

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2026. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2026. augusztus 28-án
megtartott
nyilvános rendkívüli
testületi üléséről**

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 28-án 9.00 órai kezdettel a Községháza Tárgyalótermében megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Poják Csaba alpolgármester, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők

Igazoltan távol van:
Hajas Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető:
dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Hajas Béla képviselő a távolmaradását előzetesen kimentette.

A képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására a meghívó szerinti tartalommal:

1. BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, felkéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javasolt napirendekkel egyetért.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2026.(VIII.28.) képviselő-testületi határozata
a napirendek elfogadásáról:**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 28-i nyilvános rendkívüli testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

2. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása
Előadó: Balog Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Mátyás polgármester

1. NAPIREND

BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt megvalósítása kapcsán a kivitelező kiválasztása érdekében 2026. augusztus 11. napján árajánlattételi felhívást küldtünk ki három egymástól független felkért ajánlattevőnek, az ajánlattételi határidő 2026.08.24-én lejárt, 3 db cég tette meg ajánlatát. A legkedvezőbb ajánlatot a BALATON-ÚT Kft. adta 17.538.254 Ft + Áfa ajánlati árral, ez bruttó 22.273.583 Ft. Mivel ez az ár is meghaladja a pályázat költségvetésében rendelkezésre álló forrást, ezért a szerződéskötéshez szükséges az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítani nettó 3.000.000 Ft + Áfa keretösszeget. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdésük, vagy észrevételük.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy annak elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2026.(VIII.28.) képviselő-testületi határozata
a BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című
projekt keretében kivitelező kiválasztásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja **BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)** ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó **3.000.000,- Ft + 27% Áfa** keretösszegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a **BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette **nettó**

17.538.254,-Ft + 4.735.329,-Ft 27% Áfa, azaz bruttó 22.273.583,-Ft
összegeben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

2. NAPIREND

Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője megnevezésű MLE-15/25 tervszámú létesítési engedélyezési tervdokumentációt, valamint az egyesület kérelmét megküldtük a képviselők részére. A kikötő megvalósulásához szükséges a HÉSZ-ünk módosítása, amivel egyidejűleg a rendeletünket hozzá kell igazítani a BATÉK-hoz is. Erre irányuló kérelmet terjesztett elő az egyesület, ami alapján döntenünk kell arról, hogy az önkormányzat a HÉSZ módosítást támogatja. Ennek meg kell előznie egy telepítési tanulmányterv készítésének, ehhez az állami főépítész ragaszkodik, ezt az egyesület maga fogja megrendelni a tervező irodától, és a tervezési díjat is ő fogja kifizetni. Ha elkészült a telepítési tanulmányterv, azt az egyesület az önkormányzatnak meg fogja küldeni, melyet a képviselő-testületnek el kell fogadnia, utána indulhat a HÉSZ módosítási eljárás. Javaslom, hogy a testület a településrendezési eszközök módosítási eljárás lefolytatását támogassa azzal, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költség viselésére a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület köteles.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb javaslatuk, kérdésük, vagy észrevételük.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, és felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyet ért.

Határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2026.(VIII.28.) képviselő-testületi határozata Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosításáról

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület rendezési terv módosítására irányuló kérelmét, valamint az előterjesztés mellékleteként csatolt „Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője” megnevezésű MLE-15/25 tervszámú létesítési engedélyezési tervdokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a kishajó kikötő létesítésére vonatkozó igényt támogatja, a fejlesztési cél megvalósítása érdekében Balatonmárfürdő

településrendezési eszközeit módosítja oly módon, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megteremti az összhangot a magasabb szintű jogszabályokkal. Fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja azzal, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költség viselésére a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület köteles.

2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján – telepítési tanulmányterv elkészítését és annak önkormányzat részére történő benyújtását írja elő.

3) A Képviselő-testület - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdése alapján - felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a telepítési tanulmányterv tartalmát feljegyzésben határozza meg.

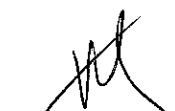
4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez szükséges további intézkedések megtételéről, valamint a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásnak a vonatkozó jogszabályok szerinti lefolytatásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Miután további napirend, javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelentek részvételét, és a nyilvános rendkívüli ülést 9.15 órakor bezárja.

K.m.f.


Balog Máttyás
polgármester

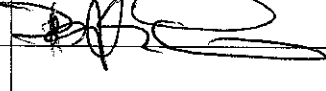
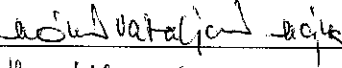
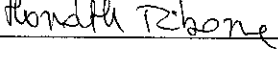



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

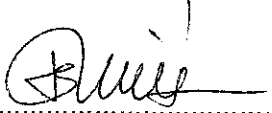


Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 28-i
nyilvános rendkívüli ülésen megjelentekről

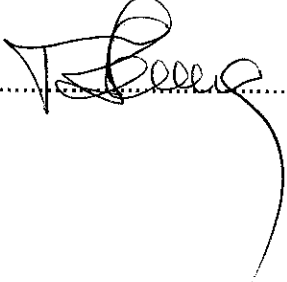
Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		IGAZOLT
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző


.....

dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági
főtanácsos


.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9

Telefon: 85/375-266 Fax: 85/575-823

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2026. augusztus 28-án 9.00** órai kezdettel **nyilvános rendkívüli** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

- 2. Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása**

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Balatonmárfürdő, 2026. augusztus 27.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Balatonmárfürdő Község Polgármestere
8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.
Telefon: 85/375-266, +36-30/244-4172,
email: polgarmester@balatonmariafurdo.hu
KRID: 655270719, Rövid név: 8647MARIA

ELŐTERJESZTÉS

BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 28-I NYILVÁNOS

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Tárgy: BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése
Balatonmárfürdőn című projekt keretében
kivitelező kiválasztása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Készítette: Babina Gabriella projektmenedzser

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Balog Mátyás polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 28-án tartandó rendkívüli nyilvános testületi ülésére

Tárgy: BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata a Képviselő-testület 96/2025.(IX.26.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be a Balaton Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025” című pályázati felhívására Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn címmel.

A pályázat elbírálása megtörtént, kedvező támogatói döntésben részesületünk. A Támogatói Okirat 2026.04.30. napján került kibocsátásra.

Elkészültek a kiviteli tervek, megkötöttük a szerződést a műszaki ellenőrrrel.

A kivitelező kiválasztása érdekében 2026. augusztus 11. napján árajánlattételi felhívást küldtünk ki három egymástól független felkért ajánlattevőnek. Az ajánlattételi határidő lejártáig - 2026.08.24. 12:00 óra - 3 db cég tette meg ajánlatát.

Az érvényes ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmárfürdőn című projekt keretében Balatonmárfürdő Közpark felújítási munkái (97 hrsz) BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK			
Ajánlattevő neve	BALATON-ÚT Kft. 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.	Somogy Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52.	MEDI-ÉPSZER Kft. 8698 Somogyvár, Dózsa Gy. utca 15.
	I.	II.	III.
Ajánlatban szereplő ár (nettó HUF)	17.538.254,-	20.182.738,-	21.391.973,-
Áfa (27%)	4.735.329,-	5.449.339,-	5.775.833,-
Bruttó ár (HUF)	22.273.583,-	25.632.077,-	27.167.806,-

A pályázatok elbírálása, a nyertes ajánlat kiválasztása a legkedvezőbb ajánlati ár alapján történik, e szempont alapján a Bíráló Bizottság javasolja **BALATON-ÚT Kft. 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.** szám alatti vállalkozást kihirdetni nyertes ajánlattevőnek nettó 17.538.254,- Ft +27% Áfa ajánlati árral.

Mivel a legkedvezőbb ajánlatot tevő díja is meghaladja a pályázat költségvetésében rendelkezésre álló forrást, ezért kérem T. Képviselő-testületet, hogy a szerződéskötéshez szükséges, legkedvezőbb ajánlat szerinti összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére szíveskedjen biztosítani nettó 3.000.000,- Ft +27% Áfa keretösszegben!

Kérem T. Képviselő-testületet a beszerzési eljárásban – a vonatkozó törvényi előírások és az ajánlattételi felhívás szerint – nyertes ajánlattevőként a fent megjelölt, a bírálóbizottság által javasolt céget kihirdetni!

Balatonmáriafürdő, 2026. augusztus 26.

Határozati javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(VIII. 28.) határozata
a BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmáriafürdőn című projekt
keretében kivitelező kiválasztásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a BFT-SZ-21/2026 számú, Közpark fejlesztése Balatonmáriafürdőn című projekt keretében kivitelező kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésén felül az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja **BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)** ajánlattevő ajánlati árának mértékéig nettó **3.000.000,- Ft + 27% Áfa** keretösszegben, így a beszerzési eljárás eredményes.

Tekintettel arra, hogy a **BALATON-ÚT Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)** ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tette **nettó 17.538.254,-Ft + 4.735.329,-Ft 27% Áfa, azaz bruttó 22.273.583,-Ft** összegben, őt az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó törvényi előírások értelmében a nyertesként megjelölt szervezettel az eljárásban meghatározott időpontban a *szerződés megkötéséről* intézkedjen.

Felelős: Balog Mátyás polgármester
Határidő: értelem szerint

Balog Mátyás sk.
polgármester

Határozat tervezet

Balatonmárfürdő településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához:

.../2026.(....) Kt. határozat

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület rendezési terv módosítására irányuló kérelmét, valamint az előterjesztés mellékleteként csatolt „Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője” megnevezésű MLE-15/25 tervszámú létesítési engedélyezési tervdokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a kishajó kikötő létesítésére vonatkozó igényt támogatja, a fejlesztési cél megvalósítása érdekében Balatonmárfürdő településrendezési eszközeit módosítja oly módon, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megteremti az összhangot a magasabb szintű jogszabályokkal. Fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja azzal, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költség viselésére a Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület köteles.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján – telepítési tanulmányterv elkészítését és annak önkormányzat részére történő benyújtását írja elő.
- 3) A Képviselő-testület - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdése alapján - felkéri az önkormányzati főépítést, hogy a telepítési tanulmányterv tartalmát feljegyzésben határozza meg.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez szükséges további intézkedések megtételéről, valamint a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásnak a vonatkozó jogszabályok szerinti lefolytatásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás
polgármester



Balogh Mátyás Polgármester Úr

Balatonmárfürdő Önkormányzat Képviselő testület

tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és az Egyesület között már fennálló szerződés nyomán kérjük, hogy a vízjogi létesítési engedély kiadhatósága miatt az Önkormányzat módosítsa Helyi Építési Szabályzatot a 1602/2,1602/3, 1611 és 1612 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbök esetében. Ezen telektömböt kérjük, hogy a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VII.27.) Korm. rendelet (BATÉK) előírásainak megfelelően módosítsa.

Az eljárás során felmerülő költségek viselését az egyesület vállalja.

Balatonmárfürdő, 2026. augusztus 26.

Tisztelettel:

Dr. Tóskyné Cserép Andrea

Balatonmárfürdő Vízisport Egyesület
elnök
Balatonmárfürdő
Köztestület utca 2.
adószám: 18645352-2-14

BALATONMÁRIAFÜRDŐI VÍZISPORT EGYESÜLET KISHAJÓ KIKÖTŐJE

LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet
(a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról) és az
510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet
(a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről,
használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről) alapján

Tervszám: MLE-15/25
2025. december hó

Tartalomjegyzék

I. TERVEZŐI NYILATKOZAT

II. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények.....	3
2. Általános adatok.....	3
3. Tervezési alapadatok	4
3.1. A tervezett kikötőmedence központi koordinátái	4
3.2. Az érintett terület elhelyezkedése	4
3.3. A tervezett kikötő vízterülete és parti területei	4
3.4. A Nyugati Övecsatorna vízrajzi adatai	4
3.5. A kikötő térségének vízrajzi adatai	5
3.6. Vízállások elemzése.....	6
3.7. Hajózási adatok.....	7
3.8. Vízparti Terv.....	8
3.9. Természetes védetség, környezeti hatások	8
3.10. Nádas térkép.....	9
3.11. Geodéziai felmérés.....	10
3.12. Szomszédos kikötők.....	10
4. A jelenlegi állapot bemutatása	10
5. A tervezett létesítmények bemutatása	13
1.1. Kikötőmedence kialakítása	13
1.2. Déli függőleges partfal.....	14
1.3. Nyugati rézsús partfal	14
1.4. Nyugati függőleges partfal.....	15
1.5. Északi partfal nyugati szakasza – a sólya	15
1.6. Északi partfal keleti szakasza.....	16
1.7. Kikötésre alkalmas vendégmóló	17
1.8. A kikötő jellemzői a közlekedési előírások szerint.....	17
6. Felhasznált irodalom.....	18

III. TERVLAPOK

L-01.	Áttekintő térkép	M=1:100 000	A/4
L-02.	Átnézetes helyszínrajz	M=1:10 000	A/4
L-03.	Kataszteri helyszínrajz		
L-04.	Jelenlegi állapot helyszínrajza	M=1:1 000	A/4
L-05.	Tervezett kishajó kikötő részletes helyszínrajza	M=1:500	A/3
L-06.	Tervezett kikötőmedence metszetei	M _v =1:100, M _h =1:250	A/3
L-07.	Függőleges partfalak metszete	M=1:100	A/4
L-08.	Tervezett rézsús partfal metszete	M=1:100	A/4
L-09.	Tervezett sólya metszete	M=1:100	A/3

IV. MELLÉKLETEK

1.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása	A/4
2.	Hatósági bizonyítvány tervezői jogosultság igazolására	A/4

I. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A felelős tervező: Matluka-Liktor Erzsébet
Címe: 8600. Siófok, Napsugár utca 15.
Kamarai száma: 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése (2029.12.12)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2029.12.12)

Az építmény megnevezése: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője

Az építtető: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2

Az építmény helye: Balatonmárfürdő 1611, 1612 és 1602/3 hrsz-ú ingatlanokon

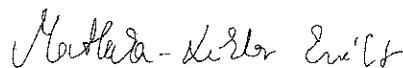
A Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője elnevezésű, MLE-15/25 tervszámú Létesítési engedélyezési tervet az egyesület megbízásából készítettem, az alábbi rendeletekben meghatározottak figyelembevételével:

- 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről
- 2018. évi CXXXIX. Törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről)

A terv és a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vízlétesítményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, a nemzeti szabványoknak és a vonatkozó jogszabályoknak.

E terv a szükséges tervezői jogosultságok birtokában készült; 3 év elteltével csak korszerűségi nyilatkozattal érvényes.

Siófok, 2025. 12. 04.



.....
Matluka-Liktor Erzsébet

felelős tervező

okleveles építőmérnök

8600. Siófok, Napsugár utca 15.

VZ-TER; KÉ-HA

1. Előzmények

A Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület (8647 Balatonmárfiafürdő, Köztársaság utca 2.) Balatonmárfiafürdő településen a Nyugati övcsatorna torkolat bal partján Vitorlás Iskolát üzemeltet, gyermekek vitorláztatásával, versenyeztetésével foglalkozik. Jelenleg mobil sólya segítségével juttatják vízre a hajókat. Az Egyesület szeretné a területet alkalmasabbá tenni a tevékenységük végzéséhez, kishajók vízrebocsátására alkalmas szélesebb sályát kíván létesíteni, továbbá a hely adottságainak megfelelően kishajó kikötő kialakítani.

A terület korábban a tómeder része volt, az 1980-as években került feltöltésre a KDTVIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltsége által készített 151-7868-007/82 számú „*B.mária K-Ny-i terület vízminőségvédelmi kotrása*” tárgyú terv alapján. Az övcsatorna nyugati partvédőműre és csapadékvíz elvezető árokra a Balatonkeresztúri Községi Közös Tanács vb részére 20263/1985 számon került kiadásra a „*Balatonmárfiafürdő Ny-i övcsatorna torkolati szakasz rendezésének vízjogi üzemeltetési engedélye*”. A jelenlegi tervezéssel érintett terület a kotrási anyag elhelyezésére szolgáló zagytér területén található.

A Nyugati Övcsatornában hajózási hatósági engedéllyel rendelkező, Balatoni Hajózási Zrt által üzemeltetett kikötő található. A vonatkozó 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet - a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről – 1. mellékletének 38.szelvénye a partvonal módosítására, a kikötői öböl kialakítására, a kikötésre alkalmas partfal kialakítására ad lehetőséget.

Nádast, Natura2000 területet nem érint a beruzházás, azonban ezek szomszédságában található a tervezett létesítmény.

A helyszín megtekintése, a jogszabályi háttér vizsgálata, az engedélyező hatóságokkal, kezelőkkel történő előzetes egyeztetések alapján készítettem jelen engedélyezési tervet a vízjogi és a közlekedési hatósági engedélyezési eljárások lefolytatásához.

2. Általános adatok

Az engedélyes/kérelmező adatai

Balatonmárfiafürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfiafürdő, Köztársaság utca 2.
Adószám: 18645352-1-14
képviseli: Gáthy Gergely (Főtitkár)
Tel: +3630/417 32 48
E-mail: gathgerg@gmail.com

Tervező/Meghatalmazott

Matluka-Liktor Erzsébet
8600. Siófok, Napsugár utca 15.
Adószám: 68874450-1-34
Kamarai szám: 14-0614
Tel.: +3620/240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

3. Tervezési alapadatok

3.1. A tervezett kikötőmedence központi koordinátái

Az Egységes Országos Vetületi (EOV) rendszerben:

EOV x: 152 720

EOV y: 522 565

WGS-84 rendszerben:

46° 42' 23,66" N

17° 22' 51,05" E

3.2. Az érintett terület elhelyezkedése

Közigazgatásilag Magyarország Dunántúli országrészének Dél-Dunántúli régiójában, Somogy Vármegye Marcali járásában, Balatonmáriafürdő község belterületén található a tervezési terület a Balatonmáriafürdő 1611, 1612 és 1602/3 hrsz-ú ingatlanokon.

A tervezési terület hidrológiailag a Duna vízgyűjtő területén belül a Balaton vízgyűjtő területének része. A Balaton tó déli partján, a Nyugati-övcatorna 0+171 és 0+283 km szelvények közötti torkolati szakaszának bal partján található.

A Nyugati-övcatorna 02/7 hrsz alatti víztesten keresztül a kapcsolódik a Balaton Nyugati medencéjéhez. A tervezett kikötő elhelyezkedése szerint folyami kikötő, de a Balaton közelségét tekintve inkább tavi kikötőnek minősül. A csatorna torkolatában jelenleg is üzemelő Balatoni Hajózási Zrt. kikötője – melyhez tervezett medence kapcsolódik - az üzemben tartási engedély értelmében tavi, medencés kikötő.

3.3. A tervezett kikötő vízterülete és parti területei

A tervezett kikötőt Balatonmáriafürdő 1602/3; 1611 és 1612 hrsz-ú ingatlanok igénybevételeivel kívánjuk megvalósítani. A tervezett kikötőmedence és sólya az 1611 hrsz-ú ingatlan teljes területét, az 1602/3 és 1612 hrsz-ú ingatlanok keleti részét érinti. A kiszolgált létesítmények az 1602/3 és 1612 hrsz-ú ingatlanokon kerülnek elhelyezésre. Az ingatlanok Önkormányzati tulajdonban vannak.

A tervezett kikötő a 02/7 hrsz-ú kivett hajóállomás megnevezésű területhez kapcsolódik. A 02/7 hrsz-ú terület a Nyugati övcatorna torkolati szakasza, melynek tulajdonosa és kezelője a Balatoni Hajózási Zrt., aki vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a csatorna ezen szakaszára. A 02/7 hrsz-ú terület közvetlenül csatlakozik a 02/35 hrsz-ú Balaton tómederhez.

3.4. A Nyugati Övcatorna vízrajzi adatai

A Nyugati Övcatorna vízrajzi adatait a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján adom meg.

A Nyugati-övcatorna 0+460 – 15+124 km szelvények közötti szakaszára érvényes vízjogi üzemeltetési engedély vízikönyvi száma: S.XI/22.

A 0+460 km szelvény környezetében, a torkolti szakasznak vízjogi üzemeltetési engedélyes adatai a következők:

Vízszállítás: (0+460-6+588 kmsz): $NQ_{20\%}=13,6 \text{ m}^3/\text{s}$

Kiépítési vízhozam: (0+460-15+124 kmsz): $Q_{3\%} = 76 \text{ m}^3/\text{s}$

Befogadó: Nyugati-övesatorna 0+460 kmsz

Becsatlakozás szintje: 101,72 m B.f.

Mederrendezés adatai a 0+460-3+300 között:

Esés: 0,15‰

Rézsű: 1:2

Vízoszlop: 3,4 m

Fenékszélesség: 15 m

A Nyugati övesatorna torkolati, 0+000 – 0+469 km szakaszára 1994. október 20-án a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint akkori I.fokú vízügyi hatóság adott ki határozatlan időre szóló vízjogi üzemeltetési engedélyt 5401-12/1994-12 számon, S I./392 vizikönyvi számon. Fenti engedély 101,63 mBf mederfenékszintet rögzít erre a szakaszra.

A Nyugati-övesatorna 0+460 kmsz alatti szakaszának fenékszintjét a felett levő szakasz 0,15‰ esését és a 0+460 kmsz-ben levő 101,72 m B.f. engedélyes fenékszint figyelembe vételével számoltam. A 460 méter vízfolyásszakaszon 6,9 cm (7 cm) szintkülönbség 101,65 mBf szintet jelent a Balatonba történő betorkolásnál. Ezen a szakaszon a csatorna fenékszélessége 25-30 méter.

A Balaton megemelt felső szabályozási szintjének (120+5 ‰=126 cm) visszahatása az övesatornában a 15+124 km végszelvényig tart. A torkolati 1,5 km-es szakaszon a Balaton visszaduzzasztásának és hullámozásának hatására feliszapolódás tapasztalható.

3.5. A kikötő térségének vízrajzi adatai

A kikötő a Nyugati Övesatorna torkolati szakaszában található, ahol a Balaton közelsége miatt visszaduzzasztás érvényesül, így a Balaton aktuális vízállása és vízszintjei jellemzőek.

Mértékadó vízmérce helye:	Balaton Siófok		
Jellemző értékek	cm	m B.f.	m A.f.
Vízmérce "0" pont magassága	±0,00	103,41	104,09
Hajózási kisvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Hajózási nagyvízszint (HNV):	+126	104,67	105,35

A Balaton vízszintjét a siófoki vízmérce ±0,00 pontjára vonatkoztatjuk, melynek tengerszint feletti magassága 103,41 mBf.

A Balaton tó vízszintszabályozására vonatkozó 35700/4490-1/2023.ált. számú üzemeltetési engedély (VKSZ: C600/2061-10152) a tó üzemi vízszintjét az alábbi táblázatban adja meg:

hónap	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
vízállás [cm]	110	110	115	115	120	120	120	120	120	120	110	110

A szabályozási vízszint zsilipnyitás előtt és zárás után ±5% értékkel térhet el. Ez a nagyvizek esetében novembertől áprilisig terjedő időszakban 121 cm, míg május és október közötti időszakban 126 cm vízállás lehet.

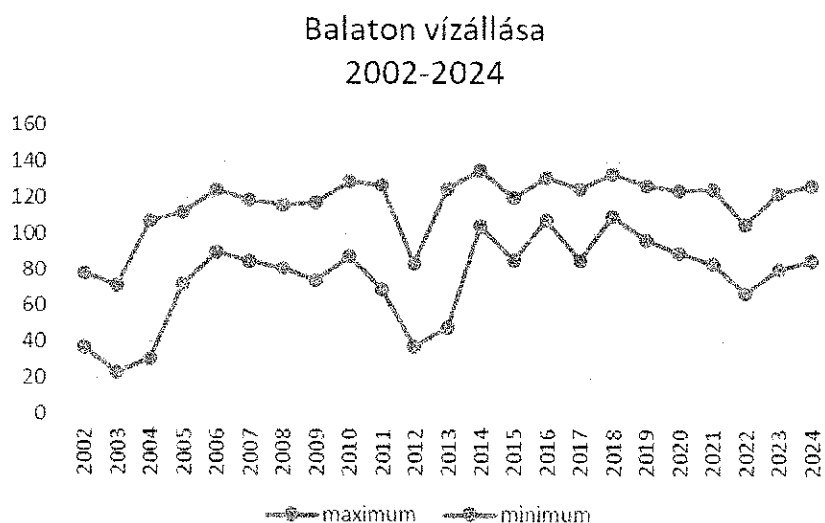
A hajózási kisvízszint +100 cm (104,41 mBf), melyet a 17/2002. (III.07.) számú KöViM rendelet 4. számú melléklete határoz meg.

3.6. Vízállások elemzése

A <https://www.hydroinfo.hu/> oldal adatai alapján az elmúlt 23 év szélső vízállásadatait az alábbi táblázatban foglaltam össze:

Év	Maximum (cm)	Minimum (cm)
2002	78	37
2003	71	23
2004	107	31
2005	112	72
2006	124	90
2007	119	85
2008	116	81
2009	117	74
2010	129	88
2011	127	69
2012	84	38
2013	125	48
2014	135	104
2015	120	86
2016	131	108
2017	125	86
2018	133	110
2019	127	97
2020	124	90
2021	125	84
2022	106	67
2023	123	81
2024	127	86

A táblázat adatai grafikonon ábrázolva:



A kishajós sólya szintjeinek meghatározása érdekében kigyűjtöttem az extrémebb eseteket, azaz a +40 cm alatti és a +130 cm feletti vízállások időtartamait, melyeket az alábbi táblázatokban foglaltam össze.

+40 alatt			
év	első nap	utolsó nap	időtartam
2002	október 8.	október 12.	8 napig
2003	augusztus 1.	december 31.	153 napig
2004	január 1.	február 5.	36 napig

+130 fölött			
év	első nap	utolsó nap	időtartam
2014	szeptember 15.	október 12.	28 napig
2016	március 2.	március 16.	15 napig
2018	március 25.	április 22.	29 napig

A fenti adatok alapján megállapítható, hogy a 2003 évi rendkívül alacsony vízállás nem fordult elő az elmúlt 20 évben.

A tó üzenvízszintjének emelése magasabb vízállásokat eredményezett az elmúlt években, ezek maximuma a vízállásadatok elemzését követően jellemzően tavaszi illetve őszi időszakban fordultak elő. +130 cm fölötti vízállás az elmúlt 11 évben 3 alkalommal, összesen 72 napig (két és fél hónap) tartott.

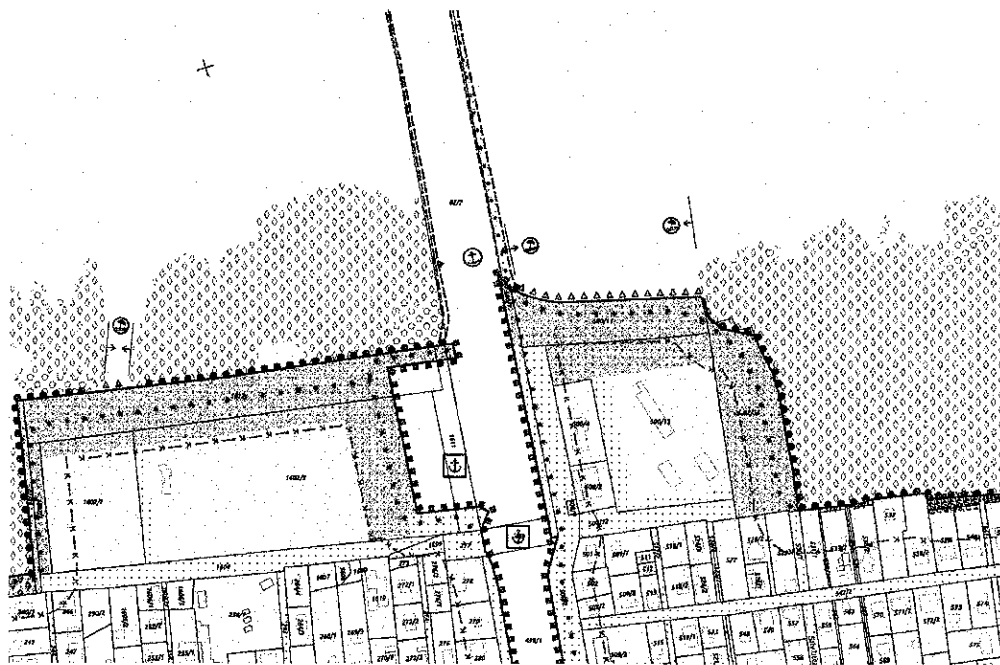
Fenti adatok a tölengés értékeit nem tartalmazzák.

3.7. Hajózási adatok

A tervezett kikötő üzemeltetője:	Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület (8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.)
Jellege:	Kishajók fogadására alkalmas
Kiépítése:	Tavi/folyami medencés, vendégmólós
Rendeltetése:	Kedvtelési célú (vitorlás kishajók kikötése)
Üzemelési formája:	közforgalmú
Működése időszakos:	jégmentes időben
Befogadóképessége:	18 db kishajó
Jelzése:	Tavi kikötő bejáratú jelzőoszlopok (meglévő BAHART Hajóállomás jelzései).
A kikötő közlekedési kapcsolata:	a 7. számú főközlekedési útról leágazó települési aszfaltozott utakon
Víziút:	Balaton
Hajóút osztálya:	IV.
Hajózási zóna:	2

3.8. Vízparti Terv

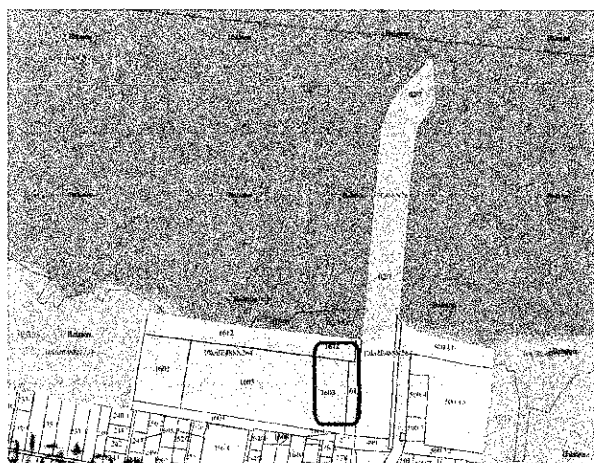
A jelenleg érvényben lévő 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet - a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről – 1. mellékletének 38.szelvénye a partvonal módosítására, a kikötői öböl kialakítására, a kikötésre alkalmas partfal kialakítására ad lehetőséget.



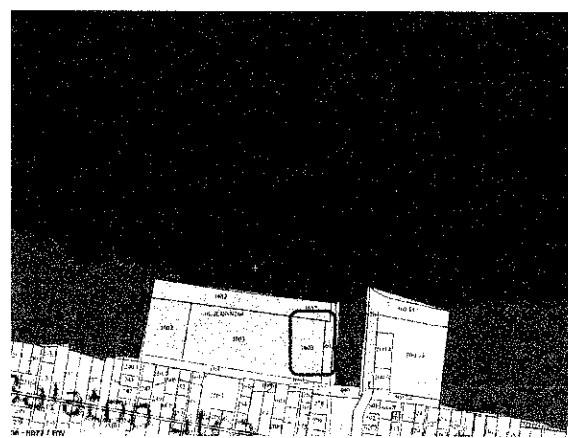
1. Vízparti Terv 38. sz tervlap részlet

3.9. Természetes védetség, környezeti hatások

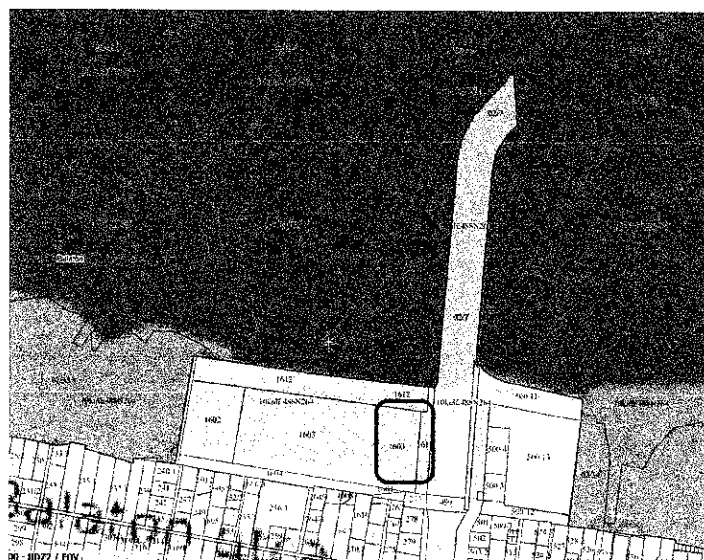
A tervezéssel érintett terület Balatonmárfürdő településen található, a település területe Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területének része. Tervezéssel érintett ingatlanok **nem** részei a Natura 2000 hálózathoz, sem a Nemzeti Ökológiai hálózathoz, nem Ramsari területek, azonban ezek közvetlen szomszédságában találhatók. A tervezett kikötő helyét az alábbi térképszelvényeken piros keret jelöli.



2. kép Natura 2000 terület



3. kép Országos Ökológiai Hálózat
magterület



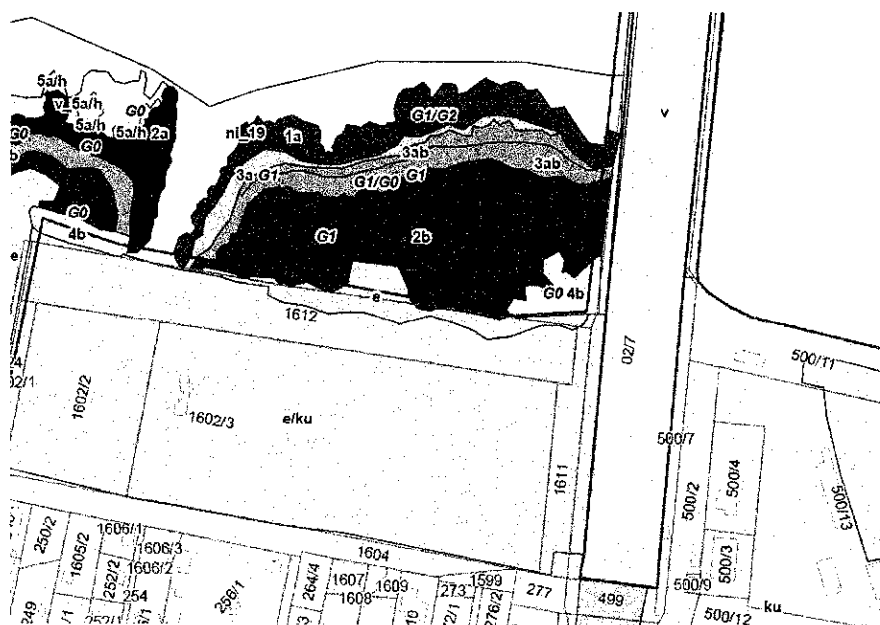
4. kép: Ramsari terület

A térképrészletek a <https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu> oldalról származnak.

A tervezett beruházás a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) 3. mellékletében feltüntetett küszöbértéket nem éri el, ez alapján a tervezett beruházás nem előzetes vizsgálat köteles. (3. melléklet 93. b pont)

3.10. Nádistérkép

A jelenleg érvényben lévő nádistérkép a tervezett kikötőmedence és kikötői szárazulat területén **e/ku** egyéb természeti terület/kultúrterületet (egyéb természetközeli növényzet kultúrterület együttese) ábrázol.



5. kép: A Balaton parti sáv 2020. évi légifotók alapján készült növényzetfelmérése

A tervezett kikötőmedencétől északi, észak-nyugati irányban a tómeder és az 1612 hrsz-ú ingatlan határán e egyéb természeti terület (a szárazföld felőli, nem a nádasövbe tartozó természeti területek általában fásszáru vagy gyomnövényzete). Ettől északra a tómederben minősített nádist ábrázol, azonban a tervezés ezt nem érinti. A Nyugati övcsatorna területe v vízfelület.

3.11. Geodéziai felmérés

A részletes felmérést Lovas János (8220. Balatonalmádi, Martinovics u. 16.) készítette 2022. februárban.

A tervlapokon megadott magassági adatok a síófoki vízmérce $\pm 0,00$ m-es szintjére vonatkoznak, ami 103,41 m B.f.-i illetve 104,09 m A.f.-i szintekkel egyenlő.

3.12. Szomszédos kikötők

A tervezéssel érintett terület közvetlen szomszédságában található keleti irányban a Balatoni Hajózási Zrt tulajdonában lévő 02/7 hrsz-ú kivett hajóállás megnevezésű ingatlan, amely természetben a Nyugati övcsatorna torkolati szakasza. Az övcsatorna túloldalán, a jobb parton a Balatoni Hajózási Zrt. által üzemeltetett Balatonmáriafürdő Hajóállomás található.

A Baltoni Hajózási Zrt érvényes vízjogi és közlekedési hatósági engedélyeiben rögzített műszaki paraméterekhez igazodva alakítottuk ki tervezett kikötőmedencét. A vízjogi üzemeltetési engedély a Rákóczi úttól a kiépített mólók végéig 101,63 mBf (-178 tó cm) fenékszint biztosítását írja elő a hajózási és vízkárelhárítási igények kielégítésének céljából. A közlekedési hatóság 2,00 m és 2,50 m közötti vízmélység tartását írja elő.

A torkolattól távolodva déli irányban az övcsatorna bal partján a Túravorlás Egyesület kikötője található. A tervezéssel érintett terület délkeleti irányból közvetlenül szomszédos az Egyesület daruzóhelyével (hajórakodó). A tervezett függőleges partfal ennek folytatásaként készül.

A tervezett beruházás nem gátolja a már üzemelő kikötőket működésükben, inkább a meglévő kikötőegyüttes korszerűsítésének, bővítésének felel meg. A Balatonmáriafürdő Hajóállomás részére kifejezetten előnyös a csatorna szélesítése, hiszen a Társaság által használt hajók méretéből kiindulva a szükséges 60 méteres fordulókör jelenleg nem áll rendelkezésre, így Üzemeltető jelenleg csak a két legisebb hajójával tud ebben a kikötőben biztonságosan közlekedni. A tervezett létesítmény megvalósításával kellő vízfelület áll majd rendelkezésre az előírt fordulókör részére.

4. A jelenlegi állapot bemutatása

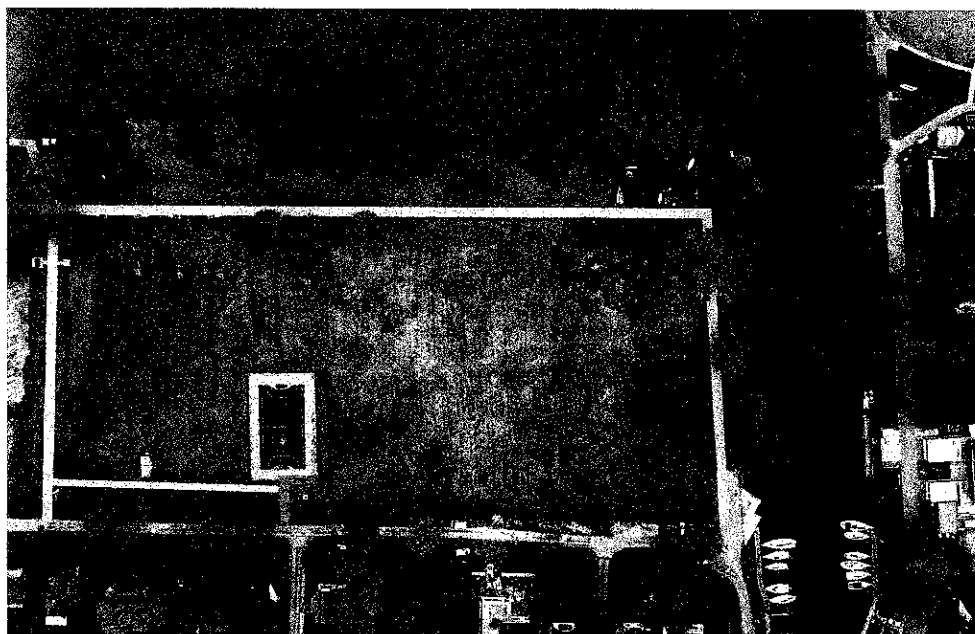
A tervezési terület jelenleg sétánnyal szegélyezett füves terület. Szárazulatról megközelíthető a 7 számú főközlekedési útról, települési szilárd utakon keresztül (Ady Endre u., Rákóczi Ferenc u. és Csatornapart utca). A Csatornapart utca egy térkővel burkolt sétánnyal folytatódik, melyen keresztül a terület észak-keleti csücskébe jutunk, ahol jelenleg a Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület Vitorlás Iskolája található.



6. kép: Tervezési terület a Csatornapart utca végétől, jobbra a Túravitórlás Egyesület vízilétesítményei (forrás: Google Térkép utcakép)



7. kép: Jelenlegi állapot a Hajóállomás felől (drónfelvétel)



8. kép: Jelenlegi állapot felülnézet (drónfelvétel)

A tervezési terület vízről a Balatoni Hajózási Zrt. Balatonmárfiafürdői kikötőjén keresztül érhető el. A kikötő a Balaton felől 40 méter széles kikötőbejárattal, nagyjából 300 méter hosszú és 35 méter széles hajózócsatornával rendelkezik. A hajóállomás előtti mederterületen jelenleg 36 méter átmérőjű fordulókör áll rendelkezésre a Balatoni Hajózási Zrt. hajói részére. A fordulókör mérete a kikötőt használó személyhajó méretét meghatározza, így jelenleg a BH Zrt. legkisebb hajói tudnak itt közlekedni. Tervezett kikötő a Hajóállomás vízterülete mellett kerül kialakításra, a hajóállomással szemben, az övcsatorna bal partján, megszélesítve a kikötőből méretét, ezzel a hajóállomás részére 60 méter átmérőjű fordulókört biztosítva, amely lehetővé teszi a Társaság részére, hogy bármelyik hajójuk számára elérhető legyen a kikötő.

A tervezéssel érintett területek jelenlegi állapota az 1980-as években alakult ki területfeltöltés útján. A KDT VIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltsége 151-7869-007/82 számú terve és a 6371-4/1982. számú vízjogi létesítési engedély alapján. A tómederben kijelölt területet hozott földanyagból készült zagygákkal vették körül, majd a meglévő kikötőmólók keleti és nyugati oldaláról származó kotrási anyagából töltötték fel +1,60 m szintre. A zagygák 3 méter koronaszélességgel, 1:1,5 rézsúhajlással +2,30 m koronamagassággal készültek. A zagytér felőli oldalon terfil szűrőréteggel kerültek kialakításra a zagygák. A tómeder felőli gát víz felőli oldalán terméskörakat véd az elhabolástól. A terméskörakat koronája +2,0 m magas, 2,5 m széles, rézsúhajlása 1:1,5, hátoldalán terfil szűrőréteg. A területfeltöltéssel létrejött szárazulat mögött +0,5 m fenékszinttel, 1 m fenékszélességgel 1:1,5 rézsúkkal kiépült vízelvezető árok vezeti a mögöttes csapadékvizeket a Balatonba.

A feltöltéssel szerzett területnövekmény a Balatonkeresztúri Községi Közös Tanács vb. tulajdonába került, és 20263/195 számon vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott a vízlétesítményekre, azaz a mögöttes területek vízelvezetésére szolgáló csapadékvíz elvezető csatornára, valamint a terület elhabolódásának védelmére szolgáló körakra.

A geodéziai felmérés 104,92-105,55 mBf (+151 és +214 cm közötti) szinteket ábrázol a területen. A magasabb pontok jellemzően a terület keleti és északi szélén találhatók, a régi zagygák helyén. A terület enyhén lejt nyugati és déli irányba.

A mederfelmérésen jól láthatóak a hajóállomás előtti és a hajózócsatornában lévő jelenlegi mederfenékszintek. A legalacsonyabb mérési pont 101,33 mBf (-2,08 m), a Hajóállomás dél-keleti részén látható, de inkább a 101,55 és 101,95 mBf (-186 cm és -146 cm) közötti értékek mértékadóak ezen a kikötőrészen, a hajók közlekedési útvonalán. A hajózócsatornában nincs 102,31 mBf alatti (-110 cm-nél mélyebb) mérési pont. A kikötőbejárásban 102,01 és 102,21 mBf közötti (-140 cm és -120 cm) a felmért mederfenékszint. A mederfelmérés feliszapolódást mutat a vízjogi engedélyben meghatározott fenékszinthez képest. Javasolt a tervezett kikötő kialakítása idején a teljes vízterületet kotrással a megfelelő szintre visszaállítani.

A Balatoni Hajózási Zrt. Hajóállomását használó 220 személy befogadására alkalmas Hévíz és Keszthely motorosok hossza 31,8 méter, legnagyobb merülésük 1,45 méter. HKV esetén a legalsó pontjuk -45 cm mélységben található, a szükséges 40 cm biztonsággal számolva elegendő lenne 102,56 mBf (-85 cm) mederfenékszint. A hajók a jelenlegi feliszapolódott mederben is biztonsággal közlekednek.

5. A tervezett létesítmények bemutatása

1.1. Kikötőmedence kialakítása

A tervezett kikötőmedencét a Nyugati övcsatorna torkolatának közelében alakítjuk ki, gyakorlatilag a meglévő hajózóút és kikötőmedence kiszélesítésével, a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeinek megfelelően.

A tervezett kikötőmedencét délről 41 méter hosszú függőleges fal határolja, amely a Túravorlás Egyesület hajókiemelőjének folytatásaként készül merőlegesen a Nyugati övcsatornára. A csatornával párhuzamosan kőszórásos rézsűvédelemmel ellátott, 80 méter hosszú, rézsűs partot alakítunk ki, melyet a sólya szomszédságában 20 méter hosszú függőleges fal követ. A medencét északi oldalon a kishajók vízrebocsátására tervezett 28 méter széles sólya majd az övcsatornáig 15 méter hosszú függőleges partfal határolja, melyet északi irányban 10 méter hosszon befördítünk, további kikötésre alkalmas partfal létrehozása céljából.

A fogadni kívánt kishajók merülése többnyire 1,2 méter, de előfordulhat néhány 1,95 méter merülésű is. A kikötőmedence mederfenékszintjének hajózási kisvízszint (+100 cm) esetén is biztosan meg kell felelnie. A legnagyobb merülésű hajó legalsó pontja +100 cm HKV esetén -95 cm mélységben található, 40 cm biztonsággal számolva a 102,06 mBf (-135 cm) mederfenékszint is elegendő. A mederfenékszint meghatározásánál a szomszédos kikötő mélységadatait is figyelembe kell venni, különben a mederanyag az alacsonyabb pontra vándorolva feltöltődést okozhat a mélyebben kialakított területeken.

A Balatoni Hajózási Zrt. Balatonmárfiafürdői kikötőjének vízjogi üzemeltetési engedélye 101,63 mBf (-178 cm) szintet rögzít a kikötőmedence területén és a hajózócsatornában. A közlekedési üzemben tartási engedély egy intervallumot ad meg a vízmélységre vonatkozóan, 2 és 2,5 m közötti vízmélységet, amelyek a +100 cm-es hajózási kisvízszint esetében 102,41 – 101,91 mBf (-100 cm és -150 cm) között változó mederfenékszintet jelent. A tervezésnél a szigorúbb előírást, vízjogi engedélyben rögzített 101,63 mBf (-178 cm) szintet vettem figyelembe. a két kikötőmedence találkozásánál.

A tervezett kikötőmedence fenékszintjét a hajóállomás felé enyhe lejtéssel célszerű kialakítani. A nyugati rézsűs partfalnál elegendő a 102,06 mBf (-135 cm) fenékszint, ami egyenletesen mélyül, kb a kikötőmedence feléig, 20 méteren 101,63 mBf (-178 cm) szintre. A további 20 méter ezen a szinten kerül kialakításra, amely már azonos a Hajóállomás fenékszintjével. Ez a 43 cm szintkülönbség 20 méter hosszon nem okoz feltöltődési problémát a hajózóútban, de lehetővé teszi, a nyugati partfalnál rövidebb rézsű kialakítását.

A tervezett medence kialakításához 15 000 m³ mederanyagot szükséges eltávolítani. A kikötött mederanyagot részben a kikötőmedence nyugati oldalán lévő szárazulati ingatlan feltöltésére kívánjuk felhasználni, részben elszállításra kerül.

A tervezett kikötőmedence műszaki paraméterei:

Kikötőmedence területe:	~4300 m ²
Kikötőmedence vízfelülete maximális üzemvízszint esetén:	4200 m ²
Kotrás mennyiség	~15 000 m ³

A kikötött mederanyag egy részét a mögöttes terület feltöltésére lehet felhasználni. A fel nem használt anyag elszállításra kerül. A szárazulat terveit tájépítész készíti, jelen dokumentáció nem tartalmazza.

1.2. Déli függőleges partfal

A kikötőmedencét délről határoló partszakaszt 41 méter hosszan, acél szádlemezekkel, függőlegesre tervezzük kialakítani. A szádfal keleten a Túravorlás Egyesület hajókiemelőjének sarkától indul. A Nyugati övcsatornára merőlegesen kerül kialakításra az 1611 és 1602/3 hrsz-ú ingatlanokon.

A szádfal hosszának megállapításához tanulmányoztam a szomszédos hajókiemelő és sólya szerkezetét és a kialakítása előtt készített talajmechanikai vizsgálat eredményét, mely szerint 102,00 mBf alatt kemény szürkés iszap található. A szomszédos hajókiemelő meder felőli szélén 4 db 6 méter hosszú, 40 cm átmérőjű vasbeton cölöp alapozás készült 97,52 mBf (-5,89 m) szinten kialakított cölöpcsúccsal. Az út felőli szélén 2 db 12 méter hosszú 40 cm átmérőjű vb cölöp készült 91,52 mBf (-11,89 m) szinten kialakított cölöpcsúccsal.

A tervezett szádlemezeket legalább -600 tó cm mélységig le kell verni, a kivitelezés előtt javasolt talajmechanikai vizsgálatot végezni közvetlenül a tervezett partfal helyén. A jelenlegi hajókiemelő környezetében várható nagyobb függőleges terhelés, ezen az első néhány méteren erősebb szerkezet szükséges. A szádlemezek felső végét acélgerendával kell összefogni, melyet a tájbaillesztés céljából betonnal illetve térkővel lehet burkolni.

A szádlemezek hátrahorgonyzását a szádfal mögött párhuzamosan 5 méterre, sorban levert, 6 méter hosszú acél cölöppökkel biztosítjuk.

A tervezett függőleges partfal műszaki paraméterei:

Függőleges partfal hossza:	29 m
Függőleges partfal anyaga:	acél
Partfal felső szintje:	105,56 mBf (+215 cm)
Szádlemez verési mélysége:	98,36 mBf

A tervezett függőleges partfal druzásra alkalmas szakaszának műszaki paraméterei:

Függőleges partfal hossza:	12 m
Függőleges partfal anyaga:	acél
Partfal felső szintje:	105,56 mBf (+215 cm)
Szádlemez verési mélysége:	97,36 mBf

A partfal metszetét a V-05 számú rajzon ábrázoltuk.

1.3. Nyugati rézsús partfal

A kikötőmedencét nyugatról 80 méter hosszan, kőrákattal védett 1:1,5 rézsűhajlású partfal határolja. A nyugati rézsű teljes egészében a 80-as évekbeli feltöltésre létesül. A feltöltés anyaga a Balaton medréből kikötött megüledett homokos, iszapos anyag. A rézsű állékonyság érdekében a kivitelezés előtt talajfeltárás javasolt. A kialakított földrézsűre geotextil terítés kerül, erre 40 cm vastag kőzúzalék majd 60 cm vastag kőrákat elhelyezhető. A kőrákat lábazatát célszerű megtámasztani egy padkával.

A tervezett rézsűs partfal műszaki paramétere:

Partfal hossza:	80 m
Partfal anyaga:	kőrakat
Rézsűhajlás:	1:1,5
Rézsű koronaszintje:	105,01 mBf (+160 cm)
Rézsűláb szintje:	101,91 mBf (-150 cm)
Padka szintje:	102,41 mBf (-100 cm)
Padka koronaszélessége:	0,5 m

A partfal metszetét a V-06 számú rajzon ábrázoltuk.

1.4. Nyugati függőleges partfal

A nyugati partfal északi részén a sólya függőleges oldalfala kerül kialakításra 20 méter hosszan. A függőleges szerkezet kialakítása acél szádlemezekkel történik. A szádlemezek felső végét acélgerendával célszerű összefogni, melyet megfelelő burkolattal tájbaillesztünk. A szádlemezeket -600 és -200 tó cm közötti mélységig kell leverni, lépcsőzetesen követve a sólya vonalát.

1.5. Északi partfal nyugati szakasza – a sólya

A kikötőmedence északi oldalán kishajók vízrebocsájtására 28 méter széles sólyát terveztünk. A sólya kialakítása során figyelembe vettem a meglévő Balatoni sólyákat, a kapcsolódó üzemelési tapasztalatokat, az OTÉK lejtőkre vonatkozó előírásait és az elmúlt 25 év jellemző vízszintjeit. Meredekebb rézsű kevesebb területfoglalással és anyagfelhasználással jár, azonban balesetveszélyesebb, nehezebb rajta közlekedni, bár kisebb az algásodásra hajlamos vízzel borított szakasza. A túl lankás rézsű sok helyet és több építőanyagot igényel, nagyobb az algásodásra hajlamos vízzel borított szakasza, ez is baleset forrása lehet.

A sólya elsősorban kisvitorlásokkal történő edzéseken, versenyeken használatos. Kézi erővel mozgatott kis sólyakocsikat fogad. A sólyakocsikat kb 40 cm vízmélységig kell beereszteni, ahhoz, hogy felússzon róla a kisvitorlás. A vitorlásversenyeken motoros csónakokkal kísérik a versenyzőket. Ezen motorosok vízrejuttatását is meg kell oldani, lehetőség szerint daruzással a déli partfalnál, illetve a kishajók vízrebocsájtására alkalmas sólyán a gyalogos sólyázókat megelőzően, azoktól időben elkülönülve. A motoros hajók 7-800 kg tömegűek, biztonságos felúszásukhoz 1,5 méter vízmélység szükséges. A megközelítő útról a derékszögben történő ráfordulás nem szerencsés, de megoldható utánfutóval tolató gépjárművel is vagy erre a célra rendszeresített kikötői kistraktoral.

A sólya felső éle a 104,81 mBf (+140 cm) szintű, 5 méter széles, vízstintes megközelítő felülethez kapcsolódik. A medence felé lejtése egyenletesen 1:10 rézsűvel indul, 8 méterrel beljebb 80 cm-rel mélyebben 104,01 mBf (+60 cm) szinten érkezik a törésponthoz. Innen 1:7 rézsűhajlással 7 méter hosszon további 1 méterrel kerülünk lejjebb, 103,01 mBf (-40 cm) szintre. A kikötőmedence tervezett mederfenékszintjéig nem célszerű a sólyát kiépíteni, kihasználatlanság, helyfoglalás miatt. Így a 103,01 mBf szint elérésénél függőleges fallal csatlakozik a mederfenékhez. A kisvitorlások jellemzően nem közelítik meg a sólya végét, azonban a nagyobb merülésű motorosoknál a mélyebb víz eléréséhez jobban meg kell közelíteni a végét, ezért a sólyakocsi túlfutásának megakadályozására egy 20 cm magas küszöb kialakítását tervezzük. A küszöb szintje 103,21 mBf (-20 cm). A sólyát felszínen érdesített vasalt betonból tervezzük megvalósítani. A beton vastagsága min. 15 cm.

A fenti szintekkel kialakított sólya a Balaton 0 cm-es vízállásánál is biztosítaná a kisvitorlások vízrejutását, +110 cm vízállásnál az 1,5 méter vízmélységet igénylő nagyobb merülésű hajók is vízrebocsájthatók. A nagyobb merülésű hajók sólyázását csak a kikötőt ismerő személyzet végezheti. A kisvitorlások sólyázása is csak a sólya paramétereit ismerő felnőtt jelenlétében történhet. A sólyát az edzések és a versenyek idején kívül célszerű a közforgalom elől elzárni a balasetek megelőzése céljából.

A sólya keleti, övcsatorna felőli szélét jelölni szükséges az övcsatornából érkező hajók ráfutásának megakadályozása miatt. Ez lehet épített függőleges fal, vízből kilátszó korlát, illetve egy cölöpökkel rögzített úszó ponton.

A sólya elsősorban a kisvitorlásokat vízretevő versenyző gyermekeknek készül. A 28 méter széles sólyán lehetőség nyílik - a sólyát elharmadolva - két felúszó ponton rögzítésére, amely lényegesen megkönnyíti a gyerekek ki és beszállását a hajókba. A pontonokat a sólya felső széléről egy-egy bejáró híddal lehet megközelíteni, rögzítésük a felső végen fix, lejjebb vízszintes mozgást megengedő kapcsolattal, hogy minden vízállásnál használhatóak legyenek.

A tervezett sólya műszaki paraméterei:

Sólya szélessége:	28 m
Sólya hossza:	(8+7 méter) 15 méter
Sólya anyaga:	vasbeton
Sólya rézsűhajlása:	1:10 és 1:7 10% és 14,28% 5,7° és 8,1°
Sólya felső szintje:	104,81 mBf (+140 cm)
Sólya töréspont szintje:	104,01 mBf (+60 cm)
Sólya alsó szintje:	103,01 mBf (-40 cm)
Küszöb szintje:	103,21 mBf (-20 cm)

A sólya metszetét a V-07 számú rajzon ábrázoltuk.

1.6. Északi partfal keleti szakasza

Az északi partfal keleti 15 méter hosszú szakaszát függőleges partfalként tervezzük kialakítani a vitorlázó gyerekeket kísérő motorosok elhelyezése céljából. Ezek nem minősülnek állandó kikötőhelynek, de kikötésre alkalmasnak kell lenniük. A függőleges partfalat az övcsatorna partján a Balaton felé fordítva 10 méter hosszan folytatjuk, itt is kikötésre alkalmas, de nem állandó kikötőhelyként üzemeltetett partfalat szándékozunk létrehozni.

A függőleges partfalat a déli partfalhoz hasonlóan hátrahorgonyzott acél szádfallal tervezzük megvalósítani.

A tervezett északi partfal műszaki paraméterei:

Partfal hossza:	(15+10 méter) 25 méter
Partfal anyaga:	acél
Partfal felső szintje:	105,01 mBf (+160 cm)
Szádlemez verési mélysége:	98,36 mBf

1.7. Kikötésre alkalmas vendégmóló

A kialakított kikötőmedence nyugati, rézsús oldala előtt úszó vendégmóló telepítését tervezzük. A 84 méter hosszú vendégmóló 7 db 12 méter hosszú 2,2 méter széles elemből épül fel. A vendégmóló 60 cm magasságú, merülése 20 cm, oldalmagassága a víz felett 40 cm. A hajók kikötését dokkszerűen kívánjuk megoldani, a hajók elválasztására a vendégmólóhoz merőlegesen telepíthető, 9 db 8 méter hosszú, úszó elemeket tervezünk. Az így kialakított vendégmólón 18 db legfeljebb 4 méter széles és legfeljebb 12 méter hosszú kishajó helyezhető el. Kisebb hajók elhelyezése esetén a kikötőpontonon további elválasztó elemek elhelyezése is lehetséges, ezzel növelhetjük a férőhelyek számát.

A vendégmólót 8 db 10 m hosszú 219 mm átmérőjű 8 mm falvastagságú acél cölöppel rögzítjük a rézsú felőli oldalon.

A tervezett kikötői vendégmóló és a hozzá kiköthető legfeljebb 12 méter hosszú hajók esetén a Balatoni Hajózási Zrt. Hajóállomása előtt rendelkezésre áll 60 méter sugarú fordulókör.

A kikötésre alkalmas vendégmóló műszaki paraméterei:

Vendégmóló hossza:	84 m
Rögzítő cölöpök száma:	8 db
Kishajók száma	18 db

1.8. A kikötő jellemzői a közlekedési előírások szerint

A terület kifejezetten alkalmas vitorlás kishajó kikötő kialakítására. A tervezett kikötőmedencében 18 db nagyobb méretű vitorlás helyezhető el, illetve kisebb hajókból értelemszerűen több, akár 30 férőhely is kialakítható.

Megközelíthetősége szárazulatról megoldott a települési utakon, víz felől a Balatoni Hajózási Zrt kikötőbejáratán és hajózácsatornáján keresztül. A kiszolgáló helyiségek (vizesblokk, raktár, iroda) a kikötői szárazulaton a 1602/3 hrsz-ú ingatlanon kerülnek kialakításra a tervezett épületben.

A keletkezett hulladékok gyűjtése megoldható hulladékgyűjtő edény rendszeresítésével, melyet a helyi szolgáltató cég ürit.

A tervezett kikötőmedencét szárazulat, illetve növényzet határolja, a 35 méter széles hajózácsatorna köti össze a tóval. Az elhelyezkedése kellő védelmet nyújt a hullámvás és szél káros hatásai ellen. Az északról érkező, hajózácsatornával párhuzamos szelek tudnak hullámot kelteni, nehézséget okozni a ki- és behajózásnál.

A kikötőmedence fenékszintjének kialakítása hajózási kisvízszint esetén a hajómozgással érintett területeken 235 - 278 cm vízmélységet eredményez.

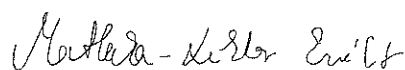
A kishajók kikötése dokkszerűen történik, elválasztó pontonelemekkel, így az előírt 1,5 méteres biztonsági távolságtól eltekinthetünk.

A kikötő bejárata a vonatkozó jogszabály értelmében nagyhajók fogadására alkalmas kikötő bejárati jelzésekkel ellátott, melyeket a Balatoni Hajózási Zrt üzemeltet.

6. Felhasznált irodalom

- 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről)
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról)
- 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- Nádas térkép BVK
- <https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu> (természetvédelmi területek térképei)
- <https://www.hydroinfo.hu/> (vízállás adatok Archívum)
- A Balatoni Hajózási Zrt. balatonmárfürdői kikötőjének vízjogi üzemeltetési engedélye
- A Balatoni Hajózási Zrt. balatonmárfürdői kikötőjének közlekedési üzemben tartási engedélye
- <https://www.google.hu/maps>
- <https://www.fentrol.hu> légifotó
- <https://www.e-kozmu.hu>

Siófok, 2025. december 4.



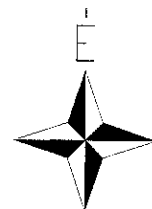
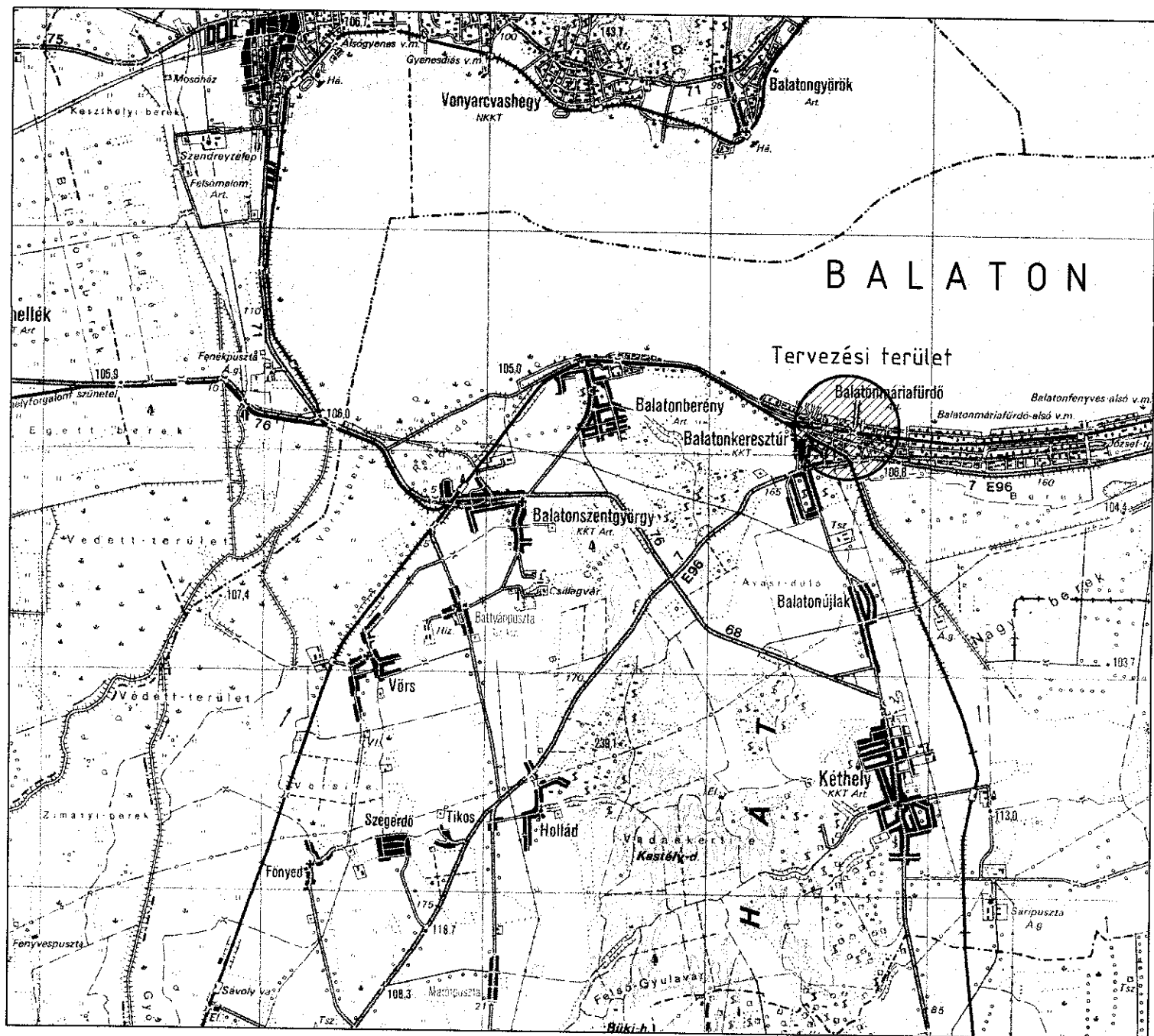
.....
Matluka-Liktor Erzsébet

felelős tervező

14-0614

III. TERVLAPOK

L-01.	Áttekintő térkép	M=1:100 000	A/4
L-02.	Átnézetes helyszínrajz	M=1:10 000	A/4
L-03.	Kataszteri helyszínrajz		
L-04.	Jelenlegi állapot helyszínrajza	M=1:1 000	A/4
L-05.	Tervezett kishajó kikötő részletes helyszínrajza	M=1:500	A/3
L-06.	Tervezett kikötőmedence metszetei	M _v =1:100, M _h =1:250	A/3
L-07.	Függőleges partfalak metszete	M=1:100	A/4
L-08.	Tervezett rézsűs partfal metszete	M=1:100	A/4
L-09.	Tervezett sólya metszete	M=1:100	A/3



LEVÉTERV

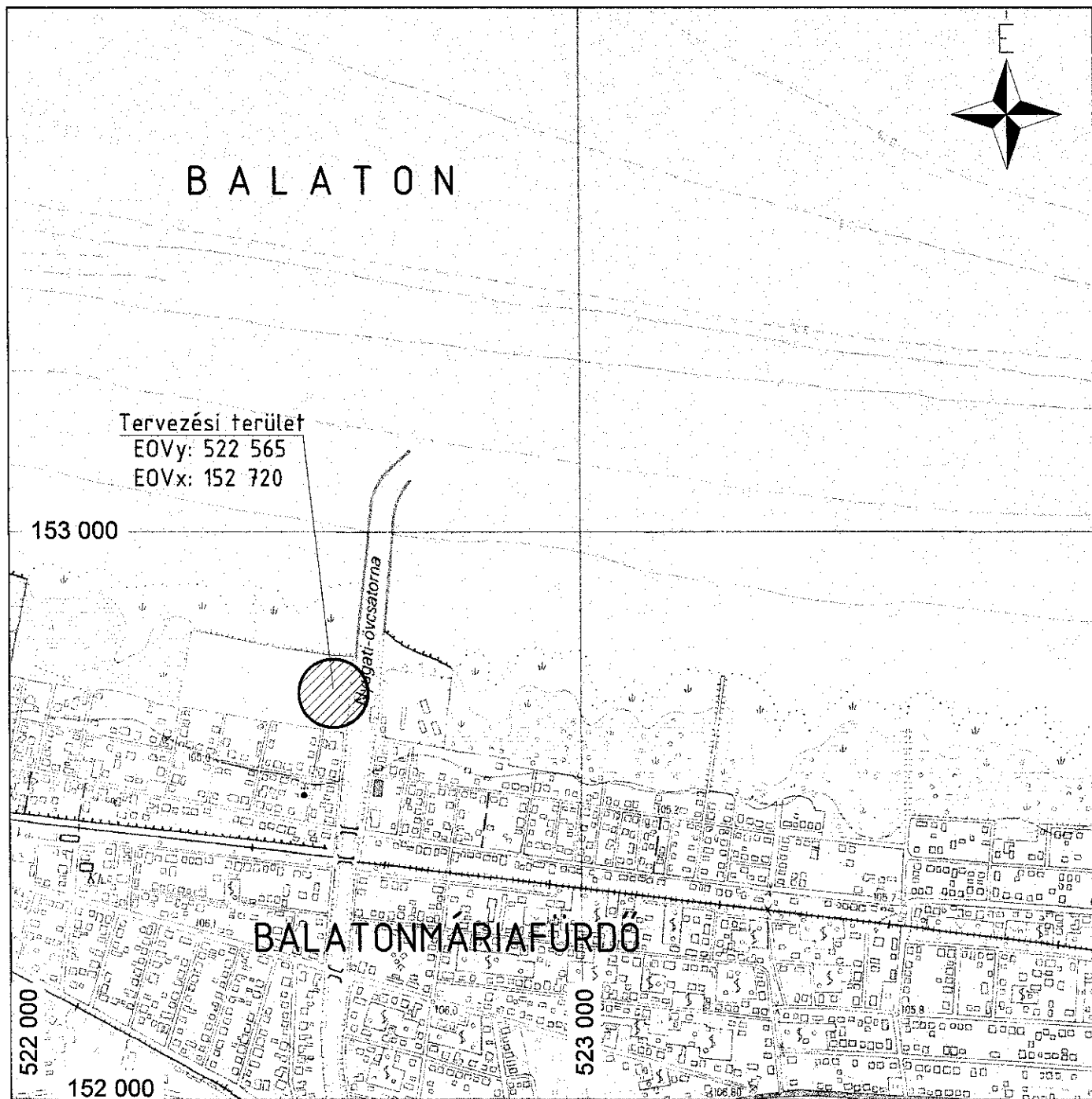
8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

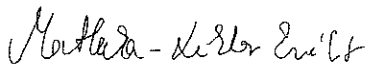
Megrendelő, engedélyes: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.

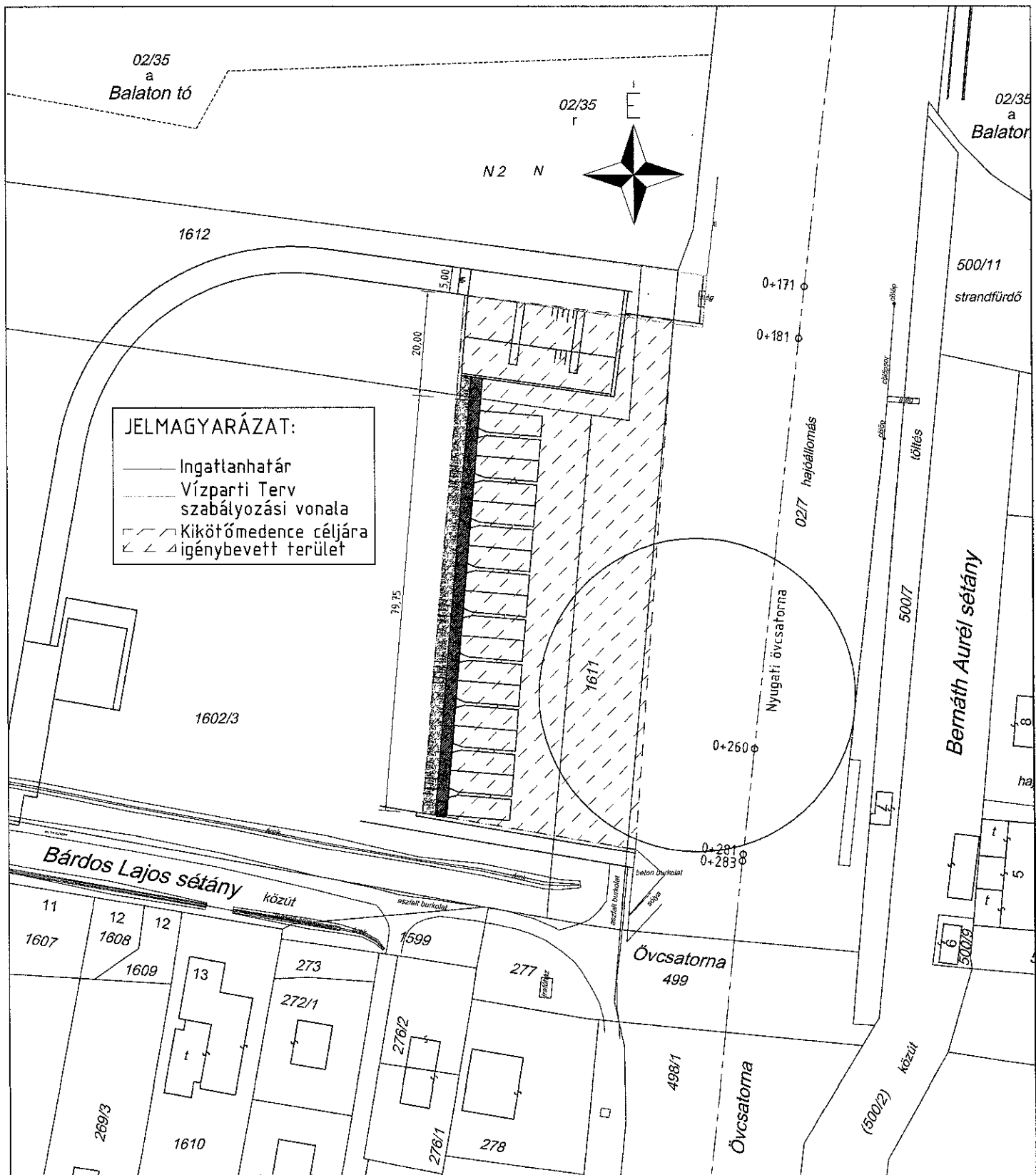
Tervezett létesítmény helye:

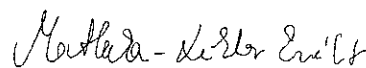
Balatonmárfürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz

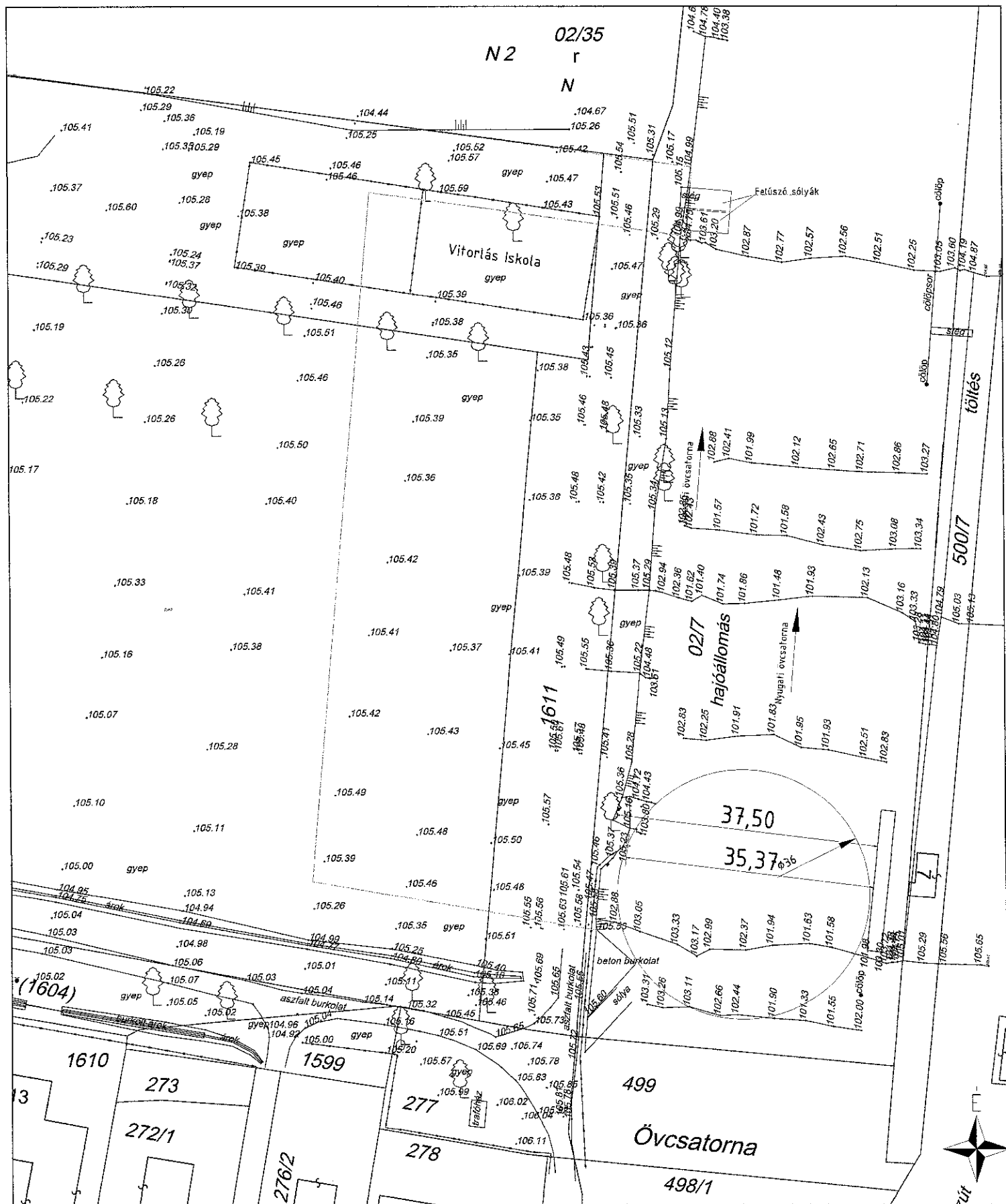
Munkaszám:	Terv címe:	Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője	Felelős tervező:
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa:	Létesítési engedélyezési terv	Dátum: 2025. december
Rajzszám: L-01	Rajz:	Áttekintő térkép	Méretarány: 1:100 000
			Matluka-Liktor Erzsébet Matluka-Liktor Erzsébet e.v. Kamarai szám: 14-0614 Engedélyek: KE-HA; VZ-TER



 8600. Siófok, Árpád utca 4. Tel.: +36 20 / 240 91 51 E-mail: eliktor@gmail.com		Megrendelő, engedélyes: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület 8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.	
		Tervezett létesítmény helye: Balatonmárfürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz	
Munkaszám:	Terv címe: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője		Felelős tervező:  Matluka-Liktor Erzsébet e.v. Kamarai szám: 14-0614 Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv	Dátum: 2025. december	
Rajzszám: L-02	Rajz: Átnézeti térkép	Méretarány: 1:10 000	



LEVÉLTERV 8600. Siófok, Árpád utca 4. Tel.: +36 20 / 240 91 51 E-mail: eliktor@gmail.com		Megrendelő, engedélyes: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület 8647 Balatonmárfürdő, Közfársaság utca 2.	
		Tervezett létesítmény helye: Balatonmárfürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz	
Munkaszám:	Terv címe: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője		Felelős tervező:  Matluka-Liktor Erzsébet e.v. Kamarai szám: 14-0614 Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv	Dátum: 2025. december	
Rajzszám: L-03	Rajz: Tervezett kishajó kikötő kataszteri helyszínrajza	Méretarány: 1:1 000	



JELMAGYARÁZAT:

- Ingatlanhatár
- Vízparti Terv szabályozási vonala
- 🌳 Fa, fás szárú növény

LEVÉTERV

8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

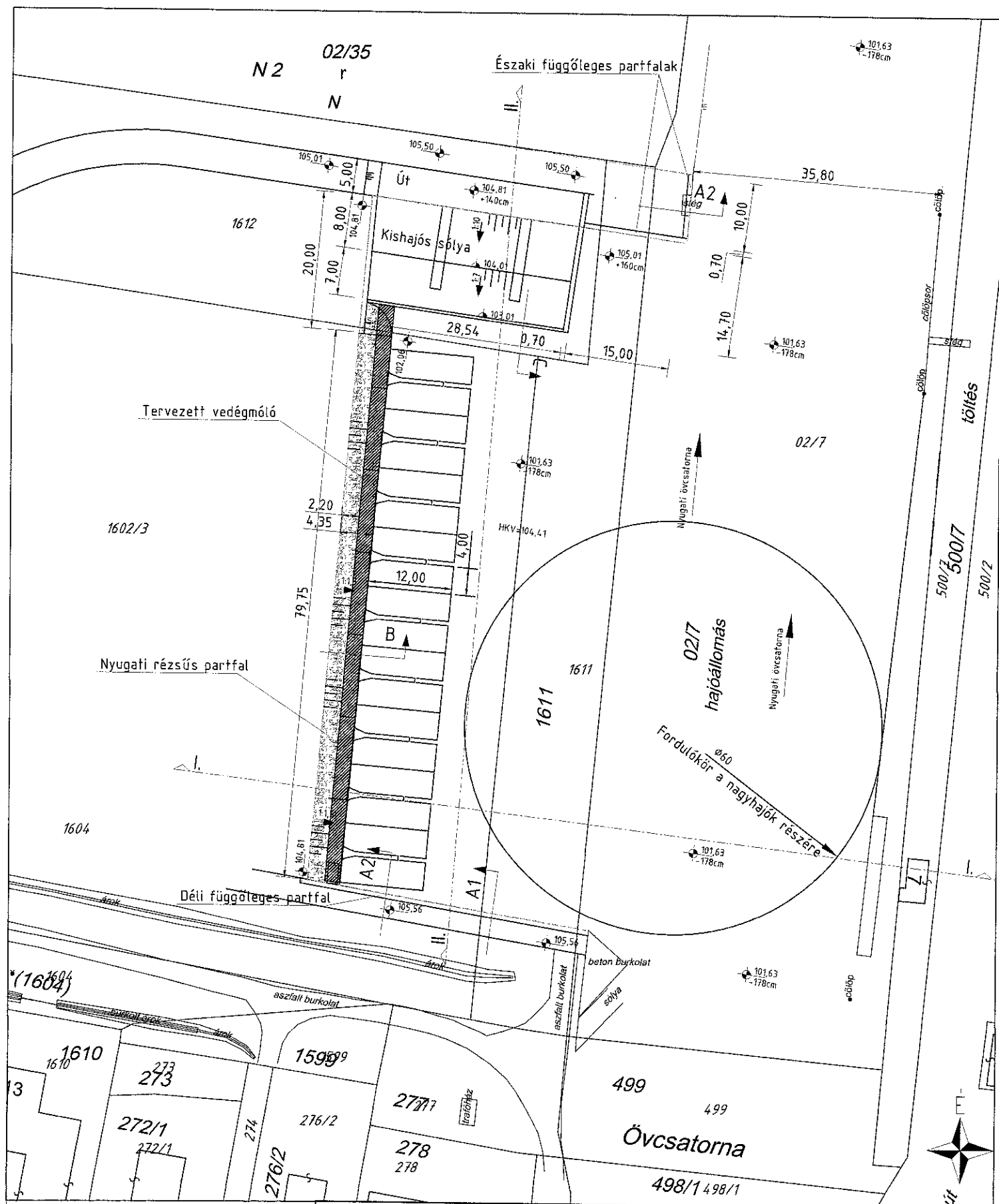
Megrendelő, engedélyes: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmáriafürdő, Közfarsaság utca 2.

Tervezett létesítmény helye:

Balatonmáriafürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz

Munkaszám:	Terv címe:	Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője	Felelős tervező:
Tervszám:	Terv típusa:	Létesítési engedélyezési terv	Dátum:
MLE-15/25			2025. december
Rajzszám:	Rajz:	Méretarány:	
L-04	Jelenlegi állapot helyszínrajza	1:500	

Matyka-Liktor Erzsébet
Matyka-Liktor Erzsébet e.v.
Kamarai szám: 14-0614
Engedélyek: KE-HA, VZ-TER



JELMAGYARÁZAT:

- Ingatlanhatár
- Vízparti Terv szabályozási vonala
- 101.63 -178cm Tervezett magasságok

LEVÉLTERV

8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

Megrendelő, engedélyező: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság utca 2.

Tervezett létesítmény helye:
Balatonmáriafürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz

Munkaszám: Terv címe: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület
kishajó kikötője

Felkészítő tervező:

Tervszám: MLE-15/25 Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv

Dátum: 2025. december

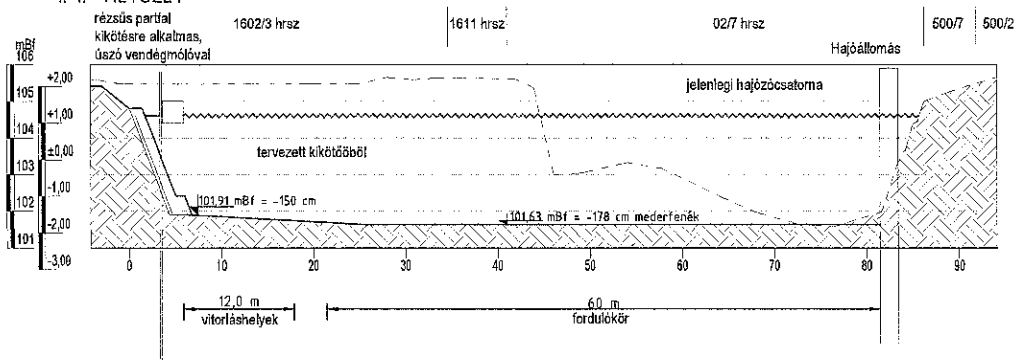
Rajzszám: L-05 Rajz: Tervezett kishajó kikötő
részletes helyszínrajza

Méretarány: 1:500

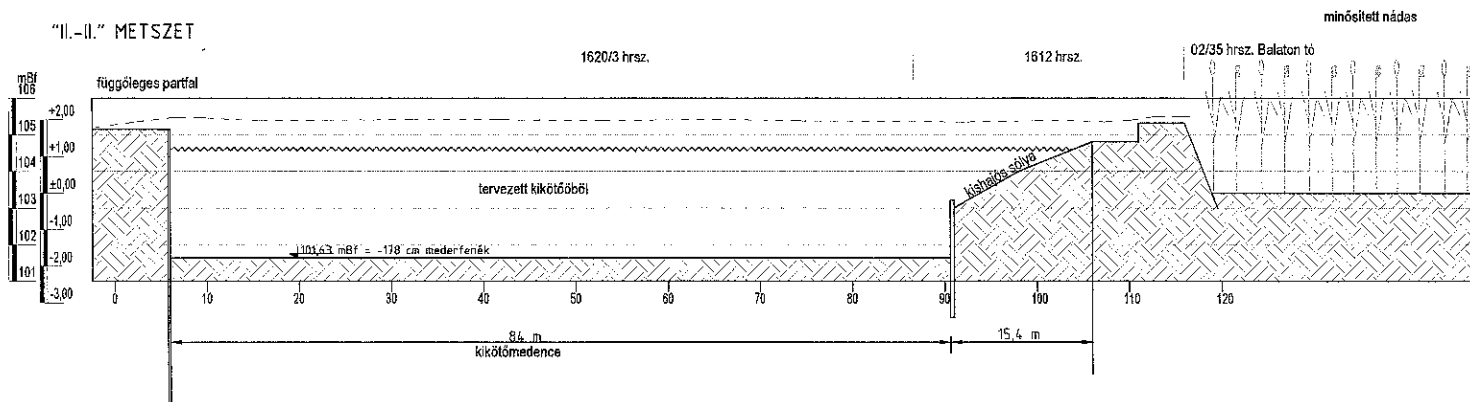
Matluka-Liktor Erzsébet
Matluka-Liktor Erzsébet e.v.
Kamarai szám: 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER

"I.-I." METSZET

Nyugati övcsatorna



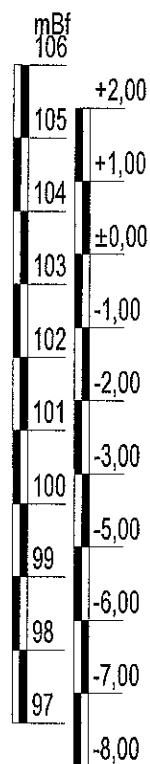
"II.-II." METSZET



JELMAGYARÁZAT:

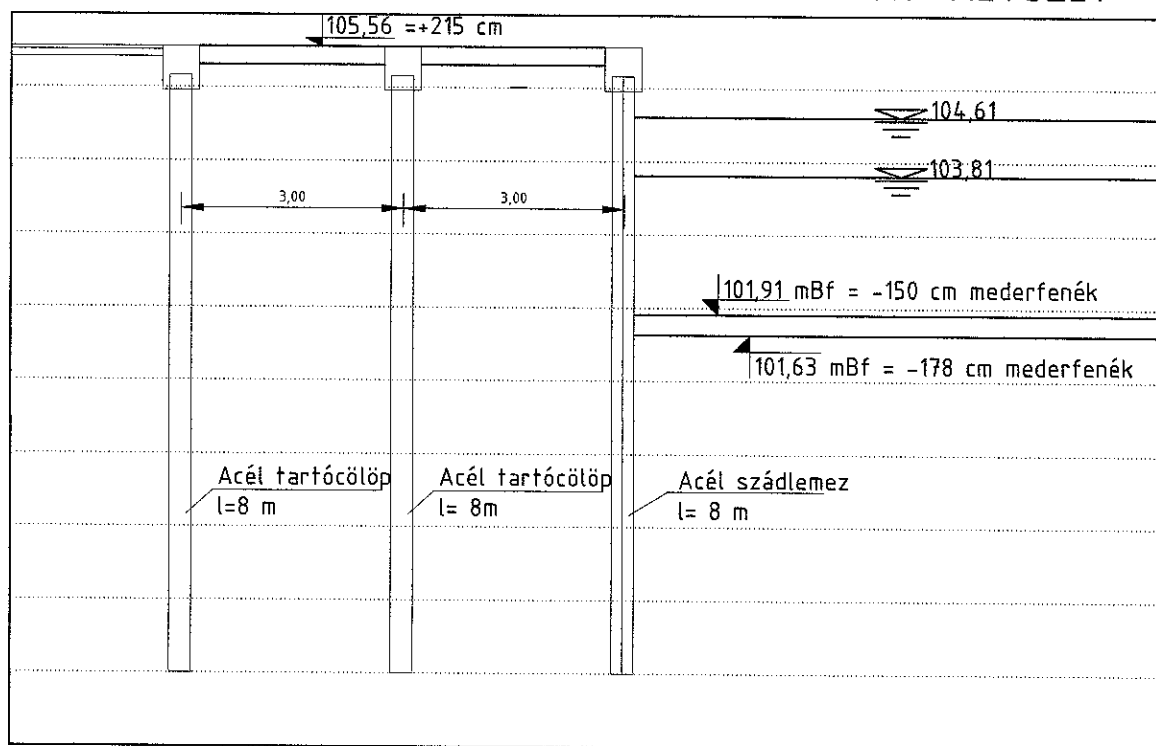
- - - felmért terep
- tervezett terep
- ~~~~ vízszint

LEVÉLTÉV 8600. Sífok, Árpád utca 4. Tel.: +36 20 / 240 91 51 E-mail: eliktor@gmail.com		Megrendelő, engedélyes: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület 8647 Balatonmáriafürdő, Köztársaság utca 2. Tervezett létesítmény helye: Balatonmáriafürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz	
Munkaszám:	Terv címe: Balatonmáriafürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője	Felelős tervező:	
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv	Dátum:	2025. december
Rajzszám: L-06	Rajz: Tervezett kikötőmedence metszetei	Méretarány:	M=1:100 Ph=1:250
		Matiuka-Liktor Erzsébet a.v. Kamarai szám: 14-0644 Engedélyek: KE-HA; VZ-TER	

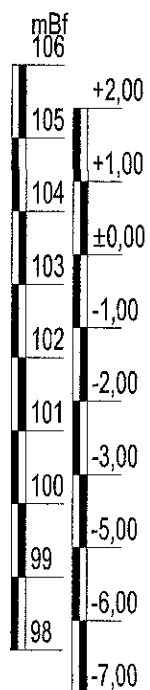


aszfaltburkolat Daruzásra alkalmas betonfelület

"A1" METSZET

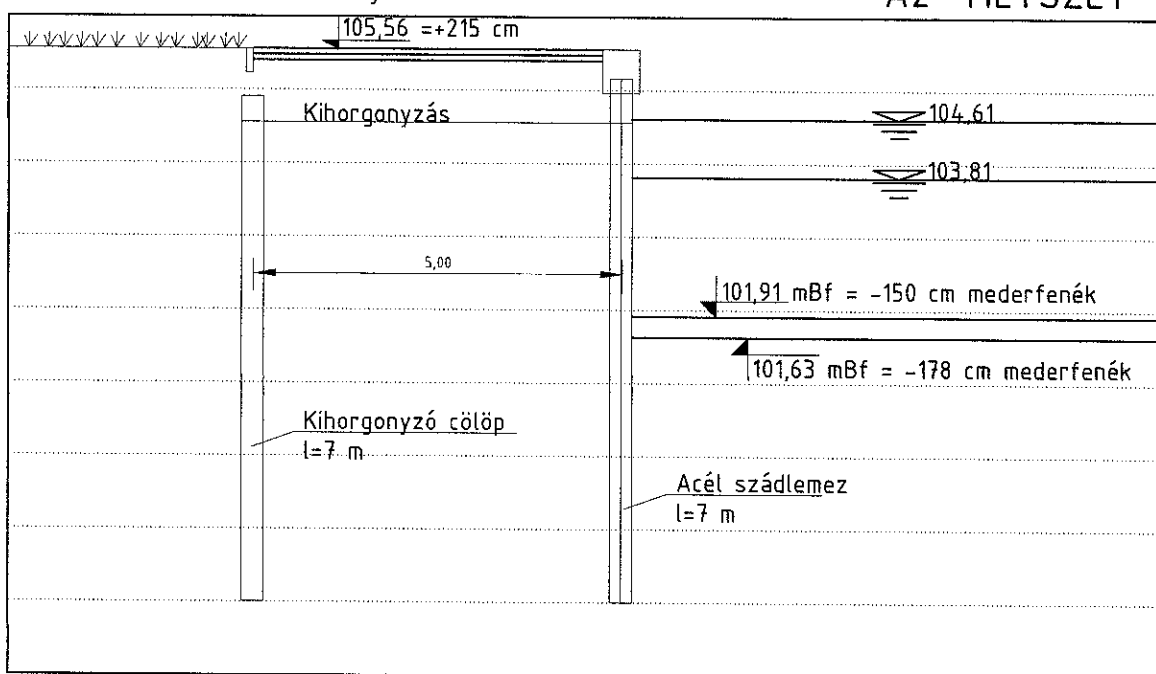


nem teherbíró talajok
kemény szürkés színű iszap



Burkolt járófelület

"A2" METSZET



nem teherbíró talajok
kemény szürkés színű iszap

LEVÉTERV

8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

Megrendelő, engedélyes: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.

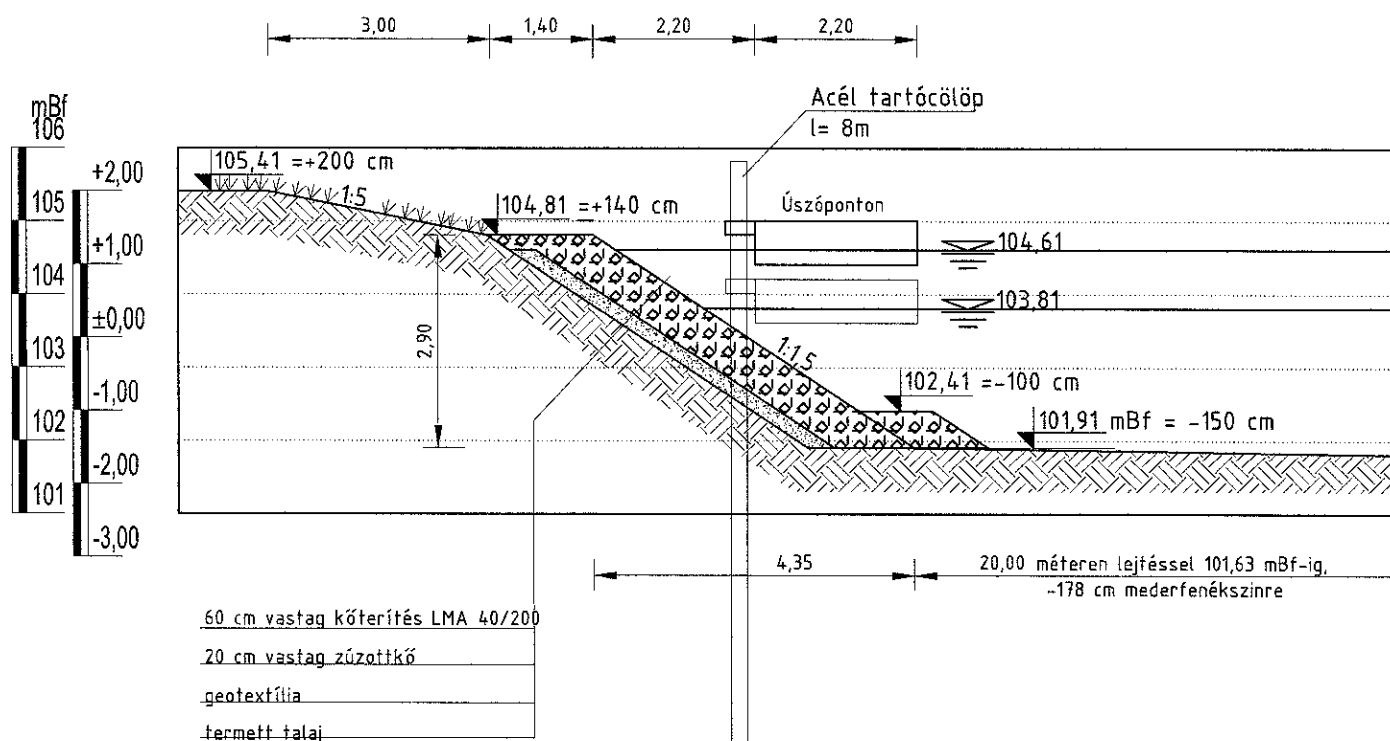
Tervezett létesítmény helye:

Balatonmárfürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz

Munkaszám:	Terv címe: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője		Felelős tervező: Matluka-Liktor Erzsébet Matluka-Liktor Erzsébet e.v. Kamarai szám: 14-0614 Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv	Dátum: 2025. december	
Rajzszám: L-07	Rajz: Függőleges partfalak metszete	Méretarány: M=1:100	

"B" METSZET

104,61 mBf = +120 cm max üvsz
103,81 mBf = +40 cm



LEVÉLTERV

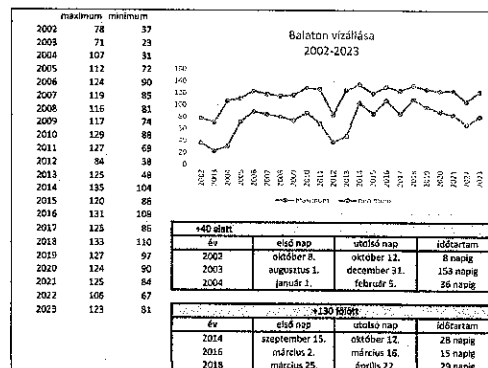
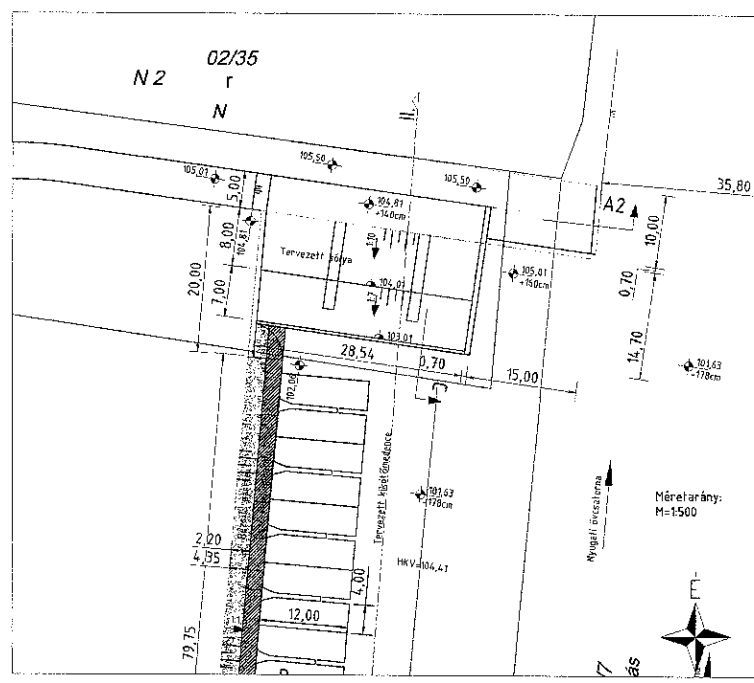
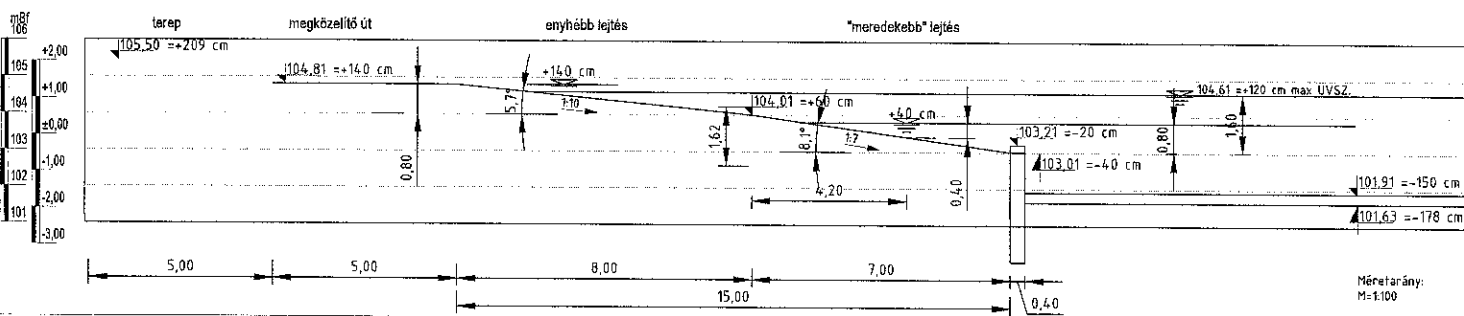
8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

Megrendelő, engedélyes: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület
8647 Balatonmárfürdő, Köztársaság utca 2.

Tervezett létesítmény helye:
Balatonmárfürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz

Munkaszám:	Terv címe: Balatonmárfürdői Vízisport Egyesület kishajó kikötője	Felelős tervező:
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv	Dátum: 2025. december
Rajzszám: L-08	Rajz: Tervezett rézsús partfal metszete	Méretarány: M=1:100

Matluka-Liktor Erzsébet
Matluka-Liktor Erzsébet e.v.
Kamarai szám: 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER



LEVÉLTÉR 8600. Siófok, Árpád utca 4. Tel.: +36 20 / 240 91 51 E-mail: eliktor@gmail.com		Megrendelő, engedélyes: Balatonmáriafürdői Víziport Egyesület 8547 Balatonmáriafürdő, Kőzárasság utca 2. Tervezett létesítmény helye: Balatonmáriafürdő 1612, 1602/3, 1611 hrsz		
Munkaszám:	Terv címe: Balatonmáriafürdői Víziport Egyesület kishajó kikötője	Feltehető tervező:  Máté-Liktor Erőss Kamrái szám: 16-001 Engedélyes: KÉ-HA: VZ-TER		
Tervszám: MLE-15/25	Terv típusa: Létesítési engedélyezési terv			Dátum: 2025. december
Rajzsám:	Rajz:			Méretarány:
L-09	Tervezett súlya mérsétele			

IV. MELLÉKLETEK

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása | A/4 |
| 2. | Hatósági bizonyítvány tervezői jogosultság igazolására | A/4 |



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.10.29 10:12 Benics Zoltán

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.10.28.

Tárgy: Tájékoztatás Balatonmárfafürdő, Nyugati-övcSATORNA torkolata, kishajó kikötő tervezési munkáihoz

Ügyiratszám:
008850-0099/2025

Matluka-Liktor Erzsébet tervező részére

Előadó:
Cser Valéria

Siófok
Napsugár utca 15.
8600
E-mail: eliktor@gmail.com

Melléklet:

Tisztelt Matluka-Liktor Erzsébet Asszony!

Balatonmárfafürdőn a Nyugati-övcSATORNA torkolatánál, a személyhajó kikötővel szemben kishajó kikötő kialakításának tervezési munkáihoz az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Nyugati-övcSATORNA-nak érvényes vízjogi üzemeltetési engedélye a 0+460 – 15+124 km szelvények közötti szakaszra van. Vízikönyvi szám: S.XI/22.

A torkolati szakasznak vízjogi üzemeltetési engedélyes adatai a következők:

Vízszállítás: (0+460-6+588 kmsz): $NQ_{20\%} = 13,6 \text{ m}^3/\text{s}$

Kiépítési vízhozam: (0+460-15+124 kmsz): $Q_{3\%} = 76 \text{ m}^3/\text{s}$

Befogadó: Nyugati-övcSATORNA 0+460 kmsz

Becsatlakozás szintje: 101,72 m B.f.

Mederrendezés adatai a 0+460-3+300 között:

Esés: 0,15‰

Rézsű: 1:2

Vízoszlop: 3,4 m

Fenékszélesség: 15 m

A Nyugati-övcSATORNA torkolati szakaszából Igazgatóságunk vagyonkezelésébe a MÁV híd (0+531 kmsz, Balatonmárfafürdő 875/1 hrsz) alatti önkormányzati út közúti híd (Balatonmárfafürdő 347/4 hrsz., Rákóczi utca) feletti vízfolyásszakasz (Balatonmárfafürdő 497/2 és 496/2 hrsz.) tartozik.

A Nyugati-övcSATORNA 0+460 kmsz alatti szakasznak Igazgatóságunk tudomása szerint nincs vízjogi üzemeltetési engedélye, így erre a szakaszra engedélyes fenékszint adatok nem állnak rendelkezésre.

A vízfolyás 0+460 kmsz alatti szakasz kezelését a Balatoni Hajózási Zrt. végzi.

A MI VÍZÜGYÜNK

A Nyugati-övcatorna 0+460 kmsz alatti szakaszának fenékszintjét a felett levő szakasz 0,15‰ esését és a 0+460 kmsz-ben levő 101,72 m B.f. engedélyes fenékszint figyelembe vételével kell megtervezni. Igazgatóságunk számítása szerint ez 101,62 m B.f.

A Balatonba történő betorkolás szintjét semmiképp nem lehet 101,72 mBf. szint felé emelni. Javasoljuk a 101,62 mB.f. szintet figyelembe venni.

A Balaton megemelt felső szabályozási szintjének ($120+5\text{ ‰}=126\text{ cm}$) visszahatása az övcatornában a 15+124 km végszelvényig tart. A torkolati 1,5 km-es szakaszon a Balaton visszaduzzasztásának és hullámozásának hatására feliszapolódás tapasztalható. A torkolati szakasz rendezésekor a csatlakozó meder kifuttatásáról gondoskodni kell.

Tisztelettel:

Bencs Zoltán



Somogy Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: (82) 410-657 Fax: (82) 410-657

Cím: Kaposvár 7400 Teleki utca 22.

Honlap: www.smernok.hu

Ügyszám: 14-21/2024

Kelt: 2024. December 5.

Ügyintéző neve: Bükiné Matusa Judit

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Matluka-Liktor Erzsébet**

Lakcím: **8600 Siófok Napsugár utca 15.**

Kamarai nyilvántartási szám: **14-0614, 14-50280**

Végzettségek:

okl. építőmérnök (száma: 104/2002, kelte: 2002/06/26)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a **2029.12.12-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Somogy Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Szilágyi Edit
titkár

Kapják:

1. Matluka-Liktor Erzsébet

2. Irattár