

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

17/2026. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2026. augusztus 6-án
megtartott
nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 6-án 13.00 órai kezdettel** a Községháza Tárgyalótermében megtartott **nyilvános képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselő megjelent.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására a meghívó szerinti tartalommal:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. **A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. **TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízepítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. **TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

5. **Balatonmárfürdő 445 hrsz. ingatlan megvásárlása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

6. **Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálata**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

7. **Partnertelepülési kapcsolat felvétele Mátraszentimre településsel**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

8. **Egyebek**

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javasolt napirendekkel egyetért.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2026.(VIII.6.) képviselő-testületi határozata
a napirendek elfogadásáról:**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 6-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízipítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

5. Balatonmáriafürdő 445 hrsz. ingatlan megvásárlása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségterítésének felülvizsgálata

Előadó: Balog Mátyás polgármester

7. Partnertelepülési kapcsolat felvétele Mátraszentimre településsel

Előadó: Balog Mátyás polgármester

8. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

1. NAPIREND

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e kérdésük, észrevételük.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy annak elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2026.(VIII.6.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről**

Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

2. NAPIREND

A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A rendeletünk szerint a tűzifa támogatásra irányuló kérelmet a tárgyév szeptember 15-től október 15. napjáig lehet benyújtja, amely határidő jogvesztő. Az idei évben a szociális célú tűzifa támogatásra a kormányzat még a pályázatot sem írta ki, így teljesen bizonytalan, hogy nyertes pályázat esetén a támogatói oktatot önkormányzatunk mikor kapja meg, és ehhez igazodva a szociális célú tűzifa támogatásra jogosultak mikor nyújthatják be ez irányú kérelmüket. Ezért gyakorlati megfontolásból, hogy ne kelljen minden évben rendeletet módosítani, javaslom, hogy a benyújtási határidő naptári hónap és nap szerinti meghatározása helyett a kötelezően közzé teendő hirdetmény tartalmazza a benyújtási időszakot.

A másik pontosítás a rendeletben az lenne, hogy a temetési támogatásra csak a Balatonmárfiafürdőn állandó lakóhellyel rendelkező személyek lennének jogosultak, hasonlóan a kelengye és iskolakezdési támogatáshoz.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyet ért.

Rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonmárfiafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026.(VIII.7.)
önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és
gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. NAPIREND

**TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízepítési és
hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Javasolja az eljárás nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot adó Argonauta Mérnökiroda Kft-t kihirdetni.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2026.(VIII.6.) határozata
a „TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében
vízépítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízépítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja **Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó)** ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó **4.030.200,- Ft + 27% Áfa** összegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a **Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette nettó **11.320.000,-Ft +3.056.400,-Ft Áfa, azaz bruttó 14.376.400,-Ft** összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

4. NAPIREND

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Javasolja az eljárás nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot adó Ládonyi Mérnöki Kft -t kihirdetni.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2026.(VIII.6.) határozata
a „TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében
közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó) ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó 1.820.000,- Ft + 27% Áfa összegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó) ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette nettó 5.880.000,-Ft +1.587.600,-Ft Áfa, azaz bruttó 7.467.600,-Ft összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

5. NAPIREND

Balatonmárfürdő 445 hrsz. ingatlan megvásárlása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az ingatlan közlekedési útterület övezetben található, a balatonmárfürdői közúthálózat szerves része, a Vasút utcát köti össze a Vasúti sétánnyal. Az ingatlan közútként működik már évtizedek óta, azt az önkormányzat jogelődje közművesítette, de mint kiderült magántulajdonban van. Az ingatlant érintő hagyatéki eljárásban a kiállított adó- és értékbizonyítvány szerint annak értéke 882.000 Ft. Az örökösök, azaz a jelenlegi tulajdonosok ezen az áron hajlandóak az ingatlant értékesíteni, melyre az önkormányzatnak nagy szüksége lenne közút céljára, ezért javaslom annak megvételét az adó és értékbizonyítvány szerinti áron.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, vagy észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026.(VIII.6.) határozata a Balatonmárfürdő 445 hrsz. alatti ingatlan
vásárlási ügyében**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonmárfürdői 445 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 445 hrsz-ú, 294 m² területű „saját használatú út” megnevezésű ingatlant megkívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 882.000 Ft vételár összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület az Adás-vételi szerződéssel és földhivatali bejegyzéssel járó költségeket vállalja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Zólomy Miklós János és Zólomy Dénes tulajdonosokat tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

6. NAPIREND

Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poják Csaba alpolgármester:

Bejelentem személyes érintettségemet, és kérem a döntéshozatalból történő kizárásomat.

Balog Mátyás polgármester:

Mivel a döntés meghozatala jogszabályon alapul, a testületnek nincs mérlegelési jogköre, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület az alpolgármestert ne zárja ki a döntéshozatalból.

Ezt követően a következő határozati javaslatot terjeszti elő, és kéri, hogy a javaslatról a képviselők kézfeltartással szavazzanak:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete Poják Csaba alpolgármestert „Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálata” tárgyú napirend döntéshozatalából nem zárja ki.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2026.(VIII.6.) határozata az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-
átalány költségtérítésének felülvizsgálatáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete Poják Csaba alpolgármestert az „Alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálata” tárgyú napirend döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2026.(VIII.6.) határozata az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-
átalány költségtérítésének felülvizsgálatáról**

- a) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2026. (VII.14.) és a 123/2024.(X.7.) határozatait hatályon kívül helyezi.
- b) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján Poják Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától változatlanul bruttó 250.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

7. NAPIREND

Partnertelepülési kapcsolat felvétele Mátraszentimre településsel

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Előházi Péter polgármester úrral 2023. őszén ismerkedtem meg Debrecenben, amikor közösen vettünk részt a településvezetők képzésén. A képzés elvégzését követően is megmaradt köztünk a kapcsolat, és már akkor felvetődött annak gondolata, hogy a két, általunk vezetett település között jó lenne testvértelepülési kapcsolatot létre hoznunk. Habár más a két község természeti adottsága, mégis sok közös vonás van, például a településeink szerkezetében, a

turizmusban, ott is élnek az állandó lakosok mellett nyaraló tulajdonosok is nagy számban. A polgármester úr meghívására a testületünk is járt Mátraszentimréen, konstruktív beszélgetéseket folytattunk egymással. Ennek a folyamatnak lenne a következő állomása az, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy kíván-e testvértelepülési kapcsolatot létrehozni Mátraszentimrével. Elkészítettünk egy partnertelepülési megállapodás tervezetet is, amely rögzíti az együttműködésünk fő irányvonalait. Amennyiben a mai ülésen a testület pozitív döntést hoz, akkor javasolnám, hogy 2026. szeptember 4-én tartsunk egy ünnepi képviselő-testületi ülést, melyre meghívjuk az ottani képviselő-testületet, és ahol bejelentjük a testvértelepülési kapcsolat létrehozását, valamint mindkét fél aláírná a megállapodást. Természetesen erről a mátraszentimrei képviselő-testület támogató döntése is kell, valamint véleményezésre megküldenénk részükre a megállapodás tervezetét.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslat, kérdés, észrevétel.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előelőterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak:

*Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2026.(VIII.6.) határozata partnertelepülési kapcsolat felvételéről
Mátraszentimre településsel**

- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete partnertelepülési kapcsolatot kíván létrehozni Mátraszentimre településsel.
- b.) A képviselő-testület a partnertelepülési kapcsolat tartalmát az előterjesztés mellékletét képező partnertelepülési megállapodás-tervezetben foglaltak szerint határozza meg.
- c.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnertelepülési kapcsolatról szóló döntést, valamint a partnertelepülési megállapodás tervezetét küldje meg Mátraszentimre polgármesterének.
- d.) A képviselő-testület a partnertelepülési kapcsolat hivatalos bejelentését és okiratának aláírását a 2026. szeptember 4-én tartandó ünnepélyes képviselő-testületi ülés keretében ejti meg, mellyel kapcsolatos szervezési feladatokkal a polgármestert bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

8. NAPIREND

Egyebek

Balog Mátyás polgármester

Miklós Lilien bérlő bérleti díj csökkentése iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyet azzal indokolt, hogy az idei szezon eddigi gazdasági eredménye elmaradt a tavalyitól. A júliusi hónap teljes bevétele mindössze 113 000 Ft volt, amely nem teszi lehetővé a jelenlegi bérleti díj fenntarthatóságát. A tevékenységüket alkalmazott bevonásával végzik, így a bérleti díjon felül munkabér- és egyéb működési költségek is terhelik a vállalkozásukat. Számukra kiemelten fontos lenne a bérleti díj mérséklése, mivel ez jelentősen hozzájárulna ahhoz, hogy a szezon hátralévő részében és a következő években továbbra is folytathassák

tevékenységünket Balatonmárfürdőn, és szolgáltatásuk elérhető maradjon a település vendégei számára. Ezért a bérleti díj 50%-os csökkentését kérték.

A bérlő a Központi Fizető strandon bérel 2 m2 területet henna, testfestés céljából. A vele megkötött bérleti szerződés értelmében a bérlet időtartama 2026. július, augusztus hónapokra szól, a bérleti díj összege összesen bruttó 301.000 Ft.

Én nem támogatom a kérelmet, a bérlő maga pályázott, vállalta az ezzel járó üzleti kockázatot, lehet, hogy ebben az évben esetleg kisebb a vendégforgalma, de ezzel a bérlőnek is számolnia kellett, amikor az önkormányzattal a szerződést megkötötte. Amennyiben eleget teszünk a kérelemben foglaltaknak, félő, hogy megindul egy hullám a bérlők részéről, és ezen felbuzdulva, többen is a bérleti díj csökkentését fogják kérni. Ugyanakkor tudomásom szerint a bérleti díj már befizetésre került.

Hajas Béla képviselő:

A kérelmezővel megkötött bérleti szerződés 9. pontjában rögzítve is van, hogy „a Bérlő a Bérlemény területén a Henna, testfestés tevékenységet a saját kockázatára üzemelteti, annak bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.”

Én sem támogatom, hogy a bérleti díjat csökkentsük.

Balog Mátyás polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy a javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak: Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Miklós Lilien kérelmében foglaltakat és a bérleti díj csökkentése iránti kérelmét nem támogatja.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2026.(VIII.6.) határozata Miklós Lilien bérleti díj csökkentése iránti kérelméről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Miklós Lilien kérelmében foglaltakat és a bérleti díj csökkentése iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

A csatornapart fejlesztéssel kapcsolatosan a tervezőtől jött egy ötlet egy turisztikai látványosság esetleges megvalósítására vonatkozóan, melynek képét körbe adom a képviselők részére. Ez csak egy illusztráció, ennél kisebbet tudnánk esetleg megvalósítani, a lényeg, hogy lenne a partról egy több, kb. 6 szökőkút fejből álló létesítmény, ami vízsugarakat lövellene ki a csatorna irányába. A vizet a csatornából nyerné, és oda is esne vissza, ezzel a vizet is forgatná, amivel oxigénnel dúsítaná a csatorna vizét, tehát környezetvédelmi szempontból is hasznos lenne. Ennek költsége kb. 4-6 millió forint lenne, amit nem pályázati pénzből fedeznénk, hanem a saját költségvetésünkéből. Ha esetleg még kisebbet szeretnénk, akkor lehet, hogy elég lenne 2-3 millió Ft is.

Hajas Béla képviselő:

Turisztikai szempontból valóban nagyon látványos lenne, de helyet foglalna el a horgászoktól, illetve a csónakkikötőtől, és nem tudom, hogy mennyire zavarná a csónakok közlekedését a csatornán. A vízszög, főleg, ha fúj a szél, betérítené a csónakosokat. Ami azért is kellemetlen, mert a csatorna vize az időjárás és a vízszint állapotától függően néha bűdös is tud lenni.

Balog Mátyás polgármester:

A csónakhelyeket nem korlátozná, mivel egy összefüggő stégszerűség lenne a csónakkikötő. A vízszögat kisebbre is lehetne tervezni, hogy a csatornában a csónakok közlekedését ne akadályozza.

Poják Csaba alpolgármester:

Azt is meg lehetne csinálni, hogy ebbe a szökőkútba beépítésre kerülne egy mozgásérzékelő, és amikor a csónakok arra közlekednek, akkor leállnának a vízszögek. Egyébként én nagyon látványosnak tartom.

Balog Mátyás polgármester:

Akkor még gondolkozzunk ezen, illetve kérjünk újabb terveket, ötleteket is figyelemmel az ülésen elhangzottakra. Egyébként a kilövellő vízszög egy szűrőn menne keresztül, mivel kell szűrő a szivattyú elé.

Horváth Tiborné képviselő:

A karbantartási kötelezettség az önkormányzaté lenne?

Balog Mátyás polgármester:

Valószínűleg a garancia lejártá után a saját költségünkre kellene gondoskodni a létesítmény karbantartásáról.

Hajas Béla képviselő:

A horgászokat biztosan zavarná.

Balog Mátyás polgármester:

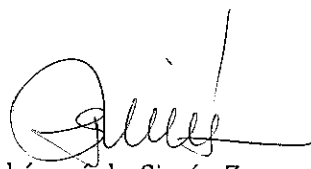
A Rákóczi-Vasúti híd között kevesebb horgász van, de most ezzel a látványtervvel ne foglalkozzunk tovább, még kérünk esetleg további ötleteket a tervezőktől, ami turisztikai szempontból is jó felvetés lehet, és nem zavarná a csatorna forgalmát és a horgászokat sem.

Miután további napirend, javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelentek részvételét, és a nyilvános ülést 10 órakor bezárja.

K.m.f.


Balog Mátyás
polgármester

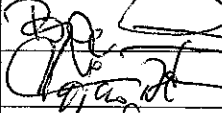
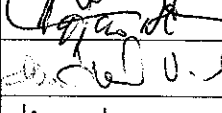
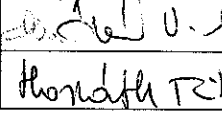
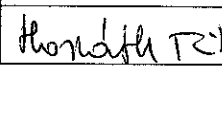



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 6-i
nyilvános ülésen megjelentekről

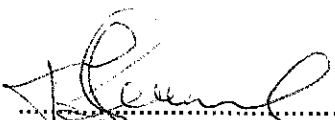
Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző


.....

dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági
főtanácsos


.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2026. augusztus 6-án, 13.00 órai** kezdettel **nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 2. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 3. TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízepítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 4. TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 5. Balatonmárfürdő 445 hrsz. ingatlan megvásárlása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálata**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 7. Partnertelepülési kapcsolat felvétele Mátraszentimre településsel**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 8. Egyebek**

Balatonmárfürdő, 2026. augusztus 4.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. augusztus 6-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előkészítő: dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági
főtanácsos

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 6-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokban foglaltak végrehajtásáról a következőképpen adok számot:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2026.(IV.15.) határozata
a napirendek elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 15-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. Balatonmárfürdő térfigyelő kamerarendszer üzemeltető kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. Beszámoló a 2025. évi könyvtári szolgáltatásról

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. Egyebek

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2026.(IV.15.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb
eseményekről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2026.(IV.15.) határozata
Balatonmárfürdő, térfigyelő kamerarendszer üzemeltető
kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „**Balatonmárfürdő térfigyelő kamera- és informatikai rendszer, valamint WIFI pontok karbantartása és üzemeltetése**” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztására irányuló előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

LNL Group Solutions Kft. (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11. F lh. 1.em.2a.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Tekintettel arra, hogy a **LNL Group Solutions Kft. (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11. F lh. 1.em.2a.)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette nettó 125.000,-Ft + 27% ÁFA / hó összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

A szerződést a vállalkozóval megkötöttük.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2026.(IV.15.) határozata
a 2025. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap
Felelős: Balog Mátyás polgármester

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár részére a képviselő-testület határozatát megküldtük.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2026.(IV.15.) képviselő-testületi határozata
a napirendek elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 14-i nyilvános rendkívüli testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Balatonmárfürdői Óvodai Intézményfenntartó Társulás által meghirdetett Óvoda Igazgató álláspályázatának véleményezése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. M&K Fúvószenekear próbatermébe, fesztiválirodába klíma berendezés beszerzése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. Vörs Község Önkormányzatával falugondnok helyettesítésére megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. Alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megszüntetése

Előadó: Balog Mátyás polgármester

5. Bakos Csaba Attila országgyűlési képviselő tájékoztatás kérése a település aktuális helyzetéről és fejlesztési igényeiről

Előadó: Balog Mátyás polgármester

6. Egyebek

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata

a „Balatonmárfürdői Óvodai Intézményfenntartó Társulás által meghirdetett Óvoda Igazgató álláspályázatának véleményezése” napirend tárgyalása során Balog Mátyás polgármester és Móriné Váraljai Mária képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete Balog Mátyás polgármestert és Móriné Váraljai Mária képviselőt a „Balatonmárfürdői Óvodai Intézményfenntartó Társulás által meghirdetett Óvoda Igazgató álláspályázatának véleményezése” tárgyú napirend döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Poják Csaba alpolgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata Balatonmárfürdői Óvodai Intézményfenntartó Társulás által meghirdetett Óvoda Igazgató álláspályázatának véleményezéséről

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmárfürdői Óvodai Intézményfenntartó Társulás által meghirdetett Óvoda Igazgatói állásra kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázat alapján Móri Erika óvodaiigazgatói megbízását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, mint delegált képviselőt, hogy a fenntartó Balatonmárfürdői Óvodafenntartó Társulási Tanácsának Tanács ülésén Móri Erika pályázó óvodaigazgató megbízása mellett szavazzon.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Társulási Tanácsba delegált Balog Mátyás polgármester

A társulási tanács a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata klíma berendezés beszerzéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, és az M&K Fűvószeneke által bérelt, Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9. szám alatti zenetermébe 1 db GREE GWH18ACDXF klíma szett beszerzése mellett dönt Takács Tamás (8692 Szőlősgyörök, Tancsics M. u. 17/2) egyéni vállalkozótól bruttó 519.900 Ft (telepítési költséggel együtt) értékben az önkormányzat 2026. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A klímaberendezés beszerzésre és beüzemelésre került.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata Vörs Község Önkormányzatával
falugondnok helyettesítésére megkötött együttműködési megállapodás
jóváhagyásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Vörs Község Önkormányzatával falugondnok helyettesítésére megkötött együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata az „Alpolgármester havi átalány-
költségtérítésének megszüntetése” napirend tárgyalása során Poják Csaba
alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete Poják Csaba alpolgármestert az „Alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megszüntetése” tárgyú napirend döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata az alpolgármester havi átalány-
költségtérítésének megszüntetéséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Poják Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester havi átalány-költségtérítését 2026. július 1. napjától megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

A hivatal pénzügyi csoportja a döntésről értesült.

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2026.(VII.14.) képviselő-testületi határozata Bakos Csaba Attila országgyűlési
képviselő tájékoztatás kéréséről**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete Bakos Csaba Attila országgyűlési képviselő tájékoztatás kéréséről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

A két ülés közötti fontosabb eseményekről a képviselő-testületet az ülésen szóban tájékoztatom.

Döntési javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(VIII.6.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2026. július 30.

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 6-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előkészítő: dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A rendelet elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 6-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021. (V. 21.) rendeletével szabályozza a települési támogatások rendszerét. A települési támogatások célja, hogy a településen élő, nehéz helyzetben lévő, szociálisan rászoruló személyeket, családokat segítse, támogassa. A megalkotott rendelet alkalmazásának folyamatos vizsgálata alapján teszünk javaslatot a szükséges, indokolt változtatások elvégzésére a jelenleg hatályban lévő rendelet vonatkozásában az alábbiak szerint:

1. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter minden évben pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázaton azok az önkormányzatok vehettek részt, ahol az állandó lakosságszám nem haladja meg az 5000 főt. Az évi keretösszeg a tavalyi évben 5 milliárd forint volt. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A pályázat benyújtásának egyik feltétele a kiosztás előtt a szociális tűzifa támogatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása.

Az önkormányzat 10/2021. (V. 21.) rendeletének 7/A. alcíme szabályozza a szociális célú tűzifa juttatást, így önkormányzatunk a támogatásra vonatkozó rendeletalkotási kötelezettségének ezzel eleget tett.

A rendelet 8/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint a tűzifa támogatásra irányuló kérelmet a tárgyév **szeptember 15-től október 15. napjáig lehet benyújtja, amely határidő jogvesztő.**

Önkormányzatunk minden évben hirdetményben tájékoztatja a lakosságot a szociális célú tűzifa igénylésének lehetőségéről, annak feltételeiről, módjáról és határidejéről.

Az idei évben -a korábbi évektől eltérően a szociális célú tűzifa támogatásra a kormányzat még a pályázatot sem írta ki-, így teljesen bizonytalan, hogy nyertes pályázat esetén a támogatói okitatót önkormányzatunk mikor kapja meg, és ehhez igazodva a szociális célú tűzifa támogatásra jogosultak mikor nyújthatják be ez irányú kérelmüket.

Gyakorlati megfontolásból -elkerülve a rendelet e juttatás tárgyában történő későbbi és évenkénti módosítását- javasoljuk, hogy a benyújtási határidő naptári hónap és nap szerinti meghatározása helyett az önkormányzat a kérelem benyújtásának határidejét a következők szerint határozza meg:

8.§ (1a) Az önkormányzat a támogatói okirat megérkezését követő 15 napon belül hivatalos médiafelületein, valamint hirdetőtábláin a szociális célú tűzifa igénylésének feltételeit, módját és határidejét köteles közzétenni.

(1b) A tűzifa támogatásra irányuló kérelmet az (1a) bekezdés szerinti hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

2. A rendeletnek a temetési támogatásra vonatkozó része annyiban kerül pontosításra, hogy a támogatásra csak a Balatonmáriafürdőn állandó lakóhellyel rendelkező személyek jogosultak, hasonlóan a kelengye-, és iskolakezdési támogatáshoz.

3. A rendelet 3. mellékletét (gyógyszertámogatás iránti kérelem) kiegészítettük azzal, hogy a kérelmező a személyes adatain túl hozzájárul egészségügyi adatainak kezeléséhez is.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és javaslom az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonmáriafürdő, 2026. augusztus 4.

Balog Mátyás sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásával egyértelműbb szabályozást kap a szociális célú tűzifa támogatás.

Gazdasági hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet elfogadásának költségvetési forrása rendelkezésre áll.

Környezeti következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs.

Egészségügyi következmények: A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: igazodva a változó jogi környezethez a módosítással a rendelet megfelel a jogbiztonság követelményének.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet évente történő módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek biztosítása megtörtént.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.
jegyző

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2026.(...) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021.(V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi önkormányzatokért felelős miniszter minden évben pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázat benyújtásának egyik feltétele a kiosztás előtt a szociális tűzifa támogatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása, amely kötelezettségnek eleget téve rendeletünk 7/A. alcíme szabályozza a szociális célú tűzifa juttatásának feltételeit. A pályázat meghirdetésére, elbírálására és nyertes pályázat esetén a támogatói okiratnak az önkormányzat részére történő megküldésére évente változó időpontban kerül sor. A rendelet módosításának célja, hogy nem a rendelet, hanem az önkormányzat által kötelezően közzéteendő hirdetmény tartalmazza a kérelem benyújtásának időtartamát.

[2] Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 1. §. (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 18. § a) pontjában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1), (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a 134/E. §-ban, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. §(2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 1. §. (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 18. § a) pontjában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1), (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a 134/E. §-ban, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. §(2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 8/B. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az önkormányzat a támogatói okirat megérkezését követő 15 napon belül hivatalos médiafelületein, valamint hirdetőtábláin a szociális célú tűzifa igénylésének feltételeit, módját és határidejét köteles közzétenni.

(1b) A tűzifa támogatásra irányuló kérelmet az (1a) bekezdés szerinti hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

(2) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 8/B. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén a kérelem elbírálása során előnyt élvez:]

„d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.”

3. §

A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat temetési költségekhez való hozzájárulásként temetési támogatást nyújt annak a Balatonmárfürdő állandó lakóhellyel rendelkező személynek, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott és a havi nettó jövedelme vagy családjának egy főre számított havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét.”

4. §

(1) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet 8/B. § (1) bekezdés d) pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balog Mátyás
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2026. augusztus napján.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021. (V. 21.) rendeletével szabályozza a települési támogatások rendszerét. A települési támogatások célja, hogy a településen élő, nehéz helyzetben lévő, szociálisan rászoruló személyeket, családokat segítse, támogassa. A megalkotott rendelet alkalmazásának folyamatos vizsgálata alapján indokolt a módosítások elvégzése.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter minden évben pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázaton azok az önkormányzatok vehettek részt, ahol az állandó lakosságszám nem haladja meg az 5000 főt. Az évi keretösszeg a tavalyi évben 5 milliárd forint volt. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A pályázat benyújtásának egyik feltétele a kiosztás előtt a szociális tűzifa támogatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása.

Az önkormányzat 10/2021. (V. 21.) rendeletének 7/A. alcíme szabályozza a szociális célú tűzifa juttatást, így önkormányzatunk a támogatásra vonatkozó rendeletalkotási kötelezettségének ezzel eleget tett.

A rendelet 8/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint a tűzifa támogatásra irányuló kérelmet a tárgyév szeptember 15-től október 15. napjáig lehet benyújtja, amely határidő jogvesztő.

Önkormányzatunk minden évben hirdetményben tájékoztatja a lakosságot a szociális célú tűzifa igénylésének lehetőségéről, annak feltételeiről, módjáról és határidejéről.

A pályázat meghirdetésére, elbírálására és nyertes pályázat esetén a támogatói okiratnak az önkormányzat részére történő megküldésére évente változó időpontban kerül sor. A rendelet módosításának célja, hogy nem a rendelet, hanem az önkormányzat által kötelezően közzéteendő hirdetmény tartalmazza a kérelem benyújtásának időtartamát.

KÉRELEM

GYÓGYSZERTÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉRE

I. Személyi adatok:

Kérelmező személyi adatai:	Házastárs/élettárs személyi adatai:
Név:	
Születési név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
TAJ száma:	
Állampolgársága: magyar, letelepedési engedéllyel rendelkező, hontalan, menekültként elismert (*A megfelelő rész aláhúzendő.)	Állampolgársága: magyar, letelepedési engedéllyel rendelkező, hontalan, menekültként elismert (*A megfelelő rész aláhúzendő.)
Lakóhelye:	
Tartózkodási helye:	
Családi állapota:	
Jövedelme: Ft/hó	

Telefonszáma: (nem kötelező megadni): _____

1. Közeli hozzátartozó:

- a) a házastárs, az élettárs,
 b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek),
 c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
 d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a *b)* vagy *c)* pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.

Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

A kérelmezővel közös háztartásban élő gyermekek adatai:				
Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	TAJ száma:	Megjegyzés *

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni:

- a) ha a gyermekre tekintettel gyermekgondozást segítő ellátást vagy gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat, csecsemőgondozási díjat, terhességi-gyermekágyi segélyt vagy csecsemőgondozási díjat folyósítanak,
- b) ha a 20 évesnél fiatalabb gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- c) életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékosság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelemnyilatkozat:

Kérelmező, valamint házastársa/élettársa és a vele azonos lakcímen élő gyermekek havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa/ élettársa	Gyermekek				
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem ebből: közfoglalkoztatásból származó							
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3. Táppénz-, gyermekgondozási támogatások							
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás							
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások							
6. Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, föld és más							

ingatlan bére-adásából származó jöv.							
7. Összes jövedelem							

III. Jogosultsági feltételekre vonatkozó nyilatkozatok:

Nyilatkozom, hogy **közgyógyellátásra jogosult vagyok / nem vagyok jogosult, közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezem / nem rendelkezem.** *(A megfelelő rész aláhúzendő.)*

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

*** életvitelszerűen a lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.**

(A megfelelő rész aláhúzendő.)

* Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

A családomban élő közeli hozzátartozóként feltüntetett személyek életvitelszerűen az enyémmel megegyező lakcímen élnek.

A kérelmező házastársának/élettársának részéről:

****Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek** *(a megfelelő rész aláhúzendő)*

**** Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát az Szt. 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő személyes- és egészségügyi adataimnak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához, kezeléséhez.

_____, _____ év _____ hó _____ nap

nagykorú hozzátartozó/hozzátartozók aláírása

kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

Család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

Jövedelem: – az az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és

b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Nem minősül jövedelemnek

1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiateljesítményhoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,

13. az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)–z) pontja szerinti bevétel.

A kérelemhez csatolandó mellékletek:

- **házi orvosi és gyógyszerértékelési igazolás**, melynek tartalmaznia kell a kérelmező részére rendelt – a krónikus betegsége kezeléséhez szükséges – gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök megnevezését, havonta szükséges mennyiségét és a gyógyszerekért fizetendő térítési díj összegét,

- **nyilatkozat** a szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással és a szálláshely szolgáltatási tevékenységből származó jövedelemmel kapcsolatban,
- **Jövedelemigazolások.**

Nem kell igazolást becsatolni a családi pótlékról, a gyermekgondozási segélyről, a gyermekgondozást segítő támogatásról, a gyermeknevelési támogatásról a nyugdíjról, a rokkantsági ellátásról, a rehabilitációs ellátásról és az egyéb nyugdíjszerű – a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított - ellátásokról!

A jövedelem

- a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetről kiállított munkáltatói igazolással,
- b) álláskeresői támogatás esetén Az állami foglalkoztatási szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított támogatás összegéről szóló igazolással, ennek hiányában az utolsó havi folyósítás összegét igazoló szelvénnel vagy bankszámlakivonattal, vagy banki igazolással,
- c) vállalkozásból származó jövedelem esetén az adóhatóság által kiállított igazolással, az adóbevallással le nem zárt időszakra vonatkozóan havi bontásban kiállított könyvelői igazolással, ennek hiányában a vállalkozó nyilatkozatával,
- d) ösztöndíj esetén a közép-, illetve felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással, vagy a számítógépes nyilvántartásból kinyomtatott, és a hallgató aláírásával ellátott adatlappal,
- e) a járási hivatal által folyósított ellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvénnel, bankszámlakivonattal, vagy az ellátást megállapító határozattal,
- f) egyéb jövedelem esetén írásban tett nyilatkozattal igazolható.

NYILATKOZAT

Alulírott(név)

.....utca, házszám alatti lakos kijelentem, hogy

szálláshely- szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással:

*** rendelkezem / nem rendelkezem** *(a megfelelő rész aláhúzendó.)

A kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szálláshely hasznosításából származó jövedelmem

.....Ft, azaz forint volt.

....., 20.....hónap

.....

kérelmező aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott(név)

.....utca, házszám alatti lakos kijelentem, hogy

szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással:

*** rendelkezem / nem rendelkezem** *(a megfelelő rész aláhúzendó.)

A kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szálláshely hasznosításából származó jövedelmem

.....Ft, azaz forint volt.

....., 20.....hónap

.....

nagykorú közeli hozzátartozó aláírása

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez

Az önkormányzat rendelete szerint gyógyszerátogatás igénylése esetén a kérelmező és a vele közös háztartásban élő nagykorú családtag köteles nyilatkozni arról, hogy rendelkezik-e szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással és a szálláshely hasznosításából a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapban milyen összegű jövedelme volt.

A kérelem benyújtható: tárgyév szeptember 15. napjától október 15. napjáig. A határidő jogvesztő!

Balatonmáriafürdő
KÉRELEM
Szociális célú tűzifa juttatás megállapítására

1. Kérelmező neve:.....

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

TAJ száma:

Állandó lakcím:

Állandó lakcím létesítésének időpontja (lakcímkártyán szereplő dátum):

Tartózkodási hely:

Tartózkodási hely létesítésének időpontja (lakcímkártyán szereplő dátum):

Telefonszám:

2. Kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók adatai:

Név, születési név	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat (pl. házastárs, élettárs, gyermek)	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám

Család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közeli hozzátartozó:

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek)

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.

Egvedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

3. Nyilatkozom, hogy fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem.

4. *Nyilatkozom, hogy a járási hivatal által megállapított és folyósított

a) foglalkoztatást helyettesítő támogatásra

b) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra

c) időskoriúak járadékára

vagyok jogosult.

(*A megfelelő aláhúzendő! Csak abban az esetben húzza alá, ha fenti ellátások egyikében részesül! Az időskoriúak járadéka nem nyugdíj!)

A nyilatkozathoz mellékelni kell a jogosultság igazolásául szolgáló iratot (határozatot vagy igazolást)!

5. *Nyilatkozom, hogy a családban a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermek él.** (*Csak abban az esetben aláhúzendő, ha a családban **halmozottan** hátrányos helyzetű gyermek nevelkedik!)

6. A kérelmező és a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs/ élettárs	Közeli hozzátartozók					
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem ebből: közfoglalkoztatásból származó								
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem								
3. Táppénz-, gyermekgondozási támogatások								
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás								
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások								
6. Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)								
7. Összes jövedelem								

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1–6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat, kivéve a családi pótlék és a GYES igazolását, a GYET és a fogyatékosági támogatás (FOT) igazolását, a nyugdíj, a rokkantsági ellátás, a rehabilitációs ellátás és az egyéb nyugdíjszerű ellátások igazolását. A kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni a kérelmező lakcímkártyáját.

7. Egyéb nyilatkozatok

Kijelentem, hogy

- életvitelszerűen a **lakóhelyemen / tartózkodási helyemen** élek. (A megfelelő rész aláhúzendó.)*

(* Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.)

- a családomban élő közeli hozzátartozóként feltüntetett személyek életvitelszerűen az enyémmel megegyező lakcímen élnek

- **szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nem végzek, abból jövedelemmel nem rendelkezem**

Felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

_____, _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

nagykorú közeli hozzátartozó/k aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint

Jövedelem: – az az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

a) személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és

b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Nem minősül jövedelemnek:

1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szép korúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
10. a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévők szövetkezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
13. az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)–z) pontja szerinti bevétel.

A jogosultság megállapításakor

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításhoz azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakokra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

Az a)-b) pontokban foglaltaktól eltérően az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon részét, amelyen egy éven belül nem kerül sor életvitelszerű, tényleges lakhatás célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására, az eladást vagy átruházást követő egy naptári év leteltét követő napon megszerzett jövedelemnek kell tekinteni.

Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

A jövedelem igazolásának módjai:

A jövedelem

- a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetről kiállított munkáltatói igazolással,
- b) álláskeresői támogatás esetén az állami foglalkoztatási szerv által kiállított, a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított támogatás összegéről szóló igazolással, ennek hiányában az utolsó havi folyósítás összegét igazoló szelvénnel vagy bankszámlakivonattal, vagy banki igazolással, vagy az ellátást megállapító határozattal,
- c) vállalkozásból származó jövedelem esetén az adóhatóság által kiállított igazolással, és az adóbevallással le nem zárt időszakokra vonatkozóan havi bontásban kiállított könyvelői igazolással, ennek hiányában a vállalkozó nyilatkozatával,
- d) ösztöndíj esetén a közép-, illetve felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással, vagy a számítógépes nyilvántartásból kinyomtatott, és a hallgató aláírásával ellátott adatlappal,
- e) a járási hivatal által folyósított ellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvénnel, bankszámlakivonattal, vagy az ellátást megállapító határozattal,
- f) egyéb jövedelem esetén írásban tett nyilatkozattal igazolható.

A kérelemhez mellékelni kell a fentiek szerinti jövedelemigazolást/igazolásokat, valamint az éves hulladékgyűjtési közszolgáltatást igazoló dokumentumot!

Az önkormányzat hirdetményében közzétett benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő!



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 6-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018	számú
	projekt keretében vízépítési és hajózási	
	létesítmények tervezése - tervező kiválasztása	

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 6-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízepítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívás alapján Balatonmárfürdő Község Önkormányzata 2022.07.13. napján támogatási kérelmet nyújtott be Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmárfürdőn címmel, melynek azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00018. Igényelt támogatás összege 250.013.418,- Ft.

2025.02.20-án vettük kézhez a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatóság értesítését a támogatási kérelmünk támogatásáról, az eredeti 250.013.418 Ft összeg megítélését.

Konstruktív változás és újraértékelés lefolytatását követően 2026.05.13. napján került aláírásra a Támogatási Szerződés.

A Somogy Vármegyei Önkormányzat, mint konzorciumi partnerrel együttműködve megkezdte az egyeztetéseket, előkészítéseket, ajánlatkéréseket.

Pécsen a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal tárgyaltunk a projekt ütemezéséről, a jelenlegi bérleti szerződésekről, várható lakossági tájékoztató fórum témájáról és időpontjáról.

Megkerestük az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemigazgatóját a közvilágítási és légkabeles áramellátás kiváltása ügyében.

Az ÁBtv.-nek megfelelően kiválasztásra került a műszaki ellenőr, jelenleg zajlik a közbeszerző és a tervező kiválasztása.

A tervezést és a kivitelezést is két-két blokkban kezeljük, egyik a vizes munkákra vonatkozik, a másik a szárazföldi munkarészre. Természetesen nem válnak el egymástól, ezeket összehangoltan kell kezelni.

Jelen munka keretében három tervezési egységet lehet elkülöníteni:

- a vasúti hídszelvény és a Rákóczi Ferenc utca közötti övcsatorna szakaszon található meglévő csónakkikötő felújításának tervezése, 40 férőhelyes csónakkikötő kialakítása (497 hrsz-ok)
- Keszeg utca és a vasúti hídszelvény közötti, 190 m hosszú övcsatorna szakaszon, annak keleti oldalán új csónakkikötő tervezése, 50 férőhelyes csónakkikötő kialakítása (496 hrsz-ok)

- kikötőkhöz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések, a kikötőben biztosítandó áramvételi helyek és a kikötő környezetében elhelyezendő éjszakai megvilágítások elektromos hálózatának kiépítése, továbbá az összegyülekező csapadékvíz elvezetés biztosítása

2026. július 27. napján a fentiek figyelembevételével összeállított árajánlattételi felhívást küldtünk ki három egymástól független felkért ajánlattevőnek. Az árajánlattételi határidő lejártáig - 2026.08.05. 12:00 óra - 3 db cég tette meg ajánlatát.

Az érvényes ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

„Vízépítési és hajózási létesítmények tervezése feladat ellátása a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-S01-2022-00018 – Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmáriafürdőn projektekre vonatkozóan” BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK			
Ajánlattevő neve	Argonauta Mérnökiroda Kft. 1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó	Békés-Hidro Consulting Kft. 5600 Békéscsaba, Temető sor 4.	Kék Csermely Kft. 1071 Budapest, Damjanich utca 28/b. Fsz. 7D. ajtó
	I.	II.	III.
Ajánlatban szereplő ár (nettó HUF)	11.320.000,-	13.950.000,-	14.700.000,-
Áfa (27%)	3.056.400,-	3.766.500,-	3.969.000,-
Bruttó ár (HUF)	14.376.400,-	17.716.500,-	18.669.000,-

Fenti ajánlati összeg magában foglalja az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését szakági tervezők bevonásával, illetve tervezői művezetés és megvalósítási terv készítést is.

A pályázatok elbírálása, a nyertes ajánlat kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, e szempont alapján a Bíráló Bizottság javasolja **Argonauta Mérnökiroda Kft 1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó** szám alatti vállalkozást kihirdetni nyertes ajánlattevőnek nettó 11.320.000,- Ft +27% Áfa ajánlati árral.

Mivel a legkedvezőbb ajánlatot tevő díja is meghaladja a pályázat költségvetésében rendelkezésre álló forrást, ezért kérem T. Képviselő-testületet, hogy a szerződéskötéshez szükséges, legkedvezőbb ajánlat szerinti összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére szíveskedjen biztosítani 4.030.200,- Ft +27% Áfa összegben!

Kérem T. Képviselő-testületet a beszerzési eljárásban – a vonatkozó törvényi előírások és az árajánlattételi felhívás szerint – nyertes ajánlattevőként a fent megjelölt, a bírálóbizottság által javasolt céget kihirdetni!

Balatonmáriafürdő, 2026. augusztus 5.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(VIII. 06.) határozata
„TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében
vízépítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében vízépítési és hajózási létesítmények tervezése - tervező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja **Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó)** ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó **4.030.200,- Ft + 27% Áfa** összegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a **Argonauta Mérnökiroda Kft (1134 Budapest, Váci út 47. B. ép. Ü 1. ajtó)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette nettó **11.320.000,-Ft +3.056.400,-Ft Áfa, azaz bruttó 14.376.400,-Ft** összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,

email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu

KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 6-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú
projekt keretében közlekedési létesítmények
tervezése - tervező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Máttyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 6-án tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projektje keretében a turisztikai fejlesztés mellett kiegészítő tevékenységként jelenik meg a csónakkikötő környezetének felújítása.

Jelen munka keretében három tervezési egységet lehet elkülöníteni:

2.1.1 E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak fejlesztése (útfelújítás, közvilágítás és 0,4 Kv-os légkabel kiváltása földkábelre

2.1.1 C) d) Horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó építési beruházás bekerülési értéke - horgásztavak élővilágát bemutató tematikus sétány kialakítása, látogatóbarát pihenőhelyek kialakítása (tematikus sétány építés, padokkal, szelektív hulladékgyűjtővel, táblákkal)

2.1.2.2. J) Kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása (Kerékpáros pihenőhely létrehozása, okos kandeláberrel és paddal, amelyről elektromos kerékpár töltésére, telefontöltésre (USB portokon keresztül), illetve internetezésre is lehetőség nyílik.)

2026. július 27. napján a fentiek figyelembevételével összeállított árajánlattételi felhívást küldtünk ki három egymástól független felkért ajánlattevőnek. Az ajánlattételi határidő lejártáig - 2026.08.05. 12:00 óra - 3 db cég tette meg ajánlatát.

Az érvényes ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

„Közlekedési létesítmények tervezése feladat ellátása a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 – Helyi és térségi turizmusfejlesztés Balatonmáriafürdőn projektre vonatkozóan” BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK			
Ajánlattevő neve	LÁDONYI Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó	Rail-Road Plan Kft. 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1. em 3. ajtó	HÉTKILENCED Kft. 7800 Siklós, Szent István tér 8.
	I.	II.	III.
Ajánlatban szereplő ár (nettó HUF)	5.880.000,-	6.150.000,-	6.550.000,-
Áfa (27%)	1.587.600,-	1.660.500,-	1.768.500,-
Bruttó ár (HUF)	7.467.600,-	7.810.500,-	8.318.500,-

Fenti ajánlati összeg magában foglalja az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését szakági tervezők bevonásával, illetve tervezői művezetés és megvalósítási terv készítést is.

A pályázatok elbírálása, a nyertes ajánlat kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, e szempont alapján a Bíráló Bizottság javasolja **Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó)** szám alatti vállalkozást kihirdetni nyertes ajánlattevőnek nettó 5.880.000,- Ft +27% Áfa ajánlati árral.

Mivel a legkedvezőbb ajánlatot tevő díja is meghaladja a pályázat költségvetésében rendelkezésre álló forrást, ezért kérem T. Képviselő-testületet, hogy a szerződéskötéshez szükséges, legkedvezőbb ajánlat szerinti összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére szíveskedjen biztosítani 1.820.000,- Ft +27% Áfa összegben!

Kérem T. Képviselő-testületet a beszerzési eljárásban – a vonatkozó törvényi előírások és az ajánlattételi felhívás szerint – nyertes ajánlattevőként a fent megjelölt, a bírálóbizottság által javasolt céget kihirdetni!

Balatonmáriafürdő, 2026. augusztus 5.

Határozati javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(VIII. 06.) határozata
„TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében
közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00018 számú projekt keretében közlekedési létesítmények tervezése - tervező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja a **Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó)** ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó **1.820.000,- Ft + 27% Áfa** összegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a **Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. em. 2. ajtó)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette nettó **5.880.000,-Ft +1.587.600,-Ft Áfa, azaz bruttó 7.467.600,-Ft** összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 6-AI

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

Tárgy:	Balatonmárfürdő 445 hrsz. ingatlan megvásárlása.
Előadó:	Balog Mátyás polgármester
Készítette:	Horváth Tibor műszaki ügyintéző

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A rendelet alkotásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 6-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonmáriafürdő 445 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása.

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. évben az önkormányzat vagyonáttekintési vizsgálata során tudomására jutott, hogy a balatonmáriafürdői 445 hrsz. alatti „saját használatú út” művelési ágú ingatlan a tulajdoni lap tanulsága szerint Pittner Jánosné tulajdonában található.

Az ingatlan Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat a többször módosított 5/2012.(III.21.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve szerint KÖu (közlekedési útterület) övezetben található, a balatonmáriafürdői közúthálózat (Vasút utca) szerves része, a Vasút utcát köti össze a Vasúti sétánnyal. Az ingatlan közútként működik évtizedek óta, azon közművek (víz, szennyvízcsatorna) a 70-es és 80-as években létesültek.

Az adatok ellenőrzése után kiderült, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonos elhunyt, a hagyatéki eljárást nem folytatták le. Hivatalunk jelezte ezt a tényt az elhunyt tulajdonos lakóhelye szerinti Polgármesteri Hivatalnak, ahol a hagyatéki eljárást a fellelt örökösökkel elindították.

Ennek megfelelően megkeresték a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivalt, az ingatlanra vonatkozó Adó- és értékbizonyítvány kiállítása ügyében. Az Adó- és értékbizonyítvány 2025. októberében kiadásra került, az új tulajdonosok bejegyzése az év végén megtörtént. Az értékbecslés szerint a 294 m² alapterületű ingatlan értéke 882.000 Ft-ban (3.000 Ft/m²) került megállapításra.

Zólogy Miklós János és Zólogy Dénes tulajdonosok a becsértéket megismerték és telefonos közlésük szerint elfogadták.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adás-vételi szerződéssel az értékbecslésben szereplő összeg figyelembevételével, 882.000.-Ft-ért vásárolja meg az ingatlant, hogy ezt követően az ingatlant a tényleges, évtizedek óta fennálló állapotnak megfelelően a továbbiakban legálisan használja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a döntését szíveskedjék meghozni.

Döntési javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VIII.6.) sz. határozata
Balatonmárfürdő 445 hrsz. alatti ingatlan vásárlási ügyében**

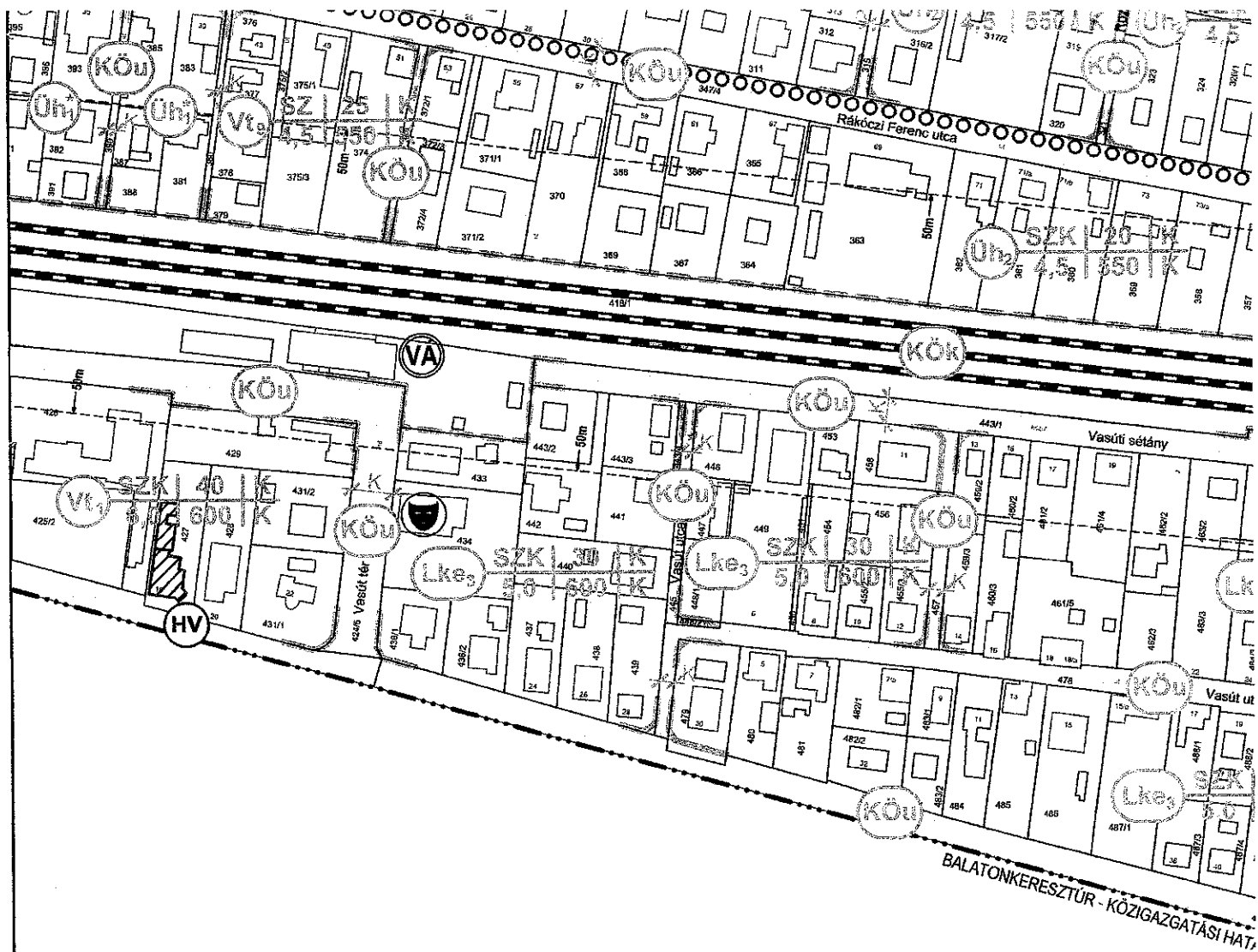
Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonmárfürdői 445 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület a Balatonmárfürdő 445 hrsz-ú, 294 m² területű „saját használatú út” megnevezésű ingatlant megkívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 882.000 Ft vételár összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület az Adás-vételi szerződéssel és földhivatali bejegyzéssel járó költségeket vállalja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Zólogy Miklós János és Zólogy Dénes tulajdonosokat tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonkeresztúr, 2026. augusztus 3.

Balog Mátyás sk.
polgármester





BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2026. augusztus 6-i
nyilvános ülésére**

**Tárgy: Az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány
költségtérítésének felülvizsgálata**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Előkészítő: dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 14-i ülésen a 103/2026. (VII.14.) határozatával Poják Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester havi-átalány költségtérítését 2026. július 1. napjától megszüntette.

Ennek indoka az volt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló, 2026. július 1. napjával hatályba lépő 2026. évi XXV. törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte az Mötv. 80.§ (3) bekezdését (alpolgármesterek költségtérítése).

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a 2026.07.24. napján megküldött SO/03/01123-2/2026. számú tájékoztatása szerint az alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megszűnése miatt felül kell vizsgálni az alpolgármesterek tiszteletdíjára és költségtérítésére vonatkozó, korábban meghozott képviselő-testületi döntéseket. A felülvizsgálat keretében az alábbiak szerint indokolt eljárni:

Ha a tiszteletdíj és a havi átalány-költségtérítés egyetlen határozatban került megállapításra, akkor indokolt a képviselő-testület mérlegelése szerint a korábbi határozatának módosítása, vagy annak hatályon kívül helyezése mellett egy új határozat elfogadása, amely már csak a tiszteletdíj pontos összegét határozza meg.

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására a 2024. október 7-i alakuló ülésen került sor a 123/2024.(X.7.) képviselő-testületi határozattal. A megállapított és azóta változatlan alpolgármesteri tiszteletdíj összege (bruttó 250.000 Ft/hó) megfelel az Mötv. 80.§ (2) bekezdésében foglaltaknak. A határozat az alpolgármester havi-átalány költségtérítését is tartalmazza, ezért a határozat **hatályon kívül helyezése indokolt.**

Szükséges továbbá a Képviselő-testület 103/2026. (VII.14.) határozatának hatályon kívül helyezése is, mivel az alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megszűnésével az ennek megállapítására, vagy megszüntetésére vonatkozó képviselő-testületi hatáskör is megszűnt.

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására az Mötv. 80.§ (2) bekezdése értelmében továbbra is a képviselő-testület jogosult.

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításakor figyelemmel kell lenni az Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra, vagyis a személyes érintettséget az alpolgármester köteles bejelenteni, és a kizárásról a képviselő-testületnek az érintett kezdeményezésére, vagy bármely képviselő javaslatára testületi határozat formájában döntenie kell. (A kizárás nem kötelező)

A fentiekre tekintettel javaslom a 103/2026. (VII.14.) és a 123/2024.(X. 7.) határozatok hatályon kívül helyezését és egy új Képviselő-testületi határozattal az alpolgármester tiszteletdíját változatlan, bruttó 250.000 Ft/hó összegben megállapítani 2026. július 1. napjától meg.

Döntési javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(VIII.6.) képviselő-testületi határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának és havi-átalány költségtérítésének felülvizsgálatáról

- a) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2026. (VII.14.) és a 123/2024.(X.7.) határozatait hatályon kívül helyezi.
- b) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján Poják Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától változatlanul bruttó 250.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriafürdő, 2026. július 30.

Balog Mátyás sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 6-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
PARTNERTELEPÜLÉSI KAPCSOLAT FELVÉTELE
MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSSEL**

**ELŐADÓ:
BALOG MÁTYÁS
POLGÁRMESTER**

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025-től 2029-ig szóló gazdasági programunk fontos eleme, hogy településünk együttműködik a környező, valamint hazai és külföldi testvértelepülésekkel a turisztika, a sport, a kultúra, és a gazdasági kapcsolatok területén.

Külföldi partnerkapcsolataink: Kozmin (PL), Hetény (Felvidék), Auleben (D). Az alábbi területeken működünk együtt:

- közös baráti kapcsolatok létrehozása a civil szervezetekkel, művészeti csoportokkal,
- együttműködés a csereüdvözlésben,
- a települések a saját hazájukban kölcsönösen népszerűsítik egymást, és a hozzá kapcsolódó térséget,
- turisztikai kiállításokon, valamint a település honlapjain lehetőséget biztosítunk egymásnak a bemutatkozásra,
- a partnerkapcsolat során segítjük egymást a kölcsönös gazdasági lehetőségek kihasználásában.

2004-ben a német Aulében településsel, 2007-ben a lengyel Kozmin várossal, és 2017-ben a szlovák Hetény településsel kötöttünk partnertelepülési megállapodást, jelenleg magyarországi testvértelepülésünk nincs.

Ebben az évben több alkalommal kaptunk meghívást Mátraszentimre önkormányzatától, melynek során bemutatták részünkre településüket, közigazgatási rendszerüket, intézményeiket, ismertették nemzetiségi, kulturális, sport és turisztikai életüket, és felvetődött egy szorosabb kapcsolat kiépítése a két település között a mellékelt megállapodás-tervezetben rögzített célok megfogalmazásával.

A partnertelepülési szerződés megkötése -az együttműködés és kölcsönös tapasztalatcsere révén- jótékony hatással lehet településünk turista forgalmára, sport és kulturális életére, a civil szervezetek közötti együttműködésre, a fiatalok közötti kapcsolatok kialakulására.

Mátraszentimre község Heves vármegyében, a Gyöngyösi járásban, a Magas-Mátra hegyvidékén helyezkedik el. Magyarország legmagasabban fekvő települése, (750-835 m; a legmagasabban fekvő településrésze pedig Galyatető). Magas a községben élő szlovák nemzetiségűek aránya, így szlovák nemzetiségi önkormányzat is működik a településen.

Földrajzi fekvése miatt kitűnő természeti adottságokkal rendelkezik, ezáltal a település, illetve környéke számos turisztikai és sportolási lehetőséget biztosít, a községben több civil szervezet is működik.

Javaslom, hogy részünkről az együttműködési megállapodásba a következőket rögzítsük, melynek részletes megvitatására a képviselő-testületi ülésen kerül sor:

Településeink polgárai javára partnerkapcsolatot kívánunk létesíteni, melynek során a következőkben kívánunk együttműködni:

- meglévő együttműködések kölcsönös fejlesztése,
- a tapasztalatcsere, a tudás és a legjobb gyakorlatok átadása,
- egymás történelmének, hagyományainak, kultúráinak megismerése, megértetése,
- együttműködés a civil szervezetek között annak érdekében, hogy mindkét település lakói közvetlen kapcsolatba kerülhessenek egymással,
- fiatalok közötti kapcsolatok kialakítása, megerősítése,
- a turizmus, a kultúra, és a néphagyományok művelése, a településeken működő oktatási és nevelési intézmények együttműködésének támogatása,
- együttműködés a kölcsönös gazdasági lehetőségek kihasználásában.

Javaslom, hogy a partnertelepülési szerződés aláírására a testvértelepülés képviselőivel együtt a **2026. szeptember 4-én tartandó ünnepélyes képviselő-testületi ülés keretében** kerüljön sor.

Döntési javaslat

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(VIII.6.) határozata partnertelepülési kapcsolat felvételéről Mátraszentimre településsel

-
- a.) Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete partnertelepülési kapcsolatot kíván létrehozni Mátraszentimre településsel.
- b.) A képviselő-testület a partnertelepülési kapcsolat tartalmát az előterjesztés mellékletét képező partnertelepülési megállapodás-tervezetben foglaltak szerint határozza meg.
- c.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnertelepülési kapcsolatról szóló döntést, valamint a partnertelepülési megállapodás tervezetét küldje meg Mátraszentimre polgármesterének.
- d.) A képviselő-testület a partnertelepülési kapcsolat hivatalos bejelentését és okiratának aláírását a 2026. szeptember 4-én tartandó ünnepélyes képviselő-testületi ülés keretében ejti meg, mellyel kapcsolatos szervezési feladatokkal a polgármestert bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2026. augusztus 3.

Balog Mátyás sk.
polgármester



*Balatonmárfürdő
és
Mátraszentimre
közötti
Partnertelepülési megállapodás*



*Amely létrejött a két település kölcsönös bizalmon alapuló partnertelepülési kapcsolatának
létrehozása szándékával*

*Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Magyarország, Somogy
megye), valamint
Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Magyarország, Heves megye)
között.*

I.

*A két település képviselő-testülete polgárainak nevében kijelentja, hogy feltett szándékuk
a testvértelepülési kapcsolat létrehozása, fejlesztése a kölcsönös megbecsülés és barátság
jegyében Balatonmárfürdő és Mátraszentimre között, példát mutatva ezzel a települések és
a szlovák nemzetiség közti teljes és diszkrimináció-mentes együttműködésnek.*

II.

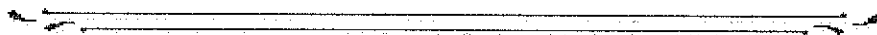
*Megállapodó felek összefogása kiterjed a turizmus, a kultúra, néphagyomány művelése,
közoktatás, szociális ellátás, sport, kereskedelem, környezetvédelem területeire.*

III.

*Az együttműködés révén Felek a kapcsolattartás elősegítését, az összefogás kölcsönös
erősítését, kulturális és társadalmi kapcsolatainak megismerését kölcsönös tapasztalatcsere
útján kívánják elérni.*

IV.

*Ezzel a megállapodással elősegítjük a két község lakói számára egymás történelmének,
hagyományainak, kultúráinak megismerését, megértését, melyet különböző intézkedéseinkkel
támogatunk és elősegítünk, különösen a zene, a művészet, az irodalom, a népművészet,
valamint a sport területén.*



V.

Szándékunk, hogy erősítsük az együttműködést és a barátságot a civil szervezetek között annak érdekében, hogy mindkét település lakói közvetlen kapcsolatba kerülhessenek egymással.

VI.

Célunk olyan kapcsolatok kiépítése, melyek tovább bővíthetők, amelyekkel intenzívvé tehető a két község között a gazdasági együttműködés is.

VII.

Arra törekszünk, hogy az együttesen kiválasztott európai uniós programok és projektek végrehajtása mindkét település igényeinek megfeleljenek.

VIII.

Reméljük, és azt várjuk a testvértelepülési együttműködéstől, hogy a Balatonmárfürdői és a Mátraszentimrei lakosok közötti kapcsolat a barátság szellemében hozzájáruljon a településeken élő fiatalok közötti kapcsolatok kialakulásához, megerősítéséhez, és biztosítsa, hogy béke és barátság alakuljon ki nemcsak Magyarországon, de az egységes Európában is. Ennek érdekében támogatjuk a fiatalokat tömörítő civil szervezetek közös pályázatát.

IX.

Felek tudatában vannak annak, hogy a megállapodásban felsorolt közös együttműködési területek gyümölcsöző kihasználása csak akkor lehetséges, ha abban a lakosság jelentős rétegei képviseltetik magukat, és azok megvalósításában részt vehetnek.

Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásához a rendszeres kommunikáció, időszakonkénti találkozások, vélemény- és eszmecserék szükségesek.

E megállapodás aláírásával törekedni kívánunk a feltételek megvalósulásának elősegítésére, a két település lakossága közötti, több generációra kiterjedő kapcsolatok létrejöttére, különösen támogatva a lakosság fiatalabb generációit.

Záradék

Jelen szerződés mindkét önkormányzat képviselő-testülete által felhatalmazott polgármesterek aláírásával lép hatályba határozatlan időtartamra szólóan azzal a

megjegyzéssel, hogy azt bármikor változtatni, pontosítani lehet a felek akaratának megfelelően.

A Testvértelülési megállapodást Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2026.(...) határozatával, Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2026.(...) határozatával jóváhagyta.

E partnertelepülési megállapodást, mint szándékainkkal és törekvéseinkkel megegyezőt Balatonmárfürdő és Mátraszentimre lakosságának képviselői írnak alá.

Balatonmárfürdő,

Balog Mátyás
Polgármester Balatonmárfürdő

Előházi Péter
Polgármester Mátraszentimre

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
Jegyző Balatonmárfürdő

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
Kirendeltségvezető Mátraszentimre
(vagy: Gyöngyöstarjáni Közös
Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei
kirendeltsége Jegyzője dr. Jakab Csaba
szerepeljen itt??)

Képviselők:

Képviselők:

Poják Csaba

Nagy Richárd

alpolgármester

alpolgármester

Hajas Béla

Király György

Horváth Tiborné

Odler Attila

Móriné Váraljai Mária

Tasi Erika



3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem a bérleti díj csökkentésére

Dátum:Tue, 4 Aug 2026 12:07:51 +0200

Feladó:Lilien Miklos <mikloslilien@gmail.com>

Címzett:Balatonmáriafürdő Önkormányzata <onkormanyzat@balatonmariafurdo.hu>,
Horváth Máté <marketing@balatonmariafurdo.hu>

Tisztelt Balatonmáriafürdői Önkormányzat!

Ezúton szeretném kérni a hennafestés és hajfonás tevékenységünkre vonatkozó bérleti díj felülvizsgálatát és annak csökkentését.

Kérelmünket az idei szezon eddigi gazdasági eredménye indokolja. A júliusi hónap teljes bevétele mindössze **113 000 Ft** volt, amely jelentősen elmarad attól a szinttől, amely mellett a jelenlegi bérleti díj fenntartható lenne.

Szeretném kiemelni, hogy tevékenységünket **alkalmazott bevonásával** végezzük, így a bérleti díjon felül munkabér- és egyéb működési költségek is terhelik vállalkozásunkat. A jelenlegi bevételi szint mellett ezek finanszírozása rendkívül nehézé vált.

Számunkra kiemelten fontos lenne a bérleti díj mérséklése, mivel ez jelentősen hozzájárulna ahhoz, hogy a szezon hátralévő részében és a következő években továbbra is folytathassuk tevékenységünket Balatonmáriafürdőn, és szolgáltatásunk elérhető maradjon a település vendégei számára.

Elrugaszkodás nélkül jelezném, hogy az ideális kifizethető bérleti díj a jelenlegi összeg 50%-a lenne.

Bízom benne, hogy kérelmünket méltányosan elbírálják, és lehetőséget biztosítanak a bérleti díj csökkentésére.

Kérem szíves visszajelzésüket és pozitív döntésüket.

Tisztelettel,

Miklós Lilien

06305572871

BÉRLETI SZERZŐDÉS HATÁROZOTT IDŐRE

Amely létrejött alulírott helyen és időben az 1.) pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1.)

A Bérbeadó:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat (8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., adószám: 15397397-2-14, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 66900045-10003176, képviseli: Balog Mátyás polgármester)

A Bérelő:

Név: **Miklós Lilien**
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 1/B
Nyilvántartási száma: 57164458
Adószám: 58979839-1-27
Elérhetősége: 06 30 557 2871

2.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában a Balatonmárfürdő belterület 209/15 hrsz alatt felvett 21.747 m² alapterületű Központi Fizető strand megnevezésű ingatlan.

3.) A Bérbeadó bérbe adja a **Bérelőnek** a 2.) pontban megjelölt ingatlanon található, 2 m² térmértékű területet (Bérlemény) Henna, testfestés céljából 2026. július 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre.

4.) A Szerződő Felek a 3.) pontban körülírt **Bérlemény** bérleti díját bruttó 301 000 Ft összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg Bérbeadó részére *készpénzben vagy átutalással számla ellenében*.

5.) A Bérelő köteles a Henna, testfestés tevékenységét a Strand nyitva tartási rendjével azonos időintervallumban a bérleti szerződés tartama alatt nyitva tartani a munkaszüneti és ünnepnapokon is. A **Bérelő** a bérleményt albérletbe csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával adhatja.

A Henna, testfestés működéséhez szükséges esetleges engedélyek beszerzése – ideértve a működéshez szükséges valamennyi engedélyt – a **Bérelő** kötelezettsége.

A Bérelő a strand nyitva-tartása alatt jogosult olyan programokat szervezni saját költségén, amely a Henna, testfestés készítésének látogatottságát emeli, azonban erről köteles a Bérbeadóval előre egyeztetni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységeket. Abban az esetben, ha a **Bérelő** a tevékenységeket a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.) A Bérelő köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A **Bérelő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A **Bérelő** valamint annak alkalmazottai kötelesek munkára alkalmas állapotban megjelenni. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadót** a Henna, testfestés készítésével kapcsolatosan előálló, harmadik személyek által elszenvedett károkért semmilyen felelősség nem terheli.

7.) A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a **Bérleményen** harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

8.) A bérlet terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a **Bérlő** saját költségén gondoskodik. Amennyiben a **Bérlő** tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a **Bérlő** az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja. A **Bérleménybe** bevitt, illetve a bérlet területen a bérlő által elhelyezett dolgok vagyontvédelméről a **Bérlő** gondoskodik.

9.) A **Bérbeadó** előre tájékoztatni köteles a **Bérlőt** a Strand működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például a nyitva tartás kezdete és vége, nagyjavítás vagy bármilyen más okból történő átmeneti vagy végleges bezárás. A **Bérlő** a Bérlemény területén a Henna, testfestés tevékenységet a saját kockázatára üzemelteti, annak bevételeiért és eredményességéért a **Bérbeadó** semmilyen felelősséget nem vállal.

10.) Tekintettel arra, hogy jelen szerződés határozott időre szól, a **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, illetve módosíthatják.

Amennyiben megszűnik a Strand, úgy jelen bérleti szerződés is megszűnik. Megszűnik a bérleti szerződés abban az esetben is, ha a **Bérlőnek** a **Bérleményben** végzett tevékenységhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a **Bérlő** visszaadta. Az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató **Bérlő** halála esetén csak az 1990. évi V. törvény 13. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni. Amennyiben a Bérlő érdekkörébe tartozó okból szűnik meg a szerződés, avagy a Bérlő a Henna, testfestés tevékenységet nem teljesíti, a már megfizetett bérleti díj arányos részének visszaköveteléséről Bérlő jelen szerződés aláírásával lemond.

A bérlet megszűnésének időpontjára a Bérlő köteles a Bérleményt saját költségén eredeti állapotába visszaállítani, és azt a Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata munkatársának a bérlet terület elhagyása előtt átadni, illetve köteles eszközeit, tárgyait elszállítani, eltávolítani.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv az irányadó. Szerződő Felek jelen 2 oldalból és 11 pontból álló bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonmáriafürdő, 2026. 07. 01.

Balatonmáriafürdő Község
Önkormányzata
(Balog Máttyás polgármester)
Bérbeadó

Miklós Lilien
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Németh Gyöngyi
pénzügyi vezető