintettel szükségesnek tartja,
- Nem kell külföldi munkavégzés megkezdése előtt az orvosi vizsgálatot elvégezni, ha a munkavállaló a vonatkozó jogszabályban -172/2012. (VII. 26.) k.r.- foglalt feladatok ellátása érdekében tartózkodik külföldön, ha a tervezett külföldi munkavállalás időtartama a három hónapot nem haladja meg, valamint az adott jogszabály hatálya alá tartozik.

4. Időszakos orvosi vizsgálat

4.1. Időszakos orvosi vizsgálat menete:

- Az időszakos orvosi vizsgálatra utalást a munkáltató a „Beutalás munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatra” (5. számú melléklet) felhasználásával köteles kezdeményezni a Foglalkozás-egészségügyi Szolgálatnál.
- A munkáltató a munkavállalót az időszakos vizsgálat időpontjáról legalább azt megelőző 5nappal értesíti és biztosítja, hogy a munkavállaló a vizsgálaton megjelenhessen. A vizsgálatlösszefüggő időtartamra a munkavállalót törvényes távollét illeti meg.
- A foglalkozás-egészségügyi szakorvos a leküldött dokumentumokból valamint a dolgozó egészségi állapotából megállapítja az elvégzendő vizsgálatok körét. A kiállított beutalókkal elküldi a beteget a szükséges vizsgálatokra.
- A munkavállaló köteles a legrövidebb időn belül elvégeztetni ezen vizsgálatokat, és a kapott leleteket a foglalkozás-egészségügyi szakorvos részére személyesen átadni.
- A foglalkozás-egészségügyi szakorvos a munkaköri alkalmasságot elbírálja és az Időszakos orvosi vizsgálati lapra rávezeti.
- A munkáltató az eredménytől függően intézkedik a további munkavégzéssel kapcsolatban. Amennyiben a foglalkozás-egészségügyi szakorvos feltételhez köti a további alkalmazást, a munkáltató köteles a szerint intézkedni.
- Ha a munkavállaló az időszakos orvosi vizsgálaton figyelmeztetés ellenére sem vett részt, úgy amunkakörében történő további munkavégzéstől el kell tiltani.

5. Előzetes munkaköri alkalmassági vizsgálatot kell végezni:

- A munkaviszony fennállása alatt a munkaköri alkalmasság újbóli elbírálása céljából időszakos orvosi vizsgálaton kell részt vennie.
- A vizsgálatok körét és gyakoriságát a 7. számú melléklettartalmazza.

6. Soron kívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálat

6.1. Soron kívüli munkaköri vagy szakmai alkalmassági vizsgálatot kell végezni

- ha a munkavállaló egészségi állapotában olyan változás következett be, amely feltehetően alkalmatlanná teszi az adott munkakör egészséget nem veszélyeztető és biztonságos ellátására,

- heveny foglalkozási megbetegedés, fokozott expozíció, eszméletvesztéssel járó vagy ismétlődő munkabaleset előfordulását követően;
- a munkavállaló olyan rosszullete, betegsége esetén, amely feltehetően munkahelyi okokra vezethető vissza,
- illetve 30 napos keresőképtelenséget követően,
- ha a munkavállaló előre nem várt esemény során expozíciót szenved;
- ha a munkavállaló munkavégzése – nem egészségi ok miatt – 6 hónapot meghaladóan szünetel;

7. Soron kívüli alkalmassági vizsgálatot kezdeményezhet

- a foglalkozás-egészségügyi orvos;
- a háziorvos, illetve a kezelőorvos minden olyan heveny vagy idült betegség után, amely a munkavállaló, illetve a munkát végző személy munkaalkalmasságát befolyásolhatja;
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, mint munkavédelmi hatóság munkavédelmi felügyelősége felügyelője;
- a munkáltató,
- az állami foglalkoztatási szervként eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal és a fővárosi és megyei kormányhivatal állami foglalkoztatási szervként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala
- a munkavállaló,

8. Záró vizsgálat

- Záróvizsgálatot nem kell végezni a Önkormányzat-nél foglalkoztatott munkavállalóknál.

9. Nő foglalkoztatása

A munkaköri alkalmasság vizsgálatánál és véleményezésénél figyelembe kell venni, hogy a nők (különös tekintettel a fogamzóképes korúakra és a várandósokra – ezen belül a várandósság korai szakaszában lévőkre –, a nemrégén szült, a szoptató anyákra, az anyatejet adókra) alkalmatlanok vagy csak bizonyos feltételekkel alkalmasak a *6. számú mellékletben* felsorolt egészségkárosító kockázatot jelentő vagy veszélyes megterhelésekkel járó munkakörülmények közötti munkavégzésre.

10. Fiatalkorú foglalkoztatása

A fiatalkorú munkaviszony keretében történő foglalkoztatását tiltó vagy feltételekkel megengedő megterhelések listáját a *6. számú melléklet* tartalmazza.

A tanulónak a szakma elsajátításához szükséges – egészségkárosodás kockázatával járó munkakörülmények közötti – foglalkoztatása nem haladhatja meg azt az időtartamot, amely a szakma elsajátításához szükséges.

11. Idősödő munkavállaló foglalkoztatása

A munkaköri alkalmasság vizsgálatánál és véleményezésénél figyelembe kell venni, hogy az idősödő munkavállalók alkalmatlanok vagy csak bizonyos feltételekkel alkalmasak a *6. számú mellékletben* felsorolt egészségkárosító kockázatot jelentő vagy veszélyes megterhelésekkel járó munkakörülmények közötti munkavégzésre.

Az idősödő munkavállaló foglalkoztatásánál fokozottan törekedni kell a munkának a munkavállaló munkaképességéhez való igazítására.

12. Eljárás orvosi vizsgálaton való meg nem jelenés vagy alkalmatlanság esetén:

- Az a munkavállaló, illetve munkát végző személy, aki az előzetes, időszakos, soron kívüli, szakmai alkalmassági vizsgálaton nem vett részt, vagy alkalmatlan minősítést kapott, az adott munkakörben, munkaterületen nem foglalkoztatható, tevékenységet nem folytathat.

- Ha a munkavállaló a foglalkozás-egészségügyi szolgálat orvos által korlátozott minősítést (pl. ideiglenesen alkalmas) kap, a munkáltató a megjelölt időpontban köteles a munkavállalót vizsgálatra küldeni.

V. fejezet

EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ JUTTATÁSI RENDJE

1. Eljárás célja:

Az egyéni védőeszköz meghatározásával, juttatásával a balesetek és a foglalkozási megbetegedések megelőzése, az egészséges és biztonságos munkavégzés megteremtésének elősegítése.

2. Fogalmak

- *Egyéni védőeszköz*: minden olyan eszköz, amelyet a munkavállaló azért visel vagy tart magánál, hogy az a munkavégzésből, a munkafolyamatból, illetve a technológiából eredő kockázatokat az egészséget nem veszélyeztető mértékűre csökkentse, továbbá az eszköz bármely kiegészítése vagy egyéb segédeszköz, amelynek a feladata az említett cél elérése.

Nem minősül védőeszköznek:

- a közönséges munkaruha és az olyan egyenruha, illetve formaruha, amelyet nem a munkavállaló biztonságának és egészségének védelmére terveztek, illetve vizsgáltak;
 - a közúti közlekedési eszközökön alkalmazott védőeszköz és védőfelszerelés;
 - az önvédelem vagy elrettentés célját szolgáló felszerelés és eszköz;
 - a veszélyek és ártalmak felderítésére és jelzésére szolgáló hordozható készülékek.
- *EK-megfelelőségi nyilatkozat*: a gyártó írásbeli nyilatkozata, hogy a védőeszköz a mintának és e rendelet előírásainak megfelel;
 - *EK-típusátvitvány*: a tanúsítást végző bejelentett szervezet által kiadott dokumentum annak igazolására, hogy a védőeszköz a mintán elvégzett EK típusvizsgálat alapján megfelel e rendelet előírásainak;
 - *EK típusvizsgálat*: egy adott védőeszköz típusát jellemző minta megvizsgálása alapján annak megállapítása, hogy a védőeszköz védelmi szintje kielégíti-e a jogszabályi követelményeket, nem jelent-e kockázatot a használó munkavállaló egészségére, más személyek vagy a háziállatok számára;

3. Általános előírások

- Az egyéni védőeszköz juttatás rendjének meghatározása munkavédelmi szaktevékenységnek minősül.
- A munkáltató kockázatbecslés elvégzése után határozza meg a felmerülő kockázatokkal szembeni védőeszközöket.
- Egyéni védőeszközt használatba venni akkor szabad, ha rendelkezik megfelelőségi nyilatkozattal, illetve típusbizonyítvánnyal. A nyilatkozatok és a tanúsítványok egy-egy példányának megőrzése a munkáltató feladata.
- A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a védőeszköz:
 - úgy nyújtson védelmet a munkakörnyezeti kockázatokkal szemben, hogy önmaga ne idézzen elő további veszélyt
 - feleljen meg a munkavégzés követelményeinek
 - az ergonómiai követelményeknek és a munkavállaló egészségi állapotának megfelelően
 - igazítás után illeszkedjen viselőjére

- A védőeszköz személyes használatra szolgál, kihordási ideje nincs
- A használhatatlan állapotú védőeszközt amennyiben veszélyes anyaggal nem szennyeződött a kommunális hulladék közé lehet tenni.
- A veszélyes anyaggal szennyeződött védőfelszereléseket szelektív módon kell gyűjteni az arra kijelölt helyen.

4. Juttatási rend:

- Beszerzés
 - Az egyéni védőeszköz beszerzését a munkáltató végzi.
 - Az egyéni védőeszközök kiválasztása a jelen szabályzat 8. számú mellékletében szereplő táblázatban megadott kritériumok alapján történhet.
- Átadás-átvétel:
 - A munkavállaló védőeszközzel való ellátását a munkáltatónak dokumentálnia kell. A dokumentációnak tartalmaznia kell az érintett dolgozó nevét, beosztását és aláírását illetve a juttatott eszközök típusát, darabszámát valamint a dátumot. Az átadás-átvétel formanyomtatványát a 9. számú melléklet tartalmazza.
- Használat:
 - A munkavégzés során jelentkező ártalom vagy veszély esetén a munkavállaló köteles a védőfelszerelését rendeltetésének megfelelően használni. A dolgozó a védőeszköz használati kötelezettségéről nem mondhat le.
- Oktatás:
 - A munkáltató tájékoztatni köteles a munkavállalókat azoknak a kockázatoknak a jellegéről és mértékéről, amelyekkel a védőeszközök használata őt megvédi. A védőeszközök használatát a munkavállalókkal gyakoroltatni kell. A védőeszköz átadását, tájékoztatást és a gyakorlati képzés megtörténtét írásban dokumentálni kell, melyet a munkavállalóval alá kell íratni.
 - A munkáltató a védőeszköz biztosításával egyidejűleg magyar nyelvű tájékoztatást és használati útmutatót köteles átadni a munkavállaló részére.
- Ellenőrzés és szankció
 - A dolgozó az egyéni védőeszközének megfelelő állapotáról minden munkakezdés előtt köteles meggyőződni. Sérült, hiányos, a védelem szempontjából alkalmatlan egyéni védőeszköz nem alkalmazható.
 - A munkahelyi vezető ellenőrzési kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:
 - A védőeszköz megléte, szabályszerű tárolása, munka közbeni használata, állapotának megfelelősége, a használati ismeret szintjének megállapítása.
 - A védőeszköz viselésének elmulasztása okán a munkáltató képviselője (munkahelyi vezető) az érintett munkavállalót szóban és/vagy írásban figyelmezteti. Az egyéni védőeszköz használatának megtagadása esetén a munkáltató a munkavégzéstől eltiltja a munkavállalót.
- Elhelyezés:
 - A munkavállalók az arra rendszeresített helyen, elkülönített módon tárolhatják az egyéni védőeszközöket. Az egyéni védőeszközöknek megfelelő tárolási lehetőségről a munkáltató gondoskodik.
 - Az egyéni védőeszköz meglétéért a munkavállaló felelős, azt munkahelyéről haza nem viheti kivéve, ha a munkáltató engedélyezte annak elvitelét, amennyiben:
 - a munkavégzés helye változó
 - a védőeszköz közegészségügyi szabályokba nem ütközik
- Tisztítás:
 - A védőfelszerelések karbantartása, tisztítása munkáltatói feladat, azonban a dolgozó a tőle elvárható mértékben el kell, hogy lássa a védőeszköz tisztítását valamint tisztántartását.
- Csere:

- Amikor az egyéni védőeszköznek a veszéllyel és/vagy ártalommal szembeni védőképessége annyira lecsökken, vagy megszűnik, hogy a megfelelő védelmet már nem biztosítja vagy felhasználhatóságának határideje lejárt, a dolgozó köteles jelezni ezt a közvetlen munkahelyi vezetőjének. Az alkalmatlan védőeszközt a munkahelyi vezetőnek be kell mutatni. A munkahelyi vezető ilyenkor gondoskodik a dolgozó megfelelő állapotú egyéni védőeszközzel való újbóli ellátásáról.

VI. fejezet

KÉPERNYŐ ELŐTTI MUNKAVÉGZÉS

1. Képernyős munka fogalma

- Fogalma: Az a munkakör tekinthető képernyős munkakörnek, amely a munkavállaló napi munkaidejéből legalább négy órában képernyős munkahelyen képernyős eszköz használatát igényli, ideértve a képernyő figyelésével végzett munkát is.

2. A képernyő előtti munkavégzés kockázatai

- A munkáltató kötelezettsége az Mvt. 54. §-ának (2) bekezdése alapján (1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről) felmérni s megbecsülni, valamint értékelni a képernyő előtti munkavégzés kockázatait.
- Ugyancsak munkáltatói kötelezettség biztosítani a képernyős munkahelyen történő munkavégzés egészségi és biztonsági feltételeinek rendszeres ellenőrzését, valamint az alábbiakban felsorolt kockázatok előfordulásának rendszeres vizsgálatát:
 - látásromlást előidéző tényezők,
 - pszichés (mentális) megterhelés,
 - fizikai állapotromlást előidéző tényezők

3. A képernyő előtti munkahely kialakításának minimális követelménye:

- A munkáltatónak kötelezettsége gondoskodni megfelelő
 - képernyőről,
 - billentyűzetről,
 - munkaasztalról, munkaszékről,
 - képernyő előtti munkavégzésre alkalmas környezetről,
 - az optimális ember-gép kapcsolat megteremtéséről.

4. A képernyő előtti munkához minimálisan szükséges, éleslátást biztosító szemüveg juttatása

- Kockázatelemzéssel meg kell határozni, hogy milyen munkakörök tartoznak a képernyő előtti munkavégzés körébe.
- A foglalkozás eü. szakorvos köteles a munkavállaló látásának vizsgálatát biztosítani szükség szerint, de legalább két évente látásvizsgálatra elküldeni.
- A munkavállaló köteles a vizsgálaton részt venni.
- A vizsgálatot a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatást nyújtó szakorvos végzi el. Szemészeti szakvizsgálatra akkor van szükség, ha az orvos megállapítása szerint a munkavállalónak képernyő előtti éleslátást biztosító szemüvegre van szüksége.
- Aszemészeti szakvélemény alapján a szemész szakorvos dönt az éleslátást biztosító szemüveg szükségességéről.
- Amennyiben megállapítja, hogy a munkavállalónak éleslátást biztosító szemüvegre van szüksége azt az ügyvezető írásban engedélyezi.
- A munkavállaló az optikustól kapott számlát az ügyvezetőnek leadja. A dokumentum alapján a munkavállaló meghatározott költségtérítésben részesül.
- A munkavállalót szemészeti szakvizsgálatban kell részesíteni az előzetes orvosi vizsgálatnál akkor is, ha korábban képernyő előtti munkát nem végzett. A rendelet szerint a képernyő előtti munkavégzéstől függetlenül egyébként is használt szemüveg vagy

kontaktlencse nem sorolható ebbe a kategóriába. Ettől eltérni csak szemészeti a szakorvos javaslata alapján lehet.

VII. fejezet

VÉDŐITALOK JUTTATÁSÁNAK A RENDJE ÉS PIHENŐIDŐK

1. Védőitalok juttatási rendje

- Téli hónapokban, azokon a munkanapokon, amikor a Meteorológiai Intézet előrejelzése szerint a várható napi középhőmérséklet a munkaidő 50%-nál, hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el, abban esetben a foglalkoztatott dolgozók részére +50 °C hőmérsékletű teát kell biztosítani.
- A tea édesítéséhez cukrot, illetve cukorbeteg részére édesítőszerrel kell biztosítani.
- Azokon a zárt vagy szabadtéri munkahelyeken, ahol a hőmérséklet eléri vagy meghaladja a 24°C(K) EH értéket és munkavégzés közben a hőterhelés hőkimerüléshez vezető mértékű verejtékezést okozhat, a verejtékezés útján történő folyadékvesztésüket közegészségügyi szempontból kifogástalan, 14-16°C-os hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni.
- E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy amely mesterséges édesítőszerrel ízesített.
- A védőital készítése, tárolása, kiszolgálása közben a közegészségügyi előírásokat szigorúan be kell tartani.

2. Pihenőidő

- A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni.
- Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell biztosítani a foglalkoztatott munkavállalók részére ha a munkahelyi klíma zárttéri munkahelyen 24 °C (K) EH értéket meghaladja, valamint hidegnek minősülő munkahelyeken.
- Hidegnek minősül a munkahely, ha a várható napi középhőmérséklet a munkaidő 50%-nál, hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el.

VIII. fejezet

NEMDOHÁNYZÓK VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény, valamint a 2012. évi XXVI. törvény előírásainak figyelembevételével a cég telephelyén a dohányzással kapcsolatos előírásokat az alábbiak szerint szabályozzuk:

- A munkáltató a munkahelyet nemdohányzó munkahellyé nyilvánítja, ezért a munkáltató a kizárólagos rendelkezése alatt álló területeken dohányzóhely nem jelölhető ki, ezért a dohányzás tilos!
- A nemdohányzó munkahellyé minősítés tényét a munkavállalók, illetve valamennyi igénybevevő által jól látható a vonatkozó jogszabály előírásainak figyelembevételével kell megjelölni.
- Azon személyek részére, akik a tiltás ellenére is dohányoznak, felelősségre vonást alkalmazunk.
- A nemdohányzók védelméről szóló törvényt, valamint az ezzel kapcsolatos belső szabályzást oktatás keretén belül kell megismertetni a dolgozókkal. Az oktatás tartalmának ismeretét a dolgozóknak aláírásukkal kell igazolni.
- A nemdohányzók védelmét szolgáló törvény és a belső szabályzás folyamatos ellenőrzéséért megbízott személy(ek):
 - Polgármester
 - Munkavédelmi megbízott

IX. fejezet

MUNKAVÉDELMI OKTATÁS

1. A munkavédelmi oktatás célja

A munkavédelmi oktatás célja, hogy a dolgozók megismerjék a munkaterületekre, tevékenységükre vonatkozó általános és speciális magatartási szabályokat, valamint a konkrét előírásokat, melyek szükségesek az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzéshez. Ismerniük kell a munka során előfordulható veszélyforrásokat és a veszélyhelyzetben szükséges teendőket.

2. A dolgozók előzetes munkavédelmi oktatása

- A munkavédelmi oktatást tematika alapján kell megtartani, mely munkavédelmi tevékenységnek minősül és munkavédelmi szakember végezhet.
- Minden új belépő dolgozót elméleti és gyakorlati munkavédelmi oktatásban kell részesíteni.
- Oktatás keretében kell gondoskodni arról, hogy minden dolgozó:
 - munkahely vagy munkakör változtatásakor,
 - az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor,
 - munkaeszköz átalakításakor, vagy új munkaeszköz, gép, műszer üzembe helyezésekor,
 - új technológia bevezetésekor eljuttassa és a foglalkoztatottság teljes időtartama alatt alkalmazza a biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit.
- Az oktatás során a dolgozónak többek között meg kell ismernie:
 - a munkavédelmi szabályzat előírásait,
 - a technológiai, műveleti, kezelési utasításokat,
 - a biztonságos munkavégzéssel összefüggő jogait és kötelességeit,
 - a munkával kapcsolatos biztonsági előírásokat,
 - munkaegészségügyi előírásokat.
- Az előzetes elméleti oktatást a megbízott munkavédelmi szakember a gyakorlati oktatást a dolgozó közvetlen munkahelyi vezetője tartja. A gyakorlati oktatást a munkába állásakor azonnal meg kell kezdeni.

3. A dolgozók időszakos munkavédelmi oktatása

- A dolgozókat évenként oktatásban kell részesíteni.
- Az oktatásról igazoltan távolmaradó dolgozó részére pótoktatást kell tartani.
- Az időszakos munkavédelmi oktatás tematikájának elkészítését és az oktatás megtartását a munkavédelmi megbízott végzi.

4. A munkavédelmi oktatás további előírásai

- Az oktatások dokumentálása az oktatási naplóban történik.
- Hat hónapon túli távollét esetén az ismételt munkába állókat elméleti, gyakorlati oktatásban és orvosi vizsgálatban kell részesíteni. Az oktatást az előzetes munkavédelmi oktatás szabályai szerint kell megtartani és dokumentálni.
- Más munkaterületekre történő áthelyezésnél az oktatásról az új munkahely vezetője köteles gondoskodni, az új munkaterület követelményeinek megfelelően.

- Új technológia, eljárás bevezetésekor, új gép, berendezés üzembe helyezése előtt a változásnak megfelelő oktatás megtartásáról az illetékes helyi vezetőnek kell gondoskodnia.
- Rendkívüli oktatást kell tartani az adott munkaterületeken a következő esetekben
 - halálos, súlyos, csonkulásos baleset,
 - kettőnél több személy egyidejű sérülése,
 - sorozatos balesetek,
 - ha a vezető vagy a munkavédelmi megbízott elrendeli.
- Az oktatásokat munkaidőben kell megtartani. Az a dolgozó, aki az oktatáson saját hibájából nem vett részt, a pótoktatás megtörténteig munkát nem végezhet, a kieső időre részére munkabér nem fizethető.

X. fejezet

MAGASBAN VÉGZETT MUNKA

1. Fogalmak

- Magasban végzett munkahelyen ideiglenesen végzett munka: az 1 méternél nagyobb szintkülönbségen – kivéve, ha a vonatkozó jogszabály másként nem rendelkezik- végzett, nem állandó jellegű, rövid ideig tartó munka, ahol a biztonsági és ergonómiai követelményeknek megfelelő munkahelyi körülmények nem biztosítottak, ezért egyedi kockázatmegelőző intézkedések megtétele szükséges.

2. Általános követelmények

- Magasban lévő munkahelyen, ahol ideiglenesen végeznek munkát, és a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos és ergonómiai feltételeket kielégítő munka- vagy tartózkodási területet nem lehet biztosítani, olyan eszközt kell a munkavállaló rendelkezésére bocsátani, amely megfelel az elvégzendő munka jellegének, az előre látható igénybevételnek és lehetővé teszi a veszélytelen közlekedést.
- Ezen kötelezettség teljesítése során az egyéni védelem alkalmazásával szemben elsősorban kollektív műszaki védelmet kell biztosítani. Ez a kockázatok megelőzésére és kiküszöbölésére alkalmas berendezés megválasztásával, használatával, a használatra vonatkozó speciális képzéssel, a berendezés meghatározott időszakonkénti kiegészítő vizsgálatával történhet.
- A munkahely megközelítésének módját, illetve az oda történő feljutást biztosító legalkalmasabb eszközt az igénybevétel gyakorisága, az áthidalandó magasságkülönbség és a használat várható időtartamának figyelembevételével kell megválasztani. Veszélyesetere biztosítani kell a menekülés és mentés lehetőségét.
- A munkahelyre történő feljutást biztosító munkaeszközről a munkaszintre, az állványok járólapjára, járósíntjére történő átlépés és onnan való visszalépés nem növelheti a lezuhanás kockázatát.
- A lezuhanást megakadályozó rendszernek kellő szilárdságúnak és olyan kialakításúnak kell lennie, hogy a magasból történő lezuhanást megakadályozza, illetve a munkavállalónak sérülést ne okozzon. A kollektív műszaki védelem csak létra becsatlakozási pontjánál, illetve lépcső bejáratánál szakítható meg.
- Hatékony kiegészítő biztonsági megoldást kell alkalmazni, ha a technológia miatt a lezuhanást megakadályozó kollektív műszaki védelmi rendszert átmenetileg el kell távolítani. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha a kiegészítő védelmet kialakították. A lezuhanást megakadályozó kollektív műszaki védelmi rendszert az eredeti állapotának megfelelően kell visszaállítani, ha a munkát befejezték vagy átmenetileg abbahagyták.
- Magasban ideiglenes munkavégzésre csak akkor kerülhet sor, ha az időjárási feltételek a munkavállaló egészségét és biztonságát nem veszélyeztetik.
- A létra fellépői, illetve fokai munkaszintként akkor használhatók, ha más biztonságosabb munkaeszköz alkalmazása kockázatértékelés alapján nem indokolt a kockázat alacsony szintje, a tervezett használat rövid ideje, vagy a helyszín olyan adottságai miatt, amelyeket a munkáltató nem tud megváltoztatni.
- Ha a magasban lévő ideiglenes munkahelyre a feljutást és a munkaeszköz munkavégzési helyzetbe állítását kötelek segítségével valósítják meg, az alábbi követelményeket kell teljesíteni:
 - munkavégzéshez két, egymástól független rögzítési ponttal rendelkező kötelet kell biztosítani, amelyből az egyik az ereszkedő kötél, a másik a biztosító kötél;
 - a munkavállaló részére a biztosító kötélhez csatlakoztatott teljes testhevederzetet kell biztosítani, azt a munkát végző köteles használni;
 - az ereszkedő kötelet a szükséges irányú haladást lehetővé tevő, a leesés megelőzésére szolgáló önzáró eszközzel kell ellátni arra az esetre, ha a munkát végző

elveszíti az ellenőrzést saját mozgása felett. A biztosító kötelek szinkronizált mozgású, a munkavállaló haladását követő, lezuhanását megakadályozó rendszerrel kell ellátni;

- a munkavállaló által a munkavégzés során használt munkaeszközöket és egyéb segédeszközöket a munkahelyzet-rendszerhez vagy a segédkötélhez kell rögzíteni;
- a munkát előzetesen meg kell tervezni, és a munkavégzés alatt folyamatosan felügyeletet kell biztosítani oly módon, hogy a felügyeletet ellátó személy szükség szerint bármikor segítséget tudjon nyújtani. Biztosítani kell, hogy a veszélyes helyzetbe került munkavállalót menteni lehessen;
- az érintett munkavállalót a munkavégzéshez szükséges ismeretekre és az alkalmazott munkafolyamatra vonatkozóan elméleti és gyakorlati oktatásban kell részesíteni, ideértve a szükséges mentési eljárás megismertetését is;
- a munkáltató írásos engedélye alapján – rendkívüli körülmények között, amikor a kockázatértékelés megállapítása szerint a két kötélt alkalmazása a munka során fokozott veszélyt jelentene – megengedhető egy kötélt használata. Ilyen esetben a munkavégzés felelős irányítója a munkavégzést, annak teljes időtartama alatt személyesen felügyeli.

3. Létrahasználat követelményei

- A létrát úgy kell felállítani, hogy az a használata során stabil legyen. A hordozható létra lábait tartós, erős, megfelelő méretű szilárd alapra kell helyezni úgy, hogy a létrafokok vízszintes helyzetben maradjanak. A támasztó, illetve függesztett létrákat – a kötélletra kivételével – elcsúszás és kilengés ellen biztosítani kell.
- A kétágú, valamint a kétágú, fellépővel és korláttal ellátott létra lábainak szétcsúszását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével vagy a szétcsúszást megakadályozó elemmel, illetve más egyenértékű megoldással kell megakadályozni.
- A munkaszintek megközelítését lehetővé tevő létrát úgy kell megválasztani és elhelyezni, hogy az egyéb kapaszkodási lehetőség hiányában legalább 1 méterre nyúljon ki az elérendő munkaszint fölé.
- A kitolható, az átalakítható illetve az egymásba illeszthető létrát úgy szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest ne mozdulhassanak el. A vontatható létrát használat előtt elmozdulás ellen biztosítani kell.
- A létrát úgy kell használni, hogy a kapaszkodás és a biztonságos állás lehetősége mindenkor biztosított legyen. Nem korlátozhatja a kapaszkodás lehetőségét, ha a létrára teherrel kell felmenni.
- A létrát a használat megkezdése előtt szemrevételezéssel ellenőrizni kell. Sérült, deformálódott, hiányos létra nem használható.
- A támasztólétrának a vízszinteshez képest 60–75°-os szöget kell bezárnia a létra típusától függően.
- A létrákat évente felül kell vizsgálni és a vizsgálatról jegyzőkönyvet kell készíteni. (10. számú melléklet). A nem megfelelő létrák selejtezéséért a munkáltató felel.

XI. fejezet

MUNKABALESETEK ÉS FOGLALKOZÁSI MEGBETEGEDÉSEK

1. Fogalmak

- Munkabaleset: az a baleset, amely a munkavállalót a szervezett munkavégzés során vagy azzal összefüggésben éri, annak helyétől és időpontjától és a munkavállaló (sérült) közrehatásának mértékétől függetlenül.
A munkavégzéssel összefüggésben következik be a baleset, ha a munkavállalót a foglalkozás körében végzett munkához kapcsolódó közlekedés, anyagvételezés, anyagmozgatás, tisztálkodás, szervezett üzemi étkeztetés, foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás és a munkáltató által nyújtott egyéb szolgáltatás stb. igénybevétele során éri. Nem tekinthető munkavégzéssel összefüggésben bekövetkező balesetnek (munkabalesetnek) az a baleset, amely a sérültet a lakásáról (szállásáról) a munkahelyére, illetve a munkahelyéről a lakására (szállására) menet közben éri, kivéve, ha a baleset a munkáltató saját vagy bérelt járművével történt.
- Súlyos az a munkabaleset:
 - a sérült halálát (halálos munkabaleset az a baleset is, amelynek bekövetkezésétől számított egy éven belül a sérült orvosi szakvélemény szerint a balesettel összefüggésben életét vesztette), magzata vagy újszülöttje halálát, önálló életvezetését gátló maradandó károsodását;
 - valamely érzékszerv, érzékelőképesség, illetve a reprodukciós képesség elvesztését vagy jelentős mértékű károsodását okozta;
 - orvosi vélemény szerint életveszélyes sérülést, egészségkárosodást;
 - hüvelykujj vagy kéz, láb két vagy több ujjja nagyobb részének elvesztését, továbbá ennél súlyosabb csonkulást okozott,
 - beszélnőképesség elvesztését vagy feltűnő eltorzulást, bénulást, illetőleg elmezavart okozott.

2. Teendők munkabaleset esetén

- A dolgozó a munkavégzése során történt balesetét, a munkaidő kieséssel nem járó sérülést és a rosszulletet is köteles közvetlen vezetőjének azonnal jelenteni.
- Ha a sérült bármilyen ok miatt akadályozva van, balesetét nem tudja jelenteni, azt annak a munkatársnak kell megtennie, aki a sérülésről tudomással bír.
- A munkabaleset késedelmes jelentése fegyelmi vétséget képes.
- A munkahelyi vezető értesíti a munkavédelmi megbízottat.
- A munkahelyi vezető a balesetet a sérülési naplóba köteles feljegyezni.
- A három napon túli keresőképтелenséget okozó munkabalesetet a munkavédelmi megbízott és a munkahelyi vezető köteles haladéktalanul kivizsgálni és arról jegyzőkönyvet készíteni.
- Azokat a személyeket, akik valamilyen információval rendelkeznek a balesettel kapcsolatban, meg kell hallgatni és az elmondottakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- A munkáltatónak minden bejelentett, illetve tudomására jutott balesetről meg kell állapítania, hogy munkabalesetnek tekinti-e.
- Amennyiben a baleset kivizsgálása alapján a baleset nem minősíthető munkabalesetnek, erről és a jogorvoslati lehetőségről az ügyvezető a sérültnek vagy hozzátartozójának értesítést küld.
- A vizsgálat alapján a hasonló munkabalesetek megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A munkába jövet, illetve hazafelé menet történő balesetek nem tartoznak a munkabalesetek fogalmába. Kivizsgálásukat, jegyzőkönyvezésüket azonban a munkavédelmi megbízott végzi.

3. Foglalkozási megbetegedés

- Az Önkormányzat dolgozóját ért foglalkozási megbetegedés bejelentését, vizsgálatát, jegyzőkönyvezését és nyilvántartását a foglalkozás egészségügyi szolgálat szakorvosa köteles a területi illetékes szervezetnek bejelenteni. Az esemény vizsgálatába be kell vonni a munkavédelmi megbízottat, az érintett munkahely vezetőjét.
- A foglalkozási megbetegedés vizsgálatáról az illetékes orvos vizsgálati lapot köteles kiállítani.

4. Teendők súlyos munkabaleset esetén

- Telefonon, faxon vagy személyen azonnal jelenteni kell, a rendelkezésre álló adatok közlésével az Országos Munkavédelmi és Munkatügyi Főfelügyelőség Fővárosi vagy a területileg illetékes Felügyelőségnek. Jelen esetben:

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály;
Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Osztály**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 266.

tel: 06-92-549-375

fax: 06-92-549-278

E-mail: munkaugy@zala.gov.hu

- A jelentést írásban meg kell ismételni a baleset kivizsgálásának megállapításaival, 24 órán belül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény. 12. § alapján az MVSZ munkavédelemre vonatkozó szabálynak minősül, így az előírásainak megszegése fegyelmi, szabálysértési, súlyosabb esetben büntetőeljárást vonhat maga után.
2. A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles fegyelmi eljárást lefolytatni, ha arra feljogosított személy, vagy külső szerv a munkavédelmi szabályok megszegése miatt azt elrendeli, illetve kezdeményezi.
3. Szabálysértési eljárás lefolytatására a munkavédelmi és munkaügyi felügyelő jogosult. A szabálysértés súlyától függően az elkövetőt figyelmeztetésben részesítheti, pénzbírsággal sújthatja, vagy helyszíni bírságot szabhat ki.
4. Büntetőjogi felelősségre vonásra elsősorban a foglalkozás körében elkövetett bűncselekmények esetén kerül sor. A büntetőeljárás megindításához nem szükséges súlyos baleset bekövetkezése, elegendő lehet a tényleges és közvetlen veszélyeztetés ténye is.

A sérülékeny csoportok egészségét potenciálisan károsító, tiltást igénylő megterhelések

[A mellékletben a tiltást + jelöli. A zárójelben szereplő számok (magyarázatuk a táblázat végén található) a foglalkoztathatóság feltételeit jelentik.]

	Megterhelések	Váran-	Fiatál-	<45	45-	>x	Fiatál-	>x
		dós	korú		x		korú	
		(1)	éves				éves	
		nők				férfiak		
1.	Magából a munkavégzésből adódó megterhelések							
1.1.	Túlzott fizikai megterhelés							
1.1.1.	Dinamikus izommunka							
1.1.1.1.	Közepesen nehéz munka	+	(3), (5)	(3)	(3)	(3), (5)		(5)
1.1.1.2.	Nehéz munka	+	+	(3)	(3)	+	(3)	(3)
1.1.2.	Főleg statikus elemeket tartalmazó izommunka							
1.1.2.1.	Anyagmozgatási munka	+				+		
1.1.2.2.	> 10 kg tömeg emelése	+	(5)	(5)	(5)	+	(5)	(5)
1.1.2.3.	Kényszerresthelyzetben végzett munka	+	(5)	(5)	(5)	+		(5)
1.1.2.4.	Kezek kis ízületeit érő mikrotraumák kumulációjának lehetőségével járó munka	+	(5)		(5)	(5)	(5)	(5)
1.2.	Fokozott pszichés megterhelés							
1.2.1.	Időkényszer feltételei között végzett tevékenység esetén (egyedi gép-kiszolgálás, szalag vagy szalagszerű technológiák) akkor, ha a néhány elemi műveletből felépülő, periodikusan ismétlődő tevékenységek végrehajtására előírt műveleti idő nem haladja meg a 3 percet és nincs szervezett tevékenységcsere	+	+		(5)	(5)	+	(5)
1.2.2.	Fokozott pszichés információterheléssel járó vagy különleges figyelmet igénylő tevékenység (időhiány viszonyai közötti döntési feladatok, nagytömegű eltérő jelentésű információ felvétele és értelmezése nagypontosságú ellenőrzési funkciók teljesítése zavaró ingereket tartalmazó környezetben), ha meghaladja a törvényes munkaidő 50%-át	+	+			(5)	+	(5)
1.3.	A dolgozó saját vagy mások egészsége, testi épisége szempontjából az átlagosat meghaladó mértékű kockázattal járó munka (9)	+	+	(5)	(5)	(5)	+	
2.1.	Fokozottan terhelő munkahelyi klíma							
2.1.1.	Hőterhelés ¹							
2.1.1.1.	Hőexpozícióban végzett nehéz fizikai munka	+	+	+	+	+	+	+
2.1.1.2.	Közepesen nehéz fizikai munka	+	+			(5)	+	(5)
2.1.1.3.	Könnyű fizikai munka	+	+				+	

2.1.2.	Hideg munkakörnyezetben végzett munka ¹¹⁰	+	+				+	
2.1.3.	Váltakozva hideg-meleg munkahelyen végzett munka	+	+					(5)
2.1.4.	Nedves munkakörnyezetben végzett munka	+	(5)				+	(5)
2.2. ¹¹¹	Kéz/kar rezgés 2,5 m/s ² expozíció felett	+	+	+	+	+	+	
2.3. ²	Egész testre ható rezgéssel járó munka: 0,5 m/s ² expozíció felett	+	+	+	+	+	+	
2.4.	Ionizáló sugár-expozícióban dolgozók	+	+				+	
2.5.	Mikrohullámú sugár-expozíció	+	+				+	
2.6. ¹¹²	Zajexpozícióban végzett munka: a munkavállalót érő, az alkalmazott egyéni hallásvédő eszköz zajcsillapító képességének figyelembevételével számított 87 dBA egyenértékű A-hangnyomásszintet meghaladó napi expozíció, illetve a munkavállalót érő 140 dBC csúcs hangnyomásszintet meghaladó pillanatnyi zajbehatás	+	+				+	
2.7.	Túlnyomásban végzett munka	+	+			(5)	(5)	+
2.8.	Nagyon mérgező, a reprodukciót károsító, daganatkeltő, teratogén, mutagén vegyi anyagok expozíciója:							
2.8.1.	A 2.8. tulajdonságú növényvédő szerek (beleértve tulajdonságaitól függetlenül valamennyi szerves foszforsav-észtert is) gyártásával, hatástalanításával, kiszerezésével és közvetlen felhasználásával (permete-zés, porozás, gázosítás) járó munka	+, (2)	+	(5), (8)		(5)	+	(5)
2.8.2.	Szerves oldószerek gyártásával, kiszerezésével és felhasználásával járó munkák	+, (2)	+	(5)		(5)	+	(5)
2.8.3.	Higany és higanyvegyületek, indium és indiumvegyületek, VI. értékű króm és VI. értékű krómvegyületek előállításával, gyártásával, feldolgozásával, felhasználásával járó munkák	+, (2)	+	(5)		(5)	+	(5)
2.8.4.	Antibiotikumok gyártásával, csomagolásával, üzemszerű felhasználásával járó munkák	+, (2)	+	(5)		(5)	+	(5)
2.8.5.	Hormonok, hormonkészítmények gyártásával, csomagolásával járó munkák	+, (2)	+	(5), (8)		(5)	+	(5)
2.8.6.	A külön jogszabályban meghatározott rákkeltő anyagok (10)	+, (2)	+	(5)			+	
2.8.7.	A következő vegyi anyagokkal történő expozíció:							
	aminopterin	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	antikoagulánsok	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	citostatikumok gyártásával, csomagolásával, felhasználásával járó munkák	+, (2)	+	(5), (8)			+	

	difenil-hidantoin	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	dohánytermékek gyártása, feldolgozása, kiszerezése	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	fenol	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	halotán	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	jódtartalmú gyógyszerek komb. és szekvencionális orális kontraceptívumok	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	melfalán	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	metil-CCNU	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	nem szteroid ösztrogének	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	nikotin	+, (2)	+				+	
	ólom és szervesetlen vegyületei	+	+				+	
	tireosztatikumok			(5), (8)				
	treoszulfán	+, (2)	+	(5), (8)			+	
	Szaporodást károsító anyagok (11) 1. kategória	+, (2)	+				+	
2.8.8.	Szaporodást károsító anyagok (11) 2. kategória	+	+				+	
2.8.9.	Mutagén anyagok (10) 2. kategória	+	+				+	
	hexametilfoszfortriamid	+	+				+	
	dietilszulfát	+	+				+	
	benz(a)pirén	+	+				+	
	benz(d,e,f)krizén	+	+				+	
	1,2 dibrom-3-klórpropán	+	+				+	
	etilén-oxid	+	+				+	
	metil-akrilamidometoxi-acetát (?0,1% akrilamid- tartalommal)	+	+				+	
	metil-akrilamidoglikolát (?0,1% akrilamid-tartalommal)	+	+				+	
	etilénimilin; aziridin	+	+				+	
	akrilamid	+	+				+	
2.9.	Tüdőfibrozist okozó porexpozíció	+	+				+	

2.10.	Toxoplazma és rubeola vírusfertőzés veszélyével járó munka, illetve expozíció, kivéve, ha várandós dolgozók immunizálás útján megfelelő védelmet kaptak ezen ágensek ellen	+	+				+	
-------	--	---	---	--	--	--	---	--

Jelmagyarázat:

+ Tiltás.

- (1) A tiltás várandósokra, nemrégén szült dolgozókra és szoptató anyákra terjed ki.
- (2) A tiltás az anyatejet adókra is kiterjed.
- (3) Az MSZ 21875:79 Melléklet M1-ben férfiakra megadott érték 70%-a.
- (4) Törölve.
- (5) *Esetenkénti döntés a munkaalkalmassági vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat, a megterhelés-igénybevitel elemzése alapszolgáltatás keretében.*
- (6) Kivéve a könnyűbúvár-készülékes kutató (pl. régészeti) munkát.
- (7) A föld alatti bányászati, kőolaj- és földgázbányászati mélyfúrású munkakörökben végzett munka esetében esetenkénti döntés az (5) pontban foglaltak szerint, kivéve: fizikai munkát nem végző nők vagy azok, akik szakmai kiképzésük céljából kötelesek bizonyos időt föld alatti bányászati munkakörben vagy fúrótoronynál eltölteni.
- (8) Korai várandósság (<14. várandóssági nap) vizsgálati feltételeinek és vizsgálatának biztosítása kötelező. A korai várandósság védelme végett a fogamzóképes korú nő a (8) jelzésű anyagokkal (ezek gyártásával, kiszerezésével, illetőleg növényvédő szerek esetében felhordásával) csak akkor foglalkoztatható, ha a munkaadó biztosítja a korai várandósság diagnosztizálásához szükséges gyorsesztesztet. A gyorseszteszt családtervezés előtt álló munkavállaló nő a foglalkozás-egészségügyi szolgálat orvosa útján kapja meg, ha a családtervezést neki bejelentette, és a gyorseszteszt alkalmazásának módját, időpontját az orvossal ugyancsak előzetesen megbeszélte, és írásban nyilatkozik arról, hogy a megbeszélés értelmében megfelelően jár el, valamint a teszt eredményéről a foglalkozás-egészségügyi orvosát 24 órán belül tájékoztatja.

1. Tiltás terhesekre, nemrég szült dolgozókra és szoptató anyákra:

- közepesen nehéz munka
- anyagmozgatási munka
- 10 kg-nál nagyobb tömeg emelése
- kényszertesthelyzetben végzett munka
- fokozott pszichés információ-terheléssel járó, vagy különleges figyelmet igénylő tevékenység, ha meghaladja a törvényes munkaidő 50%-át
- könnyű fizikai munka
- hideg, váltakozva hideg-meleg és nedves munkakörnyezetben végzett munka
- zajexpozícióban végzett munka

2. Rendkívüli munkára nem vehető igénybe

- a nő terhessége megállapításától a gyermeke egyéves koráig
- a munkavállaló, ha foglalkoztatására jogszabályban meghatározott egészségkárosító kockázatok között kerül sor.

A gyermekét egyedül nevelő munkavállaló -a gyermek egyéves és négyéves kora között- csak beleegyezésével vehető igénybe rendkívüli munkára.

A gyermeket váró, illetve a gyermekét nevelő nőt még beleegyezésével sem lehet éjszakai munkára igénybe venni.

3. 45 év alattiak:

- nehéz és közepesen nehéz munka /MSZ 21875:79 melléklet M1-ben
férfiakra megadott érték 70%-a/
- 10 kg-nál nagyobb tömeg emelése /esetenkénti döntés
- kényszertesthelyzetben végzett munka a munkaalkalmassági
vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat,
a megterhelés-igénybevétel elemzése alapszolgáltatás keretében/

4. 45-62 év közöttiek:

- nehéz és közepesen nehéz munka /MSZ 21875:79 melléklet M1-ben
férfiakra megadott érték 70%-a/
- 10 kg-nál nagyobb tömeg emelése /esetenkénti döntés a munkaalkalmassági vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat, a megterhelés-igénybevétel elemzése alapszolgáltatás keretében/
- kényszertesthelyzetben végzett munka

5. 62 év felett

Tiltás:

- nehéz munka
- anyagmozgatási munka
- 10 kg-nál nagyobb tömeg emelése
- kényszertesthelyzetben végzett munka

- közepesen nehéz munka /MSZ 21875:79 melléklet M1-ben férfiakra megadott érték 70%-a illetve esetenkénti döntés a munkaalkalmassági vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat, a megterhelés-igénybevétel elemzése alapszolgáltatás keretében/
- fokozott pszichés információ-terheléssel járó, /esetenkénti döntés vagy különleges figyelmet igénylő tevékenység, a munkaalkalmassági ha meghaladja a munkaidő 50 %-át vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat, a megterhelés-igénybevétel elemzése alapszolgáltatás keretében/

II. Férfiak foglalkoztatása

1. 65 év felett

- nehéz munka /MSZ 21875:79 melléklet M1-ben férfiakra megadott érték 70%-a/
- közepesen nehéz munka /esetenkénti döntés
- 10 kg-nál nagyobb tömeg emelése a munkaalkalmassági vizsgálat és a munkakörre kiterjedő ergonómiai vizsgálat, a megterhelés-igénybevétel elemzése alapszolgáltatás keretében/
- kényszertesthelyzetben végzett munka
- szerves oldószerek felhasználásával járó munkák

2. Rendkívüli munkára nem vehető igénybe

- gyermekét egyedül nevelő férfi gyermeke egyéves koráig /*éjszakai munkára sem!*/
- a munkavállaló, ha foglalkoztatására jogszabályban meghatározott egészségkárosító kockázatok között kerül sor.

A gyermekét egyedül nevelő munkavállaló -a gyermek egyéves és négyéves kora között- csak beleegyezésével vehető igénybe rendkívüli munkára.

A munkakörök egészségkárosító kockázatai:

- 4. Ülés
- 5. Állás
- 6. Járás
- 18. Fokozott pszichés terhelés

5. Képernyős munkahelyen történő munkavégzés	Projekt menedzser	Évenként	4, 6, 19
	Műszaki menedzser		4, 6, 19
	Marketing menedzser		4, 6, 19
	Adminisztrátor és könyvtáros		4, 6, 19

A munkakörök egészségkárosító kockázatai:

- 4. Ülés
- 6. Járás
- 19. Képernyő előtt végzett munka

A sérülékeny csoportok egészségét potenciálisan károsító, tiltást igénylő megterhelések:
(a 33/1998. (VI.24.) NM rendelet és az 2012 I. Tv. - a Munka Törvénykönyvéről- alapján)

I. Nők foglalkoztatása

járó munkakörök:**vizsgálat gyakorisága, iránya:**

1.	2.	3.
2. Vibráció	Motorfűrész kezelő	1,4-2m/s ² eq exp. 4 év 1.2., 2, 5, 2,1-5m/s ² eq exp. 2 év 6, 7, 11, 5m/s ² eq exp. felett1 év 15

A munkakörök egészségkárosító kockázatai:

- 1.2. Kézi anyagmozgatás 20 kp-50 kp
- 2. Fokozott baleseti veszély
- 5. Állás
- 6. Járás
- 7. Terhelő munkahelyi klíma
- 11. Helyileg ható vibráció
- 15. Vegyi anyagok

3. Zaj	Motorfűrész kezelő	95,1 -105 dBA 105,1-115 dBA	2 év 1.2., 2, 5, 1 év 6, 8
	Közterület takarító		1.2.,2,5, 6, 8

A munkakörök egészségkárosító kockázatai:

- 1.1. Kézi anyagmozgatás 5 kp-20 kp
- 1.2. Kézi anyagmozgatás 20 kp-50 kp
- 2. Fokozott baleseti veszély
- 5. Állás
- 6. Járás
- 8. Zaj

Évenként audiológiai vizsgálat.

Károsító tényező:	Eg. ártalom veszélyével járó munkakörök:	Időszakos orvosi vizsgálat gyakorisága, iránya:		
1.	2.	3.		
1. Baleseti veszéllyel járó munkakörök	Közterület takarító	40 éves korig	3 év	1.2.,2,3
		40-50 év között	2 év	5,6,7,11,
		50 év felett	1 év	15
	Karbantartó			1.2.,2,5,6,15
	Takarító			1.1.,3,5,6,7,15

A munkakörök egészségkárosító kockázatai:

- 1.1. Kézi anyagmozgatás 5 kp-20 kp
- 1.2. Kézi anyagmozgatás 20 kp-50 kp
- 2. Fokozott baleseti veszély
- 3. Kényszertesthelyzet
- 4. Ülés
- 5. Állás
- 6. Járás
- 7. Terhelő munkahelyi klíma
- 11. Helyileg ható vibráció
- 15. Vegyi anyagok


ORVOSI VIZSGÁLATOK RENDJE

1. A munkavállaló munkaviszony létesítése, továbbá munkakör változtatása előtt előzetes orvosi alkalmassági vizsgálaton köteles részt venni.
2. A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészségét nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel és jártassággal.
3. A munkáltató a felvétel előtt köteles "Munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatra utalás" című nyomtatványi űrlapot az előzetes orvosi vizsgálat céljából névre szólóan kitöltve az új munkavállaló rendelkezésére bocsátani, majd a munkavállalót orvosi vizsgálatra küldeni.
4. Az orvosi vizsgálat alapján a szakorvos meghatározza, hogy a munkavállaló számára kijelölt munkakört betöltheti-e.
5. A munkáltató az orvosi vizsgálat eredménye alapján helyezheti a dolgozót a munkahely állományába.
6. Azt a dolgozót, aki a kötelező orvosi vizsgálaton nem vett részt, a munkáltató nem alkalmazhatja.
A munkáltató azt a dolgozót, aki a szakorvos véleménye szerint a megjelölt munkakör betöltésére alkalmatlan, ebben a munkakörben nem foglalkoztathatja.
7. A foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatás nyújtására jogosult orvosra tartozik az egészségügyi törzslapok folyamatos, megfelelő vezetése, tárolása és nyilvántartása.
A munkáltatóra tartozik a munkaköri és időszakos orvosi vizsgálatok -a szakorvos által véleményezett- nyomtatványainak tárolása, megőrzése.
8. Az egészségügyi könyvvel rendelkező munkavállalók kötelesek az egészségügyi könyvet munkahelyükön állandóan maguknál tartani.
Az egészségügyi könyvet az ellenőrző szervek kérésére fel kell mutatni.
9. A 33/1998.(VI.24.)NM számú rendelet meghatározása alapján a munkaköri ártalomnak kitett dolgozókat időszakos orvosi vizsgálatra kell küldeni.
10. Az időszakos orvosi vizsgálatra kijelölt dolgozókat a munkáltató határozza meg.
11. Az időszakos orvosi vizsgálatok érvényességének lejárta előtt 10 nappal a munkáltató














köteles felhívni a dolgozó figyelmét, hogy a dolgozó a vizsgálaton kellő időben meg tudjon jelenni.

12. Amennyiben a dolgozó a felhívás ellenére a vizsgálaton nem vesz részt, a további munkavégzéstől el kell tiltani.
13. A munkáltató az időszakos orvosi vizsgálatokról köteles nyilvántartást vezetni és az ellenőrző szervek részére rendelkezésre bocsátani.
14. Ha a dolgozó előzetes vagy időszakos orvosi vizsgálatának eredménye „ideiglenesen nem alkalmas”, a vizsgálatot az orvos időponthoz meghatározása szerint, meg kell ismételni.
15. A munkaviszony megszűnésekor a foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatás nyújtására jogosult orvos kiállítja az egészségügyi törzslap kivonatát, melyet a munkavállaló új munkahelyén az alkalmassági vizsgálatot végző orvosnak ad át.
16. Soron kívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatot kell végezni:
 - ha a munkavállaló egészségi állapotában olyan változás következett be, mely feltehetően alkalmatlanná teszi az adott munkakör megfelelő ellátására,
 - heveny foglalkozási megbetegedés, fokozott expozíció, eszméletvesztéssel járó vagy ismétlődő munkabalesetet követően,
 - a munkavállaló olyan rosszullete, betegsége esetén, mely feltehetően munkahelyi okokra vezethető vissza,
 - 30 napos keresőképtelenséget követően,
 - a 3. csoportba tartozó biológiai tényezők hatása miatt 10 napot meghaladó keresőképtelenséget követően,
 - ha a munkavállaló előre nem várt esemény során expozíciót szenved,
 - ha a munkavállaló munkavégzése -nem egészségi okok miatt- 6 hónapot meghaladóan szünetel.
17. Záróvizsgálatot kell végezni a közterület takarító munkaköröknél a munkaviszony megszűnésekor.




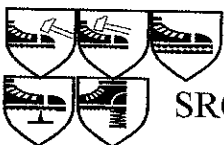
Időszakos orvosi vizsgálatok:

Veszély, ártalom:	Védőfelszerelés:	Egyéni védőeszközre vonatkozó szabvány:	utaló védelmi képesség piktogram:
1.	2.	3.	4.
Látásromlás	Éleslátást biztosító szemüveg /szükség esetén, szakorvosi javaslattal/	MSZ-EN 167	






4. Munkakör: Takarító

Veszély, ártalom:	Védőfelszerelés:	Egyéni védőeszközre vonatkozó szabvány:	utaló védelmi képesség piktogram:
1.	2.	3.	4.
Anyagok által okozott szűrő, dörzsölő hatás	Közúti védőmellény	MSZ EN 471	 1,2
	Bőr védőkesztyű	MSZ EN 388	 3,1,2,2
	Védőkesztyű	MSZ EN 388	 4,1,3,1
Eső, zuhanó tárgyak	Orrmerekvítő bakancs	MSZ EN ISO 20345	   S3   SRC
		MSZ EN 388	3,1,3,2 
Maró, ingerlő anyagokkal végzett munka	Saválló védőkesztyű	MSZ EN 374-2	
		MSZ EN 166	 F
	Saválló védőszemüveg	MSZ EN 374-2	
		MSZ EN 405	 FFP2










1. Munkakör: Közterület takarító /bozótvégógép, sövénynyírógép kezelő, fűnyíró gép kezelő/

Veszély, ártalom:	Védőfelszerelés:	Egyéni védőeszközre vonatkozó szabvány:	utaló védelmi képesség piktogram:
1.	2.	3.	4.
Anyagok által okozott szűrő, dörzsölő hatás	Közúti védőmellény	MSZ EN 471	 1,2
	Bőr védőkesztyű	MSZ EN 388	 3,1,2,2
	Védőkesztyű	MSZ EN 388	 4,1,3,1
Eső, zuhanó tárgyak	Orrmerevítés bakancs	MSZ EN ISO 20345	 S3 SRC

Bozótvégógép, sövénynyírógép, motorfűrészgép használata esetén

Csapódó anyagok	Fémhálós látómező	MSZ EN 1731	 F
	homlokvédő fejpánttal	MSZ EN 166	 3B
	Védősisak	MSZ EN 397	
	fémrácsos látómezővel	MSZ EN 1731	
Zaj	Hallásvédő fültok	MSZ EN 352-1	

2. Munkakör: Karbantartó

Veszély, ártalom:	Védőfelszerelés:	Egyéni védőeszközre vonatkozó szabvány:	utaló védelmi képesség piktogram:
1.	2.	3.	4.
Kontakt meleg, sugárzó hő, pattogó anyagok	Kétrészes védőruha	MSZ EN ISO 11611	 A1
	Hegesztő védőkesztyű	MSZ EN 388	 3,1,3,3
		MSZ EN 407	 4,1,3,X,4,X
	Bőr védőkötény	MSZ EN 532	
Sugárzások	Lábszárvédő	MSZ EN 532	
	Hegesztő pajzs	MSZ EN 175	
	DIN11 szűrőüveg	MSZ EN 169	
	Bőr védőkesztyű	MSZ EN 388	 3,1,2,2
	Védőkesztyű	MSZ EN 388	 4,1,3,1
	Eső, zuhanó tárgyak	Orrmerevítés bakancs	MSZ EN ISO 20345

3.Tevékenység: Projekt menedzser, Műszaki menedzser, Marketing menedzser, Adminisztrátor és könyvtáros

EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK JUTTATÁSI RENDJE

1. A munkáltató a munkavállalók részére a 65/1999.(XII. 22.) EüM rendeletnek, a 2/2008.(XII.3.) SZMM rendeletnek és a vonatkozó MSZ EN szabványoknak megfelelően egyéni védőeszközöket biztosít.
2. A munkavállalók a rendelkezésükre bocsátott védőfelszereléseket és védőöltözeteket munkavégzésük során kötelesek viselni, ill. használni.
A használatnál a megőrzésre vonatkozó irányelveket kötelesek betartani.
3. A belépő új munkavállalók részére -amennyiben munkavégzésükhöz szükséges, függetlenül a próbaidőtől,- biztosítani kell az előírt védőfelszereléseket.
4. Védőberendezés, egyéni védőeszköz és védőöltözet hiánya esetén, ahol ezek alkalmazása kötelező, a munkavállalót foglalkoztatni nem szabad.
Ennek megszegése felelősségre vonást von maga után.
5. Ha valamelyik munkafolyamatnál a munkavállalót többféle ártalom éri, minden egyes ártalom ellen védelmet nyújtó védőfelszerelést kell részére biztosítani.
6. Ha a védőfelszerelés hiánya vagy használatának elmulasztása miatt baleset, vagy foglalkozási megbetegedés következik be, a mulasztást elkövető személyt anyagi, fegyelmi, esetleg szabálysértési felelősség terheli.
7. Munkahelyen belül más munkakörbe, vagy más beosztásba áthelyezett munkavállalót az új munkakör szerinti védőfelszerelések illetik meg.
8. Szakmunkástanulókat ugyanazon munkakörben dolgozókkal azonos módon kell ellátni védőfelszereléssel.
9. A munkavállaló munkaviszonyának megszűnése esetén a birtokában lévő védőruhát, védőfelszerelést köteles leadni.
A munkavállaló, ha saját hibájából nem adja le védőruháját, védőfelszerelését teljes anyagi felelősséggel tartozik.
10. A védőöltözet és védőfelszerelés meghibásodása esetén a munkavállaló a hibát azonnal köteles jelenteni vezetőjének, aki gondoskodik a javításról, illetve a cseréről.

11. A védelmi képességét veszített védőeszköz tovább nem használható. Az elhasználódott védőeszközt hulladékként, a külön jogszabályban meghatározott esetekben -225/2015.(VIII.7.) Korm. rendelet- veszélyes hulladékként kell kezelni.
12. A juttatandó védőfelszereléseknek kihordási idejük nincs.
13. A munkáltató csak minősített védőeszközöket biztosíthat a dolgozók részére.
14. A védőruha, védőfelszerelés cseréjét, a csere jogosságát a dolgozó vezetője igazolja, illetve engedélyezi.
15. Új védőruha, védőfelszerelés, kizárólag az igazolás, engedélyezés alapján adható ki.
16. A dolgozó az egyéni védőfelszereléseket a munkahelyéről nem viheti el.

Munkáltató megnevezése:

Beutalás munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatra

A munkavállaló neve:..... Született: évhó nap

Lakcíme:

Munkaköre: TAJ száma:

FEOR: Egység megnevezés:

Kérem nevezett munkaköri alkalmasságra vonatkozó vélemény közlését.

Szeged, 20..... évhó napján

P.H.

.....
munkáltató aláírása

.....
A munkáltató megnevezése
cégszerű bélyegzője

Beutalás munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatra¹ (A munkáltató tölti ki!)

A munkavállaló neve:..... Született: évhó nap

Lakcíme:

Munkaköre: TAJ száma:

FEOR: Egység megnevezés:

A vizsgálat oka: munkába lépés előtti, munkakör (hely) változás előtti, soron kívüli, záróvizsgálat²

A munkakör (munkahely) főbb egészségkárosító kockázatai³

jelzése	Kockázat		A munkaidő		jelzése	Kockázat		A munkaidő	
	megnevezése		egészében	egy részben		megnevezése		egészében	egy részben
1.	Kézi anyagmozgatás				14.	Porok, megnevezve:.....			
1.1	5 kp-20 kp							
1.2	>20 kp-50 kp							
1.3	>50 kp							
2.	Fokozott baleseti veszély (magasban végzett, villamos üzemi feszültség alatti munka), egyéb				15.	Vegyianyagok megnevezve:			
			
			
3.	Kényszerített helyzet (gömyedés, guggolás)				16.	Járványügyi érdekből kiemelt munka-kör			
4.	Ülés				17.	Fertőzésveszély			
5.	Állás				18.	Fokozott pszichés terhelés			
6.	Járás				19.	Képernyő előtt végzett munka			
7.	Terhelő munkahelyi klíma (meleg, hideg, nedves, változó)				20.	Éjszakai műszakban végzett munka			
8.	Zaj				21.	Pszichoszociális tényezők			
9.	Ionizáló sugárzás				22.	Egyéni védőeszköz általi terhelés			
10.	Nem-ionizáló sugárzás				23.	Egyéb:			
11.	Helyileg ható vibráció							
12.	Egésztest-vibráció							
13.	Ergonómiai tényezők							

Szeged, 20..... évhó napján

P.H.

.....
munkáltató aláírása, hiteles bélyegzője

¹ Időszakos alkalmassági vizsgálatához az 5. számú melléklet használható.

² Kérjük a megfelelő szövegrészt aláhúzni!

³ A megnevezett munkakörben fennálló kockázatok megfelelő rovatába tintával kell X-et írni, ahol több tényező van felsorolva, a megfelelőt kérjük aláhúzni!

VÉRVÉTELI KÉRELEM VÉRALKOHOL VIZSGÁLATRA

Kérem a munkára képes állapot ellenőrzésének rendjéről kiadott szabályzás alapján a létszámába tartozó (balesetet szenvedett) alkoholos állapotra utaló magatartást tanúsító munkavállaló vérvételének elvégzését véralkohol vizsgálat céljából.

A bontatlan véralkohol-vizsgálati dobozt mellékeljük.

Munkavállaló neve:

Született:

Anyja neve:

A munkahelyi alkoholszondás ellenőrzés %-es pozitív eredményt mutatott.

A munkáltató/munkavállaló* az ellenőrzés eredményében kételkedik, ezért kéri a véralkohol vizsgálatot.

.....,évhónap

.....
szervezeti egység vezetője

* a nem megfelelő részt értelemszerűen át kell húzni!

ITTASSÁGVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgált munkatárs neve:.....
 Beosztása:.....

A vizsgálat időpontja:.....év.....hónap.....nap.....óra.....perc

Az ellenőrzött személy tevékenysége a vizsgálatkor:.....

A vizsgálatot végző munkatárs neve:.....
 Beosztása:.....

A vizsgálat oka:.....

A vizsgálateredménye (az alkoholszonda elszíneződésének megfelelő ezrelékes mérték):.....

A vizsgálat során tapasztalt egyéb tünetek:.....

A vizsgált munkatárs nyilatkozata (véralkohol-vizsgálat kérését, illetve a dolgozó nyilatkozat tétel megtagadását is rögzíteni kell):.....

.....

.....

a vizsgált dolgozó aláírása

Intézkedés:.....

Tájékoztatás megtörtént a véralkohol-vizsgálat kérésének lehetőségéről:.....

.....

.....

a vizsgálatot végző aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

név	beosztás	aláírás
-----	----------	---------

név	beosztás	aláírás
-----	----------	---------

A jegyzőkönyv három példányban készül:

- 1 példány az ellenőrzött munkavállaló,
- 1 példány a munkáltatói jogkör gyakorlója,
- 1 példány az ellenőrzést végző birtokában marad az, ittassági vizsgálati napló melléklete.

**Munkavégzés egészségkárosító hatásainak feltérképezése,
kockázatbecslés, kockázatértékelés**

**Balatonmáriafürdő Község
Önkormányzata**

8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

2026.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata
8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

MUNKAKÖRÖK

Polgármester
Projekt menedzser
Műszaki menedzser
Marketing menedzser
Adminisztrátor és könyvtáros
Településüzemeltetési csoportvezető
Karbantartó
Közterület takarító
Falugondnok
Takarító

Balatonmáriafürdő, 2026. március 23.

Készítette:

Bánki Attila
munkavédelmi megbízott

Véleményezte:

Dr. Markó Hajnalka
foglalkozás eü. orvos

Kiadta:

Balog Mátyás
polgármester

ELŐSZÓ

Az Országgyűlés 1993-ban elfogadta a munkavédelmi törvényt.

A munkavállalók biztonságát veszélyeztető és egészségét károsító kockázatok felmérése a munkavédelmi törvény módosításának hatályba lépését követően kötelező a munkáltatók számára.

Jogszabályi hivatkozás a munkavédelmi törvényből

A legfontosabb jogszabályi követelmények:

1. A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, se a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse.
2. A veszélyes munkafolyamatoknál, technológiáknál a veszélyek megelőzése, illetve károsító hatásuk csökkentése érdekében:
 - a) a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni,
 - b) a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket meg kell határozni, azokkal a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni,
 - c) a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól, a munkavállalók számától függően a munkahelyeket megfelelő eszközökkel kell felszerelni a tüzek leküzdésére, és szükség esetén tűzjelzőkkel és riasztó rendszerekkel is el kell látni ezeket, a veszélyforrások ellen védőberendezéseket és eszközöket, jelző-, tűzoltó, mentőkészülékeket, vészkapcsolókat, biztonsági megvilágítást (a továbbiakban: biztonsági berendezéseket) működőképes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell tartani.
3. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállaló veszélyforrás hatásának lehet kitéve, a hatásos védelmet - amennyiben külön jogszabály eltérően nem rendelkezik- zárt technológia alkalmazásával, ha ez nem oldható meg, akkor biztonsági berendezések, egyéni védőeszközök és szervezeti intézkedések - szükség szerinti- együttes alkalmazásával kell megvalósítani.
4. A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek

kialakítására. Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek a munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe.

5. Kockázat: A veszélyhelyzetben a sérülés vagy az egészségkárosodás valószínűségének és súlyosságának együttes hatása.
6. A kockázatértékelést a tevékenység megkezdése előtt, azt követően indokolt esetben, de
legalább **5 évenként** el kell végezni. Indokolt esetnek kell tekinteni
- a) az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának megváltozását,
 - b) minden olyan, az eredeti tevékenységgel összefüggő változtatást, amelynek eredményeképpen a munkavállalók egészségét, biztonságát meghatározó munkakörülményi tényezők megváltozhattak - ideértve a munkaklíma-, zaj-, rezgésterhelést, légállapotokat (gázállapotú, por, rost légszennyezők minőségi, illetve mennyiségi változást),
 - c) az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának hiányosságával összefüggésben bekövetkezett munkabaleset, fokozott expozíció, illetve foglalkozási megbetegedés előfordulását, továbbá
 - d) ha a kockázatértékelés a külön jogszabályban meghatározott szempontokra nem terjedt ki.

A felsorolt jogszabályok a munkáltatók és a foglalkozás-egészségügyi szolgálatok részére konkrét feladatok végrehajtását írják elő.

A jogszabályok követelményeinek megvalósítása csak akkor lehetséges, ha a munkáltató - közreműködve az általa foglalkoztatott munkabiztonsági és foglalkozás-egészségügyi szakemberekkel- kialakítja a felmérés és nyilvántartás egységes rendszerét, majd folyamatosan életben tartja ezt a rendszert.

A veszélyes anyagok és készítmények kockázatbecslésére vonatkozó jogszabályok:

Törvények:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról

Rendeletek:

- 33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 25/2000. (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
- 26/2000. (IX. 30.) EüM rendelet a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól

A képernyő előtti munkavégzés kockázatbecslésére vonatkozó törvények, rendeletek:

- 2000. évi LXI. törvény a munkavállalók ionizáló sugárzás elleni védelméről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1960. évi 44. ülészakán elfogadott 115. számú Egyezmény kihirdetéséről.
- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről

A gépek, berendezések általános kockázatbecslésére vonatkozó jogszabályok:

Rendeletek:

- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatásról
- 27/1996. (VIII.28.) NM rendelet a foglalkozási betegségek és fokozott expozíciós esetek bejelentéséről és kivizsgálásáról
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 10/2016 (IV.5.) MgM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
- 18/2008. (XII. 3.) SzMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről
- 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet a közúti közlekedésről
- 1/1990. (XII. 29.) KHVM rendelet a gépjárműfenntartó tevékenység személyi és dologi feltételeiről

Az emelőgépek kockázatbecslésére vonatkozó jogszabályok és szabványok:

- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- MSZ EN 1837:1999+A1:2010 Gépek biztonsága. Gépek beépített világítása
- MSZ EN 61310-1:2008 Gépi berendezések biztonsága. Jelzés, megjelölés és működtetés. 1. rész: A látható, hallható és tapintható jelek követelményei (IEC 61310-1:2007)
- MSZ 1055:1978 Javítási dokumentáció
- MSZ 17305:1983 Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
- MSZ 9721-1:2009 Emelőgépek időszakos vizsgálata. 1. rész: Általános előírások

A munkahelyi kockázatok (veszélyek) értékelése

A munkahelyi veszélyek (kóroki tényezők) értékelését a munka- és tűzvédelmi megbízott és a foglalkozás-egészségügyi szolgálat orvosa – a munkavédelmi képviselő bevonásával – végzi. A kockázatértékelésnek tartalmaznia kell a veszélyt, az egészségkárosodás valószínűségét és súlyosságát (hatását), valamint a kockázat minősítését.

Szükséges esetekben a csoport munkájába külső szakértő is bevonható. A kockázat értékelését minden, azonosított veszélyre el kell végezni. A kockázat értékelését a valószínűséget és a következményt jelképező számok szorzata adja.

A veszély bekövetkezésének valószínűsége:

- Valószínűtlen: 1
- Lehetséges, de nem valószínű: 2
- Valószínű: 3
- Szinte elkerülhetetlen (csak idő kérdése): 4

A veszély súlyossága:

- Anyagi kár: 0
- Kisebb személyi károsodás (horzsolás, zúzódás, múltó egészségkárosodás): 1
- Súlyos személyi károsodás (törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás): 2
- Halálos (életveszélyes) baleset vagy egészségkárosodás: 3

A kockázat értékelése a kockázat mértékének függvényében:

	Anyagi kár	Kisebb személyi károsodás (horzsolás, zúzódás, múltó egészségkárosodás)	Súlyos személyi károsodás (törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás)	Halálos (életveszélyes) baleset vagy egészségkárosodás
Valószínűtlen	0 Kis (triviális) kockázat	1 Kis (triviális) kockázat	2 Elviselhető kockázat	3 Elviselhető kockázat
Lehetséges, de nem valószínű	0 Kis (triviális) kockázat	2 Elviselhető kockázat	4 Elviselhető kockázat	6 Mérsékelt kockázat
Valószínű	0 Kis (triviális) kockázat	3 Elviselhető kockázat	6 Mérsékelt kockázat	9 Lényeges kockázat
Szinte elkerülhetetlen (csak idő kérdése)	0 Kis (triviális) kockázat	4 Elviselhető kockázat	8 Lényeges kockázat	12 Elfogadhatatlan kockázat

Az intézkedések sorrendje a kockázat mértékének függvényében:

Kockázat mértékére jellemző szám, a kockázat szintje	Javasolt intézkedések
$0 \leq K \leq 1$ Kis (triviális) kockázat	Intézkedés nem szükséges
$2 \leq K \leq 5$ Elviselhető kockázat	Nincs szükség újabb intézkedésre. Megfontolható gazdaságosabb megoldás bevezetése, vagy olyan javítás, amely nem jár többletköltséggel. Az ellenőrzések tovább folytatása szükséges.
$6 \leq K \leq 7$ Mérsékelt kockázat	Intézkedéseket kell tenni a kockázat következményének és/vagy valószínűségének csökkentésére, de a megelőzés költségeit gondosan mérlegelni és korlátozni kell. A kockázatcsökkentő intézkedések megtételét határidőhöz kell kötni!
$8 \leq K \leq 10$ Lényeges kockázat	Sürgős intézkedés szükséges a kockázat csökkentésére, akár jelentős anyagi ráfordítás árán is. Új tevékenység ilyen feltételek mellett ne induljon!
$11 \leq K \leq 12$ Elfogadhatatlan kockázat	Haladéktalan intézkedés szükséges a kockázat csökkentésére. A kockázat csökkentéséig a további munkavégzést meg kell tiltani!

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Polgármester

Kockázat által érintett személyek: 1 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 2 - súlyos személyi károsodás, pl.: törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Nagy koncentrációt igénylő munka igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A gyakori gépjárművezetés nagy odafigyelést igényel. A gépkocsi vezetője menet közben kézben tartott mobil rádiótelefont nem használhat. Gépkocsivezetés közben a dohányzás, étel-ital fogyasztása nem ajánlott.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése nem megállapítható :

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A polgármester a napi munkavégzése során személygépkocsival közlekedik. A KRESZ előírásainak a betartása, valamint az út- és látási viszonyoknak megfelelő közlekedés. A gépkocsi műszaki állapotának (gumik, fékek, világítás, műszaki vizsga, stb.) a rendszeres ellenőrzése és megfeleltetése. Biztonsági öv használata kötelező. Az összekötő utakon a KRESZ előírásainak megfelelően való közlekedés. Figyelmes és körültekintő közlekedés. Az polgármester munkaköréhez tartozik a külső területeken dolgozók munkavégzésének irányítása, ellenőrzése. A területen dolgozó munkagépek mozgásának figyelemmel kísérése, figyelmes, körültekintő közlekedés, munkavégzés, biztonsági távolságok betartása.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Állatok mozgása, támadása előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Személygépkocsival történő közlekedés alkalmából előfordulhatnak különféle állatok (kutya, macska, szarvas, őz, stb.)közúton való megjelenése. Körültekintő gépjárművezetés az éjszakai órákban, különösen a ködös párák területeken valamint az erdők környékén.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Fokozott közlekedés a síkos, csúszós, utakon való közlekedéskor. A KRESZ előírások betartása, valamint a gépjármű műszaki állapotának (téli-nyári gumik, fékek, világítás, ablaktörő stb.) a megfelelősége.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múlt egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Anyagok vagy tárgyak elmozdulása (esés, gurulás, csúszás, összeomlás) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A polgármester a napi munkavégzése során személygépkocsit használ. A gépjármű utasterében tilos olyan rögzítetlen tárgyakat szállítani, amelyek egy esetleges baleset során elmozdulásukkal sérülést okozhatnak, illetve korlátozzák a vezetőt a vezetésben és a szabad kilátásban.

Az polgármester figyelmének felhívása a veszélyforrásokra a munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A polgármester munkájához hozzátartozik a külső területeken a dolgozók ellenőrzése, irányítása, ahol fennállhat az elesés, megcsúszás veszélye. Évszaknak megfelelően ajánlatos csúszásmentes cipő viselése. Figyelmes és körültekintő munkavégzés és közlekedés. Az polgármester figyelmének felhívása a veszélyforrásokra a munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok és berendezések használata igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavégzés során elektromos berendezések (számítástechnikai, konyhai stb.) használata történik. Meghibásodásuk esetén, a javításukat csak szakképzett

személy végezheti. Az elektromos hálózat javítása tilos! A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént. Minősítése megfelelő.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Kézben tartható, hordozható, illetve kézzel irányítható gépek használata előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A kertészeti, parkgondozási tevékenység során a parkgondozók kézi szerszámokkal dolgoznak, melyekkel a mellettük tartózkodóknak a nem megfelelő biztonsági távolság esetén, vagy szerszám törésekor, kilazulás elrepülés esetén sérülést okozhatnak.
Megfelelő biztonsági távolság betartása, munkaeszközök megfelelő állapotban való tartása, munkakezdés előtti és a munkavégzés során való ellenőrzés.
Figyelmes és körültekintő munkavégzés. Az polgármester figyelmének a felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatás során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat, elektromosság okozta tűz vagy robbanás előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Szakszerűtlen elektromos javítás tilos! Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályszerű használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.
Elektromos hálózatok javítását csak az erre kiképzett szakember végezheti.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Megfelelő a munkahelyi klíma (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás)

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Téli időjárási körülmények között fennáll az elcsúszás veszélye. A megfelelő síkosság mentesítésről gondoskodni kell, csúszásmentes lábbeli viselése ajánlott.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Projekt menedzser, Műszaki menedzser, Marketing menedzser, adminisztrátor és könyvtáros, Településüzemeltetési csoportvezető, Falugondnok

Kockázat által érintett személyek: 5 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Megbotlás,
megcsúszás, elesés
veszélye fennáll

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkaterületen fennállhat az elesés, megcsúszás veszélye. Évszaknak megfelelően ajánlatos csúszásmentes cipő viselése. Figyelmes és körültekintő munkavégzés és közlekedés. A munkavállaló figyelmének felhívása a veszélyforrásokra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok
és berendezések
használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavégzés során elektromos berendezések (számítástechnikai, konyhaiipari stb.) használata történik. Meghibásodásuk esetén, a javításukat csak szakképzett személy végezheti. Az elektromos hálózat javítása tilos! A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént. Minősítése megfelelő.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat,
elektromosság okozta
tűz vagy robbanás
előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Szakszerűtlen elektromos javítás tilos! Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályszerű használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.
Elektromos hálózatok javítását csak az erre kiképzett szakember végezheti.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Megfelelő a
munkahelyi klíma
(hőmérséklet,
páratartalom,
légmozgás)

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Téli időjárási körülmények között fennáll az elcsúszás veszélye. A megfelelő síkosság mentesítésről gondoskodni kell, csúszásmentes lábbeli viselése ajánlott.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Településüzemeltetési csoportvezető

Kockázat által érintett személyek: 1 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 2 - súlyos személyi károsodás, pl.: törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése nem megállapítható :

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A településüzemeltetési csoportvezető időnként személygépkocsit használ. A KRESZ előírásainak a betartása, valamint az út- és látási viszonyoknak megfelelő közlekedés. A gépkocsi műszaki állapotának (gumik, fékek, világítás, műszaki vizsga, stb.) a rendszeres ellenőrzése és megfelelősége. Biztonsági öv használata kötelező. Az összekötő utakon a KRESZ előírásainak megfelelően való közlekedés. Figyelmes és körültekintő közlekedés. A területen dolgozó munkagépek mozgásának figyelemmel kísérése, figyelmes, körültekintő közlekedés, munkavégzés, biztonsági távolságok betartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Állatok mozgása, támadása előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Személygépkocsival történő közlekedés alkalmából előfordulhatnak különféle állatok (kutya, macska, szarvas, őz, stb.)közúton való megjelenése. Körültekintő gépjárművezetés az éjszakai órákban, különösen a ködös párák területen valamint az erdők környékén.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Fokozott közlekedés a síkos, csúszós, utakon való közlekedéskor. A KRESZ előírások betartása, valamint a gépjármű műszaki állapotának (téli-nyári gumik, fékek, világítás, ablaktörlő stb.)a megfelelősége.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Anyagok vagy tárgyak elmozdulása (esés, gurulás, csúszás, összeomlás) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A városüzemeltetési csoportvezető időnként a munkavégzése során személygépkocsit használ. A gépjármű utasterében tilos olyan rögzítetlen tárgyakat szállítani, amelyek egy esetleges baleset során elmozdulásukkal sérülést okozhatnak, illetve korlátozzák a vezetőt a vezetésben és a szabad kilátásban. A munkavállaló figyelmének felhívása a veszélyforrásokra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A külső területeken fennállhat az elesés, megcsúszás veszélye. Évszaknak megfelelően ajánlatos csúszásmentes cipő viselése. Figyelmes és körültekintő munkavégzés és közlekedés. A munkavállaló figyelmének felhívása a veszélyforrásokra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok és berendezések használata igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavégzés során elektromos berendezések (számítástechnikai, konyhai stb.) használata történik. Meghibásodásuk esetén, a javításukat csak szakképzett személy végezheti. Az elektromos hálózat javítása tilos! A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént. Minősítése megfelelő.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat, elektromosság okozta tűz vagy robbanás előfordulhat igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Szakszerűtlen elektromos javítás tilos! Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályszerű használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.

Elektromos hálózatok javítását csak az erre kiképzett szakember végezheti.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Megfelelő a munkahelyi klíma (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás)

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Téli időjárási körülmények között fennáll az elcsúszás veszélye. A megfelelő síkosság mentesítésről gondoskodni kell, csúszásmentes lábbeli viselése ajánlott.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: Folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Kockázatértékelés

Képernyő előtti munkavégzés kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Projekt menedzser, Műszaki menedzser, Marketing menedzser, Adminisztrátor és könyvtáros

Kockázat által érintett személyek: 1fő, 1fő, 1fő, 1fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múltó egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

A munkáltató a munkafolyamatokat úgy szervezi-e meg, hogy a folyamatos képernyő előtti munkavégzést óránként legalább tízperces - össze nem vonható - szünetek szakítsák meg, továbbá a képernyő előtti tényleges munkavégzés összes ideje a napi hat órát ne haladja meg?

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A képernyős munkahelyen látásromlást előidéző tényezők fordulnak elő.

A munkáltató a munkafolyamatokat úgy szervezze meg, hogy a folyamatos képernyő előtti munkavégzést óránként legalább tízperces össze nem vonható szünetek szakítsák meg, továbbá a képernyő előtti tényleges munkavégzés összes ideje a napi hat órát ne haladja meg. Amennyiben az óránkénti pihenőidő nem valósítható meg, akkor is rendszeres időközönként pihenőidőt kell biztosítani.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Kezdeményezi-e a munkáltató - a külön jogszabályban (33/1998. NM r.) előírtak figyelembevételével - a foglalkozás-egészségügyi orvosnál (a továbbiakban: orvos) a munkavállaló szem- és látásvizsgálatának elvégzését

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A képernyős munkahelyen látásromlást idéző tényezők fordulnak elő.

A munkáltató köteles - a külön jogszabályban előírtak figyelembevételével - a foglalkozás-egészségügyi orvosnál kezdeményezni a munkavállaló szem- és látásvizsgálatának elvégzését a képernyős munkakörben történő foglalkoztatás megkezdése előtt, ezt követően kétévenként, vagy amennyiben olyan látási panasz jelentkezik, amely a képernyős munkával hozható összefüggésbe.

A munkavállaló a külön jogszabály szerinti időszakos alkalmassági vizsgálatokon túlmenően köteles meghatározott vizsgálaton részt venni. A vizsgálatot az orvos végzi el, és indokolt esetben a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra utalja be.

A képernyő előtti munkavégzés szabályainak és kockázatértékelésének ismertetése az előzetes és időszakos munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő:Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

A munkaszék stabil-e, továbbá biztosítja-e a nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
használó könnyű, szabad mozgását és kényelmes testhelyzetét?

A képernyős munkahelyen fizikai állapotromlást előidéző tényezők fordulnak elő. A képernyő előtt hosszabb ideje dolgozóknál kar, kéz, gerincfájdalom fordulhat elő a nem megfelelő munkaszék és ergonómiai kialakítás miatt. A munkaszék legyen stabil, továbbá biztosítsa a használó könnyű, szabad mozgását és kényelmes testhelyzetét. A szék magassága legyen könnyen állítható. A szék támlája legyen magasságában állítható és dönthető. Igény esetén lábtámaszt vagy saroktámaszt, illetve kartámaszt kell biztosítani.
Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő:Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 0 - nem szükséges intézkedés :

A munkáltató a kockázatbecslés, értékelés során, valamint a képernyős munkahelyen történő munkavégzés egészségi és biztonsági feltételeinek rendszeres ellenőrzése alkalmával folyamatosan vizsgálja-e az alábbi kockázatok előfordulását: igen

a) látásromlást előidéző tényezők,

A munkáltató a kockázatbecslés, értékelés során, valamint a képernyős munkahelyen történő munkavégzés egészségi és biztonsági feltételeinek rendszeres ellenőrzése alkalmával folyamatosan vizsgálja-e az alábbi kockázatok előfordulását: igen

b) pszichés (mentális) megterhelés,

A munkáltató a kockázatbecslés, értékelés során, valamint a képernyős munkahelyen történő munkavégzés egészségi és biztonsági feltételeinek rendszeres ellenőrzése alkalmával folyamatosan vizsgálja-e az alábbi kockázatok előfordulását: igen

c) fizikai állapotromlást előidéző tényezők?

Amennyiben a képernyő előtti munkavégzés megszakítása a munkavégzés céljára tekintettel más életét, testi épségét, valamint egyes vagyontárgyak biztonságát veszélyezteti, vagy az adott technológia miatt nem lehetséges, a munkáltató úgy szervezi-e meg a munkahelyen a napi munkavégzést, hogy a munkavállalót érő képernyő előtti megterhelés csökkentése érdekében a képernyős munkavégzést rendszeres időszakonként - a munka jellegéhez igazodóan a veszélyhelyzet kizárásával - szünetekkel szakítsák meg, vagy más tevékenységgel cserélik fel? igen

A munkavégzés megszakításának egyszeri időtartama ebben az esetben kevesebb-e, mint tíz perc? nem

A képernyő előtti tényleges munkavégzés összes ideje meghaladja-e a napi munkaidő hetvenöt százalékát? nem

Kezdeményezi-e a munkáltató - a külön jogszabályban (33/1998. NM r.) előírtak igen

figyelembevételével - a foglalkozás-egészségügyi orvosnál (a továbbiakban: orvos) a munkavállaló szem- és látásvizsgálatának elvégzését

b) ezt követően kétévenként,

Kezdeményezi-e a munkáltató - a külön jogszabályban (33/1998. NM r.) előírtak figyelembevételével - a foglalkozás-egészségügyi orvosnál (a továbbiakban: orvos) a munkavállaló szem- és látásvizsgálatának elvégzését igen

c) amennyiben olyan látási panasza jelentkezik, amely a képernyős munkával hozható összefüggésbe.

Részt vesz-e a munkavállaló - a külön jogszabály (33/1998. NM r.) szerinti időszakos alkalmassági vizsgálatokon túlmenően, az előzőekben meghatározott szem- és látásvizsgálaton? igen

A vizsgálatot végző orvos indokolt esetben a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra beutalja-e? igen

Ha a munkavállalót foglalkoztató munkáltatónál működő orvos megállapítja, hogy a munkavállaló részére a képernyő előtti éleslátást biztosító szemüveg biztosítása szükséges lehet, a munkavállalót az szöveges rész 2.1.1. számú táblázata szerinti beutalóval beutalja-e a szemészeti szakvizsgálatra? igen

A beutalóban feltünteti-e az orvos a képernyő előtti éleslátást biztosító szemüveg használatát szükségessé tevő munkakör megnevezését, és annak a szakvizsgálathoz szükséges mértékű leírását is? igen

Beutalja-e az orvos a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra: igen

a) a szöveges rész 2.1. fejezetében meghatározott, panaszokat okozó látórendszeri eltérések fennállásának valószínűsége esetén,

Beutalja-e az orvos a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra: igen

b) ha a munkavállalót olyan munkakörben foglalkoztatják, ahol a munka végzése során váltakozva kell a különböző távolságban lévő tárgyakra fókuszálnia,

Beutalja-e az orvos a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra: igen

c) az előzetes munkaköri alkalmassági vizsgálatnál, panaszmentesség esetén is, ha a munkavállaló korábban képernyő előtti munkát nem végzett?

Az orvos beutalja-e a munkavállalót szemészeti szakvizsgálatra az előzőekben leírt eseteken kívül is, különösen ha egyéb, panaszokat okozó látórendszeri eltérések valószínűsége áll fenn? igen

Ha szemészeti szakvizsgálat eredményeként indokolt, illetve a munkavállaló által használt szemüveg vagy kontaktlencse a képernyő előtti munkavégzéshez nem megfelelő, a munkáltató ellátja-e a munkavállalót a minimálisan szükséges, a képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveggel? igen

Az előző rendelkezések végrehajtásából eredő költségeket a munkavállalóval nem

szemben érvényesíti-e a munkáltató?

A munkáltatónak biztosítják-e a munkavállaló, illetve képviselői számára a tájékoztatást, az oktatást és a konzultációt a képernyős munkahelyek kialakítása előtt, fenntartása és korszerűsítése során? igen

Biztosítja-e a munkáltató a képernyős munkahely kialakításának követelményeit? igen

A képernyős berendezést úgy alakították-e ki, helyezték-e üzembe, illetve tartják-e üzemben, hogy rendeltetésszerű használat esetén ne jelentsen egészségi kockázatot vagy balesetveszélyt a munkavállalók számára? igen

A képernyőn megjelenő jelek jól definiáltak és világos formájúak, megfelelő méretűek-e, a jelek és a sorok közötti megfelelő térközzel? igen

A képernyőn megjelenő kép stabil-e? igen

Villódzás vagy az instabilitás más formája előfordul-e? nem

A fényesség, illetve a jelek és a háttér közötti kontraszt a használó által könnyen állítható-e és a környezeti feltételekhez könnyen hozzáigazítható-e? igen

A fényesség, illetve a jelek és a háttér közötti kontraszt a használó által könnyen állítható-e és a környezeti feltételekhez könnyen hozzáigazítható-e? Biztosítanak-e külön monitorpolcot vagy állítható asztal használatát? igen

A képernyő mentes-e olyan tükröződéstől és fényvisszaverődéstől, amely a használónak kényelmetlenséget, látási nehézséget okozhat? igen

A billentyűzet dönthető-e és a monitortól különálló-e annak érdekében, hogy a használó kényelmes munkatesttartást vehessen fel, karja és keze ne fáradjon el? igen

A billentyűzet előtt van-e elég hely ahhoz, hogy a számítógép-kezelő kezét és csuklóját megtámaszthassa? igen

A billentyűzet felszíne fénytelen-e, a fényvisszaverődés elkerülése érdekében? igen

A billentyűkön lévő jelek egymástól könnyen megkülönböztethetőek-e és a munkahelyzetből jól olvashatóak-e? igen

A munkaasztal vagy munkafelület olyan nem fényvisszaverő felületű és nagyságú-e, hogy biztosítsa a monitor, a billentyűzet, az iratok és a csatlakozó eszközök rugalmas elrendezését? igen

A laptartó állítható-e, és a használó számára kényelmes olvashatóságot biztosító helyzetben rögzíthető-e? igen

A szék magassága könnyen állítható-e? igen

A szék támlája magasságában állítható és dönthető-e? igen

Igény esetén biztosítanak-e lábtámaszt vagy saroktámaszt, illetve kartámaszt?	igen
A munkahelyet úgy tervezték-e meg és méretezték, hogy a használonak elegendő tere legyen testhelyzete és mozgásai változtatásához?	igen
Az általános, illetve helyi világítás (munkalámpa) biztosít-e kielégítő megvilágítást és megfelelő kontrasztot a képernyő és a háttérkörnyezet között, tekintetbe véve a munka jellegét és a használó látási követelményeit?	igen
A képernyőre és más munkaeszközökre vetődő, zavaró tükröződést és fényvisszaverődést megelőzik-e oly módon, hogy a képernyős munkahely telepítésekor a munkaterem és a munkahely megtervezését összehangolják a mesterséges fényforrások elhelyezésével és műszaki jellemzőivel?	nem
A képernyős munkahelyeket úgy tervezték-e meg, hogy a fényforrások (ablakok és más nyílások, átlátszó vagy áttetsző falak), világosra festett berendezési tárgyak vagy falak ne okozzanak közvetlen fényvisszaverődést, és amennyire csak lehetséges, ne idézzenek elő tükröződést a képernyőn?	igen
Az ablakokat ellátták-e igazítható takaróeszközök megfelelő rendszerével, hogy a képernyős munkahelyre eső nappali megvilágítást csökkenteni lehessen?	igen
A munkahelyhez tartozó berendezések okozta zajt figyelembe vették-e a munkahely berendezésekor, különös tekintettel arra, hogy ne zavarja a figyelmet és a beszédmegértést?	igen
Fejleszthetnek-e a munkahelyhez tartozó berendezések olyan mennyiségű hőt, hogy az a munkavállalónak diszkomfort-érzést okozzon?	nem
A használó védve van-e a sugárzó és áramló hőhatásoktól és az asztal alatt hőt termelő berendezésektől?	igen
A páratartalmat megfelelő szinten biztosítják és tartják-e?	igen
Minden sugárzást a látható fénysugárzás kivételével, a használó egészsége és biztonsága szempontjából elhanyagolható szintre korlátoznak-e?	igen
A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe vette-e:	igen
a) a szoftver feleljen meg a feladatnak,	
A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe vette-e:	igen
b) a szoftver minden betűt a magyar helyesírásnak megfelelő formában jelenítsen meg a képernyőn és a nyomtatásban,	
A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe	igen

vette-e:

c) a szoftver legyen könnyen használható és szükség esetén a számítógép-kezelő ismeret- és tapasztalatszintjéhez igazítható, rendelkezzen magyar nyelvű súgóval, semmilyen a munkavállaló teljesítményére vonatkozó mennyiségi vagy minőségi ellenőrzési lehetőséget nem szabad igénybe venni a dolgozók tudomása nélkül,

A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe vette-e: igen

d) a rendszerek a képernyő előtt dolgozóhoz alkalmazkodó formátumban és ütemben jelezzék ki az információkat,

A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe vette-e: igen

e) alkalmazni kell a szoftver-ergonómia elveit, különösen az ember által végzett adatbeviteli és adatfeldolgozási feladatokban,

A szoftver tervezése, kiválasztása, bevezetése és módosítása, a képernyős munkafeladatok megtervezése során a munkáltató az alábbi elveket figyelembe vette-e: igen

f) a rendszerek biztosítsanak visszajelzést a munkavállalóknak a teljesítményükről?

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Traktorvezetés

Kockázat által érintett személyek: 2 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 2 - súlyos személyi károsodás, pl.: törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Figyelmes munkavégzés és közlekedés a telepen. A sebességhatárok betartása. Közlekedési útvonalak kijelölése, szabadon hagyása.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:4 (elviselhető kockázat)

Személyek vagy tárgyak leesése előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A műhelyben az anyag tároló polcokon történő megfelelő tárolás, eldőlés elleni rögzítés, terhelhetőség feltüntetése.
Figyelmes közlekedés a vezetőfülkébe és a pótkocsikra való felmászás során. Fellépő létrák tisztán tartása, csúszásmentesítése, csúszásmentes lábbeli viselése.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Védelem nélküli forgó, mozgó alkatrészek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A mezőgazdasági vontatók üzemeltetése a motortér védőburkolata és a kardánhajtás védőburkolata és annak rögzítése hiányában tilos!
Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat előírásainak ismertetése az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során, betartása és betartatása, ellenőrzése.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Anyagok vagy tárgyak elmozdulása (esés, gurulás, csúszás, összeomlás)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Az anyagtároló polcok eldőlés elleni rögzítése, a tárolópolcok terhelhetőségének feltüntetése. Közlekedési utak átjárhatóságának biztosítása.
A vezetőfülkében rögzítetlen tárgyak szállítása tilos, illetve csak olyan tárgyak szállíthatók amelyek nem zavarják a vezetőt a mozgásban és a szabad kilátásban.
A pótkocsikra felhelyezett tárgyakat eldőlés, illetve leesés ellen biztosítani kell.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Veszélyes felületek (éles, sorjás, egyenetlen felületek, szélek és sarkok, kiálló részek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Traktorvezetéskor, kisebb karbantartások elvégzésekor előfordulnak veszélyes, éles, sorjás felületek.
Figyelmes, körültekintő munkavégzés, egyéni védőeszközök használata, használatának megkövetelése, ellenőrzése.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A külső munkaterületeken (nedves talaj, frissen nyírt fű, árkos terület, egyenetlen talajfelszín, stb.) fennállhat az elesés vagy elcsúszás veszélye.
Figyelmes közlekedés és munkavégzés a telephely belső és külső területein. A külső területeken szintén figyelmes közlekedés és munkavégzés. Védőcipő biztosítása és használata.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok és berendezések használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos hálózatok javítása tilos! A munkahely, munkaeszközök rendszeres felülvizsgálata, karbantartása. A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek. A javításokat csak szakképzett személy végezheti.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
munkaeszközök
használata

A villamos kéziszerszámok éves villamos felülvizsgálata megtörtént. Minősítése megfelelő.
A munkaeszközök megfelelő használata, rendszeres felülvizsgálata, karbantartása hiba esetén annak azonnali megszüntetése.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat, igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
elektromosság okozta
tűz vagy robbanás
előfordulhat

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Szakszerűtlen elektromos javítás tilos. Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályos használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Mérgező anyagok igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
keletkezése vagy
használata
(belélegzése,
lenyelése, bőrön át
való felszívódása)

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.
A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.
A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.
Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszerelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.
A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.
A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.
Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony,
robbanékony és
oxidáló anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.
A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.
A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.
Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszerezésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.
A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.
A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.
Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Maró anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.
A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.
A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.
Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszerezésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.
A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.
A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.
Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Allergizáló anyagok
anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis

mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszerelesben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

Kézi anyagmozgatás előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkakör betöltése során kisebb mértékű, rövid távú kézi anyagmozgatás előfordulhat.

A kézi anyagmozgatás előírásainak és kockázatainak ismerete az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során. Emelési súlyhatárértékek betartása. Időszakos orvosi vizsgálat. Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kézben tartható, hordozható, illetve kézzel irányítható gépek használata előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló az üzem közben felmerülő kisebb hibák elhárítása során szerszámokat használ.

Munkakezdés előtt és a munkavégzés során a munkaeszközök folyamatos ellenőrzése.

A munkaeszközök megfelelő használata, tárolása, rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, veszélyforrások kiküszöbölése. Alkalmatlanság esetén selejtezés.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Mechanikai rezgés lehetséges (például kézi szerszámok, járművek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkagépek megfelelő műszaki állapotban tartásával a dolgozókat érő mechanikai rezgés minimális.
A munkagépek megfelelő műszaki állapotban való tartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Állatok mozgása, támadása előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Munkavégzés során hirtelen felbukkanó, kiszámíthatatlan mozgású állatok felbukkanására lehet számítani.
Figyelmes gépjárművezetés különösen ősszel, szürkületkor vagy sötétedés után. Veszélyforrásra figyelmeztető közlekedési táblák figyelése. Munkagépek megfelelő műszaki állapotban való tartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Figyelmes közlekedés, munkavégzés, különösen télen. A telephely külső útjainak csúszásmentesítése.
Nyáron védőital és a megfelelő pihenőidő biztosítása.
Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Nagy koncentrációt igénylő munka

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A rövid vagy akár hosszabb távú vezetés is nagy koncentrációt igényel.
KRESZ előírásainak betartása, megfelelő kipihentség.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Gépkocsi vezetés

Kockázat által érintett személyek: 1 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 2 - súlyos személyi károsodás, pl.: törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Figyelmes munkavégzés és közlekedés a telepen és a közúti forgalomban, illetve a munkavégzés során. Közlekedési útvonalak kijelölése, szabadon hagyása. KRESZ előírásainak betartása, sebesség határértékek betartása.

A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során. Megfelelő pihenőidő betartása, előírt dokumentációk vezetése.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:4 (elviselhető kockázat)

Személyek vagy tárgyak leesése előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A műhelyben az anyagtároló polcokon történő megfelelő tárolás, eldőlés elleni rögzítés, terhelhetőség feltüntetése. Figyelmes közlekedés a vezetőfülkébe és a pótkocsikra való felmászás során. Fellépő létrák tisztán tartása, csúszásmentesítése, csúszásmentes lábbeli viselése.

A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Anyagok vagy tárgyak elmozdulása (esés, gurulás, csúszás, összeomlás)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Az anyagtároló polcok eldőlés elleni rögzítése, a tároló polcok terhelhetőségének feltüntetése. Közlekedési utak

átjárhatóságának biztosítása.

A vezetőfülkében rögzítetlen tárgyak szállítása tilos, illetve csak olyan tárgyak szállíthatók amelyek nem zavarják a vezetőt a mozgásban és a szabad kilátásban.

A pótkocsikra felhelyezett tárgyakat eldőlés, illetve leesés ellen biztosítani kell.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Veszélyes felületek
(éles, sorjás,
egyenletlen felületek,
szélek és sarkok, kiálló
részek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Tehergépkocsi vezetéskor, kisebb karbantartások elvégzésekor előfordulnak veszélyes, éles, sorjás felületek. Figyelmes, körültekintő munkavégzés, egyéni védőeszközök használata, használatának megkövetelése, ellenőrzése.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás,
megcsúszás, elesés
veszélye fennáll

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A külső munkaterületeken (nedves talaj, frissen nyírt fű, árkos terület, egyenetlen talajfelszín, stb.) fennállhat az elesés vagy elcsúszás veszélye.

Figyelmes közlekedés és munkavégzés a telephely belső és külső területein. A külső területeken szintén figyelmes közlekedés és munkavégzés. Védőcipő biztosítása és használata.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok
és berendezések
használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos hálózatok javítása tilos! A munkahely, munkaeszközök rendszeres felülvizsgálata, karbantartása. A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek. A javításokat csak szakképzett személy végezheti.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos
munkaeszközök
használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A villamos kéziszerszámok éves villamos felülvizsgálata megtörtént. Minősítése megfelelő.

A munkaeszközök megfelelő használata, rendszeres

felülvizsgálata, karbantartása hiba esetén annak azonnali megszüntetése.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat,
elektromosság okozta
tűz vagy robbanás
előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Szakszerűtlen elektromos javítás tilos. Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályos használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Mérgező anyagok
keletkezése vagy
használata
(belélegzése,
lenyelése, bőrön át
való felszívódása)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony,
robbanékony és
oxidáló anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és

csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Maró anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Allergizáló anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb. Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

Kézi anyagmozgatás előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkakör betöltése során kisebb mértékű, rövid távú kézi anyagmozgatás előfordulhat.

A kézi anyagmozgatás előírásainak és kockázatainak ismerete az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során. Emelési súlyhatárértékek betartása. Időszakos orvosi vizsgálat. Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kézben tartható, hordozható, illetve kézzel irányítható gépek használata előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló az üzem közben felmerülő kisebb hibák elhárítása során szerszámokat használ.

Munkakezdés előtt és a munkavégzés során a munkaeszközök folyamatos ellenőrzése.

A munkaeszközök megfelelő használata, tárolása, rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, veszélyforrások kiküszöbölése. Alkalmatlanság esetén selejtezés.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Mechanikai rezgés lehetséges (például kézi szerszámok, járművek) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkagépek megfelelő műszaki állapotban tartásával a dolgozókat érő mechanikai rezgés minimális.

A munkagépek megfelelő műszaki állapotban való tartása.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Állatok mozgása,
támadása előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Munkavégzés során hirtelen felbukkanó, kiszámíthatatlan mozgású állatok felbukkanására lehet számítani. Figyelmes gépjárművezetés különösen ősszel, szürkületkor vagy sötétedés után. Veszélyforrásra figyelmeztető közlekedési táblák figyelése. Munkagépek megfelelő műszaki állapotban való tartása. KRESZ előírásainak és a sebesség határértékek betartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási
feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Figyelmes közlekedés, munkavégzés, különösen télen. A telephely külső útjainak csúszásmentesítése. Nyáron védőital és a megfelelő pihenőidő biztosítása. Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése. A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra az előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Nagy koncentrációt
igénylő munka

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A rövid vagy akár hosszabb távú vezetés is nagy koncentrációt igényel.
KRESZ előírásainak betartása, megfelelő kipihentség.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Gépkezelés

Kockázat által érintett személyek: 4 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Védelem nélküli forgó, igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
mozgó alkatrészek

A bozótvágógéppel történő fűnyírás során a növényzet nyírása csak részben burkolt fém pengével vagy műanyag damillal történik, ezek figyelmetlen munkavégzés esetén vágási sérülést okozhatnak.

A bozótvágóhoz tartozó védőburkolat nélkül dolgozni tilos. Ez megakadályozza a munkavállalót a forgó géprész érintésében, és megvédi a fűnyírás közben felpattanó gally, kavics és egyéb tárgyaktól.

A motorfűrészgép vágószerszáma sem rendelkezik védőburkolattal. A gépet csak gépkezelői jogosítvánnyal rendelkező, kioktatott és orvosilag alkalmas munkavállalók kezelhetik.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése. Megfelelő biztonsági távolság megtartása.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Anyagok vagy tárgyak igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
elmozdulása (esés,
gurulás, csúszás,
összeomlás)

A munkaeszközök, alap- és segédanyagok munkaterületre való kijuttatása, onnét visszaszállítása illetve a munkaterületeken történő anyagmozgatás kis tehergépkocsikon, pótkocsikon történik. Az esetlegesen elmozduló, leeső eszközök, anyagok sérülést okozhatnak.

A munkaeszközöket, anyagokat úgy kell felhelyezni és rögzíteni, hogy leesésükkel, eldőlésükkel ne tudjanak sérülést okozni.

Figyelmes, körültekintő munkavégzés.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

<p>Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés)</p>	<p>igen <u>Szükséges intézkedések, felelős, határidő:</u></p> <p>A külső munkaterületeken önjáró fűnyíró gépek, kistraktorok, kistraktorok pótkocsival, kis tehergépkocsik közlekedhetnek, mozoghatnak. A munkaterületeken közlekedő munkagépek, gépjárművek mozgásának figyelemmel kísérése, figyelmes, körültekintő közlekedés és munkavégzés, biztonsági távolságok betartása. Közlekedési útvonalak kijelölése. Munkavédelmi oktatás. Felelős: Balog Mátyás polgármester, . Határidő: folyamatos</p> <p>A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)</p>
<p>Veszélyes felületek (éles, sorjás, egyenetlen felületek, szélek és sarkok, kiálló részek)</p>	<p>igen <u>Szükséges intézkedések, felelős, határidő:</u></p> <p>A munkavállalók által használt gépek, eszközök, kéziszerszámok (ásó, kapa, gereblye stb.) felületei, részei, élei okozhatnak horzsolásos, vágásos, szúrásos sérüléseket. Figyelmes, körültekintő munkavégzés, szerszám szállítás és tárolás, tisztítás. Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése. A nyílről lerepülő, leeső szerszám, illetve a nem megfelelő védőtávolság esetén a dolgozók sérülést okozhatnak önmaguknak vagy másoknak. Megfelelő védőtávolság biztosítása. Munkakezdés előtt és a munkavégzés során a munkaeszközök rendszeres ellenőrzése. Csak megfelelő szerszám használható. Munkavédelmi oktatás. Felelős: Balog Mátyás polgármester, . Határidő: folyamatos</p> <p>A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)</p>
<p>Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll</p>	<p>igen <u>Szükséges intézkedések, felelős, határidő:</u></p> <p>A külső munkaterületek felületei, területei nem mindenhol egyenetlensek, a beton vagy aszfaltfelületeken, füves-földes-nedves-egyenetlen, árkos-lejtős területeken lehetnek kisebb-nagyobb mélyedések, szintkülönbségek, úthibák. Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási körülmények között nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre. Csúszásmentes védőcipő biztosítása és használata. Felelős: Balog Mátyás polgármester, . Határidő: folyamatos</p> <p>A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)</p>

Kézben tartható, hordozható, illetve kézzel irányítható gépek használata előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók által használt gépek (fűnyírógép, bozótvégógép, lombfújó, ágvágó stb.) nem veszélyesek, de megfelelő szakmai ismeret szükséges a berendezések balesetmentes kezeléséhez, a dolgozókra vonatkozó kisebb karbantartások-javítások elvégzéséhez.

A motorfűrészgépeket csak gépkezelői jogosítvánnyal rendelkező, kioktatott és orvosilag alkalmas munkavállalók kezelhetik.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése. A bozótvégógéppel történő munkavégzés során minimális rezgésterhelés érheti a munkavállalót. A berendezés gyári kialakítása megfelelő, a megfelelő műszaki állapotban való tartásával a rezgésterhelés alacsonyan tartható.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos munkaeszközök használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak elektromos kéziszerszámokat.

A gépek nem veszélyesek, de megfelelő szakmai ismeret szükséges a berendezések balesetmentes kezeléséhez, a dolgozókra vonatkozó kisebb karbantartások-javítások elvégzéséhez.

A villamos kéziszerszámok időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént, a jegyzőkönyv megfelelő minőségű.

Működési rendellenesség, hiba esetén azonnali jelentési kötelezettség.

Elektromos berendezések javítását csak szakember végezheti.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

A zaj mértéke meghaladja az előírtat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A bozótvégógéppel és a motorfűrészgéppel történő munkavégzés során a zaj meghaladja a határértéket.

A fejbőlre szerelt hallásvédő fültok biztosításával és használatával a kockázat minimálisra csökkenthető.

Munkavédelmi oktatás, időszakos audiológiai vizsgálat.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Állatok mozgása,
támadása előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A külső területeken végzett munkák helyszínein előfordulhatnak kutyák (házi, kóbor), rovarok és apróbb állatok, melyeknél fennállhat a támadás veszélye. Mivel az állatok-rovarok reakcióját kiszámítani nem lehet, ezért azokat nem ajánlatos simogatni, etetni, megzavarni, bántani, megijeszteni, fészkeiket, tartózkodási helyüket feldúlni.

Az esetlegesen a bőrbre fúródott kullancsot minél előbb el kell távolítani és célszerű orvoshoz fordulni. Védőoltás javasolt.

Munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony,
robbanékony és
oxidáló anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak olyan anyagokat melyek tűzveszélyesek.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Tűzvédelmi előírások fokozott betartása.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Allergizáló anyagok
anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak olyan anyagokat melyek irritatívak, ártalmasak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az

anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

A munkahelyi klíma megfelel a munkavégzés követelményeinek

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Melegnek vagy hidegnek minősülő munkahelyeken a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani.

Melegnek minősülő munkahely:

A munkahelyi klíma zárttéri és szabadtéri munkahelyeken a 24 oC K(EH) értéket meghaladja. Védőital: 14 - 16 oC hőmérsékletű ivóvíz.

Hidegnek minősülő munkahely:

A várható napi középhőmérséklet a szabadtéri munkahelyeken a 4 oC-t, zárt téren a 10 oC-t a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban nem éri el. Védőital: 50 oC hőmérsékletű tea cukorral vagy édesítőszerrel.

Munkavégzés közben óránként min. 5, max. 10 perces pihenőidőket kell közbeiktatni.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kényelmetlen mozdulatok vagy testhelyzet

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakonként végeznek növény- és virágültetést, virággondozást (gyomtalanítás, kapálás, öntözés stb.).

A munkavégzések során előfordulhat kényelmetlen mozdulat, testhelyzet.

A megfelelő testhelyzet (guggoló, térdelő) alkalmazásával a kockázat csökkenthető.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kézi anyagmozgatás előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavégzések során a dolgozók végeznek kézi anyagmozgatást.
A kézi anyagmozgatás kockázatainak, előírásainak ismerete, helyes testtartás, emelési súlyhatárértékek betartása.
Figyelmes, körültekintő munkavégzés, egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.
Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Mechanikai rezgés lehetséges (például kézi szerszámok, járművek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A bozótvágógéppel, motorfűrészgéppel történő munkavégzés során minimális rezgésterhelés érheti a munkavállalót.
A berendezések gyári kialakítása megfelelő, a megfelelő műszaki állapotban való tartásával és az évenkénti rezgésvizsgálattal a rezgésterhelés alacsonyan tartható.
Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Forró vagy hideg anyagok, tárgyak, közegek érinthetők-e?

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A fűnyíró gép és a bozótvágógép használata során felmelegedő motor és egyéb alkatrészek érintése égési sérülést okozhat.
A berendezés burkolat nélküli üzemeltetése tilos.
Figyelmes és körültekintő munkavégzés.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Megfelelő a munkahelyi klíma (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás)

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Melegnek vagy hidegnek minősülő munkahelyeken a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani.
Melegnek minősülő munkahely:
A munkahelyi klíma zárttéri és szabadtéri munkahelyeken a 24 oC K(EH) értéket meghaladja. Védőital: 14 - 16 oC hőmérsékletű ivóvíz.
Hidegnek minősülő munkahely:
A várható napi középhőmérséklet a szabadtéri munkahelyeken a 4 oC-t, zárt téren a 10 oC-t a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban nem éri el. Védőital: 50 oC hőmérsékletű tea cukorral vagy édesítőszerrel.

Munkavégzés közben óránként min. 5, max. 10 perces pihenőidőket kell közbeiktatni.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók napi munkavégzésüket kisebb esőben, vagy hidegebb időjárási körülmények között is végzik. Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási viszonyokban nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre.

A külső munkaterületek felületei, területei nem mindenhol egyenletesek, a füves-földes-nedves-egyenetlen, árkos-lejtős területeken lehetnek kisebb-nagyobb mélyedések, szintkülönbségek, úthibák.

Egyéni védőeszközök (vattakabát, téli sapka, téli kesztyű) biztosítása és használata.

Pihenőidők és védőital biztosítása.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Közterület takarító

Kockázat által érintett személyek: 4 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Védelem nélküli forgó, mozgó alkatrészek, igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A bozótvágógéppel történő fűnyírás során a növényzet nyírása csak részben burkolt fém pengével vagy műanyag damillal történik, ezek figyelmetlen munkavégzés esetén vágási sérülést okozhatnak.

A bozótvágóhoz tartozó védőburkolat nélkül dolgozni tilos. Ez megakadályozza a munkavállalót a forgó géprész érintésében, és megvédi a fűnyírás közben felpattanó gally, kavics és egyéb tárgyaktól.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése. Megfelelő biztonsági távolság megtartása.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Anyagok vagy tárgyak elmozdulása (esés, gurulás, csúszás, összeomlás) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkaeszközök, alap- és segédanyagok munkaterületre való kijuttatása, onnét visszaszállítása illetve a munkaterületeken történő anyagmozgatás kis tehergépkocsikon, pótkocsikon történik. Az esetlegesen elmozduló, leeső eszközök, anyagok sérülést okozhatnak. A munkaeszközöket, anyagokat úgy kell felhelyezni és rögzíteni, hogy leesésükkel, eldőlésükkel ne tudjanak sérülést okozni.

Figyelmes, körültekintő munkavégzés.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A külső munkaterületeken önjáró fűnyíró gépek, kistraktorok, kistraktorok pótkocsival, kis tehergépkocsik

közlekedés) közlekedhetnek, mozoghatnak.
A munkaterületeken közlekedő munkagépek, gépjárművek mozgásának figyelemmel kísérése, figyelmes, körültekintő közlekedés és munkavégzés, biztonsági távolságok betartása.
Közlekedési útvonalak kijelölése.
Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Veszélyes felületek (éles, sorjás, egyenletlen felületek, szélek és sarkok, kiálló részek) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A munkavállalók által használt gépek, eszközök, kéziszerszámok (ásó, kapa, gereblye stb.) felületei, részei, élei okozhatnak horzsolásos, vágásos, szúrásos sérüléseket.
Figyelmes, körültekintő munkavégzés, szerszám szállítás és tárolás, tisztítás.
Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.
A nyélről lerepülő, leeső szerszám, illetve a nem megfelelő védőtávolság esetén a dolgozók sérülést okozhatnak önmaguknak vagy másoknak.
Megfelelő védőtávolság biztosítása.
Munkakezdés előtt és a munkavégzés során a munkaeszközök rendszeres ellenőrzése. Csak megfelelő szerszám használható.
Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A külső munkaterületek felületei, területei nem mindenhol egyenletesek, a beton vagy aszfaltfelületeken, füves-földes-nedves-egyenetlen, árkos-lejtős területeken lehetnek kisebb-nagyobb mélyedések, szintkülönbségek, úthibák.
Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási körülmények között nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre.
Csúszásmentes védőcipő biztosítása és használata.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Kézben tartható, hordozható, illetve kézzel irányítható gépek használata előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A munkavállalók által használt gépek (fűnyírógép, bozótvégőgép, lombfújó, stb.) nem veszélyesek, de megfelelő szakmai ismeret szükséges a berendezések

balesetmentes kezeléséhez, a dolgozókra vonatkozó kisebb karbantartások-javítások elvégzéséhez.

Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

A bozótvágógéppel történő munkavégzés során minimális rezgésterhelés érheti a munkavállalót. A berendezés gyári kialakítása megfelelő, a megfelelő műszaki állapotban való tartásával a rezgésterhelés alacsonyan tartható.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
munkaeszközök
használata

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak elektromos kéziszerszámokat.

A gépek nem veszélyesek, de megfelelő szakmai ismeret szükséges a berendezések balesetmentes kezeléséhez, a dolgozókra vonatkozó kisebb karbantartások-javítások elvégzéséhez.

A villamos kéziszerszámok időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént, a jegyzőkönyv megfelelő minőségű.

Működési rendellenesség, hiba esetén azonnali jelentési kötelezettség.

Elektromos berendezések javítását csak szakember végezheti.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

A zaj mértéke igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
meghaladja az előírtat

A bozótvágógéppel történő munkavégzés során a zaj meghaladja a határértéket.

A fejtvédőre szerelt hallásvédő fültok biztosításával és használatával a kockázat minimálisra csökkenthető.

Munkavédelmi oktatás, időszakos audiológiai vizsgálat.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Állatok mozgása, igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
támadása előfordul

A külső területeken végzett munkák helyszínein előfordulhatnak kutyák (házi, kóbor), rovarok és apróbb állatok, melyeknél fennállhat a támadás veszélye. Mivel az állatok-rovarok reakcióját kiszámítani nem lehet, ezért azokat nem ajánlatos simogatni, etetni, megzavarni, bántani, megijeszteni, fészkeiket, tartózkodási helyüket feldúlani.

Az esetlegesen a bőrbe fúródott kullancsot minél előbb el kell távolítani és célszerű orvoshoz fordulni. Védőoltás javasolt.

Munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony,
robbanékony és
oxidáló anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak olyan anyagokat melyek tűzveszélyesek.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Tűzvédelmi előírások fokozott betartása.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszereelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Allergizáló anyagok
anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakos jelleggel használnak olyan anyagokat melyek irritatívak, ártalmasak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiszereelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek

kockázatbecslésénél.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

A munkahelyi klíma megfelel a munkavégzés követelményeinek

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Melegnek vagy hidegnek minősülő munkahelyeken a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani.

Melegnek minősülő munkahely:

A munkahelyi klíma zárttéri és szabadtéri munkahelyeken a 24 oC K(EH) értéket meghaladja. Védőital: 14 - 16 oC hőmérsékletű ivóvíz.

Hidegnek minősülő munkahely:

A várható napi középhőmérséklet a szabadtéri munkahelyeken a 4 oC-t, zárt téren a 10 oC-t a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban nem éri el. Védőital: 50 oC hőmérsékletű tea cukorral vagy édesítőszerrel.

Munkavégzés közben óránként min. 5, max. 10 perces pihenőidőket kell közbeiktatni.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kényelmetlen mozdulatok vagy testhelyzet

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók időszakonként végeznek növény- és virágültetést, virággondozást (gyomtalanítás, kapálás, öntözés stb.).

A munkavégzések során előfordulhat kényelmetlen mozdulat, testhelyzet.

A megfelelő testhelyzet (guggoló, térdelő) alkalmazásával a kockázat csökkenthető.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kézi anyagmozgatás előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavégzések során a dolgozók végeznek kézi anyagmozgatást.

A kézi anyagmozgatás kockázatainak, előírásainak ismerete, helyes testtartás, emelési súlyhatárértékek betartása.

Figyelmes, körültekintő munkavégzés, egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége, használata, használatának megkövetelése és ellenőrzése.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Mechanikai rezgés lehetséges (például kézi szerszámok, járművek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A bozótvágógéppel, történő munkavégzés során minimális rezgésterhelés érheti a munkavállalót.

A berendezések gyári kialakítása megfelelő, a megfelelő műszaki állapotban való tartásával a rezgésterhelés alacsonyan tartható.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Forró vagy hideg anyagok, tárgyak, közegek érinthetők-e?

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A fűnyírógép és a bozótvágógép használata során felmelegedő motor és egyéb alkatrészek érintése égési sérülést okozhat.

A berendezés burkolat nélküli üzemeltetése tilos.

Figyelmes és körültekintő munkavégzés.

A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Megfelelő a munkahelyi klíma (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás)

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Melegnek vagy hidegnek minősülő munkahelyeken a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani.

Melegnek minősülő munkahely:

A munkahelyi klíma zárttéri és szabadtéri munkahelyeken a 24 oC K(EH) értéket meghaladja. Védőital: 14 - 16 oC hőmérsékletű ivóvíz.

Hidegnek minősülő munkahely:

A várható napi középhőmérséklet a szabadtéri munkahelyeken a 4 oC-t, zárt téren a 10 oC-t a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban nem éri el. Védőital: 50 oC hőmérsékletű tea cukorral vagy édesítőszerrel.

Munkavégzés közben óránként min. 5, max. 10 perces pihenőidőket kell közbeiktatni.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók napi munkavégzésüket kisebb esőben,

vagy hidegebb időjárási körülmények között is végzik.
Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási viszonyokban nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre.

A külső munkaterületek felületei, területei nem mindenhol egyenletesek, a füves-földes-nedves-egyenetlen, árkos-lejtős területeken lehetnek kisebb-nagyobb mélyedések, szintkülönbségek, úthibák.

Egyéni védőeszközök (vattakabát, téli sapka, téli kesztyű) biztosítása és használata.

Pihenőidők és védőital biztosítása.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Közterület takarítás / Kézi hulladékgyűjtés

Kockázat által érintett személyek: 7 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 2 - súlyos személyi károsodás, pl.: törés, csonkulás, krónikus egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Gépek, járművek mozgása (pl. emelőgépek, belső szállítás, belső és külső közlekedés)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók a munkaidő nagyobbik részét közutak, gépjárművek, egyéb közlekedési eszközök közelében-mellett végzik.

Figyelmes munkavégzés és közlekedés, a KRESZ előírásainak fokozott betartása.

A munkavállalóknak a láthatósági mellény használata kötelező.

Felelős: Balog Mátyás polgármester, .

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 4 (elviselhető kockázat)

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múlt egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Kézi anyagmozgatás előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A közterületen elhelyezett szemetes edények ürítése, járdák seprése, az összesöpört, járdaszegélyekből eltávolított hulladék, gyomnövény behelyezése hulladékgyűjtő edénybe kézzel történik.

Kézi anyagmozgatás előírásainak ismerete, emelési súlyhatárértékek betartása.

Figyelmes, körültekintő munkavégzés, védőcipő, védőruha és védőkesztyű biztosítása és használata.

Munkavédelmi oktatás.

Felelős: Balog Mátyás polgármester,

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A dolgozók munkavégzésének helyszínei, területei nem mindenhol egyenletesek, a beton vagy aszfaltfelületeken, a

fűves, apróköves egyéb területeken lehetnek kisebb-nagyobb mélyedések, szintkülönbségek, úthibák. Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási viszonyokban nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre.
Felelős: Balog Mátyás polgármester,
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Állatok mozgása,
támadása előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A dolgozók munkavégzésének helyszínei környékén (gyalogjárda, kutya-futtató terület, egyéb közterület stb.) előfordulhatnak kóborkutyák, házi kutyák. Az állatok reakcióját kiszámítani nem lehet, ezért azokat nem ajánlatos megsimogatni, etetni. Az állatokat tilos megzavarni, bántani, megijeszteni.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .köztisztasági referens
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Mikroorganizmusok
előfordulnak

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók a munkavégzésükből adódóan biológiai kockázatnak (3. csoport) vannak kitéve. A munkavállalók az előírt időközönként Twinrix-hepatitis A-B és Typhim Vi-Hastifusz elleni védőoltásban részesülnek.
Felelős: foglalkozás-egészségügyi orvos
Feltételeket biztosítja: Balog Mátyás polgármester
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

Veszélyes felületek
(éles, sorjás,
egyenletlen felületek,
szélek és sarkok, kiálló
részek)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók feladatához tartozik a közterületeken elhelyezett szemetesedények, hamutartók ürítése. Ezek mozgásakor, ürítésekor, szerszámhasználatkor előfordulhatnak olyan részek-felületek, melyek sérüléseket okozhatnak.
Figyelmes, körültekintő munkavégzés, védőkesztyű biztosítása és használata.
Felelős: Balog Mátyás polgármester,
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

A munkahelyi klíma
megfelel a
munkavégzés
követelményeinek

nem Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Melegnek, vagy hidegnek minősülő munkahelyeken a munkavállalók részére igény szerint, de legalább

félóránként védőitalt kell biztosítani.

Melegnek minősülő munkahely:

a munkahelyi klíma zárttéri és szabadtéri munkahelyeken a 24oC (K) EH értéket meghaladja. Védőital: 14-16 oC hőmérsékletű ivóvíz.

Hidegnek minősülő munkahely:

a várható napi középhőmérséklet a szabadtéri munkahelyeken a +4 oC-ot, zárt téren a +10 oC-ot a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban nem éri el. Védőital: 50 oC hőmérsékletű tea cukorral, vagy édesítőszerrel.

Munkavégzés közben óránként min. 5, max. 10 perces pihenőidőket kell közbeiktatni.

Felelős: Balog Mátyás polgármester,

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási
feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók napi munkavégzésüket kisebb esőben, vagy hidegebb időjárási körülmények között is végzik. Mindig, de különösen az esős, hidegebb, havas időjárási viszonyokban nagyobb figyelmet kell fordítani a munkavégzésre és a közlekedésre.

Egyéni védőeszközök biztosítása és használata.

Felelős: Balog Mátyás polgármester,

Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Karbantartó

Kockázat által érintett személyek: 2 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múló egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Veszélyes felületek (éles, sorjás, egyenletlen felületek, szélek és sarkok, kiálló részek) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A lakatosmunka során a fém alkatrészek élei-szélei és egyéb felületek balesetveszélyesek lehetnek.
Bőr védőkesztyű használata, figyelmes munkavégzés, anyagtárolás.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Kézi anyagmozgatás előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A munkakör betöltése során kisebb mértékű, rövid távú kézi anyagmozgatás előfordulhat.
Kézi anyagmozgatás előírásainak és kockázatainak ismerete, emelési súlyhatárértékek betartása, helyes testtartás. Időszakos orvosi vizsgálat. Orrmerevítő védőbakancs és bőr védőkesztyű használata.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás, megcsúszás, elesés veszélye fennáll igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
Figyelmes közlekedés és munkavégzés a munkaterületen.
Csúszásmentes talpú védőcipő használata.
Közlekedési útvonalak kijelölése, szabadon hagyása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: folyamatos

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

és berendezések használata

Elektromos hálózatok javítása tilos. A munkahely, munkaeszközök rendszeres felülvizsgálata, karbantartása. A helyiségek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént, minősítése megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek. A javításokat csak szakképzett személy végezheti. Felelős: Balog Mátyás polgármester. Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos munkaeszközök használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkakör betöltése során a dolgozók villamos kéziszerszámokat használnak, melyek nem megfelelő ség esetén fennállhat az áramütés veszélye. A gépek használata előtt kötelező ellenőrzés. Használatuk a vonatkozó kezelési utasítás alapján. Éves mérési vizsgálatok elvégzése. Elektromos vezetékek, duguljak, csatlakozók épsége, felülvizsgálata, karbantartása. A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során. Felelős: Balog Mátyás polgármester, . Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat, elektromosság okozta tűz vagy robbanás előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Elektromos zárlat esetén teljes körű feszültségmentesítés. Elektromos javítás tilos! Tűz vagy robbanás megelőzése a szabályszerű használat, tárolás, hőmérséklet betartásával. A helyiségek időszakos tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek. Elektromos hálózatok javítását csak szakember végezheti. Felelős: Balog Mátyás polgármester. Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Nyomás alatti közegek (például sűrített gázok, gőzök) előfordulnak

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A hegesztési tevékenység során használt gázok tárolása palackokban történik. Kötelező a Gázpalack Biztonsági Szabályzat vonatkozó előírásainak, tűzbiztonsági előírások szabályainak betartása és betartatása, üres és teli palackok tárolására vonatkozó előírások betartása és betartatása, tűzvédelmi szakvizsga megléte. Felelős: Balog Mátyás polgármester, . Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony,
robbanékony és
oxidáló anyagok
előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A hegesztési tevékenység során használt gázok tűzveszélyesek.
Kötelező a Gázpalack Biztonsági Szabályzat, valamint a Hegesztési biztonsági szabályzat előírásainak, tűzbiztonsági előírások szabályainak betartása és betartatása, üres és teli palackok tárolására vonatkozó előírások betartatása és betartatása, tűzvédelmi szakvizsga megléte.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Szennyezett a
munkahelyi levegő
(gázok, gőzök,
aeroszolok, porok)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A hegesztési tevékenység során a légkörbe kerülő gázok, gőzök belégzése hosszú távon légzőszervi megbetegedést okozhatnak.
A hegesztés eseti jelleggel, kis mennyiségben történik.
A megfelelő szellőztetésről gondoskodni kell.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
A hegesztés kockázatainak, előírásainak ismertetése a munkavédelmi oktatások során.
Rendszeres orvosi alkalmassági vizsgálat.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

Anyagok vagy tárgyak
elmozdulása (esés,
gurulás, csúszás,
összeomlás)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Fokozott figyelem a tárgyak, anyagok, alkatrészek elhelyezésére, elmozdulás elleni védelmére. Anyagok tárolásával kapcsolatban előírások betartása. A munkaterületen a folyamatos rend fenntartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kézben tartható,
hordozható, illetve
kézzel irányítható
gépek használata
előfordul

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkakör betöltése során előfordul kézben tartott szerszámok használata, melyek meghibásodása, törése sérülést okozhat.
A munkaeszközök munkakezdés előtti és a munkavégzés során rendszeres szemrevételezéssel történő ellenőrzése.
Csak hibátlan munkaeszköz használható, nem lehet sérült, törött, repedt, deformálódott.
Egyéni védőeszközök biztosítása, megfelelősége,

használat, használatának megkövetelése és ellenőrzése.
A dolgozók figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Forró vagy hideg anyagok, tárgyak, közegek érinthetők-e?

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A hegesztés, fémmegmunkálás során kialakulhatnak felmelegedett felületek.
Hegesztési és nyílt lánggal járó tevékenységet csak hegesztői képesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával lehet végezni. Az előírt védőfelszerelések használata kötelező.
A hegesztés előírásainak, kockázatértékelésének ismertetése a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Télen a gyalogos közlekedés során fokozott figyelmesség a jeges, csúszós területeken az épületek közötti átjáráskor.
Télen a külső munkavégzés esetén vattakabát, (télen és nyáron) védőital biztosítása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester, .
Határidő: Folyamatos.

a kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kockázatértékelés

Gépek, berendezések kockázatbecslése

Munkakör/Tevékenység: Takarító

Kockázat által érintett személyek: 3 fő

Kockázatértékelést végezte, jogosultsága munkabiztonsági szaktevékenység ellátására: Bánki Attila 17-135/2006

Nyilvántartási szám: 03/2026

Súlyosság: 1 - kisebb személyi károsodás, pl.: horzsolás, zúzódás, múltó egészségkárosodás következhet be :

- A veszély bekövetkezése lehetséges, de nem valószínű :

Veszélyes felületek (éles, sorjás, egyenetlen felületek, szélek és sarkok, kiálló részek) igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A takarítási folyamat végzése közben lehetnek olyan éles, egyenetlen felületek, szélek, kiálló részek, melyek kisebb sérülést okozhatnak.
Figyelmes, körültekintő munkavégzéssel a kockázat minimálisra csökkenthető.
A dolgozó figyelmének felhívása a veszélyforrásra a munkavédelmi oktatások során.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Személyek vagy tárgyak leesése előfordulhat igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A munkavállaló figyelmének felhívása a biztonságos létrahasználatra a magasan elhelyezkedő ablakok lemosása során és más magasan elhelyezett tárgyak, eszközök portalanításakor. A kéz anyagmozgatás előírásainak és kockázatainak ismerete, emelési súlyhatárértékek betartása.
Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Kézi anyagmozgatás előfordul igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:
A kézi anyagmozgatás előírásainak és kockázatainak ismerete, emelési súlyhatárértékek betartása.
időszakos orvosi vizsgálat. Munkavédelmi oktatás.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Megbotlás,
megcsúszás, elesés
veszélye fennáll

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Figyelmes közlekedés a külső közlekedési területeken és a belső munkaterületeken.

Szintén figyelmes közlekedés, egyéb munkavégzés a padozatok felmosása közben és után.

Havas, hideg időben a telephely külső közlekedési területeinek csúszásmentesítése. egyéb időszakokban a közlekedési utak csúszás-, és botlásmentességének biztosítása és fenntartása.

Csúszásmentes védőcipő biztosítása és használata.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos hálózatok
és berendezések
használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállalók kioktatása az elektromos árammal működtetett eszközök használatára.

A telephely helyiségeinek, villamos berendezéseinek időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata az esedékességi időn belül megtörtént. Minősítése megfelelő.

Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.

Elektromos hálózatok javítását csak szakember végezheti.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Hordozható elektromos
munkaeszközök
használata

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló által használt villamos berendezések megfelelő kezelése, tárolása, karbantartása. Hiba esetén azonnali jelentési kötelezettség.

Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek. elektromos berendezések javítását csak szakember végezheti.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Elektromos zárlat,
elektromosság okozta
tűz vagy robbanás
előfordulhat

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A telephelyek időszakos érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági és villámvédelmi felülvizsgálatai az esedékességi időn belül megtörténtek. Minőségük megfelelő. Az időközben felmerülő hibák azonnali javítást követelnek.

Elektromos hálózatok javítását csak szakember végezheti.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Mérgező anyagok keletkezése vagy használata (belélegzése, lenyelése, bőrön át való felszívódása)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló a takarítási, fertőtlenítési feladatok elvégzéséhez használ olyan veszélyes anyagokat, melyek mérgezőek.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése: 2 (elviselhető kockázat)

Gyúlékony, robbanékony és oxidáló anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló a takarítási, fertőtlenítési feladatok elvégzéséhez használ olyan veszélyes anyagokat amelyek tűzveszélyesek.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Maró anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló a takarítási, fertőtlenítési feladatok elvégzéséhez használ olyan veszélyes anyagokat, melyek maró hatásúak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.

Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

Allergizáló anyagok előfordulása

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A munkavállaló a takarítási, fertőtlenítési feladatok elvégzéséhez használ olyan veszélyes anyagokat, melyek allergiás reakciót okozhatnak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználása kis mennyiségben történik, eseti jelleggel.

A munkavállalók egyéni védőeszközöket használnak a veszélyes anyagokkal történő munkavégzéskor.

A munkavállalók az expozíció lehetséges útjait felhasználói szinten ismerik a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján.

Az anyagok elkülönítve, hűvös helyen vannak tárolva, és csak gyári kiserelésben (gyári doboz) tárolhatók. Az anyagokat áttölteni, átrakni más jellegű üvegbe, flakonba, dobozba tilos.

A munkavállalók megfelelő szakértéssel rendelkeznek az anyagok kezelésével és tárolásával kapcsolatosan, valamint a technológia terén.

A dolgozók rendszeres munkavédelmi oktatáson vesznek részt, az oktatás keretében a Biztonságtechnikai Adatlapok alapján tájékoztatást kapnak az anyagok veszélyeiről, kezeléséről, tárolásáról, elsősegélynyújtásról, stb.

Bővebben a veszélyes anyagok és keverékek kockázatbecslésénél.

Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:2 (elviselhető kockázat)

- A veszély bekövetkezése valószínűtlen :

Gépek, járművek
mozgása (pl.
emelőgépek, belső
szállítás, belső és külső
közlekedés)

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

A telephelyen az épületek közötti közlekedésnél nagy figyelmet kell fordítani a Kft. saját, illetőleg más gépjárművek, egyéb munkagépek közlekedésére, mozgására.
Közlekedési előírások betartása, figyelmes, körültekintő közlekedés.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)

Kedvezőtlen időjárási
feltételek

igen Szükséges intézkedések, felelős, határidő:

Télen fokozott figyelem a gyalogos közlekedés, munkavégzés során a kültéri jeges, csúszós területeken.
Közlekedési utak csúszásmentesítésének biztosítása és fenntartása.
Felelős: Balog Mátyás polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A kockázat értékelése:1 (triviális kockázat)



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 20-AI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Beszámoló Balatonmárfürdő Község
Önkormányzatának a 2025. évi adóztatásról és az
adóbevételek alakulásáról.

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Készítette: Király Ákos adóügyi ügyintéző

Előterjesztő:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:
A szavazás módja:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
nyílt / zárt
rendes / rendkívüli
egyszerű / minősített
nyílt / titkos

BESZÁMOLÓ
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELÉRT HELYI
ADÓBEVÉTELEIRŐL ÉS A HELYI ADÓZTATÁS BEMUTATÁSA BALATONMÁRIAFÜRDŐ
KÖZSÉGBEN
(2025. pénzügyi év)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről.

I. Jogi szabályozás, helyi önkormányzati rendelet alkotás

Az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei körében dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban: **Mötv.**) szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adóztatás során a helyi adókról szóló **1990. évi C. törvény** (továbbiakban: **Htv.**), az adózás rendjéről szóló **2017. évi CL. törvény** (továbbiakban: **Art.**), az adóigazgatási rendtartásról szóló **2017. évi CLI. törvény** (továbbiakban: **Air.**), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló **465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet**, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló **2017. évi CLIII. törvény** (továbbiakban: **Avt.**), előírásait kell alkalmazni, illetve az ennek végrehajtásáról rendelkező, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló **8/2018. (III. 19.) NGM rendelet**.

A Htv. 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékeségi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatot, hogy a Htv., az Art. és az Air. keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. **A Htv. 7. § g) pontja alapján** az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény úgy állapítható meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adót bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- csak és kizárólag a törvényben meghatározott esetekben dönthet adókedvezményről, adómentességről,

A községben a Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adót.

II. Ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás

Az adóigazgatási feladatokat a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalban 3 adóügyi előadó látja el, 2 a székhelyen, 1 a kirendeltségen, akik közül 2 középfokú végzettségű, 1 felsőoktatási szakképzettségű. Kapcsolt munkakörben további egyéb feladatokat is ellátnak.

Ezen a területen ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótítok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott minden adat, tény, irat, körülmény tekintetében adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A tárgyi feltételek között kell megemlíteni, hogy a számítógép megfelel az elvárásoknak, központilag biztosított programot használunk, a nyomtató és a fénymásoló is alkalmas a nagy ügyiratforgalom lebonyolítására.

Az ügyintézés az év vége óta nem történik önálló irodahelyiségben, hanem a balatonkeresztúri és balatonmáriaifürdői adóügyek ügyintézése egy irodában zajlik. E miatt az ügyfeleknek megnövekedett a várakozási ideje, valamint az iroda is zsúfoltabbá vált.

Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt (onkado), erről a rendszerről történt az áttérés 2017-ben az ASP országos adó szakrendszerhez, melynek során az előző évi adatokat is migrálták az új rendszerbe. Ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. Az Elektronikus Önkormányzati Portál (E-ÖNKORMÁNYZAT, ohp-20.asp.lgov.hu) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható (<https://hakka.allamkincstar.gov.hu/>). Emellett a község honlapján a helyi a helyi adókhöz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek és az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok is megtalálhatóak.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 9.§ 2. b) pontja alapján a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézését biztosító szerv, amely köteles az ügyek elektronikus intézését a Dáptv-ben meghatározottak szerint biztosítani. A Dáptv. 19.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet - ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal - valamint az ügyfél jogi képviselője. Az e-ügyintézési jogszabályok az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi adóügyben.

Amennyiben az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet ügyfél nem elektronikus úton nyújtja be kérelmét, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 46. § (1) a) pontja értelmében a kérelem visszautasításának van helye. Ahhoz, hogy elektronikusan tudjunk ügyet intézni, ügyfélkapus regisztráció szükséges.

Elektronikus ügyintézés során csak hitelesített dokumentumokat fogadhatunk el. Az adózó részéről az elektronikus kapcsolattartás igénybevétele történhet:

- önkormányzati hivatali portálon keresztül
- ún. e-papír rendszer segítségével
- állami adóhatóságon keresztül, az általános nyomtatványkitöltő (ÁNYK) program használatával.

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

- Adóegyenleg lekérdezés,
- Ügyindítás,
- Bevallás lekérdezés,
- Adók, díjak, illetékek befizetése,
- Fizetéstörténet

III. Adómaximumok

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

1. Táblázat: Adómaximumok

Adónem	Adómaximum (2025)	Balatonmáriaifürdői adómérték (2025)	Törvényi mérték %-os kihasználtsága
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²	900 Ft/m ²	30,51 %
Telekadó:	536,4 Ft/m ²	70 Ft/m ²	13,05 %
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka	400 Ft/fő/vendégéjszaka	49,72 %
Helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100 %
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0 %
Települési adó	nincs felső korlát	nincs bevezetve	0 %

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek, az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók biztosították és biztosítják a jövőben is. Az önkormányzati adóhatóság (jegyző) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetve meg önkormányzatunkat.

IV. Helyi adóbevételek összetétele, alakulásának összehasonlítása az előző adóévvvel

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata különféle helyi adó számláira a **2025-es pénzügyi évben 268 607 566 forint** folyt be saját önkormányzati adóbevételeként (*helyi adó és átengedett központi adó jogcímen*), ez a tervszámainkhoz képest kiemelkedően magas **120,06 %-os teljesülést** jelentett.

Az önkormányzati adóhatóságunk 2025. évben összesen 1 311 341 forintot utalt vissza adózóknak, ennek többsége iparüzési adó volt. A helytelen adószámlára történt befizetés után összesen 2 338 015 forint hatósági átvezetés történt.

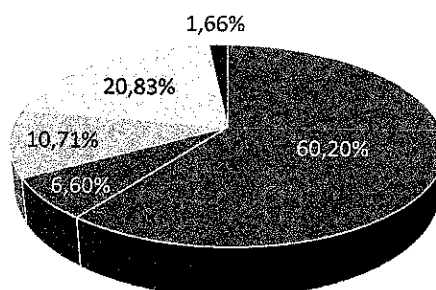
2. Táblázat: 2025. évi előirányzat és teljesülés

Adónem	2025. évi előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Építményadó	144 500 000	159 791 344	110,58
Telekadó	16 500 000	17 517 020	106,16
Idegenforgalmi adó	19 500 000	28 438 956	145,84
Helyi iparüzési adó	40 000 000	55 303 408	138,26
Pótlék, Bírság	600 000	4 400 810	733,47
Adóbevételek összesen	221 100 000	265 451 538	120,06

Az Önkormányzat helyi adóból származó bevételei közül a teljes költségvetési bevételeken belül az építményadó bevétel volt a meghatározó. Ezt követi a helyi iparüzési adó bevétel.

1. Ábra: Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása

Pénzügyileg teljesült helyi adók megoszlása



■ Építményadó ■ Telekadó ■ Idegenforgalmi adó ■ Helyi iparüzési adó ■ Pótlék, Bíróság

A bevételeken belül az **építményadó kiemelkedő (60,2%), meghatározó szerepe továbbra is fennáll**, így már nagysága okán is, **alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését**. Az építményadó **2025. évben a helyi adóbevételek 60,2 %-át tette ki**. 2024. év végén ez az arány 61,4 % volt.

3. Táblázat: A 2025 évi teljesítés változása az előző évhez képest

Adónem	2024. évi tény	2025. évi tény	Előző évhez képest változás Ft-ban
Építményadó	146 643 409	159 791 344	+ 13 603 205
Telekadó	17 224 865	17 517 020	+ 906 583
Idegenforgalmi adó	23 841 216	28 438 956	+ 4 306 926
Helyi Iparüzési adó	51 243 156	55 303 408	+ 5 686 634
Pótlék, Bíróság	1 541 788	4 400 810	+ 2 851 019
Adóbevételek összesen	240 494 434	265 451 538	+ 27 354 367

A 2024. évhez képest a 2025. évi adóbevételek 27 354 367 forinttal emelkedtek.

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága összesen 11 877 920 forint, ebből a legnagyobb az iparüzési adószámlán lévő túlfizetés nagysága, majd ezt követi építményadó számlán lévő túlfizetés.

V. Helyi adóztatás, helyi adónemek Balatonmáriafürdőn

Általánosságban a **helyi adók három kategóriába sorolhatók:**

- **vagyoni típusú adók** (építményadó és telekadó),
- **kommunális jellegű adók** (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és
- külön kategória a **helyi iparüzési adó**.

Ezek mellett 2015-től **települési adó** kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

Balatonmáriafürdőn a helyi adózás struktúrája 2025. évben az alábbi három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **vagyoni típusú** adóra (építményadó és telekadó),
- a **kommunális jellegű** adóra (idegenforgalmi adó) és
- a **helyi iparüzési** adóra

Balatonmáriafürdőn, mind a magánszemélyek, mind a vállalkozók adóalanynak minősülnek, így kiterjed rájuk a helyi adókötelezettség.

A. Vagyoni típusú helyi adó Balatonmáriafürdőn: építményadó, telekadó

Építményadóban és telekadóban az adó alanyának minősül, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

1. Építményadó

Balatonmáriafürdőn a Htv., valamint Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (továbbiakban: építmény). Balatonmáriafürdőn **az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.**

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az adózót néhány kivételtől eltekintve - a változást követő év január 15-ig - adatbejelentési kötelezettség terheli, ha változás következik be az adótárgyat/építményt érintően. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük, ugyanis például, a 2025. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2024. évben, arról 2025. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában (épületrész) nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az adatbejelentési adatok alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg a fizetendő építményadót, tehát az adózónak nem magának kell azt kiszámítani.

Az Ör. 4. §-a szerint az adó mértéke **900 Ft/m²/év**.

Jelenleg az építményadóban **adóztatott adótárgyak száma 4 375 darab, az adóköteles adóalap 237 598,66 m².**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás és többlakásos lakóépületben lévő lakások száma: 927 db,
- Üdülő épület: 2534 db,
- Kereskedelmi egységek száma: 68 db,
- Szállásépületek száma: 11 db,
- Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: 835 db.

Az **adózók száma** a zárási összesítők adatai szerint 2024-ben 3 410 db, **2025-ban 3 477 db**.

Az Ör. 5. §-a szerint mentes az adó alól:

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény építményadóra vonatkozó adómentes építmény
- b) valamennyi lakás esetében a lakásban életvitelszerűen lakó tulajdonos, egyenes ági és közeli hozzátartozók után személyenként 25 m²,
- c) a 70 év feletti egyedül álló vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély építményének 50 m²-re, amennyiben tényleges életvitelszerű lakóhelye Balatonmária-fürdő község területén van.
- d) a fedett nyitott terasz, kivéve a vállalkozási tevékenységhez használt terasz,
- e) a magánszemély tulajdonában álló hétvégi ház, üdülő és a hozzá tartozó garázs és egyéb felépítmény esetében - egyenes ági és közeli hozzátartozó - után személyenként 25 m², amennyiben az épületben legalább 5 éve ténylegesen, életvitelszerűen lakik, és másutt lakástulajdonnal, vagy lakás vagyoni értékű jogával nem rendelkezik, és ezt a tényt nyilatkozattal támasztja alá.

Építményadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb helyi adókedvezmény típus él:

- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló üdülőépület, hétvégi ház és a hozzá tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 150 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult, ha Magyarország területén ténylegesen életvitelszerűen lakik.
- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló lakás és a lakáshoz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 600/Ft/m²/év kedvezményre jogosult, ha a lakás tulajdonosa, egyenesági és közeli hozzátartozó az önkormányzat illetékességi területén azt ténylegesen, életvitelszerűen használja lakóhelyéül.
- Vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló lakás és a hozzá tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület 150 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult, ha Magyarország területén ténylegesen életvitelszerűen lakik.

Az adózók részére 2025. évre vonatkozóan **52 876 527 forint nagyságú adókedvezményt** is biztosított az önkormányzat.

2. Telekadó

Telekadó adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő telkeket. Balatonmáriafürdőn a Htv., valamint a helyi adó rendelet értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az Ör. 8. §-a szerint az adó mértéke **70 Ft/m²/év**.

Jelenleg **az adótárgyak száma 1 189 db, az adóalap 959 053 m²**, melyből az Ör. 9. §-a alapján adómentes 524 572 m², így a **fennmaradó adóköteles adóalap 432 296 m²**.

Az adózók száma a zárási összesítők adatai szerint 2024-ben 1 129 db, **2025-ben 1 149 db**.

Telekadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján négy helyi adómentesség és négy helyi adókedvezmény típus él:

Mentes az adó alól:

- a Htv. 19. §. a) pontjában meghatározott telekrésszel együtt a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépített telek 750 m²-e, és a nem lakás céljára szolgáló építménnyel beépített telek 550 m²-e,
- a strandfürdő művelési ágban nyilvántartott telek, amennyiben az kizárólagosan közösségi célt szolgál,
- az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek,
- magánút.

Adókedvezmények:

- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő hétvégi házhoz, üdülőhöz tartozó beépített telek után 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.
- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó beépített telek után 50 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult amennyiben tényleges életvitelszerű lakóhelye Balatonmáriafürdő községben van.
- Az önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó beépített telek után 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.
- A vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló nem beépíthető telek 40 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult.

B. Helyi iparűzési adóztatás Balatonmáriafürdőn

Az önkormányzat által megállapított **helyi iparűzési adóból származó bevétel** a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó **szociális ellátások finanszírozására használható fel**.

Iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). **Az adó alanya a vállalkozó.**

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó **iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik**, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozók kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2025. május 31-ig) a 2024. évet érintő helyi iparüzési adó bevallásukat.

2024. január 1-től változott a Htv. amely szerint az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Iparüzési adóban az adózó a törvény által felsorolt esetekben az adó alapjának egyszerűsített meghatározásával is élhet, ám ennek bejelentése jogvesztő határidővel bír. Az adózó az egyszerűsített adóalap-megállapítás választásáról az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig az aktuális HIPA bevallási nyomtatványon köteles nyilatkozni.

Az iparüzési adó alapja és annak éves adója a helyi adókon belül a leginkább hektikusan változó, előre nehezen kiszámítható. Az iparüzési adó a gazdasági, inflációs hatásoknak leginkább kitett adónem.

Az Ör. 15. §-a szerint az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Helyi iparüzési adóban egy a Htv. által is engedélyezett kedvezményezett adózói kör van, akik az éves bevallás benyújtásakor tudják az balatonmáriaifürdői helyi adókedvezményt érvényesíteni:

- Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A Htv. 42/E. §. (1) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóság naponta elektronikus úton megküldte az Art. 1. melléklet 1. pontja, a 17. pontja, a 18. pontja, a 20-21. pontjai alapján érkezett adatokat az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére. Az így érkezett **adatszolgáltatások** 2024-ben 245 db, **2025-ben 377 db volt.**

2024. évben 194 vállalkozó, 2025. évben pedig **213 vállalkozó** nyújtotta be az **iparüzési adóbevallását**, amelyen felül **53 vállalkozó a tételes (sávós) adózást** választotta.

Az Art. rendelkezik az adóelőleg módosításáról, mely szerint a vállalkozó kérheti az adóelőleg módosítását, ha számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az adóelőleg módosítását az esedékesség időpontjáig benyújtott kérelemben lehet kérni.

Adóelőleg módosításra 1 vállalkozás nyújtott be kérelmet 2025-ben, melynek során **170 814 Ft** iparüzési adóelőleg került módosításra.

A vállalkozók kb. 90%-a fegyelmezetten teljesíti kötelezettségét.

A bevallási kötelezettség elmulasztása miatt mulasztási bírságot 2025-ben 4 esetben szabtuk ki.

2025-ben fizetési könnyítésre 1 db vállalkozás nyújtott be méltányossági kérelmet, így iparüzési adóhoz kapcsolható késedelmi pótlék elengedésére került sor.

Részletfizetési kedvezményt egyetlen vállalkozás sem kért, azonban fizetési halasztást 1 vállalkozó kapott, aki az előírt határidőig teljesítette a fizetés kötelezettségét.

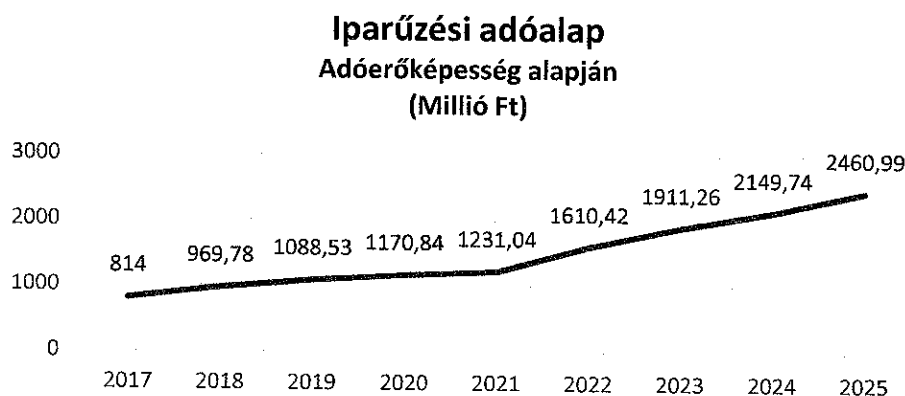
1. Az iparüzési adóerőképeség alakulása

Balatonmáriaifürdő község adóerőképesége jelentősen nőtt az elmúlt időszakban, ám ez nem feltétlen jelent többlet adóbevételt az önkormányzatnak.

Az éves helyi iparüzési adóbevallások benyújtását és feldolgozását követően az önkormányzat minden évben adatot szolgáltat a Magyar Államkincstár felé az iparüzési adóerő-képeség alapjául szolgáló helyi iparüzési adóalapról *(benyújtott és feldolgozott hipa bevallások és bejelentések alapján)* és az

annak 1,4%-át jelentő települési iparűzési adóerő-képességről. **Ez az összeg a befolyt adóforintoktól teljesen független és az önkormányzati helyi adókedvezmények sem kerülnek korrekcióra az adóerőszámításnál.** Minden vállalkozás esetében a balatonmáriafürdői 2 %-os mérték helyett, 1,4 %-os megtérülést valószínűsít a számítás. Az önkormányzatok működésének támogatását határozza meg majd az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező települések kevesebb támogatást kapnak működésükhöz. Egyúttal egyfajta adót, szolidaritási hozzájárulást „fizetnek” a nagyobb adóerőképességgel rendelkező települések a központi költségvetés felé, az utóbbi években ennek Balatonmáriafürdő is részese lett.

2. Ábra: Az iparűzési adóalap változása



C. Idegenforgalmi adóztatás Balatonmáriafürdőn

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szálláshely üzemeltető szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. A Htv. 34. § (2) bekezdése **az adóbeszedésre kötelezett mögöttes helytállási kötelezettségét is szabályozza**, eszerint az adó beszedésére kötelezett személyt az idegenforgalmi adót is köteles az önkormányzat számlájára megfizetni, amit az adóalanytól („vendégtől”) bármely okból elmulasztott beszedni.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében **az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma**, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet.

Az Ör. 12. §-a szerint **az adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka**.

A balatonmáriafürdői szálláshelyeken 2024. évben 322 adózó 84 469 vendégéjszakát (61 674 adóköteles), míg **2025. évben 312 adózó 85 799 vendégéjszakát (66 158 adóköteles)** vallottak a szálláshelyek.

2025. évben a vendégek **1 330 (4 484 adóköteles) vendégéjszakával töltöttek többet a községben**, mint amit a megelőző év bevallási adatai mutattak. A növekedés mértéke 1,5%-os (adóköteles: 7%) volt.

A vendégek a múlt évben **4 306 926 forinttal több idegenforgalmi adót fizettek**, mint tették ezt a megelőző 2024-es évben. 2025. évben összesen **26 463 200 forint vendégektől beszedett idegenforgalmi adót** vallottak a szálláshelyek.

A nyári hónapokban (június-augusztus) 71 751 (53 790 adóköteles) vendégéjszakát vallottak a szálláshelyek. Ez 3 295 (6 adóköteles) vendégéjszakával kevesebb a 2024. év azonos időszakának értékeit. **A nyári időszakban a községben megszálló vendégek adták a 2025. évben összesen bevallott vendégéjszakák 87%-át.**

A balatonmáriaifürdői szálláshelyeken 2022. február 24-től az **Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre** nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

A nyilvántartott szálláshelyek száma Balatonmáriaifürdőn 2025. december 31-én 326 db szálláshely volt.

D. Települési adó

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

Települési adó bevezetésére önkormányzatunknál nem került sor.

E. Talajterhelési díj

Talajterhelési díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni; a díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata rendeletben szabályozta 2004-ben.

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldjük a bevallásokat.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi CLXXXIX. törvény értelmében a talajterhelési díj mértéke 2012. február 1-től 1200 Ft köbméterenként. Ennek megfelelően Balatonmáriaifürdő a talajterhelési díj mértéke a területérzékenységi szorzóval (3) kiszámítva 3600 Ft volt. 2024-ban a 2023. évi vízfogyasztás alapján, kellett a talajterhelési díjról bevallást tenni, s a kiszámított díj 100 %-át befizetni. 2025. évben 0 adózó nyújtott be bevallást.

F. Gépjárműadó

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. adóévtől az állami adó- és vámhatóság látja el. A 2020-as év és az ezelőtti évekből hátralékként fennmaradó gépjárműadót az önkormányzati adóhatóság tartja nyilván. Ebből bevétel 2025-ben nem volt.

A települési önkormányzat a 2025. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít, melynek határideje 2026. január 20-a volt. Az adatszolgáltatás határidőben megtörtént, melynek tényét a Kincstár MAKPER Hivatali Kapuján keresztül volt szükség megküldeni az „ÖTF- a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevitelével.

VI. Adók módjára történő bevételek

A. Egyéb bevételek

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be.

Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni bírságokból keletkezhet egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

2025. évben ilyen jogcímen nem folyt be bevétel.

B. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

Jogszabályváltozás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be. Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak.

A fentiek figyelembevételével 2025-ben 0 ügyfelet érintően összesen 0 ügyet adtunk át a NAV-nak behajtásra.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

2025-ben 0 db megkeresés érkezett ilyen típusú ügyekben.

A beszedett közigazgatási bírságokból származó bevétel 40 %-a az önkormányzatot illeti meg. Ezt az arányt a költségvetési törvény határozza meg. Az egyéb beszedett köztartozások 100 %-ban a kimutató szerveket illetik meg.

VII. Követelés- és hátralékkezelés és fizetési kedvezmények alakulása

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az Art. és az Avt. szabályai szerint jár el. Fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

Az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazza az önkormányzati adóhatóság:

- azonnali beszedési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- ingatlanra történő jelzálogjog bejegyeztetés.

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzügyintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények fogantatásával élt 2025. évben az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

2025. február hónapban **kb. 3 600 db egyenlegértékesítő** került postai úton kiküldésre a község valamennyi helyi adójával rendelkező adózója részére.

Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst felhívhatja. Ezért azon adózók számára, akik az első félévi és/vagy korábbi adójukat nem fizették meg (152 db) augusztus folyamán egyenlegértékesítő került kiküldésre. Október folyamán **513 db fizetési felszólítás** került kiküldésre, melynek hatására nagy részben befizetésre kerültek a hátralékok.

2025-ban a községben működtetett valamennyi adónem és késedelmi pótlék tekintetében **7 db adómérséklésre** került sor.

Az Art. 199. §-a alapján kérelemre automatikus részletfizetési kedvezmény biztosított a természetes személy adózó részére az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi részletre a fizetési nehézség okának és körülményeinek vizsgálata nélkül. Ezen **részletfizetési kedvezmény 3 db** esetben történt, valamint **1 db** esetben **fizetési halasztás** történt.

VIII. Adó-és értékbizonyítványok és egyéb hatósági bizonyítványok

Adó- és értékbizonyítványt a Balatonmáriaifürdő község közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok esetében a műszakis munkatárs készíti, hagyatéki, póthagyatéki, bírósági, végrehajtási, gyámügyi, szociális igazgatási ügyekben.

A legtöbb kérelem a hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges jogsegélykérelemként érkezik. Ritkább esetben készül adó- és értékbizonyítvány gyámhivatali eljárás (többnyire kiskorúakat érintő adásvétel esetén), államilag támogatott hitelfelvételhez, valamint bírósági peres eljárásokhoz kapcsolódóan.

4. Táblázat: A kiállított adó-és értékbizonyítványok ügytípus szerinti megoszlása

Év	Hagyatéki eljárások	Adás-vételi eljárás	Egészségügyi jogosultság	Összesen (db)
2025.01.01-12.31.	62	1	1	64

2025. 12. 31-ig összesen balatonmáriaifürdői ingatlanok esetében 64 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra.

IX. Hatósági feladatok

Az önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos jogszabályban előírt kötelező hatósági feladatot is ellát.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik a nemleges és általános adóigazolás kiadása. 2025. 01. 01 -2025. 12. 31. közötti időszakban **7 db adóigazolást** állított ki.

Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (épitményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

Az iktatott ügyiratok számában nem jelennek meg az adóügyi ügyintézők által ellátandó egyéb feladatok.

Elvégeztük a zárásokkal kapcsolatos feladatokat, a zárásokat a Magyar Államkincstár felé az általuk megadott határidőben továbbítottuk. A zárási összesítők alapján a költségvetés felé adatot szolgáltatunk.

Az önkormányzati adóhatóság a Kincstár területileg illetékes megyei igazgatósága részére, a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren (eAdat) keresztül az adatokat olyan formában szolgáltatja, amely biztosítja az összesítő táblázatok adattartalmát. A kivetési adónemek esetében az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállományokat az ASP Adó szakrendszerből előállítottuk, azok a Kincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre kerültek.

Megkeresések alapján a társhatóságoknak történő adatszolgáltatásról, a velük való együttműködésről gondoskodtunk.

Megtörtént az egész éves **bankszámlakivonatok (871 db) könyvelése**, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közötti átvezetési kérelmek rendezése (102 db).

Mindezeken túlmenően **kb. 320 db felhívást** küldtünk ki azoknak, akik – a beérkezett adásvételi szerződések, használatbavételi engedélyek alapján, vagy a korábbi adózó halála miatt helyi adó bejelentésre kötelesek.

2025. 01. 01 – 2025. 12. 31. között az adóügyi ügyintézőnél (Balatonmáriaifürdő vonatkozásában) összesen **2304 darab főszámon** iktatott ügyirat keletkezett, melyeknél összesen **4958 db alszám** került iktatásra a hatáskörébe tartozó adók és egyéb hatósági megkeresések kapcsán, melyből a **határozatok, végzések száma összesen 840 db** volt.

A 2025. évben **adóigazgatási ügyekben 5621 db főszám, illetve 13 120 db alszám** került iktatásra a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál, ez a **Hivatal összes ügyiratforgalmának a 67%-át** jelentette.

X. Kitekintés a 2026. évre

Az önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2025. (XI.28.) rendeletével módosította a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét. A megnövekedett költségtételek kiegyenlítése érdekében szükségessé vált az adómértékek emelése. Az építményadóban és telekadóban egységes 30%-os adómérték emelés történt, valamint az idegenforgalmi adóban az adó mértéke 400 Ft/fő/éjszakáról 500 Ft/fő/éjszakára változott 2026. január 1-jei hatállyal.

Az új kivető határozatok amikből 5 128 db készült jelentős munkával terhelte az adóügyi ügyintézőt, az ezzel kapcsolatos munkák még az adóbeszámoló készítésekor is jelentős és elhúzódó.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi adóztatásról és adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megvitatni, s a határozati javaslattal együtt elfogadni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(IV.20.) határozata Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának 2025. évi adóztatási feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Hivatali felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

Balatonmárfürdő, 2026. április 15.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

A beszámolót készítette: Király Ákos
adóügyi ügyintéző